



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 18 grudnia 2013 r.

Poz. 5705

## UCHWAŁA NR XLVII/356/13 RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE

z dnia 30 października 2013 r.

### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn w części obejmującej teren działek nr 92 (obręb 20) i 6/5 (obręb 21) we wsi Żeromin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405) oraz w następstwie uchwały Rady Miejskiej w Tuszynie Nr XVIII/99/11 z dnia 28 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn, uchwalonego w części obejmującej teren działek nr 92 (obręb 20) i 6/5 (obręb 21) we wsi Żeromin uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn, dla fragmentu obrębu wiejskiego Żeromin – obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 92 w obrębie 20 i 6/5 w obrębie 21, zwane dalej planem, który składa się z:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiący załącznik nr 1 do uchwały (obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 92 w obrębie 20);
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, pokrywają się z granicami określonymi uchwałą Rady Miejskiej w Tuszynie Nr XVIII/99/11 z dnia 28 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego w części obejmującej teren działek nr ew. 92 (obręb 20) i nr ew. 6/5 (obręb 21) we wsi Żeromin, która zmieni uchwałę Rady Miejskiej w Tuszynie Nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. w części dotyczącej terenu obejmującego działkę nr ew. 92 (obręb 20) i nr ew. 6/5 (obręb 21).

3. Granica planu wyznaczona jest po granicach własności działki o numerze ewidencyjnym 92 w obrębie 20 położonym w obrębie wiejskim Żeromin.

**§ 2.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie prawnych warunków przekształceń przestrzennych dla wyznaczenia nowych terenów budowlanych z uwzględnieniem istniejącego stanu zainwestowania, przy założeniu minimalizacji konfliktów i op-

tymalizacji korzyści wynikających ze zmian, dla których jako podstawę przyjęto ochronę walorów środowiska przyrodniczego, ład przestrzenny i zrównoważony rozwój;

- 2) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy;
- 3) wskazanie zasad obsługi komunikacyjnej terenów z uwzględnieniem powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 4) wskazanie możliwości rozbudowy sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem istniejących rezerw, lokalizacji nowych urządzeń.

**§ 3.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale i na rysunku planu, dotyczące obszaru, określonego w § 1 ust. 2;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku planu w skali 1:1000, które stanowią załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar określony w § 1 ust. 2 oraz na załącznikach graficznych - rysunku planu;
- 5) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym terenu, w tym również granice pomiędzy terenami dróg, a terenami zabudowy;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, wyróżniającą ją spośród innych terenów, dla której ustalono przepisy szczegółowe;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje lub będzie dominować na danym terenie;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie powodują negatywnego oddziaływania na funkcję podstawową takie jak ciągi komunikacyjne, dojazdy, zieleń i elementy małej architektury oraz określone rodzaje przeznaczenia w zakresie ustalonym w Rozdziale 3., „Ustalenia szczegółowe dla terenów”;
- 9) uciążliwości obiektów i urządzeń - należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów i pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania, a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
- 10) usługach - należy przez to rozumieć usługi materialne, takie jak handel i naprawy, restauracje, łączność, usługi osobiste oraz niematerialne takie jak edukacja, ochrona zdrowia i opieka społeczna, działalność związana z rekreacją, kulturą i sportem, usługi administracji publicznej, działalności organizacji członkowskich, prowadzone w samodzielnych budynkach lub pomieszczeniach budynków o innej funkcji niż usługowe oraz przy użyciu specjalnych urządzeń, które nie wpłyną w jakikolwiek niekorzystny sposób na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy, tj. wodę powietrze, powierzchnię ziemi, glebę zasoby wód powierzchniowych, szatę roślinną, klimat akustyczny, itp., a pośrednio nie wpłyną niekorzystnie na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt;
- 11) adaptacji - należy przez to rozumieć przebudowę pomieszczeń w obiekcie w celu spełniania innych niż dotąd funkcji użytkowych lub polegającą na przystosowaniu istniejącego obiektu do nowych wymagań, bez zmiany jego funkcji zachowując wszystkie walory przestrzenne istniejącego obiektu;
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone w terenie linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku (obiektu kubaturowego) od linii rozgraniczającej ulicy, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń); nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;

- 13) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone w terenie linie, na której muszą stać ściany frontów budynków z pominięciem loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń); obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 14) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki lub zespołu działek budowlanych, do całej powierzchni tej działki lub zespołu działek;
- 15) uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki – należy przez to rozumieć, że w wyniku prowadzonej działalności usługowej na terenie nieruchomości nie powstaną żadne skutki w postaci szkodliwego lub uciążliwego oddziaływania na środowisko;
- 16) ekologicznych nośnikach energii - należy przez to rozumieć stosowanie jako źródeł ciepła energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii odnawialnej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji;
- 17) maksymalnej wysokości - należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wysokość budynku, mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej krawędzi lub najwyższego punktu stropodachu, dachu lub innego przekrycia, przy czym do wysokości budynku nie wlicza się wystających ponad przekrycie budynku elementów technicznego wyposażenia, takich jak kominy czy anteny;
- 18) kolorze jaskrawym - należy przez to rozumieć kolor o intensywnej barwie, mocny, ostry, wyrazisty, rażący w oczy, nasycony.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów**

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) podstawowe i uzupełniające przeznaczenie terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) stawki procentowe, stanowiące podstawę do określenia opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

2. Plan nie ustala:

- 1) zasad dotyczących wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania strefy narażonej na niebezpieczeństwo powodzi;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 6) zasad wyposażenia i urządzenia terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, gdyż powyższe nie występują w obszarach objętych planem.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obowiązywania ustaleń planu;
- 2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 6) przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 6. Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym, oznaczone następującymi symbolami:

- 1) U - teren zabudowy usługowej;
- 2) KDZ - teren drogi publicznej – poszerzenie pasa drogowego drogi zbiorczej.

§ 7. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy określać według ustaleń ogólnych dla całego obszaru objętego planem (Rozdział 2) oraz ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów w granicach obowiązywania planu z uwzględnieniem ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej (Rozdział 3).

§ 8. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się nakazy:
  - a) realizacji zabudowy w obowiązujących oraz nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
  - b) lokalizacji ogrodzenia działki budowlanej w wyznaczonych liniach rozgraniczających dróg,
  - c) realizacji ogrodzenia od strony dróg publicznych jako ażurowych o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 60 cm,
  - d) zagospodarowanie terenu i kształtowanie chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury technicznej, jeżeli takie inwestycje są zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zakazy:
  - a) stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach i dachu zabudowy,
  - b) lokalizowania obiektów i urządzeń elektrowni wiatrowych,
  - c) lokalizacji reklam stanowiących informację komercyjną o działalności nie związanej z miejscem lokalizacji reklamy,
  - d) lokalizacji reklam, stanowiących informację o działalności związanej z miejscem lokalizacji o powierzchni ponad 1,5 m<sup>2</sup>,
  - e) wprowadzania ogrodzeń z betonowych cienkościennych elementów prefabrykowanych.

§ 9. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar objęty planem w całości znajduje się w granicach projektowanego „Tuszyńsko – Dłutowsko – Grabiańskiego” Obszaru Chronionego Krajobrazu; zasady ochrony należy realizować w oparciu o akt ustanawiający ten obszar;
- 2) obszar objęty planem w całości znajduje się w granicach projektowanego kręgu przyrodniczo – kulturowego;
- 3) ustala się nakazy:

- a) ochrony wód podziemnych, znajdujących się w granicach terenu, poprzez obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji,
  - b) ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach o charakterze usługowym instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenie standardów, jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny,
  - c) ogrzewania budynków z lokalnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych,
  - d) gromadzenia i selekcji odpadów na posesji w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy,
  - e) usuwania i utylizacji odpadów wytwarzanych w ramach usług, zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych,
  - f) przy realizacji zabudowy i zagospodarowaniu terenu wymóg stosowania wymagań technicznych zapewniających parametry akustyczne określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów przeznaczonych pod usługi,
  - g) maksymalnego zachowania istniejących zadrzewień, nie kolidujących z zamierzeniem budowlanym a spełniających szereg funkcji ekologicznych oraz maksymalne nasycanie terenów zielenią, niezbędna wycinka drzew zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - h) selekcji i gromadzenia odpadów powstających w wyniku funkcjonowania obiektów na terenie w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
- 4) ustala się zakazy:
- a) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego,
  - b) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu,
  - c) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą one innym celom niż ochrona przyrody,
  - d) prowadzenia działalności usługowej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki, do których inwestor posiada tytuł prawny z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego.

**§ 10.** 1. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem. Na podstawie planu będą dokonywane podziały na zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz w przepisach odrębnych, w tym na wszystkich terenach wyznaczonych w planie istnieje możliwość podziału działki, którego celem jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek. Warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie parametrów działki dzielonej, umożliwiających lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, określonymi w planie.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U plan dopuszcza możliwość podziału istniejącej działki przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki dla zabudowy – 1500 metrów kwadratowych;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki dla zabudowy – 30,0 m;
- 3) każda nowo wydzielona działka musi mieć dostęp do dróg publicznych wyznaczonych w planie miejscowym;
- 4) podziału należy dokonywać prostopadle i/lub równoległe do wyznaczonych w planie linii rozgraniczających dróg, z możliwością odchylenia do 30 stopni;
- 5) możliwość wydzielenia działek pod stacje transformatorowo-rozdzielcze zgodnie z przepisami odrębnymi.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe dla terenów w zakresie ich przeznaczenia, użytkowania, podziału i ochrony

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U plan ustala:

1) w zakresie przeznaczenia terenu:

a) podstawowe - zabudowa usługowa,

b) uzupełniająco:

- lokal mieszkalny jako wbudowany w bryłę budynku usługowego,

- garaże z częścią gospodarczą, gospodarcze jako obiekty wolno stojące, obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy, stanowiska postojowe, miejsca gromadzenia i selekcję odpadów, teren zieleni i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) lokalizacja zabudowy o funkcji podstawowej w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy, określonych graficznie i zwymiarowanych na rysunku planu;

2) ponadto obowiązują zasady zawarte w § 9 niniejszej uchwały.

3. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren U jako teren przeznaczony pod usługi, w tym również podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi;

4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w obszarze opracowania (działka nr 92 obręb 20) zlokalizowany jest obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków (drewniany budynek po byłej szkole), oznaczony na rysunku planu, dla którego ustala się zasady ochrony, zachowania walorów architektonicznych i historycznych:

a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy lub odtworzenia na warunkach określonych przez właściwy urząd ochrony zabytków,

b) nakaz zachowania pierwotnych gabarytów budynku, podziałów elewacji, proporcji otworów okiennych i drzwiowych, formy i pokrycia dachu oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,

c) zakaz docieplania budynku od zewnątrz w celu ochrony wystroju architektonicznego - detalu i materiału elewacji,

d) wszelkie zamierzenia inwestycyjne przy obiekcie i zagospodarowaniu jego otoczenia, wymagają uzgodnienia z właściwym urzędem ochrony zabytków, na etapie opracowywania projektu budowlanego;

2) obszar opracowania objęty jest konserwatorską strefą archeologiczną, w której obowiązują:

a) przeprowadzanie nadzorów archeologicznych przy wszelkich inwestycjach związanych ze zmianą zagospodarowania terenu, tam gdzie będą prowadzone roboty ziemne, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia właściwego urzędu ochrony zabytków,

b) w przypadku odkrycia i ujawnienia zabytku archeologicznego:

- oznaczenie zabytku i powiadomienie odpowiedniego urzędu ochrony zabytków o jego odkryciu,

- przerwanie wszelkich prac budowlanych oraz udostępnienie terenu do badań archeologicznych,

- wykonanie badań archeologicznych.

5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja zabudowy na działkach:

- posiadających dostęp do drogi publicznej,

- o kącie położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego minimum 90 stopni,

- o powierzchni minimum 1500 m<sup>2</sup>,
- o szerokości frontu od strony pasa drogowego (krótszego boku) minimum 30.0 m;

- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4;
- 4) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy działki wynosi 50%;
- 6) zakaz realizacji zabudowy w granicach działki;
- 7) zasady i warunki kształtowania nowej zabudowy:
  - a) adaptacja istniejącej zabudowy o funkcji uzupełniającej z możliwością przebudowy, rozbudowy lub odtworzenia,
  - b) wysokość zabudowy o funkcji podstawowej dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe nie wyżej niż 10,0 m i/lub jedna kondygnacja podziemna,
  - c) rzędna parteru minimum 30 cm nad poziomem terenu,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy o funkcji uzupełniającej jedna kondygnacja nadziemna, nie wyższa niż 6,0 m, ograniczenie nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych,
  - e) stosowanie form architektonicznych zharmonizowanych z obiektem wpisanym do gminnej ewidencji zabudowy,
  - f) okna budynków o funkcji podstawowej o proporcjach 2:3, z podziałem w układzie pionowym; całkowity zakaz stosowania okien bez podziałów,
  - g) dla dachów budynków o funkcji podstawowej ustala się:
    - dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci w zakresie od 35 stopni do 45 stopni,
    - kalenica równoległa do przebiegu obowiązującej linii zabudowy,
    - okna połaciowe realizowane w przeciwległej do frontu połaci dachowej,
    - pokrycie z blachy płaskiej na rąbek stojący, w kolorze naturalnym,
    - zakaz stosowania blach falistych,
    - kominy tynkowane,
  - h) dla elewacji budynków o funkcji podstawowej ustala się:
    - maksymalną szerokość elewacji frontowej budynków realizowanych w obowiązujących liniach zabudowy - 20,0 m,
    - stosowanie materiałów tradycyjnych - tynk, drewno, ceramika,
    - kolorystyka ścian tynkowanych – w odcieniach szarości, pozostałych materiałów wykończeniowych drewno, ceramika - w kolorach naturalnych,
    - zakaz stosowania paneli z tworzyw sztucznych i blach,
  - i) dla elewacji budynków o funkcji uzupełniającej ustala się:
    - maksymalną szerokość elewacji frontowej budynków realizowanych w obowiązujących liniach zabudowy - 8,0 m,
    - stosowanie materiałów tradycyjnych - tynk, drewno, ceramika,
    - kolorystyka ścian tynkowanych – w odcieniach szarości, pozostałych materiałów wykończeniowych drewno, ceramika - w kolorach naturalnych,

- zakaz stosowania paneli z tworzyw sztucznych i blach,
- j) dla dachów budynków o funkcji uzupełniającej lokalizowanych jako wolnostojące ustala się:
- dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci w zakresie od 25 stopni do 40 stopni,
  - pokrycie z blachy płaskiej na rąbek stojący, w kolorze naturalnym,
  - zakaz stosowania blach falistych;
- 8) warunki obsługi komunikacyjnej i parkowania:
- a) dostępność komunikacyjna nowo wydzielanych działek od działki drogowej nr ew. 90, ul. Patok,
- b) parkowanie w granicach działek według wskaźników:
- dla obiektów usługowych – jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - w przypadku realizacji zabudowy o przeznaczeniu usługowym z dopuszczonym lokalem mieszkalnym, jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej części usługowej i jedno miejsce dla lokalu mieszkalnego;
- 9) warunki przebudowy, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 niniejszej uchwały.

#### **Rozdział 4**

##### **Przepisy szczegółowe w zakresie uzbrojenia**

**§ 12.** W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej stosownie do potrzeb lokalnych, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 3) lokalizację wodociągów w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) zewnętrzną ochronę p.poż. obiektów budowlanych poprzez hydranty p.poż., montowane na sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami.

**§ 13.** W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) dla terenu zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem U:
  - a) docelowo odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz jej rozbudowę w miarę potrzeb rozwojowych terenu,
  - b) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej możliwość stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości poprzez wozy asenizacyjne lub przydomowych oczyszczalni ścieków, z docelowym obowiązkiem podłączenia do kanalizacji sanitarnej.

**§ 14. 1.** W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy usługowej przez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu w granicy własnych lokalizacji;
- 2) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem powierzchniowym wód opadowych na teren poza granicami własności;
- 3) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczenia;
- 4) z terenów dróg obowiązek odprowadzania wód opadowych poprzez spływ powierzchniowy w oparciu o rowy przydrożne oraz infiltrację wód deszczowych do gruntu, dopuszcza się stosowanie studni chłonnych.

**§ 15. 1.** Ustala się w zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną:



- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci napowietrzno-kablowej średniego (15 kV) i niskiego napięcia, bezpośredni dosył energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia;
- 2) budowę, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w oparciu o warunki przyłączenia i umowy przyłączeniowe zawierane przez właściwy zakład energetyczny. Ilość i lokalizacja stacji transformatorowych SN/nn wynikać będzie ze zgłoszenia zapotrzebowania na moc przez powstające obiekty;
- 3) budowę nowych odcinków kablowych niskiego napięcia w liniach lub poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem zapewnienia dostępu dla gestora tej sieci określonego na podstawie przepisów szczególnych;
- 4) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenach przeznaczonych pod zabudowę, przy linii rozgraniczającej drogi publicznej;
- 5) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych wewnątrzowych wolnostojących, na wydzielonych działkach, dla których parametrów plan nie określa;
- 6) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV słupowych w liniach rozgraniczających dróg.

**§ 16.** Ustala się w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia poprzez jej rozbudowę;
- 2) rozbudowa sieci gazowej na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy;
- 3) zasady budowy gazociągów w ulicach muszą być zgodne z obowiązującym przepisami szczególnymi określającym warunki techniczne, jakimi winny odpowiadać sieci gazowe;
- 4) dostawy gazu ziemnego do nowych odbiorców będą możliwe o ile zostaną spełnione kryteria ekonomiczne dla dostawy gazu oraz zawarte odpowiednie porozumienia z odbiorcami;
- 5) na terenach usług lokalizację szafek gazowych otwieranych na zewnątrz od strony ulicy, w granicy ogrodzeń. Linia ogrodzenia winna przebiegać minimum 1 m od gazociągu.

**§ 17.** Ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła z zastosowaniem paliw i technologii ekologicznych.

**§ 18. 1.** Ustala się w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) pełną obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i projektowanej sieci;
- 2) rozbudowę sieci stosownie do potrzeb lokalnych na warunkach określonych przez gestora sieci. Nakaz lokalizowania projektowanych kabli telekomunikacyjnych doziemnych i linii telefonicznych napowietrznych w liniach rozgraniczających ulic;
- 3) bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego.

2. Plan dopuszcza przebieg istniejących kabli telekomunikacyjnych doziemnych i linii telefonicznych napowietrznych, poza liniami rozgraniczającymi ulic.

## **Rozdział 5**

### **Ustalenia szczegółowe w zakresie komunikacji**

**§ 19. 1.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ ustala się poszerzenie pasa drogowego dla drogi klasy zbiorczej.

2. Ustala się obowiązek wyposażenia terenu budowlanego w miejsca postojowe, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu.

3. Na terenie w obrębie linii rozgraniczającej drogi dopuszcza się lokalizację zieleni, urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją drogi oraz urządzeń infrastruktury technicznej – za zgodą zarządcy drogi oraz pod warunkiem, że lokalizacja tych urządzeń nie narusza wymogów określonych w przepisach szczególnych.

### **Rozdział 6**

#### **Ustalenia szczegółowe w zakresie obrony cywilnej**

**§ 20.** W zakresie obrony cywilnej ustala się:

- 1) obowiązek lokalizacji hydrantów nadziemnych dla zaopatrzenia ludności w wodę w warunkach specjalnych w uzgodnieniu z odpowiednimi służbami obrony cywilnej;
- 2) obowiązek zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności awaryjnej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych.

### **Rozdział 7**

#### **Ustalenia przejściowe i końcowe**

**§ 21.** Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się dla terenu oznaczonego symbolem U na 5%.

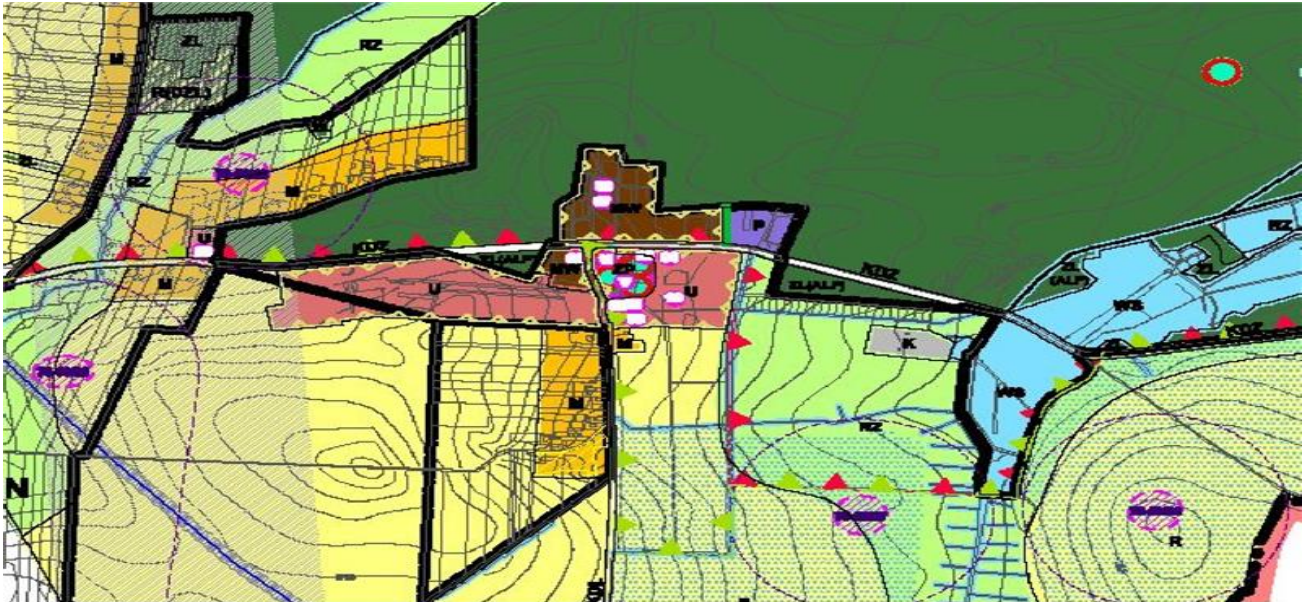
**§ 22.** Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyń uchwalonego uchwałą Nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 235, poz. 2097) w części obejmującej teren działek nr 92 (obręb 20) we wsi Żeromin.

**§ 23.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyń.

**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Tuszynie:  
*Andrzej Małecki*

**Załącznik nr 1**  
do uchwały nr XLVII/356/13  
Rady Miejskiej w Tuszynie  
z dnia 30 października 2013 r.



### LEGENDA - POLITYKA PRZESTRZENNIA I KIERUNKI ROZWOJU

	GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA - GRANICE GMINY TUSZYN
	GRANICE SOŁECTW
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSKOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
	OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE
	OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI, REWITALIZACJI, PRZEKształceń LUB UPORZĄDKOWANIA
	OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

### ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, W TYM OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

	CIEKI I ZBIORNIKI WODNE
	TERENY ZMIŁODOWANE
	GRANICE "REZERWATU WOLBÓRKA"
	GRANICE "REZERWATU MOLENDĄ"
	POMNIKI PRZYRODY
	GRANICE PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIENEGO KRAJOBRAZI "TUSZYŃSKO - DŁUTOWSKO - GRABIAŃSKIEGO" ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
	GRANICE KRĘGU PRZYRODNICZO - KULTUROWEGO PROPONOWANE W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
	PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ SŁUŻĄCE OCHRONIE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD MIESZKALNICTWÓ PRZED UCIAŻLIWOŚCIAMI WYNIKAJĄCYMI Z BĄSIEDZTWA TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
	STREFY SANITARNE OD CZYNNYCH GMENTARZY
	ZASIĘG WODY 1% DLA RZeki WOLBÓRki - OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

### DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	PARKI PODWORSKIE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	STREFY OCHRONY UKŁADU URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEGO
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

**INFRASTRUKTURA DROGOWA I TECHNICZNA**

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG
	DROGI PROPONOWANE, DO UŚCISZENIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	MOŻLIWOŚĆ OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW PRZYLEŻYCH DO DROGI KRAJOWEJ NR 1 PRZEZ DROGI DOJAZDOWE ZLOKALIZOWANE WZDŁUŻ NIEJ
	PROJEKTOWANE WIADUKTY DROGOWE
	RUROCIĄG PRZESYŁOWY SULEJÓW - ŁÓDŹ ZE STREFĄ OCHRONNĄ O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m
	GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400 ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 36 m
	GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200 ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m - DO LIKWIDACJI
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 400 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 80 m
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 200 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 50 m
	RADIOLINIA
	PRZEWIDYWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA DWUTOROWA 110 kV DO ZASILANIA GPZ-u (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
	TRASA RUROCIĄGU CO2 (WARIANT: ELEKTROWNIA BEŁCHATÓW - ŁAZIN) PROPONOWANA W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
	PROPONOWANE TRASY ŚCIEŻEK ROWEROWYCH

**SZLAKI TURYSTYCZNE**

	SZLAK KONNY PROPONOWANY W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
	SAMOCHODOWY SZLAK "WIELU KULTUR" PROPONOWANY W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
	SAMOCHODOWY SZLAK "DWORÓW I PAŁACÓW" PROPONOWANY W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

**STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW****STREFA MIESZKALNA**

	TERENY BUDOWNICTWA WIEJSKIEGO I PODMIEJSKIEGO
	TERENY BUDOWNICTWA ŚRÓDMIEJSKIEGO
	TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO
	TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
	TERENY MIESZKALNICTWA REKREACYJNEGO I JEDNORODZINNEGO

**STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

	TERENY USŁUG O CHARAKTERZE PUBLICZNYM, OGÓLNODOSTĘPNYM
	TERENY USŁUG
	TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
	TERENY STRATEGICZNE - PRODUKCJA, MAGAZYNY, OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m <sup>2</sup> , USŁUGI, OBSŁUGA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	TERENY I OBSZARY GÓRNICZE POSIADAJĄCE KONCESJĘ NA EKSPLOATACJĘ KOPALINY, PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI PO ZAKOŃCZENIU WYDOBYCIA

**STREFA PRZYRODNICZA ORAZ ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

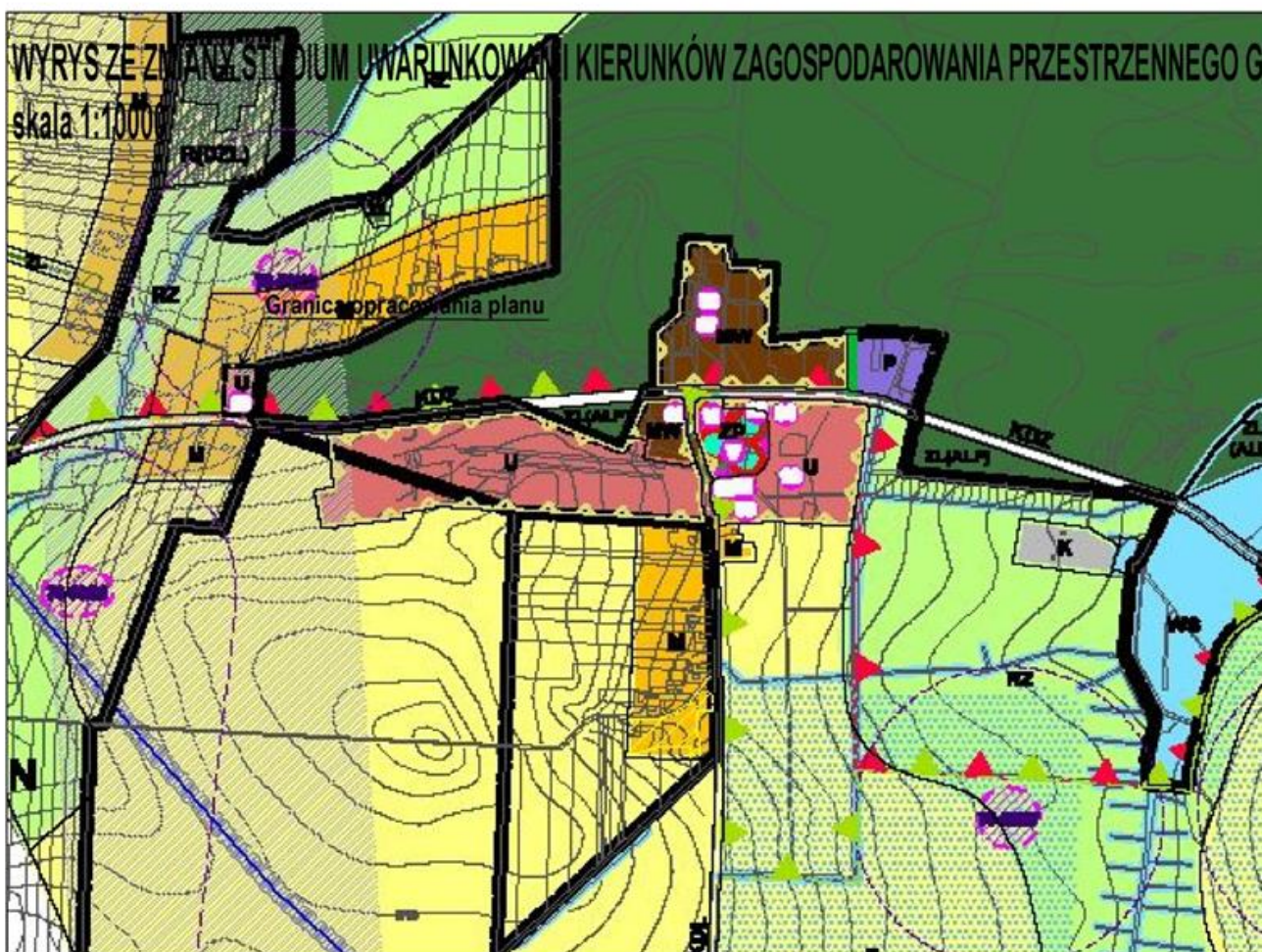
<b>RO</b>	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ
<b>R</b>	TERENY ROLNICZE
<b>R(DZ)</b>	TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO ZALEśENIA
<b>RZ</b>	TERENY ROLNICZE W GRANICACH CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH I OBNIŻEŃ DOLINNYCH ZAGROŻONYCH POWODZIĄ
<b>ZL</b>	TERENY LASÓW
<b>ZL(ALP)</b>	TERENY LASÓW ZARZĄDZANE PRZEZ ADMINISTRACJĘ LASÓW PAŃSTWOWYCH (ALP)
<b>ZP</b>	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
<b>ZC</b>	TERENY CMENTARZY
<b>ZD</b>	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
<b>WB</b>	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

<b>E</b>	TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ - GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA 110/16 KV
<b>G</b>	TERENY INFRASTRUKTURY GAZOWNICZEJ - STACJE REDUKCYJNE GAZU
<b>W</b>	TERENY INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ - WJĘCIA WÓD I STACJE WODOCIĄGOWE
<b>K</b>	TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ - OCZYSZCZALNIE śCIEKÓW
<b>O</b>	TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW, PRZEZNACZONY DO REKULTYWACJI PO ZAKOŃCZENIU UŻYTKOWANIA

**KOMUNIKACJA**

<b>KDA</b>	TEREN AUTOSTRADY
<b>KDS</b>	TEREN DROGI EKSPRESOWEJ
<b>KDGP</b>	TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
<b>KDZ</b>	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
<b>KDL</b>	TERENY DRÓG LOKALNYCH
<b>KPX</b>	TEREN PLACU MIEJSKIEGO

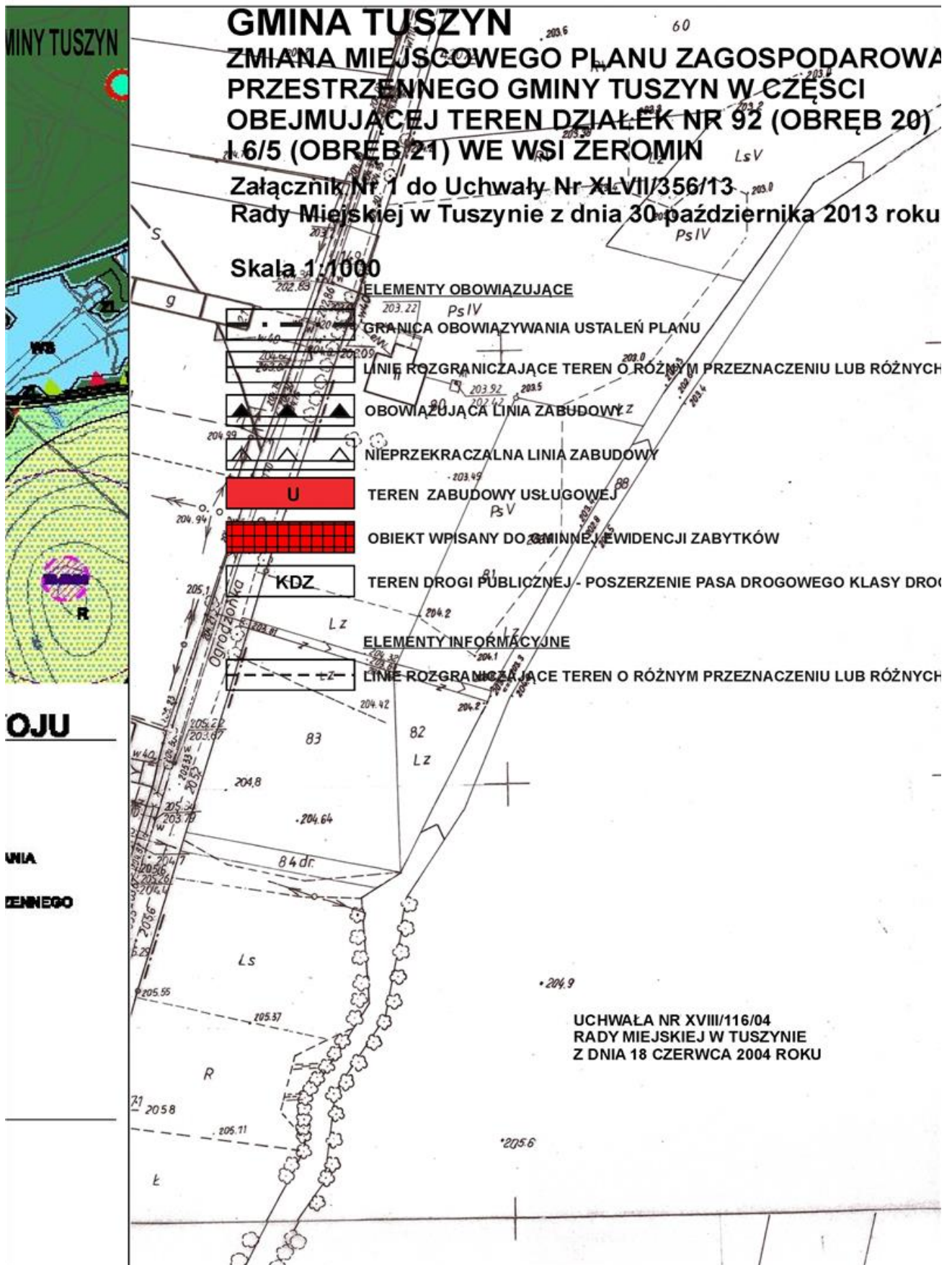


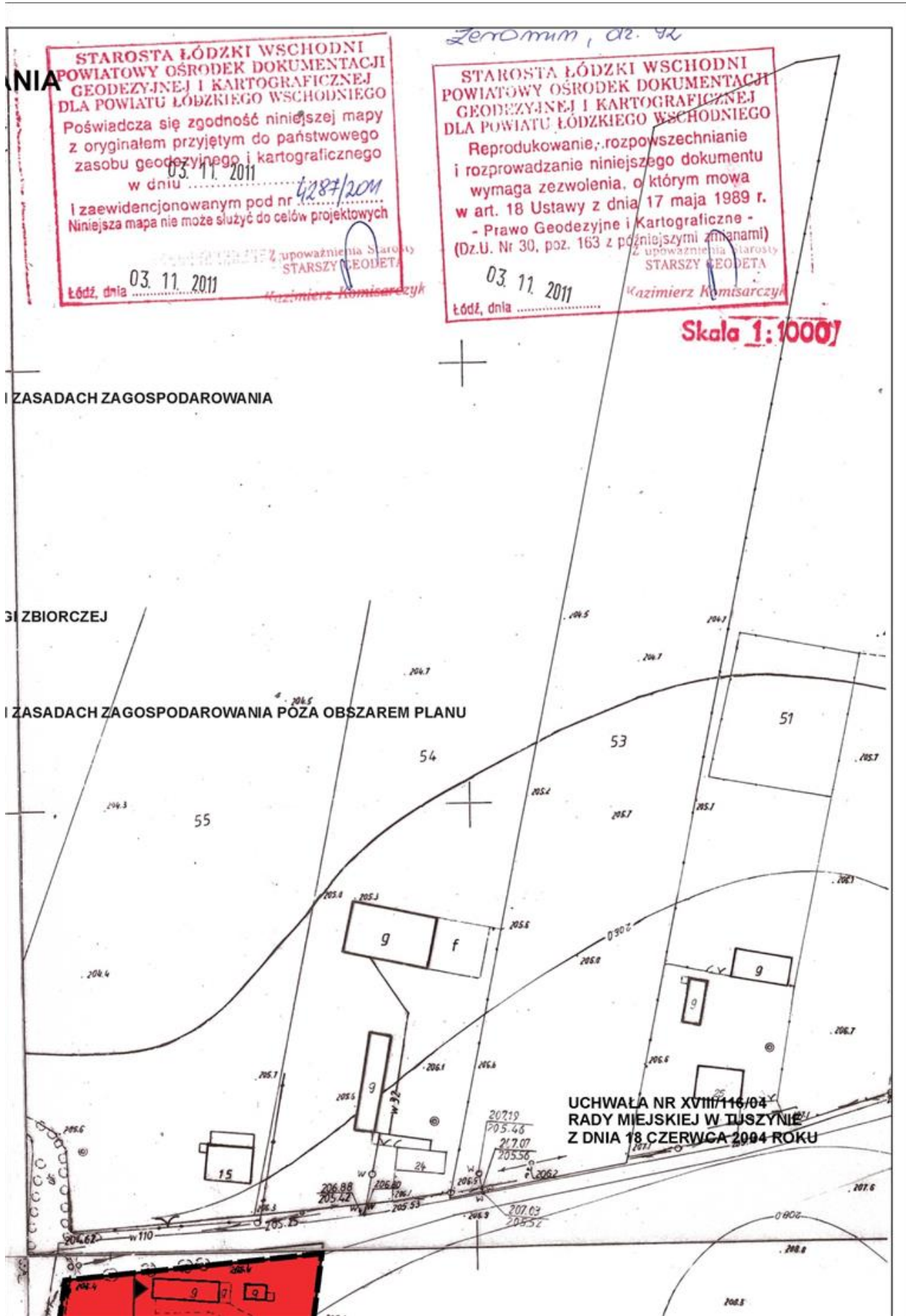
### LEGENDA - POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZW

- GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA - GRANICE GMINY TUŠYŃ
- GRANICE SOŁECTW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWU
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ NIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI, REWITALIZACJI, PRZEKSZTAŁCENI LUB UPORZĄDKOWANIA
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH








### ŚRÓDOWISKO PRZYRÓDNICZE, W TYM OBSZARY OBJETE OCHRONĄ

- CIEKI I ZBIORNIKI WODNE
- TERENY ZMELIOROWANE
- GRANICE "REZERWATU WOLBÓRKA"
- GRANICE "REZERWATU MŁCZYMIDA"















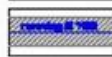
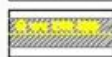


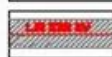






	
	<b>POMNIKI PRZYRODY</b>
	<b>GRANICE PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "TUSZYŃSKO - DĘLITOWSKO - GRABIAŃ ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO</b>
	<b>GRANICE KRĘGU PRZYRODNICZO - KULTUROWEGO PROPONOWANE W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO</b>
	<b>PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ SŁUŻĄCE OCHRONIE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD MIESZKALNICTWO PRZED UCIAŻLIWOŚCIAMI WYNIKAJĄCYMI Z SĄSIEDZTWA TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b>
	<b>STREFY SANITARNE OD CZYNNYCH CMENTARZY</b>
	<b>ZASIĘG WODY 1% DLA RZEKI WOLBÓRKI - OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ</b>




## DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

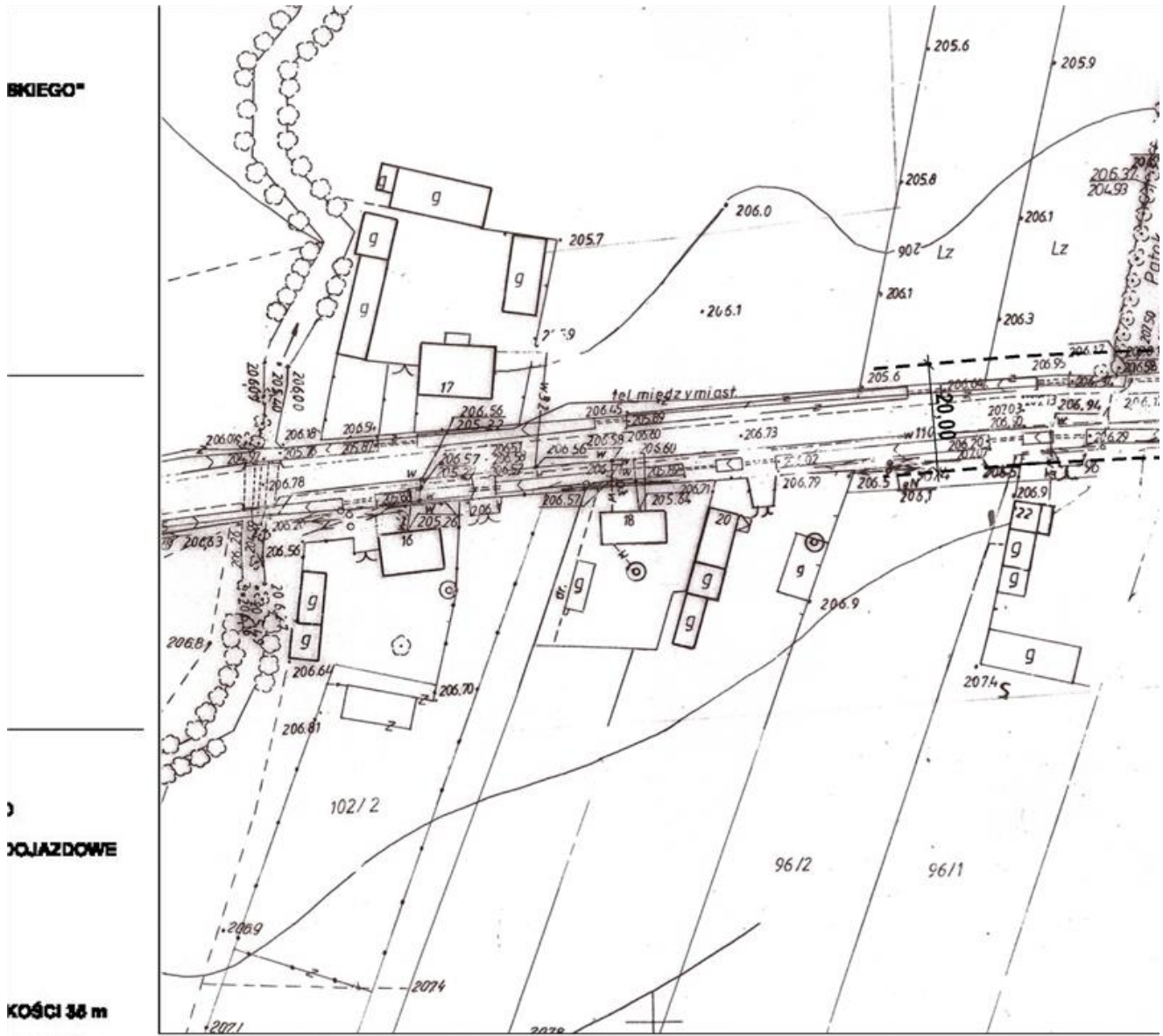
	<b>OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW</b>
	<b>OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW</b>
	<b>PARKI PODMORSKIE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW</b>
	<b>STREFY OCHRONY UKŁADU URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEGO</b>
	<b>STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE</b>
	<b>STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ</b>

## INFRASTRUKTURA DROGOWA I TECHNICZNA

	<b>LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG</b>
	<b>DROGI PROPONOWANE, DO UŚCIEŚLENIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>
	<b>MOŻLIWOŚĆ OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW PRZYLEGLYCH DO DROGI KRAJOWEJ NR 1 PRZEZ DROGI I ZLOKALIZOWANE WZDŁUŻ NIEJ</b>
	<b>PROJEKTOWANE WIADUKTY DROGOWE</b>
	<b>RUROCIĄG PRZESYŁOWY SULEJÓW - ŁÓDŹ ZE STREFĄ OCHRONNĄ O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m</b>
	<b>GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400 ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m</b>
	<b>GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200 ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 15 m DO LIKWIDACJI</b>
	<b>ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 400 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m</b>
	<b>ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 200 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 15 m</b>
	<b>RADIOLINIA</b>
	<b>PRZEWIDYWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA DWUTOROWA 110 kV DO ZASILANIA GPZ-u (PRZEBIEG ORIENTACyjny)</b>
	<b>TRASA RUROCIĄGU CO2 (WARIANT: ELEKTROWNIA BELCHATÓW - ŁAZIN) PROPONOWANA W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO</b>
	<b>PROPONOWANE TRASY ŚCIEŻEK ROWEROWYCH</b>

## SZLAKI TURYSTYCZNE

	<b>SZLAK KONNY PROPONOWANY W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO</b>
	<b>SAMOCHODOWY SZLAK "WIELU KULTUR" PROPONOWANY W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO</b>
	<b>SAMOCHODOWY SZLAK "DWORÓW I PAŁACÓW" PROPONOWANY W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO</b>



BKIEGO\*

DOJAZDOWE

KOŚCI 38 m

KOŚCI 30 m -

ŚCI 80 m


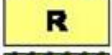



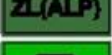




ŚCI 50 m

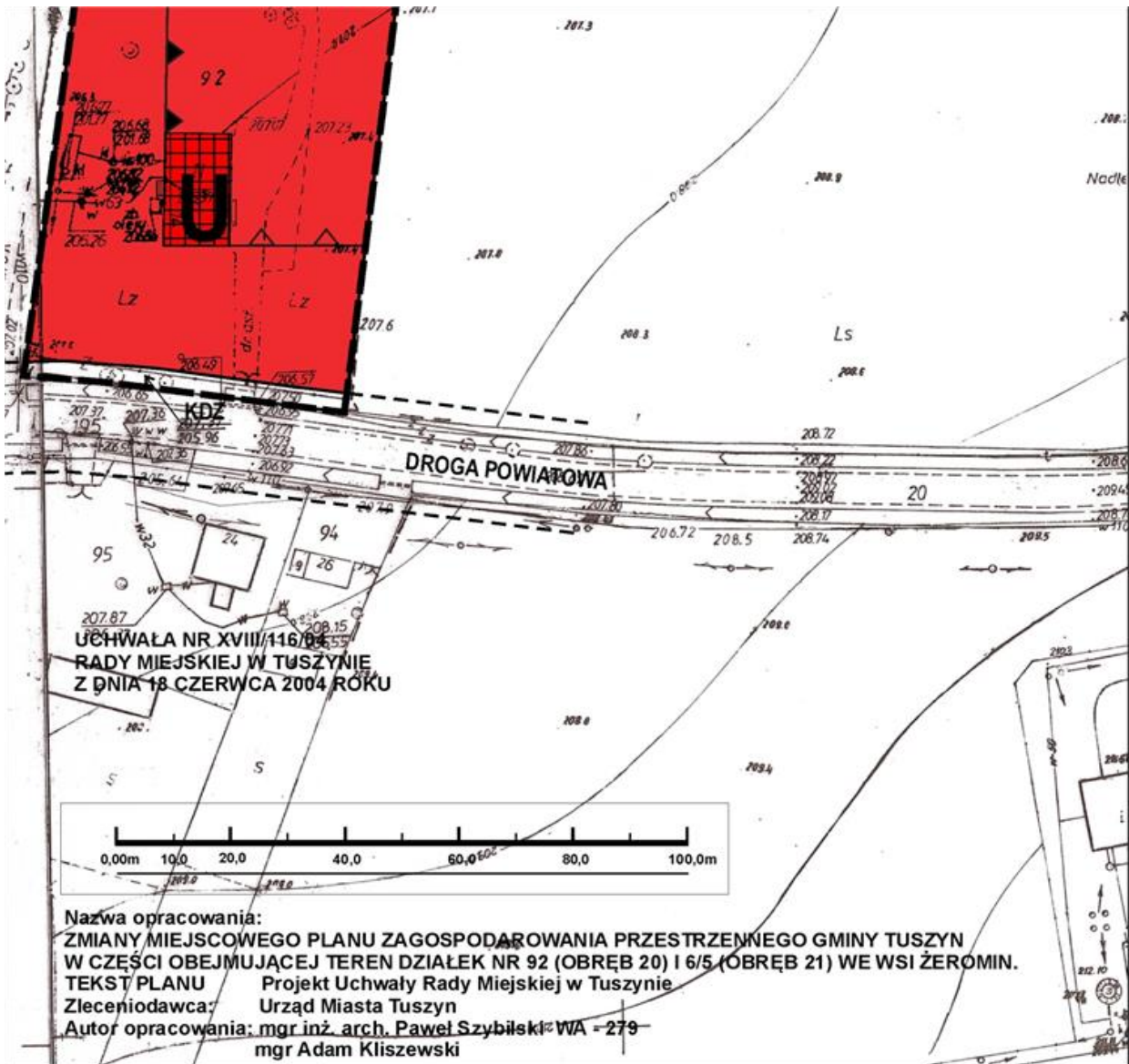
AGYJNY)

LZAC. II

OWANIA

**STREFA PRZYRODNICZA ORAZ ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

	<b>RO</b>	<b>TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ</b>
	<b>R</b>	<b>TERENY ROLNICZE</b>
	<b>R(DZL)</b>	<b>TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO ZALESIENIA</b>
	<b>RE</b>	<b>TERENY ROLNICZE W GRANICACH CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH I OBNIŻEŃ DOLINNYCH ZAGROD</b>
	<b>ZL</b>	<b>TERENY LASÓW</b>
	<b>ZL(ALP)</b>	<b>TERENY LASÓW ZARZĄDZANE PRZEZ ADMINISTRACJĘ LASÓW PAŃSTWOWYCH (ALP)</b>
	<b>ZP</b>	<b>TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ</b>
	<b>ZC</b>	<b>TERENY CMENTARZY</b>
	<b>ZD</b>	<b>TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH</b>
	<b>WB</b>	<b>TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH</b>



**ŻONYCH POWODZIĄ**

**STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW****STREFA MIESZKALNA**

<b>M</b>	TERENY BUDOWNICTWA WIEJSKIEGO I PODMIEJSKIEGO
<b>MŚ</b>	TERENY BUDOWNICTWA ŚRÓDNIEJSKIEGO
<b>MW</b>	TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO
<b>MN</b>	TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
<b>ML</b>	TERENY MIESZKALNICTWA REKREACYJNEGO I JEDNORODZINNEGO

**STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

<b>UP</b>	TERENY USŁUG O CHARAKTERZE PUBLICZNYM, OGÓLNODOSTĘPNYM
<b>U</b>	TERENY USŁUG
<b>US</b>	TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
<b>P</b>	TERENY STRATEGICZNE - PRODUKCJA, MAGAZYNY, OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m <sup>2</sup> , USŁUGI, OBSŁUGA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
<b>PG</b>	TERENY I OBSZARY GÓRNICZE POSIADAJĄCE KONCESJĘ NA EKSPLOATACJĘ KOPALINY, PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI PO ZAKOŃCZENIU WYDOBYCIA

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

<b>E</b>	TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ - GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA 110/15 kV
<b>G</b>	TERENY INFRASTRUKTURY GAZOWNICZEJ - STACJE REDUKCYJNE GAZU
<b>W</b>	TERENY INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ - UJĘCIA WÓD I STACJE WODOCIĄGOWE
<b>K</b>	TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
<b>O</b>	TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW, PRZEZNACZONY DO REKULTYWACJI PO ZAKOŃCZENIU UŻYTKOWANIA

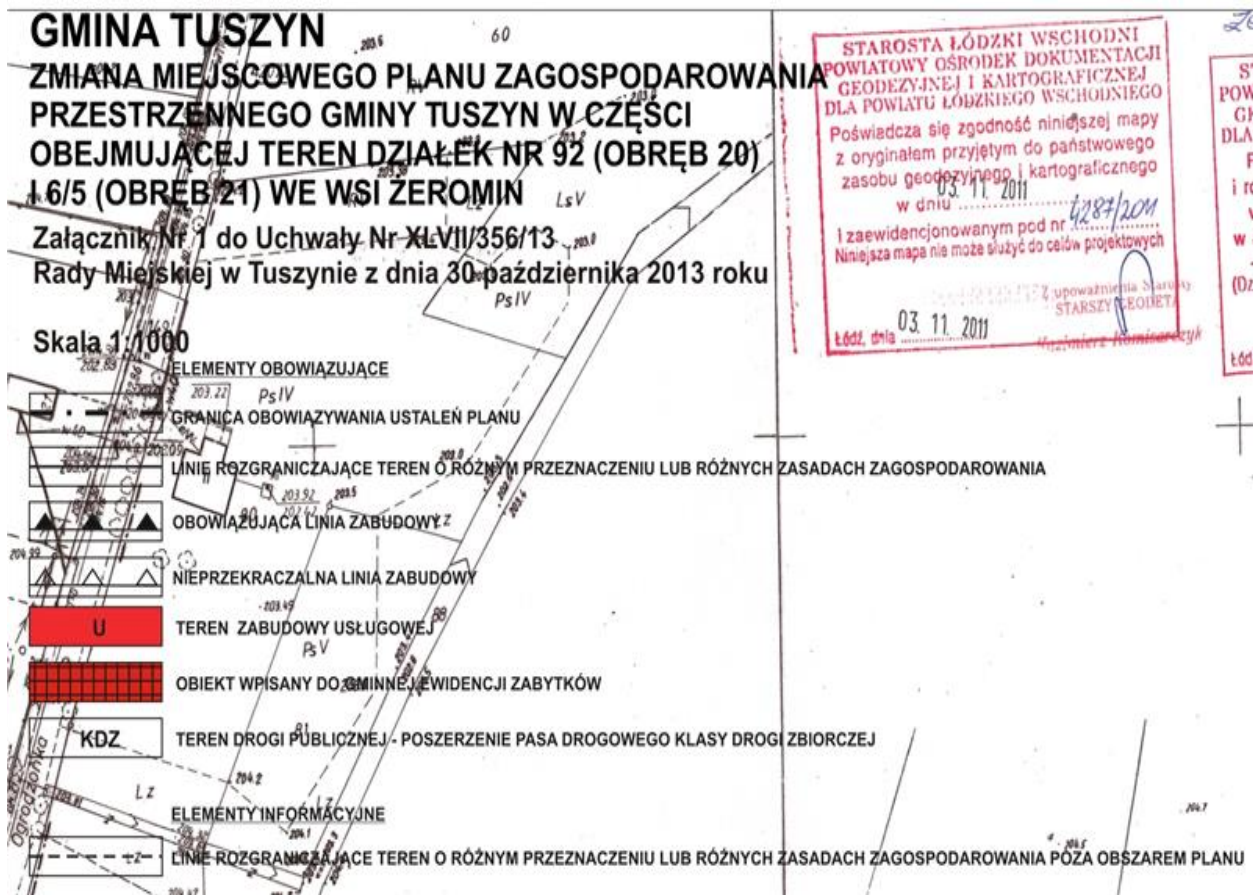
**KOMUNIKACJA**

<b>KDA</b>	TEREN AUTOSTRADY
<b>KDS</b>	TEREN DROGI EKSPRESOWEJ
<b>KDGP</b>	TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
<b>KDZ</b>	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
<b>KDL</b>	TERENY DRÓG LOKALNYCH
<b>KPX</b>	TEREN PLACU MIEJSKIEGO

≥ 2000 m<sup>2</sup>,

**W**

**WYTKOWANIA**



**Załącznik nr 2**  
do uchwały nr XLVII/356/13  
Rady Miejskiej w Tuszynie  
z dnia 30 października 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG,  
KTÓRE WPLYNĘŁY PODCZAS WYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zmianami) Rada Miejska w Tuszynie stwierdza, że w toku wyłożenia projektu planu dla fragmentu obrębu wiejskiego Żeromin nie wpłynęły żadne uwagi, wobec czego nie ma możliwości ich rozpatrywania.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Tuszynie:  
*Andrzej Malecki*

**Załącznik nr 3**  
do uchwały nr XLVII/356/13  
Rady Miejskiej w Tuszynie  
z dnia 30 października 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ W SPRAWIE ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Tuszynie stwierdza, że po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn w części obejmującej teren działek nr 92 (obręb 20) i 6/5 (obręb 21) we wsi Żeromin, przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy oraz ustala następujące zasady ich finansowania:

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja celów publicznych na terenie przeznaczonym w planie pod taki cel oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Inwestycje te realizowane będą ze środków własnych Gminy, oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja odbywać się będzie jednostkami wykonawczymi, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

**§ 2. 1.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie odbywać się z budżetu Gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ze środków własnych Gminnego Zakładu Komunalnego w oparciu o ustalone przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych lub przez budżet Gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Tuszynie:  
*Andrzej Malecki*