



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 15 listopada 2013 r.

Poz. 3395

UCHWAŁA Nr XLVII/1037/13 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Las Gdański-Mrągowska” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r., poz. 21 i 405) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871), uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Las Gdański-Mrągowska” w Bydgoszczy, obejmujący obszar ok. 44 ha, położony pomiędzy ulicami: Gdańską, Armii Krajowej i Zamczysko.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, jako załącznik nr 1 oraz wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, jako załączniki nr 1/1a i 1/1b;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 2.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o jednej, dwóch lub więcej płaszczyznach spadku nachylonych pod kątem nie większym niż 10°;
- 2) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o jednej lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem od 25° do 45°;
- 3) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określonej (linii rozgraniczającej tereny) – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, której przebieg nie podlega zmianom;
- 4) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjnej (orientacyjnej linii rozgraniczającej) – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, której przebieg może być zmieniony, zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych planu, powyższa zmiana nie może powodować ograniczeń w realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;

- 5) miejscach do parkowania - należy przez to rozumieć miejsca postojowe dla pojazdów w formie garaży wolnostojących, garaży wbudowanych w bryłę budynku, parkingów otwartych lub parkingów (garaży) podziemnych;
 - 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się zabudowę kubaturową, przy czym okapy i gzymsy zabudowy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – o więcej niż 1,5 m, jednocześnie jednak należy spełnić wymóg, dla wszystkich tych elementów, nie przekraczania linii rozgraniczającej tereny;
 - 7) planie – należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w § 1 ust. 1;
 - 8) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie w skali 1:1000, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej;
 - 9) granicy strefy potencjalnego oddziaływania linii energetycznej - należy przez to rozumieć pas terenu wprowadzający, związane z przebiegiem linii elektroenergetycznych, ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu na podstawie przepisów odrębnych;
 - 10) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, opisanych w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz posiada oznaczenie - numer porządkowy i symbol literowy;
 - 11) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Bydgoszczy, stanowiącą ustalenia planu;
 - 12) urządzeniu reklamowym - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, na budynkach, ogrodzeniach lub w formie wolnostojącej, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informacyjnym o obiektach użyteczności publicznej;
 - 13) urządzeniu reklamowym wielkoformatowym – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe na nośniku o wymiarach większych niż 9 m²;
 - 14) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową będącą przedsięwzięciem nie mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, która nie powoduje naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności: hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, a także zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby;
 - 15) utrzymaniu budynków – należy przez to rozumieć pozostawienie istniejących obiektów z możliwością ich remontów, a także przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
 - 16) zakazie realizacji wolno stojących garaży i obiektów gospodarczych – należy przez to rozumieć zakaz usytuowania na terenie wolno stojących garaży blaszanych lub obiektów gospodarczych i garaży, niezwiązanych konstrukcyjnie z budynkiem głównym;
 - 17) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleń, pełniącą funkcje osłonowe, w tym: ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, a także estetyczne (podnoszące walory miejsca), występującą w formie zwartych nasadzeń drzew i krzewów z przewagą gatunków zimozielonych i iglastych.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane w uchwale, należy rozumieć zgodnie z ogólnie przyjętymi przepisami prawa.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określona;
 - 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjna;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 5) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, nie są obowiązującymi ustaleniami planu, ale stanowią elementy informacyjne planu:
- 1) granica działek budowlanych - orientacyjna;
 - 2) granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi;
 - 3) granica miasta;
 - 4) granica Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego;
 - 5) granica terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Las Gdański”;

- 6) granica obszaru pradolinnego w obrębie terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych "Las Gdański";
- 7) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Północnego Pasa Rekreacyjnego Miasta Bydgoszczy;
- 8) sieć napowietrzna średniego napięcia;
- 9) napowietrzna linia energetyczna przewidziana do skablowania;
- 10) granica strefy potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii energetycznej 15 kV;
- 11) orientacyjny układ jezdni.

Rozdział 2. **Ogólne ustalenia planu**

§ 4.1. Ogólne ustalenia planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe lub rysunek planu nie stanowią inaczej.

2. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczony symbolem MW;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony symbolem MN;
- 3) teren zabudowy usługowej - oznaczony symbolem U;
- 4) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych - oznaczony symbolem RU;
- 5) teren usług sportu i rekreacji - oznaczony symbolem US;
- 6) teren ogrodów działkowych - oznaczony symbolem ZD;
- 7) teren zieleni urządzonej - oznaczony symbolem ZP;
- 8) teren zieleni objętej formami ochrony przyrody - oznaczony symbolem ZN;
- 9) tereny systemu transportu:
 - a) teren drogi publicznej - ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego - oznaczony symbolem KD-GP,
 - b) teren drogi publicznej - ulica klasy zbiorczej - oznaczony symbolem KD-Z,
 - c) teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej - oznaczony symbolem KD-L,
 - d) teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej - oznaczony symbolem KD-D,
 - e) teren drogi wewnętrznej - oznaczony symbolem KD-W,
 - f) teren obsługi komunikacji samochodowej - oznaczony symbolem KSO,
 - g) teren wydzielonego publicznego ciągu pieszego - oznaczony symbolem KPX;
- 10) teren infrastruktury elektroenergetycznej - oznaczony symbolem IE.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków;
- 2) obowiązuje zakaz adaptacji garaży i obiektów gospodarczych na funkcje mieszkalne.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Północnego Pasa Rekreacyjnego Miasta Bydgoszczy, obowiązują zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych, w tym:
 - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych; zakaz ten nie dotyczy realizacji tych przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przedmiot ochrony tego obszaru,
 - b) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych za wyjątkiem przypadków, gdy ich usunięcie wynika z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - c) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwoświszkowym;
- 2) w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego obowiązują zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych, w tym:
 - a) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, za wyjątkiem przypadków, gdy ich usunięcie wynika z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - b) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwoświszkowym;
- 3) w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Las Gdański” obowiązują zakazy i nakazy zawarte w decyzji/rozporządzeniu o ustanowieniu stref, w tym:
 - a) zakaz wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych, za wyjątkiem oczyszczonych wód opadowych odprowadzanych na podstawie pozwolenia wodnoprawnego,
 - b) zakaz stosowania środków ochrony roślin innych niż dopuszczone do stosowania w strefie ochronnym ujęcia wody,

- c) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków i osadów ściekowych;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) tereny oznaczone symbolem MN (3.MN, 5.MN, 11.MN, 12.MN i 14.MN) stanowią tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed hałasem,
 - b) teren oznaczony symbolem 22.MW stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed hałasem,
 - c) teren oznaczony symbolem 27.ZD stanowi teren rekreacyjno-wypoczynkowy w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed hałasem;
- 5) obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z tych nawierzchni do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, a dla wód opadowych z powierzchni dachów dopuszcza się ich retencjonowanie i wykorzystywanie do celów gospodarczych;
- 6) obowiązuje odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 7) obowiązuje lokalizacja wydzielonych miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych w obrębie każdej działki budowlanej/terenu inwestycji.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na terenie objętym planem nie występują strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, a także obiekty zabytkowe.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie określa się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) miejsca do parkowania, parkingi i garaże dla budynków mieszkaniowych i usługowych należy lokalizować w granicach działki budowlanej/terenu inwestycji, na której obiekt jest realizowany;
- 2) należy zapewnić miejsca postojowe w ilości nie mniejszej niż wynikające z następujących wskaźników:
 - a) dla funkcji mieszkaniowej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla funkcji usługowej 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 2) na rysunku planu oznaczono granice terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;
- 3) dopuszcza się, zastosowanie środków technicznych (np. muru oporowego) zabezpieczających przed ruchami masowymi ziemi, pod warunkiem zamaskowania elementów technicznych np. roślinnością.

9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów.

10. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych na terenach oznaczonych w planie symbolami 18.ZN, 19.ZP i 25.ZN.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji (transportu):

- 1) system transportu tworzą:
 - a) tereny dróg publicznych, w tym:
 - ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego - KD-GP,
 - ulica klasy zbiorczej - KD-Z,
 - ulice klasy lokalnej - KD-L,
 - ulice klasy dojazdowej - KD-D,
 - b) tereny dróg wewnętrznych – KD-W,
 - c) teren obsługi komunikacji samochodowej – KSO,
 - d) teren wydzielonego publicznego ciągu pieszego - KPX;
- 2) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulic;
- 3) ustala się wymóg zachowania ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, w granicach obszaru objętego planem, w powiązaniu z zewnętrznym układem transportowym.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) system infrastruktury technicznej tworzą:
 - a) tereny infrastruktury elektroenergetycznej - IE,
 - b) sieci uzbrojenia terenu istniejące i projektowane;

- 2) nowe i rozbudowywane przewody i urządzenia infrastruktury technicznej, należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi, infrastrukturę techniczną, a w sytuacjach szczególnych (np. względy techniczne), dopuszcza się ich sytuowanie w granicach terenów o innym przeznaczeniu;
- 3) w granicach terenów przeznaczonych w planie pod funkcje inne niż drogi, tereny infrastruktury technicznej i wydzielone ciągi piesze, o ile z treści ustaleń szczegółowych lub rysunku planu nie wynika inaczej:
 - a) dopuszcza się zachowanie, z możliwością remontów istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenu, przez który przechodzą,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) istniejący i projektowany, system infrastruktury technicznej podlega włączeniu (zasilanie, odbieranie, przesyłanie) do systemu zewnętrznego w obrębie poszczególnych przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, które przebiegają w obszarach sąsiednich;
- 5) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) należy wykorzystywać miejski system zbiorczej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych sieci wodociągowych,
 - c) przewody wodociągowe należy zasilać z miejskiej sieci wodociągowej I i II strefy ciśnienia poprzez istniejące i projektowane sieci wodociągowe zlokalizowane w ulicach przyległych;
- 6) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) należy wykorzystywać miejski system zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanały sanitarne należy włączyć do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków komunalnych do zlewni kolektora F, a następnie na oczyszczalnię ścieków w Fordonie, poprzez istniejące i projektowane kanały ściekowe,
 - d) sieci kanalizacji sanitarnej muszą stanowić odrębny system w stosunku do kanalizacji deszczowej,
 - e) obowiązuje zakaz realizacji i użytkowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz lokalnych oczyszczalni ścieków (indywidualnych oraz grupowych);
- 7) zasady obsługi w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) należy wykorzystywać miejski system zbiorczej kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych sieci kanalizacji deszczowej,
 - c) kanały deszczowe odprowadzające wody opadowe i roztopowe, stanowiące ścieki w rozumieniu przepisów odrębnych, należy włączyć do zlewni istniejących i projektowanych kolektorów deszczowych, poprzez projektowane kanały deszczowe,
 - d) dla terenów, dla których nie można grawitacyjnie odprowadzić wód opadowych i roztopowych do miejskich kolektorów deszczowych, dopuszcza się ich odprowadzenie na tereny zielone, po uprzednim oczyszczeniu,
 - e) dla wód opadowych i roztopowych, nie wymagających oczyszczenia np. z odwodnienia dachów, tarasów, dopuszcza się budowę odrębnego systemu kanalizacji deszczowej w celu wykorzystania tych wód do celów gospodarczych lub wprowadzania do gruntu,
 - f) urządzenia do oczyszczania i/lub retencjonowania wód opadowych i roztopowych realizowane dla potrzeb poszczególnych nieruchomości należy lokalizować w granicach własnej działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) należy wykorzystywać system zbiorczych sieci gazowych,
 - b) przewody gazowe należy włączyć do zbiorczego systemu projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz za pomocą indywidualnych zbiorników na gaz płynny,
 - d) wskazane jest wykorzystanie gazu do celów grzewczych;
- 9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną - ustala się zaopatrzenie w energię cieplną na zasadach indywidualnych za pomocą urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną, ze źródeł energii odnawialnej oraz z dopuszczeniem innych paliw, przy zastosowaniu instalacji i urządzeń wykorzystujących niskoemisyjne technologie spalania oraz umożliwiające osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej;
- 10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych (32.IE i 33.IE), poprzez istniejące i projektowane linie kablowe niskiego napięcia,

- b) w granicach opracowania planu dopuszcza się budowę złączy kablowych średniego napięcia oraz dodatkowych stacji transformatorowych,
 - c) utrzymuje się przebieg napowietrznych linii średniego i niskiego napięcia przebiegających w granicach planu, dopuszcza się ich przełożenie lub skablowanie;
- 11) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
- a) podłączenie do linii i urządzeń telekomunikacyjnych, poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną lub odbiór/przekaz sygnału za pomocą indywidualnych-abonenckich urządzeń odbiorczych,
 - b) nowe, rozbudowywane i wymieniane przewody telekomunikacyjne należy realizować jako linie kablowe (podziemne),
 - c) zabrania się budowy nowych i rozbudowy istniejących linii telekomunikacyjnych jako linii napowietrznych, z wyłączeniem budowy napowietrznych przyłączy abonenckich prowadzonych od istniejących linii nadziemnych, a także z wyłączeniem remontów istniejących nadziemnych linii i przyłączy abonenckich.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
14. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

Rozdział 3. Szczegółowe ustalenia planu

§ 5. Ustalenia dla terenu 1.KSO:

- 1) przeznaczenie - teren obsługi komunikacji samochodowej (stacja paliw z towarzyszącymi usługami);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się wykorzystanie istniejącego parkingu powierzchniowego, zlokalizowanego na terenach dróg: 28.KD-Z i 30.KD-GP,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji wolno stojących garaży i obiektów gospodarczych,
 - c) dopuszcza się stosowanie urządzeń reklamowych wielkoformatowych wolno stojących;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,2,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 45% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - d) wysokość zabudowy nie mniejsza niż 3 m i nie większa niż 8 m,
 - e) obowiązuje kształt dachu płaski;
- 4) szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki - 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki - 500 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60° do 120°;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji - obowiązuje obsługa transportowa z terenu 28.KD-Z.

§ 6. Ustalenia dla terenów: 2.U, 4.U, 6.U i 10.U:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zabudowy usługowej (usługi nieuciążliwe),
 - b) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wbudowanej w budynek usługowy, powierzchnia części mieszkalnej nie większa niż 45% powierzchni użytkowej budynku;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się stosowanie urządzeń reklamowych, wyłącznie na elewacjach obiektu, jednak nie większych niż 10% powierzchni elewacji, na której zostaną umieszczone,
 - b) dopuszcza się realizację od strony ul. Armii Krajowej, ogrodzeń pełniących funkcje ekranów akustycznych, o wysokości nie większej niż 2,20 m,
 - c) dopuszcza się realizację nie więcej niż jednego obiektu garażowo-gospodarczego usytuowanego rozdzielnie z bryłą budynku usługowego, w granicach działki budowlanej;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje wkomponowanie zabudowy w istniejące ukształtowanie terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 0,4,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 45% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - d) wysokość zabudowy nie mniejsza niż 8 m i nie większa niż 15 m,
 - e) obowiązuje kształt dachu płaski i/lub stromy;
- 5) szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki - 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60° do 120°;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji - obowiązuje obsługa transportowa z terenów: 7.KD-L, 9.KD-D i 28.KD-Z.

§ 7. Ustalenia dla terenów: 3.MN, 5.MN, 11.MN, 12.MN i 14.MN:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie usługi nieuciążliwej, wbudowanej w budynek mieszkalny, powierzchnia części usługowej nie większa niż 45% powierzchni użytkowej budynku;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się realizację wolno stojących obiektów garażowo-gospodarczych i kubaturowej zabudowy miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego na wydzielonej działce budowlanej,
 - c) w granicach terenów: 3.MN, 5.MN, 11.MN i 14.MN zaleca się stosowanie środków technicznych zmniejszających potencjalne uciążliwości spowodowane ruchem drogowym poprzez stosowanie zieleni izolacyjnej i ogrodzeń od strony drogi, oraz zwiększających odporność na te zagrożenia i uciążliwości, poprzez stosowanie okien, drzwi i innych przegród budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej,
 - d) dla terenu 14.MN - dopuszcza się możliwość przesunięcia orientacyjnych linii rozgraniczających tereny 15.KD-W i 14.MN o nie więcej niż 5 m, w kierunku prostopadłym do przebiegu tej linii;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje wkomponowanie zabudowy w istniejące ukształtowanie terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 0,4,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - d) wysokość zabudowy nie mniejsza niż 4 m i nie większa niż 12 m,
 - e) obowiązuje kształt dachu stromy;
- 5) szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki - 6 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60° do 120°;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji - obowiązuje obsługa transportowa z terenów: 7.KD-L, 8.KD-L, 9.KD-D i 13.KD-D.

§ 8. Ustalenia dla terenu 18.ZN:

- 1) przeznaczenie - teren zieleni objętej formami ochrony przyrody;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się realizację ścieżek pieszo-rowerowych,
 - b) dopuszcza się wprowadzenie małej architektury związanej z ruchem pieszo-rowerowym,
 - c) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy,

- d) obowiązuje zakaz umieszczania urządzeń reklamowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obowiązuje ochrona ukształtowania terenu przy dopuszczeniu biologicznych metod przeciwdziałania erozji zboczy,
 - b) obowiązuje ochrona roślinności, w tym zakaz likwidacji i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość ciągu pieszo-rowerowego nie może być mniejsza niż 2,5 m i nie większa niż 3 m,
 - b) obowiązuje szerokość ciągu pieszego od 1,5 m do 2 m,
 - c) obowiązuje szerokość ciągu rowerowego od 1,5 m do 2,5 m;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obowiązuje obsługa transportowa z terenów: 9.KD-D, 21.KD-W i 26.KD-Z,
 - b) dopuszcza się wprowadzanie do gruntu oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich.

§ 9. Ustalenia dla terenu 19.ZP:

- 1) przeznaczenie - teren zieleni urządzonej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się możliwość ogrodzenia terenu,
 - b) dopuszcza się wprowadzenie małej architektury, lokalizację elementów wyposażenia parkowego (np. ławek, śmietników itp.) i urządzeń rekreacyjnych i zabawowych (np. huśtawek, drabinek itp.),
 - c) dopuszcza się stosowanie urządzeń reklamowych,
 - d) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji - obowiązuje obsługa transportowa z terenów: 23.KD-W i 26.KD-Z.

§ 10. Ustalenia dla terenu 25.ZN:

- 1) przeznaczenie - teren zieleni objętej formami ochrony przyrody;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się możliwość ogrodzenia terenu,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy,
 - c) obowiązuje zakaz umieszczania urządzeń reklamowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - obowiązuje ochrona roślinności, w tym zakaz likwidacji i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych.

§ 11. Ustalenia dla terenu 20.RU:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych,
 - b) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się ogrodzenie terenu,
 - b) dopuszcza się stosowanie urządzeń reklamowych,
 - c) dopuszcza się realizację obiektów garażowo-gospodarczych,
 - d) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w obrębie działki budowlanej/terenu inwestycji;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje wkomponowanie zabudowy w istniejące ukształtowanie terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,4,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - d) wysokość zabudowy nie mniejsza niż 3 m i nie większa niż 15 m,
 - e) obowiązuje kształt dachu płaski,
 - f) obowiązuje zapewnienie nie mniej niż 20 miejsc postojowych na 100 osób zatrudnionych;
- 5) szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki - 50 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki - 5000 m²,

- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60° do 120°;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji - obowiązuje obsługa transportowa z terenu 21.KD-W.

§ 12. Ustalenia dla terenu 22.MW:

- 1) przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązuje zakaz grodzenia między budynkami,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji wolno stojących obiektów garażowo-gospodarczych, z wyjątkiem kubaturowej zabudowy miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych,
 - c) dopuszcza się realizację parkingu powierzchniowego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje wkomponowanie zabudowy w istniejące ukształtowanie terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 0,6,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - d) wysokość zabudowy nie mniejsza niż 7 m i nie większa niż 15 m,
 - e) obowiązuje kształt dachu płaski;
- 5) szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki - 26 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki - 800 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60° do 120°;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji - obowiązuje obsługa transportowa z terenów: 21.KD-W i 23.KD-W.

§ 13. Ustalenia dla terenu 24.US:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren usług sportu i rekreacji,
 - b) dopuszcza się realizację zabudowy usług gastronomii i zaplecza sportowo-socjalnego;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się realizację tras rowerowych,
 - b) dopuszcza się wprowadzenie małej architektury na całym terenie, w tym urządzenia wykorzystywane w kolarstwie grawitacyjnym, wykonane z materiałów naturalnych np. kamień i drewno;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje wkomponowanie zabudowy w istniejące ukształtowanie terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy nie większa niż 0,1,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 5% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - d) wysokość zabudowy nie mniejsza niż 4 m i nie większa niż 10 m,
 - e) obowiązuje kształt dachu stromy,
 - f) obowiązuje zapewnienie nie więcej niż 30 miejsc postojowych;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji - obowiązuje obsługa transportowa z terenu 26.KD-Z.

§ 14. Ustalenia dla terenów: 16.KPX i 17.KPX:

- 1) przeznaczenie - teren wydzielonego publicznego ciągu pieszego;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość ciągu zmienna od 5 m do 6 m,
 - b) nawierzchnia utwardzona,
 - c) dopuszcza się ruch rowerowy.

§ 15. Ustalenia dla terenów: 15.KD-W, 21.KD-W i 23.KD-W:

- 1) przeznaczenie - teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - dla terenu 15.KD-W dopuszcza się możliwość przesunięcia orientacyjnych linii rozgraniczających tereny o nie więcej niż 5 m, w kierunku prostopadłym do przebiegu każdej linii;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) przekrój jednoprzestrzenny, bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających dla terenu 15.KD-W - nie mniejsza niż 6,0 m,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających dla terenu 21.KD-W - zmienna od 10,0 do 25,5 m,
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających dla terenu 23.KD-W - zmienna od 14,0 do 3,5 m,
 - e) połączenie dróg wewnętrznych z drogami publicznymi w parametrach zjazdu publicznego.

§ 16. Ustalenia dla terenów: 9.KD-D, 13.KD-D i 29.KD-D:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej, ulica klasy dojazdowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - dla terenu 29.KD-D dopuszcza się możliwość przesunięcia orientacyjnych linii rozgraniczających tereny o nie więcej niż 5 m, w kierunku prostopadłym do przebiegu tej linii;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dla terenów 9.KD-D i 13.KD-D: szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 m do 21,0 m,
 - b) dla terenu 29.KD-D: szerokość zmienna, nie większa niż 39,0 m,
 - c) ulica jednojezdniowa, dwupasowa z obustronnymi chodnikami,
 - d) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez wyodrębnionych jezdni i chodników,
 - e) skrzyżowanie układu drogowego – zwykle.

§ 17. Ustalenia dla terenów: 7.KD-L, 8.KD-L i 31.KD-L:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej, ulica klasy lokalnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - dla terenu 31.KD-L dopuszcza się możliwość przesunięcia orientacyjnych linii rozgraniczających tereny o nie więcej niż 5 m, w kierunku prostopadłym do przebiegu tej linii;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa, z jednostronnym chodnikiem,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu:
 - dla terenu 7.KD-L od 10,0 do 20,0 m,
 - dla terenu 8.KD-L od 10,0 do 22,0 m,
 - dla terenu 31.KD-L od 8,0 do 17,0 m,
 - c) skrzyżowania:
 - z ulicą klasy głównej ruchu przyspieszonego i zbiorczą - skanalizowane,
 - z ulicą klasy dojazdowej - zwykle.

§ 18. Ustalenia dla terenów: 26.KD-Z i 28.KD-Z:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej, ulica klasy zbiorczej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - dla terenu 28.KD-Z dopuszcza się możliwość przesunięcia orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny o nie więcej niż 5 m, w kierunku prostopadłym do przebiegu tej linii;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa z chodnikiem i ścieżką rowerową,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu:
 - dla terenu 26.KD-Z od 28,0 do 70,0 m,
 - dla terenu 28.KD-Z od 14,5 do 70,0 m,
 - c) skrzyżowania:
 - z ulicą klasy głównej ruchu przyspieszonego - skanalizowane,
 - z ulicami klasy lokalnej i zbiorczej - zwykle,
 - d) dopuszcza się utrzymanie, remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących miejsc do parkowania, związanych z sąsiednimi funkcjami usługowymi.

§ 19. Ustalenia dla terenu 27.ZD:

- 1) przeznaczenie - teren ogrodów działkowych (część istniejącego kompleksu);

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązuje zakaz realizacji wolno stojących zespołów garaży,
 - b) dopuszcza się realizację wolno stojących obiektów garażowo-gospodarczych i kubaturowej zabudowy miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji - obowiązuje obsługa transportowa z terenu drogi 26.KD-Z oraz z ul. Gdańskiej, położonej poza granicą planu.

§ 20. Ustalenia dla terenu 30.KD-GP:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej, ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - dopuszcza się możliwość przesunięcia orientacyjnych linii rozgraniczających tereny o nie więcej niż 5 m, w kierunku prostopadłym do przebiegu tej linii;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica dwujezdniowa,
 - b) dopuszcza się realizację ciągów pieszo-rowerowych,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna od 26,0 do 60,0 m,
 - d) skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej i lokalnej - skanalizowane,
 - e) dopuszcza się utrzymanie istniejących miejsc do parkowania związanych z sąsiednimi funkcjami usługowymi.

§ 21. Ustalenia dla terenu 32.IE i 33.IE:

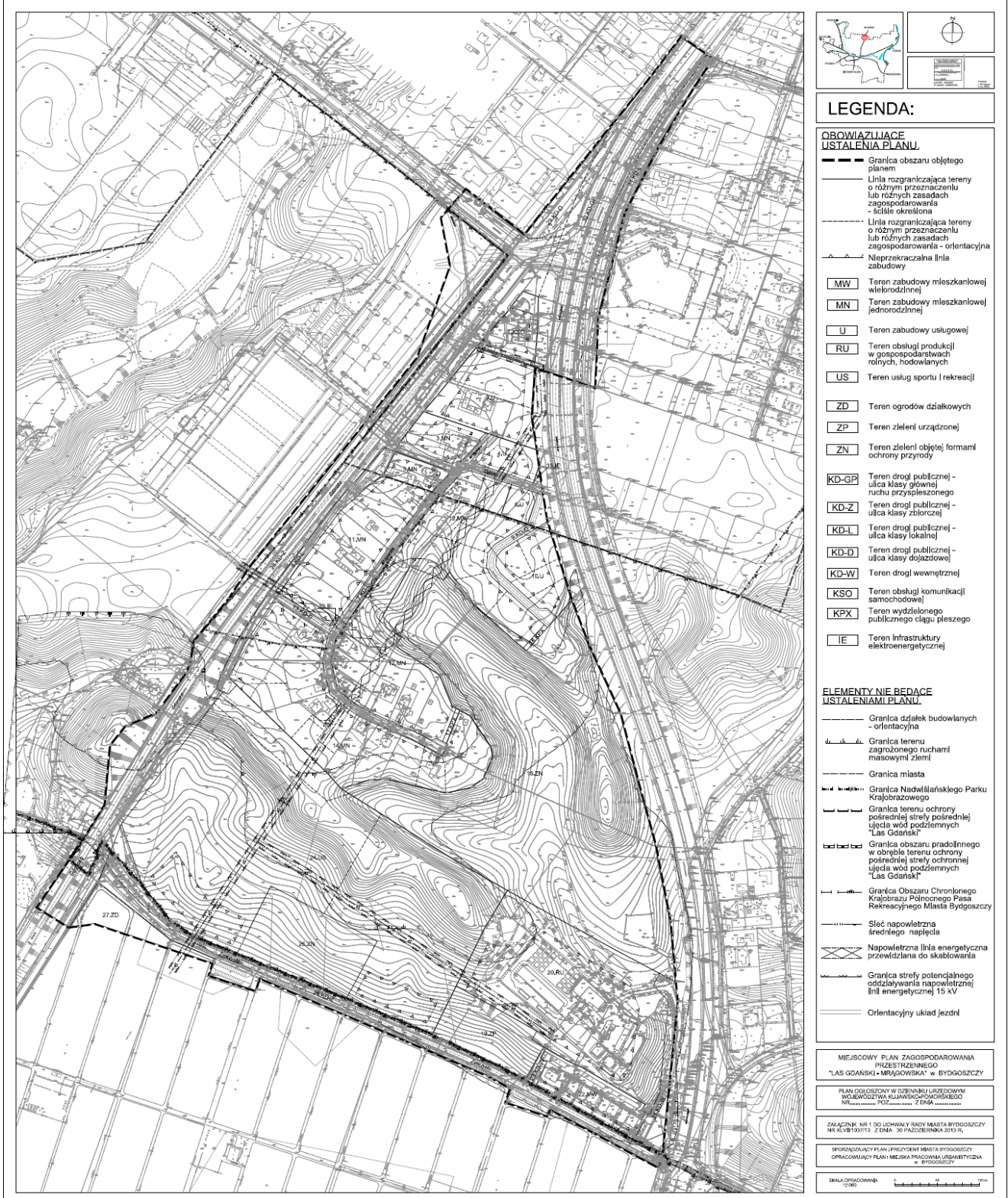
- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury elektroenergetycznej (stacje transformatorowe);
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki/terenu inwestycji,
 - b) wysokość zabudowy nie większa niż 6 m,
 - c) obowiązuje kształt dachu płaski;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenów dróg przyległych,
 - b) zasilanie stacji transformatorowej na terenie 32.IE poprzez powiązanie z linią napowietrzną SN lub poprzez wcięcie w linię kablową, powstałą po likwidacji linii napowietrznej SN,
 - c) zasilanie stacji transformatorowej na terenie 33.IE linią kablową SN, w powiązaniu z istniejącą napowietrzną linią SN.

Rozdział 4.
Przepis końcowy

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
Roman Jasiakiewicz

załącznik nr 1
do uchwały nr XLVII/1037/13
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 30 października 2013 r.



LEGENDA:

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania - ściśle określona
- - - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania - orientacyjna
- - - Nieprzekraczalna linia zabudowy
- [MW] Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- [MN] Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- [U] Teren zabudowy usługowej
- [RU] Teren obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych
- [US] Teren usług sportu i rekreacji
- [ZD] Teren ogrodów działkowych
- [ZP] Teren zieleni urządzonej
- [ZN] Teren zieleni objętej formami ochrony przyrody
- [KD-GR] Teren drogi publicznej - ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego
- [KD-Z] Teren drogi publicznej - ulica klasy zbiorczej
- [KD-L] Teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej
- [KD-D] Teren drogi publicznej - ulica klasy drogowej
- [KD-W] Teren drogi wewnętrznej
- [KSO] Teren obsługa komunikacji samochodowej
- [KPX] Teren wydzielonego publicznego ciągu pieszego
- [IE] Teren infrastruktury elektroenergetycznej

ELEMENTY NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- - - Granica działek budowlanych - orientacyjna
- Granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi
- - - Granica miasta
- Granica Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego
- Granica terenu ochrony pośredniej strefy pośredniej ujęcia wód podziemnych "Las Gdański"
- Granica obszaru pradolinowego w obszarze terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych "Las Gdański"
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Północnego Pasa Rekreacyjnego Miasta Bydgoszczy
- Słec napowietrzna średniego napięcia
- Napowietrzna linia energetyczna przewidziana do skablowania
- Granica strefy potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii energetycznej 15 kV
- Orientacyjny układ jezdní

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "LAS GDAŃSKI - MRĄGÓWSKA" w BYDGOSZCZY

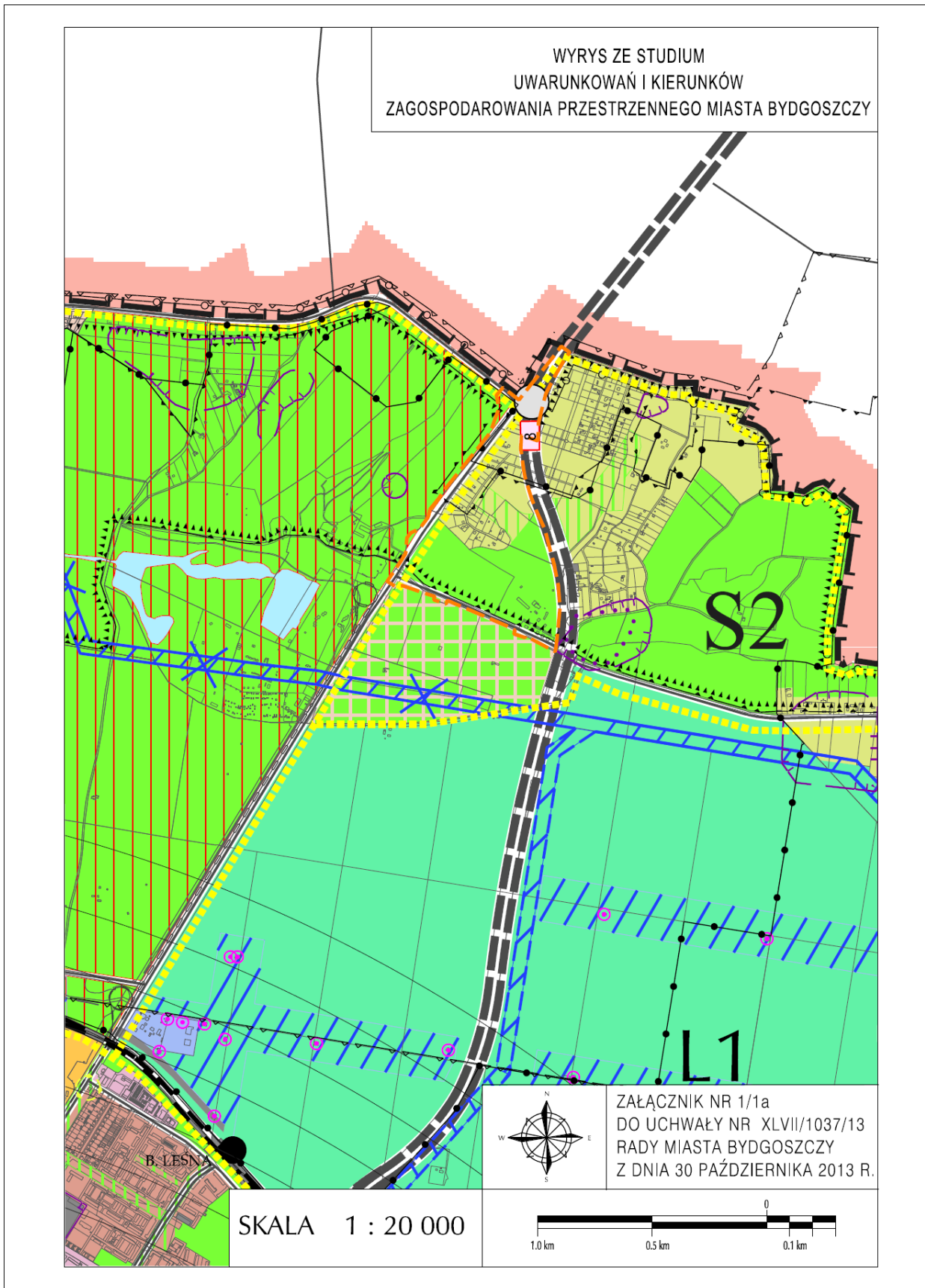
PLAN ODRUŻONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO NR..... POZ..... Z DNIA.....

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIASTA BYDGOSZCZY NR XLVII/1037/13 Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2013 R.

BRODZIŃSKI PLAN PRZEDSIĘWZIĘCIA W BYDGOSZCZY OPRACOWAŁ PLAN PRACOWNIA USŁUGOWY W BYDGOSZCZY

SKALA OPRACOWAŃA 1:2000

załącznik nr 1-1a
do uchwały nr XLVII/1037/13
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 30 października 2013 r.



załącznik nr 1-1b
do uchwały nr XLVII/1037/13
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 30 października 2013 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

DYREKTOR MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ:
mgr Inż. arch. Grzegorz Rosa
nr wpisu do Izby Urbanistów G - 193/2005
ZASTĘPCA DYREKTORA MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ:
mgr Inż. arch. Barbara Liszkiewicz-Czyżewska
nr wpisu do Izby Urbanistów G - 104/2002
GENERALNY PROJEKTANT STUDIUM:
mgr Inż. arch. Wiesława Włkowska - Kołakowska,
nr wpisu do Izby Urbanistów G - 021/2002.

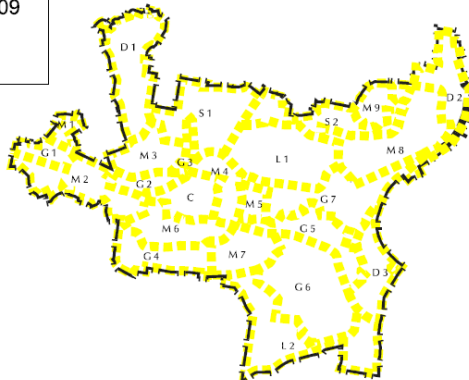
ZESPÓŁ AUTORSKI



ZAŁĄCZNIK NR 1/1b
DO UCHWAŁY NR XLVII/1037/13
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2013 R.

STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE UCHWAŁĄ NR L/756/09
RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 15 LIPCA 2009 R.

PODZIAŁ MIASTA NA STREFY



OZNACZENIA :

granice administracyjne miasta

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA MIASTA

D2 granice i symbole literowo-cyfrowe stref funkcjonalno-przestrzennych

I. STREFY ZABUDOWY:

- C. STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- M. STREFY MIESZKANIOWE
- G. STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

II. STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:

- S. STREFA SKARPY PÓLNOCNEJ
- D. STREFA DOLIN RZEK
- L. STREFY LASÓW OCHRONNYCH

OBSZARY | TERENY FUNKCJONALNE

- obszary koncentracji usług ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych - centrum
- obszary usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa o wysokiej intensywności
- obszary koncentracji prestiżowych usług ponadlokalnych z zakresu nauki, sztuki, kultury, sportu, turystyki i zdrowia
- obszary mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym
- obszary mieszkalnictwa o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodzinnym
- obszary mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy zintegrowane z krajobrazem
- obszary koncentracji usług komercyjnych
- obszary aktywności gospodarczej usługowo - produkcyjnej
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - granice obszaru wyznaczają granice obszaru funkcjonalnego
- tereny zamknięte / strefy ochronne
- tereny obsługi transportu
- tereny obiektów technicznej obsługi miasta
- MIEJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY**
- obszary zieleni parkowej, krajobrazowej i ochronnej
- obszary rekreacji i sportu
- obszary zieleni towarzyszącej terenom zabudowanym
- obszary lasów ochronnych
- obszary rolne
- tereny omlotaryzacji
- tereny wód powierzchniowych / tereny możliwej lokalizacji urządzeń wodnych

SYSTEM TRANSPORTOWY:

- ulice w klasie drogi ekspresowej
- ulice główne ruchu przyspieszonego
- ulice główne
- ulice zbiorcze
- ważniejsze węzły komunikacyjne
- linie tramwajowe
- linie kolejowe
- stacje i przystanki kolejowe
- wody żeglowne
- port rzeczny
- port lotniczy cywilny

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- strefy i korytarze technicznej obsługi miasta / obszary ograni. użytkow. istniejące oraz do wyznaczenia na podstawie przepisów szczególnych
- linie WN przewidywane do likwidacji
- stacje redukcyjne gazu i stopnie / główne punkty zasilania elektroenergetycznego (istniejące / projektowane)

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- granice terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych
- granice terenu ochrony pośredniej wewnątrz ujęcia wód powierzchniowych
- granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
- studnie ujęcia wody (strefa ochrony bezpośredniej r = 3 do 10m) studnie awaryjne
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych
- granice Nadwłaskiego Parku Krajobrazowego

- granice obszaru chronionego krajobrazu (istniejące / proponowane do wyłączenia)
- granice terenów proponowanych do wyłączenia z obszaru chronionego krajobrazu
- obszary chronione Programem Natura 2000
- tereny użytków ekologicznych istniejące / proponowane do objęcia ochroną
- granice obszaru górniczego
- granice terenu górniczego
- granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "AW" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "W" ochrony archeologicznej

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA

- obszary, na których obowiązkiem jest sporządzenie planów miejscowych
- obszary przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, kolor krałki wskazuje na kierunek przekształceń
- obszary rewitalizacji i rehabilitacji istniejącego zabudowania
- obszary wymagające działań naprawczych
- oznaczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (nr zadani wg wykazu)

INNE OZNACZENIA

- powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska
- główne ciągi piesze (placze i ulice miejskie)
- przystań jachtowa

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

- poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat
- granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

załącznik nr 2
do uchwały nr XLVII/1037/13
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 30 października 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE **Rady Miasta Bydgoszczy**

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Las Gdański-Mrągowska” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r., poz. 21 i 405), oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowią:

Budowa dróg publicznych w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- ulica klasy głównej: 30.KD-GP,
- ulice klasy zbiorczej: 26.KD-Z, 28.KD-Z,
- ulice klasy lokalnej: 7.KD-L, 8.KD-L, 31.KD-L,
- ulice klasy dojazdowej: 9.KD-D, 13.KD-D, 29.KD-D,
- tereny wydzielonego publicznego ciągu pieszego: 16.KPX, 17.KPX.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjęte uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.
- Strategia rozwoju Bydgoszczy do 2015 r., przyjęta uchwałą Nr XXXVI/795/04 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 10 listopada 2004 r.
- Plan Rozwoju Bydgoszczy na lata 2009-2014, przyjęty uchwałą Nr XLV/632/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 1 kwietnia 2009 r.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno - technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – drogowej, będzie wymagała wykupu gruntów położonych w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Bydgoszczy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r.

Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) - ze środków własnych przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z oo z siedzibą w Bydgoszczy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy zostaną zapisane w uchwale budżetowej.