



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 4 sierpnia 2014 r.

Poz. 2983

UCHWAŁA NR LVIII/452/14 RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE

z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn uchwalonego uchwałą nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 235, poz. 2096) obejmującej śródmieście Tuszyna w obrębie Al. Jana Pawła II, ulic: Tysiąclecia, Piaskowej, Noworzgowskiej, Brzezińskiej, Tylnej i rzeki Wolbórki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446) oraz w związku z uchwałą nr XVII/148/11 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn uchwalonego uchwałą nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 235 poz. 2096) obejmującej śródmieście Tuszyna w obrębie Al. Jana Pawła II, ulic: Tysiąclecia, Piaskowej, Noworzgowskiej, Brzezińskiej, Tylnej i rzeki Wolbórki, po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Tuszyn – Rada Miejska w Tuszynie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn uchwalonego uchwałą nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 235, poz. 2096) obejmującej śródmieścia Tuszyna w obrębie Al. Jana Pawła II, ulic: Tysiąclecia, Piaskowej, Noworzgowskiej, Brzezińskiej, Tylnej i rzeki Wolbórki, zwanego dalej planem wraz z:

- 1) rysunkiem planu stanowiącym Załącznik nr 1 do uchwały, sporządzonym w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Tuszyn;
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiącym Załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiącym Załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu stanowiącym Załącznik nr 1 do uchwały będącym integralną częścią planu.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania, z poszanowaniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych;

- 2) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zapewnienie poprawy warunków zagospodarowania terenu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) dojeździe nieoznaczonym – należy przez to rozumieć nieoznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi drogę wewnętrzną, niezbędną dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenu;
- 3) licu budynku – należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię ściany budynku stanowiącą minimum 80% długości całkowitej rzutu poziomego ściany budynku, za wyjątkiem nieruchomości o szerokości 10 m lub mniej niż 10 m, dla których minimum wynosi 55% długości całkowitej rzutu poziomego ściany budynku;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować budynek z dopuszczeniem wysunięcia przed linię zabudowy na głębokość do 1,20 m: schodów zewnętrznych, balkonów, tarasów, wykuszy, windy dla osób niepełnosprawnych, podjazdów dla wózków itp. przy czym nie dotyczy to obiektów małej architektury;
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą odległość od linii rozgraniczającej, zgodnie z którą należy sytuować lico budynku;
- 6) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale;
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ostateczne decyzje administracyjne;
- 8) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który – w wyniku realizacji ustaleń planu – dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu;
- 9) reklamie – należy przez to rozumieć formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy;
- 10) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący integralną część jego ustaleń, określony w § 1 ust 1 pkt 1 uchwały;
- 11) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną w planie jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 12) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Tuszynie;
- 13) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późniejszymi zmianami);
- 14) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i zajmuje – o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – nie więcej niż 40% powierzchni terenu zagospodarowanego zgodnie z jego podstawowym przeznaczeniem;
- 15) wydarzeniu o charakterze krótkotrwałym – należy przez to rozumieć wydarzenie związane z działalnością gminy, jednostek samorządowych, organizacji społecznych, itp. bądź wydarzenie sportowe, kulturalne, kulturowe, religijne lub gospodarcze trwające nie dłużej niż 14 dni;
- 16) zabudowie zwartej – należy przez to rozumieć zabudowę frontową, usytuowaną przynajmniej jedną ścianą w granicy z sąsiadem; dopuszcza się zabudowę z bramą przejazdową, usytuowaną w obydwu granicach z sąsiadami.

§ 5. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 8) sposoby zagospodarowania obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w ustawie.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistyczno-architektonicznego;
- 5) obszary przestrzeni publicznych;
- 6) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu – inne niż wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 7. Ustala się następujące oznaczenia określające podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) MŚ – tereny zabudowy o charakterze śródmiejskim;
- 2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) UMN – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) U – tereny zabudowy usługowej;
- 5) UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;
- 6) ZP – teren zieleni urządzonej;
- 7) RŁ – tereny łąk;
- 8) KP – tereny komunikacji pieszo-kołowej (plac);
- 9) KD – tereny dróg publicznych, w tym:
 - a) KDZ – dróg klasy zbiorczej,
 - b) KDL – dróg klasy lokalnej;
- 10) KDD – dróg klasy dojazdowej;
- 11) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania i użytkowania terenów na całym obszarze objętym planem

§ 8. Dla całego obszaru objętego planem, ustala się:

1) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:

- a) realizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- b) dla obiektów budowlanych lub ich fragmentów znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy – dopuszczenie bieżącej konserwacji, remontu i przebudowy, bez prawa do rozbudowy i nadbudowy,
- c) w terenach zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej – możliwość lokalizowania przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy obiektów obsługi wjazdów (takich jak obiekty dozoru, itp.) o wysokości nieprzekraczającej 5 m i łącznej powierzchni zabudowy na danej działce nieprzekraczającej 20 m²,
- d) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w pasie pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu,
- e) możliwość wyznaczenia nowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdných przy uwzględnieniu ustaleń § 25 uchwały,
- f) w terenach oznaczonych symbolami MŚ i MN – dopuszczenie lokalizacji nowych i zachowanie istniejących budynków w granicach lub przy granicy działek,
- g) w terenach oznaczonych symbolami MŚ i MN – zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej w granicach lub przy granicy działek, z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy,
- h) w terenach oznaczonych symbolem MŚ – zabudowa zwarta bądź wolnostojąca,
- i) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych (nie dotyczy obiektów związanych z prowadzeniem prac budowlanych),
- j) dla działek niezainwestowanych nieposiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – zagospodarowanie łączne z działkami posiadającymi taki dostęp,
- k) dla działek zainwestowanych nieposiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – zachowanie istniejącego dojazdu;

2) w zakresie zasad kształtowania nowej zabudowy:

- a) realizację zewnętrznych części budynków z zakazem użycia materiałów z tworzyw sztucznych typu „siding”, okładzin z tzw. „stłuczki szklanej” i podobnych,
- b) realizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących o formach architektonicznych, wykończeniu elewacji i kolorystyce nawiązujących do budynku podstawowego;

3) w zakresie realizacji ogrodzeń na granicy z terenami ogólnodostępnymi:

- a) realizację ogrodzeń przynajmniej w 2/3 wysokości ażurowych,
- b) zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,8 m,
- c) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych typu płytowego;

4) w zakresie zasad sytuowania reklam, ustala się:

- a) zakaz lokalizowania reklam mogących zmniejszyć standard funkcjonowania terenów i obiektów (takich jak reklamy przysłaniające otwory okienne, reklamy emitujące pulsujące światło i in.);
- b) możliwość umieszczania reklam na elewacjach budynków oraz wolnostojących, związanych z działalnością prowadzoną na danej działce budowlanej,
- c) w terenach oznaczonych symbolami MŚ i MN – powierzchnia każdej z reklam nie większa niż 3 m², przy czym łącznie ich powierzchnia na danej działce budowlanej nie większa niż 6 m²,

- d) w terenach oznaczonych symbolami 1.ZP, 1.KP, 2.KP – wskazanych w § 9 uchwały jako tereny przestrzeni publicznej, obowiązują ustalenia lit. a, z możliwością lokalizowania reklam związanych bezpośrednio z prowadzoną w terenie działalnością, o powierzchni danej reklamy nieprzekraczającej 4 m²;
- 5) realizację zabudowy w oparciu o wskaźniki intensywności zabudowy określone w Rozdziale 8 za wyjątkiem obiektów, które nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę, według przepisów odrębnych;
- 6) w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenów ustala się, że wszystkie tereny mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem;
- 7) w zakresie lokalizacji urządzeń obrony cywilnej, ustala się:
 - a) możliwość lokalizacji urządzeń sygnalizacji alarmowej obrony cywilnej,
 - b) przy projektowaniu i realizacji nowej zabudowy – uwzględnienie wymogów obrony cywilnej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 8) dla obiektów o wysokości 50 m n.p.t. i większej, przed wydaniem pozwolenia na budowę, ustala się konieczność zgłoszenia celem uzgodnienia lokalizacji i sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych, do których zalicza się tereny 1.ZP, 1.KP, 2.KP oraz tereny dróg publicznych, ustala się:

- 1) zharmonizowanie w zakresie kolorystyki i użytych materiałów (w szczególności użytych do budowy nawierzchni, chodników, placów), powtarzalnych elementów zagospodarowania, elementów małej architektury, itd.;
- 2) zagospodarowanie w sposób umożliwiający korzystanie z terenów osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- 3) oświetlenie terenów;
- 4) w zakresie zasad lokalizacji reklam – uwzględnienie ustaleń § 8 pkt 4 uchwały.

Rozdział 3

Warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. W zakresie szczegółowych warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału;
- 2) możliwość przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości – z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych, przy zachowaniu parametrów nowo powstałych działek jak dla działek budowlanych powstałych w wyniku podziałów, na warunkach o których mowa w niniejszym Rozdziale oraz Rozdziale 8 uchwały zawierającym ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

§ 11. 1. Warunkiem wydzielenia nowych działek budowlanych jest zapewnienie im dostępu do drogi publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych oraz możliwość obsługi infrastrukturą techniczną na warunkach określonych niniejszym planem.

2. Ustala się możliwość dokonywania odstępstw od ustalonych w Rozdziale 8 uchwały minimalnych parametrów nowych działek budowlanych o nie więcej niż 5% ich wartości w przypadkach, kiedy wydzielenie działek o takich parametrach nie jest możliwe.

3. Dla dokonywania podziałów na nowe działki budowlane ustala się przebieg linii podziału sięgających linii rozgraniczających dróg – taki sam jak istniejące granice działki, która podlega podziałowi lub do nich prostopadły z możliwością odchylenia do 20°, z uwagi na istniejące uwarunkowania.

4. Ustalenia niniejszego rozdziału oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów w zakresie parametrów nowych działek budowlanych, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego i poprawy istniejącego zagospodarowania oraz innych, dokonywanych na podstawie przepisów odrębnych.

5. Możliwość wydzielania działek pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej, z obowiązkiem posiadania przez nie dostępu do drogi publicznej – bezpośredniego lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dla całego obszaru objętego planem, ustala się:

- 1) zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu, jak określono w Rozdziale 8 uchwały;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w zakresie infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 3) dla ochrony czystości powietrza, gleby, wód powierzchniowych, wód podziemnych:
 - a) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu, a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
 - b) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, a także prowadzenia działalności usługowej, mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń emitowanych zanieczyszczeń poza granice działek, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) jako tereny, dla których należy zachować określony w przepisach odrębnych dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
 - a) tereny oznaczone od 1.MŚ do 18.MŚ oraz od 1.MN do 6.MN – jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) tereny oznaczone 1.UMN i 2.UMN – jako tereny mieszkaniowo-usługowe,
 - c) tereny oznaczone 1.U, 2.U, od 4.U do 6.U – jako tereny przeznaczone pod zabudowę usługową oraz usługowo-produkcyjną, z uzupełniającą funkcją mieszkaniową,
 - d) teren oznaczony 3.U – jako teren związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) w zakresie ochrony zieleni – zachowanie i ochronę istniejącej zieleni, przy stosowaniu zabiegów pielęgnacyjnych; prace rekompensacyjne zieleni w obszarach przestrzeni publicznej w porozumieniu ze służbami konserwatorskimi;
- 6) obszar objęty planem wskazywany jest docelowo do utworzenia parku kulturowego „Śladami Reymonta” wg. Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej

§ 13. 1. Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków pokazane na rysunku planu:

- 1) historyczny układ przestrzenny Tuszyna;
- 2) obiekty mieszkalne:
 - a) ulica Brzezińska:
 - nr 4-6, dom, drewniany, lata 20. XX w.,
 - nr 12, dom, drewniany, 2 poł. XIX w.,
 - nr 18, dom, ceglany, ok. 1915 r.,
 - b) ulica Chmielna:
 - nr 6, dom, ceglany, pocz. XX w.,
 - nr 8, dom, ceglany, XVIII/XIX w.,

c) ulica Łowicka:

- nr 11, dom, drewniany, pocz. XX w.,
- nr 12, dom, ceglany, ok. 1922 r.,

d) ulica Łódzka:

- nr 12, dom, ceglany, ok. 1880 r.,

e) ulica Rzgowska:

- nr 10, dom, drewniany, lata 20. XX w.,
- nr 24, dom, ceglany, ok. 1909 r.,

f) ulica Tylna:

- nr 18, dom, ceglany, pocz. XX w.,
- nr 46, dom, drewniano-murowany, pocz. XX w.,

g) ulica Zwierzyńskiego:

- nr 2/4, dom, drewniano-murowany, ok. 1890 r.,
- nr 12, dom, ceglany, ok. 1910 r.,
- nr 14, dom, ceglany, ok. 1870 r.,

h) ulica Żeromskiego:

- nr 8, dom, drewniany, lata 20. XX w.,
- nr 12, dom, ceglany, lata 20. XX w.;

3) zespół Kościoła Parafialnego p.w. Św. Witalisa:

a) ulica Łowicka:

- nr 1, kościół, ceglany, wzniesiony w latach 1860-1862, odbudowany i rozbudowany w latach 1927-1930,
- nr 2, plebania, ceglany, 1916 r.,
- nr 2, dom parafialny, ceglany, ok. 1916 r.;

4) obiekty użyteczności publicznej:

a) ulica Piotrkowska:

- nr 2/4, ratusz, obecnie Urząd Miasta i Gminy Tuszyń, ceglany, lata 20. XX w.,

b) ulica Źródłana:

- nr 4, d. łaźnia miejska, ceglany, 1926 r.,

c) plac Reymonta:

- nr 1, „dom czynszowy”, ceglany, ok. 1884 r.;

5) obiekty i zespoły przemysłowe:

a) ulica Żeromskiego:

- nr 16, d. młyn, ceglany (nadbudówka – drewniana), ok. 1890 r., przebudowany w 1930 r.;

b) ulica Parkowa:

- nr 7, zespół browaru,
- warzelnia piwa, murowany, ok. 1830 r., przebudowa,
- lodownia, murowana, ok. 1830r., przebudowa,

- magazyn, murowana, ok. 1830 r., przebudowa,
- stajnia, murowana, ok. 1830 r., przebudowa.

2. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej układu urbanistyczno-architektonicznego, pokazaną na rysunku planu, dla której obowiązuje:

- 1) zachowanie obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków – ochronie podlegają m.in. skala obiektu, detal architektoniczny elewacji, historyczny podział okien, podziały elewacji, proporcje otworów okiennych i drzwiowych, forma dachów, materiał wykończeniowy: elewacji, pokrycia dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, itd. Inwestycje obejmujące w/w obiekty mogą być prowadzone zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi wydanymi na etapie prac projektowych. Ewentualna konieczność rozbiórki obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków (uzasadniona względami technicznymi) wymaga określenia możliwości i zasad wyłączenia z tej ewidencji;
- 2) zmiany w otoczeniu i sąsiedztwie zabytków, przebudowa istniejących i budowa nowych obiektów, których charakter może mieć wpływ na walory zabytków (np. ekspozycje), nie mogą pogorszyć stanu zachowania zabytku ani naruszyć jego wartości;
- 3) zharmonizowanie nowej zabudowy w układzie, gabarytach i proporcjach, kompozycji elewacji z istniejącymi elementami zabudowy historycznej.

3. W zakresie ochrony dóbr kultury współczesnej – nie określa się z uwagi na ich brak na obszarze objętym planem.

§ 14. W zakresie ochrony archeologicznej, ustala się:

- 1) teren objęty planem położony jest w strefie ochrony archeologicznej ze względu na istnienie stanowisk archiwalnych: AZP 70 – 52/1 Tuszyń, stan. 1, cmentarzysko wczesnośredniowieczne; AZP 70 – 52/2 Tuszyń, stan. 2, skarb z XVIII w.;
- 2) na terenie objętym planem występują fragmenty strefy ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych (usytuowanych poza obszarem objętym planem): AZP 70 – 52/46 Tuszyń, punkt osadniczy, średnio-wieczne/nowożytność, AZP 70 – 52/47 Tuszyń, ślad osadnictwa pradziejowego, osada późnośredniowieczna;
- 3) w strefie ochrony archeologicznej – obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przed przystąpieniem do prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w przypadku znalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym – postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku znalezienia nowego zabytku archeologicznego należy włączyć go do gminnej ewidencji zabytków według regulacji zawartych w przepisach odrębnych;
- 5) inwestycje liniowe, wymagające prac ziemnych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) budowę nowych oraz wykorzystanie istniejących przyłączy wodociągowych z możliwością wymiany, remontu i rozbudowy, z dostosowaniem ich parametrów do potrzeb wynikających ze sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenu, a na ich bazie możliwość jej rozbudowy w miarę potrzeb;
- 2) zapewnienie możliwości zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez udostępnienie hydrantów naziemnych.

§ 16. W zakresie kanalizacji sanitarnej, ustala się:

- 1) budowę nowych oraz wykorzystanie istniejących przyłączy z możliwością wymiany, remontu i rozbudowy, z dostosowaniem parametrów do potrzeb wynikających ze sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenu, a na ich bazie możliwość jej rozbudowy w miarę potrzeb;

- 2) konieczność uporządkowania gospodarki ściekowej pod kątem rozdziału kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 17. W zakresie kanalizacji deszczowej, ustala się:

- 1) budowę nowych oraz wykorzystanie istniejących przyłączy z możliwością wymiany, remontu i rozbudowy, z dostosowaniem parametrów do potrzeb wynikających ze sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenu, a na ich bazie możliwość rozbudowy instalacji w miarę potrzeb - na warunkach określonych przez przepisy odrębne;
- 2) obowiązek zagospodarowania wód deszczowych na terenie działki lub retencjonowania jej przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) konieczność oczyszczania ścieków opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz wyprowadzania wód opadowych z terenów działek budowlanych na teren innych działek, poprzez rynsztoki odprowadzające wody opadowe z rynien lub zmianę ukształtowania terenu.

§ 18. W zakresie gospodarki odpadami, ustala się:

- 1) obowiązek zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane;
- 2) gromadzenie odpadów w sposób wynikający ze specyfiki funkcjonowania obiektów z zachowaniem zasad określonych w przepisach odrębnych;
- 3) selektywną zbiórkę odpadów z zachowaniem aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 19. W zakresie zasilania w energię elektryczną, ustala się:

- 1) zasilanie z sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia z możliwością rozbudowy sieci istniejącej;
- 2) prowadzenie linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych poza pasami jezdni;
- 3) pas ochronny napowietrznej linii 15 kV o szerokości 15 m, tj. po 7,5 od osi linii, dopuszcza się zmianę szerokości pasa w indywidualnych przypadkach, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) lokalizację stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi ulic na wydzielonych działkach o wymiarach 6 m x 5 m dla stacji wntřzowych oraz 3 m x 2 m dla stacji słupowych, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej.

§ 20. W zakresie zasilania w gaz, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz przewodowy z istniejącej sieci średniego i niskiego ciśnienia;
- 2) podłączenie do istniejącej sieci gazowej, z możliwością wymiany, remontu i rozbudowy z dostosowaniem parametrów do potrzeb wynikających ze sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenu;
- 3) lokalizację szafek gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się możliwość ogrzewania budynków:

- 1) z lokalnych kotłowni;
- 2) z lokalnych alternatywnych źródeł ciepła w postaci:
 - a) paliwa zapewniającego wysoki stopień czystości emisji spalin (gaz ziemny przewodowy, gaz płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna i inne),
 - b) paliwa ze źródeł odnawialnych (kolektory słoneczne, biomasa, energia geotermalna oraz geotermiczna i inne).

§ 22. W zakresie telekomunikacji, ustala się:

- 1) obsługę z sieci istniejącej oraz projektowanej;
- 2) możliwość realizacji sieci telekomunikacyjnej poza liniami rozgraniczającymi dróg;

- 3) obsługę abonentów realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 23. 1. Obsługa komunikacyjna obszaru odbywa się za pośrednictwem dróg:

- 1) klasy zbiorczej oznaczonej 1.KDZ;
- 2) klasy lokalnej oznaczonych od 1.KDL do 8.KDL;
- 3) klasy dojazdowej oznaczonych od 1.KDD do 16.KDD;
- 4) wewnętrznych istniejących oznaczonych od 1.KDW do 3.KDW;
- 5) dojazdów istniejących nieoznaczonych na rysunku planu, z możliwością realizacji nowych.

2. Dla terenu drogi publicznej oznaczonej KD (pas o szerokości od 1,5 do 2,5 m wraz z placem do zawracania) stanowiącej fragment drogi krajowej nr 1, klasy głównej ruchu przyspieszonego, ustala się zagospodarowanie łącznie z częścią terenu zlokalizowanego poza obszarem objętym planem (jak pokazano na rysunku planu), z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 24. 1. Dla dróg oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Oznaczenie odcinka drogi (wg rysunku planu)	Nazwa ulicy lub odcinka/zarządca	Szerokość w liniach rozgraniczających (wg rysunku planu)	Informacje dodatkowe
DROGA KLASY ZBIORCZEJ				
1)	1.KDZ	Tysiąclecia/gmina	20 m, w tym 12-13 m w granicach obszaru objętego planem	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
DROGI KLASY LOKALNEJ				
2)	1.KDL	Rzgowska/powiat	od 14,5 m do 18,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
3)	2.KDL	Noworzowska/powiat	11,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
4)	3.KDL	Noworzowska/gmina	13 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
5)	4.KDL	Brzezińska/powiat	od 15 m do 17 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
6)	5.KDL	Żeromskiego/powiat	od 14,5 m do 15 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
7)	6.KDL	Piotrkowska/powiat	od 15,5 m do 17 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
8)	7.KDL	Wł. Jagiełły/powiat	od 15,5 m do 17,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
9)	8.KDL	Łódzka/gmina	od 15,5 m do 16,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
DROGI KLASY DOJAZDOWEJ				
10)	1.KDD	Tylna/gmina	od 10,5 m do 12 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
11)	2.KDD	Polna/gmina	od 8,5 m do 10,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w

				rejonie skrzyżowań
12)	3.KDD	Łódzka/gmina	10 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
13)	4.KDD	Tysiąclecia/gmina	od 10 m do 15 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
14)	5.KDD	Łowicka/powiat	od 17 m do 19 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
15)	6.KDD	Chmielna/skarb państwa bez tytułu prawnego	od 11,5 m do 19 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
16)	7.KDD	Parkowa/gmina	16 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
17)	8.KDD	Parkowa/gmina	18 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
18)	9.KDD	Parkowa/gmina	od 11 m do 13 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
19)	10.KDD	Projektowana/gmina	10 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań, - zakończona placem do zawracania
20)	11.KDD	Zwierzyńskiego/powiat	15,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
21)	12.KDD	Zwierzyńskiego/powiat	14,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
22)	13.KDD	Źródłana/gmina	od 12,5 m do 19 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
23)	14.KDD	Strażacka/skarb państwa bez tytułu prawnego	od 10,5 m do 13 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
24)	15.KDD	Ogrodowa/skarb państwa bez tytułu prawnego	10 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań, - zakończona placem do zawracania
25)	16.KDD	Blokowa/gmina	od 9,5 m do 10 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
DROGI KLASY WEWNĘTRZNEJ				
26)	1.KDW	Bez nazwy	2,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
27)	2.KDW	Bez nazwy	3 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
28)	3.KDW	Bez nazwy	od 5,5 m do 6 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej

2. W ramach zagospodarowania terenów dróg publicznych wymienionych w ust. 1, ustala się dodatkowo:

- 1) zagospodarowanie z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych w zakresie realizacji dróg publicznych;
- 2) z uwagi na wskazanie terenów dróg jako terenów przestrzeni publicznej – uwzględnienie ustaleń § 9 uchwały;

- 3) realizację chodników co najmniej jednostronnie;
- 4) możliwość realizacji ścieżek rowerowych;
- 5) możliwość lokalizowania punktów obsługi podróżnych w formie wiat przy przystankach komunikacji publicznej, w tym wiat z kioskami o powierzchni każdego z nich nie większej niż 8,0 m² (w ilości nie większej niż 1 kiosk na każdym przystanku);
- 6) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury;
- 7) możliwość realizowania nadziemnych oraz podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury.

§ 25. Ustala się możliwość tworzenia dróg wewnętrznych przy zachowaniu ustaleń:

- 1) szerokość wynoszącą co najmniej:
 - a) 5 m dla obsługi do 4 działek włącznie,
 - b) 6 m dla obsługi powyżej 4 działek;
- 2) realizację dróg jako włączonych do istniejącego układu dróg publicznych, a w przypadku, gdy z uwagi na istniejące uwarunkowania włączenie obustronne nie jest możliwe – jako zakończonych placem do zawracania o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie w formie ciągów komunikacyjnych stanowiących dojazdy do przyległych nieruchomości;
- 4) możliwość realizowania nadziemnych oraz podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury;
- 5) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury.

§ 26. 1. W zakresie zapewnienia miejsc parkingowych (w tym postojowych, jak i garażowych) na terenach nowych inwestycji ustala się następujące ilości:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 2 miejsca na każde mieszkanie;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – co najmniej 1 miejsce na każde mieszkanie;
- 3) dla terenów usług – co najmniej 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 4) dla terenów usług gastronomicznych – co najmniej 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne;
- 5) dla terenów usług handlowych – od 3 do 15 miejsc na 100 m² powierzchni sprzedaży;
- 6) dla terenów usługowo-produkcyjnych – co najmniej 1 miejsce na 5 pracowników;
- 7) dla terenów usług sportowych – co najmniej 10 miejsc na 100 użytkowników.

2. Dla obszaru w rejonie terenów od 1.MŚ do 18.MŚ ustala się możliwość zaspokojenia potrzeb parkingowych w liniach rozgraniczających innych terenów, bezpośrednio przylegających do danego terenu.

Rozdział 8

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 27. Dla terenów oznaczonych od 1.MŚ do 18.MŚ, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy o charakterze śródmiejskim:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe – równoważnie:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej i jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające – garaże i budynki gospodarcze,
 - c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej, zieleni;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej,

- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - dla terenów od 1.MŚ do 8.MŚ, 12.MŚ, 14.MŚ, od 16.MŚ do 18.MŚ: minimalny 0,2, maksymalny 1,7,
 - dla terenów od 9.MŚ do 11.MŚ, 13.MŚ, 15.MŚ: minimalny 0,2, maksymalny 2,2,
 - d) zapewnienie obsługi infrastrukturą techniczną i komunikacją z dróg publicznych przyległych do terenu – na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - e) zapewnienie w granicach każdej z nowych inwestycji miejsc parkingowych w ilości wynikającej z ustaleń § 26 uchwały;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy, a także odbudowy, rozbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania zabudowy istniejącej:
- a) maksymalna wysokość:
 - zabudowa mieszkaniowa i usługowa: nieprzekraczająca 12 m,
 - zabudowa garażowa i gospodarcza: nieprzekraczająca 5 m,
 - b) dachy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej, dachy jedno-, dwu- lub/i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 20° do 40°,
 - dla zabudowy garażowej i gospodarczej dachy o kącie nachylenia połaci do 30°,
 - c) poziom parterów budynków mieszkaniowych i usługowych na wysokości nie większej niż 0,8 m n.p.t. istniejącego;
- 4) w zakresie szczególnych zasad zagospodarowania terenu – dla terenów i części terenów znajdujących się w strefie ochrony układu urbanistyczno-architektonicznego, zachowanie ustaleń § 13 uchwały;
- 5) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 3 uchwały oraz parametrów:
- a) szerokość frontu wynosząca co najmniej 16 m,
 - b) powierzchnia wynosząca co najmniej 600 m².
- § 28.** Dla terenów oznaczonych od 1.MN do 6.MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, garaże i budynki gospodarcze,
 - c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej, zieleni;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny 0,2, maksymalny 1,0,
 - d) zapewnienie obsługi infrastrukturą techniczną i komunikacją z dróg publicznych przyległych do terenu – na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - e) zapewnienie w granicach każdej z nowych inwestycji miejsc parkingowych w ilości wynikającej z ustaleń § 26 uchwały;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy, a także odbudowy, rozbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania zabudowy istniejącej:

- a) maksymalna wysokość:
- zabudowa mieszkaniowa i usługowa: nieprzekraczająca 12 m,
 - zabudowa garażowa i gospodarcza: nieprzekraczająca 5 m,
- b) dachy:
- dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej, dachy jedno-, dwu- lub/i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 20° do 40°,
 - dla zabudowy garażowej i gospodarczej dachy o kącie nachylenia połaci do 30°,
- c) poziom parterów budynków mieszkaniowych i usługowych na wysokości nie większej niż 0,8 m n.p.t. istniejącego;
- 4) w zakresie szczególnych zasad zagospodarowania terenu – dla terenów i części terenów znajdujących się w strefie ochrony układu urbanistyczno-architektonicznego, zachowanie ustaleń § 13 uchwały;
- 5) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 3 uchwały oraz parametrów:
- a) dla działek przeznaczonych pod realizację zabudowy w formie zabudowy wolnostojącej:
- szerokość frontu wynosząca co najmniej 18 m (nie dotyczy działek wokół placów do zawracania),
 - powierzchnia wynosząca co najmniej 600 m²,
- b) dla działek przeznaczonych pod realizację zabudowy w formie zabudowy bliźniaczej:
- szerokość frontu wynosząca co najmniej 12 m (nie dotyczy działek wokół placów do zawracania),
 - powierzchnia wynosząca co najmniej 500 m².
- § 29.** Dla terenów oznaczonych 1.UMN i 2.UMN, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) jako przeznaczenie podstawowe – równoważnie:
- tereny zabudowy usługowej,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej,
- b) jako przeznaczenie uzupełniające – garaże i budynki gospodarcze,
- c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej, zieleni;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,
- c) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny 0,3, maksymalny 1,2,
- d) zapewnienie obsługi infrastrukturą techniczną i komunikacją z dróg publicznych przyległych do terenu – na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- e) zapewnienie w granicach każdej z nowych inwestycji miejsc parkingowych w ilości wynikającej z ustaleń § 26 uchwały;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy, a także odbudowy, rozbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania zabudowy istniejącej:
- a) maksymalna wysokość:
- zabudowa usługowa i mieszkaniowa: nieprzekraczająca 12 m,
 - zabudowa garażowa i gospodarcza: nieprzekraczająca 5 m,
- b) dachy:

- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej, dachy jedno-, dwu- lub/i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 15° do 40°,
- dla zabudowy garażowej i gospodarczej dachy o kącie nachylenia połaci do 30°,
- c) poziom parterów budynków usługowych i mieszkaniowych na wysokości nie większej niż 0,8 m n.p.t. istniejącego;
- 4) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 3 uchwały oraz parametrów:
 - a) dla działek przeznaczonych pod realizację zabudowy w formie zabudowy wolnostojącej:
 - szerokość frontu wynosząca co najmniej 20 m,
 - powierzchnia wynosząca co najmniej 800 m²,
 - b) dla działek przeznaczonych pod realizację zabudowy w formie zabudowy bliźniaczej:
 - szerokość frontu wynosząca co najmniej 14 m,
 - powierzchnia wynosząca co najmniej 600 m².

§ 30. Dla terenu oznaczonego 1.U, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe – zabudowa o funkcji usług kultu religijnego,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające – mieszkalnictwo zbiorowe, usługi nieuciążliwe, garaże i budynki gospodarcze,
 - c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny 0,3, maksymalny 1,0,
 - d) zachowanie istniejącej obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy, a także odbudowy, rozbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania zabudowy istniejącej:
 - a) maksymalna wysokość:
 - obiekt kościoła – zachowanie istniejącej wysokości,
 - zabudowa usługowa i mieszkaniowa: nieprzekraczająca 12 m,
 - zabudowa garażowa i gospodarcza: nieprzekraczająca 5 m,
 - b) dachy:
 - dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej, dachy jedno-, dwu- lub/i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 15° do 40°,
 - dla zabudowy garażowej i gospodarczej dachy o kącie nachylenia połaci do 30°,
 - c) poziom parterów budynków usługowych i mieszkaniowych na wysokości nie większej niż 0,8 m n.p.t. istniejącego;
- 4) w zakresie szczególnych zasad zagospodarowania terenu:
 - a) dla terenów i części terenów znajdujących się w strefie ochrony układu urbanistyczno-architektonicznego, zachowanie ustaleń § 13 uchwały,
 - b) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej przesłaniającej elewację kościoła;

5) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 3 uchwały oraz parametrów:

- a) szerokość frontu wynosząca co najmniej 30 m,
- b) powierzchnia wynosząca co najmniej 900 m².

§ 31. Dla terenów oznaczonych 2.U, 4.U, 5.U i 6.U, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej i administracyjno-biurowej,
- b) jako przeznaczenie uzupełniające – funkcja mieszkaniowa, garaże i budynki gospodarcze,
- c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
- c) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny 0,3, maksymalny 1,0,
- d) zachowanie istniejącej obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy, a także odbudowy, rozbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania zabudowy istniejącej:

a) maksymalna wysokość:

- zabudowa usługowa i mieszkaniowa: nieprzekraczająca 12 m,
- zabudowa garażowa i gospodarcza: nieprzekraczająca 5 m,

b) dachy:

- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej, dachy jedno-, dwu- lub/i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 15° do 40°,
- dla zabudowy garażowej i gospodarczej dachy o kącie nachylenia połaci do 30°,

c) poziom parterów budynków usługowych i mieszkaniowych na wysokości nie większej niż 0,8 m n.p.t. istniejącego;

4) w zakresie szczególnych zasad zagospodarowania terenu – dla terenów i części terenów znajdujących się w strefie ochrony układu urbanistyczno-architektonicznego, zachowanie ustaleń § 13 uchwały;

5) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 3 uchwały oraz parametrów:

a) dla terenu 2.U:

- szerokość frontu wynosząca co najmniej 20 m,
- powierzchnia wynosząca co najmniej 1000 m²,

b) dla terenu 4.U:

- szerokość frontu wynosząca co najmniej 30 m,
- powierzchnia wynosząca co najmniej 1500 m²,

c) dla terenu 5.U:

- szerokość frontu wynosząca co najmniej 40 m,
- powierzchnia wynosząca co najmniej 2000 m²,

d) dla terenu 6.U:

- szerokość frontu wynosząca co najmniej 20 m,

- powierzchnia wynosząca co najmniej 1800 m².

§ 32. Dla terenu oznaczonego 3.U, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe – tereny usługowe, oświaty, szkolnictwa, kultury, sportu,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające – funkcja mieszkaniowa, garaże i budynki gospodarcze,
 - c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny 0,3, maksymalny 1,2,
 - d) zachowanie istniejącej obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy, a także odbudowy, rozbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania zabudowy istniejącej:
 - a) maksymalna wysokość:
 - zabudowa usługowa i mieszkaniowa: nieprzekraczająca 15 m,
 - zabudowa garażowa i gospodarcza: nieprzekraczająca 5 m,
 - b) dachy – płaskie, jedno-, dwu- lub/i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 30°;
- 4) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 3 uchwały oraz parametrów:
 - a) szerokość frontu wynosząca co najmniej 30 m,
 - b) powierzchnia wynosząca co najmniej 2000 m².

§ 33. Dla terenu oznaczonego 1.UP, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowo-produkcyjna,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające – garaże i budynki gospodarcze,
 - c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej, zieleni;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny 0,2, maksymalny 1,0,
 - d) zachowanie istniejącej obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - e) zapewnienie w granicach każdej z nowych inwestycji miejsc parkingowych w ilości wynikającej z ustaleń § 26 uchwały;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy, a także odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania zabudowy istniejącej:
 - a) maksymalna wysokość:
 - zabudowa usługowo-produkcyjna: nieprzekraczająca 12 m,
 - zabudowa garażowa i gospodarcza: nieprzekraczająca 5 m,
 - b) dachy:

- dla zabudowy usługowo-produkcyjnej, dachy płaskie, jedno-, dwu- lub/i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 40°,
- dla zabudowy garażowej i gospodarczej dachy o kącie nachylenia połaci do 30°,
- c) poziom parterów budynków usługowo-produkcyjnych na wysokości nie większej niż 0,8 m n.p.t. istniejącego;
- 4) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 3 uchwały oraz parametrów:
 - a) szerokość frontu wynosząca co najmniej 20 m,
 - b) powierzchnia wynosząca co najmniej 2000 m².

§ 34. Dla terenu oznaczonego 1.ZP, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej – park,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury, plac zabaw,
 - c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej, zieleni;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni terenu,
 - b) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej,
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy – możliwość zachowania istniejących obiektów budowlanych, bez prawa ich odbudowy, rozbudowy i przebudowy;
- 4) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) możliwość lokalizacji sezonowych ogródków gastronomicznych,
 - b) możliwość dostosowania przestrzeni parku do organizacji wydarzeń o charakterze krótkotrwałym z realizacją tymczasowej zabudowy do obsługi imprez;
- 5) w zakresie zasad podziału nieruchomości – zakaz wydzielania nowych działek budowlanych, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 3 uchwały.

§ 35. Dla terenów oznaczonych 1.KP i 2.KP, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji pieszo-kołowej (plac),
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury,
 - c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni terenu,
 - b) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) zagospodarowanie terenu jako placu przeznaczonego do ruchu pieszego, z zachowaniem istniejących dojazdów do posesji,
 - d) możliwość realizacji miejsc postojowych w ilości nieprzekraczającej 20;
- 3) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) możliwość umieszczania sezonowych ogródków gastronomicznych,

- b) możliwość dostosowania przestrzeni parku do organizacji wydarzeń o charakterze krótkotrwałym z realizacją tymczasowej zabudowy do obsługi imprez;
- 4) w zakresie zasad podziału nieruchomości – zakaz wydzielania nowych działek budowlanych, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 3 uchwały.

§ 36. Dla terenów oznaczonych 1.RŁ i 2.RŁ, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe – teren łąk i pastwisk,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury,
 - c) możliwość lokalizowania sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej,
 - b) zachowanie istniejących oraz możliwość realizacji nowych zbiorników, oczek wodnych,
 - c) zakaz umieszczania reklam;
- 3) w zakresie zasad podziału nieruchomości – zakaz wydzielania nowych działek budowlanych, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 3 uchwały.

Rozdział 9

Ustalenia końcowe

§ 37. 1. Określa się następujące wysokości stawek procentowych służących naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu:

- 1) dla terenów oznaczonych MŚ, MN: 20%;
- 2) dla terenów oznaczonych U, UMN, UP: 30%; przy czym nie dotyczy to znajdujących się w tych terenach działek posiadających według państwowej ewidencji gruntów opis użytku rozpoczynający się od litery „B”.

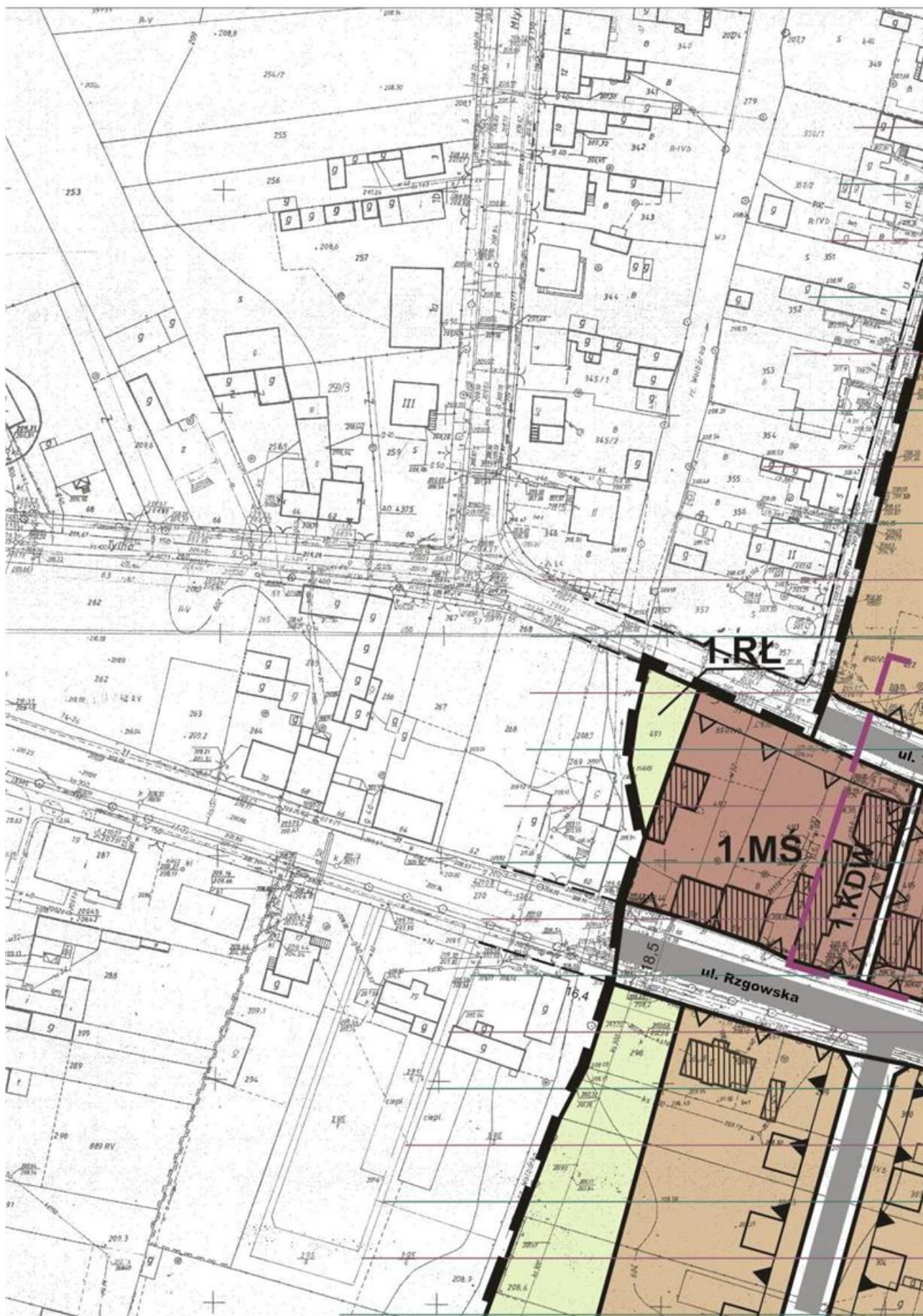
2. Dla pozostałych terenów – w tym przeznaczonych pod realizację celów publicznych – powyższej stawki nie ustala się.

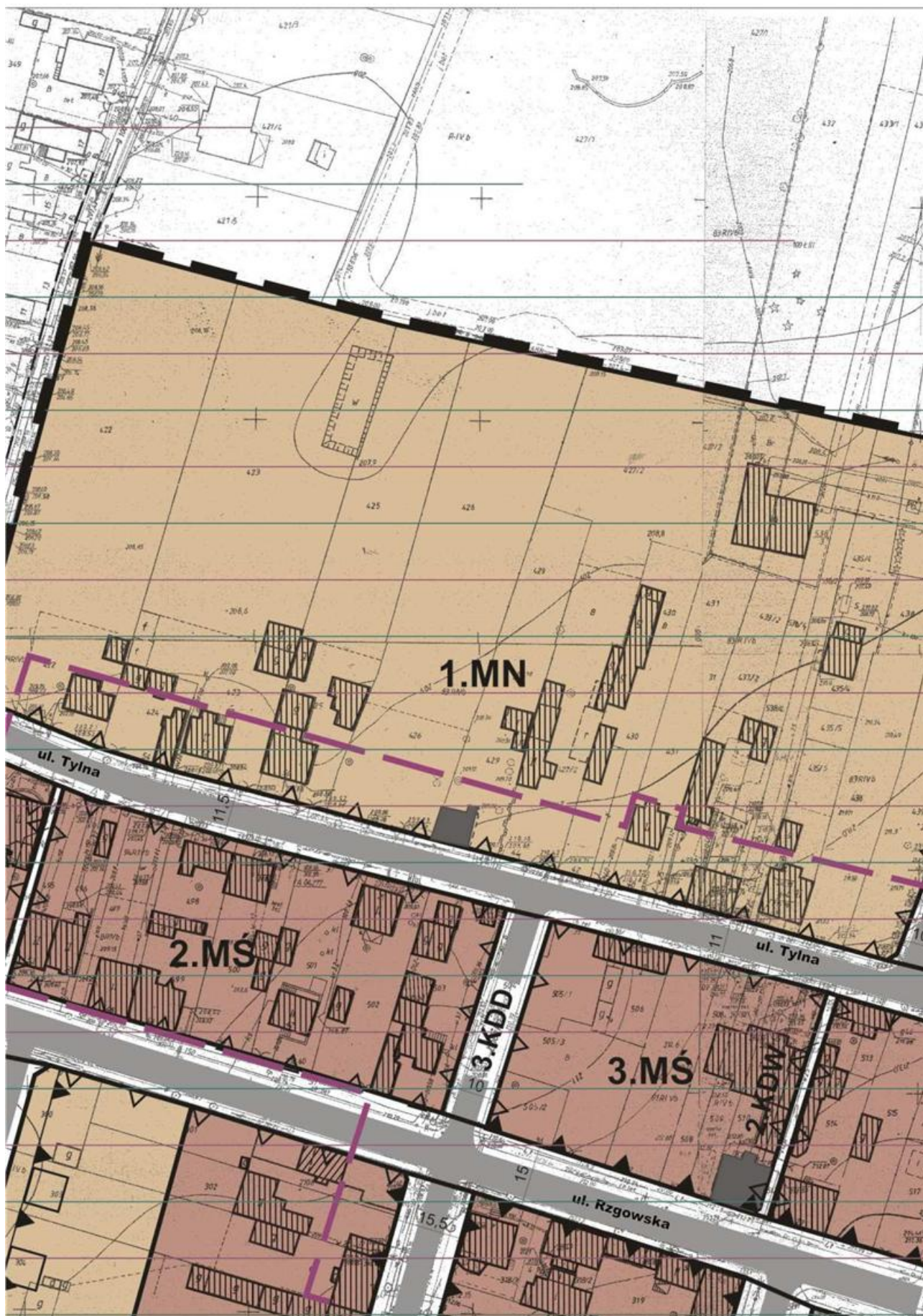
§ 38. Dla obszaru objętego niniejszym planem, tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn uchwalonego uchwałą nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie, z dnia 18 czerwca 2004 r.

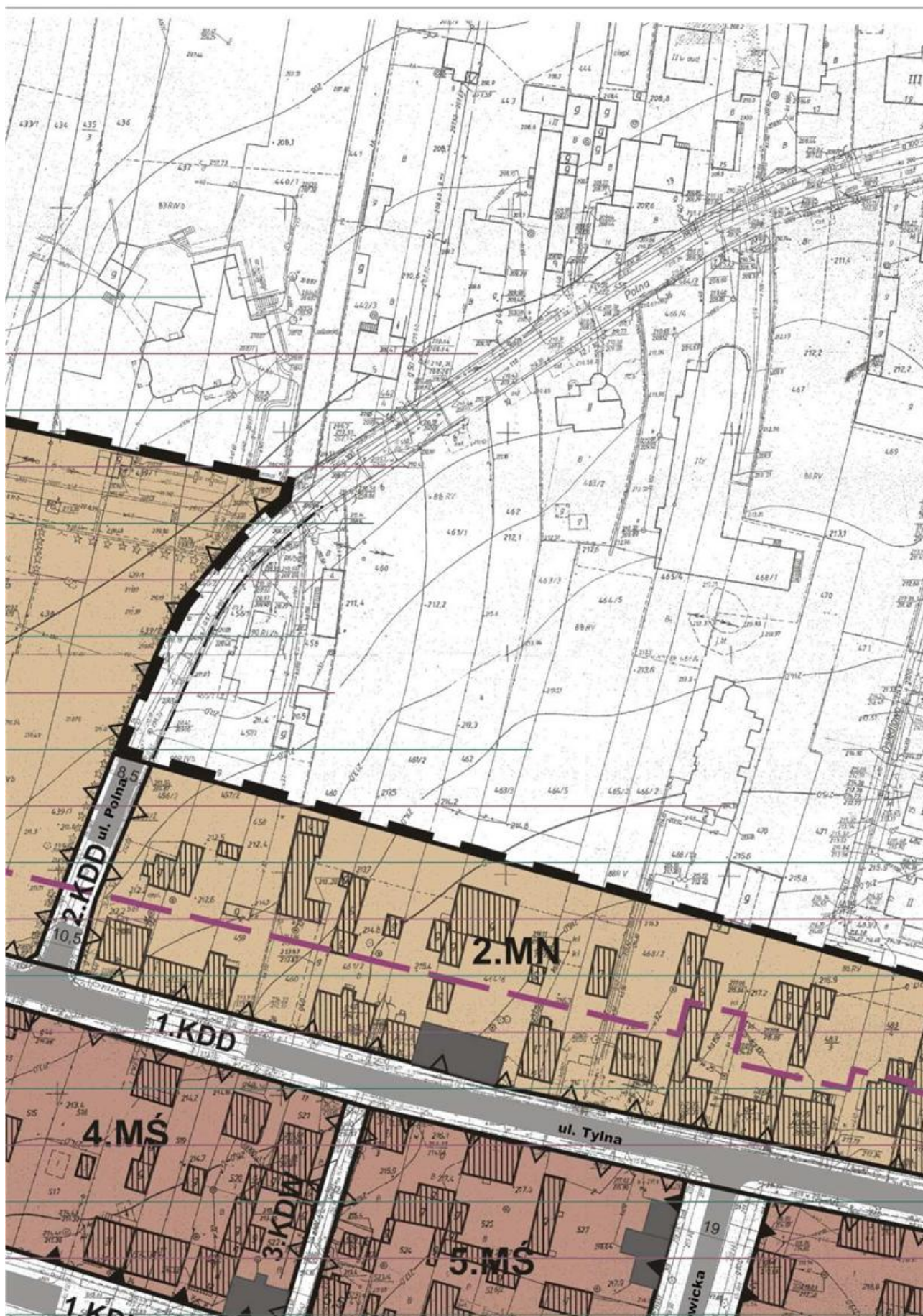
§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszynie
Andrzej Małeck









ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TUSZYN

UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVIII/115/04 RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE Z DNIA 18 CZERWCA 2004R.(DZ.URZ.WOJ. ŁÓDZKIEGO NR 235 POZ. 2096) OBEJMUJĄCA TEREN ŚRÓDMIEŚCIA TUSZYNA W OBRĘBIE AL. JANA PAWŁA II, ULIC: TYSIĄCLECIA, PIASKOWEJ, NOWORZGOWSKIEJ, BRZEZIŃSKIEJ, TYLNEJ I RZEKI WOLBÓRKI

RYSUNEK PLANU

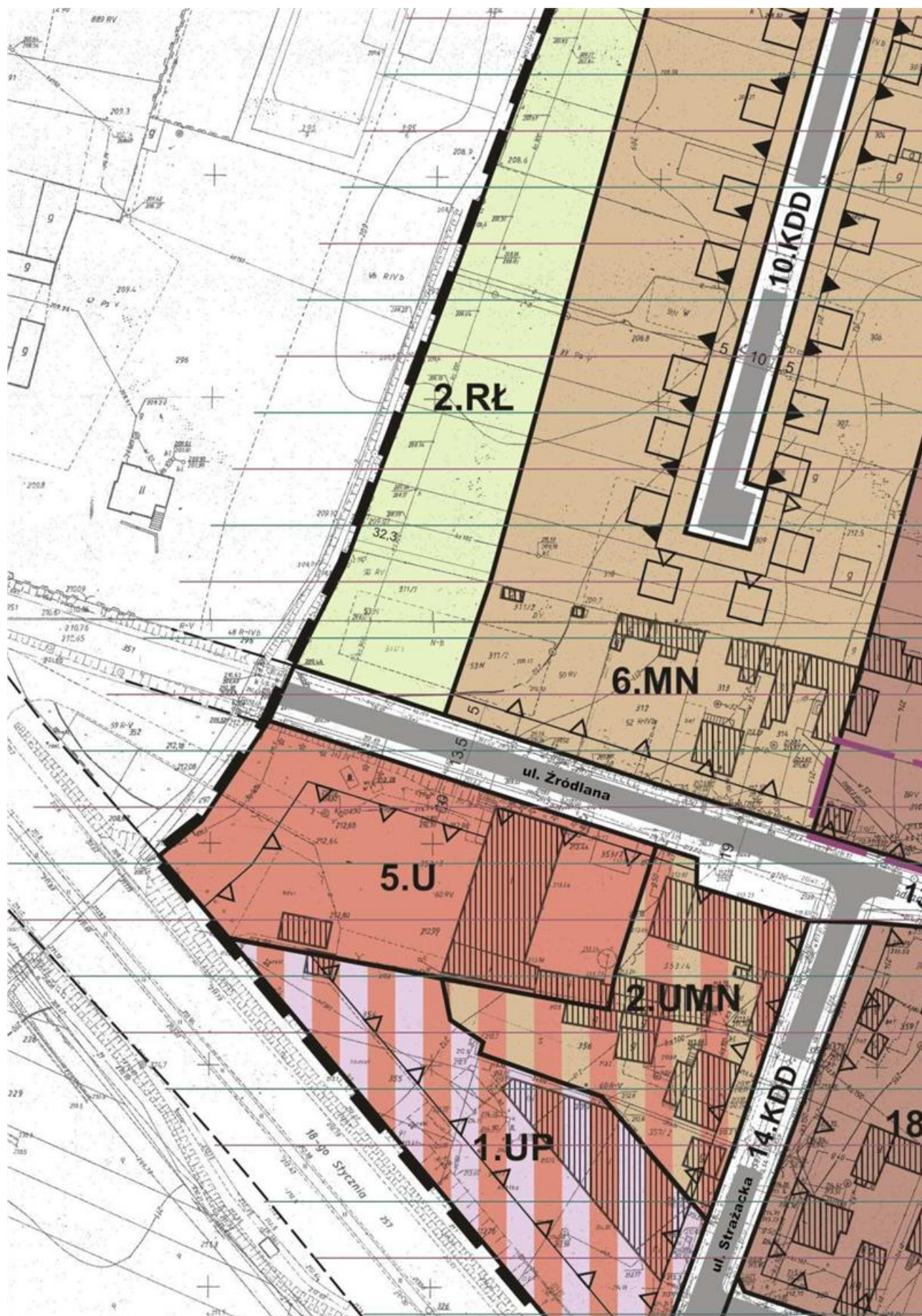
SKALA 1:1000

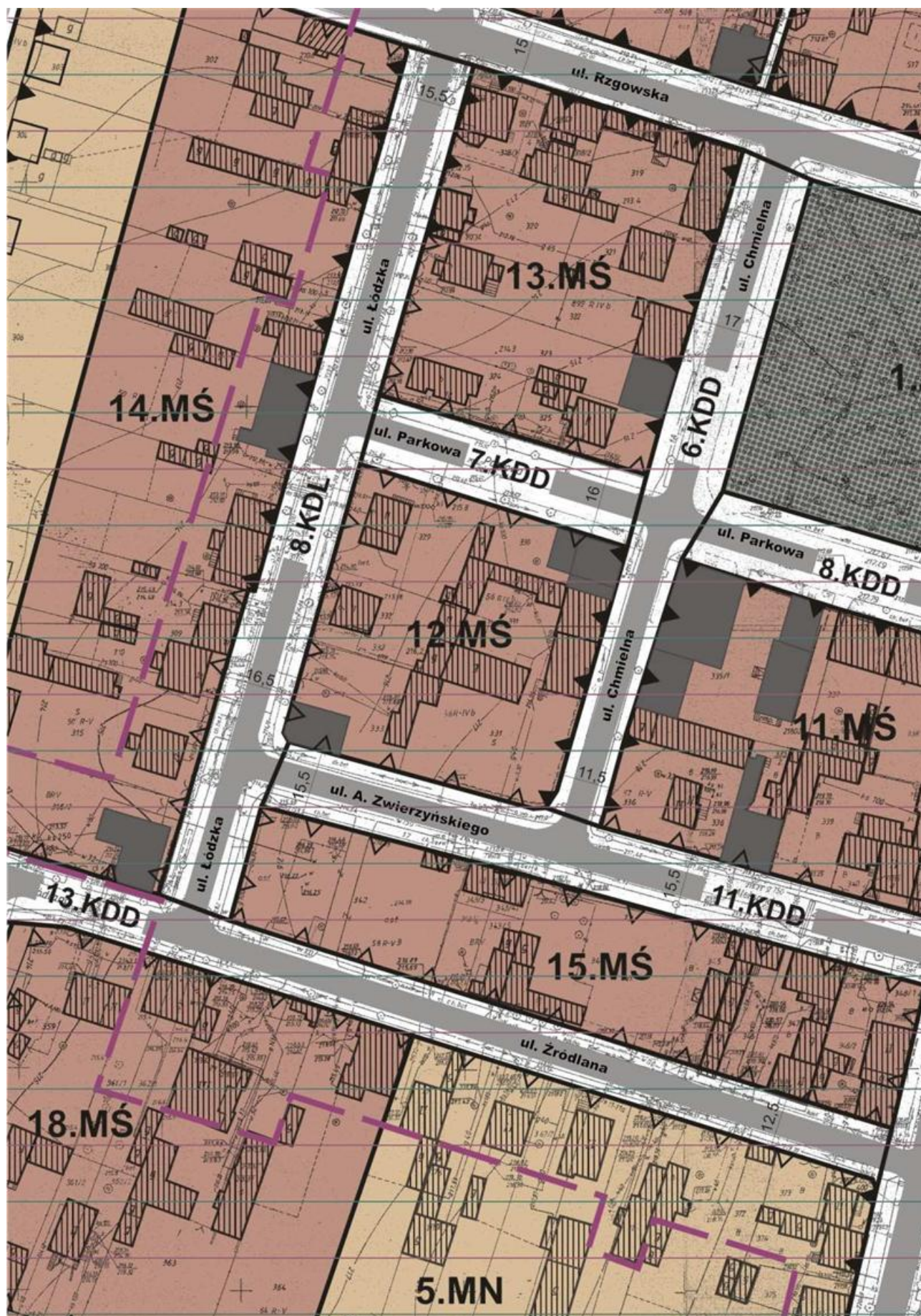


Załącznik nr 1 do uchwały Nr LVIII/452/14
Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 26 czerwca 2014 r.

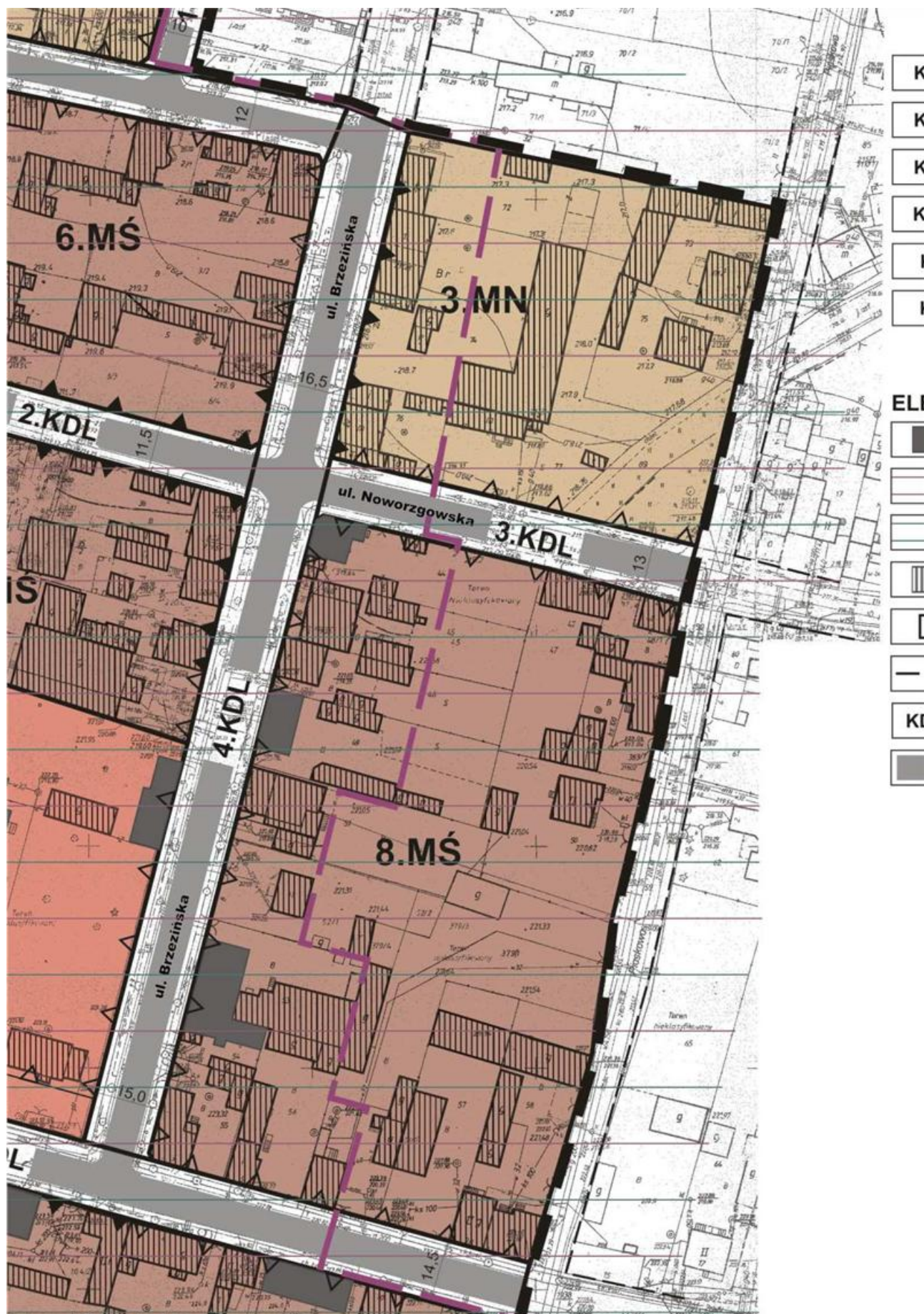
ELEMENTY OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEGO
	OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	TERENY ZABUDOWY O CHARAKTERZE ŚRÓDMIEJSKIM
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY ŁĄK
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ







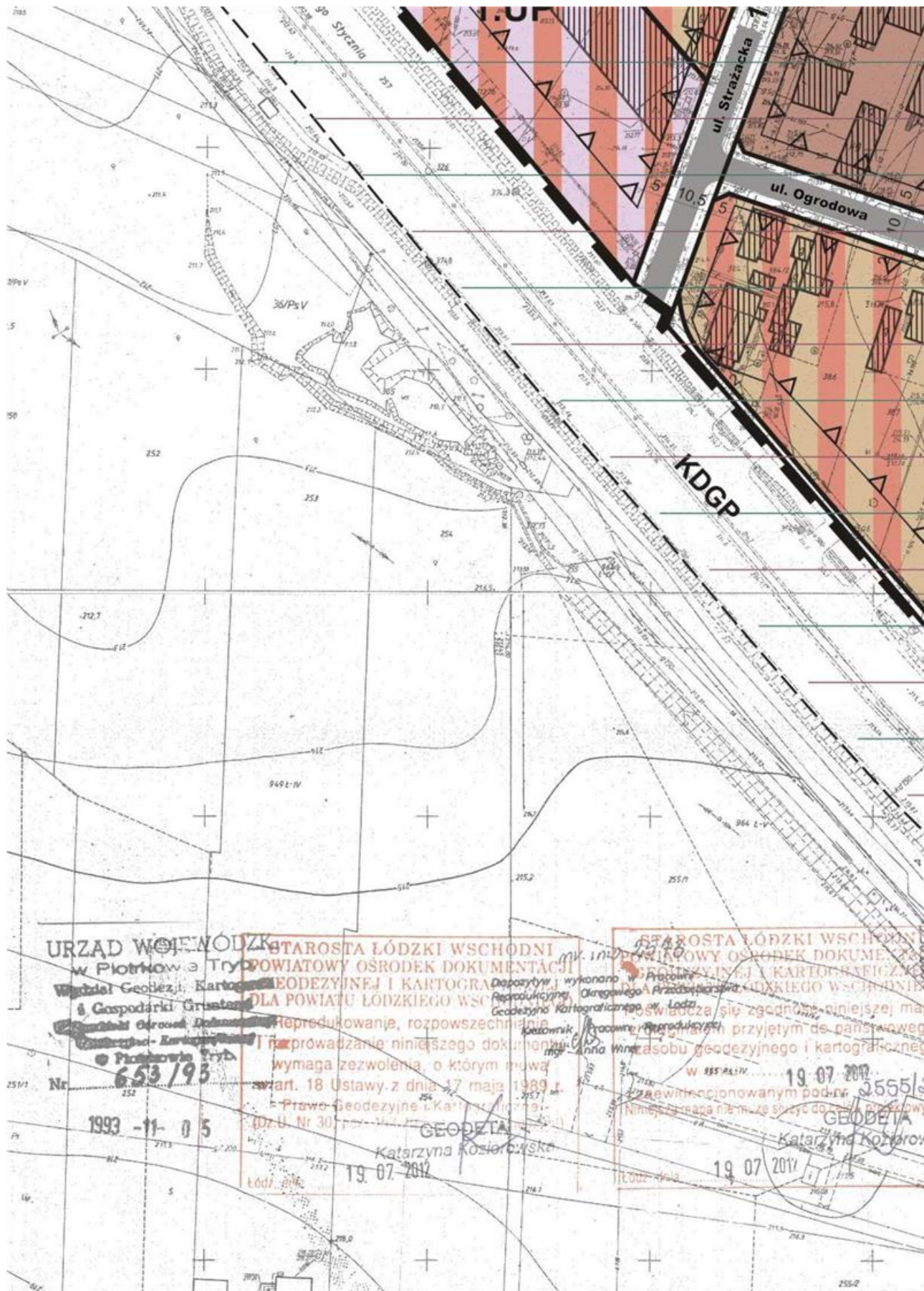


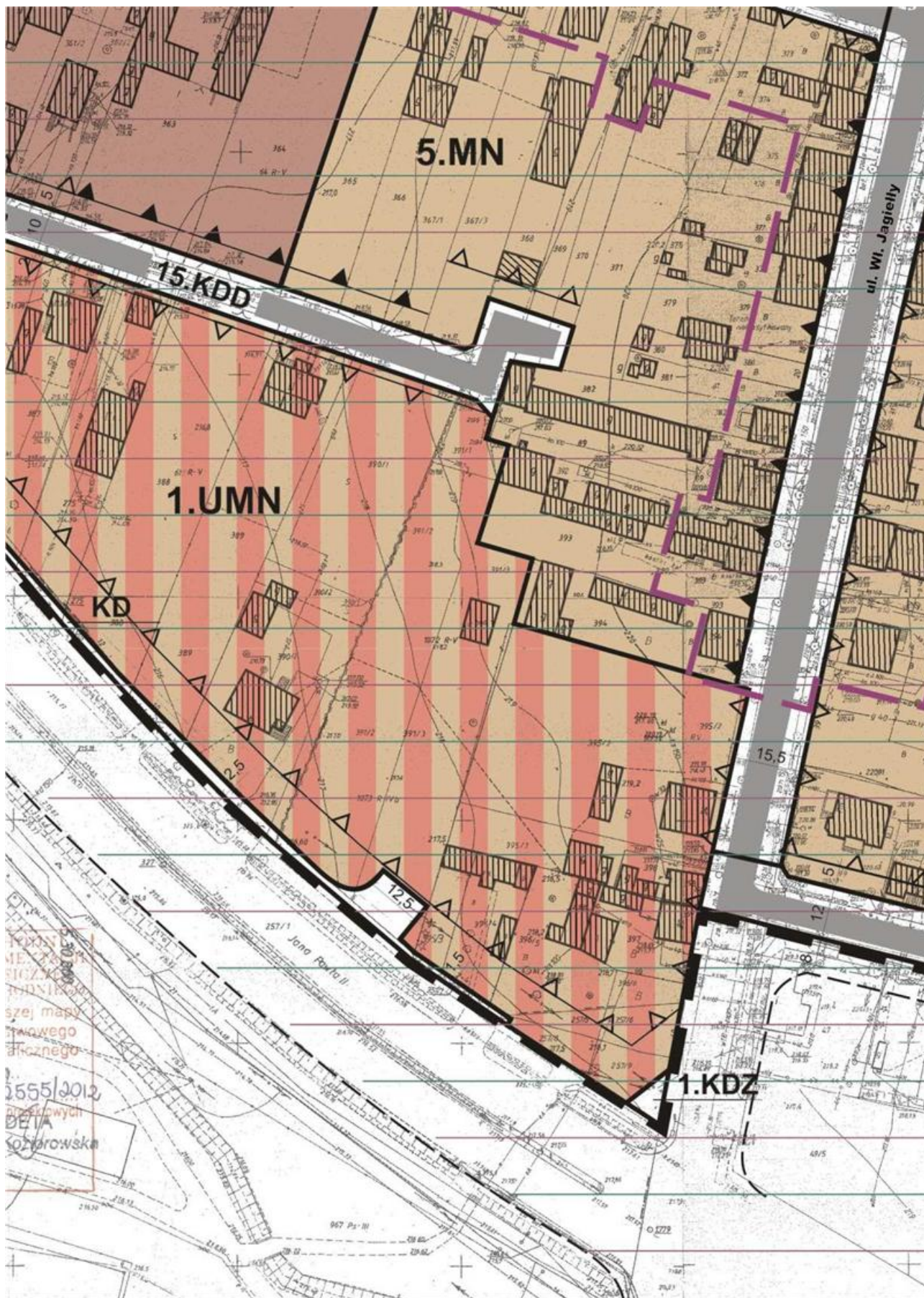


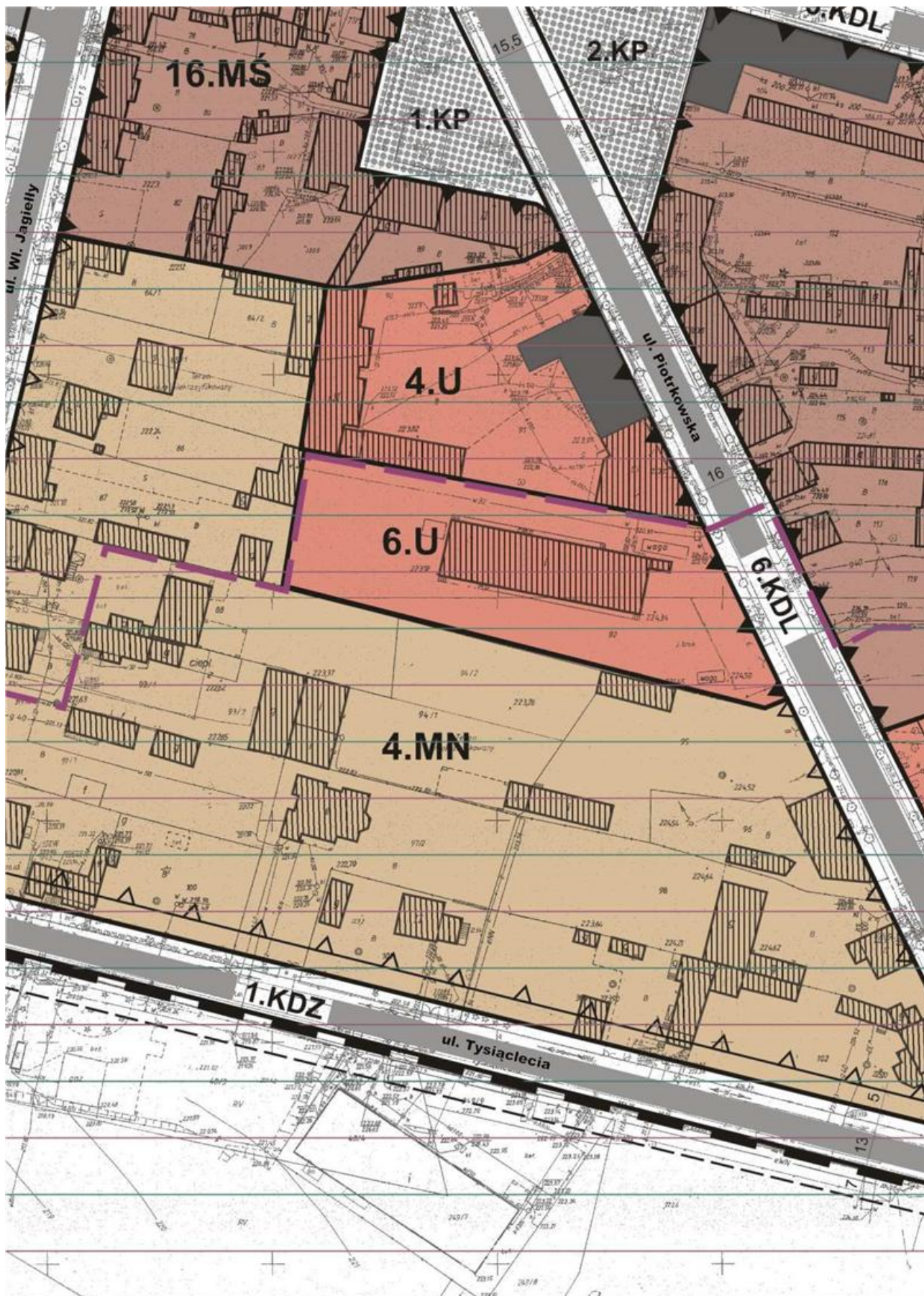
KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KP	TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-KOŁOWEJ (PLAC)
KD	FRAGMENT DROGI KRAJOWEJ NR 1

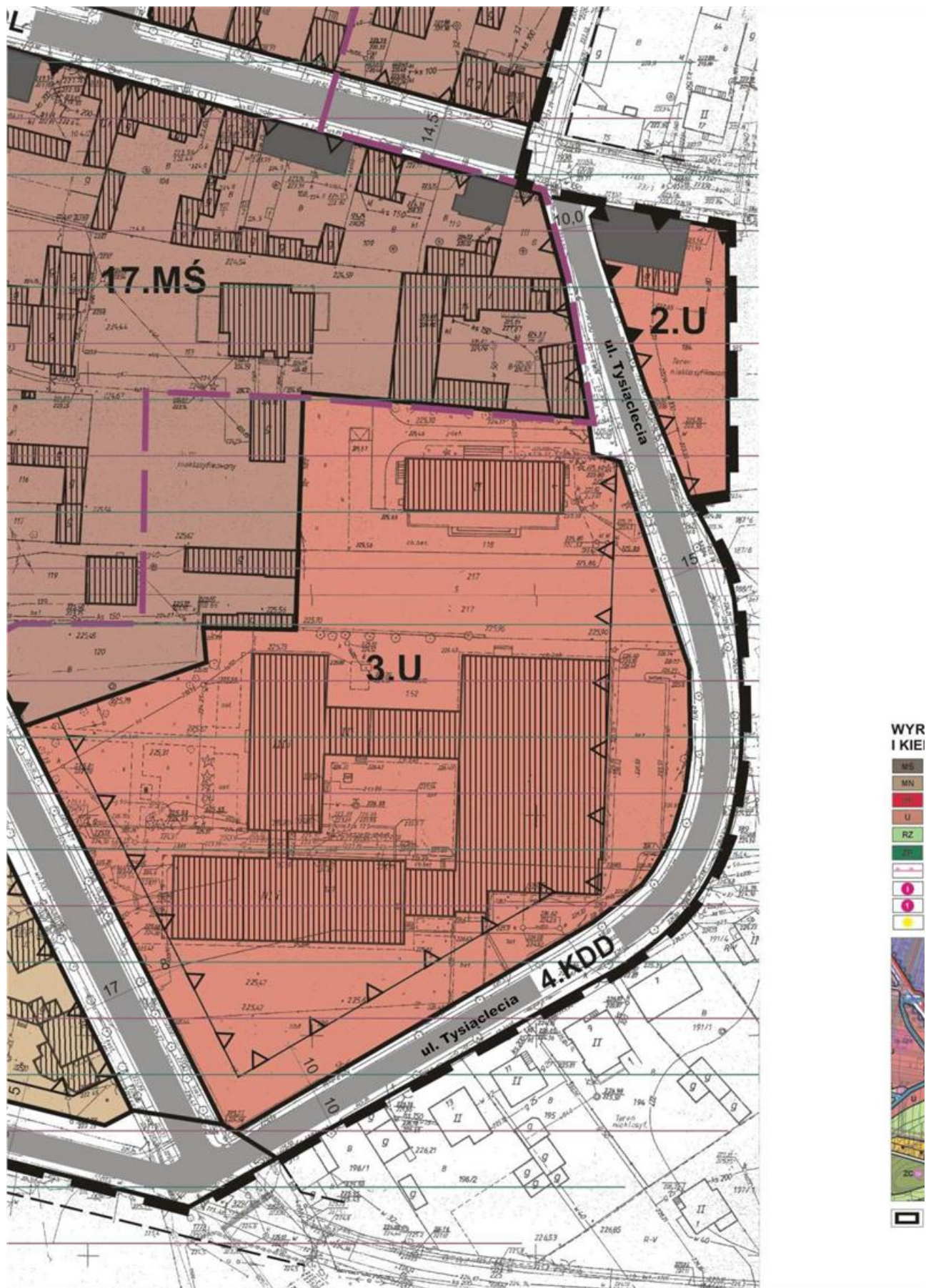
ELEMENTY INFORMACYJNE

	OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW
	OBSZAR STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OBSZAR WSKAZYWANY DO UTWORZENIA PARKU KULTUROWEGO „ŚLADAMI REYMONTA” WG PZPWŁ
	POZOSTAŁE BUDYNKI
	SUGEROWANA LOKALIZACJA ZABUDOWY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
KDGP	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNY









WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY TUSZYN

	MB	TERENY BUDOWNICTWA ŚRODKOWSKIEGO
	MN	TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
	UP	TERENY USŁUG O CHARAKTERZE PUBLICZNYM, OGÓLNODOSTĘPNYM
	U	TERENY USŁUG
	RZ	TERENY ROLNICZE W GRANICACH CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH I OBSZARACH DOLNYCH ZAGROŻONYCH POWODZIĄ
	ZC	TERENY ZIELEM URZĄDZONEJ
		STREŻY OCHRONY UKŁADU URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEGO
		OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
		OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
		OBZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

TEREN SPÓŁKA Z O.O. PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI® URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD 90-106 ŁÓDŹ, ul. PIOTRKOWSKA 56, POLAND, tel./fax 632-02-43, 633-56-56, 632-75-53, e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl		
TEMAT: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TUSZYN UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XV/115/04 RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE Z DNIA 18 CZERWCA 2004R. (DZ.URZ.WOJ. ŁÓDZKIEGO NR 235 POZ. 2096) OBEJMUJĄCA TEREN ŚRÓDMIEŚCIA TUSZYNA W OBRĘBIE AL. JANA PAWŁA II, ULIC: TYSIĄCLECIA, PIASKOWEJ, NOWORZGOWSKIEJ, BRZEZIŃSKIEJ, TYLNEJ I RZĘKI WOLBÓRKO		
RYSunek: RYSUNEK PLANU		
PROJEKTANCI: mgr inż. arch. Ewa Krakowska z ZESPOŁEM	- upr. urb. nr 1099/90 - OIU WA-095	
ZLECENIODAWCA: GMINA TUSZYN		
DATA KWIECIEŃ 2014	NR UMOWY Nr 144/2012 z dnia 9 lipca 2012 roku	SKALA 1 : 1000

Załącznik nr 2

do uchwały nr LVIII/452/14
Rady Miejskiej w Tuszynie
z dnia 26 czerwca 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA TUSZYN UCHWAŁĄ NR XVIII/115/04
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE Z DNIA 18 CZERWCA 2004 R. (DZ. URZ. WOJ. ŁÓDZKIEGO
NR 235, POZ. 2096), OBEJMUJĄCEJ ŚRÓDMIEŚCIE TUSZYNA W OBRĘBIE AL. JANA PAWŁA II,
ULIC: TYSIĄCLECIA, PIASKOWEJ, NOWORZGOWSKIEJ, BRZEZIŃSKIEJ, TYLNEJ
I RZĘKI WOLBÓRKI**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446) Rada Miejska w Tuszynie, po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami, podtrzymuje stanowisko Burmistrza Tuszyna w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu planu miejscowego, które przedstawiają się następująco:

Pierwsza procedura wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 23.10.2013 r. do 22.11.2013 r.:

- 1) uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 11/3, obręb 14, ul. Parkowa 3A. Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o dopisanie zdania: „Dla działek, których szerokość wzdłuż linii zabudowy jest równa lub mniejsza 1000 cm nie narzuca się procentowego wskaźnika, dotyczącego lica ściany w linii zabudowy”. Uzasadnienie: Uwaga nie została uwzględniona, tzn. nie został wprowadzony zapis w brzmieniu zaproponowanym przez wnoszącego uwagę. Wprowadzono natomiast dodatkowy zapis, dla nieruchomości o szerokości poniżej 10 m, w zakresie obowiązującej linii zabudowy poprzez zmniejszenie z 80% do 55% udziału procentowego usytuowania lica budynku przy obowiązującej linii zabudowy. W szczególnych sytuacjach powyższe umożliwi lokalizowanie wjazdów oraz otworów okiennych, w odległości od granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Podczas ponownej procedury wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 22.01.2014 r. do 19.02.2014 r. w terminie przewidzianym ustawą uwag do projektu planu nie wniesiono. Wobec powyższego nie podejmuje się rozstrzygnięć związanych z nieuwzględnionymi uwagami do projektu planu, o których mówi art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446).

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszynie
Andrzej Małecki

Załącznik nr 3

do uchwały nr LVIII/452/14
Rady Miejskiej w Tuszynie
z dnia 26 czerwca 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn uchwalonego uchwałą nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 235, poz. 2096) obejmującej śródmieście Tuszyna w obrębie Al. Jana Pawła II, ulic: Tysiąclecia, Piaskowej, Noworzgowskiej, Brzezińskiej, Tylnej i rzeki Wolbórki, Rada Miejska postanawia, co następuje:

- 1) zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej w Tuszynie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn uchwalonego uchwałą nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 235, poz. 2096) obejmującej śródmieście Tuszyna w obrębie Al. Jana Pawła II, ulic: Tysiąclecia, Piaskowej, Noworzgowskiej, Brzezińskiej, Tylnej i rzeki Wolbórki, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Gminy, tj. środków własnych Gminy oraz z pozyskanych funduszy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszynie
Andrzej Malecki