



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 16 maja 2014 r.

Poz. 2146

UCHWAŁA NR XLVII/433/2014 RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 7 kwietnia 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kaszubska-I” w Szczecinku.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLI/376/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 listopada 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kaszubska-I” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kaszubska-I” w Szczecinku.

§ 2. W uchwale Nr XVIII/143/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kaszubska-I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r., poz. 36) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) na terenie 25MW ogrodzeń od strony terenu 3KDX,”;

2) § 4 pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysunięcie na nie więcej niż 1,5 m przed linię zabudowy takich elementów architektonicznych jak: balkony, wykusze, klatki schodowe, szyby dźwigów osobowych, wyjścia ewakuacyjne, gzymsy, okapy dachów oraz inne detale,”;

3) § 11 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) 0,5 stanowiska na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach, z zastrzeżeniem lit. b”;

dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych poza działkami budowlanymi, na innych terenach, do których inwestor wykaże tytuł prawny,”;

4) § 12 pkt 1 lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; dopuszcza się pozyskanie energii ze źródeł własnych, w tym ze źródeł odnawialnych,”;

5) § 31 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) lokali mieszkalnych,
- b) budynków pomocniczych,
- c) sieci infrastruktury technicznej,”;

6) § 31 pkt 5 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) wysokość budynków do 22 m, przy czym dla budynków pomocniczych do 5 m,”;

7) § 34 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) lokali mieszkalnych,
- b) budynków pomocniczych,
- c) sieci infrastruktury technicznej;”;

8) § 34 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) wysokość budynków do 22 m, przy czym dla budynków pomocniczych do 5 m,”.

§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

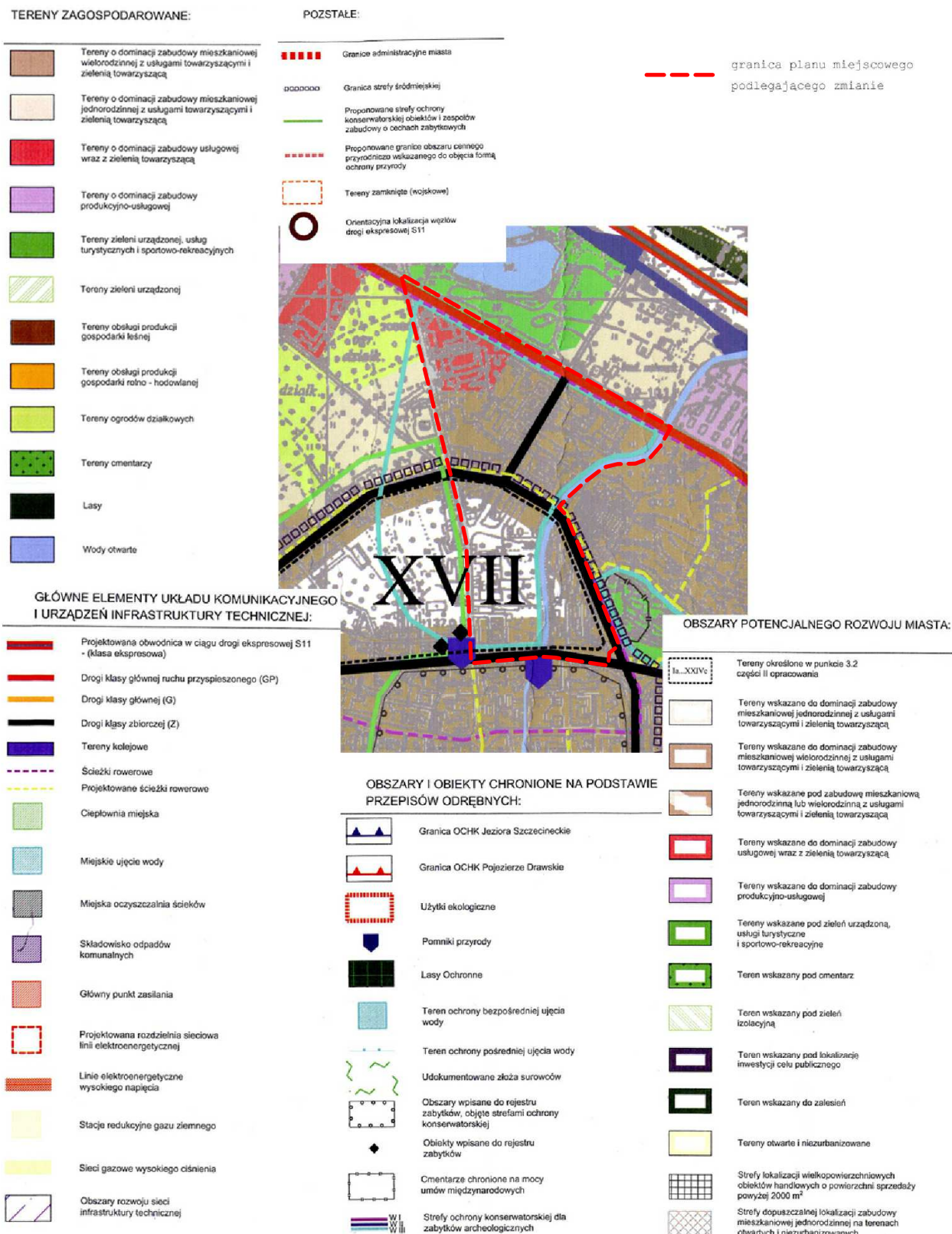
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLVII/433/2014
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 7 kwietnia 2014 r.

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek
1:10 000



Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XLVII/433/2014

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 7 kwietnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu „Kaszubska-I”
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kaszubska-I”, w Szczecinku , wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko , nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLVII/433/2014
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 7 kwietnia 2014 roku
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu „Kaszubska-I”
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kaszubska-I” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.