



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 grudnia 2013 r.

Poz. 7004

UCHWAŁA* NR XLVII/631/2013 RADY MIASTA ZAKOPANE

z dnia 21 listopada 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szkolna - Kamieniec - Szpitalna

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013r poz. 594 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami), Rada Miasta Zakopane:

§ 1. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – SZKOLNA - KAMIENIEC – SZPITALNA, *przyjętego uchwałą Nr LIX/950/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 9 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego w 2010 r. 505 poz.3767), po uprzednim:*

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – SZKOLNA - KAMIENIEC - SZPITALNA nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zakopane, przyjętego Uchwałą Nr XV/140/99 Rady Miasta w Zakopanem dnia 15 grudnia 1999 roku.
2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny oznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – SZKOLNA - KAMIENIEC - SZPITALNA, symbolami: 4.U, 5.U, 6.U i 1.KS.
2. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – SZKOLNA - KAMIENIEC - SZPITALNA, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały i Załącznika Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000, przy czym dla terenów oznaczonych symbolami: 4.U, 5.U i 6.U, zmiana planu składa się wyłącznie z tekstu zmiany planu i nie dotyczy zmiany rysunku planu.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3. Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – SZKOLNA - KAMIENIEC - SZPITALNA, w sposób następujący:

1. W Rozdziale IV. - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, 8. - Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej, w ust. 2, po symbolu: 12. MN/U – pow. 3,43 ha dodaje się symbol 13.MN/U - pow. 0,23 ha.
2. W Rozdziale IV. - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, 8. - Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej, w ust. 2, w pkt 2 w symbolu 12. MN/U, skreśla się cyfrę 12 i zastępuje się ją cyfrą 13.
3. W Rozdziale IV. - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, 8. - Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej, w ust. 2, w pkt 5 po symbolu 12. MN/U, dodaje się symbol 13.MN/U.
4. W Rozdziale IV. - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, 8. - Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej, w ust. 2, w pkt 6 w symbolu 12. MN/U, skreśla się cyfrę 12 i zastępuje się ją cyfrą 13.
5. W Rozdziale IV. - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, 9. - Ustalenia dla terenów usług komercyjnych, ust. 3. otrzymuje brzmienie:

3. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: **4.U – pow. 0.11 ha, 5.U - pow. 0.15 ha, 6.U pow. 0.43 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego – mieszkania w budynkach usługowych, miejsca postojowe, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 3) W terenach położonych w zasięgu obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczonych symbolem ZZ, a obejmujących tereny oznaczone symbolami 5.U i 6.U obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) Ustala się obszar zabudowy śródmiejskiej, obejmujący tereny oznaczone symbolami 4.U i 6.U, w którym zgodnie przepisami odrębnymi możliwe są odstępstwa od przepisów techniczno- budowlanych;
- 5) Zakaz lokalizacji usług innych niż: usługi gastronomiczne, handlu, edukacji, kultury, biura;
- 6) W terenie oznaczonym symbolem **4.U** dopuszcza się realizację nowych budynków usługowych na następujących zasadach:
 - a) realizacja nowych budynków w zabudowie wolnostojącej,
 - b) wysokość budynków nie może przekroczyć 13 metrów,
 - c) realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 20⁰ – 54⁰. Dopuszcza się otwarcia dachowe, z zakazem realizacji otwarć pulpitowych oraz tzw. orawskich,
 - d) stosowanie na elewacjach budynków kolorów pastelowych, przy czym zasadnicze części ścian w kolorze białym;
 - e) stosowanie kolorystyki pokrycia połaci dachowych takiej jak: ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy oraz imitującej drewniany gont,
 - f) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, gont, kamień i ich imitacje) i charakterystycznego dla regionu detalu podhalańskiego, tradycyjnej kamieniarki w części przyziemia (z zakazem stosowania otoczków). Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw sztucznych,

- g) zachowanie terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 10% powierzchni terenu inwestycji;
- 7) W terenie oznaczonym symbolem **5.U** dopuszcza się przebudowę i odbudowę istniejących budynków na następujących zasadach:
- a) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, gont, kamień i ich imitacje) i charakterystycznego dla regionu detalu (typu: gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw sztucznych,
 - b) stosowanie kolorystyki pokrycia połaci dachowych takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy oraz imitującej drewniany gont,
 - c) w wypadku elewacji tynkowanych dopuszcza się stosowanie kolorystyki we wszystkich odcieniach naturalnego piaskowca, z zakazem stosowania kolorów jaskrawych, tj. rażących oczy intensywnym kolorem lub blaskiem, w tym fluorescencyjnych,
 - d) zachowanie terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 10% powierzchni terenu inwestycji,
 - e) przy odbudowie budynków obowiązuje zachowanie ich pierwotnych gabarytów z dopuszczeniem ich zmiany nie przekraczającej 10%, przy czym obowiązuje zakaz zmiany ich powierzchni zabudowy, istniejącej na dzień uchwalenia planu;
- 8) W terenie oznaczonym symbolem **6.U** dopuszcza się przebudowę, odbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz realizację nowych, na następujących zasadach:
- a) realizacja budynków jako wolnostojących lub w zabudowie zwartej. Dopuszcza się lokalizację budynków w granicach działki lub w odległości 1,5 metra od granicy działki,
 - b) realizacja nowych budynków wyłącznie w wypadku likwidacji budynków istniejących, przy czym obowiązuje zachowanie powierzchni zabudowy, istniejącej na dzień uchwalenia planu,
 - c) powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie może być mniejsza niż 5% powierzchni terenu inwestycji,
 - d) przy odbudowie budynków obowiązuje zachowanie ich pierwotnych gabarytów z dopuszczeniem ich zmiany nie przekraczającej 10%, przy czym obowiązuje zakaz zmiany ich powierzchni zabudowy, istniejącej na dzień uchwalenia planu,
 - e) w wypadku nadbudowy budynków oraz przy realizacji nowych, realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 20° – 54° . Dopuszcza się otwarcia dachowe, z zakazem realizacji otwarć pulpituowych których długość przekracza $\frac{2}{3}$ długości całej połaci dachowej,
 - f) wysokość budynków nie może przekroczyć:
 - w części obszaru 6.U, obejmującej działki o nr ewid. 385/1/2 oraz tereny położone na północ od północnej granicy działek o nr ewid. 385/1/2 – 14 metrów,
 - w części obszaru 6.U, obejmującej tereny położone na południe od południowej granicy działek o nr ewid. 385/1/2 – 9 metrów,
 - g) stosowanie kolorystyki pokrycia połaci dachowych takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy oraz imitującej drewniany gont,
 - h) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, gont, kamień i ich imitacje) i charakterystycznego dla regionu detalu (typu: gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw sztucznych,
 - i) w wypadku elewacji tynkowanych dopuszcza się stosowanie kolorystyki we wszystkich odcieniach naturalnego piaskowca, z zakazem stosowania kolorów jaskrawych, tj. rażących oczy intensywnym kolorem lub blaskiem, w tym fluorescencyjnych,

- j) obowiązek uwzględnienia istniejącego na terenie działek o nr ewid. 385/1/2, ciągu komunikacji pieszej prowadzącego poprzez istniejący most na potoku Młyniska do Placu Pod Gubałówką oraz istniejącej studni, poprzez wyróżnienie ich kolorystyką lub użytym materiałem oraz oświetleniem,
- 9) Dopuszcza się w każdym z wydzielonych terenów lokalizację reklam i tablic informacyjnych realizowanych na następujących zasadach:
- a) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam i tablic informacyjnych za wyjątkiem:
 - związanych z przebiegiem szlaków turystycznych,
 - tablic związanych z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej,
 - tablic sytuowanych w okresie organizowania imprez sportowych i rekreacyjnych, dla których szczegółowe zasady realizacji każdorazowo określa Urząd Miasta, zgodnie z realizowaną strategią wizerunkową,
 - b) możliwość lokalizacji szyldów, reklam oraz logo instytucji i podmiotów gospodarczych wyłącznie w tych obiektach w których prowadzą one działalność, przy czym obowiązuje zakaz ich umieszczania powyżej kondygnacji pierwszego pietra (druga kondygnacja nadziemna). W przypadku usług wbudowanych obowiązuje realizacja nie więcej niż 1 szyldu lub 1 reklamy dla 1 usługi,
 - c) możliwość sytuowania na elewacjach budynków szyldów, reklam i tablic informacyjnych, o max pow. 1,0 m² oraz wysokości lub szerokości do 0,50 cm, oraz wykonanych z ażurowych liter o wysokości do 0,50 m,
 - d) zakaz stosowania szyldów i reklam o kolorystyce rażącej oczy intensywnym kolorem lub blaskiem, w tym kolorów fluorescencyjnych oraz ledowych dynamicznych reklam świetlnych. Zakaz stosowania światła ledowego nie dotyczy jego użycia do podświetlenia kasetonów oraz tablic informacyjnych montowanych przez Urząd Miasta;
- 10) Dostęp do terenów z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne, nie wyznaczone na rysunku planu;
- 11) Zapewnienie nie mniej niż:
- a) 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych w terenach oznaczonych symbolami 4.U i 5.U,
 - b) 2 miejsca postojowe w części terenu 6.U obejmującej działki o nr ewid. 385/1/2,
 - c) 5 miejsc postojowych w części terenu 6.U położonej na południe od południowej granicy działek o nr ewid. 385/1/2,
 - d) 5 miejsc postojowych w części terenu 6.U obejmującej działki o nr ewid. 383/1/2 i 384/1/2.
6. W Rozdziale V - Ustalenia planu dla terenów komunikacji, w § 12. Ustalenia planu dla terenów dróg i parkingów skreśla się ust.12 i ustalenia w nim zawarte.

DZIAŁ III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zakopane.

Przewodniczący Rady
Jerzy Zacharko

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SZKOLNA - KAMIENIEC - SZPITALNA MIASTO ZAKOPANE ZMIANA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY MIASTA ZAKOPANE
NR XLVII/631/2013 Z DNIA 21.11.2013 r.

SKALA 1:2000*

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

13.MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

III GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
PLANU

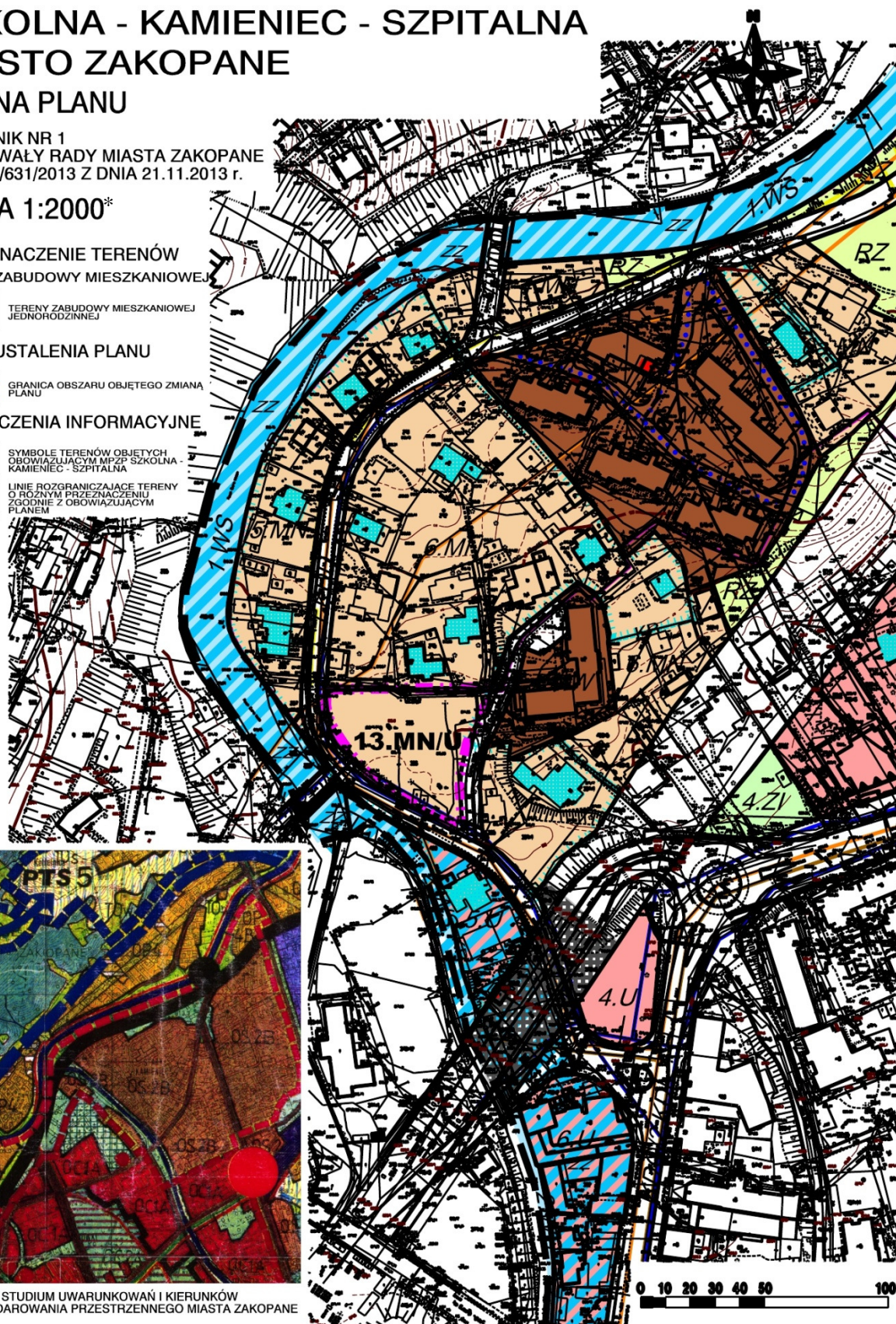
III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

6.MN SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH
OBOWIAZUJĄCYM MPZP SZKOLNA -
KAMIENIEC - SZPITALNA

--- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYM
PLANEM



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAKOPANE



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady: **Jerzy Zacharko**

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XLVII/631/2013
Rady Miasta Zakopane
z dnia 21 listopada 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA W ZAKOPANEM
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miasta w Zakopanem jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szkolna – Kamieniec – Szpitalna.

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szkolna – Kamieniec – Szpitalna, Gmina nie będzie musiała ponosić żadnych kosztów związanych z transformacją obszaru. W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów zmiany planu, gmina nie zamierza realizować na obszarze objętym zmianą, inwestycji celu publicznego, polegających, np.: na budowie nowych lub modernizacji istniejących dróg. Dojazd do terenów objętych zmianą planu odbywa się istniejącymi, wyznaczonymi w planie drogami: główną (ul. Nowotarska) i dojazdowymi (ul. Szklona, ul. Cichej Wody). Natomiast tereny stanowiące własność gminy zostaną zbyte na rzecz prywatnego inwestora w drodze przetargu, a zatem na skutek uchwalenia nowego planu samorząd nie będzie ponosić kosztów będących konsekwencją realizacji jego zapisów.

W związku z powyższym, budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szkolna – Kamieniec – Szpitalna.

Przewodniczący Rady
Jerzy Zacharko

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XLVII/631/2013
Rady Miasta Zakopane
z dnia 21 listopada 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA W ZAKOPANEM, O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„SZKOLNA- KMIENIEC -SZPITALNA”,**

Uwaga: numer uwag, zgodnie z numeracją w wykazie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SZKOLNA - KAMIENIEC - SZPITALNA” wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 29 sierpnia do 27 września 2013r.

Uwaga nr 1dotycząca nie zachowania w zmianie planu zapisów decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Burmistrza Miasta Zakopane dnia 01.02.2010r dla działek o nr ewid.: 386/2/3/5/6 obr.4. Wnosi się o stosowne zmiany w zapisach zmiany planu zawartych w lit. b) oraz lit. f) dla terenów oznaczonych symbolem 6.U, a także zmianę zapisu dotyczącego minimalnej ilości miejsc postojowych. Autor uwagi zwraca również uwagę na fakt, iż załącznik graficzny do zmiany planu nie obejmuje działek stanowiących jego własność.

Uwagi nie uwzględniono. Uwzględnienie wniosków zawartych w treści uwagi sprzeczne jest z warunkami uzgodnień zmiany planu przez dyrektora RZGW oraz WKZ, bez których to uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie było możliwe dalsze procedowanie zmiany planu.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w treści uwagi nie są wiążące dla organu sporządzającego plan miejscowy, zwłaszcza w sytuacji gdy nie jest możliwe spełnienie warunków wynikających z uzgodnień planu z właściwymi organami i instytucjami, a inwestor nie uzyskał prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Zgodnie z art. 65 ust.1 pkt 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Jak wynika natomiast z treści uwagi, właściciel działek nie uzyskał prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie wydanej przez Burmistrza Miasta Zakopane dnia 01.02.2010 r. decyzji o warunkach zabudowy.

Zawarte w ustaleniach zmiany planu ograniczenia w zakresie powierzchni zabudowy w terenach oznaczonych symbolem 6.U podyktowane są koniecznością uwzględnienia warunków uzgodnienia zmiany planu przez Dyrektora RZGW, zawartych w postanowieniu znak: ZU-440-7-6-4816/13 z dnia 18 lutego 2013r. W ww. postanowieniu organ odmówił uzgodnienia zmiany planu podając warunki na jakich ono może nastąpić. Teren obejmujący działki autora uwagi znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i zgodnie z przepisami obowiązującego prawa (art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 5a pkt 2 ustawy Prawo wodne), podlega uzgodnieniu z Dyrektorem RZGW. Nadmienić należy, iż w okresie, w którym wydawana była przez Burmistrza miasta decyzja o warunkach zabudowy dla przedmiotowych działek, Dyrektor RZGW nie był organem, który uzgadniał projekt ww. decyzji. Obowiązek uzgodnienia decyzji o warunkach zabudowy dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, pojawił się dopiero w zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 21.10.2010 r. Dyrektor RZGW w uzasadnieniu do odmowy uzgodnienia projektu zmiany planu poinformował, iż z uwagi na położenie omawianego terenu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz mając na względzie dążenie do nie pogarszania warunków spływu wód powodziowych, przy realizacji dopuszczonych planem działań należy utrzymać istniejący stopień zagęszczenia zabudowy poprzez nie zwiększanie wielkości obiektów w rzucie, czyli poprzez nie zwiększanie istniejącej powierzchni zabudowy.

Ograniczenia w wysokości zabudowy ustalone w zmianie planu dla terenów oznaczonych symbolem 6., wynikają natomiast z konieczności uwzględnienia warunków uzgodnienia zmiany planu z WKZ, delegatura w Nowym Targu, który podobnie jak RZGW odmówił uzgodnienia zmiany planu postanowieniem znak: OZNT.5150.5.2013.JH.APi z 18 lutego 2013r. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, WKZ uzgadnia projekty planów w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto, na terenie objętym uwagą zlokalizowany jest zabytkowy budynek drewniany przy ul. Nowotarskiej 1, wpisany do gminnej ewidencji zabytków Zarządzeniem Burmistrza Zakopanego z dnia 14 lutego 2011 r. W związku z powyższym dla ochrony ww. obiektu, jak również wglądu w objętą wpisem do rejestru zabytków ulicę Kościeliską, ograniczono w zmianie planu wysokość budynków na omawianym terenie do 9 metrów.

Ustalenia zmiany planu w zakresie ilości miejsc postojowych uwzględniają minimalne potrzeby w tym zakresie i ustalone zostały przy uwzględnieniu powierzchni poszczególnych terenów, w zależności od sposobu przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania. Tereny oznaczone symbolem 6.U, przeznaczone dla lokalizacji usług komercyjnych, położone są przy bardzo ruchliwej ulicy, w ciągu drogi wojewódzkiej – ulica Nowotarska, w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Krupówki oraz skrzyżowania z ulicą Powstańców Śląskich, wyprowadzająca ruch z Zakopanego w kierunku Kościeliska. Ponadto, analizowany teren sąsiaduje bezpośrednio z terenem targowiska zlokalizowanego na Placu pod dolną stacją kolei linowo – terenowej na Gubałówkę, a przez działki o nr 385/1/2 zlokalizowane w obrębie terenu 6.U przebiega ciąg komunikacji pieszej, prowadzący poprzez istniejący most na potoku Młyniska do ww. Placu Pod Gubałówką. Ponadto zważyć należy na fakt, iż zgodnie z wymienioną w treści uwagi decyzją o warunkach zabudowy, o utrzymanie której wnosił autor uwagi, minimalna ilość miejsc postojowych ustalona w ww. decyzji wynosiła 5 miejsc tj. dokładnie tyle przewiduje projekt zmiany planu.

Przewodniczący Rady
Jerzy Zacharko