



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 2 maja 2013 r.

Poz. 3302

### UCHWAŁA NR XXXVI/271/2012 RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNI

z dnia 31 października 2012 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, obejmującego działkę nr geod. 180 we wsi Zieleń gmina Trzemeszno**

Na podstawie art. 20 ust. 1, ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647) art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Trzemesznie uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Trzemesznie nr XIX/132/99 z dnia 30 grudnia 1999r. – wyrys ze studium na rysunku planu.

2. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, obejmującego działkę nr geod. 180 we wsi Zieleń gmina Trzemeszno”, zwany dalej planem.

**§ 2.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Trzemesznie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Trzemesznie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2001r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.);
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;

- 5) urządzeniach reklamowych – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 6) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablicę z oznaczeniem sieci infrastruktury technicznej;
- 8) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

**§ 4.** Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §2, i stanowią one granice uchwalenia planu.

**§ 5.** W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1MN/U i 2MN/U;
- 2) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD;
- 3) teren pod poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDD.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych o powierzchni powyżej 4,0 m<sup>2</sup>;
- 3) możliwość sytuowania obiektów małej architektury, szyldów i tablic informacyjnych.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) wyposażenie działek w miejsca i pojemniki do tymczasowego, selektywnego gromadzenia odpadów i dalsze zagospodarowanie odpadów, zgodnie z obowiązującym wojewódzkim planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 2) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, określone w przepisach odrębnych.

**§ 8.** W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu, poprzedzonych wnioskiem o pozwolenie na ich prowadzenie, złożonym do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

**§ 9.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

**§ 10.** Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem 1MN/U i 2MN/U:

- 1) zakazuje się:
  - a) sytuowania budynków o wysokości większej niż 10,0 m;

b) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji infrastrukturalnych, przewidzianych do realizacji w planie;

2) nakazuje się:

- a) lokalizację nowej zabudowy w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- b) przeznaczenie na cele terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- c) wykonanie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, betonowej lub blachodachówki;
- d) zapewnić minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych dla jednego lokalu mieszkalnego, wliczając miejsca postojowe w garażach;
- e) zapewnić minimum 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każde 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej związanej z prowadzoną działalnością usługową;
- f) zapewnić w odpowiedniej ilości miejsca postojowe dla samochodów powyżej 3,5t związanych z prowadzoną działalnością usługową;
- g) przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, szczególnie dla lokalizacji podpiwniczenia budynków;

3) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkalno-usługowej oraz zabudowy usługowej;
- b) zachowanie istniejącej zabudowy w obszarze terenu 1MN/U z możliwością jej przebudowy i rozbudowy;
- c) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000,0 m<sup>2</sup>;
- d) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej;
- e) minimalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;
- f) zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i likwidacji oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela sieci i urzędzeń;
- g) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalno-usługowych oraz budynków usługowych;
- h) wysokość zabudowy garażowej – 1 kondygnacja nadziemna; maksymalna wysokość budynku 6,0 m;
- i) dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;
- j) pastelową kolorystykę elewacji obiektów budowlanych;
- k) przystosowanie projektowanej zabudowy do potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

4) dopuszcza się:

- a) budowę budynków garażowych wolnostojących oraz w bryle budynku mieszkalnego, oraz sieci infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej;
- b) sytuowanie zabudowy w granicy działki;
- c) sytuowanie przed wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy schodów zewnętrznych, balkonów i wykuszy o głębokości nieprzekraczającej 1,2 m od lica ściany budynku;
- d) dachy mansardowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 75°;
- e) stosowanie dachów mieszanych o różnym nachyleniu połaci dachowych z zastrzeżeniem pkt 3 lit. h);
- f) budowę wystawek w projektowanej zabudowie oraz lukarn w połaciach dachowych

o kątach zbliżonych do kątów wyznaczonych dla głównych połączeń dachowych;

g) budowę kondygnacji podziemnych;

h) lokalizację obiektów małej architektury, obiektów infrastruktury technicznej oraz miejsc parkingowych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

i) rozbiórkę istniejących budynków, kolidujących z zamierzeniem inwestycyjnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

j) wyznaczenie dróg wewnętrznych według potrzeb inwestora o szerokości minimum 8,0 m, dla których ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od granic działek wyznaczonych dla realizacji dróg wewnętrznych w odległości 6,0 m.

2. Dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego symbolem 1KDD oraz terenu pod poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego symbolem 2KDD:

1) zakazuje się realizacji miejsc postojowych;

2) nakazuje się parametrów jezdni, chodników i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

4) ustala się zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i likwidacji oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi

od właściciela sieci i urzędzeń;

5) ustala się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;

6) dopuszcza się lokalizację postojowych pod warunkiem zapewnienia przejścia i przejazdu;

7) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i tablic informacyjnych.

**§ 11.** W zakresie i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń.

**§ 12.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

**§ 13.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:.

1. zakazuje się:

a) realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w granicach pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV;

b) sadzenia roślinności wysokiej pod linią elektroenergetyczną oraz w obrębie pasa technologicznego;

2. nakazuje się:

a) zachowanie drożności urządzeń melioracji szczegółowej, z możliwością ich przebudowy, na warunkach uzyskanych od właściwego zarządcy sieci i urzędzeń;

b) uzgadnianie lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych w pasie technologicznym

z właścicielem linii elektroenergetycznej, który określi szczegółowe warunki lokalizacji obiektów budowlanych;

3. ustala się:

a) możliwość eksploatacji i modernizacji elektroenergetycznej linii dystrybucyjnej 15kV;

b) zniesienie obowiązku wzniesienia strefy wolnej od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej, w przypadku jej skablowania;

4. dopuszcza się:

a) skablowanie linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, na warunkach uzyskanych od właściciela linii.

**§ 14.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się realizację włączenia zjazdu na drogi publiczne z zachowaniem przepisów szczególnych;
- 2) ustala się zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez projektowany układ drogi publicznej dojazdowej 1KDD, terenu pod poszerzenie drogi publicznej dojazdowej 2KDD oraz dróg publicznych, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem.

**§ 15.** Ustala się podłączenie budynków i obiektów do istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zachowaniem następujących ustaleń, w tym:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych ustala się korzystanie z sieci wodociągowej; dopuszcza się realizację własnego ujęcia wody oraz stacji uzdatniania wody na cele własne, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych, ustala się odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków za pomocą kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ścieków przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków; ścieki przemysłowe

należy poddać procesowi wstępnego podczyszczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przed wprowadzeniem ich do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się realizację własnych przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 3) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów 1MN/U i 2MN/U, ustala się ich docelowe odprowadzanie do systemu kanalizacji deszczowej; zgodnie z obowiązującymi przepisami; dopuszcza się rozwiązana alternatywne umożliwiające zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez ich rozprowadzanie za pomocą pasów odwadniających lub sieci lokalnych studzienek drenarskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 4) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji 1KDD

i 2KDD, ustala się ich odprowadzanie do systemu kanalizacji deszczowej; zgodnie z obowiązującymi przepisami; dopuszcza się rozwiązana alternatywne – profilowanie konstrukcji drogowej przy rozprowadzaniu wód opadowych w ramach pasa odwadniającego lub sieci lokalnych studzienek drenarskich a także poprzez zastosowanie specjalnego rodzaju przepuszczalnej nawierzchni drogowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 5) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się budowę linii kablowych niskiego napięcia, zasilanych z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV „Zieleń 3”, po dostosowaniu jej do zwiększonego poboru mocy, które należy prowadzić przez tereny ogólnodostępne przelotem przez złącza kablo-pomiarowe zabudowane w linii ogrodzenia skąd zalicznikowo będzie można zasilić poszczególne obiekty;

- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji szkodliwych do powietrza oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;

- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się docelowe podłączenie do dystrybucyjnej sieci gazowej;

- 8) w zakresie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych ustala się korzystanie z istniejących

i projektowanych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.

**§ 16.** Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 17.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

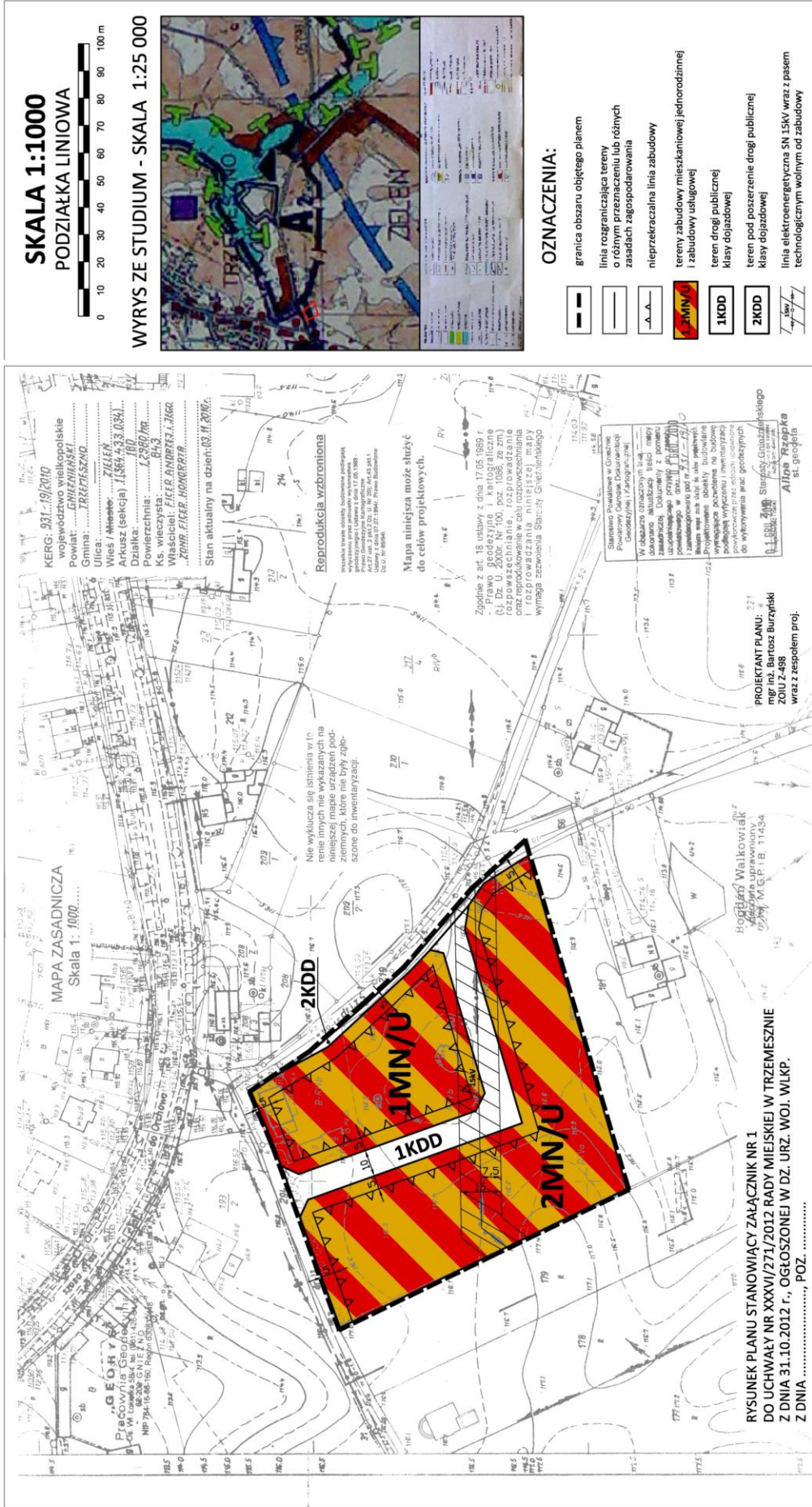
- tereny 1MN/U i 2MN/U – 30 %,
- tereny 1KDD i 2KDD – 1 %.

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Wiesław Pokorski

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ, OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ NR GEOD. 180 WE WSI ZIELEŃ, GMINA TRZEMESZNO**



Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXXVI/271/2012  
Rady Miejskiej w Trzemesznie  
z dnia 31. 10. 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzemeszno o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, obejmującego działkę nr geod. 180 we wsi Zieleń gmina Trzemeszno**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska Trzemeszno, rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko do niniejszego planu, zgodnie art. 17 ust. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 08.03.2012r. do 05.04.2012r. W dniu 05.04.2012r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi były przyjmowane do dnia 20.04.2012r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Miejska Trzemeszno nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.



Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXXVI/271/2012  
Rady Miejskiej w Trzemesznie  
z dnia 31. 10. 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998r. Nr 155, poz. 1014 ze zm.),
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.. 1591 ze zm.),
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym i odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858),
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (j.t. Dz. U. z 2006r. nr 89, poz.. 625 ze zm.),
- 5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (j.t. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115),
- 6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430),
- 7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu oraz w oparciu o ustalenia planu, Rada Miejska Trzemeszno określa sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania;

**§1.**

Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu częściowo uzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

**§2.**

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Realizowane będzie uzbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.
3. Wydatki na poszczególne zadania realizacji uzbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
4. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Planu Rozwoju Lokalnego oraz plany rozwoju inwestycyjnego Miasta i Gminy Trzemeszno.
5. W przypadku zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

## §3

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania realizowane będą z środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzą będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek, kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.
2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
  - a. wydatki z budżetu gminy;
  - b. współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
    - dotacji unijnych,
    - dotacji samorządu województwa,
    - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
    - kredytów i pożyczek bankowych,
    - innych środków zewnętrznych.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.