



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 grudnia 2013 r.

Poz. 4453

UCHWAŁA NR XLV/987/13 RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 31 października 2013 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORUNIA REJON NA WSCHÓD OD ULICY ŻUŁAWSKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r., poz. 21, poz. 405), art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013, poz. 594, poz. 645.)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Orunia rejon na wschód od ulicy Żuławskiej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1614) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar ograniczony od zachodu linią istniejącego ścisłego zainwestowania terenów położonych po wschodniej stronie ulicy Żuławskiej, od północy terenem pracowniczych ogrodów działkowych, od wschodu rowem melioracyjnym a od południa północną granicą opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu linii elektroenergetycznej 110 kV relacji GPZ Gdańsk Błonia – GPZ Maćki – GPZ Pruszcz Gdański w mieście Gdańsku.

§ 2.

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni;
- 2) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;

- 3) **wysokość zabudowy** – poziom najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu bryły budynku (bądź jego części) lub attyki określony w metrach nad poziomem morza. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych (takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory), nadbudówek nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie) oraz innych elementów umieszczonych na pokryciu budynku, które postrzegane z poziomu podłogi parteru, z odległości od budynku nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jego wysokości, nie podwyższają optycznie budynku swoją masą.
- 4) **zabudowa zagrodowa**– zespół budynków związanych z produkcją rolną, składający się z jednego budynku mieszkalnego jedno- lub dwumieszkaniowego i - co najmniej - jednego budynku inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania płodów rolnych wyprodukowanych we własnym gospodarstwie;
- 5) **układ odwadniający** – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekі naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 6) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 7) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) **miejsce postojowe dla rowerów** – miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca postojowe dla rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. W zabudowie mieszkaniowej minimum 60% miejsc postojowych lokalizuje się w miejscu zadaszonym (mogą być w budynku mieszkalnym). Minimum 20% miejsc lokalizuje się na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25 m od wejścia. Zaleca się:
- a) wyposażenie miejsc przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub usytuowanie ich wewnątrz budynku,
 - b) usytuowanie miejsc postojowych zewnętrznych w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nie utrudniającym ruchu pieszego, najlepiej strzeżonym, monitorowanym lub zamykanym.

§ 3.

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej: **M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej** domy mieszkalne wolno stojące do 4 mieszkań oraz domy w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej jedno- lub dwumieszkaniowej;

2. W terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się:

1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:

- a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
- c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,

2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

3. Tereny użytkowane rolniczo: **R10 – tereny upraw rolnych o profilu roślinnym z wyłączeniem siedlisk.**

4. Tereny zabudowy usługowej: **U33 tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne :**

1) z wyłączeniem:

- a) stacji paliw,
- b) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- c) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

2) dopuszcza się:

- a) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- b) salony samochodowe (z serwisem),
- c) małe hurtownie do 400 m² powierzchni użytkowej,
- d) budynki zamieszkania zbiorowego,
- e) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

5. Tereny zabudowy mieszanej mieszkaniowo-usługowej: **M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** zawierające, ustalone w karcie terenu, tereny mieszkaniowe: M22 i usługowe: U33. W karcie terenu można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

6. Tereny infrastruktury technicznej: **D** odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, np.: zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe.

§ 4.

1. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

2. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5.

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc postojowych	
			dla samochodów osobowych	dla rowerów
			strefa C obszary zabudowy miejskiej	obszar całego miasta
			strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	min. 2	0
2.	domy studenckie, internaty	10 pokoi	min. 0,9	min. 10
3.	hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	min. 0,4	min. 0,2
4.	schroniska młodzieżowe	10 łóżek	min. 0,9	min. 3

5.	hotele	1 pokój	min. 0,6	min. 0,1
6.	pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	min. 1	min. 0,1
7.	domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	min. 0,9	min. 0,5
8.	motele	1 pokój	min. 1	min. 0,1
9.	obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	min. 32	min. 20
10.	targowiska	1000 m ² pow. terenu	min. 50	min. 10
11.	restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	min. 15	min. 6
12.	biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 5	min. 1
13.	przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 5	min. 1
14.	rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	min. 2	min. 1

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 13 terenów oznaczonych numerami trzycyfrowymi od 001 do 013.

2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 7.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM001-M/U31MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM 1614

1. **Numer terenu** : 001

2. **Powierzchnia terenu** : 0,92 ha.

3. **Przeznaczenie terenu** : teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający, teren mieszkaniowy M22 i usługowy U33 bez ustalania proporcji między nimi.

4. **Funkcje wyłączone** :

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 2) domy mieszkalne powyżej 2 mieszkań.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem** : nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** :

- 1) stosuje się zasady , o których mowa w ust. 7, 11, 14;
- 2) zakaz lokalizacji reklam.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** :

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna nie ustala się, maksymalna 50%;

- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna:
 - a) dla budynków - 10 m n.p.m,
 - b) dla innych obiektów - dowolna;
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia rzutu pojedynczego budynku usługowego 400 m²,
 - b) maksymalna powierzchnia rzutu pojedynczego budynku mieszkalnego 150 m²,
 - c) pozostałe gabaryty obiektów dowolne;
- 7) formy zabudowy: wolno stojąca i bliźniacza;
- 8) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) dostępność drogowa: z ulicy Żuławskiej poza granicami planu;
- 2) parkingi dla samochodów osobowych i rowerów: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych : do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej : nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody :

- 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 2) przyjmuje się dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych : nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji : część terenu oznaczona na rysunku planu objęta granicami rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

- 1) planowane działania:

- a) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej;
- 2) oczekiwane rezultaty:
- a) poprawa wizerunku oraz funkcjonalności użytkowania terenu,
 - b) uzyskanie nowego zainwestowania o wysokim standardzie,
 - c) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej;
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 7 i 9.

15. **Stawka procentowa** : 30%.

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** : teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy-zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** : zakaz podpiwniczeń.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych** :

- 1) teren narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami Kanału Raduni i wodami powodziowymi rzeki Motławy w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi;
- 2) teren odwadniany mechanicznie;
- 3) wysoki poziom wód gruntowych;
- 4) istniejący kanał sanitarny o średnicy 1,6 m – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4 m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m.

§ 8.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM002-R10MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM 1614

- 1. **Numer terenu** : 002
- 2. **Powierzchnia terenu** : 2,10 ha.
- 3. **Przeznaczenie terenu** : R10 teren upraw rolnych o profilu roślinnym z wyłączeniem siedlisk.
- 4. **Funkcje wyłączone** : nie ustala się.
- 5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem** : nie ustala się.
- 6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** : zakaz lokalizacji reklam.
- 7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** : nie dotyczy.
- 8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** : nie dotyczy.
- 9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** :
 - 1) dostępność drogowa: z ulicy Żuławskiej poza granicami planu;
 - 2) parkingi: wyklucza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
 - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;

- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej : nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody : stosuje się zasady ogólne.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych : nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji : nie ustala się.

15. Stawka procentowa : nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów :

- 1) teren położony w granicach strefy ochrony pośredniej podziemnego ujęcia wody "Lipce" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy- zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu : nie dotyczy.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) teren depresyjny narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami Kanału Raduni i wodami powodziowymi rzeki Motławy w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi,
- 2) teren odwadniany mechanicznie,
- 3) istniejący kanał sanitarny o średnicy 1,0 m – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4 m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m.

§ 9.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM003-DMIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM 1614

1. Numer terenu : 003

2. Powierzchnia terenu : 0,24 ha.

3. Przeznaczenie terenu : D odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia przeciwpowodziowe - kanał - "D 15"

4. Funkcje wyłączone : nie ustala się .

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem : nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego : zakaz lokalizacji reklam.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu : nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) dostępność drogowa: z ulicy Żuławskiej poza granicami planu;
- 2) parkingi: wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej : nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody : stosuje się zasady ogólne.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych : nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji : nie ustala się.

15. Stawka procentowa : nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów :

- 1) część terenu oznaczona na rysunku planu położona w granicach strefy ochrony pośredniej podziemnego ujęcia wody "Lipce"- zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu : nie dotyczy.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych : istniejący kanał sanitarny o średnicy 1,6 m.

§ 10.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM004-M/U31MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM 1614

1. Numer terenu : 004

2. Powierzchnia terenu : 3,14 ha.

3. Przeznaczenie terenu : teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający, teren mieszkaniowy M22 i usługowy U33 bez ustalania proporcji między nimi.

4. Funkcje wyłączone :

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 2) domy mieszkalne powyżej 2 mieszkań.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem : gospodarstwa ogrodnicze na działkach nr 128, 129 i 131.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

- 1) stosuje się zasady , o których mowa w ust. 7, 11, 14;
- 2) zakaz lokalizacji reklam.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna nie ustala się, maksymalna 50%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna:
 - a) dla budynków -10 m n.p.m.,
 - b) dla innych obiektów - dowolna;
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia rzutu pojedynczego budynku usługowego 400m²,
 - b) maksymalna powierzchnia rzutu pojedynczego budynku mieszkalnego 150 m²,
 - c) pozostałe gabaryty obiektów dowolne;
- 7) formy zabudowy: wolno stojąca i bliźniacza;
- 8) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) dostępność drogowa: z ulicy Żuławskiej poza granicami planu;
- 2) parkingi dla samochodów osobowych i rowerów: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej ;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowej;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej : nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody :

- 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;

2) przyjmuje się dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych : nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji : część terenu oznaczona na rysunku planu objęta granicami rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

1) planowane działania:

- a) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- b) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej;

2) oczekiwane rezultaty:

- a) poprawa wizerunku oraz funkcjonalności użytkowania terenu,
- b) uzyskanie nowego zainwestowania o wysokim standardzie,
- c) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej;

3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 7 i 9.

15. Stawka procentowa : 30%.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów : część terenu określona na rysunku planu położona w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu : zakaz podpiwniczeń.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych :

- 1) teren narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami Kanału Raduni i wodami powodziowymi rzeki Motławy w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi;
- 2) teren odwadniany mechanicznie;
- 3) wysoki poziom wód gruntowych;
- 4) istniejący kanał sanitarny o średnicy 1,6 m – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4 m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m.

§ 11.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM005-R10MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM 1614

1. Numer terenu : 005

2. Powierzchnia terenu : 9,03 ha.

3. Przeznaczenie terenu : R10 teren upraw rolnych o profilu roślinnym z wyłączeniem siedlisk.

4. Funkcje wyłączone : nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem : nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego : zakaz lokalizacji reklam.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu : nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) dostępność dróg: z ulicy Żuławskiej poza granicami planu;
- 2) parkingi: wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej : nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody : stosuje się zasady ogólne.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych : nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji : nie ustala się.

15. Stawka procentowa : nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów :

- 1) teren położony w granicach strefy ochrony pośredniej podziemnego ujęcia wody "Lipce" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren określony na rysunku planu położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu : nie dotyczy.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych :

- 1) teren depresyjny narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami Kanału Raduni i wodami powodziowymi rzeki Motławy w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi;
- 2) teren odwadniany mechanicznie.

§ 12.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM006-DMIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM 1614

1. Numer terenu : 006

2. Powierzchnia terenu : 0,70 ha.

3. Przeznaczenie terenu : D odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia przeciwpowodziowe - kanał - "D 29".

4. Funkcje wyłączone : nie ustala się .

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z plane** : nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** : zakaz lokalizacji reklam.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** : nie dotyczy.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** : dowolne.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** :

- 1) dostępność drogowa: z ulicy Żuławskiej poza granicami planu;
- 2) parkingi: wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe ;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej** : nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody** : stosuje się zasady ogólne.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych** : nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu** : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji** : nie ustala się.

15. **Stawka procentowa** : nie dotyczy.

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** :

- 1) część terenu oznaczona na rysunku planu położona w granicach strefy ochrony pośredniej podziemnego ujęcia wody "Lipce" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) część terenu określona na rysunku planu położona w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** : nie dotyczy.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych** : istniejący kanał sanitarny o średnicy 1,6 m.

§ 13.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM007-M/U31MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM 1614

1. **Numer terenu** : 007

2. **Powierzchnia terenu** : 4,23 ha.

3. Przeznaczenie terenu : teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający, teren mieszkaniowy M22 i usługowy U33 bez ustalania proporcji między nimi.

4. Funkcje wyłączone :

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 2) domy mieszkalne powyżej 2 mieszkań.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem : gospodarstwa ogrodnicze na dz. nr 313, 315, 317, 319, 352/1.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

- 1) stosuje się zasady , o których mowa w ust. 7, 11, 14;
- 2) zakaz lokalizacji reklam.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna nie ustala się, maksymalna 50%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna:
 - a) dla budynków -10 m n.p.m.,
 - b) dla innych obiektów - dowolna;
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia rzutu pojedynczego budynku usługowego 400m²,
 - b) maksymalna powierzchnia rzutu pojedynczego budynku mieszkalnego 150 m²,
 - c) pozostałe gabaryty obiektów dowolne;
- 7) formy zabudowy: wolno stojąca i bliźniacza;
- 8) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) dostępność drogowa: z ulicy Żuławskiej poza granicami planu;
- 2) parkingi dla samochodów osobowych i rowerów: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej ;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej : nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody :

- 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 2) przyjmuje się dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych : nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji : część terenu oznaczona na rysunku planu objęta granicami rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

1) planowane działania:

- a) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- b) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej;

2) oczekiwane rezultaty:

- a) poprawa wizerunku oraz funkcjonalności użytkowania terenu,
- b) uzyskanie nowego zainwestowania o wysokim standardzie,
- c) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej;

3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 7 i 9.

15. Stawka procentowa : 30%.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów : część terenu określona na rysunku planu położona w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu : zakaz podpiwniczeń.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych :

- 1) teren narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami Kanału Raduni i wodami powodziowymi rzeki Motławy w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi;
- 2) teren odwadniany mechanicznie;
- 3) wysoki poziom wód gruntowych.

§ 14.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM008-R10MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM 1614

1. Numer terenu : 008

2. Powierzchnia terenu : 18,60 ha.

3. Przeznaczenie terenu : R10 teren upraw rolnych o profilu roślinnym z wyłączeniem siedlisk.

4. Funkcje wyłączone : nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem : nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego : zakaz lokalizacji reklam.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu : nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) dostępność drogowa: z ulicy Żuławskiej poza granicami planu;
- 2) parkingi: wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej : nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody : stosuje się zasady ogólne.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych : nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji : nie ustala się.

15. Stawka procentowa : nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów :

- 1) teren położony w granicach strefy ochrony pośredniej podziemnego ujęcia wody "Lipce" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) część terenu określona na rysunku planu położona w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy- zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu : nie dotyczy.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych :

- 1) teren w większości depresyjny narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami Kanału Raduni i wodami powodziowymi rzeki Motławy w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi;
- 2) teren odwadniany mechanicznie.

§ 15.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM009-DMIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM 1614

1. **Numer terenu** : 009
2. **Powierzchnia terenu** : 0,55 ha.
3. **Przeznaczenie terenu** : D odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia przeciwpowodziowe - kanał - "K"
4. **Funkcje wyłączone** : nie ustala się .
5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem** : nie ustala się.
6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** : zakaz lokalizacji reklam.
7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** : nie dotyczy.
8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** : dowolne.
9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** :
 - 1) dostępność drogową: z ulicy Żuławskiej poza granicami planu;
 - 2) parkingi: wyklucza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
 - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe ;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej** : nie dotyczy.
11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody** : stosuje się zasady ogólne.
12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych** : nie dotyczy.
13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu** : zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji** : nie ustala się.
15. **Stawka procentowa** : nie dotyczy.
16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** : część terenu oznaczona na rysunku planu położona w granicach strefy ochrony pośredniej podziemnego ujęcia wody "Lipce" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** : nie dotyczy.
18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych** : nie ustala się.

§ 16.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM010-M/U31MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM 1614

1. **Numer terenu** : 010

2. Powierzchnia terenu : 6,19 ha.

3. Przeznaczenie terenu : teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający, teren mieszkaniowy M22 i usługowy U33 bez ustalania proporcji między nimi.

4. Funkcje wyłączone :

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 2) domy mieszkalne powyżej 2 mieszkań.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem : gospodarstwa ogrodnicze na dz. nr 355/1, 355/4, 356/2, 357, 360/1, 377, 376, 379, 381/2 i 383.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

- 1) stosuje się zasady , o których mowa w ust. 7, 11, 14;
- 2) zakaz lokalizacji reklam.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna nie ustala się, maksymalna 50%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna:
 - a) dla budynków -10 m n.p.m.,
 - b) dla innych obiektów - dowolna;
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia rzutu pojedynczego budynku usługowego 400m²,
 - b) maksymalna powierzchnia rzutu pojedynczego budynku mieszkalnego 150 m²,
 - c) pozostałe gabaryty obiektów dowolne;
- 7) formy zabudowy: wolno stojąca i bliźniacza;
- 8) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) dostępność drogowa: z ulicy Żuławskiej poza granicami planu;
- 2) parkingi dla samochodów osobowych i rowerów: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych : do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;

10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: planowany kanał odprowadzający dla zrzutu wód nadmiarowych z Kanału Raduni w korytarzu infrastruktury technicznej.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej : nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody :

1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;

2) przyjmuje się dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych : nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji :

1) planowane działania:

- a) wprowadzenie nowej zabudowy obsługującej gospodarstwa rolne o profilu roślinnym i ogrodnictwym,
- b) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej;

2) oczekiwane rezultaty:

- a) poprawa wizerunku oraz funkcjonalności użytkowania terenu,
- b) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej;

3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 7 i 9.

15. Stawka procentowa : 30%.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów : strefa ograniczeń od planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia (poza granicami planu) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu :

1) zakaz podpiwniczeń;

2) korytarz infrastruktury technicznej dla przeprowadzenia wód nadmiarowych z Kanału Raduni, zakaz zabudowy, trwałego grodzienia i nasadzeń zielenią wysoką;

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych :

1) teren narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami Kanału Raduni i wodami powodziowymi rzeki Motławy w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi;

2) teren odwadniany mechanicznie;

3) wysoki poziom wód gruntowych;

4) zalecany przebieg korytarza infrastruktury dla kanału, o którym mowa w ust. 9 pkt t.11 jak na rysunku planu.

§ 17.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 011-R10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM 1614

1. **Numer terenu** : 011
2. **Powierzchnia terenu** : 28,65 ha.
3. **Przeznaczenie terenu** : R10 teren upraw rolnych o profilu roślinnym z wyłączeniem siedlisk.
4. **Funkcje wyłączone** : nie ustala się.
5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem** : na działce nr 359 istniejący teren leśny.
6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** : zakaz lokalizacji reklam.
7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** : nie dotyczy.
8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** : nie dotyczy.
9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** :
 - 1) dostępność drogowa: z ulicy Żuławskiej poza granicami planu;
 - 2) parkingi: wyklucza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
 - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych : odprowadzenie powierzchniowe;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: planowany kanał odprowadzający dla wód nadmiarowych z Kanału Raduni w korytarzu infrastruktury technicznej.
10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej** : nie dotyczy.
11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody** : stosuje się zasady ogólne.
12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych** : nie dotyczy.
13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu** : zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji** : nie ustala się.
15. **Stawka procentowa** : nie dotyczy.
16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** :
 - 1) teren położony w granicach strefy ochrony pośredniej podziemnego ujęcia wody "Lipce" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) strefa ograniczeń od planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia (poza granicami planu) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu : korytarz infrastruktury technicznej dla przeprowadzenia wód nadmiarowych z Kanału Raduni, zakaz trwałego grodzenia i nasadzeń zielenią wysoką.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych :

- 1) na działce nr 362 obręb 110 zlokalizowane dwa piezometry włączone do monitoringu osłonowego wód podziemnych ujęcia wody „Lipce”;
- 2) teren w większości depresyjny narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami Kanału Raduni i wodami powodziowymi rzeki Motławy w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi;
- 3) teren odwadniany mechanicznie;
- 4) zalecany przebieg korytarza infrastruktury dla kanału, o którym mowa w ust. 9 pkt. 11 jak na rysunku planu.

§ 18.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM012-DMIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM 1614

1. **Numer terenu :** 012
2. **Powierzchnia terenu :** 0,33 ha.
3. **Przeznaczenie terenu :** D odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia przeciwpowodziowe - kanał - "B 50"
4. **Funkcje wyłączone :** nie ustala się .
5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem :** nie ustala się.
6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :** zakaz lokalizacji reklam.
7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :** nie dotyczy.
8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :** dowolne.
9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :**
 - 1) dostępność drogowa: z ulicy Żuławskiej poza granicami planu;
 - 2) parkingi: wyklucza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
 - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe ;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej :** nie dotyczy.
11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody :** stosuje się zasady ogólne.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych** : nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu** : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji** : nie ustala się.

15. **Stawka procentowa** : nie dotyczy.

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** :

- 1) teren położony w granicach strefy ochrony pośredniej podziemnego ujęcia wody "Lipce" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) strefa ograniczeń od planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia (poza granicami planu) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** : nie dotyczy.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych** : nie ustala się.

§ 19.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 013-R10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM 1614

1. **Numer terenu** : 013

2. **Powierzchnia terenu** : 1,06 ha.

3. **Przeznaczenie terenu** : R10 teren upraw rolnych o profilu roślinnym z wyłączeniem siedlisk.

4. **Funkcje wyłączone** : nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem** : nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** : zakaz lokalizacji reklam.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** : nie dotyczy.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** : nie dotyczy.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** :

- 1) dostępność drogowa: z ulicy Żuławskiej poza granicami planu;
- 2) parkingi: wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej** : nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody** : stosuje się zasady ogólne.
12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych** : nie dotyczy.
13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu** : zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji** : nie ustala się.
15. **Stawka procentowa** : nie dotyczy.
16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** :
 - 1) część terenu oznaczona na rysunku planu położona w granicach strefy ochrony pośredniej podziemnego ujęcia wody "Lipce" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) część terenu oznaczona na rysunku planu położona w granicach strefy ochrony ścisłej podziemnego ujęcia wody "Lipce" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) strefa ograniczeń od planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia (poza granicami planu) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** : nie dotyczy.
18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych** :
 - 1) teren depresyjny narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami Kanału Raduni i wodami powodziowymi rzeki Motławy w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych i podtopienie wodami gruntowymi;
 - 2) teren odwadniany mechanicznie.

§ 20.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu Orunia rejon na wschód od ulicy Żuławskiej w skali 1:2000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 21.

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

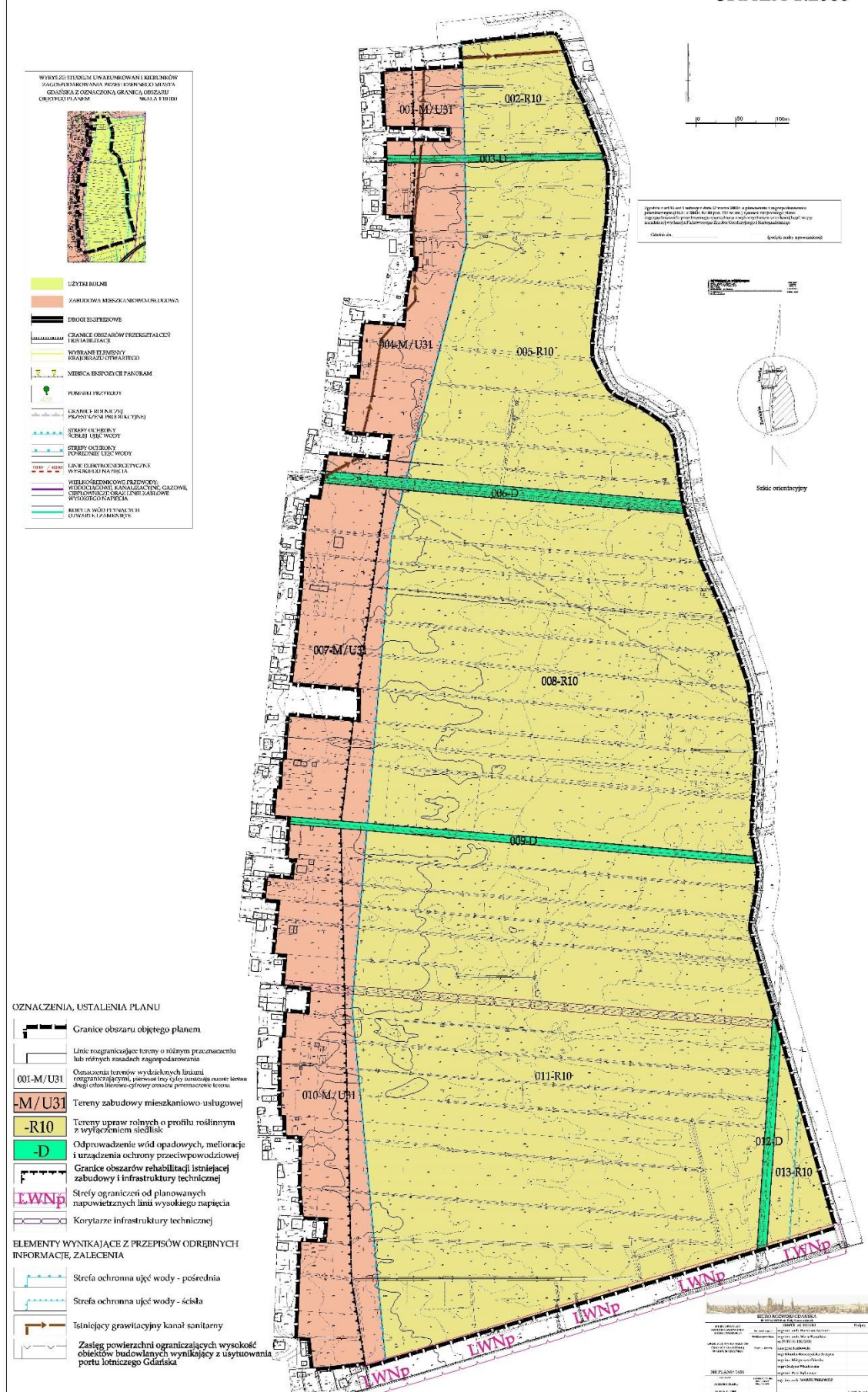
§ 22.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem §21, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta
Gdańska

Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/987/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Orunia rejon na wschód od ulicy Żuławskiej w mieście Gdańsku



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLV/987/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Orunia rejon na wschód od ulicy Żuławskiej w mieście Gdańsku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Orunia rejon na wschód od ulicy Żuławskiej w mieście Gdańsku wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 01 marca 2013 roku do 29 marca 2013 roku.

W ustawowym terminie do projektu planu uwagi wnieśli:

- 1) Pan Mirosław Kraskowski
- 2) Pani Barbara Wesołowska
- 3) Pan Sławomir Księżopolski
- 4) Pan Dariusz Fangrat
- 5) Pan Andrzej Żołpa
- 6) Pani Gabriela Daszkiewicz
- 7) Pan Marek Hinc
- 8) Państwo Barbara i Kazimierz Sulma
- 9) Pan Stanisław Majak
- 10) Pani Helena Prątnicka
- 11) Pan Janusz Prątnicki
- 12) Pani Alicja Władyczak
- 13) Pan Arkadiusz Kania
- 14) Pan Dominik Kołodziejczyk
- 15) Pani Magdalena Miedzińska
- 16) Pan Roman Pliszka
- 17) Pani Ewa Pietrzak
- 18) Pan Remigiusz Kania
- 19) Pani Aneta Borucka
- 20) Pani Magdalena Cielątkowska
- 21) Pani Magdalena Pietras
- 22) Pani Elżbieta Brzezińska
- 23) Pani Małgorzata Daszkiewicz
- 24) Pan Andrzej Palkiewicz
- 25) Pan Sławomir Orzechowski
- 26) Państwo Iwona i Roman Krawczyńscy

Wyżej wymienione osoby wnoszą o przesunięcie linii zabudowy oraz zmianę przeznaczenia terenu do granicy terenów RO z zabudowy typowej dla działalności ogrodniczo-rolniczej na inny typ działalności.

AD. 1-26) Uwagi uwzględnione

27) Państwo Magdalena i Piotr Jabłońscy

28) Pan Tadeusz Lubas

29) Pani Teresa Pietras

30) Pani Janina Wójcik

Wyżej wymienione osoby wnoszą o przesunięcie linii zabudowy wszystkich działek na głębokość linii zabudowy na działce nr 320 oraz umożliwienie zmiany profilu prowadzonej działalności.

AD. 27- 30) Uwagi uwzględnione

31) Pan Arkadiusz Paszkiewicz zamieszkały w Baninie

wnosi o przesunięcie linii zabudowy do granicy obszaru o dominującej funkcji mieszkaniowo usługowej zlokalizowanej wzdłuż ulicy Żuławskiej wyznaczonej w Studium oraz uwzględnienie siedliska na działce nr 352/3 dla którego prowadzone jest postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę.

AD. 31) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie dotyczącym zmiany linii zabudowy,

nie uwzględniona w części dotyczącej budowy siedliska na działce nr 352/3. Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska „Trwale przeznacza się na cele rolnicze i chroni przed zainwestowaniem miejskim duże kompleksy użytków rolnych w obrębie Żuław Gdańskich: na południe od linii wyznaczonej w studium na terenie Oruni Dolnik, Olszynki, Rudnik i Błoni oraz na Wyspie Sobieszewskiej, na południe od głównego kanału melioracyjnego” (Rozdział 12.1.5, str. 91). Projekt planu doprecyzowuje te zapisy wprowadzając całkowity zakaz zabudowy w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Lipce”. Ustalenie zakazu zabudowy na terenie położonym pomiędzy wschodnią granicą planu a terenami RO tożsamymi z zachodnią granicą strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Lipce” ma na celu ochronę ujęcia przed zanieczyszczeniami powstałymi w wyniku intensywnego użytkowania rolniczego, oraz rozlewaniem się zabudowy w niekontrolowany sposób na tereny do tej pory użytkowane rolniczo.

32) Państwo Jadwiga i Stanisław Paszkiewiczowie

wnoszą o dopuszczenie budownictwa jednorodzinnego na terenie działek nr 352/5; 352/6; 352/7 (przed podziałem działka nr 352/1) do granicy obszaru o dominującej funkcji mieszkaniowo usługowej zlokalizowanej wzdłuż ulicy Żuławskiej wyznaczonej w Studium.

AD. 32) Uwaga uwzględniona

33) Pani Barbara Wesółowska

wnosi o zmianę linii zabudowy oraz umożliwienie zmiany profilu działalności.

AD. 33) Uwaga uwzględniona

34) Pan Julian Matuszewski-Koć

wnosi o przesunięcie linii zabudowy do granicy rowu głównego (B-50) z przeznaczeniem na budownictwo domów rodzinnych –rezydencji.

AD. 34) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie części działki położonej w terenie 010-RO,

niewuwzględniona na pozostałym terenie działki. Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska „Trwale przeznacza się na cele rolnicze i chroni przed zainwestowaniem miejskim duże kompleksy użytków rolnych w obrębie Żuław Gdańskich: na południe od linii wyznaczonej w studium na terenie Oruni Dolnik, Olszynki, Rudnik i Błoni oraz na Wyspie Sobieszewskiej, na południe od głównego kanału melioracyjnego” (Rozdział 12.1.5, str. 91). Projekt planu doprecyzowuje te zapisy wprowadzając całkowity zakaz zabudowy w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Lipce”. Ustalenie zakazu zabudowy

na terenie położonym pomiędzy wschodnią granicą planu a terenami RO tożsamymi z zachodnią granicą strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Lipce” ma na celu ochronę przed rozlewaniem się zabudowy na tereny do tej pory użytkowane rolniczo.

35) Pan Ryszard Borowski

wnosi o wyłączenie terenu działki nr 396/2 z terenów przeznaczonych dla działalności ogrodniczo-rolniczej i przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową.

AD. 35) Uwaga uwzględniona

36) Pan Mirosław Borowski, Pan Jacek Borowski, Pan Henryk Borowski, Pan Daniel Borowski, Pani Irena Borowska, Pani Dorota Borowska, Pani Teresa Rygielska, właściciele działek nr 393 i 394 obręb 110

wnoszą o wyłączenie działek nr 393 i 394 z terenów przeznaczonych dla działalności ogrodniczo-rolniczej i przeznaczenie ich pod zabudowę siedliskową (siedem budynków mieszkalnych, 7 tuneli foliowych) oraz odsunięcie planowanej zabudowy o około 100 metrów od projektowanej dwutorowej linii wysokiego napięcia 2x110 kV.

AD. 36) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie części działki położonej w terenie 010-RO,

nieuwzględniona na pozostałym terenie działki nr 394 (działka nr 393 położona poza granicami planu). Zgodnie z polityką miasta zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska „Trwale przeznacza się na cele rolnicze i chroni przed zainwestowaniem miejskim duże kompleksy użytków rolnych w obrębie Żuław Gdańskich: na południe od linii wyznaczonej w studium na terenie Oruni Dolnik, Olszynki, Rudnik i Błoni oraz na Wyspie Sobieszewskiej, na południe od głównego kanału melioracyjnego” (Rozdział 12.1.5, str. 91). Projekt planu doprecyzowuje te zapisy wprowadzając całkowity zakaz zabudowy w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Lipce”. Ustalenie zakazu zabudowy na terenie położonym pomiędzy wschodnią granicą planu a terenami RO tożsamymi z zachodnią granicą strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Lipce” ma na celu ochronę przed rozlewaniem się zabudowy na tereny do tej pory użytkowane rolniczo. Zmiana obecnego terenu 010-RO na teren o przeznaczeniu usługowo-mieszkaniowym umożliwi realizację planowanych budynków mieszkalnych w jej granicach bez konieczności ekspansji na tereny rolnicze.

W terminie od 01.08.2013 r. do 30.08.2013 r. odbyło się drugie wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 13.08.2013 r.), po którym uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLV/987/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Orunia rejon na wschód od ulicy Żuławskiej w mieście Gdańsku

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**I. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY ZLOKALIZOWANEJ POZA LINIAMI
ROZGRANICZAJĄCYMI DRÓG**

1. karta terenu nr 003-D – przebudowa odcinka rowu odprowadzającego D-15 o długości 270 m wraz z wykonaniem drogi eksploatacyjnej

Uwarunkowaniem zewnętrznym jest przebudowa odcinka rowu D-15 o długości ok. 40 m poza granicami planu

Realizacja finansowana przez właściciela sieci z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.

2. karta terenu nr 006-D – przebudowa odcinka rowu odprowadzającego D-29 o długości 450 m wraz z modernizacją drogi eksploatacyjnej

Uwarunkowaniem zewnętrznym jest przebudowa odcinka rowu D-29 o długości ok. 40 m poza granicami planu

Realizacja finansowana przez właściciela sieci z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.

3. karta terenu nr 009-D – przebudowa odcinka kanału odprowadzającego K o długości 590 m wraz z wykonaniem drogi eksploatacyjnej

Realizacja finansowana przez właściciela sieci z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.