



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 13 maja 2013 r.

Poz. 2130

### UCHWAŁA NR XLI/249/13 RADY GMINY ŁAGÓW

z dnia 27 marca 2013 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Lechówek na terenie gminy Łagów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Łagów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Lechówek na terenie gminy Łagów, Rada Gminy w Łagowie po zgodności stwierdzeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów uchwaloną Uchwałą Nr LIII/293/2010 Rady Gminy w Łagowie z dnia 18 stycznia 2010 r. uchwała co następuje:

#### **DZIAŁ I.**

#### **Postanowienia ogólne**

#### **Rozdział 1.**

#### **Ustalenia wprowadzające**

§ 1. 1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Lechówek na terenie gminy Łagów, zwany dalej „planem”, o którym mowa w Uchwale Nr XV/113/04 Rady Gminy Łagów z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów w granicach sołectw.

2. Ustalenia planu stanowią:

- 1) Treść niniejszej uchwały,
- 2) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Lechówek na terenie gminy Łagów – skala 1: 2000 – zał. Nr 1,

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łagowie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – zał. Nr 2,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Łagowie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – zał. Nr 3.

4. Plan, stosownie do przepisów odrębnych o ochronie środowiska został poprzedzony opracowaniem ekofizjograficznym terenu, zawierającym poszerzone materiały informacyjne o środowisku.

5. Do planu dołączone zostały jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

- 1) Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Lechówek na terenie gminy Łągów,
- 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Lechówek na terenie gminy Łągów,
- 3) Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, jako ideogram określający zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Lechówek na terenie gminy Łągów,
- 2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na mapie ewidencyjnej (katastralnej) pozyskanej w wersji elektronicznej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1: 2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.),
- 4) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz możliwość wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 5) **wskaźniku intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej)** – rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się po obrysie ścian zewnętrznych, lub w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie połaci dachowych na wysokości 1 m od poziomu podłogi,
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,
- 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykusy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5 m,
- 9) **dostępie do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności gruntowej,
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 50% i więcej na działce wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 50% na działce. Realizacja funkcji dopuszczalnej może następować przed realizacją funkcji podstawowej,
- 12) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła i gastronomii, które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, te które nie wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i razach jakich zwołyarskich, itp.,

- 13)  **obiektach wytwórczości i rzemiosła**  – należy przez to rozumieć usługi nieprodukcyjne tzn. o charakterze wykonawczym, konserwacyjnym, naprawczym zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o rzemiośle,
- 14)  **tytule prawnym**  – należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,
- 15)  **budynkach rekreacji indywidualnej**  – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup>,
- 16)  **zieleni łęgowej**  – należy przez to rozumieć nadrzeczne lub nadwodne łąki i pastwiska,
- 17)  **obiektach budowlanych związanych z gospodarką leśną**  – należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane z gospodarką leśną oraz wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywane na parkingi leśne i urządzenia turystyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach,
- 18)  **zabudowie zagrodowej**  – należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych,
- 19)  **zabudowie jednorodzinnej**  – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- 20)  **reklamie**  – należy przez to rozumieć nośniki informacji o produktach typu baner reklamowy, szyld lub billboard,
- 21)  **budynkach związanych z działalnością rolniczą**  – należy przez to rozumieć budynki związane z zabudową zagrodową, w tym budynki mieszkalne, oraz inne budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, a także budynki i urządzenia służące bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 22)  **obiektach budowlanych związanych z działalnością agroturystyczną**  – należy przez to rozumieć obiekty budowlane w gospodarstwach rolnych wykorzystywane do celów pobytu i wypoczynku przebywających tam gości,
- 23)  **drugiej linii zabudowy**  – należy przez to rozumieć możliwość budowy drugiego budynku o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym terenu na tej samej działce za istniejącą zabudową. Obsługa komunikacyjna z przylegającej do działki drogi poprzez służebność gruntową lub wydzieloną drogę wewnętrzną,
- 24)  **modernizacji**  - należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych związanych z komunikacją i infrastrukturą techniczną w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych,
- 25)  **terenie funkcjonalnym**  – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu,
- 26)  **strefie technicznej**  - należy przez to rozumieć obszar oddziaływania linii energetycznej, w którym następuje przekroczenie dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego oraz występują ograniczenia związane z wymaganiami eksploatacyjnymi,
- 27)  **przepisach odrębnych**  – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego.

## **Rozdział 2.**

### **Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu**

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy, tj.:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, z przepisów prawa miejscowego oraz ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łągów.

3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględnić łącznie:

- 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
  - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
  - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów, podziałów nieruchomości i kształtowania zabudowy,
  - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
  - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

#### § 4. Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - b) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów funkcjonalnych,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - d) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
  - e) granica obszaru Natura 2000 "Lasy Cisowsko - Orłowińskie",
  - f) granica Cisowsko - Orłowińskiego Parku Krajobrazowego",
  - g) granica Cisowsko - Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
  - h) linie energetyczne 15 kV wraz ze strefami technicznymi,
  - i) granicę strefy ochrony bezpośredniej studni,
  - j) granicę wewnętrznego terenu ochrony pośredniej studni,
  - k) granicę zewnętrznego terenu ochrony pośredniej studni.
- 2) oznaczenia informacyjne:
  - a) granica obrębu sołectwa,
  - b) stacje transformatorowe,

c) istniejąca stacja telefonii komórkowej.

### **Rozdział 3. Ogólne ustalenia realizacyjne**

§ 5. 1. Ustalenia zawarte w niniejszym planie stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi oraz rysunkiem planu dotyczącymi poszczególnych terenów funkcjonalnych, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 6. 1. Na terenach objętych planem, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych i Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w planie sposobu użytkowania terenu, w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

2. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy. Szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 5 m, a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4 m. Drogi wewnętrzne, które nie posiadają obustronnego połączenia z układem komunikacyjnym zewnętrznym należy zakończyć placem do zawracania o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 2) budowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale 5 działu II, w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu.
3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę pomiędzy linią rozgraniczającą pasa drogowego a nieprzekraczalną linią zabudowy z możliwością jej rozbudowy oraz nadbudowy, z zachowaniem zasady, że rozbudowa budynku nie może nastąpić w kierunku krawędzi jezdni drogi.

4. Realizacja nowych budynków lub przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i odbudowa budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi,
- 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu, określonych w przepisach szczególnych.

§ 7. 1. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu, z wyłączeniem pasów drogowych, utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę z zastrzeżeniem § 11 ust. 3 i 4 o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej. Obsługa komunikacyjna na dotychczasowych zasadach.

2. Wyznaczanie i realizację ścieżek rowerowych (nie wskazanych na rysunku planu) na terenie objętym ustaleniami planu, należy dokonywać z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) w obszarach zabudowy wsi ścieżki rowerowe winny być realizowane w liniach rozgraniczających dróg jeżeli szerokość pasa drogowego umożliwia taką lokalizację oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne,
- 2) w obszarach otwartych (rolnych i leśnych) ścieżki rowerowe należy wyznaczać wykorzystując istniejący układ dróg polnych i leśnych.

§ 8. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

2. Wyposażenie projektowanych sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
3. Drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.
4. Teren objęty ustaleniami niniejszego planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.
5. Wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 4.**

#### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 9.1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku planu:

- 1) MN - tereny zabudowy jednorodzinnej
- 2) RM, RM1, RM2, RM3, RM4, RM5, RM6, RM7, RM8, RM9 - tereny zabudowy zagrodowej,
- 3) R - tereny rolnicze,
- 4) UO - tereny usług oświaty,
- 5) U - tereny usługowe,
- 6) W - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 7) ZL - tereny lasów,
- 8) RL - tereny zalesień,
- 9) ZZ - tereny dolin rzecznych,
- 10) WS - wody płynące,
- 11) KD-S - droga krajowa klasy ekspresowej,
- 12) KD-GP - droga krajowa klasy głównej ruchu przyspieszonego,
- 13) KD-L - drogi powiatowe klasy lokalnej,
- 14) KD-D - drogi gminne klasy dojazdowej,
- 15) KDW, KDW1 - tereny dróg wewnętrznych,
- 16) TW - teren stacji telefonii komórkowej.

2. Określa się zasady wyposażenia terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej zgodnie z § 36 niniejszej uchwały:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzenia ścieków,
- 3) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych,
- 4) zaopatrzenia w gaz,
- 5) zasilania energetycznego,
- 6) telekomunikacji,
- 7) gospodarki odpadami,
- 8) zaopatrzenia w ciepło.

#### **Rozdział 5.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 10. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

1. zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno.
2. dopuszcza się stosowanie kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm,
3. ogrodzenia działek w dostosowaniu do rozwiązań materiałowych i kolorystyki cech architektury budynków, dopuszczalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 2,2 m.
4. wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych,
5. dopuszcza się realizację reklam w terenie zabudowy w formie:
  - a) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 5 m,
  - b) tablic i ekranów o powierzchni nie większej niż 10 m<sup>2</sup>,
  - c) zabrania się realizacji reklam w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

## **Rozdział 6.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 11. 1.** W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień, oraz sukcesywne wprowadzanie nowych zadrzewień w celu ochrony walorów krajobrazowych i ochrony gleby przed erozją,
- 2) w celu zachowania obudowy biologicznej cieków wodnych na terenach oznaczonych symbolem ZZ wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia związane z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) bezwzględna ochrona przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych,
- 4) ochrona terenów wodonośnych i udokumentowanych zasobów wód podziemnych.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
- 3) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny,
- 4) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów niezwiązanych z zaopatrzeniem w wodę ludności, produkcją żywności lub upraw polowych,
- 5) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne mogące zanieczyścić wody podziemne.

3. Obszar objęty planem położony jest częściowo w dolinach rzecznych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ narażonych na niebezpieczeństwo podtopień.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 3 wprowadza się zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych.

5. Na terenie objętym planem wskazuje następujące strefy ustanowione od ujęcia wód podziemnych:

- 1) strefę ochrony bezpośredniej, w obrębie której obowiązują następujące zakazy:
  - a) budownictwa niezwiązanego ściśle z pracą wodociągu,
  - b) zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody,
  - c) przebywania osób nie zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody,
  - d) wprowadzania i pobytu zwierząt,
  - e) wjazdu pojazdów za wyjątkiem niezbędnych przy usuwaniu awarii i wykonywaniu remontów.
- 2) wewnętrzny teren ochrony pośredniej, w obrębie której obowiązują następujące zakazy:

- a) lokalizacji nowych ujęć wód podziemnych poza studniami awaryjnymi,
  - b) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
  - c) zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt,
  - d) wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin,
  - e) lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, itp.,
  - f) wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia,
  - g) wprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
  - h) rolniczego wykorzystania ścieków, w tym gnojowicy,
  - i) składowania lub gromadzenia śmieci, które mogą zanieczyścić wody gruntowe,
  - j) urządzania pastwisk i pojenia zwierząt gospodarskich,
  - k) stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
  - l) urządzania parkingów i obozowisk,
  - m) lokalizowania obiektów budowlanych,
  - n) lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt,
  - o) zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw.
- 3) zewnętrzny teren ochrony pośredniej, w obrębie której obowiązują następujące zakazy:
- a) lokalizacji nowych ujęć wód podziemnych poza studniami awaryjnymi,
  - b) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
  - c) zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt,
  - d) wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin,
  - e) lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, itp.,
  - f) wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia.

§ 12. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie sołectwa Lechówek tworzy:

1. Cisowsko-Orłowiński Park Krajobrazowy,
2. Cisowsko-Orłowiński Obszar Chronionego Krajobrazu, stanowiący otulinę Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego.
3. W obszarze, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zakazy:
  - 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska,
  - 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej,
  - 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
  - 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,



- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- 7) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.

4. Do szczególnych celów ochrony Parku należy:

- 1) zachowanie cennych biocenoz z chronionymi i rzadkimi gatunkami flory i fauny,
- 2) zachowanie różnorodności geologicznej, w tym obszarów występowania rzeźby lessowej,
- 3) racjonalne wykorzystanie zasobów złóż kopalin,
- 4) zachowanie naturalnych fragmentów ekosystemów wodnych (rozlewisk i starorzeczy),
- 5) zachowanie populacji roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową,
- 6) zachowanie siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin; zwierząt i grzybów, w tym w szczególności torfowisk,
- 7) zachowanie układów i obiektów zabytkowych, a także licznych miejsc pamięci narodowej,
- 8) preferowanie zabudowy nawiązującej do regionalnej tradycji i otaczającego krajobrazu,
- 9) zachowanie wartości historycznych, kulturowych i etnograficznych,
- 10) zachowanie istniejących punktów i ciągów widokowych,
- 11) ograniczenie negatywnego wpływu działalności gospodarczej na krajobraz.

5. W obszarze, o którym mowa w ust. 2 obowiązują następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb, oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego, a także budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody, lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych, oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

6. W zakresie czynnej ochrony ekosystemów na terenie OChK ustala się:

- 1) ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowania różnorodności biologicznej lasu,
- 2) zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów, a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk i torfowisk,
- 3) zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych i torfowisk,
- 4) zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej.

7. Południowo-zachodnia część terenu objętego planem położona jest w obszarze NATURA 2000 "Lasy Cisowsko - Orłowińskie" w stosunku do którego zabrania się z zastrzeżeniem art. 34 ustawy o ochronie przyrody podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym w szczególności:

- 1) pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar NATURA 2000,
- 2) wpływania negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000,
- 3) pogorszenia integralności obszaru NATURA 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.

**§ 13. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolami RM, RM1, RM2, RM3, RM4, RM5, RM6, RM7, RM8, RM9 i U ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod cele mieszkaniowe.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem UO ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 14. Na obszarze położonym poza granicami Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl przepisów o ochronie środowiska z wyłączeniem dróg oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

#### **Rozdział 7.**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 15. 1. Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do ewidencji i rejestru zabytków.

2. Nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej oraz stanowiska archeologiczne.

§ 16. 1. Obejmuje się ochroną znajdujące się na terenie sołectwa pomniki, krzyże i figury przydrożne, mogiły znajdujące się poza cmentarzami.

2. Ustala się następujące zasady ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1:

- 1) utrzymuje się obiekty, o których mowa w ust. 1 z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych,
- 2) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych,
- 3) wszelkie prace inwestycyjne w bezpośrednim otoczeniu obiektów, tj. w promieniu 10m od takiego obiektu powinny uwzględniać właściwe ich zachowanie i ekspozycję.

#### **Rozdział 8.**

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

§ 17. Nie ustala się, ponieważ przestrzenie publiczne nie zostały wyznaczone w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łągow.

### **DZIAŁ II.**

#### **Ustalenia szczegółowe.**

##### **Rozdział 1.**

##### **Ustalenia szczegółowe, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.**

§ 18. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania planu, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Realizacja zabudowy na terenach objętych systemami kanalizacji sanitarnej wymaga podłączenia do tych systemów, z wyłączeniem przydomowych oczyszczalni ścieków.

2. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej.

3. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy od mierzona od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

4. Obiekty użyteczności publicznej należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** – teren zabudowy jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne,
- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- c) garaże i budynki gospodarcze.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się garaże jako dobudowane do budynków mieszkalnych,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,35,
- 3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 50%,
- 4) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 1000 m<sup>2</sup> dla działki przeznaczonej pod zabudowę wolnostojącą i min. 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej oraz min. 1000m<sup>2</sup> dla działki usługowej przy minimalnej szerokości frontu działki 25 m. Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności, wydzielaniu działek pod drogi wewnętrzne lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzieleniu zabudowanej części działki.

3. Dla terenu MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11,0m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
- 3) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym ich wysokość nie może być większa niż 7 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
- 4) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 30<sup>o</sup> do 45<sup>o</sup> z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
- 5) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15<sup>o</sup>,
- 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wole oko", dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 7) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
- 8) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
- 9) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny oraz min. 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,
- 10) obsługa komunikacja, droga oznaczona na rysunku planu symbolem KD-L,
- 11) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających drogi KD-L - 8,0m.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **RM, RM1, RM2, RM3, RM4, RM5, RM6, RM7, RM8, RM9** – tereny zabudowy zagrodowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) usługi komercyjne,
  - c) obiekty budowlane związane z działalnością rolniczą,
  - d) obiekty budowlane związane z działalnością agroturystyczną.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem ust. 3,
- 2) dopuszcza się garaże jako dobudowane do budynków mieszkalnych,

- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości 1,5 m od granicy działki, w przypadku braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojąco na działce o szerokości frontu poniżej 18 m,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,5,
- 5) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 40%,
- 6) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny oraz min. 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych i budynków związanych z działalnością agroturystyczną,
- 7) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 1500 m<sup>2</sup> dla działki przeznaczonej pod zabudowę zagrodową przy minimalnej szerokości frontu działki 25 m i min. 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej przy minimalnej szerokości frontu działki 20 m oraz min. 1200m<sup>2</sup> dla działki usługowej przy minimalnej szerokości frontu działki 25 m. Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności, wydzieleniu działek pod drogi wewnętrzne lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzieleniu zabudowanej części działki,
- 8) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków wchodzących w skład zagród rolniczych na cele rekreacji indywidualnej,
- 9) dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych, garaży, budynków gospodarczych i usług podstawowych w drugiej linii zabudowy,
- 10) zasady obsługi komunikacji:
  - a) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem RM z istniejącej drogi oznaczonej symbolem KD-D,
  - b) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem RM1 z projektowanej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW i istniejącej drogi oznaczonej symbolem KD-D,
  - c) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem RM2 z istniejącej drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D,
  - d) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem RM3 - z drogi krajowej oznaczonej symbolem KD-L oraz z drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-D,
  - e) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem RM4 - z drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-D,
  - f) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem RM5 - z dróg gminnych oznaczonych symbolem KD-D,
  - g) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem RM6 - z dróg wewnętrznych oznaczonej symbolem KDW1 i z drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-D,
  - h) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem RM7 - z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW1.
  - i) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem RM8 - z drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-D,
  - j) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem RM9 - z drogi gminnej położonej poza granicami planu.
  - k) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem RM10 - z drogi oznaczonej symbolem KD.
- 11) nieprzekraczalna linia zabudowy:
  - a) 15 m od linii rozgraniczających drogi KD-GP,
  - b) 8 m od linii rozgraniczających drogi KD-L,
  - c) 6 m od linii rozgraniczających drogi KD-D,
  - d) 5 m od linii rozgraniczających dróg KDW i KDW1.

3. W terenach RM, RM1, RM2, RM3, RM4, RM5, RM6, RM7, RM8, RM9 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy głównej bryły budynku:

- 1) wysokość nowo budowanych budynków mieszkalnych, usługowych oraz związanych z działalnością agroturystyczną do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
- 2) wysokość budynków związanych z działalnością rolniczą, inwentarskich, garaży i budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 8 m do kalenicy dachu ponad średni poziom terenu budynku przed wejściem do budynku,
- 3) geometria dachów głównej bryły budynków nowo budowanych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i odbudowywanych – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych  $30^{\circ}$  do  $50^{\circ}$  z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków. Dachy płaskie można stosować jedynie w przypadku realizacji tarasu nad częścią budynku. Dopuszcza się inne zwieńczenia budynków jeżeli wynika to z indywidualnych cech budynków,
- 4) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do  $30^{\circ}$  na budynkach gospodarczych i garażach oraz budynkach inwentarskich, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 metra od granicy działki,
- 5) geometria dachów budynków rozbudowywanych winna nawiązywać do geometrii dachu tego budynku,
- 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej. Zaleca się zadaszenie nad lukarnami jako dwuspadowe lub krzywolinijne. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi.

**§ 21. 1.** . Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem **R**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, urządzenia infrastruktury technicznej, zadrzewienia, szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe.

2. Jako warunki zagospodarowania określa się:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i odbudowy na zasadach określonych w § 20,
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Łagów, oraz działka na której lokalizowana będzie taka zabudowa będzie posiadała uregulowany dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 20 ust. 3, przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy wynikającej z przepisów odrębnych, lecz nie mniej niż 6 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych, 20 m od linii rozgraniczających dróg powiatowych, 40 m od linii rozgraniczających projektowanej drogi ekspresowej, 25 od linii rozgraniczających istniejącej drogi krajowej nr 74 oraz 15 m od linii rozgraniczających dróg gminnych,
- 3) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łąkowej,
- 4) dopuszcza się adaptację opuszczonych zagród dla funkcji rekreacji indywidualnej,
- 5) wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych.

**§ 22. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **UO** – tereny usług oświaty, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych z zakresu oświaty,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) inne usługi publiczne, o których mowa w przepisach odrębnych i usługi komercyjne związane funkcjonalnie z funkcjonowaniem oświaty oraz usługi turystyczne i noclegowe,
  - b) budynki i urządzenia sportowe,
  - c) zieleni urządzona towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenów UO,

- 1) nie dopuszcza się lokalizacji budynków mieszkalnych,
- 2) obsługę parkingową należy zapewnić w granicach terenu UO w ilości min. 3 miejsca postojowe na 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku,
- 3) obsługa komunikacyjna - droga oznaczona symbolem KD-L,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - 8 m od linii rozgraniczających drogi KD-L,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,6,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 40%,
- 7) forma architektoniczna głównej bryły budynku powinna spełniać następujące wymagania:
  - a) ograniczenie wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym wysokość budynków do kalenicy nie może przekraczać 17 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
  - b) geometria dachów głównej bryły budynku – dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 20<sup>o</sup> do 50<sup>o</sup> z możliwością wprowadzenia naczółków,
  - c) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60% długości połaci dachowych. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi.

**§ 23. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem U – tereny usługowe, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) budynki służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych – usługi komercyjne,
    - b) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego.
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) lokale mieszkalne,
    - b) usługi publiczne, o których mowa w przepisach odrębnych.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko,
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,5,
  - 3) w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić min. 20% tych działek,
  - 4) forma architektoniczna głównej bryły budynków usługowych oraz wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) całkowita wysokość budynków nie może być większa niż 12 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
    - b) geometria dachów głównej bryły budynku - dachy budynku należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 20<sup>o</sup> do 45<sup>o</sup> z tolerancją do 10% z możliwością wprowadzenia naczółków. Dopuszcza się dachy płaskie jedynie w przypadku realizacji tarasu nad częścią budynku,
    - c) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej, a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi.

3. W celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 2 miejsca postojowe na 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku,

4. Obsługa komunikacyjna - droga oznaczona symbolem KD-D,

5. Nieprzekraczalna linia zabudowy - 6 m od linii rozgraniczających drogi KD-D oraz 15 m od linii rozgraniczających drogi KD-GP,

6. W przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 1000 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności, wydzielaniu działek pod drogi wewnętrzne lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzielaniu zabudowanej części działki.

**§ 24.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **W** – teren istniejącego komunalnego ujęcia wody, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia technologiczne związane z ujmowaniem i uzdatnianiem wód podziemnych i ich przesyłem do sieci wodociągowej.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty i urządzenia techniczne związane z eksploatacją ujęcia wody i jego ochroną,
  - b) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z zaopatrzeniem w wodę:

- 1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniom wód lub powodować obniżenie wydajności ujęć,
- 2) wszelkie działania muszą być zgodne z przepisami szczególnymi regulującymi ochronę źródeł i ujęć wody,
- 3) wysokość zabudowy nie może być większa niż 8 m w najwyższym punkcie budynku ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
- 4) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych do 40<sup>o</sup> lub dachy płaskie.

3. Dla ujęcia wód podziemnych obowiązują strefy ochrony, dla których obowiązują zasady ochrony określone w § 11 ust. 5.

**§ 25.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** – tereny lasów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty budowlane związane z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach,
  - b) ścieżki, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe,
  - c) obiekty małej architektury służące turystyce.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:

- 1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej,
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu.

**§ 26.** 1. Wprowadza się tereny zalesień oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**, dla których wprowadza się

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny leśne.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia gospodarki leśnej, drogi dojazdowe, ścieżki i szlaki turystyczne oraz obiekty budowlane związane z gospodarką leśną,
- 3) liniowe obiekty infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ust. 3.

2. Tereny wskazane do zalesienia stanowią w przewadze grunty niskich klas bonitacyjnych położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych.

**§ 27.** 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **WS** – tereny wód płynących, dla których ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: odbiornik wód opadowych i roztopowych oraz rowów melioracyjnych,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: wykorzystanie wody do celów gospodarczych.

2. Przekroczenie elementami infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

3. Wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pozbawiających swobodny dostęp do wód.

4. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

- a) wznoszenia innych obiektów budowlanych niż obiekty hydrotechniczne oraz przejścia i przeprawy,
- b) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieków wodnych.

**§ 28.** 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZZ** – tereny dolin rzecznych, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze i zieleń łąkowa,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - b) szlaki piesze i ścieżki rowerowe.

2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

- 1) obiektów budowlanych kubaturowych, za wyjątkiem urządzeń hydrotechnicznych,
- 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji koryt rzek i cieków wodnych oraz roślinności stanowiącej element obudowy biologicznej dolin rzecznych, lub służącej do wzmocnienia brzegów,
- 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieku.

**§ 29.** Wyznacza się drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**, dla których ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokość jezdni min. 3 m,
- 3) infrastruktura techniczna.

**§ 30.** Wyznacza się drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW1**, dla których ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
- 2) szerokość jezdni min. 3 m,
- 3) infrastruktura techniczna.

**§ 31.** Układ komunikacyjny terenu objętego planem stanowią następujące drogi:

1. Krajowa droga klasy ekspresowej, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-S** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację drogi publicznej klasy S o przekroju dwujezdniowym 2x2 wraz z urządzeniami towarzyszącymi wynikającymi z przepisów ustawy o drogach publicznych oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokość jezdni 2x7 m,
- 3) wprowadza się zakaz bezpośredniej dostępności do jezdni drogi z terenów przyległych,
- 4) nakazuje się budowę w pasie drogi dróg zbierających-rozprowadzających, prowadzących ruch lokalny.

2. Droga krajowa, klasy głównej ruchu przyspieszonego, o przekroju 2x2 wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-GP**, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 30 m,
- 2) szerokość jezdni 2x7 m,



3) chodniki,

4) zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej terenów przyległych z drogi zasadniczej GP.

3. Droga powiatowa klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L**, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 14 m,

2) szerokość jezdni 7 m,

3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych 8 m mierzona od linii rozgraniczających dróg w terenie zabudowy i 20 m mierzona od linii rozgraniczających dróg poza terenem zabudowy,

4) chodniki,

5) przekroczenie z drogą KD-S bezkolizyjne, wiaduktem.

4. Droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D**, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,

2) szerokość jezdni min. 4,5 m,

3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych 6 m mierzona od linii rozgraniczających drogi w terenie zabudowy i 15 m mierzona od linii rozgraniczających drogi poza terenem zabudowy.

4) chodniki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 2, 3, 4 i 5 w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu. Dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego terenu oraz budowę zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 32.** Dla terenu oznaczonego symbolem **TW** – teren stacji telefonii komórkowej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia technologiczne związane z funkcjonowaniem stacji telefonii komórkowej.

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 2.**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

**§ 33.** 1. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują:

1) tereny górnicze,

2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – ustalenia zgodnie z § 12.

3. W obrębie terenu objętego ustaleniami planu nie występują obiekty chronione z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi – § 11 ust. 3 i 4.

## **Rozdział 3.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**§ 34.** W obrębie obszaru objętego ustaleniami planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości oraz nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

#### **Rozdział 4.**

### **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 35.** W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) bezwzględny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) podłączenie budynków do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

#### **Rozdział 5.**

### **Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 36. 1. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną** - sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na zasadach i warunkach zarządcy sieci. Zaleca się aby nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego projektowane i budowane były w sposóbbezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Budowa sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych jedynie za zgodą i na zasadach określanych każdorazowo przez zarządców dróg. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych.

#### **2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:**

- 1) obszar objęty planem będzie zaopatrzonej w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, włączonej do istniejących wodociągów, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 2) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w niezbędną armaturę i hydranty przeciwpożarowe. Sieć, o ile istnieje taka możliwość, należy wykonać w postaci zamkniętego układu, umożliwiającego jej obustronne zasilanie,
- 3) do czasu budowy gminnych sieci wodociągowych na terenach nie posiadających takich sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

#### **3. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:**

- 1) docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 2) ścieki za pośrednictwem sieci kanalizacyjnej sanitarnej zostaną odprowadzone do gminnej oczyszczalni ścieków w Łagowie lub innej jeżeli wyniknie to ze szczegółowych rozwiązań projektowych,
- 3) utrzymanie indywidualnych rozwiązań gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenach nie skanalizowanych tylko do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej,
- 4) tereny siedlisk, dla których z przyczyn ekonomicznych nie będzie budowana kanalizacja sanitarna winny posiadać szczelne bezodpływowe zbiorniki na ścieki lub oczyszczalnie przydomowe,
- 5) na terenach nieskanalizowanych, w okresie do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się budowę i użytkowanie szczelnych szamb. Udzielenie pozwolenia na budowę zbiornika bezodpływowego do czasowego gromadzenia ścieków płynnych powinno być poprzedzone zapewnieniem odbioru ścieków przez wyspecjalizowane służby.

#### **4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:**

- 1) zagospodarowanie wód na terenach zabudowy mieszkaniowej powierzchniowo na teren własnej działki,
- 2) zagospodarowanie wód opadowych z terenów usług i terenów działalności gospodarczej należy odprowadzić po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorach do odbiorników, jeśli przepisy odrębne tego wymagają,
- 3) zagospodarowanie wód z terenów dróg do rowami lub kanalizacją deszczową, po ich uprzednim podczyszczeniu, do naturalnych cieków lub zbiorników retencyjnych, jeśli przepisy odrębne tego wymagają.

#### **5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**

- 1) budowę systemu sieci gazociągów średniego ciśnienia zgodnego z programem gazyfikacji gminy Łagów,

- 2) gazociągi średniego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- 3) W przypadku braku sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz propan – butan.

**6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**

- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci średniego i niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną,
- 3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjnych z innymi obiektami budowlanymi,
- 4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- 5) napowietrzne linie energetyczne należy sukcesywnie kablować,
- 6) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100. Zaleca się przyjęcie następujących odległości (stref technicznych) dla budynków mieszkalnych:
  - a) min. 5 m od osi linii napowietrznych średniego napięcia (15kV) i stacji transformatorowych,
  - b) min. 3 m od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
  - c) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii.

**7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:**

- 1) na obszarze objętym planem z wyłączeniem terenów lasów dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej oraz sieci internetu szerokopasmowego przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
- 2) napowietrzne linie telefoniczne należy sukcesywnie kablować.

**8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:** w systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadzić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych.

**9. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:**

- 1) w zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na składowisko odpadów zlokalizowane poza granicami gminy Łągów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania,
- 2) gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych oraz wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**10. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 29-31.**

**11. Wprowadza się zakaz budowy elektrowni wiatrowych.**

**Rozdział 11.**

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

**§ 37.** Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 10 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

**Rozdział 12.****Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy**

§ 38. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla terenów:

- 1) MN - tereny zabudowy jednorodzinnej - 20%,
- 2) RM, RM1, RM2, RM3, RM4, RM5, RM6, RM7, RM8, RM9 - tereny zabudowy zagrodowej - 20%,
- 3) U - tereny usług - 30%,
- 4) W - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - 30%,
- 5) ZL - tereny lasów - 10%,
- 6) KD-S - krajowa droga klasy ekspresowej - 30%,
- 7) KD-GP - droga krajowa klasy zbiorczej - 30%,
- 8) KD-L - drogi powiatowe klasy lokalnej - 30%,
- 9) KD-D - drogi gminne klasy dojazdowej - 10%,
- 10) KDW, KDW1 - drogi wewnętrzne - 10%.

**DZIAŁ III.****Ustalenia końcowe****Rozdział 1.****Przepisy uzupełniające**

§ 39. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> na całym obszarze objętym ustaleniami planu.

**Rozdział 2.****Przepisy końcowe**

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagów.

§ 41. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Łagów

**mgr Zbigniew Meducki**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/249/13  
Rady Gminy Łagów  
z dnia 27 marca 2013 r.

**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/249/13 Rady Gminy w Łagowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Lechówek na terenie gminy Łagów.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łagowie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Lechówek.  
uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI/249/13  
Rady Gminy Łagów  
z dnia 27 marca 2013 r.

**Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI/249/13 Rady Gminy w Łagowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Lechówek na terenie gminy Łagów.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łagowie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Lechówek, na terenie gminy Łagów, Rada Gminy postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Łagów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Lechówek, na terenie gminy Łagów będą realizowane zgodnie z planem inwestycyjnym Gminy,

Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.