



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 17 lutego 2014 r.

Poz. 529

UCHWAŁA Nr XXXII/237/2013 RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północno-wschodniej i centralnej części miejscowości Cegielnik, gmina Zławieś Wielka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.²⁾) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871), uchwały Nr XXXV/229/2010 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 22 września 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północno-wschodniej i centralnej części miejscowości Cegielnik, gmina Zławieś Wielka, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka, uchwalonym uchwałą Nr IX/47/2011 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 19 października 2011 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północno-wschodniej i centralnej części miejscowości Cegielnik, gmina Zławieś Wielka, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiają rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załącznik nr 1 i nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym.

5. Pozostałe oznaczenia niewymienione w ust. 4 są oznaczeniami informacyjnymi lub wskazującymi stan prawny wynikający z przepisów odrębnych.

§ 2.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

¹⁾zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318.

²⁾zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238.

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały;
 - 3) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
 - 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 i 2 do uchwały;
 - 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą;
 - 6) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol i przypisane do niego ustalenia;
 - 7) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
 - 8) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 9) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy- należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale, bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
 - 10) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć, obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne itp. wraz z urządzeniami do ich obsługi;
 - 11) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć usługi o uciążliwości związanej z hałasem i zanieczyszczeniami powietrza mieszczącej się w granicach działki inwestora, nie będące przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko;
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

- § 3.1. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
3. KDD – teren publicznej drogi dojazdowej;
4. KDW – teren drogi wewnętrznej.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 4. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu symbolem 2MN:

- 1) przeznaczenie terenów: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja budynków wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zachowaniem właściwych odległości od granic działek sąsiednich i lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na działce budowlanej można zrealizować tylko jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - c) wysokość zabudowy maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12,0 m do kalenicy
 - d) geometria dachów budynków funkcji mieszkaniowej należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o koncie nachylenia głównych połaci do 45°,
 - e) wysokość zabudowy funkcji garażowej i gospodarczej nie może przekraczać 6,0 m,
 - f) dopuszcza się w obiektach garażowych i gospodarczych dachy jednospadowe,
 - g) dopuszcza się umieszczanie tablic i obiektów reklamowych w obrębie działki pod warunkiem:
 - utrzymanie łącznej powierzchni reklamowej nie przekraczającej 3 m²,
 - umieszczania tablic reklamowych na elewacji budynku do maksymalnej wysokości pierwszej kondygnacji budynku, lub budowy wolnostojących obiektów reklamowych o maksymalnej wysokości do 4,0 m,
 - h) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki do 45% powierzchni nieruchomości,

- i) ustala się, że na działce budowlanej należy pozostawić minimalnie 55% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego,
- j) wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,9;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obszar opracowania planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej,
 - b) obowiązują reżimy ochronne oraz nakazy i zakazy dot. Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej,
 - c) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie tych odpadów;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - na terenie nie odnotowano występowania obszarów lub obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków;
- 5) zasady dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - na terenie nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) nakazuje się realizację ogrodzeń o jednolitym wyglądzie i wysokości dla terenu inwestycji,
 - b) nakazuje się budowę ogrodzeń w linii rozgraniczającej tereny z terenami dróg, z możliwością wycofania ogrodzeń w głąb terenu do 3,0 m,
 - c) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,8 m od poziomu terenu,
 - d) dopuszcza się stosowanie elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek,
 - e) dopuszcza się nasadzenia nowych zadrzewień,
 - f) do nasadzeń stosować rodzime gatunki drzew i krzewów;
- 7) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru oznaczone w planie symbolem 2MN poprzez projektowaną drogę wewnętrzną 1KDW,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej należy zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych tj. minimum 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;
 - c) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną,
 - d) ustala się zasadę prowadzenia obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg,
 - e) dopuszcza się prowadzenie obiektów liniowych infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg maksymalnie do maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
 - f) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - h) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - i) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
 - j) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej,
 - k) gromadzenie i wywóz odpadów w sposób zorganizowany, na podstawie lokalnych przepisów;
- 9) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu;
- 10) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - ustala się stawkę 30% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu symbolem 4MNU:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja budynków wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zachowaniem właściwych odległości od granic działek sąsiednich i lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obiekty funkcji mieszkaniowej i usługowej mogą występować łącznie lub rozdzielnie,
 - c) wysokość zabudowy funkcji mieszkaniowej i usługowej maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12,0 m do kalenicy;
 - d) geometria dachów budynków funkcji mieszkaniowej i usługowej należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o koncie nachylenia głównych połaci do 45°;
 - e) wysokość zabudowy funkcji garażowej i gospodarczej nie może przekraczać 6,0 m,
 - f) dopuszcza się w obiektach garażowych i gospodarczych dachy jednospadowe,
 - g) dopuszcza się umieszczanie tablic i obiektów reklamowych w obrębie działki pod warunkiem:
 - utrzymanie łącznej powierzchni reklamowej nie przekraczającej 6m²,
 - umieszczania tablic reklamowych na elewacji budynku do maksymalnej wysokości pierwszej kondygnacji budynku, lub budowy wolnostojących obiektów reklamowych o maksymalnej wysokości do 6,0 m,
 - h) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki do 50% powierzchni nieruchomości,
 - i) ustala się, że na działce budowlanej należy pozostawić minimalnie 40% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego,
 - j) wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,9;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obszar opracowania planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej,
 - b) obowiązują reżimy ochronne oraz nakazy i zakazy dot. Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej,
 - c) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych;
 - e) obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie tych odpadów;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - na terenie nie odnotowano występowania obszarów lub obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków;
- 5) zasady dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - na terenie nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) nakazuje się realizację ogrodzeń o jednolitym wyglądzie i wysokości dla terenu inwestycji,
 - b) nakazuje się budowę ogrodzeń w linii rozgraniczającej tereny z terenami dróg, z możliwością wycofania ogrodzeń w głąb terenu do 3,0 m,
 - c) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,8 m od poziomu terenu,
 - d) dopuszcza się stosowanie elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek;
- 7) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - nie występuje potrzeba określania
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego w planie symbolem 4MNU poprzez publiczną drogę dojazdową 3KDD oraz projektowane drogi wewnętrzne 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych tj. minimum 1 stanowisko na jedno mieszkanie z wyłączeniem garaży funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, minimum 2 stanowiska na jedno mieszkanie i 1 stanowiska na każde 40 m² powierzchni

- usług funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, minimum 1 stanowisko na każde 40 m² powierzchni usługowej funkcji usług – przy czym do powyższych zabezpieczeń nie włącza się garaży;
- c) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną,
 - d) ustala się zasadę prowadzenie obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg,
 - e) dopuszcza się prowadzenie obiektów liniowych infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg maksymalnie do maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
 - f) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - h) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - i) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
 - j) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej,
 - k) gromadzenie i wywóz odpadów w sposób zorganizowany, na podstawie lokalnych przepisów;
- 9) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu:
- do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu;
- 10) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- ustala się stawkę 30% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDD:

- 1) przeznaczenie terenów: teren publicznej drogi dojazdowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przewiduje się użytkowanie terenu jako drogi gminnej o priorytetowej roli komunikacji kołowej,
 - b) droga gminna z rozdziałem stref ruchu pieszego i kołowego,
 - c) dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury technicznej,
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obszar opracowania planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej,
 - b) obowiązują reżimy ochronne oraz nakazy i zakazy dot. Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej,
 - c) obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - na terenie nie odnotowano występowania obszarów lub obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków;
- 5) zasady dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - nie ustala się ograniczeń w zakresie kształtowania przestrzeni publicznej;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - nie występuje potrzeba określenia;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - nie występuje potrzeba określenia;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - nie występuje potrzeba określenia;
- 9) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu;
- 10) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - ustala się stawkę 10% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami 1KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przewiduje się użytkowanie terenów jako dróg wewnętrznych o priorytetowej roli komunikacji kołowej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) zakaz wznoszenia budynków,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obszar opracowania planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej,
 - b) obowiązują reżimy ochronne oraz nakazy i zakazy dot. Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej,
 - c) obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - na terenie nie odnotowano występowania obszarów lub obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków;
- 5) zasady dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - nie ustala się;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - nie ustala się;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - nie występuje potrzeba określenia;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - nie ustala się;
- 9) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu;
- 10) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - ustala się stawkę 10% od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

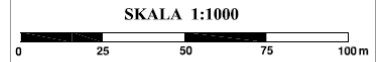
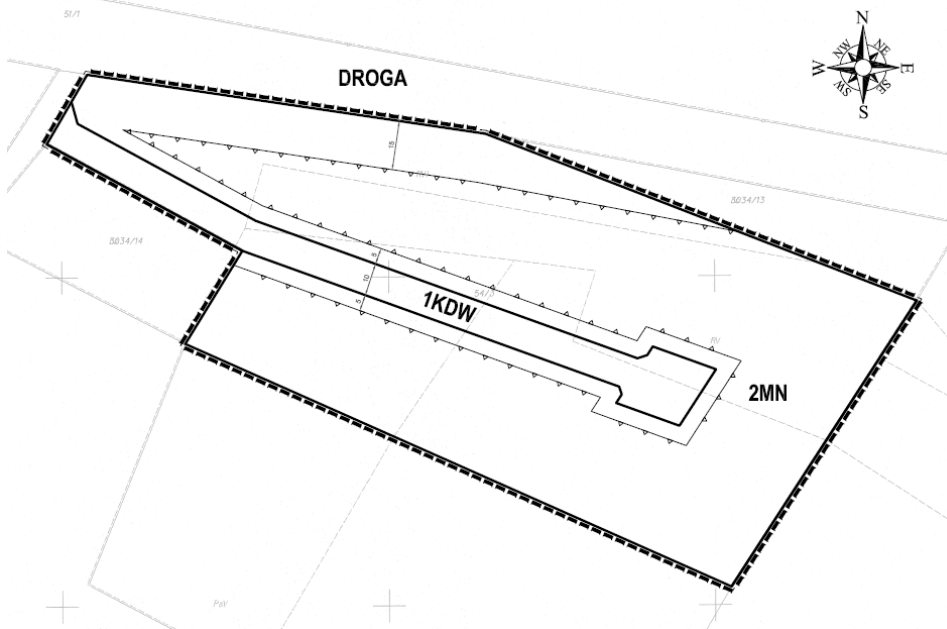
§ 10. Uchwała, o której mowa w §1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy
Piotr Pawlikowski

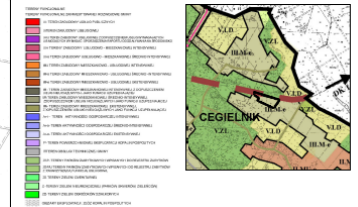
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXII/237/2013
 Rady Gminy Zławieś Wielka
 z dnia 30 grudnia 2013 r.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH
 W PÓLNO-CNO-WSCHODNIEJ I CENTRALNEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI CEGIELNIK, GMINA ZŁAWIEŚ WIELKA
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXII/237/2013 RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA Z DNIA 30 GRUDNIA 2013 r.**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA

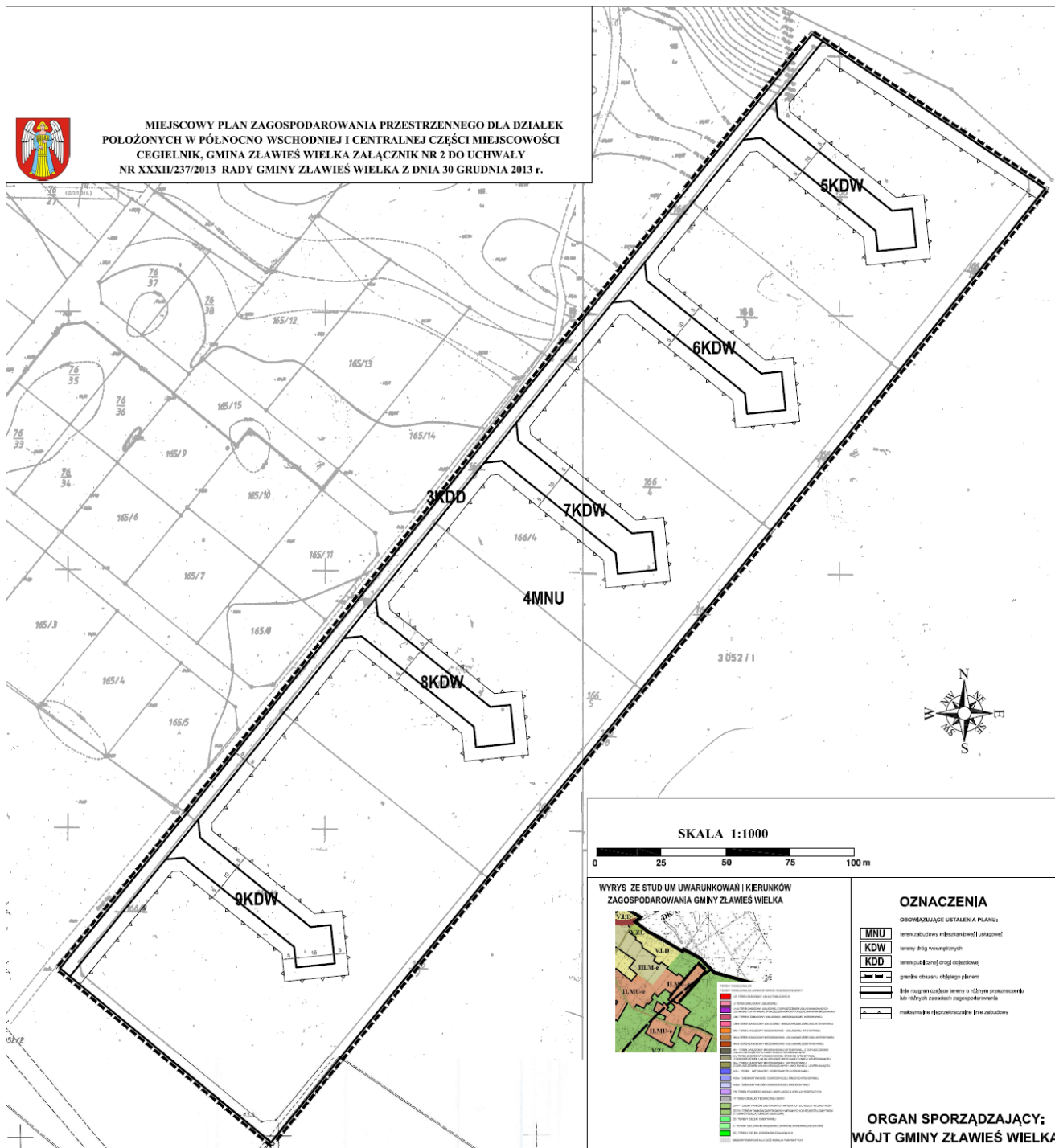


OZNACZENIA

- OROWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:**
- MN** teren usługowy - [funkcja] [nazwa]
 - KDW** teren drogowy [nazwa]
 - granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - maksymalne skrajnościami linii zabudowy

**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
 WÓJT GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/237/2013
 Rady Gminy Zławieś Wielka
 z dnia 30 grudnia 2013 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/237/2013
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 30 grudnia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działek położonych w północno-wschodniej i centralnej części miejscowości
Cegielnik, gmina Zławieś Wielka**

Brak uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Zławieś Wielka.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXII/237/2013
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 30 grudnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zławieś Wielka, o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647¹⁾), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Opis sposobu realizacji inwestycji publicznych:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony obowiązującymi przepisami.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm²⁾).

3. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) porozumienia publiczno-prywatne.

¹⁾zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238.

²⁾zm. z 2013 r. poz. 938.