



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 lipca 2014 r.

Poz. 3072

UCHWAŁA NR XLIV/280/14 RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE

z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Krzeszowska – T. Kościuszki – Leśna w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XXX/185/13 z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Krzeszowska – T. Kościuszki – Leśna w Kamiennej Górze, po stwierdzeniu że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra zatwierdzonego uchwałą nr XXI/118/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012 r. Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXVI/A/171/04 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 27 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Krzeszowska – T. Kościuszki – Leśna w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 18, poz. 440) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 w ust.1 Symbol terenu MN, U:

- a) w rubryce A w pkt 2 lit. d skreśla się wyrażenie: „, za wyjątkiem masztów antenowych”,
- b) w rubryce B na końcu pkt 1 słowa „znacząco oddziaływać na środowisko”, zastępuje się słowami „zawsze znacząco oddziaływać na środowisko”,
- c) w rubryce B na końcu pkt 2 dodaje się wyrażenie: „o ile działalność nie obejmuje zakresu usług telekomunikacyjnych”,
- d) w rubryce C w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:
„c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3”,
- e) w rubryce C w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:
„d) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,2”,
- f) w rubryce C w pkt 2 po lit. d część wspólna odnosząca się do powyższych wyliczeń otrzymuje brzmienie:
„dla powyższych wartości ustala się 10% tolerancję”;

2) w § 4 w ust. 2 Symbol terenu MN, MW:

- a) w rubryce A w pkt 2 lit. d skreśla się wyrażenie: „za wyjątkiem masztów antenowych”,
- b) w rubryce B na końcu pkt 1 dodaje się wyrażenie: „o ile działalność nie obejmuje zakresu usług telekomunikacyjnych”,
- c) w rubryce C w pkt 2 lit. c skreśla się wyraz „netto”,
- d) w rubryce Ustalenia adresowane, teren 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7”,

- e) w rubryce Ustalania adresowane, teren 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,25,”
- f) w rubryce Ustalania adresowane, teren 9 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,”
- g) w rubryce Ustalania adresowane, teren 9 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,5,”
- 3) w §4 w ust. 3 Symbol terenu MW:
 - a) w rubryce A w pkt 2 lit. d skreśla się wyrażenie: „za wyjątkiem masztów antenowych,”
 - b) w rubryce B na końcu pkt 1 dodaje się wyrażenie: „o ile działalność nie obejmuje zakresu usług telekomunikacyjnych;”
- 4) w § 4 Symbol terenu Uz:
 - a) w rubryce A w pkt 2 lit. c skreśla się wyrażenie: „za wyjątkiem masztów antenowych ”,
 - b) w rubryce C pkt 3 skreśla się wyraz „netto ”,
 - c) w rubryce Ustalania adresowane, teren 7 w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,25,”
 - d) w rubryce Ustalania adresowane, teren 7 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,15,”
 - e) w rubryce Ustalania adresowane, teren 8 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,25,”
 - f) w rubryce Ustalania adresowane, teren 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,15,”
- 5) w § 4 Symbol terenu ZP w rubryce A w pkt 2 lit. a skreśla się wyrażenie: „za wyjątkiem masztów antenowych”;
- 6) w § 4 Symbol terenu Z w rubryce A w pkt 2 skreśla się wyrażenie: „za wyjątkiem masztów antenowych”;
- 7) w § 6:
 - a) skreśla się ust. 2,
 - b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. W obrębie planu znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią i wymagające ochrony przed powodzią, na których obowiązują rygory przepisów ustawy Prawo wodne.”;
- 8) w § 6 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:
„4. Na terenach: 2MW, 3MW, 4MN, U, 9MN, MW i 10MN, MW, w pasie szerokości 8,0 m od terenów 11WS i 12WS, tj. rzeki Zadrny, dopuszcza się wykonanie urządzeń i budowli wodnych, w tym służących ochronie przeciwpowodziowej.”;
- 9) w § 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
 - „1) w obrębie terenów 13Z i 14Z – zakaz obejmuje wszelkie formy zainwestowania za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, oraz urządzeń i budowli wodnych, w tym służących ochronie przeciwpowodziowej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,”;
- 10) w § 8:
 - a) w ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„prowadzenie sieci infrastruktury technicznej a także wprowadzanie ciągów zieleni i elementów małej architektury jest dopuszczalne w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami szczególnymi.”,
 - b) w ust. 6 uchyla się pkt 7.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
A. Mankiewicz

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r., poz. 645, 1318, z 2014 r., poz. 379

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2012r., poz. 647, 951, 1445, z 2013 r., poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r., poz. 379