



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 30 kwietnia 2013 r.

Poz. 2024

UCHWAŁA NR 129/XXVII/2013 RADY GMINY PIĄTNICA

z dnia 28 marca 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Piątnica obejmującej obszar Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21) w wykonaniu uchwały Nr 84/XX/2012 Rady Gminy Piątnica z dnia 21 czerwca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Piątnica uchwala, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Piątnica obejmującego obszar Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątnica” przyjętego uchwałą Nr 205/XXVIII/02 Rady Gminy Piątnica z dnia 31 stycznia 2002 roku (zmienione uchwałami: Nr 229/XXXVIII/06 z dnia 18 października 2006 roku, Nr 36/VIII/11 z dnia 12 maja 2011 roku i Nr 106/XXIV/2012 z dnia 23 listopada 2012 roku).

§ 2.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Piątnica obejmującego obszar Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi uchwalonego uchwałą Nr 75/XIII/07 Rady Gminy Piątnica z dnia 28 grudnia 2007 roku (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 33, poz. 343 z dnia 08 lutego 2008 r.) dotyczącą odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk - Łomża na terenie ŁPKDN w gminie Piątnica obejmującą obszar położony w obrębie gruntów wsi: Drozdowo, Niewodowo, Rakowo Czachy, Rakowo Boginie, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około **16,14 ha**.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa rysunek zmiany planu, zatytułowany: "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Piątница, obejmującego obszar Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi – odcinek trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – Łomża (2 x 400 kV) na terenie Parku ", stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na arkuszach oznaczonych literami od A do C.

§ 3. Integralną częścią zmiany planu są następujące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) **Załącznik Nr 1** - rysunek zmiany planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 2000, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
 - a) granice terenu objętego zmianą planu;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone;
 - c) przeznaczenie terenu określone symbolami przeznaczenia terenu;
 - d) klasyfikacja dróg,
 - e) obiekty i granice terenów podlegających ochronie:
 - strefa obserwacji archeologicznej „OW”,
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią,
 - f) oś projektowej linii elektroenergetycznej 400 kV;
 - g) pozostałe oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną;
- 2) **Załącznik Nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) **Załącznik Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 4. Celem zmiany planu jest ustalenie przebiegu trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk - Łomża, będącej inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Rozdział II

Ustalenia dla całego obszaru objętego zmianą planu

§ 5. 1. W uchwale Nr 75/XIII/07 Rady Gminy Piątница z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Piątница obejmujący obszar Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) po § 4 dodaje się § 4a w brzmieniu:

„§ 4a. **Celem zmiany planu jest** ustalenie przebiegu trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk - Łomża, będącej inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.”;

- 2) w § 5 ust. 2 po pkt. 17 dodaje się pkt 18, 19, 20 i 21 w brzmieniu:

„18) **projektowanej linii** lub **linii elektroenergetycznej 400 kV** – należy przez to rozumieć projektowaną dwutorową linię elektroenergetyczną 400 kV Ełk – Łomża, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

19) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70 m, tj. po 35 m po obu stronach od osi linii 400 kV;

20) **osi linii** – należy przez to rozumieć oś linii przebiegającą przez środek grupy przewodów linii elektroenergetycznej 400 kV;

21) **stłupie** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą linii elektroenergetycznej 400 kV.”;

- 3) w § 6 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. **Przedmiotem ustaleń zmiany planu są** tereny przeznaczone na cele rozwoju infrastruktury technicznej. Tereny objęte ustaleniami zmiany planu zostały oznaczone na rysunku zmiany planu następującymi symbolami przeznaczenia terenu:

- 1) tereny rolnicze oznaczone symbolami:
 - a) R - grunty orne;
 - b) RZ - łąki i pastwiska;
 - c) N - nieużytki;
- 2) tereny lasów oznaczone symbolem **ZL/TL**;
- 3) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem **WS**;
- 4) tereny komunikacji oznaczone symbolami:
 - a) **KL** tereny dróg publicznych - droga lokalna,
 - b) **KD** tereny dróg publicznych - droga dojazdowa,
 - c) **KDW** tereny dróg wewnętrznych.”;

4) po § 7 dodaje się § 7a i § 7b w brzmieniu:

„§ 7a. 1. Na terenach, o których mowa w § 6 ust. 3 ustala się przebieg napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – Łomża - inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - wraz z pasem technologicznym tej linii.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość budowy, odbudowy, rozbudowy, przebudowy i eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV, a także możliwość rozbiórki linii, na warunkach i zasadach określonych w ust. 4 - 7.

3. Ustala się granice pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV w odległości 35 m po obu stronach od osi projektowanej linii 400 kV.

4. Na terenie pasa technologicznego ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania kubaturowych obiektów budowlanych;
- 2) zakaz tworzenia hałd, nasypów;
- 3) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 6,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego;
- 4) obowiązek korzystania z nieruchomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii energetycznych;
- 5) obowiązek uzgadniania z właścicielem linii wszelkich zmian w zagospodarowaniu nieruchomości.

5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania słupów elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) obowiązek zachowania minimalnej wysokości zawieszenia dolnego skrajnego przewodu linii nad powierzchnią ziemi i wód zgodnie z warunkami szczególnymi;
- 3) w celu ochrony cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych ustala się lokalizację słupów linii 400 kV w odległości nie mniejszej niż:
 - a) 10 m od krawędzi skarp cieków wodnych,
 - b) 5 m od krawędzi skarp rowów melioracyjnych;
- 4) wykonanie skrzyżowań i zbliżeń linii elektroenergetycznej 400 kV z:
 - a) drogami, zgodnie z przepisami szczególnymi o zachowaniu skrajni drogowej, a przy równoległym usytuowaniu przebiegu linii względem dróg – obowiązek zachowania odległości zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ciekami wodnymi, urządzeniami melioracyjnymi i wodnymi, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną (podziemną i nadziemną), zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie i ustaleniami w § 17;

5) lokalizacja słupów linii 400 kV przy skrzyżowaniu z drogami publicznymi:

- a) powiatowymi minimum 20 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- b) gminnymi minimum 15 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni;

6) słupy sąsiadujące z pasem drogowym zaprojektować z obostrzeniami - zgodnie z przepisami szczególnymi;

7) rozwiązania techniczne, skrzyżowania i zbliżenia linii 400 kV, w stosunku do obiektów, o których mowa w pkt od 2 do pkt 6 należy uzgodnić odpowiednio z ich właścicielem lub użytkownikiem.

6. Projektowane na obszarze planu objekty (słupy) o wysokości równej i większej od 50 m npt należy każdorazowo przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgłaszać do Dowództwa Sił Powietrznych RP.

7. Oświetlenie przeszkodowe słupów i linii na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 7b. **Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** ustalone zostały dla obszaru pasa technologicznego linii 400 kV, będącego jednocześnie obszarem zmiany planu, w § 7a.”;

5) w § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a po wyrazie „wodnych” dodaje się wyrazy „a także linii elektroenergetycznej 400 kV.”;

6) w § 9 ust. 3 po pkt. 6 dodaje się pkt 7, 8, i 9 w brzmieniu:

„7) obowiązek zapewnienia możliwie najlepszego stanu akustycznego środowiska poprzez przestrzeganie wartości dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;

8) wycinka drzewostanu w pasie technologicznym linii wyłącznie w zakresie niezbędnym do budowy i prawidłowej eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV, na podstawie przepisów szczególnych;

9) obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów natężeń pól oddziaływania:

- a) maksymalna wartość pola elektrycznego 10 kV/m;
- b) maksymalna wartość pola magnetycznego 60 A/m.”;

7) w § 10 ust. 6 pkt 1 lit. c po wyrazach „Nr 12/1” dodaje się wyrazy „i Nr 117.”;

8) w § 14 po pkt. 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) dla obszaru zmiany planu obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 7a, § 62a, § 62b i § 62c.”;

9) w § 16 po ust. 3 dodaje się ust. 4 i ust. 5 w brzmieniu:

„4. Obsługę komunikacyjną projektowanej linii 400 kV należy zapewnić z istniejących dróg oraz poprzez wyznaczenie na gruntach odpowiednich służebności przejazdu na podstawie przepisów szczególnych.

5. Na terenach, w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, na obszarze objętym zmianą planu ustala się:

- 1) przebieg napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – Łomża na warunkach i zasadach określonych w § 7a;
- 2) ograniczenia w zagospodarowaniu pasa technologicznego linii 400 kV na warunkach i zasadach określonych w § 7a;
- 3) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.”;

10) w § 17 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się:

- 1) przebieg napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – Łomża w sposób określony graficznie na rysunku zmiany planu;

2) budowa systemów infrastruktury technicznej, ich przebudowa i rozbudowa, z dostosowaniem do nowych warunków pracy (linia 400 kV) w oparciu o przepisy szczególne i warunki gestorów sieci.”;

11) w § 19 po pkt. 2 dodaje się pkt 3 i pkt 4 w brzmieniu:

„3) dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenu pasa technologicznego w celu budowy linii 400 kV;

4) ustala się obowiązek bezzwłocznego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego w części nie zajętej przez stanowiska słupów po zakończeniu prac budowlanych.”;

12) w § 20 po pkt. 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) Przeznacza się na cele nieleśne ogółem 0,6960 ha gruntów leśnych położonych na terenie objętym zmianą planu, na podstawie uzyskanej zgody Marszałka Województwa Podlaskiego – decyzja Nr DMG.III.7151.12.2013 z dnia 14 marca 2013 roku”;

13) w rozdziale III „USTALENIA SZCZEGÓŁOWE - UZUPEŁNIAJĄCE dotyczące poszczególnych symboli przeznaczenia terenu” po podrozdziale III.7 dodaje się podrozdział III.8 w brzmieniu:

"Podrozdział III.8

W granicach określonych na rysunku zmiany planu w skali 1:2000

Odcinek trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk - Łomża

§ 62a. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: **R**, **RZ**, **W** i **N** ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze, w tym: **R** – grunty orne, **Rz** – łąki i pastwiska, **W** – rowy, **N** – nieużytki.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – Łomża na warunkach i zasadach określonych § 7a;
- 2) ograniczenia w zagospodarowaniu pasa technologicznego dwutorowej linii na warunkach i zasadach określonych § 7a;
- 3) zakaz zalesiania terenów;
- 4) dopuszcza się wycinkę istniejących zadrzewień w zakresie niezbędnym do realizacji projektowanej linii 400 kV, na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dróg wewnętrznych, niezbędnych do prowadzenia gospodarki rolnej oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) urządzeń melioracji.

§ 62b. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **WS** ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – Łomża na warunkach i zasadach określonych § 7a;
- 2) ograniczenia w zagospodarowaniu pasa technologicznego dwutorowej linii na warunkach i zasadach określonych § 7a.

§ 62c. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **ZL/TL** ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny lasów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – Łomża na warunkach i zasadach określonych § 7a;
- 2) ograniczenia w zagospodarowaniu pasa technologicznego dwutorowej linii na warunkach i zasadach określonych § 7a;

- 3) dopuszcza się wylesienia na potrzeby lokalizacji słupów, realizacji i eksploatacji linii 400 kV w granicach jej pasa technologicznego;
- 4) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych - gospodarczych związanych z gospodarką leśną oraz niezbędnych elementów liniowych infrastruktury technicznej. ”;

Rozdział III Przepisy końcowe

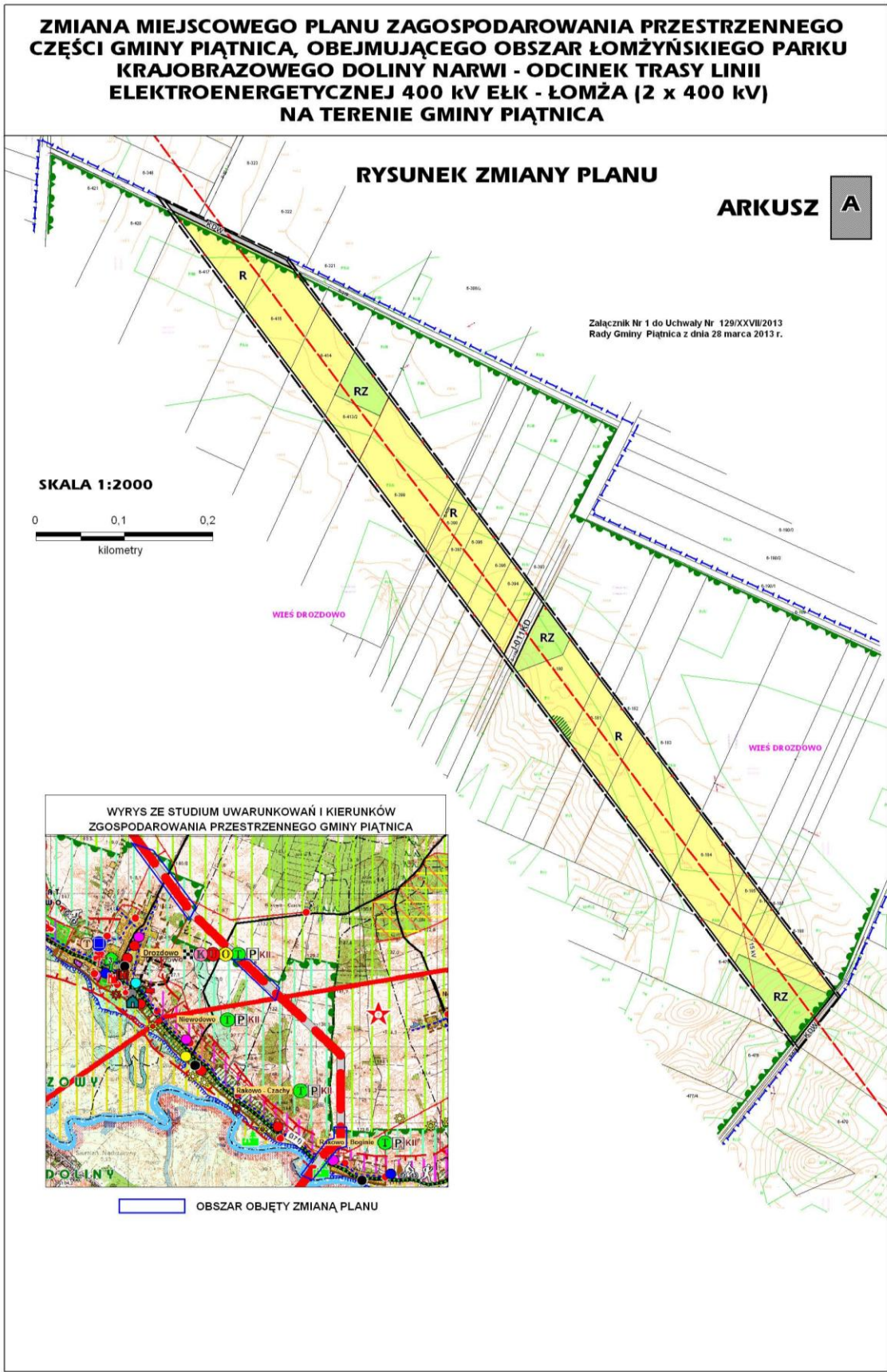
§ 6. Uchyla się ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Piątnica obejmującego obszar Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi” uchwalonego uchwałą Nr 75/XIII/07 Rady Gminy Piątnica z dnia 28 grudnia 2007 roku (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 33, poz. 343 z dnia 08 lutego 2008 r.) w części objętej ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątnica.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Dariusz Kossakowski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 129/XXVII/2013
 Rady Gminy Piątnica
 z dnia 28 marca 2013 r.



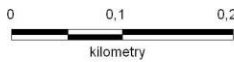
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GMINY PIĄTNICA, OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ŁOMŻYŃSKIEGO PARKU
KRAJOBRAZOWEGO DOLINY NARWI - ODCINEK TRASY LINII
ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV EŁK - ŁOMŻA (2 x 400 kV)
NA TERENIE GMINY PIĄTNICA**

RYSUNEK ZMIANY PLANU

ARKUSZ B

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 129/XXVII/2013
Rady Gminy Piątnica z dnia 28 marca 2013 r.

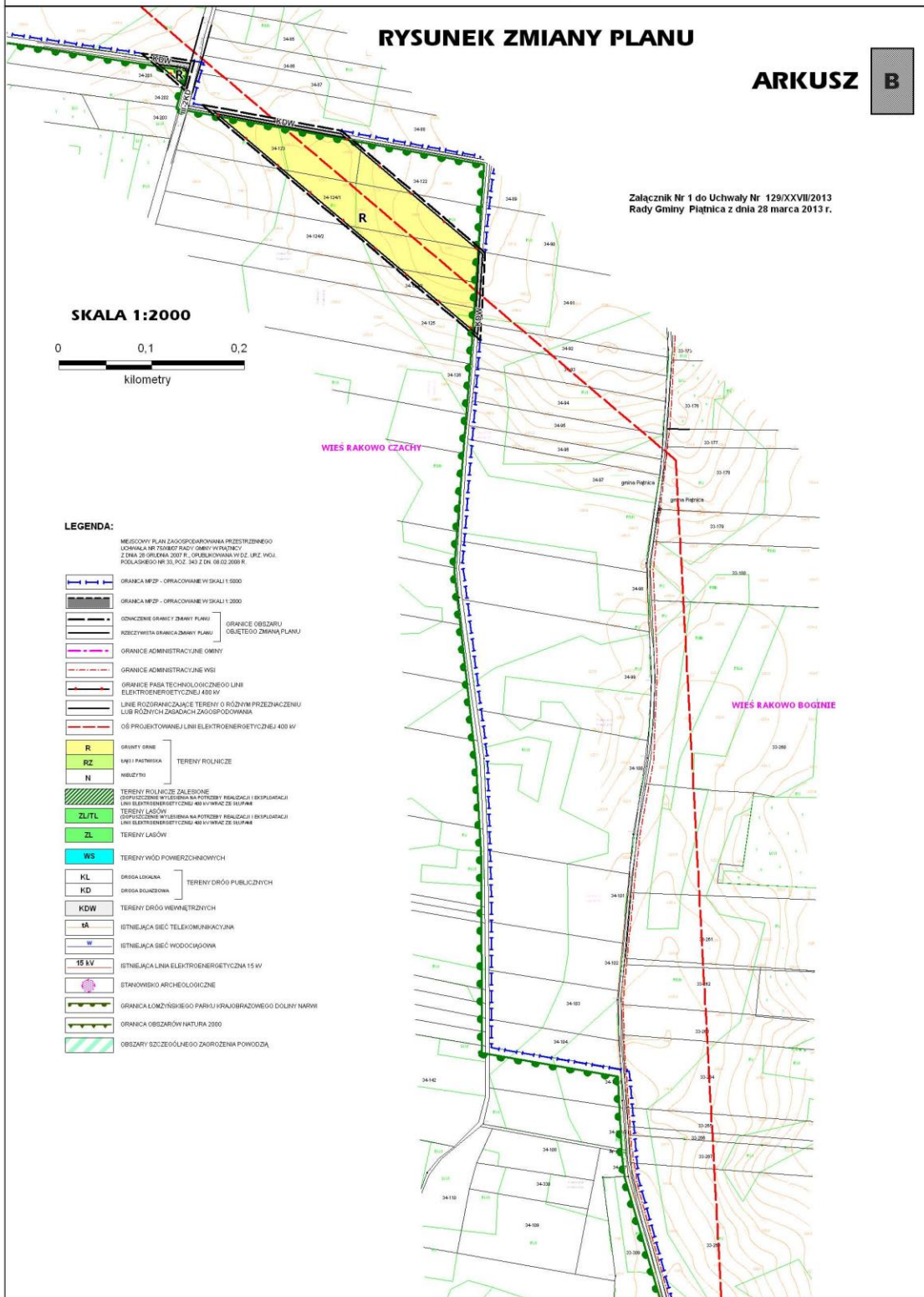
SKALA 1:2000



LEGENDA:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ŁOMŻYŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY NARWI
Z DNIA 28 GRUDNIA 2007 R., UZUPEŁNIANA W DZ. URZ. WOJ.
PODLASKIEGO NR 31, POZ. 342 Z DNIA 08.02.2009 R.

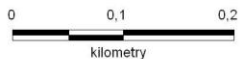
- | | |
|--|---|
| | GRANICA MPZP - OPRACOWANIE W SKALI 1:2000 |
| | GRANICA MPZP - OPRACOWANIE W SKALI 1:2000 |
| | ODCZNIENIE GRANICY ZMIANY PLANU |
| | GRANICE OBSZARU |
| | WZBUDZENIA GRANIC ZMIANY PLANU |
| | GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY |
| | GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI |
| | GRANICE PASMA TECHNIKOLOGICZNEGO LINII
ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV |
| | LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZAGOSPODAROWANIACH |
| | OŚ PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV |
| | GRUNTY ORNE |
| | ŁĄKI PASTERSKIE |
| | TERENY ROLNICZE |
| | NIEBUDY |
| | TERENY ROLNICZE ZAŁĘBIONE
ODPOWIEDNIE WYŁĘBIONE NA POTRZEBY REALIZACJI I EKSPLOATACJI
LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 400 kV WRAZ ZE SIŁOWNIAMI |
| | TERENY LASÓW
ODPOWIEDNIE WYŁĘBIONE NA POTRZEBY REALIZACJI I EKSPLOATACJI
LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 400 kV WRAZ ZE SIŁOWNIAMI |
| | TERENY LASÓW |
| | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH |
| | KL
KD |
| | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH |
| | KDW |
| | TERENY DRÓG WIENIĘTRZYCH |
| | SA |
| | ISTNIEJĄCA SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA |
| | W |
| | ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA |
| | 15 kV |
| | ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV |
| | STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE |
| | GRANICA ŁOMŻYŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY NARWI |
| | GRANICA OBSZARÓW NATURA 2000 |
| | OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZĄ |



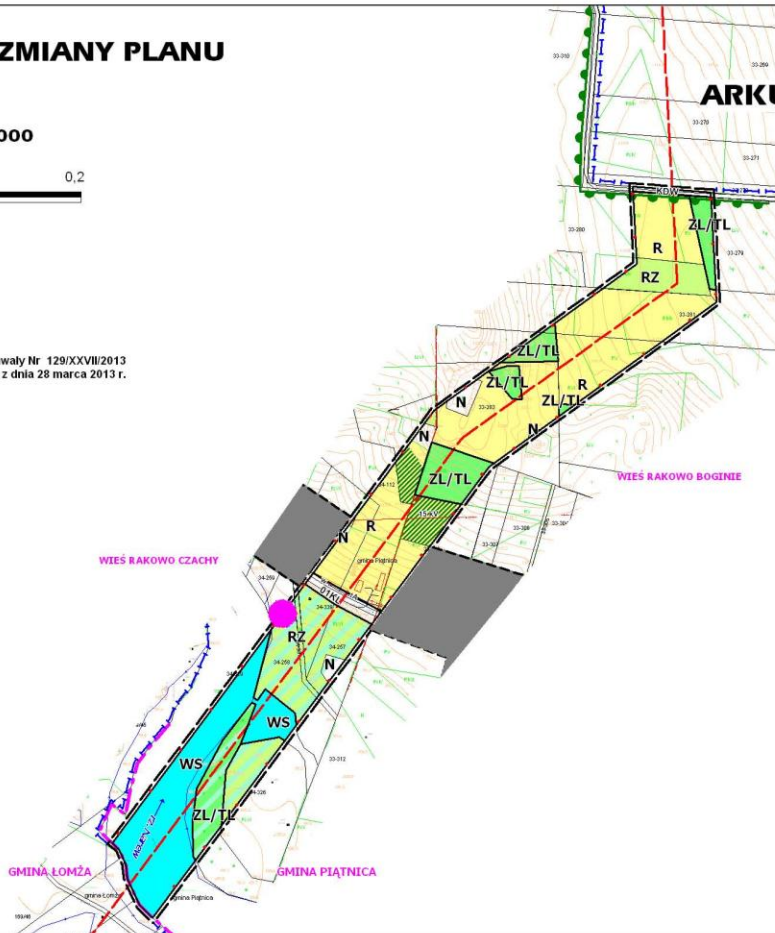
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY PIĄTNICA, OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ŁOMŻYŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY NARWI - ODCINEK TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV EŁK - ŁOMŻA (2 x 400 kV) NA TERENIE GMINY PIĄTNICA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:2000



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 129/XXVIII/2013 Rady Gminy Piątnica z dnia 28 marca 2013 r.



- 1** OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU PRZEDSTAWIONY NA ARKUSZU A
- 2** OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU PRZEDSTAWIONY NA ARKUSZU A
- 3** OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU PRZEDSTAWIONY NA ARKUSZU C

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 129/XXVII/2013

Rady Gminy Piątnica
z dnia 28 marca 2013 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, i z 2013 r. poz. 21) Rada Gminy Piątnica postanawia, co następuje:

- 1) po okresie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Piątnica obejmującego obszar Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ustalonym terminie wniesiono jedną uwagę dotyczącą działki Nr 113 położonej na terenie wsi Rakowo-Czachy,
- 2) Wójt Gminy Piątnica w dniu 19 marca 2013 r. rozpatrzył powyższą uwagę,
- 3) uwaga nie została uwzględniona z następujących powodów:
 - a) planowana budowa dwutorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji Ełk - Łomża jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
 - b) działka Nr 113 położona jest w pobliżu granicy z sąsiednią gminą Łomża i jej przebieg musi pokrywać się z przebiegiem przez teren tej gminy,
 - c) pod oddziaływaniem inwestycji znajduje się tylko część działki Nr 113, natomiast pozostała część nieruchomości będzie mogła być zabudowana w sposób określony w planie tak jak przed zmianą planu,
 - d) wszystkie koszty związane z realizacją tej linii ponosi inwestor, w tym koszty związane wykupem bądź odszkodowaniem za obniżenie wartości nieruchomości.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 129/XXVII/2013

Rady Gminy Piątnica
z dnia 28 marca 2013 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisywanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy Piątnica oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, i z 2013 r. poz. 21) Rada Gminy Piątnica postanawia, co następuje:

- 1) w granicach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Piątnica obejmującego obszar Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) projektowana inwestycja - linia elektroenergetyczna 400 kV Ełk - Łomża jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i wszystkie koszty związane z jej realizacją ponosi inwestor (w tym koszty związane z przejściem i korzystaniem z nieruchomości, budową infrastruktury technicznej i obsługi technicznej).