



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 grudnia 2013 r.

Poz. 7703

UCHWAŁA* NR XXXVI/373/13 RADY MIEJSKIEJ W BOCHNI

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013.594, ze zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku poz. 647, ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr XXVI/282/13 Rady Miasta Bochni z dnia 31 stycznia 2013 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności gospodarczej w Bochni oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochni, przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/349/09 Rady Miasta Bochni z dnia 27 sierpnia 2009 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/274/12 Rady Miasta Bochni z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmian punktowych studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochni, Rada Miasta Bochni uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności gospodarczej w Bochni, zwaną dalej planem, składającą się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej – rysunek planu sporządzony w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Planem obejmuje się obszar o powierzchni ok. 73,5 ha, którego granice wyznaczają:

- 1) od południa - południową granicą działki nr 400/3 do granicy z działką nr 1294/2, południową granicą działki nr 1294/2, 1294/1, 1294/3, przez działkę nr 1294/3 do działki nr 1258/7;
- 2) od zachodu – zachodnią granicą działki nr 1258/7, zachodnią i północną granicą działki nr 1258/5, przez działkę nr 400/2, dalej zachodnią granicą działki nr 7591/2 do granicy z działką 637/2, granicą działki nr

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

637/2 do granicy z działką nr 507, południową granicą działki nr 507, po zachodnio – północnej granicy działek nr 507, 506, 505, 504/3, 504/1, 503, 502, 501, 500, 7594, 494/1, 7591/2, 7591/1, północną granicą działki nr 7591/1, zachodnią granicą działki nr 7591/2 do granicy z działką nr 7597/1, południową granicą działki nr 7597/1, zachodnią granicą działki nr 7597/1 do granicy z działką nr 107/2, południową granicą działki nr 107/2;

3) od północy – po granicy działek nr 107/2, 106/2, 105/2, 104/2, 103/2, dalej po granicy działki nr 7597/1, północną granicą działki nr 73/23 i fragm. działki nr 556/3, zachodnią granicą działek nr 554/4, 552/4, 550/4, północą i zachodnią granicą działki nr 550/4, granicą działki nr 552/4, 554/4, 556/3, 7598/1 do granicy z działką nr 7598/2 i dalej granicą działki nr 7598/2, 587, 592 do granicy z działką nr 7592/4, dalej granicą działki nr 7592/4, 7592/1, 7592/2, 611/4, przez działkę nr 1386/5, po północnej granicy działki nr 1386/8 i dalej przez działkę nr 1386/6 do granicy administracyjnej miasta;

4) od wschodu - po granicy administracyjnej miasta.

§ 3. 1. Z uwagi na brak występowania poniższych zagadnień w planie nie ustala się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

§ 4. 1. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) handlu detalicznym – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innego przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, ustalone niniejszym planem;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;
- 4) obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz telekomunikacyjnej;
- 5) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie, to znaczy stanowiące co najmniej 60% maksymalnej wynikającej z ustaleń planu powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych zabudowy zlokalizowanej na każdej działce budowlanej położonej w granicach terenu, a w przypadku przeznaczeń nie pociągających za sobą realizacji zabudowy zajmujące co najmniej 60% powierzchni tej działki;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 9) reklamie – należy przez to rozumieć plansze graficzne umieszczane na materialnym podłożu lub obiekty przestrzenne niosące wizualny przekaz informacyjny – reklamowy, montowane na własnych nośnikach (konstrukcjach nośnych) lub na obiektach budowlanych, za reklamę nie uznaje się miejskich elementów informacyjnych i promocyjnych;
- 10) reklamie remontowo-budowlanej – należy przez to rozumieć siatki okrywające rusztowanie budowlane, zawierające treści reklamowe, dopuszczone do stosowania wyłącznie w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych, nie dłużej jednak niż 12 miesięcy;

- 11) szyldzie reklamowym – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe podające wyłącznie nazwę, dane adresowe i kontakt do firmy, której szyld reklamowy dotyczy;
- 12) tablicach i urządzeniach reklamowych – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiejkolwiek materialnej formie, ze stałą ekspozycją – nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnię przeznaczoną do eksponowania reklamy, z wyjątkiem szyldu reklamowego;
- 13) usługach drobnych – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, pralnie, studia wizażu, gabinety odnowy biologicznej, biura, pracownie projektowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 14) usługach społecznych – usługach związanych z zaspokojeniem zbiorowych i ogólnospołecznych potrzeb ludności, jak usługi oświaty, nauki, kultury, sportu, rekreacji, opieki zdrowotnej, opieki nad dzieckiem, pomocy społecznej i inne;
- 15) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa oraz usługi i obiekty nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 16) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na każdej działce położonej w danym terenie i powierzchni tej działki;
- 17) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej lub terenu zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym, wyrażoną w procentach,
- 18) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, zimozielonej, o minimalnej szerokości 10 m, docelowej wysokości minimum 3 m i maksymalnej odległości pomiędzy poszczególnymi nasadzeniami 3 m, tworzący barierę wizualną i akustyczną, z możliwością przerwania w miejscach sytuowania dróg wewnętrznych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. obiektów infrastruktury technicznej itp.).

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli liczbowych i literowych;
- 5) projektowana zieleń izolacyjna;
- 6) istniejące wody powierzchniowe – Potok Krzeczowski;
- 7) projektowane rowy melioracyjne;
- 8) planowana ścieżka rowerowa;
- 9) zwymiarowane odległości na obszarze objętym planem.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 6. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

§ 7. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej;
- 2) U – tereny usług;

- 3) UC – tereny usług, stacja paliw;
- 4) P – tereny produkcji, składów i magazynów;
- 5) Zn – tereny zieleni nieurządzonej;
- 6) KDG – teren drogi publicznej klasy głównej;
- 7) KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 8) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 8. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wytworzenie nowych zespołów zabudowy związanej z Bocheńską Strefą Aktywności Gospodarczej oraz nowych zespołów zabudowy mieszkaniowo – usługowej na osiedlu Smyków w Bochni;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez realizację poniższych zapisów niniejszej uchwały.

§ 9. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 1U;
- 3) zakaz lokalizacji inwestycji związanych z:
 - a) postępowaniem z paliwem jądrowym lub odpadami promieniotwórczymi,
 - b) chowem lub hodowlą zwierząt,
 - c) wytwarzaniem środków ochrony roślin,
 - d) produkcją asfaltu,
 - e) składowaniem i kompostowaniem odpadów, osadów,
- 4) utrzymanie, konserwację oraz zapewnienie ciągłości i swobody przepływu cieków wodnych oraz istniejących i projektowanych rowów melioracyjnych stanowiących na obszarze objętym planem podstawowe elementy systemu odwodnienia tego obszaru:
 - a) obowiązek zachowania obudowy biologicznej cieków wodnych,
 - b) dopuszczenie stosowania technicznej zabudowy cieków wodnych wyłącznie na odcinkach przebiegających w terenach komunikacji (oznaczonych symbolami KDG, KDZ, KDD) oraz terenach zabudowy (oznaczonych symbolami MNU, U, UC, P),
- 5) realizacja zieleni izolacyjnej w oparciu o nasadzenia roślinności jedynie z rodzimych, lokalnych gatunków flory.

§ 10. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – obszar objęty planem zlokalizowany jest w zasięgu strefy ochrony krajobrazowej, dla której ustala się zachowanie i powiększenie terenów zieleni, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 11. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

- a) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) odległość zabudowy od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych, dopuszczonych planem, a nieoznaczonych na rysunku planu, minimum 5,0 m,
- 3) poziom pierwszej kondygnacji budynku na wysokości minimum 0,5 m powyżej niwelety drogi obsługującej nieruchomość, na której budynek jest zlokalizowany;
- 4) w terenach oznaczonych symbolem MNU zakaz podpiwniczania budynków.

§ 12. 1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) możliwość scalania i podziału istniejących działek w poszczególnych terenach według następujących zasad:
 - a) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - b) dopuszczenie podziału istniejących działek budowlanych na mniejsze, niż wartości określone w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały:
 - w celu powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności,
 - w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów,
 - c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do przyległego pasa drogowego 90° z tolerancją 30°;
- 2) parametry działek budowlanych określone w niniejszej uchwale nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13. 1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: Zn, KDG, KDZ, KDD z zastrzeżeniem §14 pkt 2;
- 2) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do cieków wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy;
- 3) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt stały ludzi oraz nasadzeń roślinności wysokiej:
 - a) w strefie technicznej po 15 m po obu stronach osi projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) w strefie technicznej po 7,5 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej 15 kV.
- 4) zagospodarowanie terenu w strefie kontrolowanej po 30 m po obu stronach osi gazociągu wysokiego ciśnienia 500 mm zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który tworzą:
 - a) projektowane drogi publiczne, na które składają się:
 - droga publiczna klasy głównej, oznaczona symbolem KDG, stanowiąca połączenie autostrady A4 i drogi krajowej nr 94, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - droga publiczna klasy zbiorczej, oznaczona symbolem KDZ, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDD, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) drogi wewnętrzne dopuszczone w planie, a nie oznaczone na rysunku planu;
- 2) dopuszczenie wprowadzania na terenach dróg, urządzeń i obiektów budowlanych związanych wyłącznie z:

- a) urządzeniami infrastruktury technicznej,
 - b) urządzeniami pomocniczymi związanymi z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego, między innymi: zatok autobusowych i postojowych, wiat przystankowych, miejsc parkingowych, elementów małej architektury, ścieżek rowerowych, zieleni przyulicznej, urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;
 - c) zapewnieniem ciągłości przepływu cieków wodnych na odcinkach przeciętych drogami – przepusty, mosty;
- 3) dopuszczenie obsługi terenów wyznaczonych planem z dróg wewnętrznych dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem, iż w przypadku wydzielenia dróg wewnętrznych jej minimalna szerokość to:
- a) w terenach oznaczonych symbolem MNU, U, UC – 6,0 m;
 - b) w terenach oznaczonych symbolem P – 10,0 m;
- 4) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych i sposobu ich realizacji:
- a) ustala się wskaźniki parkingowe według przeznaczenia terenu:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – na wydzielonej działce budowlanej minimum 2 miejsca postojowe, wliczając miejsca garażowe,
 - dla handlu detalicznego, usług drobnych – minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - dla wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – minimum 8 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej podstawowej obiektów;
 - dla obiektów produkcyjnych – minimum 8 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej podstawowej obiektów;
 - dla składów, magazynów – minimum 2 miejsca postojowe na 1000 m² powierzchni użytkowej podstawowej obiektów;
 - b) dla nie wymienionych w lit. a obiektów usługowych ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej.
 - c) dla zabudowy usługowej, handlu detalicznego, usług drobnych, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, w ramach ustalonej liczby miejsc postojowych obowiązek zapewnienia minimum 1 miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej na każde rozpoczęte 10 miejsc, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje powyżej 4. stanowiska postojowego.

§ 15. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się budowę elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, jeżeli nie naruszają one warunków technicznych drogi;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg, na terenach działek do nich przyległych, jeżeli nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zasilanie w wodę z wodociągu „Bochnia” zasilanego z ujęcia wody z Rzeki Raby (zlokalizowanego poza obszarem objętym planem) oraz systemem wodociągowym prowadzonym wzdłuż projektowanych dróg,
 - b) dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych w terenach oznaczonych symbolem MNU;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
 - a) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej wzdłuż projektowanych dróg,

- b) w terenach P ustala się odprowadzanie ścieków przemysłowych do gminnej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej wzdłuż projektowanych dróg,
 - c) do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych w terenach oznaczonych symbolem MNU;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej wzdłuż projektowanych dróg, do rowów melioracyjnych oraz do zbiorników przeciwpożarowych / retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji sanitarnej, deszczowej, do wód otwartych i do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu na własnej działce w terenach oznaczonych symbolem MNU;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) dopuszcza się budowę sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w terenach oznaczonych symbolem MNU dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią gazową,
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe,
 - c) dopuszcza się indywidualne systemy pozyskiwania energii, takie jak: energia słoneczna przetworzona na prąd elektryczny w ogniwach fotowoltaicznych, energia wytworzona przez turbiny parowe,
 - d) zakazuje się lokalizacji elektrociepłowni, elektrowni konwencjonalnych, turbin wiatrowych i biogazowni;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków z sieci miejskiej bądź indywidualnych źródeł ciepła, w tym w szczególności przy wykorzystaniu paliw: gaz, lekki olej opałowy, pompy ciepła, kolektory słoneczne;
- 10) w zakresie telekomunikacji ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych,
- 11) w zakresie melioracji ustala się możliwość lokalizacji nowych oraz zmiany przebiegu istniejących rowów melioracyjnych i cieków wodnych w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) w zakresie gospodarki odpadami ustala się jej prowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDG – przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego związanej z budową i utrzymaniem dróg.

§ 17. 1. Ustala się granice terenów tożsame z liniami rozgraniczającymi oraz elementy rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- 1) KDZ, KDD – przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego związanej z budową i utrzymaniem dróg, a także związanej z budową i utrzymywaniem publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków;
- 2) tereny, na których zlokalizowane będą obiekty infrastruktury technicznej – przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego związanej z budową i utrzymywaniem publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków;

- 3) tereny, przez które przebiegają ciekі wodne – przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego związanej z budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacji i utrzymywaniu wód oraz urządzeń melioracji wodnych.

§ 18. 1. W zakresie zasad dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu o niskim nasyceniu barw oraz wynikającej ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień, blacha;
- 2) dopuszcza się przeszklenia elewacji;
- 3) w terenach oznaczonych symbolem U, P dopuszczenie stosowania na elewacjach budynków kolorów zawartych w graficznym znaku towarowym firmy;
- 4) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: brązu, czerwieni i grafitu, z wyjątkiem dachów płaskich i z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, z wyjątkiem terenów U, P.

§ 19. 1. W zakresie zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych i szyldów reklamowych:

- 1) dopuszcza się lokalizację reklam na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U, P o maksymalnej powierzchni 12 m² pod warunkiem, że zlokalizowane będą w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi, oraz odległość pomiędzy nimi nie będzie mniejsza niż 80 m w obrębie jednej działki,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie szyldów:
 - a) na ogrodzeniach,
 - b) na budynkach,
 - c) o wysokości nie przekraczającej 0,7 m;
- 3) dla szyldów zlokalizowanych na jednym budynku lub jednym ogrodzeniu, w ilości większej niż dwa, nakaz wykonania ich w tej samej wielkości, kształcie oraz z podobnych materiałów;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie reklam remontowo – budowlanych;
- 5) zakaz umieszczania szyldów o jaskrawej kolorystyce, odbijających światło, odbłaskowych, projekcji świetlnych, elementów ruchomych, światła o zmieniającym się natężeniu, błyskowego lub pulsującego;
- 6) w terenach P, UC dopuszcza się realizację maksymalnie dwóch wolnostojących pylonów reklamowych na jedną działalność gospodarczą o wysokości nie przekraczającej 20,0 m.

§ 20. 1. W zakresie zasad stosowania ogrodzeń ustala się:

- 1) maksymalną wysokość ogrodzeń, mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia:
 - a) 2,0 m w terenach oznaczonych symbolem P;
 - b) 1,6 m w terenach oznaczonych symbolami MNU, U, UC, Zn;
- 2) zakaz realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych i blachy;
- 3) dopuszczenie stosowania ogrodzeń w formie żywopłotów.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 21. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej,

- b) usługi nieuciążliwe – wyłącznie w zakresie handlu detalicznego, usług drobnych, usług społecznych, realizowanych w budynku mieszkalnym, stanowiących maksymalnie 50% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub jako samodzielne budynki usługowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) budynki gospodarcze i garażowe dla samochodów o masie całkowitej do 3,5 t,
- b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) drogi wewnętrzne, zatoki postojowe, wydzielone miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe, ciągi piesze,
- d) obiekty małej architektury,
- e) wody powierzchniowe;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- dla zabudowy w formie wolnostojącej: 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
- dla zabudowy w formie bliźniaczej: 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
- dla zabudowy w formie szeregowej: 60% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej:

- dla zabudowy w formie wolnostojącej: minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
- dla zabudowy w formie bliźniaczej: 25% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
- dla zabudowy w formie szeregowej: 20% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

- dla zabudowy w formie wolnostojącej: 0,8 dla wydzielonej działki budowlanej,
- dla zabudowy w formie bliźniaczej: 1,0 dla wydzielonej działki budowlanej,
- dla zabudowy w formie szeregowej: 1,2 dla wydzielonej działki budowlanej,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla wydzielonej działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych do 10,0 m w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych oraz do 8,0 m w przypadku dachów płaskich,
- dla budynków gospodarczych, garażowych i innych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej i usługowej 6 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- budynków mieszkalnych i usługowych: płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
- budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
- dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
- dopuszcza się wykorzystywanie dachów płaskich jako tarasy lub tereny biologicznie czynne,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki:

- dla zabudowy w formie wolnostojącej: nie mniejszą niż 1000 m²,
- dla zabudowy w formie bliźniaczej: nie mniejszą niż 700 m²,

- dla zabudowy w formie szeregowej: nie mniejszą niż 500 m²,
 - b) szerokość frontu działki:
 - dla zabudowy w formie wolnostojącej: nie mniejszą niż 20 m,
 - dla zabudowy w formie bliźniaczej: nie mniejszą niż 12 m,
 - dla zabudowy w formie szeregowej: nie mniejszą niż 8 m,
 - 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy w formie wolnostojącej: nie mniejszą niż 1000 m²,
 - b) dla zabudowy w formie bliźniaczej: nie mniejszą niż 700 m²,
 - c) dla zabudowy w formie szeregowej: nie mniejszą niż 500 m²,
 - 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę terenu:
 - a) z dróg oznaczonych symbolami 5KDD, 7KDD, 8KDD,
 - b) z dróg wewnętrznych dopuszczonych planem, przy czym maksymalnie z jednej drogi wewnętrznej wydzielonej na terenie 1MNU, powiązanej z drogą oznaczoną symbolem 3KDD,
 - c) z drogi oznaczonej symbolem KDD, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.
- § 22. 1.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MNU ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub w formie lokali mieszkalnych w budynkach usługowych,
 - b) usługi nieuciążliwe – w zakresie handlu detalicznego, usług drobnych, usług społecznych, realizowanych w budynku mieszkalnym, stanowiących maksymalnie 50% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub jako samodzielne budynki usługowe;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze i garażowe dla samochodów o masie całkowitej do 3,5 t,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne, zatoki postojowe, wydzielone miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe, ciągi piesze,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) wody powierzchniowe;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 dla wydzielonej działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla wydzielonej działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych do 10,0 m w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych oraz do 8,0 m w przypadku dachów płaskich,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych i innych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej i usługowej 5 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - budynków usługowych: płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,

- budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
- dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
- dopuszcza się wykorzystywanie dachów płaskich jako tarasy lub tereny biologicznie czynne,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1500 m²,
- b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;

6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m²,

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej – obsługę terenu z dróg oznaczonych symbolami 3KDD, 6KDD.

§ 23. 1. Dla terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi, w tym obiekty handlowe o powierzchni poniżej 400 m² powierzchni sprzedaży;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) budynki gospodarcze i garażowe,
- b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) drogi wewnętrzne, zatoki postojowe, wydzielone miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe, ciągi piesze,
- d) obiekty małej architektury,
- e) wody powierzchniowe;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- dla terenu 1U: 60% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
- dla terenu 2U: 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej:

- dla terenu 1U: 20% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
- dla terenu 2U: 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla wydzielonej działki budowlanej,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla wydzielonej działki budowlanej,

e) wysokość budynków do 12,0 m:

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dachy płaskie,
- dopuszcza się wykorzystywanie dachów płaskich jako tarasy lub tereny biologicznie czynne,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1500 m²;
- b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;

6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m²,

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługę terenu 1U z drogi oznaczonej symbolem 6KDD,

b) obsługę terenu 2U z dróg oznaczonych symbolem 3KDD, 6KDD.

§ 24. 1. Dla terenu usług, stacji paliw, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UC ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi, w tym obiekty handlowe o powierzchni powyżej 400 m² powierzchni sprzedaży, stacja paliw;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) drogi wewnętrzne, zatoki postojowe, wydzielone miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe, ciągi piesze,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń urządzonej,
 - e) wody powierzchniowe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2 dla wydzielonej działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla wydzielonej działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków do 16,0 m;
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - dachy płaskie;
 - dopuszcza się wykorzystywanie dachów jako tarasy lub tereny biologicznie czynne,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 5000 m²;
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30,0 m;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 5000 m²,
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej – obsługę terenu z drogi oznaczonej symbolem 2KDZ.

§ 25. 1. Dla terenów produkcji, składów i magazynów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy, magazyny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa administracyjna i biurowa,
 - b) usługi,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) drogi wewnętrzne, zatoki postojowe, wydzielone miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe, ciągi piesze,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) wody powierzchniowe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,4 dla wydzielonej działki budowlanej,

- d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla wydzielonej działki budowlanej,
- e) wysokość budynków do 16,0 m,
- f) wysokość obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i technicznych lub konstrukcyjnych do 30 m,
- g) ukształtowanie połaci dachowych:
 - dachy płaskie;
 - dopuszcza się wykorzystywanie dachów jako tarasy lub tereny biologicznie czynne,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 3000 m²;
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m²,
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługę terenu 1P z dróg oznaczonych symbolem 1KDD, 3KDD,
 - b) obsługę terenu 2P z dróg oznaczonych symbolem 2KDD, 3KDD,
 - c) obsługę terenu 3P z dróg oznaczonych symbolem 1KDD, 3KDD, 4KDD,
 - d) obsługę terenu 4P z dróg oznaczonych symbolem 3KDD, 4KDD, 6KDD,
 - e) obsługę terenu 5P z dróg oznaczonych symbolem 4KDD, 6KDD,
 - f) obsługę terenu 6P z drogi oznaczonej symbolem KDD, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

§ 26. 1. Dla terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami Zn ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurządzona, wody powierzchniowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ciągi piesze;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 95% powierzchni terenu;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej – obsługa terenów zgodnie z rysunkiem planu;

§ 27. 1. Dla terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG, KDZ, KDD ustala się:

l.p.	oznaczenie terenu	przeznaczenie terenu	zasady zagospodarowania	elementy informacyjne
1.	1KDG	droga klasy głównej	szerokość w liniach rozgraniczających – min. 25,0 m, w rejonie skrzyżowania poszerzenie do ok. 80,0 m; zasady zagospodarowania zgodnie §14 pkt 2 niniejszej uchwały,	projektowane połączenie autostrady A4 i drogi krajowej nr 94
2.	1KDZ, 2KDZ	droga klasy zbiorczej	szerokość w liniach rozgraniczających – min. 20,0 m, w rejonie skrzyżowania poszerzenie do ok. 40,0 m; zasady zagospodarowania zgodnie §14 pkt 2 niniejszej uchwały; chodnik minimum jednostronnie; planowana ścieżka rowerowa	droga projektowana

3.	1KDD	droga klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających – 16,0 m; zasady zagospodarowania zgodnie §14 pkt 2 niniejszej uchwały; planowana ścieżka rowerowa	droga projektowana
4.	2KDD	droga klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m; zasady zagospodarowania zgodnie §14 pkt 2 niniejszej uchwały.	droga projektowana
5.	3KDD	droga klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających – min. 16,0 m; zasady zagospodarowania zgodnie §14 pkt 2 niniejszej uchwały; planowana ścieżka rowerowa	droga projektowana
6.	4KDD	droga klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających – 28,0 m; zasady zagospodarowania zgodnie §14 pkt 2 niniejszej uchwały; planowana ścieżka rowerowa	droga projektowana
7.	5KDD	droga klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu; zasady zagospodarowania zgodnie §14 pkt 2 niniejszej uchwały	poszerzenie istniejącej drogi
8.	6KDD	droga klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu; zasady zagospodarowania zgodnie §14 pkt 2 niniejszej uchwały	droga projektowana
9.	7KDD	droga klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu; zasady zagospodarowania zgodnie §14 pkt 2 niniejszej uchwały	poszerzenie istniejącej drogi
10.	8KDD	droga klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m; zasady zagospodarowania zgodnie §14 pkt 2 niniejszej uchwały	droga projektowana

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe

§ 28. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokościach:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami U, P, nie dotyczy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Bochni, dla których stawkę ustala się w wysokości 1%;
- 2) 1% dla terenów oznaczonych symbolami MNU, UC, Zn, KDG, KDZ, KDD.

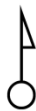
§ 29. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bochnia.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kazimierz Ścisło

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVI/373/13
Rady Miejskiej W Bochni
dnia 28 listopada 2013 r.

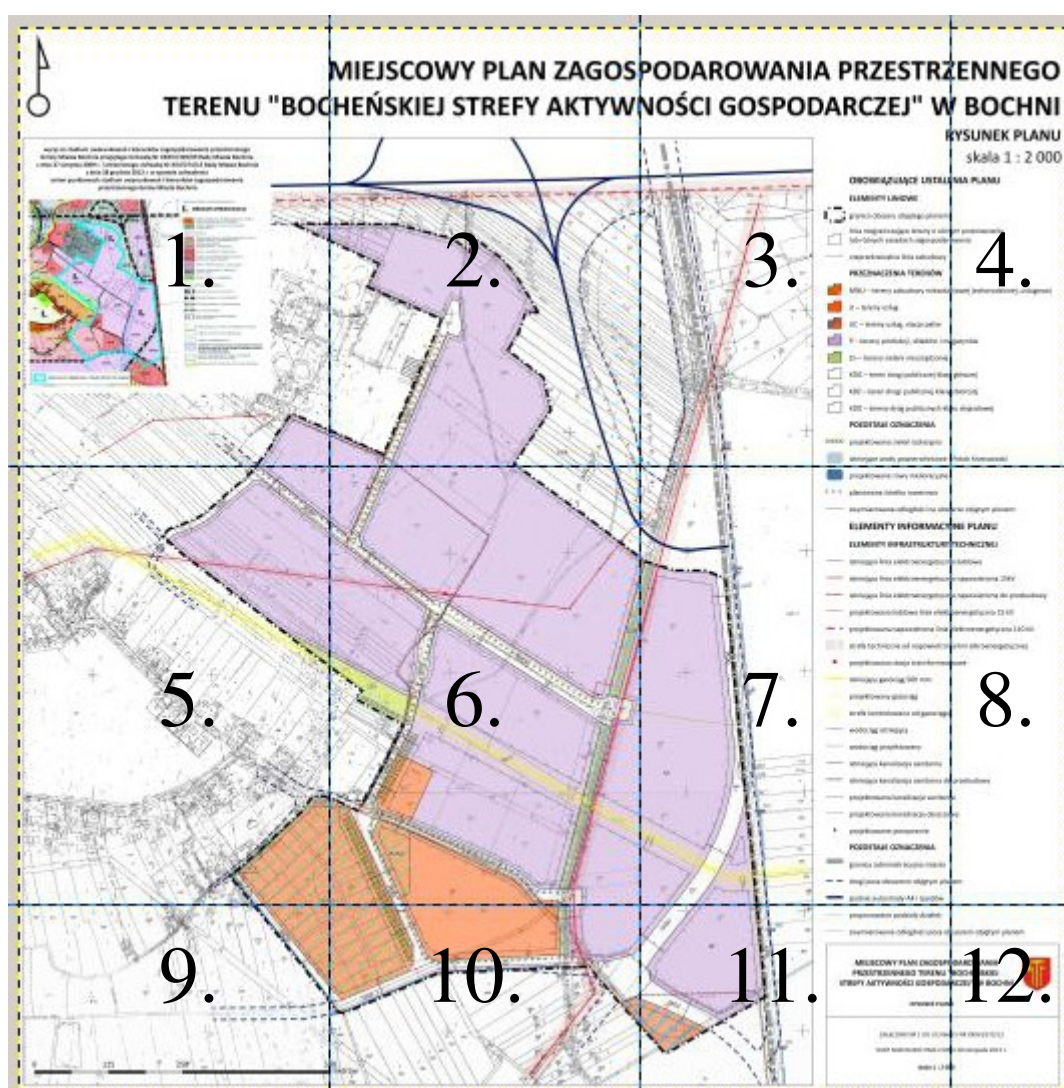


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU "BOCHEŃSKIEJ STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ" W BOCHNI**

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000*

UKŁAD SEKCJI RYSUNKU PLANU



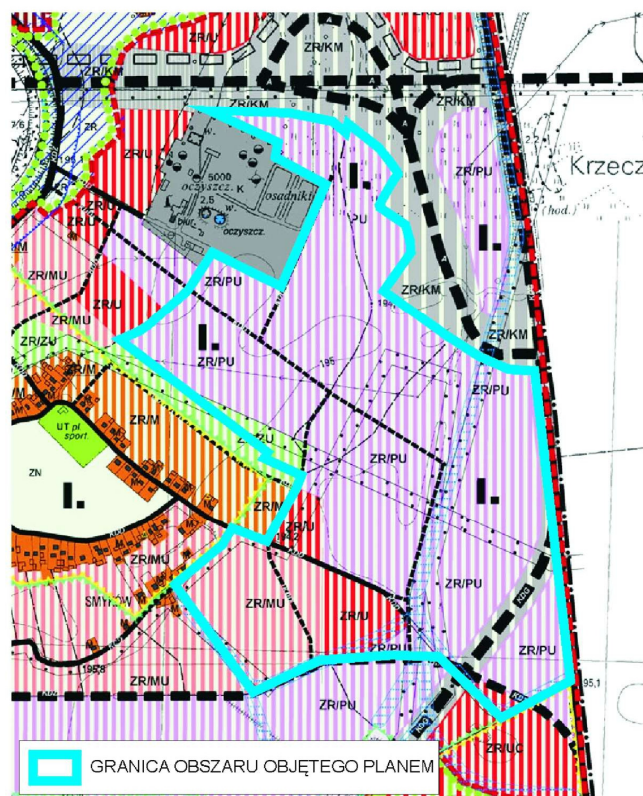
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1.



TERENU "BOC"

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/349/09 Rady Miasta Bochnia z dnia 27 sierpnia 2009 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/274/12 Rady Miasta Bochnia z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmian punktowych studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia



KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA

I. OBSZAR URBANIZACJI

- M** TERENY ZABUDOWY O PRZEWAZAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- K** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA

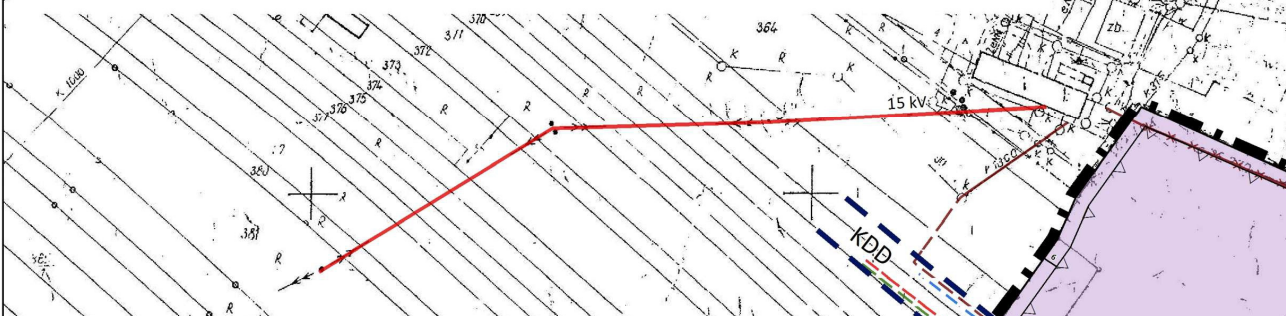
TERENY ROZWOJU

- ZR/M** TERENY ZABUDOWY O PRZEWAZAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZR/MU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- ZR/U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZR/UC** TERENY WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDELOWYCH
- ZR/PU** TERENY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWE
- ZR/KM** TERENY UTRZYMANIA I ROZWOJU KOMUNIKACJI
- ZR/ZU** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY ROZWOJU KOMUNIKACJI

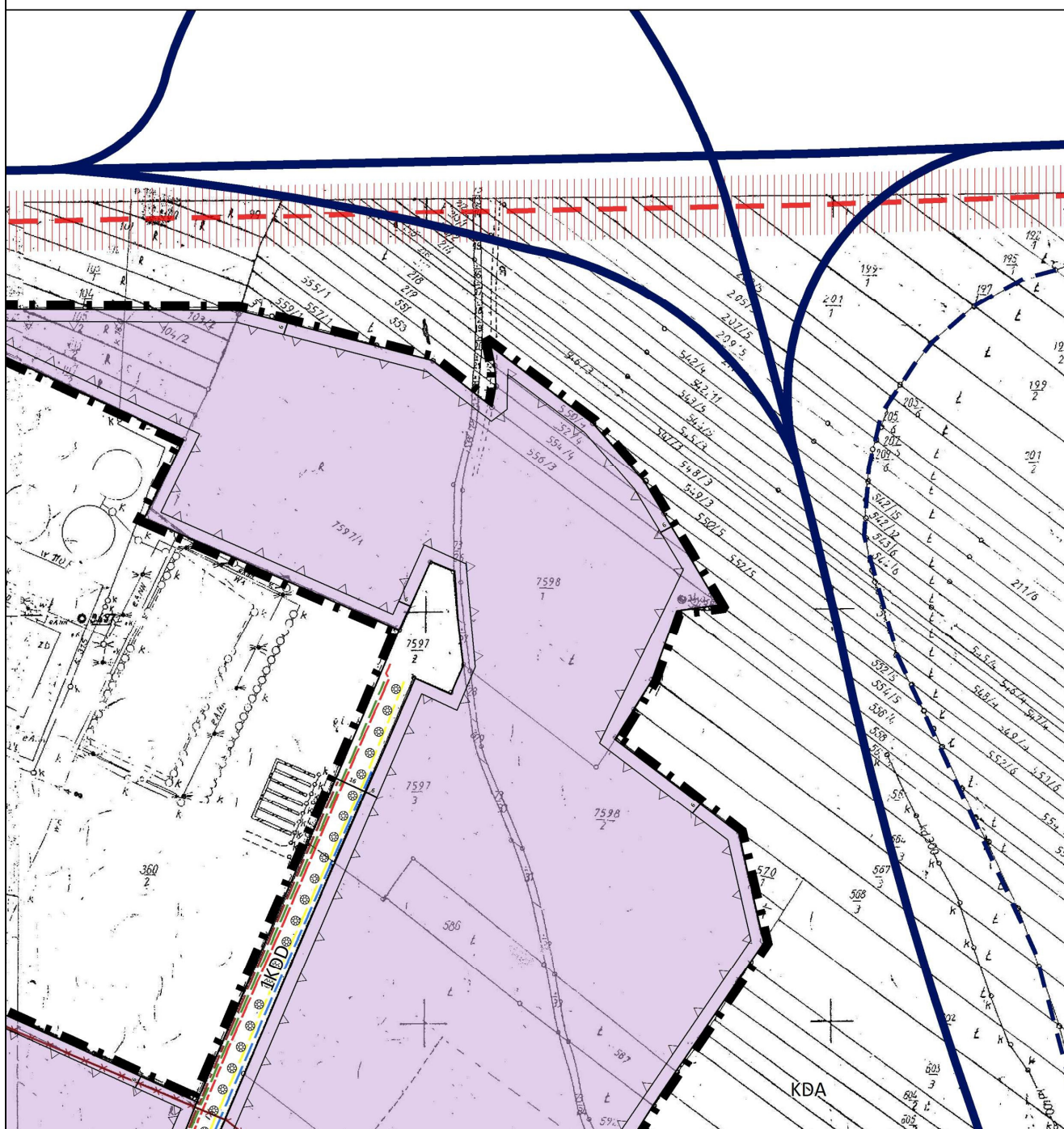
- PROJEKTOWANA AUTOSTRADA
- PROJEKTOWANE ULICE ZBIORCZE
- PROJEKTOWANE ULICE DOJAZDOWE
- ULICA DOJAZDOWA
- PROJEKTOWANA KOMPLEKSOWA ULICA GŁÓWNA
- STREFA ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ
- STREFA HYDROGENICZNA
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZ WYZNACZONE NA PODSTAWIE STUDIUM OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ
- STREFY TECHNICZNE OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- GRANICA STREFY PRZYRODNICZO - EKOLOGICZNEJ

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



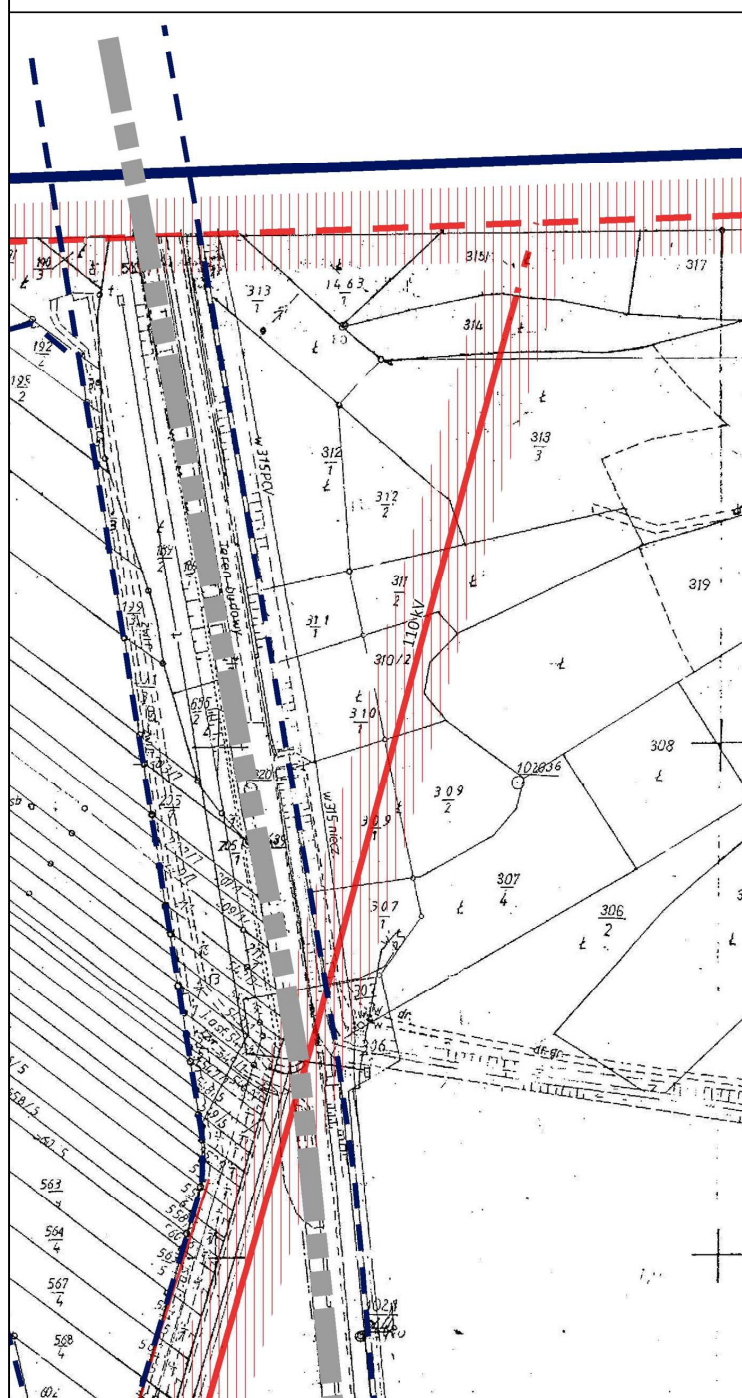
2.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSZCZENIA CHENSKIEJ STREFY AKTYWNOŚCI



3.

PODAROWANIA PRZESTRZ NOŚCI GOSPODARCZEJ" W



OBOWIĄZUJĄCE USTALE

ELEMENTY LINIOWE

-  granica obszaru objętego planem
-  linia rozgraniczająca tereny o różn
lub różnych zasadach zagospodar
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

-  MNU – tereny zabudowy mieszka
-  U – tereny usług
-  UC – tereny usług, stacja paliw
-  P – tereny produkcji, składów i m
-  Zn – tereny zieleni nieurządzonej
-  KDG – teren drogi publicznej klasy
-  KDZ – teren drogi publicznej klasy
-  KDD – tereny dróg publicznych kla

POZOSTAŁE OZNACZENIA

-  projektowana zielen izolacyjna
-  istniejące wody powierzchniowe

4.

ZENNEGO / BOCHNI

RYSUNEK PLANU

skala 1 : 2 000

ENIA PLANU

ym przeznaczeniu
owania

niowej jednorodzinnej, usługowej

agazynów

y głównej

zbiorczej

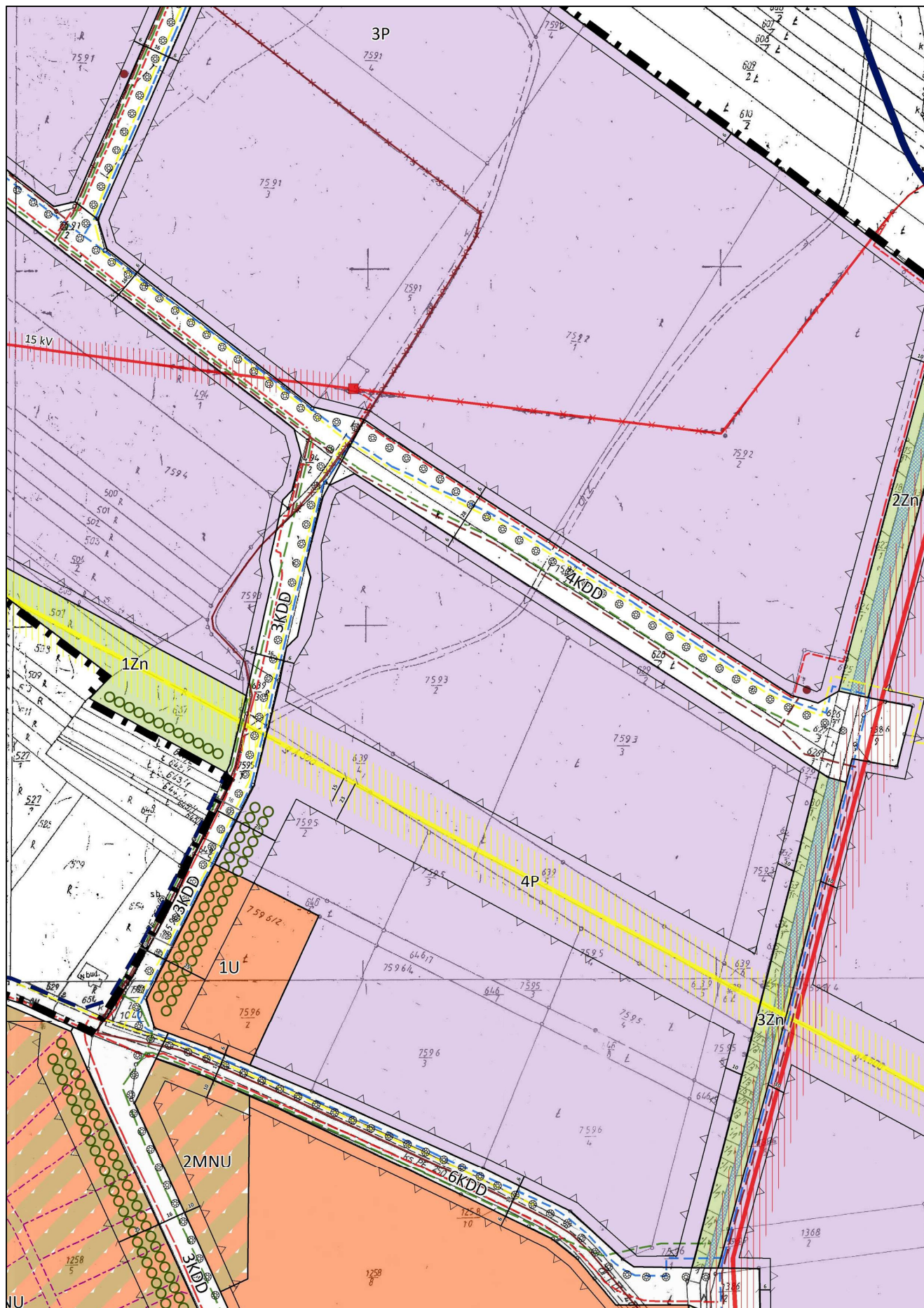
asy dojazdowej

- Potok Krzeczowski

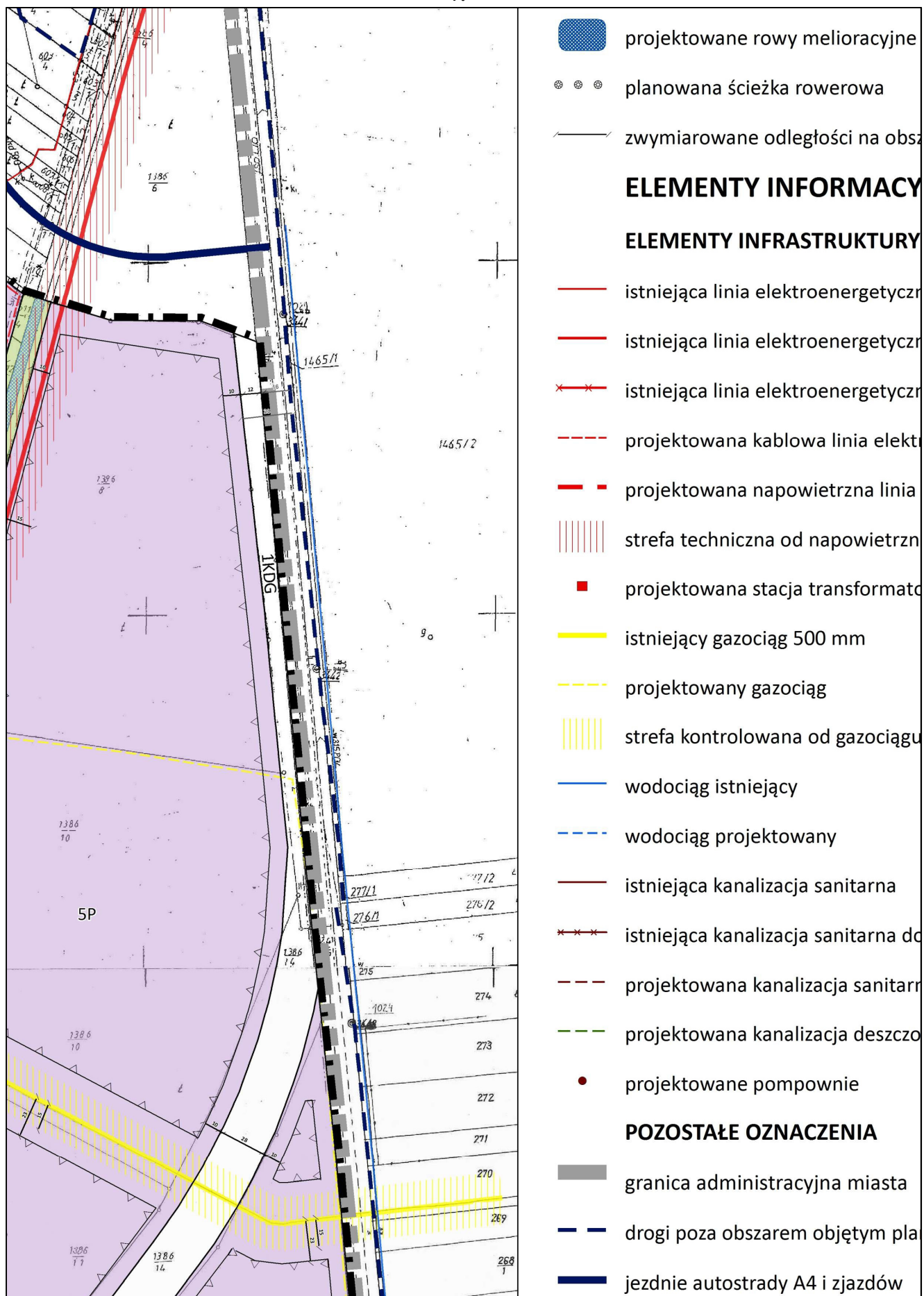
1P



6.



7.



8.

zarze objętym planem

UNE PLANU**TECHNICZNEJ**

na kablowa

na napowietrzna 15kV

na napowietrzna do przebudowy

roenergetyczna 15 kV

elektroenergetyczna 110 kV

ej linii elektroenergetycznej

rowa

o przebudowy

na

wa

nem

[illegible]

skala 1 : 2 00

po

Legenda:**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU****ELEMENTY LINIOWE**

granica obszaru objętego planem

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej



U – tereny usług



UC – tereny usług, stacja paliw



P – tereny produkcji, składów i magazynów



Zn – tereny zieleni nieurządzonej



KDG – teren drogi publicznej klasy głównej



KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej



KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

projektowana zieleń izolacyjna



istniejące wody powierzchniowe - Potok Krzeczowski



projektowane rowy melioracyjne



planowana ścieżka rowerowa



zwymiarowane odległości na obszarze objętym planem

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

-  istniejąca linia elektroenergetyczna kablowa
-  istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna 15kV
-  istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna do przebudowy
-  projektowana kablowa linia elektroenergetyczna 15 kV
-  projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
-  strefa techniczna od napowietrznej linii elektroenergetycznej
-  projektowana stacja transformatorowa
-  istniejący gazociąg 500 mm
-  projektowany gazociąg
-  strefa kontrolowana od gazociągu
-  wodociąg istniejący
-  wodociąg projektowany
-  istniejąca kanalizacja sanitarna
-  istniejąca kanalizacja sanitarna do przebudowy
-  projektowana kanalizacja sanitarna
-  projektowana kanalizacja deszczowa
-  projektowane pompownie

POZOSTAŁE OZNACZENIA

-  granica administracyjna miasta
-  drogi poza obszarem objętym planem
-  jezdnie autostrady A4 i zjazdów
-  proponowane podziały działek
-  zwymiarowane odległości poza obszarem objętym planem

Przewodniczący Rady Miasta
Kazimierz Ścisło

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/373/13
Rady Miejskiej W Bochni
dnia 28 listopada 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
BOCHEŃSKIEJ STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W BOCHNI**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności gospodarczej w Bochni wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19.09.2013 r. do 17.10.2013 r., uwagi do projektów można było wносить do dnia 31.10.2013 r.

Podczas wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.), do Burmistrza Miasta Bochnia wpłynęła 1 uwaga. Została ona rozpatrzona przez Burmistrza Miasta Bochnia negatywnie.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.) Rada Miasta Bochnia przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności gospodarczej w Bochni, nieuwzględnionej przez Burmistrza Miasta Bochnia:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bochni - załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/373/13 Rady Miasta Bochnia z dnia 28 listopada 2013 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	11.10.2013	[...]*	Wnosi o objęcie działek nr 105/2, 107/2 jako działek budowlanych (budownictwo przemysłowo – usługowe i mieszkaniowe) z odpowiednim uzbrojeniem terenu oraz drogami dojazdowymi do ww. działek.	105/2, 107/2	3P		-		-	W planie, zgodnie ze studium, wyznaczono zabudowę produkcyjną z dopuszczeniem usług. Studium wyklucza zabudowę mieszkaniową w tym terenie. Wytyczenie dróg dojazdowych do ww. nieruchomości nie jest zgodne z planowaną inwestycją w zakresie Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej. Niemniej jednak plan dopuszcza wydzielenie dróg wewnętrznych w terenach oznaczonych symbolem P dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej nieruchomości.

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Przewodniczący Rady Miasta
Kazimierz Ścisło

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XXXVI/373/13
Rady Miejskiej W Bochni
dnia 28 listopada 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA BOCHNIA DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ORAZ ZASAD
FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAPISANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BOCHEŃSKIEJ
STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W BOCHNI.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.) Rada Miasta Bochnia dokonała rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej związane z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności gospodarczej w Bochni będą realizowane i finansowane zgodnie z uchwałami budżetowymi Rady Miasta Bochnia.
2. Inwestycje realizowane przez miasto Bochnia będą finansowane z następujących źródeł:
 - środki własne budżetu miasta Bochnia;
 - środki innych instytucji i budżetu państwa w ramach programów inwestycyjnych krajowych i międzynarodowych;
 - kredyty i pożyczki uzyskane za zgodą Rady Miasta Bochnia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kazimierz Ścisło