



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 27 lutego 2014 r.

Poz. 978

UCHWAŁA NR XLV/239/2014 RADY GMINY KUTNO

z dnia 27 stycznia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Krzesini Florek Gminy Kutno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. 2013 r. poz. 594, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.) Rada Gminy Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Krzesin i Florek Gminy Kutno zwaną dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza ona Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kutno.

2. Uchwała dotyczy obszarów, których granice określono w uchwale Nr XXXVIII/201/2013 Rady Gminy Kutno z dnia 17 września 2013 r. zmieniającą uchwałę Nr XXXIII/174/2013 Rady Gminy Kutno w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Krzesin i Florek Gminy Kutno.

3. Plan obejmuje sześć obszarów w obrębie Krzesin o łącznej powierzchni 9,71 ha oraz trzy obszary w obrębie Florek o łącznej powierzchni 6,88 ha.

§ 2. Uchwała obejmuje:

- 1) ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu - rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 do uchwały;
- 2) integralne załączniki, niebędące ustaleniami planu:
 - a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 8 do uchwały,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 9 do uchwały.

§ 3. Podstawowym celem sporządzanego planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) przeznaczenie terenów pod powierzchniovą eksploatację złóż w celu powiększenia kopalni kruszywa oraz zapewnienie możliwości eksploatacji udokumentowanych złóż kopalni.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 4. 1. Ilekcóć w uchwale jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć ustalenia w części graficznej planu w skali 1:1000, będące załącznikami Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 do uchwały;
- 2) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar określony granicami obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania, oznaczony numerem i symbolem literowym;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który dominuje lub będzie dominować na danym terenie, a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych w danym terenie;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) usługach - należy przez to rozumieć usługi materialne, takie jak: handel i naprawy, restauracje, usługi hotelowe, łączność, usługi osobiste, usługi niematerialne, takie jak: edukacja, ochrona zdrowia i opieka społeczna, działalność związana z rekreacją, kulturą i sportem, administracja publiczna, działalność organizacji członkowskich oraz pośrednictwo finansowe i ubezpieczenia, informatyka oraz inne działalności służące działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych prowadzone w samodzielnych budynkach lub pomieszczeniach budynków o innych funkcjach niż usługowe oraz przy użyciu specjalnych urządzeń, które nie wpływają niekorzystnie na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt oraz ich oddziaływanie na środowisko nie przekracza dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem loggii, balkonów, wykuszy oraz elementów wejść do budynku takich jak zadaszenia, schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych;
- 8) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 9) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęłą przez budynki w stanie wykończonym wyznaczoną, jako rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię działki budowlanej;
- 10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku lub jego części liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego położonego punktu przykrycia budynku lub attyki;
- 11) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę;
- 12) dachu zielonym - należy przez to rozumieć roślinność na stropach, tarasach oraz dachach płaskich i skośnych, która jest w trwały sposób związana z konstrukcją budowli;
- 13) tablicach i urządzeniach reklamowych - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę;
- 14) nośniku informacji wizualnej - należy przez to rozumieć urządzenia wraz z konstrukcją nośną, służące reklamie;

15) reklamie - należy przez to rozumieć przekaz handlowy, pochodzący od podmiotu publicznego lub prywatnego, w związku z jego działalnością gospodarczą lub zawodową, zmierzający do promocji sprzedaży lub odpłatnego korzystania z towarów lub usług.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 5. 1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

2. W związku z brakiem występowania problematyki nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 6. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie:

- 1) granicę administracyjną gminy;
- 2) granicę obrębów geodezyjnych;
- 3) granicę obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 6) teren zabudowy zagrodowej;
- 7) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych;
- 8) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 9) teren powierzchniowej eksploatacji złóż;
- 10) teren rolniczy;
- 11) lasy;
- 12) teren zieleni;

- 13) teren drogi lokalnej;
- 14) teren drogi dojazdowej;
- 15) teren drogi wewnętrznej;
- 16) granicę udokumentowanych złóż kopalin;
- 17) stanowisko archeologiczne;
- 18) strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 19) grunty zmeliorowane.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 7. 1. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami 1RM, 2RM;
- 2) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodnich, oznaczone symbolami 1RU, 2RU;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN;
- 4) tereny powierzchniowej eksploatacji złóż, oznaczone symbolami 1PE, 2PE, 3PE;
- 5) tereny lasów, oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL;
- 6) teren zieleni, oznaczony symbolem 1Z;
- 7) teren rolniczy, oznaczony symbolem 1R;
- 8) tereny drogi lokalnej, oznaczone symbolami 1KDL, 2KDL;
- 9) tereny drogi dojazdowej, oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD;
- 10) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem 1KDW.

2. Oznaczenia symbolem literowym określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

3. Oznaczenia numerowe wyróżniają tereny o tym samym przeznaczeniu podstawowym spośród innych terenów.

Rozdział 2

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Dla zapewnienia ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych wolno stojących oraz na ścianach zewnętrznych budynków o powierzchni reklamowej powyżej 3 m²;
- 2) zakaz lokalizacji w granicy z terenami dróg publicznych i dróg wewnętrznych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych pełnych i ażurowych oraz lokalizacji ogrodzeń pełnych.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W zakresie ochrony środowiska i przyrody, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, na całym obszarze planu, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych na terenach oznaczonych symbolem literowym MN, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności wytwórczej, powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szcze-

gólności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby oraz wód podziemnych;

4) klasyfikację ochrony akustycznej:

- a) dla terenów oznaczonych symbolem literowym RM, RU jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- b) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W zakresie ochrony urządzeń melioracji wodnych oraz gruntów zmeliorowanych ustala się obowiązek zachowania i utrzymania drożności rowów oraz urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na gruntach zmeliorowanych z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie ochrony wód podziemnych, ustala się:

- 1) ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń.

4. W zakresie ochrony udokumentowanych złóż kopalin, ustala się:

- 1) działalność wydobywczą należy prowadzić zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi, przepisami odrębnymi oraz gospodarką zasobami złóż kopalin;
- 2) wydobywanie kopaliny ze złoża należy prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wykraczających poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W celu ochrony zabytków archeologicznych oznacza się na rysunku planu stanowiska archeologiczne, dla których mają zastosowanie przepisy odrębne.

2. W strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego realizacja inwestycji wymagającej robót ziemnych wymaga sprawowania nadzoru archeologicznego.

§ 11. Dla działki o numerze ewidencyjnym 84 obręb Krzesin na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu działki jak dla obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, należy odpowiednio uwzględnić poniższe zasady i warunki.

2. Ustala się następujące zasady i warunki przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem literowym RM – 3000 m²,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem literowym RU – 3000 m²,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem literowym MN – 900 m²,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem literowym PE – 4000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem literowym RM – 20 m,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem literowym RU – 20 m,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem literowym MN – 20 m,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem literowym PE – 20 m;

- 3) kąt zawarty pomiędzy granicami działki budowlanej stycznych z granicą pasa drogowego powinien się zawierać w przedziale od 70° do 110°.

§ 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.

2. W istniejących obiektach budowlanych niezgodnych z przeznaczeniem określonym w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem rozbudowy i nadbudowy budynku.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1RM:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – budowle rolnicze, usługi, garaże i budynki gospodarcze, urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury, rowy melioracyjne;
- 3) budynki na działkach należy lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki;
- 4) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych nie wyższych niż 5,0 m w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 6) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny - 0,05,
 - maksymalny - 0,5,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym – 12,0 m,
 - f) dachy budynków o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym należy projektować w zakresie od 0° do 45°;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 3000 m²;
- 8) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych – 20 m;
- 9) kąt zawarty pomiędzy granicami działki budowlanej stycznych z granicą pasa drogowego powinien się zawierać w przedziale od 70° do 110°;
- 10) zakaz stosowania materiałów pokrycia dachowego w kolorze niebieskim, żółtym i jasnozielonym;
- 11) dopuszcza się pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym oraz stosowanie dachów zielonych;
- 12) zakaz stosowania sidingu oraz poliwęglanu kanalikowego, jako materiału wykończeniowego elewacji;
- 13) uciążliwości obiektów i urządzeń nie mogą naruszać obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- 14) maksymalna wysokość ogrodzenia – 2,2 m, w tym wysokość podmurówki do 0,4 m.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 2RM:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;

- 2) budynki na działkach należy lokalizować kalenicą równoległą lub prostopadłą do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki;
- 3) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych nie wyższych niż 5,0 m w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki;
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 5) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny - 0,05,
 - maksymalny - 0,5,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym – 12,0 m,
 - f) dachy budynków o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym należy projektować w zakresie od 0° do 45°;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 3000 m²;
- 7) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych – 20 m;
- 8) kąt zawarty pomiędzy granicami działki budowlanej stykącymi się z granicą pasa drogowego powinien się zawierać w przedziale od 70° do 110°;
- 9) zakaz stosowania materiałów pokrycia dachowego w kolorze niebieskim, żółtym i jasnozielonym;
- 10) dopuszcza się pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym oraz stosowanie dachów zielonych;
- 11) zakaz stosowania sidingu oraz poliwęglanu kanalikowego, jako materiału wykończeniowego elewacji;
- 12) uciążliwości obiektów i urządzeń nie mogą naruszać obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- 13) maksymalna wysokość ogrodzenia – 2,2 m, w tym wysokość podmurówki do 0,4 m.

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1RU, 2RU:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodnictwa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – budowle rolnicze, garaże, budynki gospodarcze i inwentarskie, usługi, budynki mieszkalne, urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) rozbudowa budynków może się odbywać tylko z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) budynki na działkach należy lokalizować kalenicą równoległą lub prostopadłą do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki;
- 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 7) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej,

- c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny - 0,05,
 - maksymalny - 0,6,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym – 12,0 m,
 - f) dachy budynków o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym należy projektować w zakresie od 0° do 30°;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 3000 m²;
 - 9) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych – 20 m;
 - 10) kąt zawarty pomiędzy granicami działki budowlanej stycznymi z granicą pasa drogowego powinien się zawierać w przedziale od 70° do 110°;
 - 11) zakaz stosowania materiałów pokrycia dachowego w kolorze niebieskim, żółtym i jasnozielonym;
 - 12) dopuszcza się pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym;
 - 13) zakaz stosowania sidingu oraz poliwęglanu kanalikowego, jako materiału wykończeniowego elewacji;
 - 14) maksymalna wysokość ogrodzenia – 2,2 m, w tym wysokość podmurówki do 0,4 m.

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, garaże i budynki gospodarcze, urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) rozbudowa budynków może się odbywać tylko z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) dopuszcza się przebudowę i nadbudowę budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi publiczne lub granicą obszaru objętego planem, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 6) lokalizację budynków na działkach kalenicą równoległą lub prostopadłą do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki;
- 7) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej;
- 8) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych nie wyższych niż 5,0 m w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki;
- 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 10) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny - 0,05,
 - maksymalny - 0,5,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - o przeznaczeniu podstawowym – 10,0 m,

- o przeznaczeniu uzupełniającym – 8,0 m,

- f) dachy budynków o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym należy projektować, jako dwuspadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci dachowych w zakresie od 20° do 45°,
- g) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 5° do 45° dla budynków garażowych i gospodarczych lokalizowanych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki;
- 11) na terenach 1MN i 2MN zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne oraz występują strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, dla których zastosowanie mają ustalenia § 10;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 900 m²;
- 13) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych – 25 m;
- 14) kąt zawarty pomiędzy granicami działki budowlanej stykącymi się z granicą pasa drogowego powinien się zawierać w przedziale od 70° do 110°;
- 15) zakaz stosowania materiałów pokrycia dachowego w kolorze niebieskim, żółtym i jasnozielonym;
- 16) dopuszcza się pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką, blachą lub pokryciem bitumicznym oraz stosowanie dachów zielonych;
- 17) zakaz stosowania sidingu oraz poliwęglanu kanalikowego, jako materiału wykończeniowego elewacji;
- 18) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,8 m, w tym wysokość podmurówki do 0,4 m.

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1PE, 2PE, 3PE:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren powierzchniowej eksploatacji złóż;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania tymczasowych obiektów kontenerowych, budowli, placów postojowych dla urządzeń wydobywczych i pojazdów oraz urządzeń pomocniczych związanych bezpośrednio z wydobywaniem;
- 5) wydobywanie kopaliny ze złoża należy prowadzić:
 - a) metodą odkrywkową,
 - b) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) tylko w granicach obszaru górniczego,
 - d) pod kierownictwem i dozorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje,
 - e) zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki złożem i ochroną środowiska,
 - f) przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa powszechnego oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - g) w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości;
- 6) zakaz sztucznego obniżania lustra wody gruntowej w celu wydobywania kruszywa;
- 7) dopuszcza się zwałowania nadkładu mas ziemnych i skalnych oraz późniejsze wykorzystanie ich do celów rekultywacji wyrobiska;
- 8) po zakończeniu eksploatacji rekultywację wyrobisk w kierunku leśnym lub wodnym;
- 9) przy rekultywacji w kierunku leśnym wyrobisko górnicze należy wypełnić:
 - a) naturalnym odpadem będącym płonem utworu nadkładu,
 - b) naturalnym odpadem budowlanym - ziemią wykopaną pod fundamenty obiektów budowlanych,

- c) gruzem budowlanym;
- 10) przy rekultywacji terenu należy przywrócić cechy rzeźby terenu;
- 11) na terenach 1PE, 2PE i 3PE zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne oraz występują strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, dla których zastosowanie mają ustalenia § 10;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanej - 4000 m²;
- 13) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych – 20 m;
- 14) kąt zawarty pomiędzy granicami działki budowlanej stycznymi z granicą pasa drogowego powinien się zawierać w przedziale od 70° do 110°.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne;
- 2) zakaz realizacji zabudowy niezwiązanej z gospodarką leśną;
- 3) zakaz składowania gruzu, odpadów i złomu;
- 4) na terenach 1ZL, 2ZL i 3ZL występują strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, dla których zastosowanie mają ustalenia § 10 ust. 2.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1Z:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy;
- 3) zakaz składowania gruzu, odpadów i złomu;
- 4) na terenie 1Z występuje strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, dla której zastosowanie mają ustalenia § 10 ust. 2.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1R:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) zakaz składowania gruzu, odpadów i złomu;
- 5) teren 1R występuje w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, dla której zastosowanie mają ustalenia § 10 ust. 2.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 22. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego.

1. Ustala się układ komunikacyjny obsługujący obszar planu w postaci terenów oznaczonych symbolami literowymi KDL, KDD i KDW.

2. Ustala się tereny dróg publicznych:

- 1) teren drogi oznaczony symbolem 1KDL, 2KDL stanowi teren drogi publicznej o klasie drogi lokalnej i jest poszerzeniem pasa drogowego drogi gminnej o szerokości 12,0 metrów w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) teren drogi oznaczony symbolem 1KDD, 2KDD stanowi teren drogi publicznej o klasie drogi dojazdowej i jest poszerzeniem pasa drogowego drogi gminnej o szerokości 10,0 metrów w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem 1KDW w istniejących liniach rozgraniczających wraz z poszerzeniem, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dla terenów, o których mowa w pkt 2 i 3, ustala się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych i chodników, zieleni i obiektów małej architektury, jako przeznaczenie uzupełniające.

5. Tereny 1KDD oraz 2KDD znajdują się w całości w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, dla której zastosowanie mają ustalenia § 10 ust. 2.

5. Teren 1KDW znajduje się w całości w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego położonego poza obszarem planu, dla której zastosowanie mają ustalenia § 10 ust. 2.

6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się dla nowo budowanych obiektów wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wliczając miejsca w garażach:
 - a) dla terenu zabudowy zagrodowej – 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny oraz dodatkowo 1 miejsce na każde rozpoczęte 80 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) dla terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych – 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - c) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 80 m² powierzchni użytkowej usług,
 - d) dla terenów powierzchniowej eksploatacji złóż – 2 miejsca na 10 zatrudnionych;
- 2) miejsca parkingowe dla potrzeb danego obiektu należy bilansować w granicach działki, na której zlokalizowany jest obiekt.

§ 23. Ustalenia w zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

1. W zakresie określenia zasad przebudowy, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów infrastruktury technicznej, ustala się możliwość:

- 1) rozbudowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar poza jego granicą;
- 2) lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg i w innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych;
- 3) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikających z unormowań odrębnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla zaspokojenia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych należy zapewnić poprzez istniejącą i projektowaną gminną sieć wodociągową;
- 2) włączenie do sieci obiektów budowlanych poprzez projektowane przyłącza indywidualne;
- 3) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków, ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu poprzez projektowaną kanalizację sanitarną;
- 2) włączenie do projektowanej sieci kanalizacji obiektów budowlanych poprzez przyłącza indywidualne;
- 3) obowiązek podłączenia wszystkich nieruchomości do projektowanej sieci kanalizacji po jej wybudowaniu;
- 4) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub stosowania indywidualnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 5) w przypadku wytwarzania ścieków przemysłowych, obowiązek podczyszczania tych ścieków na terenie ich powstawania, do parametrów określonych w przepisach odrębnych.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych, ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających i/lub poprzez stosowanie zbiorników odparowujących i retencyjnych, rowów i kanałów;
- 2) odprowadzenie wód opadowych z jezdni ulic poprzez projektowane kanały deszczowe lub rowy odwadniające.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 2) podłączenie do sieci elektroenergetycznej obiektów budowlanych poprzez projektowane przyłącza indywidualne;
- 3) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 4) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych słupowych w liniach rozgraniczających ulic;
- 5) w strefie bezpieczeństwa od linii średniego napięcia o szerokości 15,0 metrów - po 7,5 metrów w obie strony od osi linii obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń na stały pobyt ludzi oraz wprowadzania zadrzewień;
- 6) w strefie bezpieczeństwa linii wysokiego napięcia o szerokości 30,0 metrów - po 15,0 metrów w obie strony od osi linii obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń na stały pobyt ludzi oraz wprowadzania zadrzewień.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazu niskiego i średniego ciśnienia;
- 2) podłączenie do sieci gazu obiektów budowlanych poprzez projektowane przyłącza indywidualne;
- 3) do czasu realizacji sieci gazu dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 24. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się:

- 1) dla terenów 1RM, 2RM, 1RU, 2RU, 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 1PE, 2PE, 3PE w wysokości 30%;
- 2) dla terenów 1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD, 1KDW, 1ZL, 2ZL, 3ZL, 1Z, 1R w wysokości 1%.

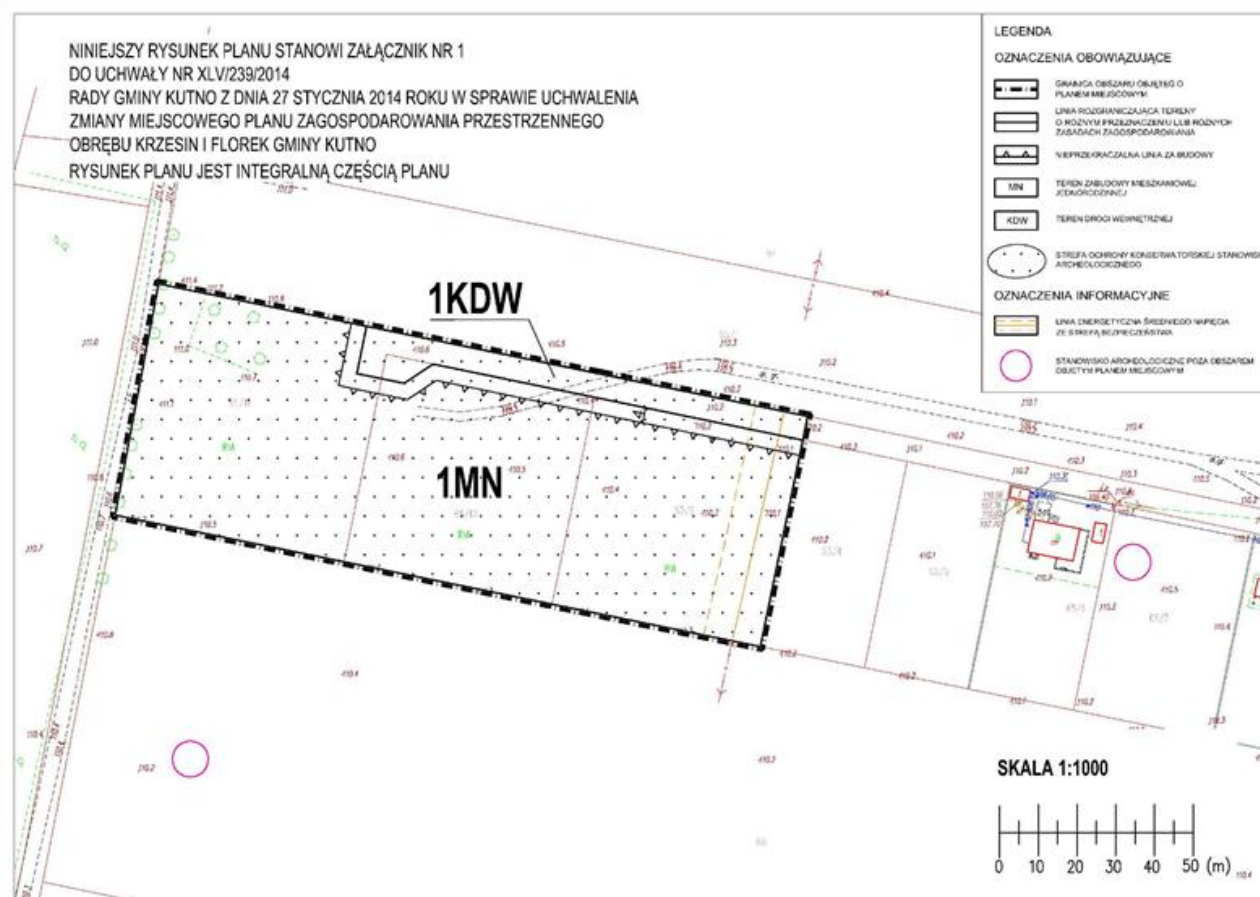
§ 25. Na obszarze planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kutno przyjęty uchwałą Nr XVI/106/2004 Rady Gminy Kutno z dnia 16 kwietnia 2004 roku.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kutno.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy:
Dariusz Mroczek

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLV/239/2014
Rady Gminy Kutno
z dnia 27 stycznia 2014 r.



LEGENDA

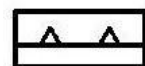
OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE



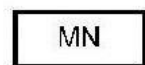
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PLANEM MIEJSCOWYM



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ

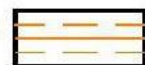


TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ



STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA
ARCHEOLOGICZNEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

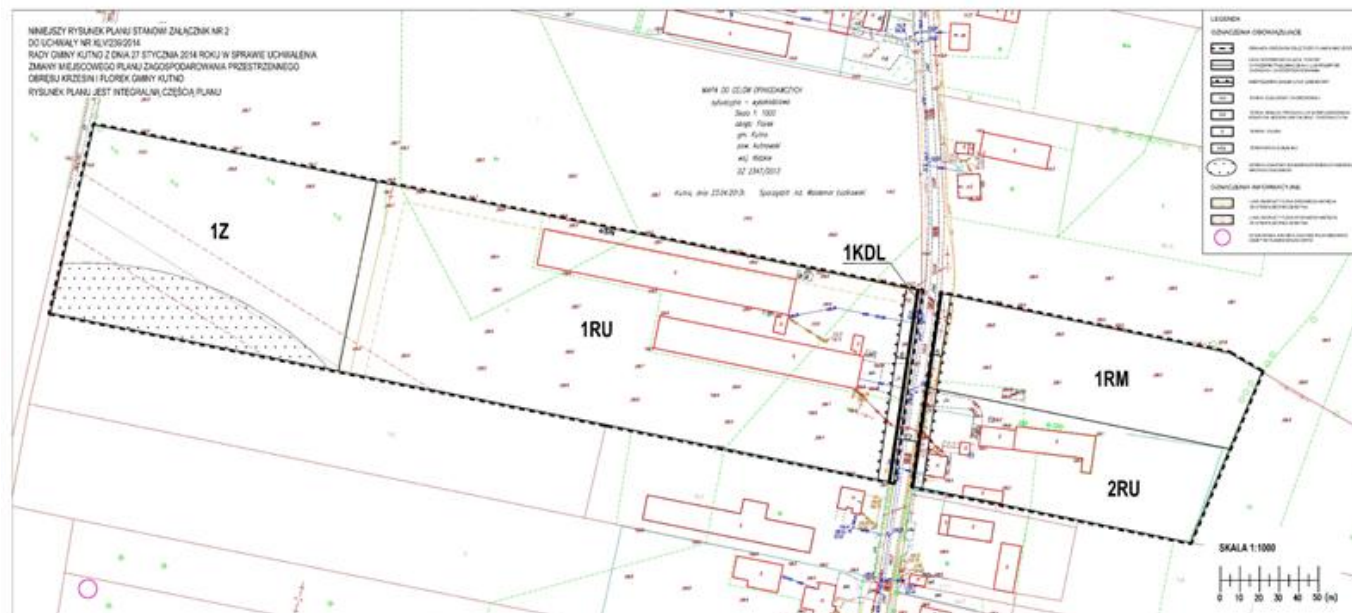


LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA



STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE POZA OBSZAREM
OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLV/239/2014
Rady Gminy Kutno
z dnia 27 stycznia 2014 r.



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



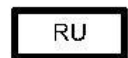
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



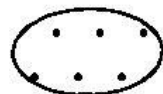
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWIEJ

TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH
ROLNYCH, HODOWLANYCH ORAZ OGRODNICZYCH

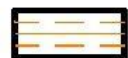
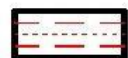
TERENY ZIELENI



TEREN DROGI LOKALNEJ

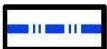
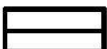
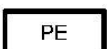
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA
ARCHEOLOGICZNEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWALINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWASTANOWISKA ARCHEOLOGICZNE POZA OBSZAREM
OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM

LEGENDA

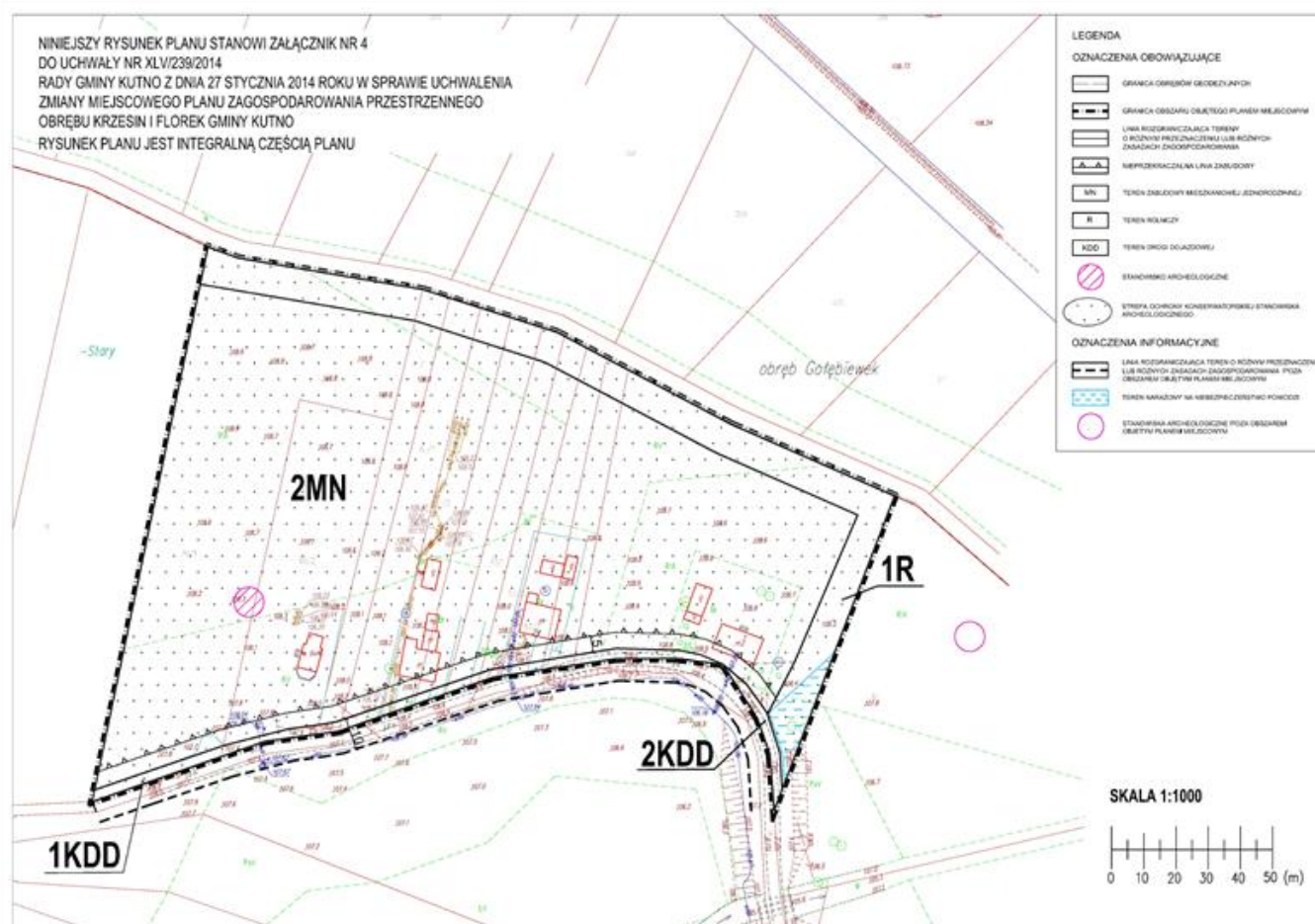
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ZŁÓŻ
	LASY
	GRANICA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	GRUNTY ZMELIOROWANE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

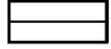
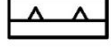
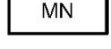
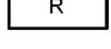
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM
	OBSZAR GÓRNICZY "KRZESIN" - POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM
	TEREN GÓRNICZY "KRZESIN" - POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM

Załącznik nr 4
do uchwały nr XLV/239/2014
Rady Gminy Kutno
z dnia 27 stycznia 2014 r.



LEGENDA

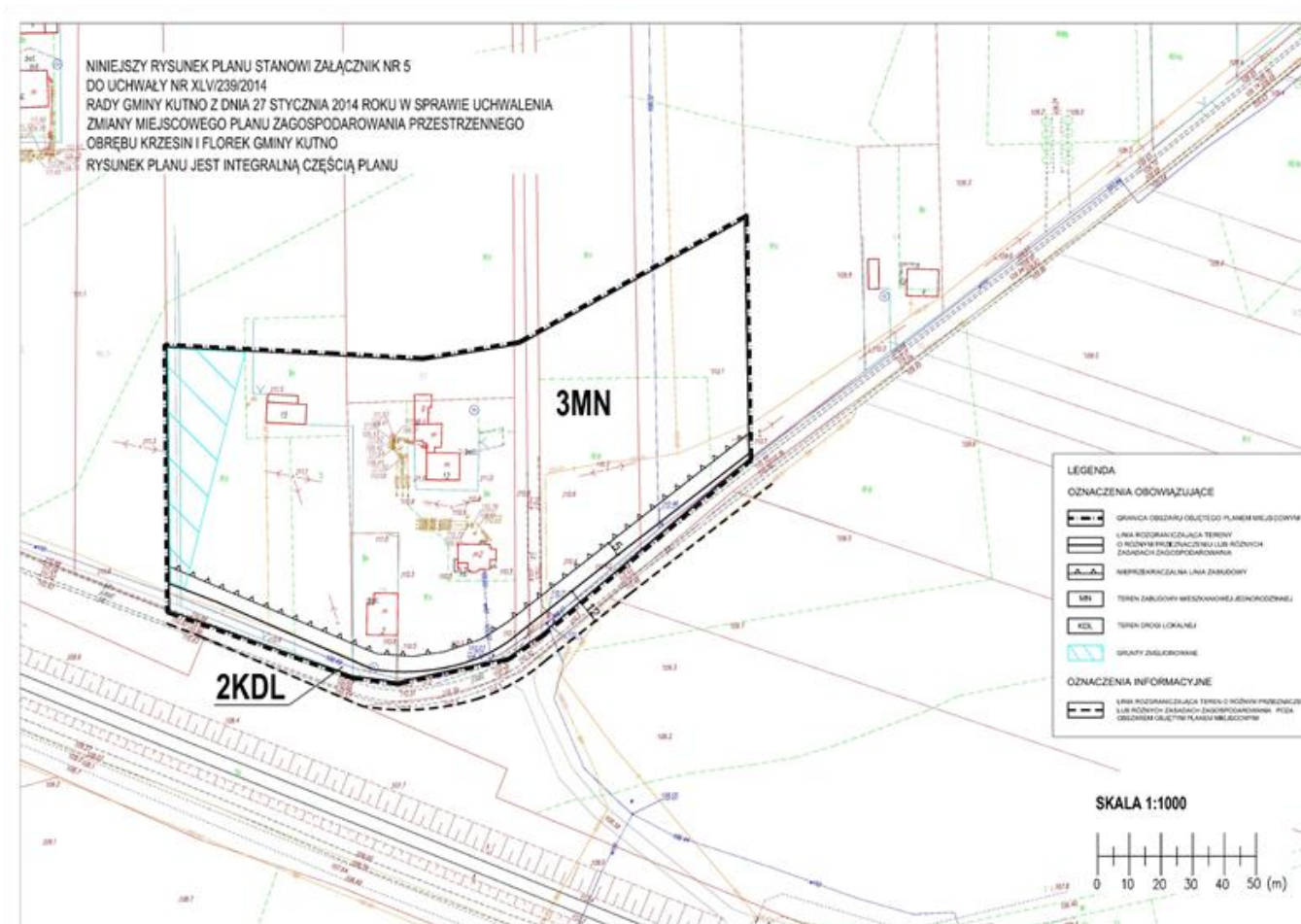
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ROLNICZY
	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM
	TEREN NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM

Załącznik nr 5
do uchwały nr XLV/239/2014
Rady Gminy Kutno
z dnia 27 stycznia 2014 r.

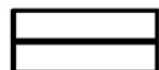


LEGENDA

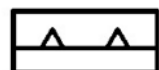
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



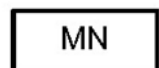
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



TEREN DROGI LOKALNEJ



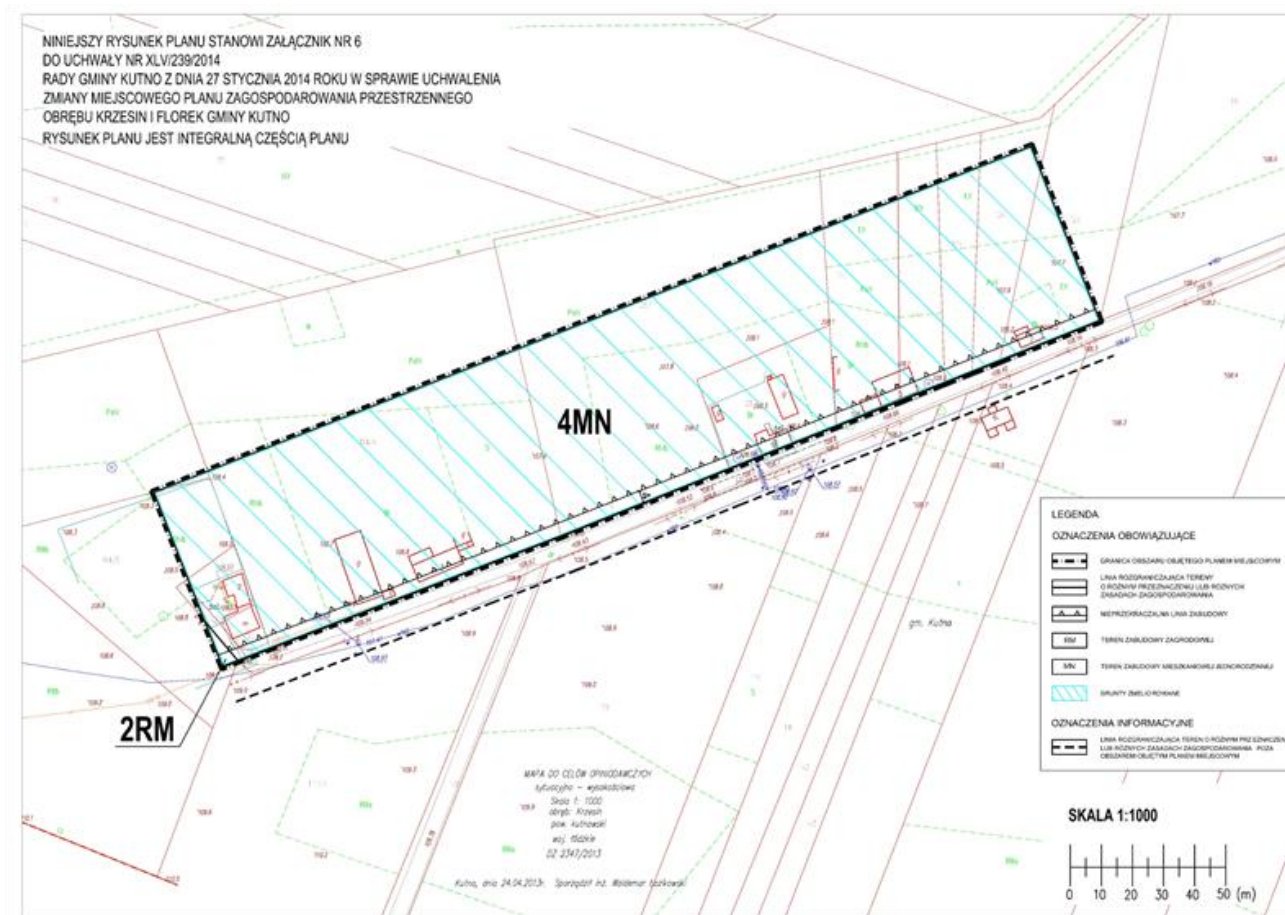
GRUNTY ZMELIOROWANE

OZNACZENIA INFORMACYJNE



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA
OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM

Załącznik nr 6
do uchwały nr XLV/239/2014
Rady Gminy Kutno
z dnia 27 stycznia 2014 r.

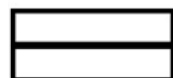


LEGENDA

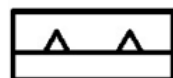
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



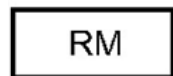
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



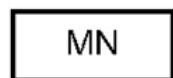
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



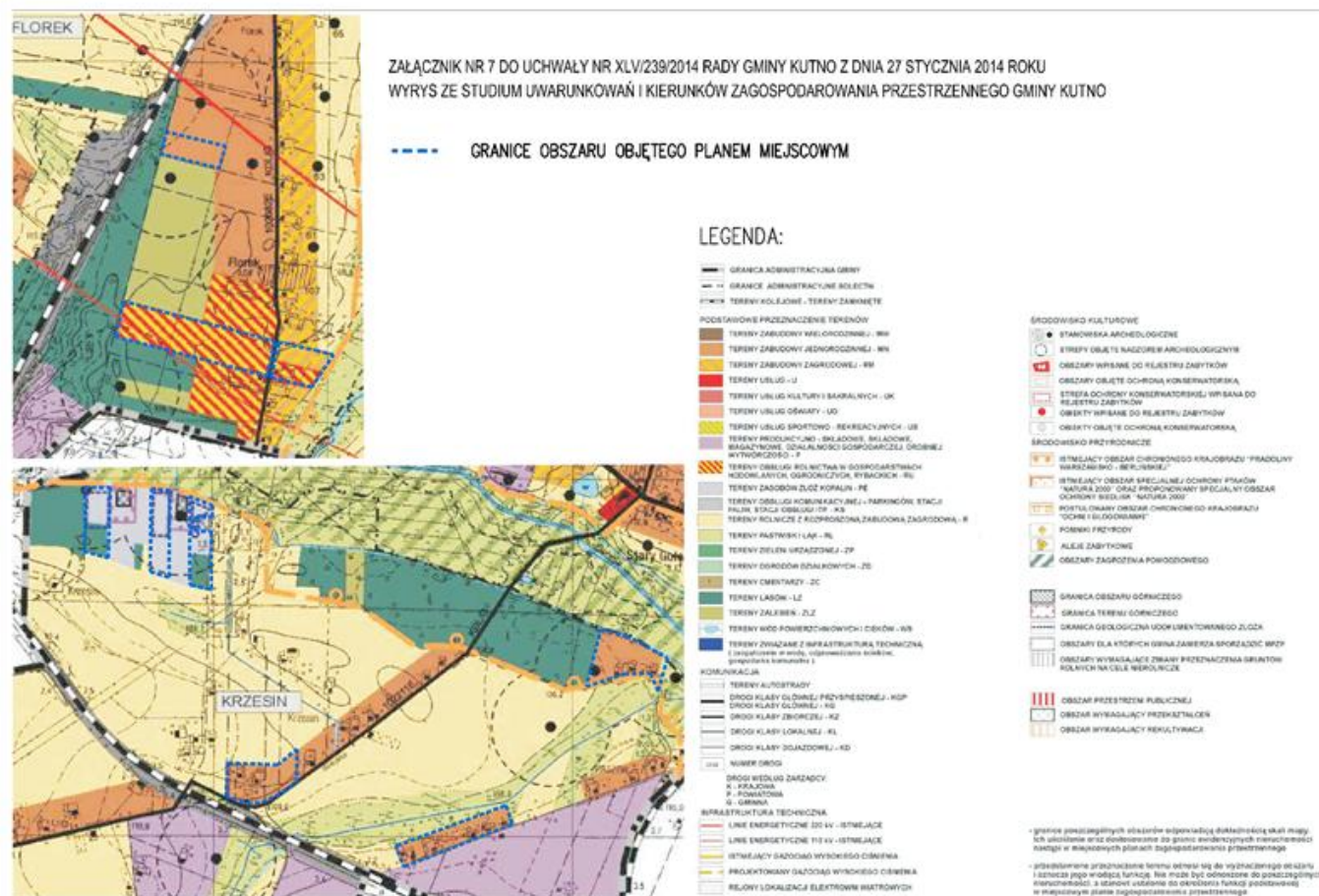
GRUNTY ZMELIOROWANE

OZNACZENIA INFORMACYJNE



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA. POZA
OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM

Załącznik nr 7
do uchwały nr XLV/239/2014
Rady Gminy Kutno
z dnia 27 stycznia 2014 r.



LEGENDA:

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTW
	TERENY KOLEJOWE - TERENY ZAMKNIĘTE
PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ - MW
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ - MN
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ - RM
	TERENY USŁUG - U
	TERENY USŁUG KULTURY I SAKRALNYCH - UK
	TERENY USŁUG OŚWIATY - UO
	TERENY USŁUG SPORTOWO - REKREACYJNYCH - US
	TERENY PRODUKCYJNO - SKŁADOWE, SKŁADOWE, MAGAZYNOWE, DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI - P
	TERENY OBSŁUGI ROLNICTWA W GOSPODARSTWACH HODOWLANIACH, OGRODNICZYCH, RYBACKICH - RU
	TERENY ZASOBÓW ŻŁOŻ KOPALIN - PE
	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ - PARKINGÓW, STACJI PALIW, STACJI OBSŁUGI ITP. - KS
	TERENY ROLNICZE Z ROZPROSZONĄ ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ - R
	TERENY PASTWISK I ŁĄK - RL
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - ZP
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH - ZD
	TERENY CMENTARZY - ZC
	TERENY LASÓW - LZ
	TERENY ZALESIEN - ZLZ
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I CIEKÓW - WS
	TERENY ZWIĄZANE Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków, gospodarka komunalna)
KOMUNIKACJA	
	TERENY AUTOSTRADY
	DROGI KLASY GŁÓWNEJ PRZYSPIESZONEJ - KGP
	DROGI KLASY GŁÓWNEJ - KG
	DROGI KLASY ZBIORCZEJ - KZ
	DROGI KLASY LOKALNEJ - KL
	DROGI KLASY DOJAZDOWEJ - KD
	NUMER DROGI
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	LINIE ENERGETYCZNE 220 kV - ISTNIEJĄCE
	LINIE ENERGETYCZNE 110 kV - ISTNIEJĄCE
	ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	REJONY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

ŚRODOWISKO KULTUROWE

	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	STREFY OBJĘTE NADZOREM ARCHEOLOGICZNYM
	OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

	ISTNIEJĄCY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINY WARSZAWSKO - BERLINSKIEJ"
	ISTNIEJĄCY OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "NATURA 2000" ORAZ PROPONOWANY SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDŁISK "NATURA 2000"
	POSTULOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "OCHNI I GŁOGOWIANKI"
	POMNIKI PRZYRODY
	ALEJE ZABYTKOWE
	OBSZARY ZAGROZENIA POWODZIOWEGO

	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
	GRANICA GEOLOGICZNA UDOKUMENTOWANEGO ŻŁOŻA
	OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP
	OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

	OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
	OBSZAR WYMAGAJĄCY PRZEKSZTAŁCEN
	OBSZAR WYMAGAJĄCY REKULTYWACJI

- granice poszczególnych obszarów odpowiadają dokładnością skali mapy. Ich uściślenie oraz dostosowanie do granic ewidencyjnych nieruchomości nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

- przedstawione przeznaczenie terenu odnosi się do wyznaczonego obszaru i oznacza jego wiodącą funkcję. Nie może być odnoszone do poszczególnych nieruchomości, a stanowi ustalenie do określenia funkcji podstawowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 8
do uchwały nr XLV/239/2014
Rady Gminy Kutno
z dnia 27 stycznia 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Krzesin i Florek Gminy Kutno został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 6 grudnia 2013 r. do 30 grudnia 2013 w siedzibie Urzędu Gminy w Kutnie. W dniu 16 grudnia 2013 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 9
do uchwały nr XLV/239/2014
Rady Gminy Kutno
z dnia 27 stycznia 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.) Rada Gminy Kutno stwierdza, iż po uprawomocnieniu się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Krzesin i Florek Gminy Kutno, przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- budowa, rozbudowa i przebudowa dróg gminnych realizowana będzie sposobem gospodarczym ze środków własnych z wykorzystaniem środków zewnętrznych,
- budowa, rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej konieczna do zapewnienia dostaw wody realizowana będzie sposobem gospodarczym ze środków własnych z wykorzystaniem środków zewnętrznych,
- budowa, rozbudowa i przebudowa sieci kanalizacji konieczna do odbierania ścieków realizowana będzie ze środków własnych, oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych.

Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach - Prawa Energetycznego.

Zadania własne związane z realizacją ustaleń zmiany planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.