



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 15 stycznia 2014 r.

Poz. 160

UCHWAŁA Nr 282/13 RADY MIEJSKIEJ w ŚWIECIU

z dnia 30 grudnia 2013 r.

zmieniająca uchwałę Nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.²⁾), uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr 342/10 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 7 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętym uchwałą Nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik graficzny nr 1 podzielony na arkusze od 1 do 17:
 - a) arkusz nr 1 – jednostka strukturalna A,
 - b) arkusz nr 2 – jednostka strukturalna B,
 - c) arkusz nr 3 – jednostka strukturalna C,
 - d) arkusz nr 4 – jednostka strukturalna D,
 - e) arkusz nr 5 – jednostka strukturalna E,
 - f) arkusz nr 6 – jednostka strukturalna F,
 - g) arkusz nr 7 – jednostka strukturalna G,
 - h) arkusz nr 8 – jednostka strukturalna H,
 - i) arkusz nr 9 – jednostka strukturalna I,
 - j) arkusz nr 10 – jednostka strukturalna J,
 - k) arkusz nr 11 – jednostka strukturalna K,
 - l) arkusz nr 12 – jednostka strukturalna L,
 - ł) arkusz nr 13 – jednostka strukturalna Ł,
 - m) arkusz nr 14 – jednostka strukturalna M,
 - n) arkusz nr 15 – jednostka strukturalna N,
 - o) arkusz nr 16 – oznaczenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świecie,

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, Dz.U. z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238

- p) arkusz nr 17 – oznaczenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. W uchwale Nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 86, poz. 1362 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 3:
- a) ulega zmianie punkt 5 i otrzymuje brzmienie:
„5) funkcji usług nieuciążliwych – należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi, w tym również funkcję handlową o powierzchni sprzedażowej poniżej 2000 m², z wyłączeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; prowadzona działalność nie może wykraczać poza lokal, w którym jest prowadzona;”
- b) dodaje się pkt 14 o następującym brzmieniu:
„14) dachach płaskich - należy przez to rozumieć dachy o spadku połaci od 0° do 5°.”;
- 2) § 7 ust. 8 otrzymuje brzmienie:
„8. W przypadku istniejących budynków położonych w pasie pomiędzy linią zabudowy a terenami drogowymi wprowadza się zasadę, że maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy stanowi znajdująca się najbliżej drogi ściana elewacji frontowej istniejącego budynku.”;
- 3) w § 9:
- a) ust. 5 otrzymuje brzmienie:
„5. Jednostki strukturalne „A” i „B” częściowo znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami rzeki Wisły (cofka na rzece Wdzie do jazu Kozłowo) o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia), oznaczonym na rysunku planu orientacyjną linią oraz symbolem (ZZ):
1) tereny położone na w/w obszarze zostały oznaczone na rysunku planu orientacyjną linią oraz symbolem „(ZZ)”;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych w zakresie ochrony i gospodarowania wodami;
- 3) zagospodarowanie terenów szczególnego zagrożenia powodzią jest możliwe pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie ochrony i gospodarowania wodami, w tym konieczności uzyskania decyzji zwalniającej z ograniczeń w zagospodarowaniu od Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej;
- 4) na wypadek wystąpienia powodzi postępować zgodnie z planem operacyjnym ochrony przed powodzią Gminy Świecie zatwierdzonym przez Burmistrza Świecia.”;
- 4) § 15 ust. 2 pkt 1 lit. b i c otrzymuje brzmienie:
„b) lokalizacje stacji na geodezyjnie wydzielonych działkach na terenach oznaczonych symbolami A44 EE i A45 EE,
c) dla zasilania stacji na terenie A44 EE, w pierwszym etapie, wybudować odcinek linii kablowej średniego napięcia, poprzez odgałęzienie od przebiegającej przez obszar linii napowietrznej SN „Marianki”; docelowo po wybudowaniu nowej linii z GPZ Przechowo, stację zasilić dwustronnie z tej linii.”;
- 5) W § 21 ust. 4 pkt 1 lit b otrzymuje brzmienie:
„b) na inne cele – minimalna wielkość nowopowstałej działki 800 m².”;
- 6) W § 23:
- a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:
„§ 23. Ustalenia dla terenu A 3 MN/U.”;
- b) w ust. 1 uchyla się pkt 3,
- c) w ust. 4 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie:
„b) wysokość:
- budynków usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- budynków garażowo-gospodarczych – 1 kondygnacja,
- budynków mieszkalnych – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),”
- d) w ust. 5 pkt 1 lit b otrzymuje brzmienie:

- „b) na inne cele – minimalna wielkość nowopowstałej działki 800 m².”;
- 7) W § 24:
- zдание tytułowe otrzymuje brzmienie:
„§ 24. Ustalenia dla terenu A 4 RP.”,
 - w ust. 1 uchyla się pkt 2;
- 8) W § 25:
- zдание tytułowe otrzymuje brzmienie:
„§ 25. Ustalenia dla terenów A 5 MN/U, A 10 MN/U, A 12 MN/U (ZZ).”,
 - w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) teren A 12 MN/U (ZZ) znajduje się częściowo w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”,
 - w ust. 4 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie:
„b) wysokość:
- budynków usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- budynków garażowo-gospodarczych – 1 kondygnacja,
- budynków mieszkalnych – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- w terenie A 12 MN/U (ZZ) budynki bez podpiwniczenia,”
 - w ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) teren A 5 MN/U znajduje się częściowo w obszarze ograniczonego użytkowania linii elektroenergetycznej 110 kV;”,
 - w ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) dopuszcza się lokalizację zjazdów do drogi w terenie A 29 KDZ tylko w przypadku braku innej możliwości skomunikowania działek.”;
- 9) W § 26:
- zдание tytułowe otrzymuje brzmienie:
„§ 26. Ustalenia dla terenów A 6 RM, A 7 RM.”,
 - w ust. 1 uchyla się pkt 2,
 - w ust. 4 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie:
„b) wysokość zabudowy:
- garażowo-gospodarczej – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- mieszkaniowej – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),”
 - ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
1) teren A 6 RM znajduje się częściowo w obszarze ograniczonego użytkowania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
2) przez teren A 7 RM przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV relacji południe-północ, która jest do zachowania;
3) niewielki odcinek napowietrznej linii 15 kV wpinający się do napowietrznej linii relacji północ-południe wraz ze słupową stacją elektroenergetyczną w terenie A 7 RM – do likwidacji.”;
- 10) W § 28:
- zдание tytułowe otrzymuje brzmienie:
„§ 28. Ustalenia dla terenów A 11 MN-U (ZZ), A 16 MN-U, A 17 MN-U (ZZ), A 20 MN-U (ZZ).”,
 - w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) tereny A 11 MN-U (ZZ), A 17 MN-U (ZZ), A 20 MN-U (ZZ) znajdują się częściowo w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”,
 - w ust. 4 pkt 2 lit a i b otrzymują brzmienie:
„a) budynki wolnostojące, a w terenach A 11 MN-U (ZZ), A 16 MN-U również bliźniacze,
b) wysokość:
- budynków garażowo-gospodarczych – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- budynków mieszkalnych – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), w terenach A 11 MN-U (ZZ), A 17 MN-U (ZZ), A 20 MN-U (ZZ) bez podpiwniczenia,”
 - w ust. 6 uchyla się pkt 2;
- 11) W § 34 w ust. 3 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie:
„b) wysokość – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.”;

- 12) W § 36:
- a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:
„§ 36. Ustalenia dla terenów A 24 MN/U, A 25 MN/U (ZZ), A 26 MN/U (ZZ).”;
 - b) w ust. 1 dodaje się pkt 3:
„3) tereny A 25 MN/U (ZZ), A 26 MN/U (ZZ) znajdują się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
 - c) w ust. 4 pkt 2 lit b otrzymują brzmienie:
„b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), a w terenach A 25 MN/U (ZZ), A 26 MN/U (ZZ) bez podpiwniczenia.”;
- 13) W § 37 w ust. 5 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie:
„b) wysokość budynków – od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.”;
- 14) W § 38:
- a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:
„§ 38. Ustalenia dla terenów A 28 KDD, A 38 KDD (ZZ).”;
 - b) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) teren A 38 KDD (ZZ) znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- 15) W § 40:
- a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:
„§ 40. Ustalenia dla terenów A 30 KDL, A 32 KDL, A 35 KDL (ZZ), A 36 KDL (ZZ).”;
 - b) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) tereny A 35 KDL (ZZ), A 36 KDL (ZZ) znajdują się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- 16) W § 41:
- a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:
„§ 41. Ustalenia dla terenu A 31 KPJ.”;
 - b) w ust. 1 uchyla się pkt 2;
- 17) W § 42:
- a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:
„§ 42. Ustalenia dla terenów A 33 KDD, A 34 KDD, A 40 KDD(ZZ), A 41 KDD(ZZ).”;
 - b) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Przeznaczenie terenów:
1) tereny przeznaczają się pod funkcję komunikacyjną – ulice dojazdowe;
2) tereny A 40 KDD(ZZ), A 41 KDD(ZZ) znajdują się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- 18) W § 44:
- a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:
„§ 44. Ustalenia dla terenów A 39 KPJ, A 42 KPJ(ZZ).”;
 - b) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Przeznaczenie terenów:
1) tereny przeznaczają się pod funkcję komunikacyjną - ciągi pieszo-jezdne;
2) teren A 42 KPJ(ZZ) znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- 19) W § 46:
- a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:
„§ 46. Ustalenia dla terenu A 44 EE.”;
 - b) w ust. 1 uchyla się pkt 2;
- 20) W § 48:
- a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:
„§ 48. Ustalenia dla terenów B 1 MN/U, B 3 MN/U (ZZ).”;
 - b) w ust. 1 dodaje się pkt 3:

- „3) teren B 3 MN/U(ZZ) znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- c) w ust. 4 pkt 2 lit b i c otrzymuje brzmienie:
„b) wysokość budynków – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), dla terenu B3MN/U(ZZ) bez podpiwniczenia,
c) dachy dwu, cztero lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20-45⁰, w zabudowie garażowo-gospodarczej 10-30⁰, a w terenie B 3 MN/U(ZZ) również płaskie.”;
- 21) W § 51:
a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:
„§ 51. Ustalenia dla terenu B 5 KP/ZP(ZZ).”;
b) w ust. 1 dodaje się pkt 3:
„3) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- 22) W § 53 w ust. 4 pkt 2 lit b tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:
„budynków mieszkalnych i usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.”;
- 23) W § 54 w ust. 5 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie:
„b) wysokość budynków – od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.”;
- 24) W § 57 w ust. 4 pkt 2 lit b tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:
„budynków mieszkalnych – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.”;
- 25) W § 58:
a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:
„§ 58. Ustalenia dla terenów B 16 MN-U, B 29 MN-U(ZZ), B 33 MN-U(ZZ), B 38 MN-U.”;
b) w ust. 1 dodaje się pkt 3:
„3) tereny B 29 MN-U(ZZ), B 33 MN-U(ZZ) znajdują się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
c) w ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) nowa zabudowa winna nawiązywać wysokością, kształtem dachu do istniejącej zabudowy, przy czym zakazuje się podpiwniczania budynków w nowej zabudowie w terenach B 29 MN-U(ZZ), B 33 MN-U(ZZ).”;
- 26) W § 59:
a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:
„§ 59. Ustalenia dla terenów B 17 MN-U, B 27 MN-U, B 28 MN-U(ZZ), B 34 MN-U(ZZ).”;
b) w ust. 1 dodaje się pkt 4:
„4) tereny B 28 MN-U(ZZ), B 34 MN-U(ZZ) znajdują się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
c) w ust. 4 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie:
„b) wysokość:
- budynków mieszkalnych – 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), dla terenów B 28 MN-U(ZZ), B 34 MN-U(ZZ) bez podpiwniczenia,
- budynków garażowo-gospodarczych – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), dla terenów B 28 MN-U(ZZ), B 34 MN-U(ZZ) bez podpiwniczenia.”;
- 27) W § 61 w ust. 4 pkt 2 lit b tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:
„- budynków mieszkalnych – od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.”;
- 28) W § 65:
a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:
„§ 65. Ustalenia dla terenu B 30 UH-MN(ZZ).”;
b) w ust. 1 dodaje się pkt 3:

- „3) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- c) w ust. 4 pkt 1 lit b otrzymuje brzmienie:
„b) wysokość – 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.”;
- 29) W § 66:
- a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:
„§ 66. Ustalenia dla terenu B 31 EE(ZZ).”;
- b) w ust. 1 dodaje się punkt 2:
„2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- 30) W § 67 w ust. 5 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie:
„b) wysokość budynków – do 4 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.”;
- 31) W § 68:
- a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:
„§ 68. Ustalenia dla terenu B 37 MN/U(ZZ).”;
- b) w ust. 1 dodaje się pkt 3:
„3) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- c) w ust. 4 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie:
„b) wysokość budynków – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.”;
- 32) W § 73:
- a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:
„§ 73. Ustalenia dla terenów B 44 KDL (ZZ), B 47 KDL (ZZ), B 48 KDL, B 53 KDL (ZZ), B 54 KDL (ZZ), B 59 KDL (ZZ), B 62 KDL (ZZ).”;
- b) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) tereny, z wyłączeniem terenu B 48 KDL, znajdują się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- c) w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) w terenach B 48 KDL, B 53 KDL (ZZ), ze względu na istniejące uwarunkowania, dopuszcza się zwięźenie szerokości pasa drogowego.”;
- 33) W § 75
- a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:
„§ 75. Ustalenia dla terenów B 60 KPJ (ZZ), B 65 KPJ.”;
- b) w ust. 1 dodaje się pkt 2:
„2) teren B 60 KPJ (ZZ) znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- 34) W § 98:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Teren przeznaczona się pod funkcję podstawową usług, w tym handel o powierzchni sprzedaży do 2000 m².”;
- b) uchyla się ust. 2,
- c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) budynki wolnostojące;
2) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy dachu lub górnej krawędzi dachu;
3) dach płaski, dwu, cztero lub wielospadowy o nachyleniu połaci 20-45⁰;
4) ustala się linię zabudowy w odległości minimum 30m od linii rozgraniczającej z drogą ekspresową;
5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu maksimum 50%;
6) należy przeznaczyć minimum 20% powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną.”;

- d) w ust. 4 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) na inne cele – minimalna wielkość nowopowstałej działki 1500 m².”;
- e) w ust. 5 uchyla się pkt 1 i 3,
- f) w ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) teren należy skomunikować z drogą gminną zlokalizowaną we wschodniej części terenu.”;
- 35) W § 99:
- a) ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Teren przeznaczony się pod funkcję podstawową usług, w tym handel o powierzchni sprzedaży do 2000 m².”;
- b) uchyla się ust. 2,
- c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) budynki wolnostojące;
2) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy dachu lub górnej krawędzi dachu;
3) dach płaski, dwu, cztero lub wielospadowy o nachyleniu połaci 20-45⁰;
4) ustala się linię zabudowy w odległości minimum 10 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi zbiorczej 17KDZ;
5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu maksimum 50%;
6) należy przeznaczyć minimum 20% powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną;
7) należy zapewnić dostęp do istniejących zbiorników retencyjnych.”;
- d) w ust. 4 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) na inne cele – minimalna wielkość nowopowstałej działki 1500 m².”;
- e) w ust. 6 uchyla się pkt 1 i 3,
- f) w ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) teren należy skomunikować z drogą zbiorczą 17KDZ.”;
- 36) W § 108 ust. 6 dodaje się pkt 3 w następującym brzmieniu:
„3) wprowadza się zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych z drogi ekspresowej.”;
- 37) Uchyla się § 112;
- 38) § 133 otrzymuje brzmienie:
„§ 133. Ustalenia dla terenu E 57 MN/U.
1. Teren przeznaczony się pod funkcje podstawowe:
1) mieszkalną jednorodzinną;
2) usług nieuciążliwych.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) istniejąca zabudowa do zachowania z możliwością przekształceń;
2) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki;
3) należy przeznaczyć minimum 30% powierzchni działki budowlanej na powierzchnię biologicznie czynną;
4) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), do 12 m,
5) dachy jednospadowe o nachyleniu połaci do 20⁰ lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 40⁰-45⁰.
3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości.
1) pod potrzeby komunikacji i infrastruktury technicznej oraz w celu przyłączenia fragmentu działki do nieruchomości sąsiedniej - bez ograniczeń,
2) na inne cele – wg przepisów odrębnych.
4. Dostęp do terenu z ul. Krausego poprzez pieszojezdnę oznaczoną symbolem E103KPJ.
5. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.”;
- 39) W § 142:
- a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:
„§ 142. Ustalenia dla terenu E76MN/U.”;
- b) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Teren przeznaczony się pod funkcje podstawowe:
a) mieszkalną jednorodzinną,
b) usług nieuciążliwych.”;
- c) ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) ustala się zasadę usytuowania jednego budynku na działce.”;

- d) ust. 3. pkt 1 lit b otrzymuje brzmienie:
„b) wysokość – 2 kondygnacje”;
- 40) W § 193 ust. 6 dodaje się pkt 3 w następującym brzmieniu:
„3) wprowadza się zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych z drogi ekspresowej.”;
- 41) W § 215 ust. 4. pkt 2 lit a otrzymuje brzmienie:
„a) budynki wolnostojące, bliźniacze i szeregowe”;
- 42) W § 236 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
1) istniejąca zabudowa do zachowania;
2) dla nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące wymagania:
a) budynki wolnostojące lub bliźniacze,
b) wysokość – do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),
c) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20°-45°,
d) szerokość elewacji frontowej pojedynczego budynku od 9 do 16 m, a pojedynczego budynku garażowo-gospodarczego od 4 do 12 m;
3) dla nowych budynków garażowo-gospodarczych ustala się następujące wymagania:
a) zabudowa wolnostojąca, bliźniacza,
b) wysokość – do 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyżej niż istniejące budynki o funkcji podstawowej,
c) dachy jedno lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 20°-45°;
4) ustala się linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksimum 50%;
6) należy przeznaczyć minimum 30% powierzchni działki budowlanej na powierzchnię biologicznie czynną.”;
- 43) W §266 zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:
„§ 266. Ustalenia dla terenów K 1 RP, K 4 RP.”;
- 44) W §267 zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:
„§ 267. Ustalenia dla terenów K 8 ZN, K 10 ZN, K 13 ZN, K 14 ZN.”;
- 45) W § 276 zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:
„§ 276. Ustalenia dla terenów K 21 KDZ, K 25 KDZ.”;
- 46) Uchyła się §277¹;
- 47) W § 277 ust. 6 dodaje się pkt 3 w następującym brzmieniu:
„3) wprowadza się zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych z drogi ekspresowej.”;
- 48) W § 278 zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:
„§ 278. Ustalenia dla terenu K 24 KDL.”;
- 49) W § 280:
a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:
„§ 280. Ustalenia dla terenów L 3 RP, L 5 RP, L 7 RP.”;
b) dodaje się ustęp 5 o następującym brzmieniu:
„5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) zakaz budowy nowych zjazdów z drogi krajowej oraz drogi wojewódzkiej;
2) obsługa komunikacyjna z istniejących zjazdów oraz z projektowanych zjazdów z projektowanej drogi L16KDZ.”;
- 50) § 287 otrzymuje brzmienie:
„§ 287. Ustalenia dla terenu L 14 MW.
1. Przeznaczenie terenu.
1) teren przeznaczona się pod funkcję podstawową - mieszkaniową wielorodzinną;
2) dopuszcza się funkcję uzupełniającą – usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych, na pierwszej kondygnacji nadziemnej, nieprzekraczających 20% powierzchni całkowitej budynku;
3) dopuszcza się zabudowę garażową.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zabudowa garażowa w parterach budynków lub w postaci zwartych zespołów garażowych o jednakowych wymiarach pojedynczego boksu i jednolitej dla całego kompleksu architekturze oraz kolorystyce elewacji.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) dla nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące wymagania:
a) wysokość zabudowy – 5 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
b) dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30°-45°,
c) szerokość elewacji frontowej pojedynczego budynku do 40 m;
2) dla nowej zabudowy garażowej ustala się następujące wymagania:

- a) budynki szeregowe,
 - b) wysokość zabudowy – maksymalnie 4 m,
 - c) dachy jednospadowe o nachyleniu połaci do 20⁰,
 - d) szerokość elewacji frontowej pojedynczego garażu maksymalnie 4 m;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu 30%;
- 4) minimum 40% terenu należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną.
5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości. Można dokonywać podziałów nieruchomości na działki budowlane bez ograniczeń, w zależności od potrzeb.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 1) zakaz organizowania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej;
 - 2) w terenie należy wydzielić układ dróg wewnętrznych oraz chodników obsługujących projektowaną zabudowę wielorodzinną z zachowaniem przepisów odrębnych.
7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu. Nie określa się.”;
- 51) W § 288 ust. 6 dodaje się pkt 3 w następującym brzmieniu:
„3) wprowadza się zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych z drogi ekspresowej.”;
- 52) W § 293:
a) ust. 7 otrzymuje brzmienie:
„7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) zakaz organizowania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej;
2) w terenie należy wydzielić układ dróg wewnętrznych oraz chodników obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę z zachowaniem przepisów odrębnych.”;
- 53) W § 294:
a) w ust. 2 dodaje się punkt 2 i 3:
„2) zabudowa garażowa w formie szeregowej o jednolitej architekturze i kolorystyce boksów;
3) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej.”;
- b) ust. 4 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:
„d) szerokość elewacji frontowej pojedynczego budynku do 50 m, a pojedynczego garażu do około 3 m.”;
- c) ust. 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu maksimum 90%.”;
- d) ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5) należy przeznaczyć minimum 5% powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną.”;
- e) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) zakaz organizowania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej;
2) obsługa komunikacyjna z ul. Kościuszki.”;
- 54) W §296 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) Dla nowej zabudowy usługowej ustala się następujące parametry:
a) budynki wolnostojące, bliźniacze, szeregowe,
b) wysokość budynków – do 4 kondygnacji nadziemnych,
c) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 30⁰.”;
- 55) W §300 ust. 7 otrzymuje brzmienie:
„7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) zakaz organizowania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej;
2) obsługa komunikacyjna z ulic Kościuszki, Hallera i Wojska Polskiego.”;
- 56) W § 307:
a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:
„§ 307. Ustalenia dla terenu M 1 RP.”;
- b) w ust. 1 dodaje się punkt 3 o następującym brzmieniu:
„3) dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych i dróg wewnętrznych.”;
- 57) W §309 zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:
„§ 309. Ustalenia dla terenów M 3 MN, M 4 MN, M 5 MN, M 7 MN, M 9 MN.”;
- 58) W § 310 ust. 6 dodaje się pkt 3 w następującym brzmieniu:
„3) wprowadza się zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych z drogi ekspresowej.”;
- 59) W § 311 zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:
„§ 311. Ustalenia dla terenów M 11 KDD, M 12 KDD, M 13 KDD, M 14 KDD, M 16 KDD, M 17 KDD, M 18 KDD.”;
- 60) W § 312 zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 312. Ustalenia dla terenów M 20 KDZ, M 21 KDZ.”;

61) W §313:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 313. Ustalenia dla terenu M 23 KDZ.”,

b) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Tereny przeznacza się pod funkcję komunikacyjną - ulicę zbiorczą (ul. Laskowicka).”,

c) w ust. 2 uchyla się pkt 3.

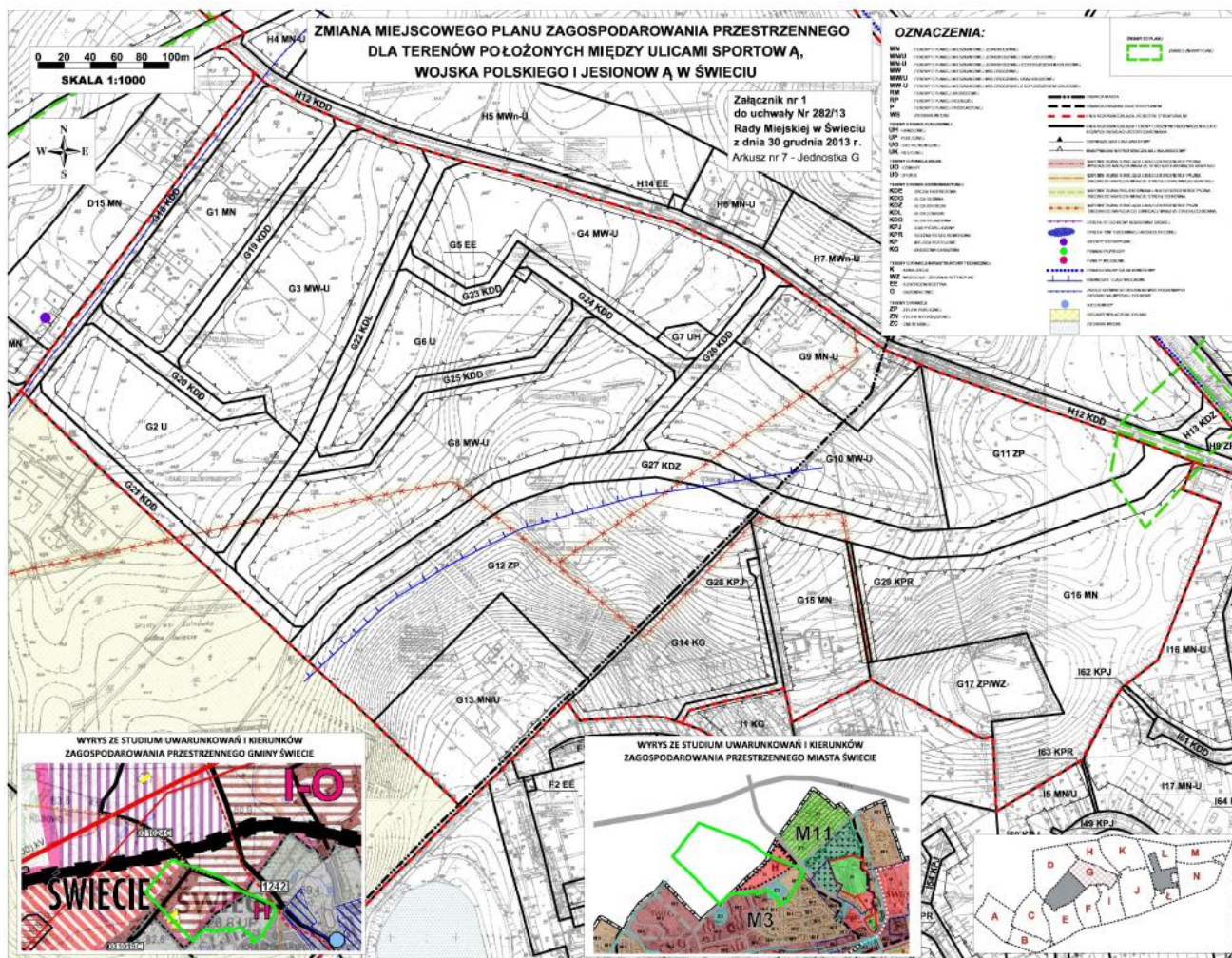
§ 3. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr 364/06 Rady Miejskiej z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 86, poz. 1362 z późn. zm.).

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

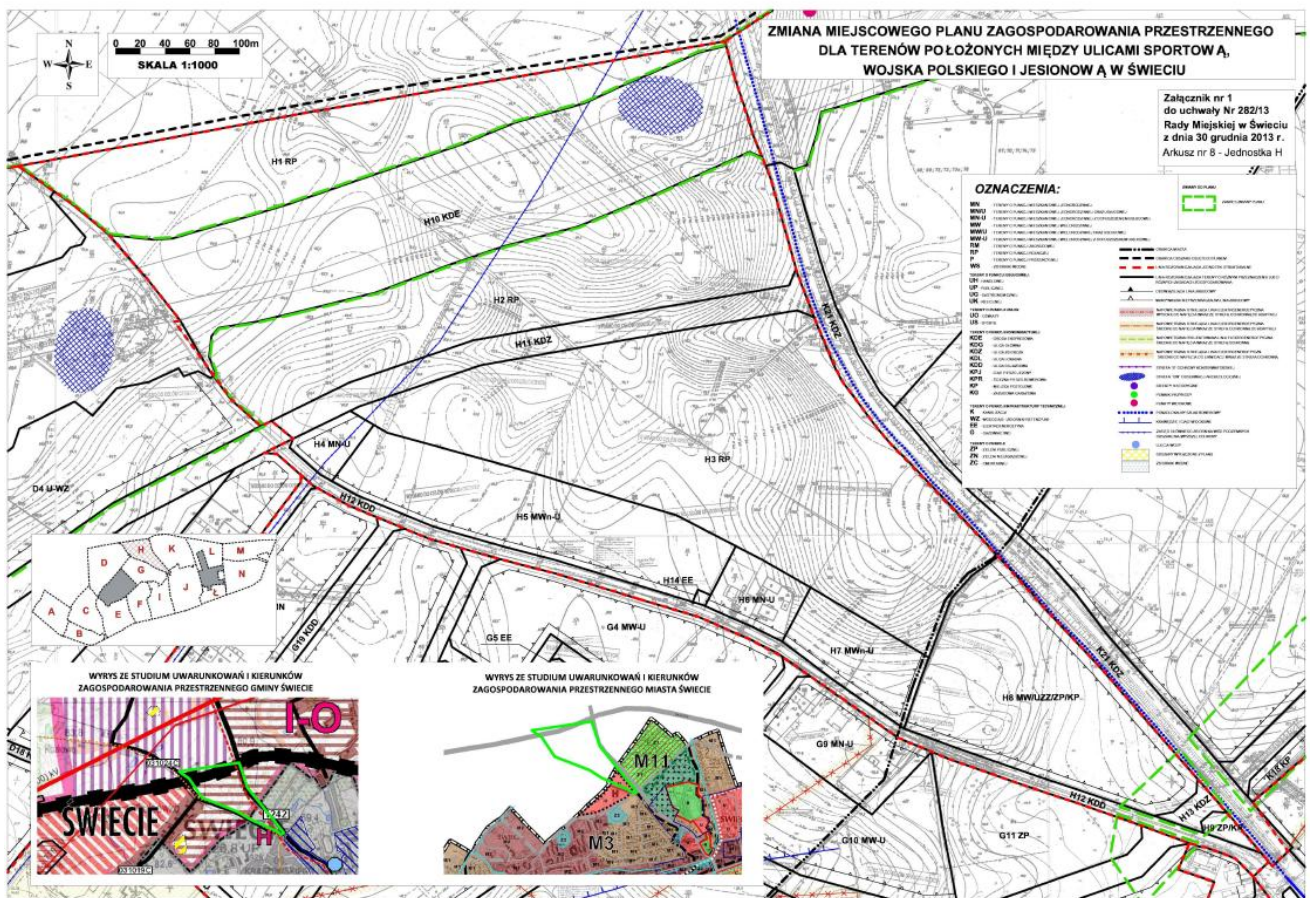
§ 5. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Świecie i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jerzy Wójcik

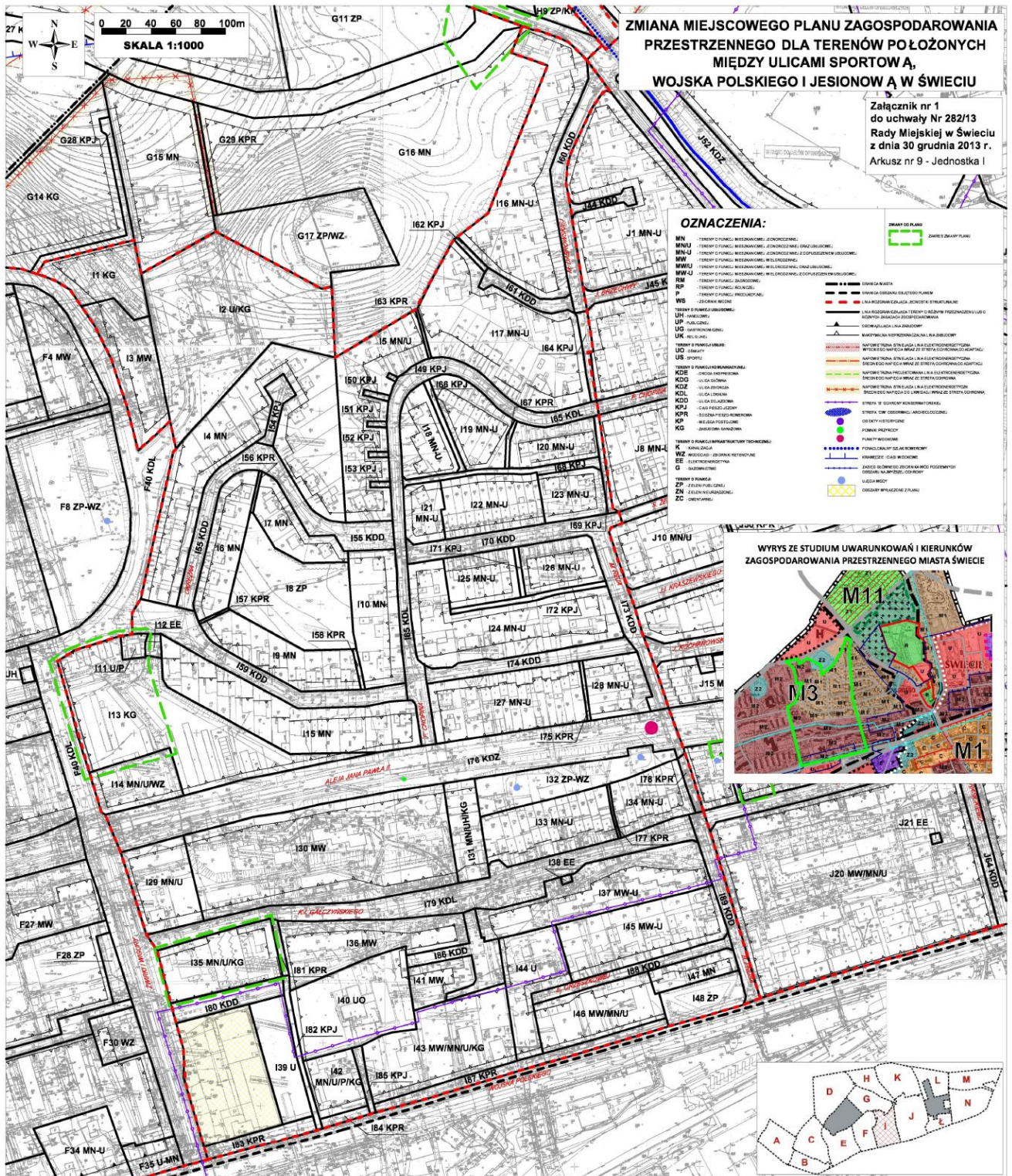
Załącznik Nr 1g do Uchwały Nr 282/13
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 30 grudnia 2013 r.



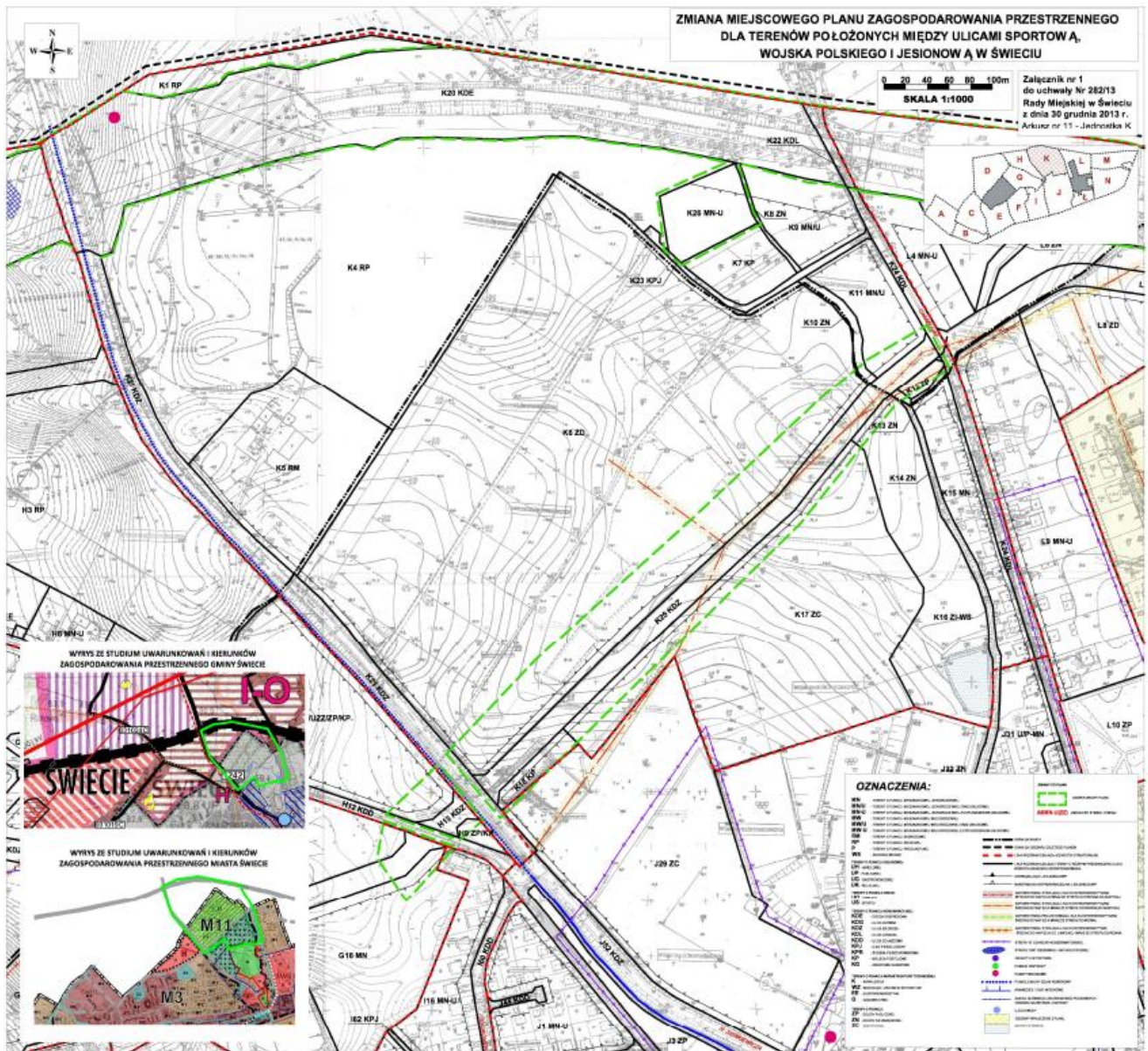
Załącznik Nr 1h do Uchwały Nr 282/13
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 30 grudnia 2013 r.



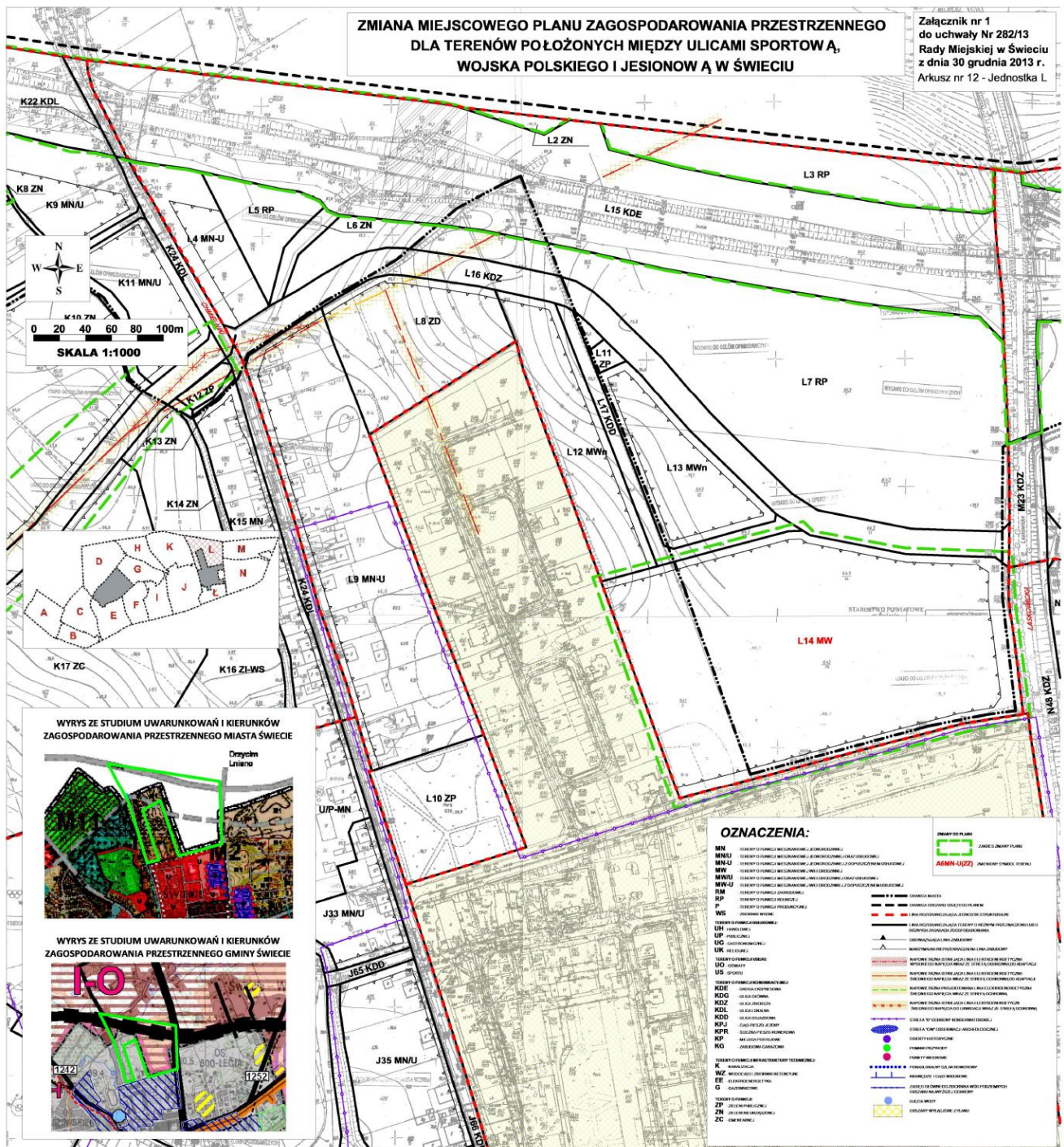
Załącznik Nr 1i do Uchwały Nr 282/13
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 30 grudnia 2013 r.



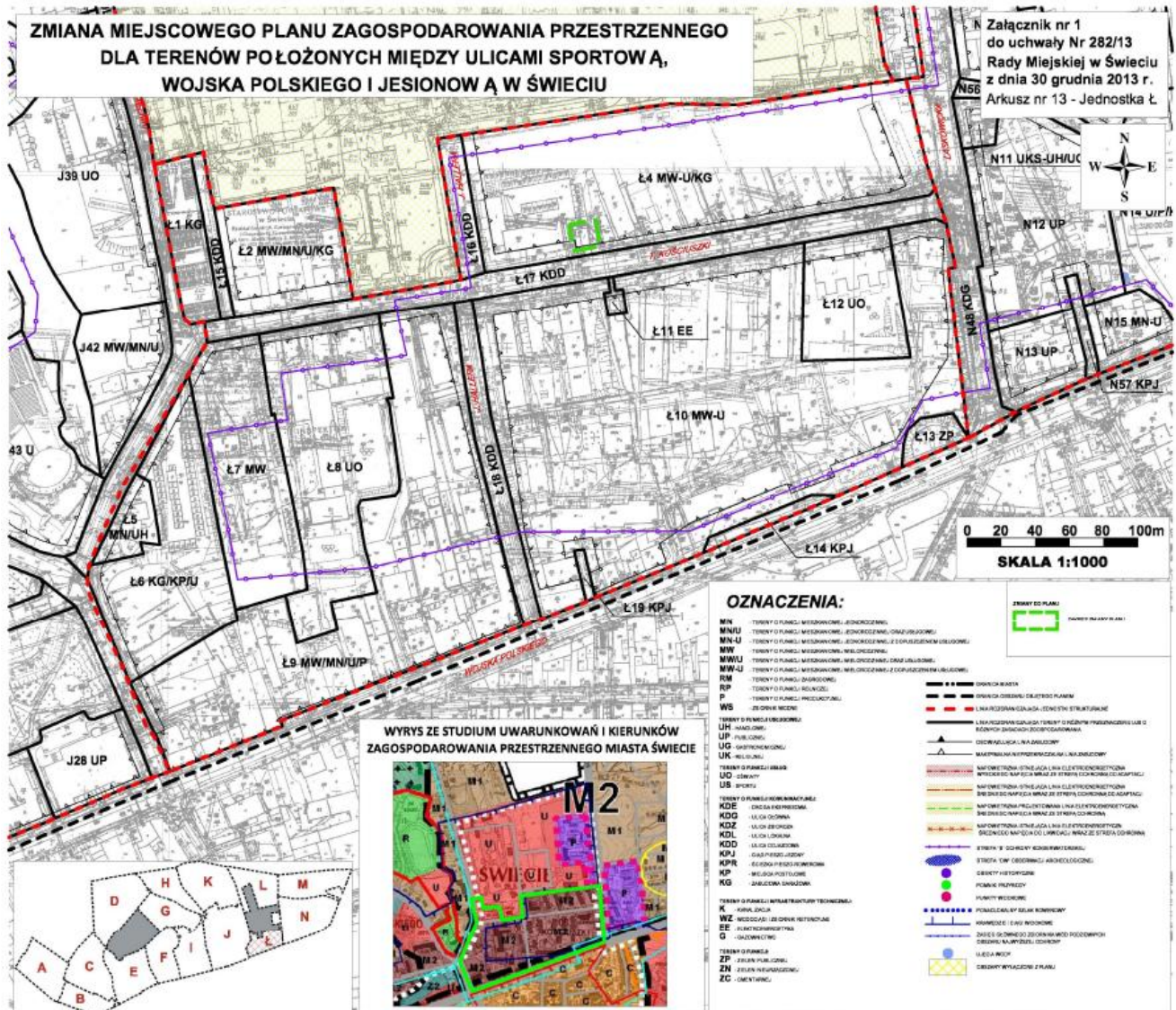
Załącznik Nr 1k do Uchwały Nr 282/13
 Rady Miejskiej w Świeciu
 z dnia 30 grudnia 2013 r.



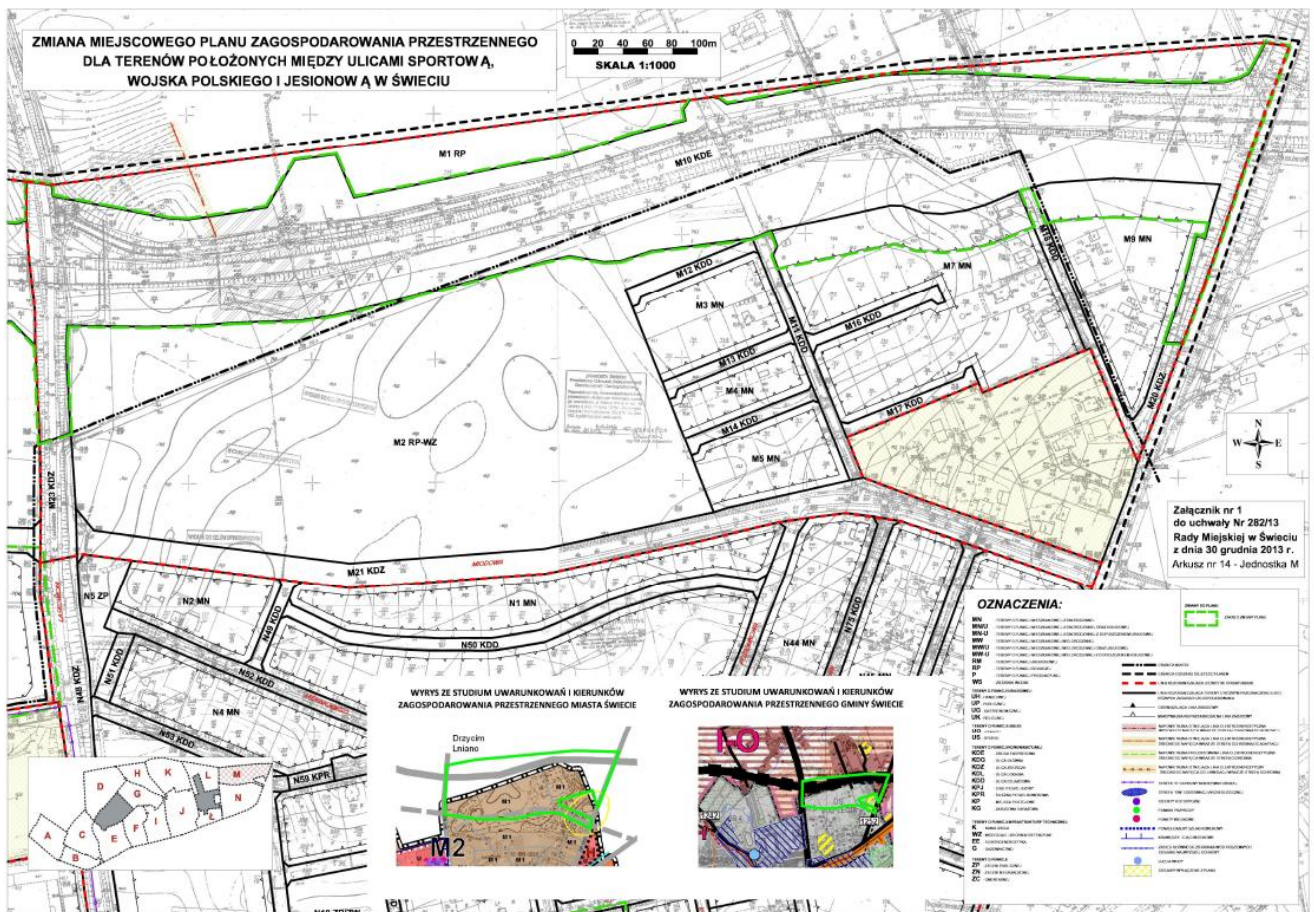
Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr 282/13
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 30 grudnia 2013 r.



Załącznik Nr 1m do Uchwały Nr 282/13
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 30 grudnia 2013 r.



Załącznik Nr 1n do Uchwały Nr 282/13
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 30 grudnia 2013 r.



Załącznik Nr 1p do Uchwały Nr 282/13
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 30 grudnia 2013 r.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr 282/13
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 30 grudnia 2013 r.
Arkusze nr 16

GMINA ŚWIECIE

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA DLA MIASTA ŚWIECIE

OZNACZENIA:

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

	granica miasta
	granice jednostek polityki przestrzennej
M8	oznaczenia jednostek polityki przestrzennej
C	dzielnica centralna o złożonych funkcjach usługowych i mieszkaniowych - do adaptacji oraz rewitalizacji zabudowy oraz rozwoju funkcji obsługi ludności o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym
M1	tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy jednorodzinnej) z towarzyszącymi usługami - do adaptacji i rozwoju
M2	tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy wielorodzinnej) z towarzyszącymi usługami - do adaptacji i rozwoju
Z	tereny zabudowy o charakterze zagrodowym - do adaptacji
U	tereny o funkcjach usługowych i usługowo-mieszkaniowych - do adaptacji oraz wzmacniania potencjału usługowego
R	tereny usług sportu, kultury i rekreacji - do rozwoju, adaptacji oraz wzmacniania potencjału
P	tereny zabudowy o funkcjach gospodarczych oraz technicznej obsługi miasta - do adaptacji i rozwoju w tym tereny wskazywane odrębnie - do przekształceń i zmiany funkcji
Z1	tereny ogrodów działkowych - do adaptacji, zakaz przekształceń
Z2	tereny zieleni miejskiej urządzonej i nieurządzonej - lasy, parki, zbocza wysoczyzny; pełniące funkcje ekologiczne oraz rekreacyjne - do adaptacji, uporządkowania oraz ochrony przed zmianą przeznaczenia
Z3	tereny zieleni oraz tereny rolne w dolinie Wdy - wyłączone z zabudowy kubaturowej, do ekstensywnego wykorzystania rolniczego, względnie rekreacji; zakaz zmiany przeznaczenia
	tereny cmentarzy i poszerzenia cmentarzy
Z4	tereny lasów - do adaptacji

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

	położenie w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego
	położenie w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 FLH040025 Zamek Świecie
	położenie w granicach obszaru zagrożonego powodzią (p=1%)
	położenie w granicach strefy pełnej ochrony konserwatorskiej A oraz ochrony archeologicznej VV
	położenie w granicach strefy ochrony konserwatorskiej B oraz ochrony archeologicznej VV
	położenie w granicach strefy ochrony ekspozycji C
	położenie w granicach strefy ochrony archeologicznej VV

TERENY WSKAZYWANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ

	teren poszerzenia cmentarza
	teren wskazujący do kompleksowej rewitalizacji przestrzennej i społecznej oraz wzmacniania potencjału funkcji miastotwórczych
	teren wskazujący do przekształceń w celu eliminacji funkcji gospodarczych i rozwoju funkcji usługowych lub mieszkaniowych - rozwój w oparciu o mpzp
	teren wymagający opracowania szczegółowej koncepcji zagospodarowania; dopuszcza się przekształcenia w kierunku rozwoju funkcji usługowych typowych dla nowoczesnego centrum miasta lub usług podstawowych i wielkopowierzchniowych obiektów handlowych lub funkcji mieszkaniowych lub nowoczesnych działalności produkcyjnych - rozwój w oparciu o mpzp
	teren istniejących i planowanych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (o pow. ponad 2000 m2)
	teren osadników - do przekształceń w kierunku terenów usług sportu i rekreacji

TRANSPORT I INFRASTRUKTURA

	drogi krajowa, wojewódzkie, powiatowe - o podstawowym znaczeniu dla obsługi wewnętrznej i dostępności zewnętrznej miasta - do adaptacji, poprawy stanu technicznego i poprawy bezpieczeństwa ruchu
	drogi gminne - do adaptacji, poprawy stanu technicznego i poprawy bezpieczeństwa ruchu
	orientacyjny przebieg dróg planowanych - do szczegółowego wytrasowania
	oznaczenie dróg
	linia kolejowa - do adaptacji
	główna magistrala zaopatrująca w wodę
	kanalizacja - główny kolektor tłoczny
	oczyszczalnia ścieków

NO

Załącznik Nr 1r do Uchwały Nr 282/13
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 30 grudnia 2013 r.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr 282/13
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 30 grudnia 2013 r.
Arkusze nr 17

GMINA ŚWIECIE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA:

GRANICE

- granica gminy - granice opracowania
- granica i obszar miasta - szczegółowe ustalenia dla miasta Świecia - na Załączniku nr 5

SIEĆ OSADNICZA

- ŚWIECIE** miasto - siedziba gminy, główny ośrodek obsługi kulturalno o znaczeniu gminnym i powiatowym
- GRUCZNO** główny ośrodek wspomagający siedzibę gminy
- CZAPLE** pozostałe osiedla wspomagające siedzibę gminy

CHRYSKOWO

- wsie sołeckie
- wsie pozostałe

ZAGADNIENIA PRZYRODNICZE

- wody
- lasy
- granica Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego (na terenie gminy: Nadwiślański PK)
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu (1 - Nadwiślański, 2 - Świecki, 3 - Wschodni Borów Tucholskich)
- rezerwy przyrody (1 - Grabowicz, 2 - Odkłosec Parowy Gruczna, 3 - Śnieżnika + PROJEKTOWANY Czaple Góry)
- użytki ekologiczne - pomniki przyrody
- PLH040025 Zamek Świecie
- wspólny odcinek granicy PLH040003 Dolina Dolnej Włdy i PLH040003 Sołodka Dolna Włdy
- odcinek granicy PLH040003 poza wspólnym przebiegiem z PLH040003
- odcinek granicy PLH040003 poza wspólnym przebiegiem z PLH040003
- granica obszaru sibię izkaj lub braku izkaj wód podziemnych
- grunty rolne chronione (lasy bombacyjne 141)
- granica zawęgie zabawy wód powierzchniowych o przewidywanym przepływie 1% (woda słubna), (umaga - strefa p=1% dla miasta zobole szczególnie przedstawiona na Załączniku nr 5)
- tereny górnicze

OCHRONA KONSERWATORSKA

- strefa polnej ochrony konserwatorskiej A oraz ochrony archeologicznej W
- strefa ochrony konserwatorskiej B oraz ochrony archeologicznej W
- strefa ochrony ekologicznej C
- strefa ochrony archeologicznej W

INFRASTRUKTURA

- droga ekspresowa 5-5 (w realizacji)
- drogi: a) krajowa b) wojewódzka c) powiatowa d) gminna
- oznaczenia drogi
- liniujące oraz planowane węzły w przebiegu DK 91 i DK 5 (w przebiegu planowanej S5)
- linia kolejowa - głęboka (nr 131)
- linia kolejowa - drogowożelazna (nr 240)
- linia energetyczna WN 220kV (z możliwością rozbudowy do 400 kV) oraz WN 110kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia (substancja - projektowany)
- stacja redukcyjna gazu i-go stopnia
- główny punkt zasilania w energię elektryczną
- ugęcie wody
- komunalna oczyszczalnia ścieków
- składowisko odpadów (MGRUKUK Subkowy)
- droga wodna MDW70 / MDW 40
- liniujące stopnie wodne na Włdze
- depuzyczny stopień na Włdze (jako element kaskady Włdy) (wskazana lokalizacja o charakterze orientacyjnym - na podstawie materiałów archiwalnych)
- szkółki turystyczne pieczy i rowerowe
- szkółki wodnych - Włdy, Mązowy i Włdy nie zaznaczone na rysunku
- tereny zamknięte - tereny linii i infrastruktury kolejowej
- czynne cmentarze (na terenach większych gmin) w Grucznie i Gurtowskich (2)

KIERUNKI ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU

- istniejąca zabudowa - do adaptacji, modernizacji, uzupełnień
- tereny wskazane do sporządzenia mmp o charakterze mieszkaniowym z biurobiurowymi usługami
- tereny wskazane do sporządzenia mmp o charakterze mieszkaniowo-inwestycyjnym przy zabudowie braku kizki funkcji gospodarczych z mieszkalniowymi w typie
- tereny wskazane do sporządzenia mmp o charakterze inwestycyjnym w typie
- tereny rozwoju wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (dla miasta szczególnie lokalizacja na Załączniku nr 5)
- obszary realizacji działalności turystycznej i rekreacyjnych zagospodarowanie indywidualne i ogólnodostępne (jako funkcji wiodącej) lub uzupełniającej
- pozostałe tereny - dla których nie przewiduje się zmiany przeznaczenia

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- granice stref
- strefa ekologiczna
- Główne funkcje i założenia rozwoju: podopiecznik rozwoju przyrodniczo-schroni środowiska kumpuacji obręgu charakteru, silyzmywanie funkcji ekologicznych, lasnych, ekologicznego silubna Rozwój zagospodarowania: wyliczenia popicz uzupełnieniem istniejącej zabudowy miejscowości - zakaz wyznaczania terenów rozwojowych poza granicami istniejącej zabudowy oraz poza terenami określonymi w obowiązujących mmp.
- strefa rolniczo-osadnicza
- Główne funkcje i założenia rozwoju: kontynuacja obręgu charakteru, uziymywanie funkcji rolnej Rozwój zagospodarowania: na bacz uzupełnienia istniejącej zabudowy
- strefa ekologiczno-osadnicza
- Główne funkcje i założenia rozwoju: zachowanie ekologicznego charakteru przy dopuszczeniu mikrointensywnej zabudowy mieszkalniowej Rozwój zagospodarowania: uzupełnianie istniejącej oraz nowej zabudowy (wymagane mmp)
- strefa inwestycyjno-osadnicza
- Główne funkcje i założenia rozwoju: tereny do przekształceń w pozostałej pod inwestycje gospodarze o zmniejszonej skali i charakterze oraz pod zabudowę mieszkaniową, Tymczasem wyliczanie rolnicze Rozwój zagospodarowania: uzupełnianie istniejącej oraz nowej zabudowy (wymagane mmp)
- wielofunkcyjna strefa miejska
- Główne funkcje i założenia rozwoju: tereny do adaptacji oraz przekształceń szczególnie silubna dla potrzebek w silubna Rozwój zagospodarowania: uzupełnianie istniejącej oraz nowej zabudowy (wymagane mmp)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 282/13
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 30 grudnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) stwierdza się, że nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu w związku z czym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 282/13
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 30 grudnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), zadania własne gminy. W szczególności do zadań własnych należą sprawy m.in.:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- 4) zieleni gminnej i zadrzewień;
- 5) działalności w zakresie telekomunikacji;
- 6) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja gminnych dróg (budowa lub remont) z zielenią i urządzeniami technicznymi na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod taką funkcję oraz budowa lub remont sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (deszczowej, sanitarnej), finansowanie oświetlenia ulic (placów) oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: Ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Ustawą Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), Ustawą o zamówieniach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), Ustawą o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), Ustawą Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.);
- 3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), albo Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 687);
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalane są corocznie w uchwale budżetowej;
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, fundusze od państw stowarzyszonych z UE, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne;

- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.): opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.