



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 maja 2014 r.

Poz. 2903

UCHWAŁA NR 288/14/VI RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

z dnia 25 marca 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie dla terenu położonego w rejonie ulicy Morenowej i Myśliwskiej, obręb Puszczykowo Stare, ark. 13.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) **Rada Miasta Puszczykowa uchwala, co następuje** :

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie dla terenu położonego w rejonie ulicy Morenowej i Myśliwskiej, obręb Puszczykowo Stare, ark. 13, po stwierdzeniu iż nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa” (uchwała Rady Miasta Puszczykowa Nr 255/98/II z dnia 15 czerwca 1998r.), zwany dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1: 1000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie dla terenu położonego w rejonie ulicy Morenowej i Myśliwskiej, obręb Puszczykowo Stare, ark. 13”;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także obowiązujące normy branżowe;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku względem granicy frontowej działki lub innego elementu odniesienia;
- 3) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.);
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki;

- 5) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, rozumianej jako suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych po obrysie wszystkich budynków, w odniesieniu do powierzchni działki;
- 6) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie pochylenia połaci od 17° do 50° oraz mansardowy;
- 7) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 8) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
- 9) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 10) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym: tablice informujące o numerze posesji, tablice informujące turystów oraz tablice z ogłoszeniami;
- 11) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60 % powierzchni każdego m² ogrodzenia;
- 12) systemie informacji miejskiej – należy przez to rozumieć zaprojektowany dla miasta Puszczykowa system tablic informacyjnych, opisujących i ułatwiających orientację, w tym tablicę z nazwą ulicy, numerem posesji, tablicę informującą o obiektach użyteczności publicznej;
- 13) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie powodujące przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN;
- 2) teren zabudowy usługowej lub usługowo-mieszkaniowej oznaczony symbolem U/MN;
- 3) teren drogi publicznej oznaczony symbolem KD.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi, numerowymi i literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się nakaz sytuowania wszystkich budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów tymczasowych lokalizowanych na czas budowy,
 - b) obiektów handlu hurtowego i półhurtowego,
 - c) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - d) urządzeń reklamowych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN,
 - e) urządzeń reklamowych i szyldów na ogrodzeniach,
 - f) ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 6. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się:

1) nakazy:

- a) wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenami, do których inwestor posiada tytuł prawny,
- b) zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolami: - MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - U/MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- c) gromadzenia odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi,
- d) odprowadzania ścieków komunalnych i bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- e) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki oraz odprowadzenie do studzienki chłonnej na terenie działki,
- f) docelowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg do kanalizacji deszczowej,
- g) wykorzystania mas ziemnych, spełniających standardy jakości gleb lub ziemi, uzyskanych w wyniku prac ziemnych na terenach ich powstawania do ukształtowania terenu, w tym dla urządzania zieleni towarzyszącej inwestycjom,
- h) wytwarzania energii dla celów grzewczych wyłącznie na bazie paliw i urządzeń charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji lub odnawialnych źródeł energii,
- i) nakaz zachowania wymaganych przepisami odrębnymi odległości budynków od skrajnych przewodów elektrycznych na obszarach oznaczonych na rysunku planu jako pasy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV,
- j) obowiązek stosowania zasad zagospodarowania zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 października 1996 r. w sprawie Wielkopolskiego Parku Narodowego (Dz.U. Nr 130 z dnia 12 listopada 1996 r.) oraz zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z 2004 r. ze zmianami), ze względu na to, że obszar opracowania graniczy z Wielkopolskim Parkiem Narodowym, obszarem ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Rogalińska” (PLB300017) oraz ze specjalnymi obszarami ochrony siedlisk „Ostoja Wielkopolska” (PLH300010),
- k) zachowania pasa terenu bez prawa zabudowy w odległości 30 m od granicy Wielkopolskiego Parku Narodowego, zgodnie z rysunkiem planu,
- l) obowiązek stosowania zasad zagospodarowania terenu zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 z dnia 11 października 2001r. ze zmianami) ze względu na położenie obszaru opracowania w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna – wody czwartorzędowe, będącego obszarem wysokiej ochrony (OWO);

2) zakazy:

- a) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- b) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- c) lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- d) lokalizowania bram i furtek z posesji bezpośrednio na teren Wielkopolskiego Parku Narodowego;

3) dopuszczenia:

- a) usuwania nadmiarów mas ziemnych poza obszar planu na miejsce wskazane przez służby gminne;

§ 7. W zakresie określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN:

1) ustala się:

- a) lokalizację jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w obrębie jednej działki,
- b) lokalizację nie więcej niż jednego budynku garażowego w obrębie jednej działki,
- c) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych
- d) minimalną powierzchnię działki na 3000 m²,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu: 6m od granic działek wzdłuż dróg oznaczonych symbolem KD oraz 30m od granicy Wielkopolskiego Parku Narodowego, zgodnie z rysunkiem planu,
- f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,
- g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,05,
- h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70% powierzchni działki,
- i) maksymalną powierzchnię zabudowy kubaturowej - 20%, jednak nie więcej niż 600 m²,
- j) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego krytego dachem stromym – 10,5 m, w kalenicy dachu,
- k) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego krytego dachem płaskim – 7,5m,
- l) maksymalną wysokość budynku garażowego krytego dachem stromym - 6 m, w kalenicy dachu,
- m) maksymalną wysokość budynku garażowego wolnostojącego i dobudowanego do budynku mieszkalnego krytego dachem płaskim - 3,5 m,
- n) maksymalną powierzchnię zabudowy garaży - 100 m²,
- o) architektura garażu musi nawiązywać do budynku mieszkalnego,
- p) zakaz wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,
- q) maksymalną liczbę kondygnacji dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,
- r) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i garażowych w granicy działek,
- s) minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek - 30 m,
- t) obowiązek pokrycia dachów stromych materiałami w kolorach od brązowego poprzez ceglany do odcieni czerwonego lub w odcieniach grafitu,
- u) nakaz zapewnienia minimum dwóch stanowisk postojowych na terenie każdej posesji,
- v) nakaz organizowania wjazdów na działki tylko z przyległej drogi publicznej KD;

2) Dopuszcza się:

- a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) lokalizację dojazdów i miejsc postojowych oraz obiektów małej architektury,
- c) stosowanie dachów dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz budynków garażowych o dowolnym kształcie, symetrycznych, o równym kącie nachylenia przeciwległych połaci głównej konstrukcji dachu,
- d) pokrycie dachów stromych: dachówką ceramiczną oraz materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną, w tym papo-dachówką i blacho-dachówką oraz blachą na rąbek stojący, drewnem, gontem lub łupkiem,
- e) możliwość wykonania nawierzchni utwardzonych, stanowiących nie więcej niż 15% powierzchni ogólnej obszaru działki,
- f) możliwość podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 60 cm ponad projektowany poziom terenu,

- g) realizację garaży jako wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego lub wolnostojącego, w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy,
- h) możliwość umieszczania szyldów na budynkach o powierzchni do 0,75 m²,
- i) stosowanie dla elewacji zewnętrznej budynków elementów wykończeniowych typu: tynk w jasnych, pastelowych kolorach, cegła, drewno, materiały drewnopochodne, kamień, beton architektoniczny.

§ 10. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 3MN, 4MN:

1) ustala się:

- a) lokalizację jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w obrębie jednej działki,
- b) lokalizację nie więcej niż jednego budynku garażowego w obrębie jednej działki,
- c) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych,
- d) minimalną powierzchnię działki na 2000 m²,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu: 6m od granic działek wzdłuż dróg oznaczonych symbolem KD, zgodnie z rysunkiem planu,
- f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
- g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,08,
- h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60% powierzchni działki,
- i) maksymalną powierzchnię zabudowy kubaturowej - 20%, jednak nie więcej niż 400 m²,
- j) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego krytego dachem stromym - 10,5 m, w kalenicy dachu,
- k) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego krytego dachem płaskim
- 7,5 m,
- l) maksymalną wysokość budynku garażowego krytego dachem stromym – 6 m, w kalenicy dachu,
- m) maksymalną wysokość budynku garażowego wolnostojącego i dobudowanego do budynku mieszkalnego krytego dachem płaskim – 3,5 m
- n) maksymalną powierzchnię zabudowy garaży - 70 m²,
- o) architektura garażu musi nawiązywać do budynku mieszkalnego,
- p) zakaz wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,
- q) maksymalną liczbę kondygnacji dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,
- r) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i garażowych w granicy działek,
- s) minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek - 25m,
- t) obowiązek pokrycia dachów stromych materiałami w kolorach od brązowego poprzez ceglany do odcieni czerwonego lub w odcieniach grafitu,
- u) nakaz zapewnienia minimum dwóch stanowisk postojowych na terenie każdej posesji,
- v) nakaz organizowania wjazdów na działki tylko z przyległej drogi publicznej KD;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) lokalizację dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych oraz obiektów małej architektury,
- j) stosowanie dachów dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz budynków garażowych o dowolnym kształcie, symetrycznych, o równym kącie nachylenia przeciwnych połaci głównej konstrukcji dachu,

- c) pokrycie dachów stromych: dachówką ceramiczną oraz materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną, w tym papo-dachówką i blacho-dachówką oraz blachą na rąbek stojący, drewnem, gontem lub łupkiem,
- d) możliwość wykonania nawierzchni utwardzonych, stanowiących nie więcej niż 15% powierzchni ogólnej obszaru działki,
- e) możliwość podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 60 cm ponad projektowany poziom terenu,
- f) realizację garaży jako wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego lub wolnostojącego, w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy,
- g) możliwość umieszczania szyldów na budynkach o powierzchni do 0,75 m²,
- h) stosowanie dla elewacji zewnętrznej budynków elementów wykończeniowych typu: tynk w jasnych, pastelowych kolorach, cegła, drewno, materiały drewnopochodne, kamień, beton architektoniczny.

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem U/MN:

1) ustala się:

- a) zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale,
- b) lokalizację budynków usługowych lub budynków usługowo-mieszkaniowych,
- c) lokalizację budynków garażowo-gospodarczych,
- d) minimalną powierzchnię działki na 5000 m²,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu: 6m od granic działek wzdłuż ul. Morenowej (poza planem), zgodnie z rysunkiem planu,
- f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,1,
- g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2,
- h) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40 % powierzchni działki,
- i) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35 % powierzchni działki,
- j) maksymalną wysokość budynku usługowego lub usługowo-mieszkalnego krytego dachem stromym – 11m w kalenicy dachu,
- k) maksymalną wysokość budynku usługowego lub usługowo- mieszkalnego krytego dachem płaskim – 7,5m,
- l) maksymalną wysokość budynków garażowo-gospodarczych: 1 kondygnacja naziemna i nie większa niż 6m w kalenicy dachu dla budynków z dachem stromym oraz 3,5m dla budynków z dachem płaskim,
- m) maksymalną liczbę kondygnacji dla budynku usługowego lub usługowo-mieszkaniowego – trzy kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,
- n) lokalizację usług w zakresie: usług turystyki, rekreacji i wypoczynku w tym handlu, gastronomii, hotelarstwa, biur,
- o) kształt dachu i architektura budynków garażowych musi nawiązywać do budynku podstawowego,
- p) obowiązek zachowania istniejącej formy i pokrycia dachu w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy,
- q) zakaz lokalizacji budynków w granicy działek,
- r) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych na działce budowlanej, zgodnie z §16 pkt 4),
- s) zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi w pasie technicznym linii elektroenergetycznych;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- b) lokalizację dojść i dojazdów oraz obiektów małej architektury,
- c) dowolny kształt oraz pokrycie dachu na nowo realizowanych budynkach usługowych i usługowo-mieszkaniowych,
- d) możliwość podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 60 cm ponad projektowany poziom terenu,
- e) realizację więcej niż jednego budynku garażowego jako wbudowanego lub przybudowanego do budynku usługowego lub usługowo-mieszkaniowego oraz jako wolnostojącego, w zależności od potrzeb inwestora, w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy,
- f) możliwość wykonania nawierzchni utwardzonych, stanowiących nie więcej niż 20% powierzchni ogólnej obszaru działki,
- g) stosowanie dla elewacji zewnętrznej budynków elementów wykończeniowych typu: tynk w jasnych, pastelowych kolorach, cegła, drewno, materiały drewnopochodne, kamień, beton architektoniczny.

§ 12. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach drogi publicznej 1KD:

1) ustala się:

- a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalną szerokość jezdni utwardzonej – 5,5 m,
- c) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych,
- d) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych i szyldów,
- e) nakaz zagospodarowania nieutwardzonych powierzchni niską zielenią urządzoną, tj. trawnikami, kwietnikami, krzewami;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizacji ścieżki rowerowej,
- b) co najmniej jednostronny chodnik,
- c) lokalizację infrastruktury technicznej, poza pasem jezdniowym,
- d) nasadzenia drzew, pod warunkiem, że nie kolidują z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną,
- e) lokalizację obiektów małej architektury nie kolidujących z sieciami infrastruktury technicznej oraz elementów systemu informacji miejskiej i znaków drogowych.

§ 13. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych – nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. W zakresie ogólnych zasad podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały terenów objętych planem przy założeniu dostępu każdej działki do drogi publicznej;
- 2) zakazuje się realizacji zabudowy na działkach powstałych po uchwaleniu planu o powierzchniach mniejszych niż wyznaczone w planie;
- 3) nie obowiązują minimalne powierzchnie projektowanych działek w przypadku realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) dopuszcza się łączenie działek w ramach terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 5) nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) obszary oznaczone na rysunku planu jako pasy techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, w których obowiązują ograniczenia określone w § 6 pkt 1) lit. i);
- 2) nakaz zgłaszania do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) spójne powiązanie elementów układu komunikacyjnego poprzez skrzyżowania, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- 3) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) minimalną liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych zlokalizowanych w obrębie własnej działki:
 - a) 4 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - b) 4 stanowiska postojowe na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,
 - c) 4 stanowiska postojowe na każde 10 miejsc noclegowych w obiektach hotelowych,
 - d) 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej lub 10 zatrudnionych w obiektach usługowych, innych niż wymienione w lit. a-c
- 5) nakaz zapewnienia w granicach terenu U/MN miejsc postojowych dla wszystkich pojazdów obsługujących teren, w tym autokarów.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - b) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy;
 - c) nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, w tym do celów przeciwpożarowych,
 - d) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych,
 - e) docelowe podłączenie terenów objętych planem do sieci gazowej,
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację projektowanej sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg,
 - b) w niezbędnych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej na pozostałych terenach objętych planem,
 - c) lokalizację lokalnych przepompowni ścieków,
 - d) lokalizację stacji transformatorowych, na nowo wydzielonych działkach z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych,
 - e) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego
 - f) wydzielanie działek na terenach MN i U/MN pod obiekty infrastruktury technicznej.

§ 18. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 19. Dla terenów objętych planem, określa się stawkę o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puszczykowa.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

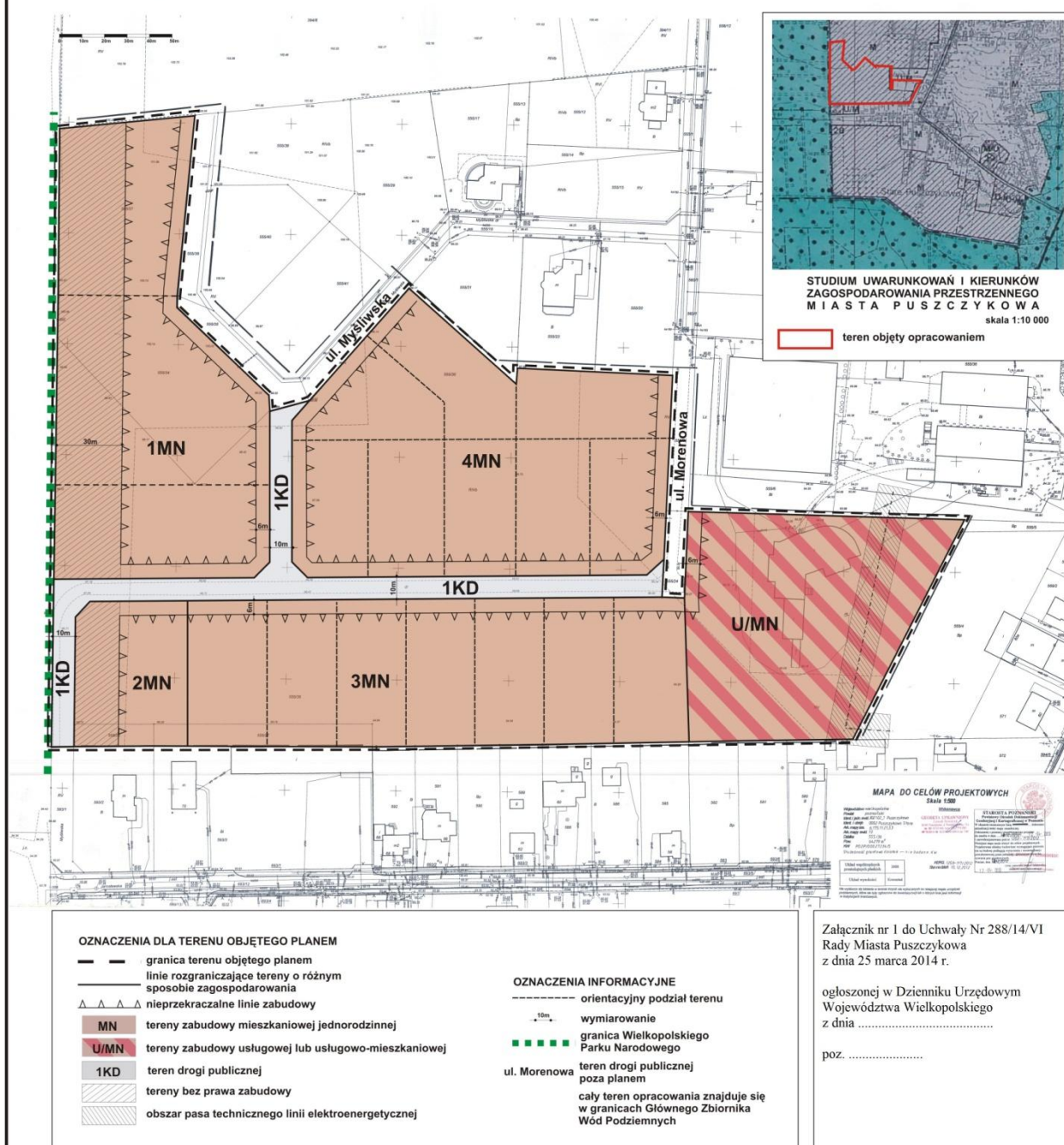
(-) Janusz Szafarkiewicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 288/14/VI

Rady Miasta Puszczykowa

z dnia 25 marca 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W PUSZCZYKOWIE DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY MORENOWEJ I MYŚLIWSKIEJ skala 1:1000



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 288/14/VI
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 25 marca 2014 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE
RADY MIASTA PUSZCZYKOWA**

w sprawie: **rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie dla terenu położonego w rejonie ulicy Morenowej i Myśliwskiej, obręb Puszczykowo Stare, ark. 13.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) **Rada Miasta Puszczykowa rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. W związku z brakiem wniesienia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie dla terenu położonego w rejonie ulicy Morenowej i Myśliwskiej, obręb Puszczykowo Stare, ark. 13 – nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 288/14/VI
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 25 marca 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie dla terenu położonego w rejonie ulicy Morenowej i Myśliwskiej, obręb Puszczykowo Stare, ark. 13 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadności ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) **Rada Miasta Puszczykowa rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Puszczykowo.
5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:
Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.