



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 września 2013 r.

Poz. 5357

UCHWAŁA* NR XXXVI.492.2013 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia 29 sierpnia 2013 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Muszyna

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), Rada Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Muszyna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna i uchwała co następuje.

Rozdział I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny w rejonie działek nr: 1778, 1761, 1759, 1758/1, 1757, 1715/1, 1777, 1775, 1750/2, 1743/1, 1744, 1750/1, 1752, 1756, 1749, 1755, 1774, 1754, 1748, 1758/2, 1747, 1799, 1776 położonych w miejscowości Muszyna w granicach zgodnych z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XIV.191.2011 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 27 października 2011 r. – zwany w tekście niniejszej uchwały „planem”.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego, jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnej linii zabudowy.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

- 1) granice terenów objętych planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi, zgodnie z częścią tekstową planu.

5. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunku planu – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 4.

6. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dróg wewnętrznych pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

7. Stosuje się następujące podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów:

- 1) **UTS1, UTS2, UTS3** – tereny usług turystyki, sportu i rekreacji,
- 2) **ML** – tereny zabudowy rekreacyjnej,
- 3) **USZ1** – tereny kolejki krzesełkowej,
- 4) **USZ2** – tereny dolnej stacji kolejki krzesełkowej,
- 5) **USZ3** – tereny górnej stacji kolejki krzesełkowej,
- 6) **R/USZ** – tereny rolne z dopuszczeniem realizacji urządzeń sportowych (w tym narciarskich tras zjazdowych),
- 7) **KP** – tereny miejsc postojowych (parkingu),
- 8) **ZU/KP** – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem miejsc postojowych (parkingu),
- 9) **ZE** - tereny zieleni nieurządzonej,
- 10) **ZL** – tereny leśne.

8. Tereny oznaczone dodatkowym indeksem literowym „/o” - stanowią obszary zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi o podwyższonym ryzyku budowlanym. W procesie inwestycyjnym wymagane jest szczegółowe rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich. Sposób posadowienia obiektu budowlanego oraz podpór wyciągów narciarskich (w tym kolei krzesełkowej) na tych terenach i ich wymagania konstrukcyjne należy określać w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne zgodnie z przepisami odrębnymi. W zagospodarowaniu terenu szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu, zapobiegające stagnacji wód.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 roku z późn. zm. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy uzdrowskiej Muszyna,

2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,

3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

4. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon, wykusz, schody, pochylnie itp.,

6. **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

7. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

8. **przeznaczeniu dopuszczalnym (uzupełniającym)** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

9. **ładzie przestrzennym** – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne,

10. **paraturystyce** – należy przez to rozumieć usługi towarzyszące turystyce i rekreacji tj. sklep, bankomat, zakład fryzjerski, kosmetyczny itp.,

11. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

12. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział II.

USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: UTS1, UTS2, UTS3 – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, dla terenów oznaczonych symbolem ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK – zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne – ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem miejscowym.

6. Cały obszar opracowania znajduje się w obszarze „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla terenów objętych planem, w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

7. Obszar objęty planem położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” uzdrowiska Muszyna. W planie wzięto pod uwagę wskazania i warunki dotyczące zasad zagospodarowania strefy ochrony uzdrowiskowej „C” zawarte w statucie uzdrowiska Muszyna, uchwalonym uchwałą Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Muszyna, ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna Nr: XLV/668/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. i Nr XIII/169/2011 z dnia 22 września 2011 r.

8. Ustala się ochronę istniejącego Obszaru i Terenu Górniczego „GALICJANKA II- pole 1 i pole 2” w obrębie pola 1, ustanowionego decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX 7422.3.44.2012.BK z dnia 15.02.2013r. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z Ziemi. W przypadku wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie należy sporządzić dokumentację hydrogeologiczną.

9. Tereny objęte planem położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów szczególnych.

10. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu na warunkach ustalonych z zarządcą sieci lub z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę przy uwzględnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

4. Woda do śnieżenia tras narciarskich z indywidualnego systemu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

5. Odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu kanalizacyjnego na warunkach ustalonych z zarządcą sieci.

6. W przypadku realizacji parkingu o powierzchni przekraczającej 0,10 ha, ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych mogą być odprowadzane do odbiornika wyłącznie po ich oczyszczeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych w oparciu o przepisy szczególne.

7. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz miasta i gminy. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

9. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

10. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się realizację linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowej.

11. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

12. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

13. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

14. Dla obsługi funkcji turystyczno-sportowo-rekreacyjnej obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych na terenach oznaczonych symbolami: „KP”, „ZU/KP”, „UTS1”, „USZ2” oraz w dolnej części terenu „R/USZ” jednak nie mniej niż:

- 1) dla funkcji noclegowej (hotelowej) – 1 miejsce na 6 miejsc noclegowych,
- 2) dla funkcji gastronomii – 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych.

15. Dla zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczonej symbolem „ML” obowiązuje zapewnienie w granicach działki minimum 1 miejsca postojowego.

16. Dla obsługi funkcji usługowej dopuszcza się wykorzystanie miejsc postojowych zlokalizowanych poza terenem objętym planem.

§ 6. W zakresie kształtowania architektury, ładunku przestrzennego i podziałów nieruchomości (jeżeli ustalenia Rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się, co następuje:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

2. Dla obiektów usług turystyki, sportu i rekreacji realizowanych na terenie oznaczonym symbolem „UTS1” (tj. pensjonat, hotel,) obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45 stopni z zakazem realizacji dachów płaskich. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Wysokość budynków nie może przekroczyć 14 m. od poziomu terenu od strony stoku do najwyższej głównej kalenicy dachu.

3. Dla domków rekreacyjnych realizowanych na terenie oznaczonym symbolem „UTS2” ustala się dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Wysokość tych budynków nie może przekroczyć 7 m. od poziomu terenu od strony stoku do najwyższej głównej kalenicy dachu. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome.

4. Dla zabudowy na terenie oznaczonym symbolem „UTS3” (usługi gastronomiczne) obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Wysokość budynków nie może przekroczyć 8 m. od poziomu terenu od strony stoku do najwyższej głównej kalenicy dachu.

5. Dla obiektów rekreacji indywidualnej, realizowanych na terenie oznaczonym symbolem „ML” obowiązuje realizacja dachów dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m. od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 8 m od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$) do najwyższej głównej kalenicy dachu.

6. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni. Wysokość budynków nie może przekroczyć 7 m. od poziomu terenu od strony stoku do najwyższej głównej kalenicy dachu.

7. W związku z istniejącym spadkiem terenu dopuszcza się realizację kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu parteru dla realizacji funkcji usługowej, gospodarczej, technicznej, socjalnej i garażowej.

8. Obiekty małej architektury oraz wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 6 m, natomiast altan 5 m. od poziomu terenu od strony stoku do najwyższego punktu konstrukcji wiat i altan. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków usługowych i rekreacyjnych.

9. W zakresie podziału nieruchomości ustala się co następuje:

- 1) Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia jednej działki:

- a) dla wolnostojącej zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczonej symbolem ML – 600 m²,
 - b) dla zabudowy usługowej wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą jednak nie mniej niż 1500 m².
- 2) Dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielania dróg oraz pod obiekty infrastruktury technicznej.
10. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej:
- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: UTS1, UTS2, UTS3 i ML - 40%,
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolami: KP, USZ2 i USZ3 – 5 %.
11. Powierzchnia zabudowy terenów: UTS1 i ML nie może być większa niż 50% powierzchni tego terenu; natomiast powierzchnia zabudowy terenów oznaczonych symbolami: UTS2 i UTS3 nie może być większa niż 30 % tych terenów.
12. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni wyznaczonego w planie terenu):
- 1) maksymalny wskaźnik:
 - a) dla zabudowy na terenie UTS1 – 0,8;
 - b) dla zabudowy na terenie UTS2, UTS3 i ML – 0,3;
 - 2) minimalny wskaźnik dla terenów wymienionych w pkt 1 – 0,01.
13. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych.
14. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub koloru drewna. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
15. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
16. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących, wielkoformatowych tablic typu „billboard” o powierzchni większej niż 10 m².

Rozdział III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI LITEROWYMI I INDEKSAMI CYFROWYMI

§ 7. 1. Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji UTS1.

- 1) Przeznaczenie podstawowe - usługi turystyki, sportu i rekreacji dla realizacji:
 - a) obiektów typu hotel, pensjonat, SPA,
 - b) obiektów sportowych (basen kąpielowy, boiska do gier itp.),
 - c) usług gastronomii, miejsc noclegowych,
 - d) budynków i urządzeń zaplecza socjalnego i technicznego.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi paraturystyki,
 - b) zieleń urządzona, obiekty małej architektury, altany, wiaty,
 - c) ciągi komunikacyjne- dojazdy, dojścia, miejsca postojowe,
 - d) urządzenia sportu i rekreacji – ścieżki zdrowia, plac zabaw, miejsca do grillowania urządzenia sportów zimowych i letnich itp.,
 - e) budynki gospodarcze, garaże,

- f) recepcja obsługi narciarskiej i turystycznej, informacja turystyczna, sprzedaż pamiątek, wypożyczalnia sprzętu sportowego z serwisem, pomieszczenia szkoły narciarskiej i służby ratowniczej, garaż ratraka i skuterów śnieżnych z warsztatem,
 - g) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej w tym: zbiornik wodny na potrzeby śnieżenia tras narciarskich.
- 3) Usługi paraturystyki mogą być realizowane w formie wbudowanej w budynkach usług turystyki, sportu i rekreacji.
- 4) Sposób zagospodarowania terenu winien umożliwiać bezpieczny i wygodny pobyt przebywających tam osób i odwiedzających, którego atrybutami są:
- a) ład przestrzenny, wysoki poziom estetyki, zrozumiały system informacji,
 - b) łatwy dostęp dla wszystkich (niepełnosprawnych, osób starszych i dzieci).
- 5) Przy realizacji budynków obowiązuje:
- a) zachowanie odległości nie mniejszej niż 5 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej istniejącego cieku wodnego,
 - b) zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 6) Dojazd do terenu z drogi publicznej „TD(Z) drogą wewnętrzną nie wyznaczoną na rysunku planu.

2. Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji - UTS2.

- 1) Przeznaczenie podstawowe - usługi turystyki, sportu i rekreacji dla realizacji:
- a) domków rekreacyjnych o kubaturze do 700 m³,
 - b) urządzeń sportu i rekreacji (ścieżki zdrowia, plac zabaw),
 - c) obiektów małej architektury, miejsc do grillowania,
 - d) zieleni urządzonej.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a) urządzenia sportów zimowych i letnich,
 - b) budynki i urządzenia zaplecza socjalnego i technicznego,
 - c) infrastruktura techniczna.
- 3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 4) Dostępność komunikacyjna dojściem i dojazdem wewnętrznym.

3. Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji - UTS3.

- 1) Przeznaczenie podstawowe - usługi turystyki, sportu i rekreacji dla realizacji:
- a) usług gastronomii – szalaś gastronomiczny,
 - b) obiektów małej architektury, miejsc do grillowania,
 - c) zieleni urządzonej.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a) urządzenia sportów zimowych i letnich,
 - b) budynki i urządzenia zaplecza socjalnego i technicznego,
 - c) infrastruktura techniczna.
- 3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.

4) Dostępność komunikacyjna dojściem i dojazdem wewnętrznym.

4. Tereny zabudowy rekreacyjnej – ML.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) wolnostojące budynki rekreacji indywidualnej i związane z nimi urządzenia,
- b) budynki gospodarcze, garaże.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
- b) zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji,
- c) infrastruktura techniczna.

3) Dojazd do terenu drogą wewnętrzną nie wyróżnioną na rysunku planu.

5. Tereny kolejki krzesikowej - USZ1.

1) Przeznaczenie podstawowe – teren projektowanej trasy kolei krzesikowej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) infrastruktura techniczna,
- b) trasa narciarska pod kolejką.

3) Dopuszcza się uściślenie przebiegu trasy kolei stosownie do opracowania technicznego z zachowaniem zasady prowadzenia trasy.

4) Obowiązuje zakaz wnoszenia obiektów kubaturowych oraz nasadzania drzew i krzewów oraz zakaz realizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

6. Tereny stacji dolnej kolejki krzesikowej - USZ2.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) dolna stacja kolei krzesikowej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
- b) usługi związane z obsługą kolei (kasy biletowe, recepcja, dyżurka GOPR, serwis sprzętu sportowego itp.).

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) infrastruktura techniczna, dojścia,
- b) mała architektura,
- c) wypożyczalnia sprzętu sportowego, serwis itp.

3) Kolorystyka stacji powinna być utrzymana w kolorach nie wyróżniających tych urządzeń w krajobrazie w okresie bezśnieżnym.

4) Architektura obiektu dolnej stacji wynikać będzie z rozwiązań technicznych (urządzeń wyciągowych), wymogów technologicznych i innych wymogów określonych w przepisach odrębnych.

5) W przypadku realizacji odrębnego, wolnostojącego budynku usług związanego z obsługą stacji (recepcja, kasy biletowe, dyżurka GOPR, wypożyczalnia sprzętu, serwis itp.) obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z otoczeniem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni; wysokość budynku maksymalnie 12 m. od poziomu terenu od strony stoku do najwyższej głównej kalenicy dachu.

7. Tereny stacji górnej kolejki krzesikowej - USZ3.

1) Przeznaczenie podstawowe - górna stacja kolei krzesikowej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) infrastruktura techniczna, dojścia,
- b) mała architektura,
- c) budynek obsługi technicznej wyciągu,
- d) dyżurka GOPR.

- 3) Stacja powinna być wyposażona w pomost do wysiadania. Kolorystyka stacji powinna być utrzymana w kolorach nie wyróżniających się w krajobrazie w okresie bezśnieżnym.
- 4) Budynek obsługi technicznej wyciągu winien być kryty dachem o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 35 do 50 stopni i wysokości nie przekraczającej 7 m od poziomu terenu od strony przystokowej do najwyższej głównej kalenicy dachu. Obowiązuje zakaz realizacji zieleni wysokiej.

8. Tereny rolne z dopuszczeniem realizacji urządzeń sportowych (w tym narciarskich tras zjazdowych) - R/USZ.

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny rolne.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) narciarskie trasy zjazdowe,
 - b) urządzenia sportu i rekreacji (rynna zjazdowa itp.),
 - c) urządzenia wyciągowe ze stacjami i infrastrukturą towarzyszącą,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenów sportu i rekreacji, w tym oświetlenie tras sportowo-rekreacyjnych, rurociągi do śnieżenia itp.
 - e) drogi wewnętrzne i gospodarcze, ścieżki turystyczne (z dopuszczalnym użytkowaniem w okresie letnim), trasy rowerowe, konne, obiekty małej architektury,
 - f) trwałe użytki zielone,
 - g) wypas bydła i owiec pod warunkiem zabezpieczenia przed erozją stoków oraz przed zanieczyszczeniem wód,
 - h) ujęcia wody, zbiorniki wyrównawcze.
- 3) Oddziaływanie na środowisko winno być ograniczone do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 4) Obowiązuje zabezpieczenie terenu przed erozją z zastosowaniem środków technicznych (nie powodujących istotnych zmian w krajobrazie) oraz darni. Obowiązuje trwałe utrzymanie muraw trawiastych.
- 5) Obowiązuje zakaz stosowania chemicznych środków ochrony roślin należących do trucizn I i II klasy według przepisów odrębnych.
- 6) Zakaz makroniwelacji terenu. Mikroniwelacja dopuszczona tylko w zakresie niezbędnym do zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników.
- 7) Obowiązuje ochrona i zachowanie ciągłości cieku wodnego nie wyróżnionego na rysunku planu z możliwością prowadzenia prac konserwacyjnych z dopuszczeniem odcinkowego przekrycia cieku w miejscu prowadzonej trasy sportowej i ciągu komunikacyjnego.

9. Tereny miejsc postojowych (parkingów) – KP.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) miejsca postojowe,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) droga wewnętrzna, garaże,
 - b) obiekty małej architektury (ławki, zadaszenia),
 - c) zieleń urządzona.

- 3) Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 20m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy Z, oznaczonej symbolem „TD(Z), z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi.
- 4) Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy Z, przeprawą mostową nad potokiem Jastrzębik przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

10. Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem miejsc postojowych (parkingu) – ZU/KP.

- 1) Przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona niska.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) miejsca postojowe,
 - b) ścieżki dla pieszych,
 - c) obiekty małej architektury (ławki, zadaszenia).

11. Tereny zieleni nieurządzonej – ZE.

- 1) Przeznaczenie podstawowe - zieleń nieurządzona niska i wysoka składem gatunkowym nawiązująca do warunków siedliskowych tego obszaru.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia, sieci i obiekty uzbrojenia terenu,
 - b) ścieżki dla pieszych,
 - c) obiekty małej architektury (ławki, zadaszenia).

12. Tereny leśne – ZL.

- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny leśne (niepaństwowe) obejmujące grunty „Ls” zgodnie z ewidencją gruntów. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów na cele nieleśne i ograniczenie realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną za wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą o lasach. Właściciele lasów zobowiązani są do trwałego utrzymania lasu i zapewnienia ciągłości ich użytkowania.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) realizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną,
 - b) ścieżki spacerowe, podziemne sieci infrastruktury technicznej.
- 3) Obowiązuje ochrona przed zabudową kubaturową.
- 4) Realizacja inwestycji określonych w ust. 2 nie może naruszyć istniejącego drzewostanu.
- 5) Przy nasadzaniu drzew obowiązuje dostosowanie gatunków zgodnie z siedliskiem.

Rozdział IV. - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości 10%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

Przewodniczący Rady
Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
Jerzy Majka

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XXXVI.492.2013

Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
z dnia 29 sierpnia 2013 r.**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W MIEJSCOWOŚCI MUSZYNA****Tereny w rejonie działek nr: 1778, 1761, 1759, 1758/1, 1757, 1715/1, 1777, 1775, 1750/2, 1743/1,
1744, 1750/1, 1752, 1756, 1749, 1755, 1774, 1754, 1748, 1758/2, 1747, 1799, 1776**

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

	Granica miasta Muszyna
	Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone planem

	Granice opracowania planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
	UTS1,2,3 Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji
	ML Tereny zabudowy rekreacyjnej
	USZ1 Tereny kolejki krzesełkowej
	USZ2 Tereny stacji dolnej kolejki krzesełkowej
	USZ3 Tereny stacji górnej kolejki krzesełkowej
	R/USZ Tereny rolne z dopuszczeniem realizacji urządzeń sportowych (w tym narciarskich tras zjazdowych)
	KP Tereny miejsc postojowych (parkingów)
	ZU/KP Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem miejsc postojowych (parkingu)
	ZE Tereny zieleni nieurządzonej
	ZL Tereny leśne
	/o Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Granice opracowania MPZP obszaru Muszyna w Gminie Muszyna
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
	RP1 Tereny rolne do zalesień
	RP Tereny rolne
	WS Tereny wód płynących wraz z otuliną biologiczną
	ZL Teren leśne
	ZŁ Tereny zieleni łęgowej
	Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
	TD(Z) Tereny drogi publicznej klasy Z
	TD(D) Tereny drogi publicznej klasy D
	TD(o) Tereny miejsc postojowych

Elementy inne informacyjne

	Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% potoku Jastrzębik zgodnie ze Studium RZGW
--	---

Przewodniczący Rady
Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
Jerzy Majka

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXXVI.492.2013

Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
z dnia 29 sierpnia 2013 r.**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

1. Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 29 lipca 2013r., stwierdzającym brak uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Muszyna - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Muszyna nie ustala realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady
Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
Jerzy Majka