



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 3 kwietnia 2014 r.

Poz. 3474

UCHWAŁA NR 403/XXXV/2014 RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE

z dnia 14 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mokre na terenie gminy Radzymin – część A.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku poz. 647; ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr 407/XXVII/2009 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 26 maja 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mokre na terenie gminy Radzymin, Uchwałą Nr 274/XXVI/2013 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 26 marca 2013 roku w sprawie podziału obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mokre na terenie gminy Radzymin, Uchwałą Nr 297/XXVIII/2013 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 274/XXVI/2013 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 26 marca 2013 roku w sprawie podziału obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mokre na terenie gminy Radzymin oraz stwierdzając, że plan jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin, zatwierdzonym uchwałą Nr 470/XXII/2009 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 20 listopada 2009 roku, w sprawie: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin. Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mokre na terenie gminy Radzymin – część A, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu sporządzony w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 3. 1. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawek procentowych służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Plan nie zawiera, ze względu na brak występowania, pozostałych zagadnień określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku z dopuszczeniem zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie dominujące na danym terenie;
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 4) **reklamie** – należy przez to rozumieć plansze graficzne umieszczane na materialnym podłożu lub obiekty przestrzenne niosące wizualny przekaz informacyjny – reklamowy, montowane na własnych nośnikach (konstrukcjach nośnych) lub na obiektach budowlanych;
- 5) **szpalerach drzew** – należy przez to rozumieć nasadzenia drzew wzdłuż wyznaczonych na rysunku planu linii, w odstępach zapewniających wytworzenie zwartej ściany zieleni przez korony drzew, z uwzględnieniem realizacji, w sposób nie zakłócający ciągłości szpaleru, niezbędnych miejsc parkingowych, wjazdów do garaży i wjazdów na dany teren, obiektów i urządzeń obsługi komunikacji publicznej, oświetlenia ulic i elementów infrastruktury podziemnej; dopuszcza się zmianę położenia linii nasadzeń w stosunku do wyznaczonej na rysunku planu poprzez jej równoległe przesunięcie w przypadku jej kolizji z przewodami sieci infrastruktury technicznej;
- 6) **szyldach** – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy – firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w wypadku osoby fizycznej – imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą, oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania i oznaczoną symbolem literowym i cyfrowym, wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 8) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, wytwórczość produkcyjną, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, z wykluczeniem usług uciążliwych;
- 9) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi i obiekty zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć iloraz powierzchni działki budowlanej lub terenu zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym do powierzchni tej działki lub terenu, wyrażony w procentach;
- 11) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej o docelowej wysokości minimum 3,0 m i maksymalnej odległości pomiędzy poszczególnymi nasadzeniami 3,0 m, tworzący barierę wizualną i akustyczną, z możliwością przerwania w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. obiektów infrastruktury technicznej itp.).

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli liczbowych i literowych;
- 5) strefy ochrony konserwatorskiej (stanowiska archeologiczne);
- 6) projektowane szpalery drzew – linie nasadzeń;
- 7) pas zieleni izolacyjnej;
- 8) obszary zdrenowane;
- 9) linia elektroenergetyczna 15 kV wraz z pasem technicznym;
- 10) gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z pasem technicznym;
- 11) zwymiarowane odległości mierzone w metrach.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 6. Ustala się w zakresie przeznaczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 3) **U** – tereny usług;
- 4) **PU** – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług;
- 5) **PG** – tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni;
- 6) **ZL** – tereny lasów,
- 7) **Zn** – tereny zieleni nieurządzonej;
- 8) **R** – tereny rolnicze;
- 9) **WS** – tereny wód powierzchniowych;
- 10) **WSr** – tereny rowów melioracyjnych;
- 11) **KDZ** – tereny dróg klasy zbiorczej;
- 12) **KDL** – tereny dróg klasy lokalnej;
- 13) **KDD** – tereny dróg klasy dojazdowej;
- 14) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 7. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL, 11KDL, 12KDL, 1KKD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD – jako istniejące i projektowane drogi publiczne;

2) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej na zasadach określonych w planie.

§ 8. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:

a) dla terenów oznaczonych symbolami MN, MNU, U nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni i grafitu, z wyjątkiem dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację,

b) dla terenów oznaczonych symbolami MN, MNU, U nakaz stosowania kolorystyki elewacji zewnętrznych budynków o niskim nasyceniu barw w odcieniach bieli, żółci, szarości i beżu oraz wynikającej ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień,

c) dopuszczenie przeszkleń elewacji budynków,

d) zakaz stosowania sidingu oraz wykładania elewacji jaskrawymi elementami dekoracyjnymi tworzącymi różnego rodzaju mozaiki, np. z lusterek, stłuczek itp.,

e) zakaz lokalizowania obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 1000m²;

2) w zakresie zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

a) zakaz umieszczania reklam, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszczenie lokalizowania reklam na budynkach usługowych pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 10% powierzchni łącznej wszystkich elewacji danego budynku,

c) dopuszczenie lokalizowania na budynkach oraz na ogrodzeniach szyldów, nie wystających poza obrys danego budynku lub ogrodzenia, z zastrzeżeniem lit. d,

d) zakaz umieszczania szyldów o jaskrawej kolorystyce, odbijających światło, odblaskowych, projekcji świetlnych, ze światłem pulsującym lub błyskowym;

3) w zakresie zasad i warunków sytuowania ogrodzeń:

a) lokalizację ogrodzeń frontowych działek budowlanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszcza się ich wycofanie nie więcej niż 2,0 m w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.),

b) stosowanie ogrodzeń wzdłuż dróg co najmniej w 50% ażurowych, z cokołem pełnym maksymalnie do wysokości 0,5 m nad poziom terenu,

c) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i z przesłami z prefabrykowanych elementów betonowych oraz z blachy,

d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń w formie żywopłotów,

e) nakaz odsunięcia ogrodzeń od gazociągów średniego i niskiego ciśnienia na odległość określoną w przepisach odrębnych,

f) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do rowów melioracyjnych (oznaczonych na rysunku planu symbolem WŚr) w odległości mniejszej niż 3,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu.

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

b) MNU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;

- 2) w terenach oznaczonych symbolami 1PU, 2PU, 1PG, 2PG nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej oznaczonego symbolem graficznym, tworzącego barierę wizualną i akustyczną, oddzielającą te tereny od terenów mieszkaniowych;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, komunikacyjnej oraz eksploatacji surowców;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 5) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 6) nakaz realizacji projektowanych szpalerów drzew, w miejscach wskazanych na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) ochronę zabytków archeologicznych (stanowisk archeologicznych nr ew. AZP: 52-68/30, 52-68/31, 52-68/32, 52-68/33, 52-68/37, 52-68/38, 52-68/39, 52-68/136, 52-68/143) w formie stref ochrony konserwatorskiej, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) na terenach położonych w granicach stref, o których mowa w pkt. 1, roboty ziemne albo zmiana charakteru dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy możliwość odbudowy, nadbudowy i remontu;
- 4) odległość budynków od dróg wewnętrznych, niewyznaczonych na rysunku planu, minimum 5,0 m;
- 5) dopuszczenie sytuowania budynków ze ścianą bez otworów bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy;
- 6) wysokość obiektów budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej do 25 m i dopuszcza się jej zwiększenie do 50 m wyłącznie w odniesieniu do wolno stojących masztów antenowych.

§ 12. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) na obszarze objętym planem część terenów, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia, zakazy i nakazy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na obszarze objętym planem w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu część terenów, zgodnie z rysunkiem planu, objęta jest strefą ochrony urbanistycznej, dla której obowiązują ustalenia, zakazy i nakazy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonym na rysunku planu symbolem graficznym, obowiązują ustalenia, zakazy i nakazy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na obszarze objętym planem występują złoża górnicze, dla których wyznaczono tereny i obszary górnicze oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym:
 - a) MOKRE DZ. 373/2 – koncesja ważna do 31.12.2014 r., kopalina główna surowce ilaste ceramiki budowlanej, teren górniczy MOKRE DZ. 373/2, obszar górniczy MOKRE DZ. 373/2,

b) MOKRE – TRUSZKOWSKI, KRYSKI – koncesja ważna do 30.09.2015 r., kopalina główna surowce ilaste ceramiki budowlanej, teren górniczy MOKRE – TRUSZKOWSKI, KRYSKI, obszar górniczy MOKRE – TRUSZKOWSKI, KRYSKI;

5) zagospodarowanie w granicach ww. złóż, terenów i obszarów górniczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 90°;
- 3) parametry działek określone w niniejszej uchwale nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) odległość zabudowy od górnej krawędzi skarpy rowów melioracyjnych (oznaczonych na rysunku planu symbolem WŚr) nie mniejsza niż 5,0 m;
- 2) zakaz wykonywania nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 3,0 m od górnej krawędzi skarpy rowów melioracyjnych (oznaczonych na rysunku planu symbolem WŚr);
- 3) zagospodarowanie w pasach technicznych od linii elektroenergetycznych 15 kV zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zagospodarowanie w pasach technicznych od gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który tworzą drogi zbiorcze, lokalne, dojazdowe, wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami: KDZ, KDL, KDD, KDW;
- 2) dopuszczenie lokalizowania na terenach dróg:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) obiektów małej architektury, jak: słupy ogłoszeniowe, ławki, elementy dekoracyjne, itp.;
- 3) dopuszczenie realizacji parkingów w pasach drogowych, na terenach oznaczonych symbolami KDL i KDD, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie obsługi terenów wyznaczonych planem z dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu, a dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 5) przy wyznaczaniu dróg wewnętrznych, niewyznaczonych na rysunku planu, obowiązuje minimalna szerokość:
 - a) 6,0 m dla dróg wewnętrznych do 60,0 m długości,
 - b) 8,0 m dla dróg wewnętrznych powyżej 60,0 m długości;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem **KDZ** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) przy terenach przeznaczonych pod zabudowę droga powinna być wyposażona w chodniki i ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe,
 - b) poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę droga powinna być wyposażona w pobocza utwardzone,

- c) dopuszcza się stosowanie zjazdów do zabudowy istniejącej i projektowanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dla terenów oznaczonych symbolem **KDL, KDD** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) przy terenach przeznaczonych pod zabudowę droga powinna być wyposażona w chodniki (co najmniej jednostronne),
 - b) poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę droga powinna być wyposażona w pobocza utwardzone;
- 8) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się następujące wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
 - b) dla zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów – minimum 3 miejsca do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - c) dla obiektów sportu i rekreacji – minimum 20 miejsc do parkowania na każde 100 miejsc użytkowych;
- 9) w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania obowiązek zapewnienia dodatkowego miejsca do parkowania jako miejsca ogólnodostępnego dla osób niepełnosprawnych, za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) budowę urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) dopuszczenie lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg, na terenach działek do nich przyległych, w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
 - b) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących ujęć sieci wodociągowych na obszarze objętym planem, nakaz realizacji hydrantów przeciwpożarowych i innych źródeł zaopatrzenia wodnego,
 - c) dopuszczenie możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociagową;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej sieci kanalizacyjnej,
 - b) dopuszczenie możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na własnej działce, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji sanitarnej, do wód otwartych i do ziemi bez uprzedniego podczyszczenia;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zasilanie w gaz ziemny przewodowy za pośrednictwem istniejącej i projektowanej sieci,

- b) dopuszczenie budowy sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej szafki gazowe lokalizować w linii ogrodzeń,
 - d) dopuszczenie możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią gazową;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych,
 - b) dopuszczenie przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu pod warunkiem, że ich sytuowanie nie będzie kolidowało z istniejącą i nowoprojektowaną zabudową,
 - d) budowę oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających dróg;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszczenie ogrzewania budynków z indywidualnych źródeł ciepła;
- 10) w zakresie telekomunikacji:
- a) obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych, urządzeń telekomunikacyjnych;
- 11) w zakresie melioracji:
- a) w przypadku realizacji zabudowy w obszarach zdrenowanych należy przebudować sieć drenarską, zachowując podłączenie do głównych ciągów odwodnienia drenażowego (zbieracze) z możliwością ich przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) możliwość przebudowy i zmiany przebiegu istniejących rowów melioracyjnych w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych oraz zapewniający swobodny przepływ wód w dziale drenarskim, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie wykorzystania rowów melioracyjnych jako odbiorników wód opadowych;
- 12) w zakresie gospodarki odpadami ustala się jej prowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 17.1.** Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokościach:
- 1) 10% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU;
 - 2) 20% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, PG;
 - 3) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PU;
 - 4) 0,1% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL, Zn, R, WS, WSr, KDZ, KDL, KDD, KDW.
2. Opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie dotyczy nieruchomości komunalnych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 16MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze i garażowe,
 - b) zabudowa zagrodowa w zakresie utrzymania istniejących budynków, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 dla działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych do 10,0 m w przypadku dachów wielospadowych oraz do 8,0 m w przypadku dachów płaskich, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,0 m,
 - e) ukształtowanie połaci dachowych:
 - budynków mieszkalnych: dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 25°;
 - f) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt. 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, odbudowy, przy zachowaniu poniższych parametrów:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 dla działki budowlanej,
 - d) wysokość budynków do 10,0 m,
 - e) ukształtowanie połaci dachowych – dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°;
- 5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki dla zabudowy wolnostojącej nie mniejszą niż 1000 m², dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 700 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa terenów zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych, zgodnie z ustaleniami §15 pkt 5.
- § 19.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **13MN, 14MN, 15MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze i garażowe,
 - b) zabudowa zagrodowa w zakresie utrzymania istniejących budynków, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych do 10,0 m w przypadku dachów wielospadowych oraz do 8,0 m w przypadku dachów płaskich, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,0 m,
- e) ukształtowanie połaci dachowych:
- budynków mieszkalnych: dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 25°;
- f) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt. 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, odbudowy, przy zachowaniu poniższych parametrów:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej,
 - d) wysokość budynków do 10,0 m,
 - e) ukształtowanie połaci dachowych – dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°;
- 5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki dla zabudowy wolnostojącej nie mniejszą niż 1000 m², dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 700 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa terenów zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych, zgodnie z ustaleniami §15 pkt 5.
- § 20.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNU**, **2MNU**, **3MNU**, **6MNU** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) usługi,
 - b) budynki gospodarcze i garażowe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 dla działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych do 10,0 m w przypadku dachów wielospadowych oraz do 8,0 m w przypadku dachów płaskich, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,0 m,
 - e) ukształtowanie połaci dachowych:
 - budynków mieszkalnych i usługowych: dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,

- budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 25°,

f) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt. 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1200 m²,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;

5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenów zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych, zgodnie z ustaleniami §15 pkt 5.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4MNU, 5MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU, 14MNU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi,

b) budynki gospodarcze i garażowe;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 dla działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych do 10,0 m w przypadku dachów wielospadowych oraz do 8,0 m w przypadku dachów płaskich, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,

- dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,0 m,

e) ukształtowanie połaci dachowych:

- budynków mieszkalnych i usługowych: dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,

- budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 25°;

f) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt. 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1200 m²,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;

5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenów zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych, zgodnie z ustaleniami §15 pkt 5.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10MNU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi,

- b) budynki gospodarcze i garażowe,
 - c) zabudowa produkcyjna w zakresie utrzymania istniejących budynków, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 dla działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych do 10,0 m w przypadku dachów wielospadowych oraz do 8,0 m w przypadku dachów płaskich, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,0 m,
 - e) ukształtowanie połaci dachowych:
 - budynków mieszkalnych i usługowych: dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 25°,
 - f) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt. 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) utrzymanie istniejących obiektów produkcyjnych z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, przy zachowaniu poniższych parametrów:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 dla działki budowlanej,
 - d) wysokość budynków do 10,0 m w przypadku dachów wielospadowych oraz do 8,0 m w przypadku dachów płaskich, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - e) ukształtowanie połaci dachowych – dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;
- 5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1200 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa terenów zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych, zgodnie z ustaleniami §15 pkt 5.
- § 23.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **11MNU**, **12MNU**, **13MNU** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) budynki gospodarcze i garażowe;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych do 12,0 m w przypadku dachów wielospadowych oraz do 10,0 m w przypadku dachów płaskich, w tym nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne,
- dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,0 m,

e) ukształtowanie połaci dachowych:

- budynków mieszkalnych i usługowych: dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 25°,

f) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt. 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1200 m²,
- b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;

5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa terenów zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych, zgodnie z ustaleniami §15 pkt 5.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U**, **2U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi;

2) przeznaczenie dopuszczalne – budynki gospodarcze i garażowe;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 dla działki budowlanej,
- d) wysokość budynków do 12,0 m w przypadku dachów wielospadowych oraz do 10,0 m w przypadku dachów płaskich, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
- e) ukształtowanie połaci dachowych – dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- f) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt. 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1200 m²,
- b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m;

5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa terenów zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych, zgodnie z ustaleniami §15 pkt 5.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi;

2) przeznaczenie dopuszczalne – budynki gospodarcze i garażowe;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 dla działki budowlanej,
 - d) wysokość budynków do 10,0 m w przypadku dachów wielospadowych oraz do 8,0 m w przypadku dachów płaskich, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - e) ukształtowanie połaci dachowych – dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - f) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt. 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1200 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa terenu zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych, zgodnie z ustaleniami §15 pkt 5.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4U**, **5U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – budynki gospodarcze i garażowe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
 - d) wysokość budynków do 12,0 m w przypadku dachów wielospadowych oraz do 10,0 m w przypadku dachów płaskich, w tym nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne,
 - e) ukształtowanie połaci dachowych – dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - f) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt. 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa terenów zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych, zgodnie z ustaleniami §15 pkt 5.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – budynki gospodarcze i garażowe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 dla działki budowlanej,
 - d) wysokość budynków do 10,0 m w przypadku dachów wielospadowych oraz do 8,0 m w przypadku dachów płaskich, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,

- e) ukształtowanie połaci dachowych – dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - f) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt. 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1200 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa terenów zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych, zgodnie z ustaleniami §15 pkt 5.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PU, 2PU, 3PU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) obiekty produkcyjne, składy, magazyny,
 - b) usługi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – budynki gospodarcze i garażowe;
- 3) nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej oznaczonego symbolem graficznym, tworzącego barierę wizualną i akustyczną, oddzielającą te tereny od terenów mieszkaniowych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 dla działki budowlanej,
 - d) wysokość budynków do 16,0 m, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - e) ukształtowanie połaci dachowych – dowolne,
 - f) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt. 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30,0 m;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa terenów zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych, zgodnie z ustaleniami §15 pkt 5.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PG, 2PG** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – powierzchniowa eksploatacja kopalin;
- 2) prowadzenie działalności przemysłu wydobywczego i uszlachetnienia kopaliny zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz zabudowy, za wyjątkiem realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych, urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją, przetwarzaniem i produkcją kopalin, przy czym obiekty te po zakończeniu eksploatacji powinny zostać usunięte;
- 4) sposób zagospodarowania terenu powinien być dostosowany do potrzeb prowadzonej działalności i nie powinien powodować zagrożenia bezpieczeństwa na terenach sąsiednich;
- 5) na terenach eksploatacji powierzchniowej nie występują zagrożenia osuwiskowe i wodne;

- 6) zakaz składowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją złóża i przeróbką kruszywa;
- 7) nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej oznaczonego symbolem graficznym, tworzącego barierę wizualną i akustyczną, oddzielającą te tereny od terenów mieszkaniowych;
- 8) wyznaczenie pasów ochronnych dla terenów sąsiednich nieobjętych eksploatacją zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) wykonanie rekultywacji terenu po wyeksploatowaniu kruszyw w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzenia rekultywacji;
- 10) ochronę złóż surowców mineralnych polegającą na:
 - a) prowadzeniu eksploatacji złóż w sposób gospodarczo uzasadniony oraz przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i maksymalnej ochronie walorów krajobrazowych,
 - b) racjonalnym gospodarowaniu złóż,
 - c) rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- 11) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa terenów zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych, zgodnie z ustaleniami §15 pkt 5.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty małej architektury;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej – obsługa terenów zgodnie z rysunkiem planu.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Zn, 2Zn** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) łąki,
 - b) zadrzewienia śródpolne;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej – obsługa terenów zgodnie z rysunkiem planu.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 4R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – rola;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zadrzewienia śródpolne;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej – obsługa terenów zgodnie z rysunkiem planu.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia związane z gospodarką wodną;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej – obsługa terenów zgodnie z rysunkiem planu.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WSr, 2WSr, 3WSr, 4WSr, 5WSr, 6WSr, 7WSr, 8WSr, 9WSr, 10WSr, 11WSr, 12WSr, 13WSr, 14WSr** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – rowy melioracyjne;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia związane z gospodarką wodną;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) możliwość lokalizowania pomostów i mostów samochodowych i pieszych;
- 5) możliwość przebudowy rowów w sposób umożliwiający ich prawidłowe funkcjonowanie oraz zapewniających swobodny przepływ wód w dziale drenarskim, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej – obsługa terenów zgodnie z rysunkiem planu.

§ 35. Dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Oznaczenie terenu w planie	Przeznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania	Informacje
1.	1KDZ	droga klasy zbiorczej	szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, powierzchnia biologicznie czynna: minimum 5% powierzchni terenu	droga istniejąca
2.	2KDZ 3KDZ	droga klasy zbiorczej	szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, powierzchnia biologicznie czynna: minimum 5% powierzchni terenu	drogi projektowane
3.	1KDL 4KDL 7KDL 8KDL 12KDL	droga klasy lokalnej	szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, powierzchnia biologicznie czynna: minimum 5% powierzchni terenu	drogi istniejące
4.	2KDL 3KDL 5KDL 6KDL 9KDL 10KDL 11KDL	droga klasy lokalnej	szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, powierzchnia biologicznie czynna: minimum 5% powierzchni terenu	drogi projektowane
5.	11KDD	droga klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, powierzchnia biologicznie czynna: minimum 5% powierzchni terenu	droga istniejąca
6.	1KDD 2KDD 3KDD 4KDD 5KDD 6KDD 7KDD 8KDD 9KDD 10KDD 12KDD 13KDD 14KDD 15KDD 16KDD	droga klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, powierzchnia biologicznie czynna: minimum 5% powierzchni terenu	drogi projektowane
7.	1KDW 2KDW	droga wewnętrzna	szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu	drogi istniejące

	3KDW 5KDW		powierzchnia biologicznie czynna: minimum 5% powierzchni terenu	
8.	4KDW	droga wewnętrzna	szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu powierzchnia biologicznie czynna: minimum 5% powierzchni terenu	droga projektowana

Rozdział 4.**Ustalenia końcowe**

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzimina.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

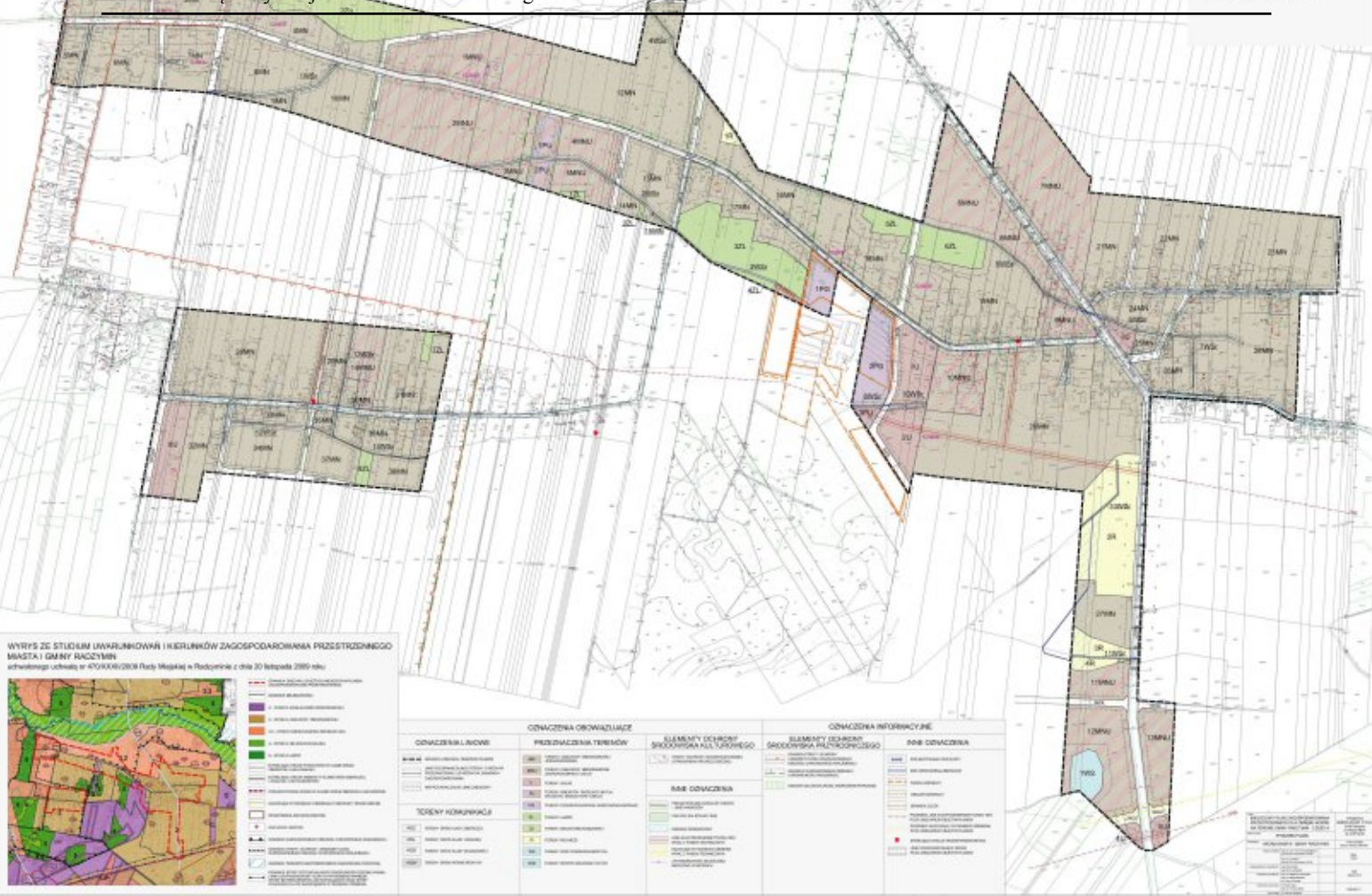
Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Marek Brodziak



- 19 -

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 403/XXXV/2014
Rady Miejskiej w Radzynie
Poz. 3474
4 marca 2014 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 403/XXXV/2014
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia 14 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mokre na terenie gminy Radzymin – część A

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mokre na terenie gminy Radzymin – część A wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu trzykrotnie:

- I wyłożenie – w dniach od 04.06.2012 r. do 06.07.2012 r., uwagi do dnia 23.07.2012 r.;
- II wyłożenie – w dniach od 15.10.2013 r. do 18.11.2013 r., uwagi do dnia 03.12.2013 r.;
- III wyłożenie – w dniach od 27.12.2013 r. do 20.01.2014 r., uwagi do dnia 03.02.2014 r.

Podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu wykładany był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mokre na terenie gminy Radzymin dla całego obszaru – przed podziałem na części A i B, drugie i trzecie wyłożenie dotyczyło tylko części A. Podczas ww. wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku poz. 647 ze zmianami), terminie na wniesienie uwag do Burmistrza Radzymina wpłynęło 71 uwag, z czego w zakresie części A Burmistrz Radzymina nie uwzględnił w całości lub w części 47 uwag, przedstawionych poniżej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Radzyminie przyjmuje następujące rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mokre na terenie gminy Radzymin – część A.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości - m o ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu										
1.	13.07.2012	Irena Matusiak	Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia, odrołnienie, działek nr: 525, 548, 554, 569, 525/1, 554/1, 569/1 będących moją własnością ze względu na krzywdzące skutki finansowe związane z odrołnieniem i kosztami podatkowymi.	525 548 554 569 525/1 554/1 569/1	MN, KDL, KDD		+		+	Działki nr 525, 525/1, 569, 569/1 oraz częściowo 554, 554/1 położone w granicach części B planu miejscowego – do rozpatrzenia podczas uchwalania części B. Uwaga w zakresie części A niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin.
2.	13.07.2012	Teresa Wójcik	Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia, odrołnienie, działek nr: 166, 170/1, 215 będących moją własnością ze względu na krzywdzące skutki finansowe związane z odrołnieniem	166 170/1 215	MN, WSr, KDD		+		+	Część działek nr 170/1 i 215 położona w granicach części B planu miejscowego – do rozpatrzenia podczas uchwalania części B. Uwaga

			i kosztami podatkowymi.							w zakresie części A niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin.
3.	17.07.2012	Mieczysława Wrona	Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia, odrołnienie, działek nr: 395, 406/1, 410, 421/1 będących moją własnością ze względu na krzywdzące skutki finansowe związane z odrołnieniem i kosztami podatkowymi.	395 406/1 410 421/1	MN, KDD, KDL, R		+		+	Działki nr 406/1, 410, 421/1 oraz częściowo 395 położone w granicach części B planu miejscowego – do rozpatrzenia podczas uchwalania części B. Uwaga w zakresie części A niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin.
4.	11.07.2012	Grażyna Urbaniak	Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia, odrołnienie, działek nr: 597/3 będących moją własnością ze względu na	597/3	MN, KDD		+		+	Uwaga niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

			krzywdzące skutki finansowe związane z odrołnieniem i kosztami podatkowymi.							ia przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin.
5.	10.07.2012	Janina Wendołowska	Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia, odrołnienie, działek nr: 452/1, 473/1, 523/1, 552/1, 546 będących moją własnością ze względu na krzywdzące skutki finansowe związane z odrołnieniem i kosztami podatkowymi.	452/1 473/1 523/1 552/1 546	WS, MN, KDD, KDL, MNU		+		+	Działki nr 452/1, 473/1, 523/1 oraz częściowo 552/1 położone w granicach części B planu miejscowego – do rozpatrzenia podczas uchwalania części B. Uwaga w zakresie części A niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin.
6.	10.07.2012	Marek Kowalik	Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia, odrołnienie, działek nr: 280/1, 281/1, 282 będących moją własnością ze względu na krzywdzące skutki finansowe związane z odrołnieniem i kosztami podatkowymi.	280/1 281/1 282	MN, WSr, KDD		+		+	Część działki nr 282 położona w granicach części B planu miejscowego – do rozpatrzenia podczas uchwalania części B. Uwaga w zakresie części A niezgodna z obowiązującym

										m studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin.
7.	10.07.2012	Eugenia Gołębiewska	Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia, odrolnienie, działek nr: 10, 24/1, 68, 188, 233/1, 298, 338/1, 263 będących moją własnością ze względu na krzywdzące skutki finansowe związane z odrolnieniem i kosztami podatkowymi.	10 24/1 68 188 233/1 298 338/1 263	Zn, MN, KDD, MNU, ZL		+		+	Działki nr 10, 298, 338/1, 263 oraz częściowo 24/1, 68, 233/1 położone w granicach części B planu miejscowego – do rozpatrzenia podczas uchwalania części B. Uwaga w zakresie części A niezgodna z obowiązujący m studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin.
8.	10.07.2012	Jan i Irena Zboina	Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia, odrolnienie, działek nr: 485/10, 565/6 będących moją własnością ze względu na krzywdzące skutki finansowe związane	485/10 565/6	Zn, MN, KDD		+		+	Działki nr 485/10 oraz częściowo 565/6 położone w granicach części B planu miejscowego – do rozpatrzenia podczas uchwalania

			z odrołnieniem i kosztami podatkowymi.							części B. Uwaga w zakresie części A niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin.
9.	12.07.2012	Wojciech Janusz Rasiński	Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia, odrołnienie, działek nr: 392/6, 392/7, 418/1, 493 będących moją własnością ze względu na krzywdzące skutki finansowe związane z odrołnieniem i kosztami podatkowymi.	392/6 392/7 418/1 493	MNU, MN, KDL		+		+	Działki nr 418/1, 493 położone w granicach części B planu miejscowego – do rozpatrzenia podczas uchwalania części B. Uwaga w zakresie części A niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin.
10.	12.07.2012	Anna Garbacz	Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia, odrołnienie, działki nr: 122/3 będącej moją własnością ze względu na	122/3	MNU, MN, KDD	+	+	+	+	Uwaga w zakresie przeznaczenia działek niezgodna z obowiązującym studium

			krzywdzące skutki finansowe związane z odrolnieniem i kosztami podatkowymi. Nie wyrażam zgody na planowaną drogę 11KDD, która przebiegałaby przez moją działkę.							uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin. Częściowo uwzględniona w zakresie likwidacji drogi 11KDD.
11.	12.07.2012	Jan i Maria Duliński	Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia, odrolnienie, działek nr: 536, 462/1, 439, 124/1, 551/1, 552/1, 472, 448/1 będących moją własnością ze względu na krzywdzące skutki finansowe związane z odrolnieniem i kosztami podatkowymi. Nie wyrażam zgody na planowane drogi 16KDD, 12KDD, 04KDD, wzdłuż mojej działki.	536 462/1 439 124/1 551/1 552/1 472 448/1	MNU, KDL, MN, KDD, Zn	+	+	+	+	Działki nr 439, 472, 448/1 oraz częściowo 462/1, 551/1, 552/1 położone w granicach części B planu miejscowego – do rozpatrzenia podczas uchwalania części B. Uwaga w zakresie części A niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin. Częściowo uwzględniona w zakresie likwidacji dróg 16KDD, 12KDD, 04KDD.

12.	11.07.2012	Gabriela Lewandowska	Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia, odrolnienie, działek nr: 118/1, 139 będących moją własnością ze względu na krzywdzące skutki finansowe związane z odrolnieniem i kosztami podatkowymi.	118/1 139	MN, R, MN, WSr		+		+	Działka nr 118/1 położona w granicach części B planu miejscowego – do rozpatrzenia podczas uchwalania części B. Uwaga w zakresie części A niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin.
13.	11.07.2012	Mariusz Pakuła	Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia, odrolnienie, działek nr: 486, 578/1, 592 będących moją własnością ze względu na krzywdzące skutki finansowe związane z odrolnieniem i kosztami podatkowymi.	486 578/1 592	MN, KDL, Zn, MN, KDL, WSR, MN, KDL		+		+	Działka nr 486 położona w granicach części B planu miejscowego – do rozpatrzenia podczas uchwalania części B. Uwaga w zakresie części A niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin.

14.	11.07.2012	Monika Rosińska	Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia, odrolnienie, działek nr: 478/2, 528/1, 559 będących moją własnością ze względu na krzywdzące skutki finansowe związane z odrolnieniem i kosztami podatkowymi.	478/2 528/1 559	WS, MN, KDD, KDL		+		+	Działki nr 478/2, 528/1 oraz częściowo 559 położone w granicach części B planu miejscowego – do rozpatrzenia podczas uchwalania części B. Uwaga w zakresie części A niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin.
15.	09.07.2012	Danuta Czajkowska	Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia, odrolnienie, działek nr: 481/7, 531/1, 562/1 będących moją własnością ze względu na krzywdzące skutki finansowe związane z odrolnieniem i kosztami podatkowymi.	481/7 531/1 562/1	Zn, KDW, KDL, MN, KDD		+		+	Działki nr 481/7, 531/1 oraz częściowo 562/1 położone w granicach części B planu miejscowego – do rozpatrzenia podczas uchwalania części B. Uwaga w zakresie części A niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

										przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin.
16.	09.07.2012	Adam Kowalik	Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia, odrolnienie, działek nr: 17/1, 18/1, 167/1, 168/1, 171, 172, 173, 216/1, 217/1, 218/1 będących moją własnością ze względu na krzywdzące skutki finansowe związane z odrolnieniem i kosztami podatkowymi.	17/1 18/1 167/1 168/1 171 172 173 216/1 217/1 218/1	Zn, MN, WSr, KDD		+		+	Działki nr 17/1, 18/1 oraz częściowo 171, 172, 173, 216/1, 217/1, 218/1 położone w granicach części B planu miejscowego – do rozpatrzenia podczas uchwalania części B. Uwaga w zakresie części A niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin.
17.	06.07.2012	Teresa Jankowska	Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia, odrolnienie, działek nr: 65, 66, 185, 186, 230/1, 231/1, 260, 261, 295/2, 335/1, 336/1, 28/1 będących moją własnością ze względu na krzywdzące skutki finansowe związane z odrolnieniem i kosztami	65 66 185 186 230/1 231/1 260 261 295/2 335/1 336/1 28/1	KDD, MNU, MN, ZL, Zn		+		+	Działki nr 230/1, 231/1 oraz częściowo 185, 186, 260, 261, 335/1, 336/1, 28/1 położone w granicach części B planu miejscowego – do rozpatrzenia podczas uchwalania części B. Uwaga

			podatkowymi. Nie wyrażam zgody na powstanie tylu dróg w moich działkach.							w zakresie części A niezgodna z obowiązujący m studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowa nia przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin. Przeprowadzone drogi są konieczne do obsługi nowych terenów budowlanych wyznaczonych zgodnie ze studium.
18.	05.07.2012	Ewelina i Zenon Kostrzębski	Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia, odrołnienie, działek nr: 398/2, 398/3, 404/1, 413, 424/1, 476/1, 504, 526/1, 555/1, 549/1, 549/2 będących moją własnością ze względu na krzywdzące skutki finansowe związane z odrołnieniem i kosztami podatkowymi.	398/2 398/3 404/1 413 424/1 476/1 504 526/1 555/1 549/1 549/2	MN, KDL, R, WS, ZL, KDD, Zn		+		+	Działki nr 413, 424/1, 476/1, 504, 526/1 oraz częściowo 404/1, 555/1 położone w granicach części B planu miejscowego – do rozpatrzenia podczas uchwalania części B. Uwaga w zakresie części A niezgodna z obowiązujący m studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowa nia przestrzennego

										Miasta i Gminy Radzymin.
19.	05.07.2012	Marek i Beata Wojda	1) Po zapoznaniu się z projektem planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Mokre w gminie Radzymin wnioskuję o zmianę przeznaczenia działek nr 253/4, 254, 255, 256 z MN na MNU, a jeżeli to możliwe na MNP (produkcja, magazyny, składy). Obecnie na w/w działkach znajduje się budynek mieszkalny i budynki gospodarcze. Część budynków wynajmowana jest na prowadzenie działalności gospodarczej. 2) Jednocześnie nie zgadzam się na realizację projektu dróg prowadzących w poprzek moich działek tj.: na drogę 40 KDD, która przecina działki nr 58, 179, 180, 181 oraz na drogę 37KDD wytyczoną poprzecznie przez działki nr 253/4, 254, 255, 256 tuż za budynkami w obrębie mojej posesji.	253/4 254 255 256 58 179 180 181 57/1 224/1 225/1 226/1	MN, KDD, ZL, MNU, WŚr					1) Działki nr 253/4, 254, 255, 256 częściowo położone w granicach części B planu miejscowego – do rozpatrzenia podczas uchwalania części B. Uwaga w zakresie części A częściowo uwzględniona – wprowadzenie terenu MNU w terenie 68MN, nie uwzględnion a w zakresie przeznaczenia MNP – niezgodne ze studium. 2) Działki nr 57/1, 224/1, 225/1, 226/1 oraz częściowo 58, 179, 180, 181 położone w granicach części B planu miejscowego – do rozpatrzenia podczas uchwalania części B. Uwaga w zakresie części A uwzględniona

			W przyszłości planuję prowadzić gospodarstwo agroturystyczne i działki 253/4, 254, 255, 256, oraz przystające do nich działki 57/1, 224/1, 225/1, 226/1 stanowią integralną przestrzeń do prowadzenia takiej działalności.							
20.	25.06.2012	Arkadiusz Rec	Zwracam się z prośbą o przedłużenie łącznika 6KDW od drogi nr 26KDD do działki nr 158/83 w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Mokre.	158/83	MN, KDL		+		+	Działka nr 158/83 posiada obsługę komunikacyjną z drogi lokalnej 2KDL.
21.	18.06.2012	Marek Wojda	Po zapoznaniu się z projektem planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Mokre w Gminie Radzymin wnioskuję o zmianę przeznaczenia działek nr 253/4, 254, 255, 256 oraz 57/1, 224/1, 225/1, 226/1 z MN na MNU (mieszkaniowo-usługowe), ponieważ chcę mieć możliwość prowadzenia działalności	253/4 254 255 256 57/1 224/1 225/1 226/1	MN, ZL, KDD, WŚr	+	+	+	+	Działki nr 57/1, 224/1, 225/1, 226/1 oraz częściowo 253/4, 254, 255, 256 położone w granicach części B planu miejscowego – do rozpatrzenia podczas uchwalania części B. Uwaga w zakresie części A częściowo uwzględniona – wprowadzenie terenu MNU na

			gospodarczej.							części terenu MN.
22.	17.07.2012	1. Jan Lis 2. Artur Lis 3. Malwina Łobodzińska	Nie wyrażamy zgody na zmianę przeznaczenia, odrolnienie, działek nr: 32/1, 33/1, 174, 175, 219/1, 220/1, 283, 284, 604 będących naszą własnością ze względu na krzywdzące skutki finansowe związane z odrolnieniem i kosztami podatkowymi.	32/1 33/1 174 175 219/1 220/1 283 284 604	WSr, Zn, KDD, MN		+		+	Działka nr 604 oraz częściowo 32/1, 33/1, 174, 175, 219/1, 220/1, 283, 284 położone w granicach części B planu miejscowego – do rozpatrzenia podczas uchwalania części B. Uwaga w zakresie części A niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin.
23.	19.07.2012	Elżbieta i Krzysztof Jankowscy	Nie wyrażamy zgody na zmianę przeznaczenia, odrolnienie, działek nr: 337/1, 187 będących naszą własnością ze względu na krzywdzące skutki finansowe związane z odrolnieniem i kosztami podatkowymi. Proszę o częściowe odrolnienie działki	337/1 187	MN, KDD, MN, ZL, MNU	+	+	+	+	Część działek nr 337/1, 187 położona w granicach części B planu miejscowego – do rozpatrzenia podczas uchwalania części B. Uwaga w zakresie części A niezgodna z obowiązującym

			337/1 czyli około 2000m ² resztę proszę pozostawić jako ziemię rolną, również w przypadku dz. nr 187 proszę o odrolnienie tylko 1000m ² .							m studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin. Część działek przekształcona na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.
24.	18.07.2012	1. Alina Wojda 2. Dorota Stachura	Nie wyrażamy zgody na zmianę przeznaczenia, odrolnienie, działek nr: 477/4, 527/4, 558/2 będących naszą własnością ze względu na krzywdzące skutki finansowe związane z odrolnieniem i kosztami podatkowymi.	477/4 527/4 558/2	WS, Zn, MN, KDD, KDL		+		+	Działki nr 477/4, 527/4 oraz częściowo 558/2 położone w granicach części B planu miejscowego – do rozpatrzenia podczas uchwalania części B. Uwaga w zakresie części A niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin.
25.	18.07.2012	Mieszkańcy wsi Mokre zgodnie z wnioskiem (100 podpisów)	Nie wyrażamy zgody na założenia przedstawione w projekcie Miejscowego Planu				+		+	W uwadze nie określono działek, których dotyczy. Uwaga niezgodna

			Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Mokre.							z obowiązujący m studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowa ia przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin.
26.	17.07.2012	Jan Budek	Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia, odrolnienie, działek nr: 122, 534/1, 460/3, 437/1 będących moją własnością ze względu na krzywdzące skutki finansowe związane z odrolnieniem i kosztami podatkowymi.	122 534/1 460/3 437/1 142	KDL, U, WSR, MN, KDD, ZL		+		+	Działki nr 534/1, 460/3, 437/1 położone w granicach części B planu miejscowego – do rozpatrzenia podczas uchwalania części B. Uwaga w zakresie części A niezgodna z obowiązujący m studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowa ia przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin.
27.	17.07.2012	Stanisława Szymańska	Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia, odrolnienie, działek nr: 75, 195, 240/1, 305, 345/1 będących moją własnością ze względu na krzywdzące skutki finansowe związane z odrolnieniem	75 195 240/1 305 345/1	KDD, MN, MNU, KDD, ZL, P, WSR, KDL		+		+	Działki nr 305, 345/1 oraz częściowo 75, 240/1 położone w granicach części B planu miejscowego – do rozpatrzenia podczas uchwalania części B. Uwaga

			i kosztami podatkowymi.							w zakresie części A niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin.
28.	20.07.2012	Stowarzyszenie „Wspólne Cele z Mokrem”	W związku z przedstawionym projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Mokre – Gmina Radzymin, Stowarzyszenie „Wspólne Cele z Mokrem” wyraża negatywną opinię o proponowanym planie i nie wyraża zgody na jego zatwierdzenie w obecnym kształcie.				+		+	W uwadze nie określono działek, których dotyczy. Uwaga niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin.
29.	20.07.2012	Hanna Szymańska	1) Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia, odrolnienie, działek nr: 37/1, 64, 183, 228/1, 258, 293, 333/1, 440, 441, 463/1, 465/1, 515/1, 146, 147 będących moją własnością ze względu na krzywdzące skutki finansowe związane	37/1 64 183 228/1 258 293 333/1 440 441 463/1 465/1 515/1 146	Zn, KDD, MNU, MN, ZL, KDL	+	+	+	+	1) działki nr 228/1, 440, 441, 465/1 oraz częściowo 37/1, 183, 258, 333/1, 463/1 położone w granicach części B planu miejscowego – do rozpatrzenia podczas uchwalania części B. Uwaga

			z odrołnieniem i kosztami podatkowymi. 2) Kategorycznie nie wyrażam zgody na budowę drogi wzdłuż mojej działki. Droga nr 16KDD, 12KDD, 04KDD. 3) Zgadzam się na odrołnienie dz. 537 i 538 oraz 125/1 i 126/1.	147 537 538 125/1 126/1						w zakresie części A nieuwzględniona – niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin. 2) Uwzględniona w zakresie części A. 3) Uwzględniona.	
30.	19.07.2012	Barbara Łukasik	Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia, odrołnienie, działek nr: 482/3, 483/5, 483/6, 563/3, 564/5 będących moją własnością ze względu na krzywdzące skutki finansowe związane z odrołnieniem i kosztami podatkowymi.	482/3 483/5 483/6 563/3 564/5	Zn, MN, KDL, KDD				+	+	Działki nr 482/3, 483/5, 483/6 oraz częściowo 563/3, 564/5 położone w granicach części B planu miejscowego – do rozpatrzenia podczas uchwalania części B. Uwaga w zakresie części A niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin.

31.	19.07.2012	Sławomir Siwiński	Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia, odrolnienie, działek nr: 597/4, 585/1 będących moją własnością ze względu na krzywdzące skutki finansowe związane z odrolnieniem i kosztami podatkowymi oraz na poszerzenie drogi dojazdowej.	597/4 585/1	KDD, MN	+	+	+	+	Uwaga częściowo uwzględniona – likwidacja drogi dojazdowej, w zakresie przeznaczenia uwaga niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin.
32.	19.07.2012	Grażyna Urbaniak	Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia, odrolnienie, działek będących moją własnością ze względu na krzywdzące skutki finansowe związane z odrolnieniem i kosztami podatkowymi. Nie wyrażam zgody na poszerzenie drogi dojazdowej biegnącej wzdłuż moich działek o nr 597/1, 597/3.	597/1 597/3	KDD, MN, KDL	+	+	+	+	Uwaga częściowo uwzględniona – likwidacja drogi dojazdowej, w zakresie przeznaczenia uwaga niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin.
33.	19.07.2012	Dorota Pycio	Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia, odrolnienie, działek nr: 482/3, 483/5, 483/6, 563/3, 564/5 będących moją własnością ze	482/3 483/5 483/6 563/3 564/5	Zn, MN, KDL, KDD		+		+	Działki nr 482/3, 483/5, 483/6 oraz częściowo 563/3, 564/5 położone w granicach części B planu

			względem na krzywdzące skutki finansowe związane z odrołnieniem i kosztami podatkowymi.							miejscowego – do rozpatrzenia podczas uchwalania części B. Uwaga w zakresie części A niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin.
34.	23.07.2012	Zbigniew Białkowski	Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia, odrołnienie, działek nr: 286, 287 będących moją własnością ze względu na krzywdzące skutki finansowe związane z odrołnieniem i kosztami podatkowymi.	286 287	KDL, MN, KDD		+		+	Działki nr 286, 287 częściowo położone w granicach części B planu miejscowego – do rozpatrzenia podczas uchwalania części B. Uwaga w zakresie części A niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin.
35.	23.07.2012	Mirosław Łukasik	Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia,	482/3 483/5 483/6	Zn, MN, KDL, KDD		+		+	Działki nr 482/3, 483/5, 483/6 oraz

			odrolnienie, działek nr: 482/3, 483/5, 483/6, 563/3, 564,5 będących moją własnością ze względu na krzywdzące skutki finansowe związane z odrolnieniem i kosztami podatkowymi.	563/3 564/5						częściowo 563/3, 564/5 położone w granicach części B planu miejscowego – do rozpatrzenia podczas uchwalania części B. Uwaga w zakresie części A niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin.
36.	23.07.2012	Włodzimierz Łukasik	Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia, odrolnienie, działek nr: 565/5, 564/4, 485/25, 483/9, 483/7 będących moją własnością ze względu na krzywdzące skutki finansowe związane z odrolnieniem i kosztami podatkowymi.	565/5 564/4 485/25 483/9 483/7	KDL, MN, ZL, KDD, Zn, KDW		+		+	Działki nr 485/25, 483/9, 483/7 oraz częściowo 565/5, 564/4 położone w granicach części B planu miejscowego – do rozpatrzenia podczas uchwalania części B. Uwaga w zakresie części A niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

										ia przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin.
37.	23.07.2012	Anna Smoroń Edyta Smoroń Mateusz Smoroń Michał Smoroń	Jesteśmy współwłaścicielami działek 226/1, 227/1, 228/1, 236/1, 237/1, 238/1, 191, 192, 193 położonych we wsi Mokre. Planowaliśmy na tych działkach otworzyć kopalnię gliny zgodnie z poprzednim studium zagospodarowania dla tego obszaru. W międzyczasie wykonaliśmy dwa orientacyjne odwierty na tym obszarze, które potwierdziły występowanie złóż gliny. Obecnie proponowane zmiany uniemożliwiają nam otworzenie takiej działalności. Wnioskujemy o: objęcie wszystkich ww. działek oznaczeniem PG; likwidację drogi 39KDD i 40KDD na obszarze ww. działek na czas eksploatacji i przywrócenie ich po wyeksploatowaniu	226/1 227/1 228/1 236/1 237/1 238/1 191 192 193	MN, KDD, MNU, 1PU					Działki nr 226/1, 227/1, 228/1 oraz częściowo 236/1, 237/1, 238/1 położone w granicach części B planu miejscowego – do rozpatrzenia podczas uchwalania części B. Uwaga w zakresie części A niezgodna z obowiązujący m studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowan ia przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin.

			pod warunkiem natychmiastowego wykupu przez urząd.							
38.	23.07.2012	Tadeusz i Teresa Gawrońscy	1. Nie wyrażamy zgody na wytyczenie na naszych działkach drogi 46KDD. Rozstrzygnięcie sposobu obsługi komunikacyjnej terenu 12MU i 13MU nie powinno być rozstrzygnięte na tym etapie. 2. Nie wyrażamy zgody na wytyczenie na naszych działkach drogi 12KDL i 14KDL 3. Nie wyrażamy zgody na zaprojektowany kształt linii rozgraniczających terenów 02KDG na fragmencie działki 659. W obecnym kształcie na skrzyżowanie drogi 02KDG z ulicą zbiorczą zarezerwowano pas gruntu ponad 75 metrów. Uważamy, że jest to nieekonomiczne zagospodarowanie. 4. Chcemy zmienić zapis dotyczący terenu 9U aby na gruntach naszej	659	KDL, U, KDZ					1) Uwzględniona w zakresie części A. 2) Nieuwzględniona w zakresie części A – przeprowadzone drogi są konieczne do obsługi nowych terenów budowlanych wyznaczonych zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin. 3) Uwzględniona. 4) Uwzględniona 5) Częściowo uwzględniona – wprowadzenie linii zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi KDL. 6) Częściowo uwzględniona – wprowadzenie możliwości odbudowy,

			własności był to teren 9MNU. 5. Nie wyrażamy zgody na obecny przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenie naszych działek – 8m od ulicy klasy L. Wg art. 43 ust. 1 o Drogach Publicznych minimalna odległość zabudowy od dróg gminnych (jakimi są drogi klasy L) wynosi 6m od krawędzi jezdni. 6. Chcemy aby w części tekstowej planu zapewniono możliwość nieograniczonej przebudowy, nadbudowy i remontów istniejących obiektów budowlanych usytuowanych bliżej dróg niż dopuszcza to nowa wyznaczona w planie nieprzekraczalna linia zabudowy.							nadbudowy i remontu budynków.
39.	23.07.2012	Roman Stankiewicz	Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia, odrolnienie, działek nr: 164, 213/1, 277 będących moją własnością ze względu na	164 213/1 277	MN, KDD, KDL		+		+	Działki nr 213/1, 277 częściowo położone w granicach części B planu miejscowego – do rozpatrzenia

			krzywdzące skutki finansowe związane z odrolnieniem i kosztami podatkowymi.							podczas uchwalania części B. Uwaga w zakresie części A niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin.
40.	20.07.2012	Elżbieta i Tadeusz Wojda	Nie wyrażam zgody na przeznaczenie mojej działki nr 427/1 na usługę sportu, proszę o zmianę przeznaczenia na usługę. Na działkę 427/1 jest wytyczona droga na którą również nie wyrażam zgody. Nie wyrażam zgody na drogę na działce 416/3.	427/1 416/3	R, WSR, MNU, KDL, US, WS, MN	+	+	+	+	Częściowo uwzględniona – przeznaczenie dz. 427/1 na teren MNU: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, likwidacja drogi z dz. 416/3, pozostawienie drogi na dz. 427/1, koniecznej do obsługi nowych terenów budowlanych wyznaczonych zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin.

II wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu

41.	04.11.2013	Dorota Jeznach	Objęcie nowym, obecnie konsultowanym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Mokre działek położonych pomiędzy ulicami Strzelców Polskich i Strzelców Kresowych w obrębie Mokre w gminie Radzymin i zmianę ich przeznaczenia z rolnego na budowlane mieszkaniowe, ponieważ są to tereny doskonałe dla budownictwa mieszkaniowego wykorzystujące istniejącą infrastrukturę.	252/7 252/8	działki poza obszarem opracowania planu, objętym częścią A		+		+	Uwaga bezzasadna, działki położone w granicach części B planu miejscowego, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 297/XXVIII/2 013 z dnia 28 maja 2013 r.
42.	06.11.2013	Jerzy Solecki Urszula Solecka	Prośba o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	252/6	działka poza obszarem opracowania planu, objętym częścią A		+		+	Uwaga bezzasadna, działka położona w granicach części B planu miejscowego, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 297/XXVIII/2 013 z dnia 28 maja 2013 r.
43.	18.11.2013	Agata Kostrzewa	Prośba o przekwalifikowanie działki w obrębie Mokre w terminie	652/1	działka poza obszarem opracowania planu, objętym		+		+	Uwaga bezzasadna, działka położona w granicach

			teraźniejszym razem z częścią planu A.		częścią A					części B planu miejscowego, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 297/XXVIII/2 013 z dnia 28 maja 2013 r.
44.	03.12.2013	Tadeusz i Teresa Gawrońscy	Zmniejszenie do 20 m szerokości pasa drogi wojewódzkiej 2KDG.	659	KDG, U, KDL	+		+		uwaga uwzględniona, zmieniono klasę drogi KDG na KDZ o szer. 20 m, zgodnie z projektem mpzp Radzimina
			Przeznaczenie pod działalność usługową U terenu między granicą Radzimina a planowaną drogą wojewódzka 2KDG.			+		+		uwaga uwzględniona
			Zmiana terenu 4U pod zabudowę mieszkaniowo- usługową MNU.			+		+		uwaga uwzględniona
			Nie wytyczanie na działce drogi lokalnej KDL o szerokości 15 m.				+		+	Uwaga bezzasadna, projektowana droga położona w granicach części B planu miejscowego, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 297/XXVIII/2 013 z dnia 28 maja 2013 r.

			Zmniejszenie szerokości pasa drogowego 11KDL z 15 m do 12 m.			+		+		uwaga uwzględniona
			Nie wytyczanie drogi 10 m wzdłuż działek.				+		+	Uwaga bezzasadna, projektowana droga położona w granicach części B planu miejscowego, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 297/XXVIII/2 013 z dnia 28 maja 2013 r.
III wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu										
45.	27.01.2014	Ewelina Giera Zenon Kostrzębski	Nie wyrażają zgody na powstanie drogi dojazdowej w nowym planie zagospodarowania dla obrębu Mokre na przedmiotowych działkach.	549/1 549 555	MN, KDD		+		+	Przeprowadzona droga jest konieczna do obsługi nowych terenów budowlanych wyznaczonych zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin.
46.	03.02.2014	Tadeusz i Elżbieta Wojda	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki oznaczonej na planie MNU na działkę przemysłową.	427/1	MNU, U, WS, KDZ		+		+	Uwaga niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków

										zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin.
47.	05.02.2014	Tadeusz i Elżbieta Wojda	Wnosi o wprowadzenie zabudowy usługowej – możliwości zlokalizowania garaży i bazy transportowej (miejsca postojowe w ilości 20 sztuk dla samochodów ciężarowych z możliwością naprawy).	427/1	MNU, U, WS, KDZ		+		+	Uwaga niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin Przeznaczenie dz. 427/1 na teren MNU: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 403/XXXV/2014

Rady Miejskiej w Radzyminie

z dnia 14 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mokre na terenie gminy Radzymin – część A inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie wszystkich obowiązujących w zakresie budżetu gmin ustaw i przepisów wykonawczych do nich, jak i wykonanych na potrzeby planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mokre na terenie gminy Radzymin – część A.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mokre na terenie gminy Radzymin – część A, należące do zadań własnych gminy, zostały oszacowane w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego i obejmują:

- wydzielenie i wykup terenu pod nowe drogi gminne,
- budowę nawierzchni jezdni, chodników na drogach gminnych,
- uzbrojenie terenu w sieć wodociagową, kanalizację deszczową i sanitarną, sieć oświetlenia ulicznego.

Środki finansowe na te cele będą pochodzić ze środków własnych gminy ustalanych

w poszczególnych budżetach na dany rok oraz z funduszy pomocowych Unii Europejskiej. Omawiane nakłady inwestycyjne równoważone będą w części poprzez wzrost wpływów do budżetu w wyniku realizacji planu. Dochodem gminy, który może zostać wykorzystany na realizację ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, będzie więc również tzw. „renta planistyczna”, płacona na rzecz gminy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem ww. planu miejscowego oraz zwiększony podatek od nieruchomości i od czynności cywilnoprawnych.

Finansowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od jej zdolności finansowej i będzie określone w wieloletnich planach inwestycyjnych, stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.

Zasady finansowania ww. inwestycji odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi.