



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 28 czerwca 2013 r.

Poz. 2580

### UCHWAŁA NR XXXVIII/294/13 RADY MIASTA PRZEWORSKA

z dnia 23 maja 2013 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Za szpitalem” w Przeworsku – Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012, poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Przeworska”, uchwalonym uchwałą Rady Miasta Przeworska Nr LV/354/2002 z dnia 7 października 2002r.,

**Rada Miasta Przeworska uchwała, co następuje:**

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Za szpitalem” w Przeworsku - I Etap, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o pow. ok. 30,00 ha położony w Przeworsku, w rejonie ul. Janusza Korczaka i ul. Szpitalnej, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1- rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część ustaleń planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

**§ 2. 1.** Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów cyfrowo – literowe określające funkcję terenów o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) granice strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 7) granice stref od odwiertów odgazowujących.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter wyłącznie informacyjny.

**§ 3. 1.** Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania;

2) froncie działki – należy przez to rozumieć granicę działki na linii styku z drogą stanowiącą jej obsługę komunikacyjną;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku bez prawa jej przekroczenia w kierunku linii rozgraniczającej terenu lub drogi (ulicy), nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkony, gzymsy, okapy dachów, zadaszenia nad wejściem do budynków, tarasy, podesty, podjazdy dla osób niepełnosprawnych, schody wejściowe oraz innych detali wystroju architektonicznego, jednak nie więcej niż o 1,5m;

4) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i ustaloną w niniejszej uchwale, określającą usytuowanie zewnętrznej ściany budynku;

5) odległościach podstawowych – należy przez to rozumieć, odległości projektowanych obiektów budowlanych w stosunku do istniejących gazociągów od istniejących obiektów budowlanych, określone w przepisach odrębnych;

6) usługach – należy przez to rozumieć działalność zlokalizowaną w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności (w tym sprzedaż detaliczna), a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;

7) usługach inwestycji celu publicznego – należy przez to rozumieć obiekty na wydzielonych działkach i stanowiące odrębne budynki lub lokale wbudowane w budynki o przeznaczeniu usługowym, przeznaczone do działalności usługowej służącej celom publicznym, zwłaszcza zakresie oświaty i edukacji, ochrony zdrowia, opieki społecznej, administracji publicznej, utrzymania porządku publicznego, kultury fizycznej i ochrony przeciwpożarowej;

8) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności usługowej lub handlowej powodującej przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami działki budowlanej, na której działalność jest prowadzona lub poza granice terenu, do którego użytkownik ma tytuł prawny;

9) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć tereny pełniące funkcje estetyczne, przyrodnicze lub użytkowe, zagospodarowane w formie zieleni niskiej (murawy, łąki kwietne, trawniki, rabaty bylinowe, krzewy płożące się i wolno rosnące itp.) i wysokiej (drzewa i krzewy).

**§ 4. 1.** Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały, zastosowanie mają:

1) nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów ustanawiających:

a) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 "Dębica – Stalowa Wola - Rzeszów" - w zakresie gospodarki ściekowej i odprowadzania wód opadowych z terenów komunikacji, oraz terenów usługowych US1 i U1,

b) teren i obszar górniczy złóż gazu ziemnego „Przeworsk 1”.

2) ustalenia Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły dla wyznaczonych dla tego obszaru jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

**§ 5. 1.** W granicach całego obszaru objętego planem:

1) dopuszcza się:

a) rozbudowę, przebudowę i remonty istniejących sieci oraz budowę nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu,

b) zmianę kształtu i wielkości działek budowlanych (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia i zasad ich kształtowania ustalonych planem,

c) lokalizację kolektorów słonecznych na połaciach dachowych budynków.

2) zakazuje się:

a) lokalizacji studni kopanych i wierconych,

b) lokalizacji obiektów podziemnych tj. piwnic, podziemnych garaży i magazynów,

c) lokalizacji budynków oraz urządzeń i sieci innych niż związane z eksploatacją górnictw - w odległości 30 m od istniejących odwiertów odgazowujących (Po2 - Po7), położonych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami G1-G6,

d) wykonywania robót budowlanych ingerujących w warstwy gruntowe, stanowiące izolację dla najpłytszych wtórnych akumulacji gazu ziemnego,

e) dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

3) nakazuje się posadowienie budynków na gazoszczelnych fundamentach, przy czym instalacje infrastruktury technicznej i przyłącza do budynków nie mogą przechodzić przez gazoszczelne płyty, na których posadowione są zabudowania.

2. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny objęte planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości ich zabudowy budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym.

3. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w zasięgu oznaczonym na rysunku planu. W strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje ochrona zabytków archeologicznych, a sposób zagospodarowania i warunki zabudowy - jak dla terenów: MN3-MN6, MN9-MN10, MN12-MN13, MN15-MN20, MN22, US1, G6, R3, KD-D2, KD-D3, KD-D5, KDW2, KDW5, KDW6, KDW8, KDW9, KDW12, KP-J1, KP-J6, Kx4.

4. Nakazuje się lokalizację głównych ciągów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych do obsługi zabudowy w liniach rozgraniczających dróg lub pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a liniami zabudowy wyznaczonymi w planie, w przypadku braku możliwości takiej realizacji, dopuszcza się przebieg tych sieci poprzez inne tereny wyznaczone w planie.

5. Przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględniać warunki wynikające z przebiegu ciągów sieci infrastruktury technicznej tj.:

a) zakazuje się zabudowy i zadrzewiania terenów pod istniejącymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi średnich napięć w pasie o szerokości 11 m (5,5 m od osi linii) oraz w odległości 2 m od skablowanych linii elektroenergetycznych,

b) zakazuje się zabudowy i zadrzewiania terenów wyznaczonych przez odległości podstawowe od istniejącego gazociągu łączącego odwierty odgazowujące,

c) zakazuje się zabudowy, zadrzewiania i prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji, w strefie kontrolowanej od projektowanych gazociągów niskiego i średniego ciśnienia.

6. Oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci i lokalizacja istniejącej infrastruktury technicznej wraz ze strefami mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie w przypadku likwidacji urządzeń, zmiany ich parametrów lub przebiegu trasy.

7. W liniach rozgraniczających terenów U1, US1, ZP1, ZP2 oraz dróg, poza pasem jezdni dopuszcza się wyznaczanie ścieżek rowerowych.

8. System komunikacji na terenie objętym planem miejscowym tworzony jest przez: drogi publiczne zbiorcze KD-Z, drogi publiczne dojazdowe KD-D, drogi wewnętrzne KDW i ciągi pieszo-jezdne KP-J. System ten łączy się z zewnętrznym układem komunikacyjnym:

1) poprzez drogę publiczną dojazdową KD-D1 (ul. Janusza Korczaka);

2) poprzez projektowane drogi zbiorcze KD-Z1 i KD-Z2-cz.

9. Przy drogach i ciągach pieszo-rowerowych oraz w terenach usługowych i zieleni urządzonej dopuszcza się lokalizację:

1) znaków, tablic i ekranów informacyjno - reklamowych, przy czym obrys pojedynczej tablicy lub ekranu nie może być większy jak 10 m;

2) słupów reklamowo-informacyjnych o wysokości nie większej jak 4 m.

10. Na terenach usługowych i zieleni urządzonej realizacja obiektów małej architektury, oświetlenia, reklam, tablic informacyjnych powinna być utrzymana w jednorodnej stylistyce, w szczególności pod względem koloru i zastosowanych materiałów.

## **Rozdział 2.** **Przepisy szczegółowe**

**§ 6. 1.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN1 o pow. 0,45 ha, MN2 o pow. 0,42 ha, MN3 o pow. 0,42 ha, MN4 o pow. 0,84 ha, MN5 o pow. 0,71 ha, MN6 o pow. 0,57 ha, MN7 o pow. 0,52 ha, MN8 o pow. 0,43 ha, MN9 o pow. 0,76 ha, MN10 o pow. 0,50 ha, MN11 o pow. 0,98 ha, MN12 o pow. 0,94 ha, MN13 o pow. 1,45 ha, MN14 o pow. 0,87 ha, MN15 o pow. 0,97 ha, MN16 o pow. 0,68 ha, MN17 o pow. 0,24 ha, MN18 o pow. 0,88 ha, MN19 o pow. 2,49 ha, MN20 o pow. 1,45 ha, MN21 o pow. 1,02 ha, MN22 o pow. 1,10 ha, MN23 o pow. 1,57 ha, MN24 o pow. 0,29 ha, MN25 o pow. 0,50 ha: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Ustala się zasady oraz warunki zagospodarowania i zabudowy terenów MN1-MN25:

1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zakazuje się:

a) lokalizowania obiektów budowlanych oraz urządzeń infrastruktury technicznej określonych w §5 ust.1 pkt 2 a-c,

b) lokalizowania usług uciążliwych.

2) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się:

a) lokalizację w budynkach mieszkalnych lokali użytkowych przeznaczonych pod usługi, przy czym maksymalna powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 40 % powierzchni całkowitej budynku,

b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków do parametrów określonych w niniejszym planie, pod warunkiem, że nie narusza to praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących,

c) lokalizację miejsc postojowych w poziomie terenu, jako parkingów otwartych,

d) lokalizację wiat, altan, przydomowych oranżerii, obiektów małej architektury, „oczek wodnych”, tarasów (w tym tarasów zadaszonych), podjazdów dla osób niepełnosprawnych,

e) lokalizację zieleni urządzonej,

f) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) usytuowanie budynków na działce budowlanej:

– budynki mieszkalne jednorodzinne należy sytuować wyłącznie jako wolnostojące,

– budynki gospodarcze, garażowe lub gospodarczo-garażowe należy sytuować za budynkiem mieszkalnym lub we wspólnej granicy działek,

– dopuszcza się realizację garażu dobudowanego lub wbudowanego w bryłę budynku, pod warunkiem zachowania obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

– na jednej działce budowlanej dopuszcza się sytuowanie jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku garażowego, gospodarczego lub gospodarczo-garażowego.

b) obowiązująca linia zabudowy dla budynków wynosi:

– 8 m od linii rozgraniczających dróg publicznych, zbiorczych KD-Z1 i KD-Z2 cz.,

– 8 m od linii rozgraniczających dróg publicznych, dojazdowych KD-D2, KD-D3, KD-D4, KD-D5,

– 8 m od linii rozgraniczających drogi publicznej, dojazdowej KD-D6, w terenie oznaczonym jako MN19, MN21 i MN22, oraz 15 m od tej drogi w terenie MN 23,

- 6 m od linii rozgraniczających drogi publicznej, dojazdowej KD-D1, za wyjątkiem terenu oznaczonego jako MN11,

- 6 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW1 i KDW2,

- 4 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych: KDW8 i KDW9.

c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków, od linii rozgraniczających dróg wynosi 4m od dróg wewnętrznych KDW3-KDW7, KDW10-KDW14 i ciągów pieszo-jezdných KP-J1 - KP-J4,

d) minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych:

- w terenach MN12, MN13, MN20, MN24: 50 % powierzchni działki budowlanej,

- na pozostałych terenach MN1-MN11, MN14-MN19, MN21 - MN23 i MN25: 65 % powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 35%,

f) wysokość zabudowy:

- nowych budynków mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 8 m,

- budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych: 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 6,0 m,

- dopuszcza się zwiększenie lub zmniejszenie określonej powyżej wysokości budynku o 10%.

g) geometria dachów:

- budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe, o połaciach dachowych symetrycznych, nachylonych pod kątem 30°- 45°,

- budynków innych niż mieszkalne: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o głównych połaciach dachowych symetrycznych, nachylonych pod kątem 30°- 45°,

- dopuszcza się dachy jednospadowe dla budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych sytuowanych w granicy działki,

- kierunek głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego: równoległe do frontu działki,

- dopuszcza się inne usytuowanie kalenicy budynku: równoległe do granicy działki sąsiedniej na istniejących działkach o szerokości mniejszej jak 16 m lub jeżeli wynika to z wymogów lokalizacji budynków pasywnych,

- dopuszcza się realizację stropodachów na dobudowanych do budynków mieszkalnych garażach lub budynkach gospodarczych oraz na budynkach infrastruktury technicznej.

4) w przypadku scalenia lub podziału ustala się następujące zasady i warunki:

a) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną powstałą w wyniku nowych podziałów geodezyjnych: 700 m<sup>2</sup>,

b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z lokalami przeznaczonymi pod usługi: 1000 m<sup>2</sup>,

c) minimalna szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę, powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych: 20 m,

d) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego drogi zbiorczej KD-Z1 powinien zawierać się pomiędzy 45° a 90°, w stosunku do pozostałych dróg winien wynosić 90° (z tolerancją do 5%),

e) w terenach MN5, MN13, MN19, MN23, MN25 dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek o szerokości 5m,

5) ustalone w planie powierzchnie działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziału pod obiekty infrastruktury technicznej, dojazdów, oraz podziałów związanych z powiększeniem działek istniejących i regulacją spraw własnościowych;

6) zasady realizacji miejsc postojowych: należy zapewnić w granicach każdej działki budowlanej miejsca postojowe dla samochodów:

a) dla funkcji mieszkalnej co najmniej 2 miejsca postojowe,

b) dla funkcji usługowej w budynku przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: nie mniej niż jedno miejsce przypadające na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla handlu nie mniej niż jedno miejsce postojowe na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży.

7) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

a) ogrodzenia działek:

– nakazuje się sytuowanie ogrodzeń frontowych działek budowlanych w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-jezdných wyznaczonych w planie, o jednakowej wysokości w ciągu ogrodzeń sąsiednich,

– w miejscach sytuowania bram wjazdowych, w przypadku konieczności ominięcia przeszkód terenowych dopuszcza się wycofanie ogrodzenia w głąb działki nie więcej niż o 2m,

– zakazuje się realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetonu i blachy.

b) kolorystyka zabudowy ujednoczona w odniesieniu do zabudowy realizowanej na jednej działce,

c) dla dachów spadzistych ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, szarości lub w kolorze naturalnej ceramiki,

d) dopuszcza się umieszczanie szyldów reklamowych i informacyjnych na budynkach pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia jednego szyldu nie będzie większa jak 0,5 m<sup>2</sup>, a ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 1% powierzchni elewacji budynku, na którym są zlokalizowane.

8) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zasilanie w energię elektryczną budowli i budynków realizowane będzie poprzez system linii napowietrznych i kablowych średniego napięcia (15kV) wyprowadzonych z istniejącej stacji redukcyjnej 110/15 kV, oraz systemem linii elektroenergetycznych niskiego napięcia (nn), siecią rozdzielczą kablową z istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV: „Grzęska - 6”, „Przeworsk – budynek szpitala” i projektowanej stacji trafo napowietrznej w trzonie linii 15 kV „Przeworsk-Obwodnica -1”,

b) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,

c) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, jeżeli nie pogorszą one stanu środowiska oraz nie naruszają praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących.

9) zasady zaopatrzenia w gaz ziemny: z istniejących stacji redukcyjno-pomiarowych II stopnia zlokalizowanych poza granicami planu, istniejącymi gazociągami średnioprężnymi oraz z rozbudowanej miejskiej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia PE dn40 – PE dn120, w układzie pierścieniowo-rozdzielczym, wzdłuż istniejących dróg publicznych, wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných;

10) zasady zaopatrzenia w wodę: z ujęcia wód podziemnych „Rozbórz – Trojany”, projektowanym wodociągiem miejskim o przekroju Ø25 do Ø160, w układzie pierścieniowo-rozdzielczym;

11) ogrzewanie: indywidualne źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych nośników energii, wykorzystujących np.: olej opałowy, energię elektryczną, paliwo gazowe, odnawialne źródła energii (m.in. kolektory słoneczne i pompy ciepła) lub inne paliwa nie pogarszające stanu środowiska;

12) zasady odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:

a) wszystkie tereny przeznaczone w planie pod zabudowę należy objąć systemem miejskiej kanalizacji sanitarnej,

b) odprowadzanie ścieków odbywać się będzie istniejącą i rozbudowywaną miejską siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniową, o przekrojach Ø80 do Ø350, do miejskiej oczyszczalni ścieków w Przeworsku,

c) rozbudowa sieci kanalizacyjnej nastąpi poprzez skanalizowanie grawitacyjne obszarów objętych planem, z podłączeniem projektowanej kanalizacji z przepompowniami - wraz z rurociągami tłocznymi,

d) do czasu realizacji miejskiej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne lub przydomowych oczyszczalni ścieków, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.

13) zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) ustala się obowiązek ujmowania całości wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni, systemem kanalizacji deszczowej o średnicach kanałów nie mniejszych niż  $\varnothing 160$  mm, zaopatrzonym w urządzenia oczyszczające ścieki przed odprowadzeniem ich do odbiornika,

b) system kanalizacji deszczowej należy wyposażyć w urządzenia oczyszczające ścieki przed odprowadzeniem ich do odbiornika i urządzenia zabezpieczające odbiornik przed skutkami uwolnienia substancji niebezpiecznych w wyniku awarii i wypadków,

c) do czasu wykonania miejskiej kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu na terenie własnej działki, w sposób niepowodujący szkody na działkach sąsiednich oraz zanieczyszczenia wód i gleb.

14) zasady gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych i powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej: na zasadach przyjętych w mieście;

15) w zakresie telekomunikacji: należy zapewnić obsługę terenu z istniejącej i rozbudowywanej sieci teletechnicznej;

16) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów MN1 – MN25: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 7. 1.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U1, o pow. 0,87 ha: pod zabudowę usługową - inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, a w szczególności: ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej.

2. Ustala się zasady oraz warunki zagospodarowania i zabudowy terenów U1:

1) zakazuje się lokalizacji:

- a) obiektów budowlanych oraz urządzeń infrastruktury technicznej określonych w §5 ust.1 pkt 2 a-c,
- b) budynków z kondygnacjami podziemnymi,
- c) usług uciążliwych.

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) budynków gospodarczych i socjalno-technicznych,
- b) obiektów małej architektury (wiat, zadaszeń, itp.),
- c) zieleni urządzonej,
- d) miejsc postojowych i garaży,
- e) dojeżdż i dojazdów do budynków,
- f) placów,
- g) lokalu mieszkalnego w budynku usługowym,
- h) reklam i tablic informacyjnych związanych z działalnością prowadzoną na danej nieruchomości,
- i) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- j) podjazdów dla osób niepełnosprawnych.

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) obowiązująca linia zabudowy dla budynków:

- od linii rozgraniczających dróg KD-Z1 i KD-Z2-cz: 8m,
- linii rozgraniczających dróg KD-D6 i KD-W1: 6 m.

b) minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych: 20 % powierzchni terenu,

c) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

– budynków usługowych: 12 m,

– pozostałych budynków oraz wiat i altan: 6,0 m,

e) geometria dachów: dachy płaskie (do 5°), łukowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych, nachylonych maksymalnie do 30°.

4) zasady podziału na działki:

a) powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę usługową powstałą w wyniku nowych podziałów geodezyjnych: nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,

b) szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę, powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych: nie mniej niż 30 m,

c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 5%.

5) zasady realizacji miejsc postojowych: należy zapewnić w granicach każdej działki miejsca postojowe w poziomie terenu, przyjmując wskaźnik: co najmniej 1 miejsce postojowe na każde 30m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży lub powierzchni użytkowej projektowanych usług;

6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w odniesieniu do zabudowy realizowanej na jednej działce kolorystyka zabudowy winna być ujednolicona,

b) dla dachów spadzistych ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, szarości lub w kolorze naturalnej ceramiki.

7) zasady obsługi terenu oraz modernizacji rozbudowy i budowy systemów w zakresie infrastruktury technicznej: jak w §6. ust. 2 pkt 8 do pkt 15;

8) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów U1: jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz jak dla terenów opieki społecznej;

9) dostępność komunikacyjna terenów U1: z dróg publicznych zbiorczych: KD-Z1, KD-Z2-cz., z drogi dojazdowej KD-D1 i z drogi wewnętrznej KDW1.

**§ 8. 1.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem US1, o pow. 0,50 ha: pod tereny sportu i rekreacji– inwestycja celu publicznego.

2. Ustala się następujące zasady oraz warunki zagospodarowania i zabudowy terenów US1:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) zabudowy usługowej służącej obsłudze terenów sportowo – rekreacyjnych, w szczególności związanej z gastronomią, handlem, kulturą, turystyką i zdrowiem,

b) zabudowy zaplecza technicznego i socjalno-sanitarnego,

c) zieleni urządzonej,

d) obiektów małej architektury,

e) miejsc postojowych,

f) tablic reklamowych i informacyjnych,

g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

h) dojazdów do budynków,

i) podjazdów dla osób niepełnosprawnych.

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:



- a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków, od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW6: 4 m,
- b) powierzchnia zabudowy usługowej: maksymalnie 20 % powierzchni działki budowlanej,
- c) wskaźnik terenów biologicznie czynnych: minimalnie 30 % powierzchni terenu US1,
- d) wysokość budynków: maksymalnie 12 m,
- e) geometria dachów:
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe (dopuszcza się doświetlenie poddaszy m.in. lukarnami, wnękami dachowymi lub oknami połączowymi) oraz dachy płaskie i łukowe,
  - kąt nachylenia głównych połaci dachowych budynków z dachami spadzistymi do 30°.
- 3) zasady podziału na działki budowlane:
- a) powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę usługową lub handlową: nie mniej niż 500 m<sup>2</sup>,
- b) każda nowo wydzielona działka będzie mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej dojazdem o szerokości co najmniej 5 m,
- c) szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę, powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych: nie mniej niż 23 m.
- 4) zasady realizacji miejsc postojowych: w granicach każdej działki należy zapewnić co najmniej 1 miejsce postojowe na każde 30m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży lub powierzchni użytkowej projektowanych usług;
- 5) dostępność komunikacyjna terenu: z drogi wewnętrznej KDW6;
- 6) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów US1: jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 7) zasady obsługi terenu oraz modernizacji rozbudowy i budowy systemów w zakresie infrastruktury technicznej: jak w §6. ust.2 pkt. 8-15.

**§ 9.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP1 o pow. 0,03 ha i ZP2 o pow. 0,02 ha: pod tereny zieleni urządzonej.

2. Ustala się następujące zasady oraz warunki zagospodarowania i zabudowy terenów ZP1 i ZP2:

1) dopuszcza się:

- a) budowę i utrzymanie obiektów odprowadzających wody opadowe i roztopowe,
- b) lokalizację obiektów małej architektury, ścieżek pieszych i rowerowych, sieci i obiektów infrastruktury technicznej, słupów i tablic ogłoszeniowych o maksymalnej wysokości 6m.

2) minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych: 50% powierzchni terenu;

3) dostępność komunikacyjna: z drogi publicznej, dojazdowej KD-D6.

**§ 10.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R1, o pow. 0,37 ha, R2 o pow. 0,15 ha, R3 o pow. 0,32 ha: pod uprawy rolne i ogrodnice.

2. Ustala się następujące zasady oraz warunki zagospodarowania i zabudowy terenów R1-R3:

1) zakazuje się lokalizacji:

- a) budynków mieszkaniowych,
- b) budynków przeznaczonych do hodowli i pasiek,
- c) obiektów tymczasowych.

2) dopuszcza się realizację:

- a) dojazdów i dojazdów do działek,
- b) sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

3) minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych: 90% powierzchni terenu;

4) dostępność komunikacyjna:

a) terenu R1: z drogi publicznej, zbiorczej KD-Z2-cz i z drogi wewnętrznej KDW6,

b) terenu R2: z drogi wewnętrznej KDW6,

c) terenu R3: ciągiem pieszo - jezdny KP-J6.

**§ 11.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem K1 o pow. 0,008 ha, K2 o pow. 0,025 ha, K3 o pow. 0,033 ha: pod obiekty infrastruktury technicznej kanalizacyjnej.

2. Ustala się następujące zasady oraz warunki zagospodarowania i zabudowy terenów K1-K3:

1) tereny przeznaczone pod lokalizację przepompowni ścieków;

2) budowle należy lokalizować jako wolnostojące o maksymalnej powierzchni do 30 m<sup>2</sup>;

3) teren niezagospodarowany pod obiekty infrastruktury technicznej i drogi dojazdowe należy zagospodarować jako tereny zieleni urządzonej;

4) dostępność komunikacyjna: terenu K1 - z drogi publicznej, dojazdowej KD-D1 i KD-D4, terenu K2 - z drogi wewnętrznej KDW1, terenu K3 - z drogi wewnętrznej KDW6;

5) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń.

**§ 12.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem E1 o pow. 0,005 ha: pod obiekty infrastruktury technicznej energetycznej.

2. Ustala się następujące zasady oraz warunki zagospodarowania i zabudowy terenów E1:

1) tereny lokalizacji stacji transformatorowo - rozdzielczej 15/04 kV, napowietrznej;

2) teren niezagospodarowany pod obiekty infrastruktury technicznej energetycznej należy zagospodarować jako tereny zieleni urządzonej;

3) dostępność komunikacyjna terenu E1: z drogi zbiorczej KD-Z1.

**§ 13.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: G1 - G6 o łącznej pow. 0,05 ha: pod infrastrukturę techniczną gazowniczą wraz z dojazdami.

2. Ustala się następujące zasady oraz warunki zagospodarowania i zabudowy terenów G1-G6:

1) tereny lokalizacji odwiertów odgazowujących i urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego, oraz tereny dojazdów do tych urządzeń;

2) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych: 20% powierzchni terenu;

3) dopuszcza się budowę nowych urządzeń infrastruktury technicznej gazowniczej oraz przebudowę, rozbudowę, remont lub rozbiórkę istniejących obiektów;

4) w przypadku likwidacji obiektu, teren należy przeznaczyć pod zieleni urządzonej.

**§ 14.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-Z1 o pow. 1,22 ha, KD-Z2-cz. o pow. 0,54 ha, KD-D1 o pow. 0,83 ha, KD-D2 o pow. 0,18 ha, KD-D3 o pow. 0,38 ha, KD-D4 o pow. 0,25 ha, KD-D5 o pow. 0,30 ha, KD-D6 o pow. 0,32 ha: pod drogi publiczne zbiorcze i dojazdowe.

2. Ustala się następujące zasady oraz warunki zagospodarowania i zabudowy terenów KD-Z1, KD-Z2-cz., KD-D1, KD-D2, KD-D3, KD-D4, KD-D5, KD-D6:

1) parametry dla drogi publicznej zbiorczej KD-Z1:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m, w tym 2 pasy jezdne o szerokości co najmniej 3,5 m,

b) chodnik: dwustronny, o szerokości co najmniej 2m,

c) odwodnienie: skanalizowane,

d) oświetlenie uliczne: dwustronne.

2) parametry dla fragmentu drogi publicznej zbiorczej KD-Z2-cz. w granicach objętych planem miejscowym:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, w tym pas jezdny o szerokości, co najmniej 3,5 m, chodnik o szerokości co najmniej 2 m, oświetlenie,

b) odwodnienie: skanalizowane.

3) parametry dla dróg publicznych dojazdowych: KD-D1 do KD-D6:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 10 m, w tym 2 pasy jezdne o szerokości co najmniej 3 m,

b) chodniki: dwustronne lub jednostronne, o szerokości co najmniej 1,5 m,

c) odwodnienie: skanalizowane,

d) oświetlenie uliczne: dwustronne lub jednostronne.

4) w terenach dróg publicznych zbiorczych: KD-Z1 i KDZ2-cz. oraz w terenach dróg publicznych dojazdowych: KD-D1 - KD-D6 dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych.

3. Należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania uzbrojenia technicznego w terenie drogi KD-D1, KD-D4 i KD-D6, a w przypadku kolizji przebudować obiekty infrastruktury technicznej.

**§ 15.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDW1 o pow. 0,12 ha, KDW2 o pow. 0,16 ha, KDW3 o pow. 0,06 ha, KDW4 o pow. 0,06 ha, KDW5 o pow. 0,04 ha, KDW6 o pow. 0,29 ha, KDW7 o pow. 0,11 ha, KDW8 o pow. 0,15 ha, KDW9 o pow. 0,18 ha, KDW10 o pow. 0,06 ha, KDW11 o pow. 0,10 ha, KDW12 o pow. 0,05 ha, KDW13 o pow. 0,05 ha, KDW14 o pow. 0,05 ha: pod drogi wewnętrzne.

2. Ustala się następujące zasady oraz warunki zagospodarowania i zabudowy terenów dróg wewnętrznych:

1) parametry:

a) szerokość w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW1, KDW2, KDW8, KDW9: 8 m,

b) szerokość w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW3-KDW7, KDW10-KDW14: 6 m,

c) chodniki: jednostronne,

d) odwodnienie dróg: skanalizowane,

e) oświetlenie uliczne: jednostronne.

2) należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania uzbrojenia technicznego w terenie dróg KDW8 i KDW11, a w przypadku kolizji przebudować sieci infrastruktury technicznej.

**§ 16.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: KP-J1 o pow. 0,10 ha, KP-J2 o pow. 0,01 ha, KP-J3 o pow. 0,07 ha, KP-J4 o pow. 0,06 ha, KP-J5 o pow. 0,02 ha, KP-J6 o pow. 0,006 ha: pod ciągi pieszo-jezdne.

2. Ustala się następujące zasady oraz warunki zagospodarowania i zabudowy terenów KP-J1 do KP-J6:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5-8m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania uzbrojenia technicznego w terenie ciągów pieszo-jezdnych, a w przypadku kolizji przebudować obiekty infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej oraz oświetlenia.

**§ 17.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Kx1 o pow. 0,18 ha, Kx2 o pow. 0,02 ha, Kx3 o pow. 0,007, Kx4 o pow. 0,03 ha: pod tereny ciągów pieszo-rowerowych.

2. Ustala się następujące zasady oraz warunki zagospodarowania i zabudowy terenów Kx1 do Kx4:

1) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających: 4m;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego oraz oświetlenia,

b) zieleni urządzonej,

- c) obiektów małej architektury tj. miejsc odpoczynku,
- d) tablic i znaków informacyjnych.

**§ 18.** W przypadku zbycia terenów objętych planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami od MN1 do MN25: w wysokości 30%;
- 2) dla pozostałych terenów: w wysokości 0,1%.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Przeworska.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Przeworska**

**Andrzej Rozpotyński**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/294/13  
Rady Miasta Przeworska  
z dnia 23 maja 2013 r.

## ROZSTRZYGNĘCIE

### Rady Miasta Przeworska o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Za szpitalem” w Przeworsku – I Etap w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami (Zarządzenie 133 Burmistrza Miasta Przeworska, z dnia 31.12.2012 r.), wniesionymi do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 22 października 2012 r. do 22 listopada 2012 r. (termin składania uwag: do 12 grudnia 2012 r.), **Rada Miasta Przeworska rozstrzyga w następujący sposób:**

**1. Nie uwzględnia się** uwag złożonych przez **pana Jana Jurkiewicza**, zam. Gorliczyna 231 37-200 Przeworsk, w dniu 14.11.2012 r., w odniesieniu do działki nr ewid. 103/1.

#### **Treść uwagi 1.1:**

*„Linia zabudowy wyznaczona od planowanej drogi KD-Z1 ogranicza możliwość zagospodarowania mojej działki. Wnoszę o wyznaczenie nowej linii zabudowy od planowanej drogi 4m”.*

**Rozwiązania w projekcie planu miejscowego:** Od planowanej drogi publicznej, zbiorczej określona została obowiązująca linia zabudowy 8 m.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Przeworska: uwaga nie została uwzględniona.

**Uzasadnienie:** Linie rozgraniczające określają przeznaczenie i zasięg projektowanej drogi zbiorczej. Określone w planie linie rozgraniczające drogi KD-Z1 mogą pokrywać się z jej zewnętrznymi krawędziami jezdni (szczegółowa lokalizacja na etapie projektu drogi).

Dla kategorii drogi określonej w planie minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni wynosi 8m (art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.).

#### **Treść uwagi 1.2**

*„Wnoszę o zmianę przeznaczenia części mojej działki z terenów upraw rolnych i ogrodnich na tereny zabudowy mieszkaniowej, gdyż południowa część działki znajduje się poza wyznaczonymi terenami zalewowymi wodami Q<sub>1%</sub>. Ponadto planowane jest skablowanie istniejącej na działce linii elektrycznej.”*

**Rozwiązania w projekcie planu miejscowego:** południowo-wschodnia część działki została wyłączona z granic opracowania MPZP „Za szpitalem” w Przeworsku – I Etap, pozostała część działki przeznaczona została pod tereny drogi publicznej zbiorczej KD-Z1, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN8, oraz tereny infrastruktury technicznej gazowniczej (w tym dojazdy) wraz ze strefami od odwiertów odgazowujących 30 m.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Przeworska: uwaga nie została uwzględniona.

**Uzasadnienie:** Południowo-wschodnia część działki nie została przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i objęta I etapem opracowania planu z uwagi na zagrożenia związane z osuwaniem się skarpy przy korycie rzeki Mleczyki w miejscu przylegającym do działki nr 103/1.

**2. Nie uwzględnia się** uwagi złożonej przez **pana Waldemara Radeckiego**, zam. ul. Misiągiewicza 20/39, 37-200 Przeworsk, w dniu 26.11.2012 r., w odniesieniu do działki nr ewid. 79 tj.:

**Treść uwagi:** „Proszę o włączenie działki nr ewid. 79 do terenów budowlanych osiedla „Za szpitalem” ponieważ działka nie leży w terenach zalewowych. W powodzi stulecia w 1987 r. woda nie doszła do działki, co wynika z ukształtowania terenu.”

**Rozwiązania w projekcie planu miejscowego:** tereny upraw rolnych i ogrodniczych R3 oraz tereny ciągów pieszo-rowerowych Kx1 i Kx2.

**Uzasadnienie:**

Zagrożenie powodziowe nie jest powodem odmowy uwzględnienia uwagi. Powodem nieuwzględnienia uwagi jest sprzeczność wnioskowanego w planie miejscowym przeznaczenia terenu działki nr ewid. 79 pod zabudowę z kierunkiem zagospodarowania przestrzennego określonym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Przeworska. Studium dla terenu dz. nr ewid. 79 nie przewiduje obszarów zabudowy lecz obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej – kompleksy gleb pochodzenia mineralnego wysokich klas. Przeznaczenie przedmiotowego obszaru pod zabudowę w planie miejscowym możliwe będzie dopiero po dokonaniu odpowiedniej zmiany obowiązującego Studium. „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (art. 15. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tj. Dz. U. 2012, poz. 647 z późn. zm.).

**Przewodniczący  
Rady Miasta Przeworska**

**Andrzej Rozpotyński**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/294/13  
Rady Miasta Przeworska  
z dnia 23 maja 2013 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

#### **Rady Miasta Przeworska dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. Nr 2012, poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Przeworska rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Za szpitalem” w Przeworsku- Etap I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wynikające z ustaleń planu, tj.: budowa dróg publicznych dojazdowych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszo-rowerowych oraz budowa oświetlenia, budowa sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej finansowane będą z budżetu gminy, środków i funduszy zewnętrznych a także funduszy prywatnych.

Nakłady ponoszone na realizację inwestycji celu publicznego zagwarantowane zostaną w budżecie miasta Przeworska, z uwzględnieniem środków pozabudżetowych. Starania o pozyskanie środków prowadzone będą etapowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami, w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Przeworska**

**Andrzej Rozpotyński**