



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 21 stycznia 2014 r.

Poz. 296

### UCHWAŁA NR XLIV/327/13 RADY MIEJSKIEJ GÓRY

z dnia 25 listopada 2013 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, działki nr 172/5, 172/7, 172/8**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.<sup>1)</sup>), w związku z uchwałą Nr XXXI/215/12 Rady Miejskiej Góry z dnia 9 października 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, działki nr 172/5, 172/7, 172/8, po stwierdzeniu, iż ustalenia zmiany planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra uchwalonego uchwałą XL/277/2013 Rady Miejskiej Góry z dnia 24 maja 2013 r. uchwała się co następuje:

#### **Rada Miejska Góry uchwała co następuje:**

**§ 1. 1.** Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, uchwalony uchwałą Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 135, poz. 2753, w zakresie terenu oznaczonego symbolem C22 U w części obejmującej działki nr 172/5, 172/7, 172/8 w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i zastępuje odpowiednią część rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały i zastępuje odpowiednią część Rozstrzygnięcia stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu przedmiotowego planu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały i zastępuje odpowiednią część Rozstrzygnięcia stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r.

5. W uchwale Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

---

<sup>1)</sup>Dz.U. z 2012 r. poz. 951, 1445, z 2013 r. poz. 21

1) dodaje się § 136b o treści:

„§ 136b. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C99 MW ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa wielorodzinna,

2) uzupełniające:

a) usługi,

b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),

c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) wjazd na teren od strony drogi c6 KDd;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem c6 KDd;

3) obszary nie zabudowane i nie utwardzone należy zagospodarować zielenią wielopoziomową,

4) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 25%;

5) na terenie należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości:

a) co najmniej 0,8 miejsca postojowego w przeliczeniu na 1 mieszkanie,

b) co najmniej 1 miejsce postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,

6) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących wprowadza się następujące wymagania:

a) dopuszcza się dachy strome o symetrycznie nachylonych połaciach lub płaskie,

b) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 4,

c) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 12 m;

7) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynoszącą od 0,5 do 3,00,

8) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych, w obrębie której, w przypadku zamierzenia prowadzenia robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji, obowiązują przepisy szczególne,

9) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekroczyć norm określonych w przepisach szczególnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

10) z uwagi na fakt iż teren graniczy z terenem kolejowym oznaczonym symbolem C96 KK, należy, w przypadku lokalizacji nowej lub rozbudowy istniejącej zabudowy oraz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zastosowanie mają przepisy szczególne.

11) z uwagi na położenie terenu w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Śląski Rów o kodzie PLRW60001714869, która stanowi część scalonej części wód Rów Polski (SO0211), obowiązują przepisy szczególne.”.

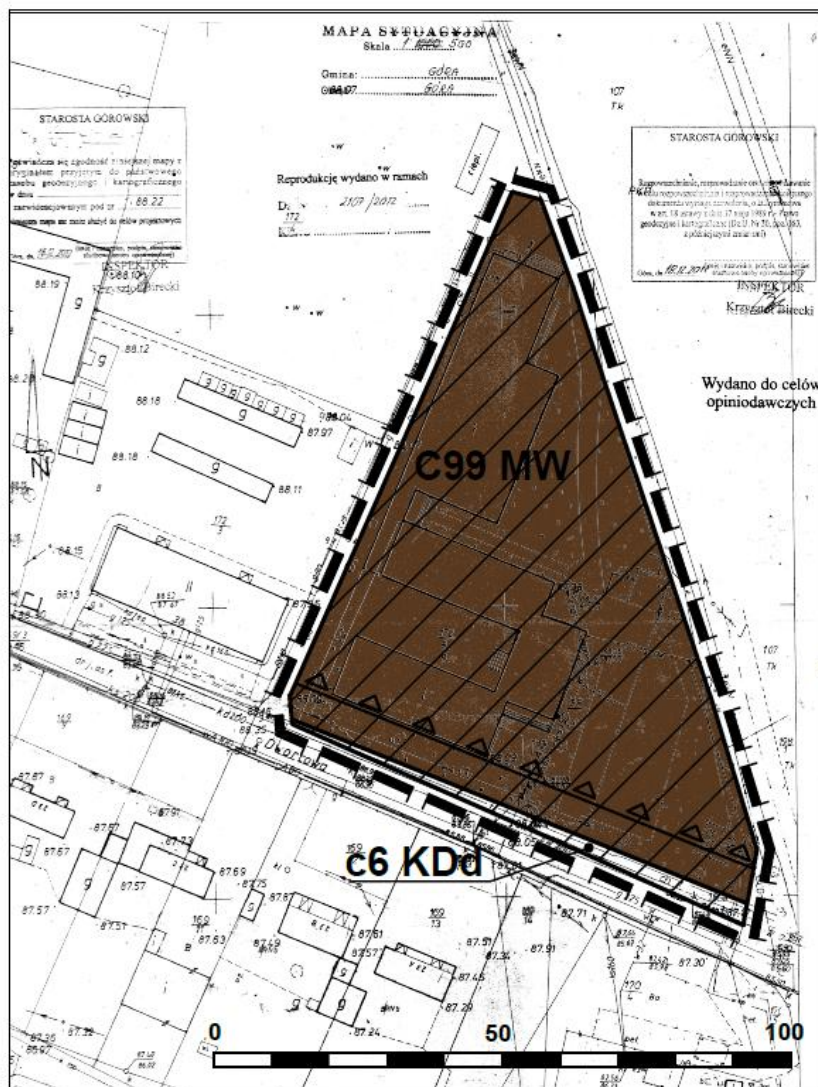
**§ 2.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem c6 KDd stanowi integralną część terenu drogi dojazdowej oznaczonego tym samym symbolem wyznaczonej w planie, o którym mowa w §1 ust. 1.

**§ 3.** Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 zachowują swą moc i są obowiązujące dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący rady:  
*J. Kubicki*

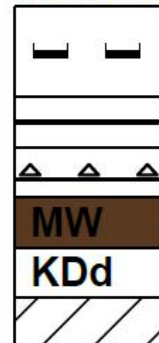
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/327/13  
 Rady Miejskiej Góry  
 z dnia 25 listopada 2013 r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO MIASTA GÓRA,  
 DZIAŁKI NR 172/5, 172/7, 172/8**

SKALA 1 : 1 000

RYSUNEK PLANU



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ TOŻSAMĄ Z GRANICĄ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW" DLA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- OBSZAR JEDNOSTKI PLANISTYCZNEJ GOSPODAROWANIA WODAMI - JCWP "BARYCZ OD ORLI DO ODRY" PLRW600019149

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRA,  
 UCHWAŁA NR XL/277/13 RADY MIEJSKIEJ GÓRY Z DNIA 24 MAJA 2013 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIV/327/13  
Rady Miejskiej Góry  
z dnia 25 listopada 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska Góry rozstrzyga, co następuje:

Brak zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury a tym samym nie przewiduje się finansowania wynikającego ze zmiany planu miejscowego miasta Góra dla działek nr 172/5, 172/7, 172/8.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIV/327/13  
Rady Miejskiej Góry  
z dnia 25 listopada 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, działki nr 172/5, 172/7, 172/8.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska Góry rozstrzyga, co następuje:

Do wyłożonego do wglądu publicznego w terminie od dnia 06.09.2013 r. do dnia 27.09.2013 r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, działki nr 172/5, 172/7, 172/8 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag i nie wnosi się uwag.