



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 8 kwietnia 2014 r.

Poz. 1221

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR P-II.4131.2.53.2014 WOJEWODY PODKARPACKIEGO

z dnia 7 kwietnia 2014 r.

Działając na podstawie art.85, 86 i 91 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.594), art.16 ust.1, art.17 pkt 6, art.28 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz.647 z późn. zm.) oraz art.2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013r. poz.1205)

STWIERDZAM NIEWAŻNOŚĆ

Uchwały Nr XXIX/320/2014 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 20 lutego 2014r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ III – NOZDRZEC.

Uzasadnienie

W dniu 20 lutego 2014r. Rada Gminy Nozdrzec podjęła uchwałę Nr XXIX/320/2014 w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ III – NOZDRZEC.

W rezultacie dokonanej przez organ nadzoru oceny uchwały pod kątem jej zgodności z prawem, stwierdzono naruszenie prawa uzasadniające stwierdzenie jej nieważności.

W szczególności należy wskazać, że na rysunku planu brak jest wyznaczonej linii zabudowy, o której mowa w § 5 ust.2 pkt 2 uchwały, co narusza § 4 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto nieprawidłowy jest zapis zawarty w § 10 ust.2 pkt 1 uchwały, dopuszczający przebudowę istniejących lub budowę nowych odcinków dróg w terenach rolnych, gdyż ustalenie to narusza art.2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013r. poz.1205), który wskazuje jednoznacznie, jakie elementy zagospodarowania stanowią grunt rolny.

Zauważa się również, że w stosunku do planu uchylonego rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Podkarpackiego z dnia 18 stycznia 2012r., przedmiotowy projekt planu został zmieniony m.in. w zakresie wyznaczenia nowego terenu 1UT – *zabudowy usługowej – usług turystycznych*. W ocenie organu nadzoru, nie jest właściwe dokonywanie tak istotnych zmian bez umożliwienia zapoznania się z nim organom, o których mowa w art.17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności tym z nich, których opinia lub uzgodnienie mogło mieć wpływ na zagospodarowanie przedmiotowego terenu. Wskazuje się również, że rysunek planu został sporządzony na mapie, która nie ma potwierdzenia, iż pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – co jest wymagane stosownie do art.16 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na mapie zasadniczej widnieje jedynie pieczętka, którą Starostwo Powiatowe w Brzozowie potwierdza jej zgodność z oryginałem.

Naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, powoduje nieważność uchwały rady gminy w całości, o czym stanowi przepis art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie ul. Kraszewskiego 4A za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

**z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
DYREKTOR GENERALNY URZĘDU**

Janusz Olech

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Nozdrzec
2. Przewodniczący
Rady Gminy Nozdrzec