



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 lipca 2014 r.

Poz. 3955

UCHWAŁA* NR XLIII/379/2014 RADY GMINY KORZENNA

z dnia 18 czerwca 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna oznaczonego jako plan „Nr 1-Korzenna”

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 poz. 647 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 41, art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 594), po stwierdzeniu nienaruszania niniejszej zmiany planu ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korzenna” uchwalonego Uchwałą Nr III/20/2002 Rady Gminy Korzenna z dnia 30 grudnia 2002 r. Rada Gminy Korzenna uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „Nr 1-Korzenna”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/173/2005 Rady Gminy Korzenna z dnia 5 grudnia 2005 r. zmienionego uchwałą nr XL/273/2009 Rady Gminy Korzenna z dnia 14 grudnia 2009 roku, uchwałą Nr XII/105/2011 Rady Gminy Korzenna z dnia 12 grudnia 2011 roku, uchwałą Nr XV/145/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 roku, uchwałą nr XXXV/194/2013 Rady Gminy Korzenna z dnia 21 sierpnia 2013 roku zwaną dalej planem, w zakresie określonym uchwałą Nr XX/174/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 27 czerwca 2012 roku, zmienionej uchwałą nr XXIV/216/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 6 listopada 2012 roku.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 11 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 12 do uchwały.

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „Nr 1-Korzenna”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/173/2005 Rady Gminy Korzenna z dnia 5 grudnia 2005 r. zmienionego uchwałą nr XL/273/2009 Rady Gminy Korzenna z dnia 14 grudnia 2009 roku, uchwałą Nr XII/105/2011 Rady Gminy Korzenna z dnia 12 grudnia 2011 roku, uchwałą nr XV/145/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 roku wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §1 po ust. 5 dodaje się ustęp 6 w brzmieniu:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

„6. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy usługowej o symbolu U;
- 2) tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy o symbolu R1;
- 3) tereny upraw rolnych z zakazem zabudowy o symbolu R2;
- 4) tereny zieleni o symbolu Z;
- 5) tereny dróg klasy głównej o symbolu KDG;
- 6) tereny dróg klasy zbiorczej o symbolu KDZ;
- 7) tereny dróg klasy lokalnej o symbolu KDL;
- 8) tereny dróg klasy dojazdowej o symbolu KDD;
- 9) tereny dróg wewnętrznych o symbolu KDW.”;

2) po §8 podaje się §8a w brzmieniu:

“§ 8a

Zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Dla terenów: 1-13MN, 1-14MN, 1-15MN, 1-3MNR, 1-6MNR w zakresie sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązują:

- 1) zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) zabezpieczenie terenu poprzez zadrzewienie.

2. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w zakresie sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych dopuszcza się inwestycje, po przeprowadzeniu, przed opracowaniem projektu budowlanego, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub dokumentacji geotechnicznej, określającej warunki posadowienia i realizacji obiektów budowlanych oraz zabezpieczenia terenu przed dalszym osuwaniem.”;

3) w §9 ust. 1 pkt 1 po lit. e dodaje się ustęp kolejne litery w brzmieniu:

- „f) **1-1KDG do 1-7KDG** – drogi główne,
- g) **1-1KDZ do 1-5KDZ** – drogi zbiorcze,
- h) **1-1KDL do 1-3KDL** – drogi lokalne,
- i) **1-1KDD do 1-8KDD** – drogi dojazdowe,
- j) **1-1KDW do 1-30KDW** – drogi wewnętrzne.”;

4) w §9 ust. 4 po pkt 3 dodaje się kolejne punkty w brzmieniu:

- „4) w terenie zabudowy przy drogach **1-1KDG do 1-7KDG** – 8,0 m,
- 5) w terenie zabudowy przy drogach **1-1KDZ do 1-5KDZ** – 8,0 m,
- 6) w terenie zabudowy przy drogach **1-1KDL do 1-3KDL** – 8,0 m,
- 7) w terenie zabudowy przy drogach **1-1KDD do 1-8KDD** – 6,0 m,
- 8) w terenie zabudowy przy drogach **1-1KDW do 1-30KDW** – 6,0 m.”;

5) po §10 dodaje się §10a w brzmieniu:

“§ 10a

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-1MN do 1-45MN**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-1MN do 1-45MN**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: budynki mieszkalne jednorodzinne,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi podstawowe,
- b) usługi komercyjne,
- c) drobna wytwórczość i rzemiosło nieuciążliwe,
- d) budynki gospodarcze, garaże,
- e) drogi dojazdowe i wewnętrzne, ciągi piesze,
- f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
- g) parkingi, miejsca postojowe,
- h) ciekły, urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,
- i) zieleń urządzona i nieurzadzona.

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową dopuszczając jej przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania istniejącej zagrody, o ile zachowane zostaną przepisy odrębne dotyczące budowli rolniczych i ich usytuowania oraz ustalenia ust. 4.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej,
- 2) przy budowie nowych oraz przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w §4,
- 3) obiekty z funkcją przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 2 pkt. 2 lit. a)-d), mogą być przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne,
- 4) wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 700 m²,
- 5) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej powinna wynosić dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej co najmniej 18 m, a dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej co najmniej 14 m,
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu inwestycji,
- 7) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako teren biologicznie czynny wynosi 30% powierzchni terenu inwestycji,
- 8) forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące warunki, z zastrzeżeniem pkt. 9):
 - a) rzut kondygnacji parteru powinien być prostokątny lub składać się z prostokątów, dopuszcza się stosowanie ryzalitów, wykuszy i ganków, dla których kształtu rzutu nie ustala się,
 - b) maksymalna wysokość budynków do kalenicy nie może być większa niż 11 m, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) maksymalna wysokość budynków do kalenicy budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 7 m,
 - d) w dachu może mieścić się tylko jedna kondygnacja użytkowa,
 - e) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30-45°,
 - f) dopuszcza się dla zabudowy usługowej stosowanie dachów jednospadowych i płaskich o nachyleniu 2°-12°,
 - g) dopuszcza się doświetlenie dachów nowych budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn, przy czym obowiązuje rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,
 - h) obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne,
- 9) ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej.”;

6) w §11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się tereny o symbolach **1-12MNR** i **14-54MNR** oraz **1-1MNR** od **1-15MNR** dla zabudowy mieszkalno-zagrodowej jako przeznaczenia podstawowego.”;

7) po §20 dodaje się §20a w brzmieniu:

“§ 20a

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-1U**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu **1-1U**:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi komercyjne;
- b) usługi handlu detalicznego i gastronomii,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi publiczne,
- b) obiekty sportu i rekreacji,
- c) drogi dojazdowe i wewnętrzne, ciągi piesze,
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
- e) zieleń urządzona i nieurządzona,
- f) zieleń urządzona i nieurządzona.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przy budowie nowych oraz przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w §4,
- 2) obiekty z funkcją przeznaczenia dopuszczalnego a także budynki gospodarcze w rozumieniu przepisów odrębnych, garaże i inne budynki pomocnicze mogą być przybudowane lub wbudowane,
- 3) wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 800 m²,
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu inwestycji,
- 5) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako teren biologicznie czynny wynosi 50% powierzchni terenu inwestycji,
- 6) forma architektoniczna obiektów budowlanych musi spełniać następujące warunki, z zastrzeżeniem pkt. 8:
 - a) maksymalna wysokość budynków do kalenicy przeznaczenia podstawowego oraz obiektów wymienionych w ust. 3, pkt 1-3 nie może być większa niż 11m,
 - b) maksymalna wysokość budynków do kalenicy pozostałych budynków nie może być większa niż 7 m,
 - c) w dachu może mieścić się tylko jedna kondygnacja użytkowa,
 - d) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30-45°,
 - e) obowiązuje stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i detalu charakterystycznego dla regionu, tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich;
 - f) obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne,
- 7) W obrębie wyznaczonych terenów powinny być zapewnione miejsca postojowe (parkingi) w ilościach wynikających z ustaleń §4.”;
- 8) w §28 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 - 1. Ustala się tereny o symbolu **1 R** i **2R**, **1-1R1** do **1-27R1** oraz **1-1R2** do **1-4R2** dla upraw rolnych jako przeznaczenie podstawowe.”;

9) po §28 dodaje się §28a w brzmieniu:

“§28a Ustala się tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolami od 1-1Z do 1-14Z dla których ustala się zakaz budowy budynków.”

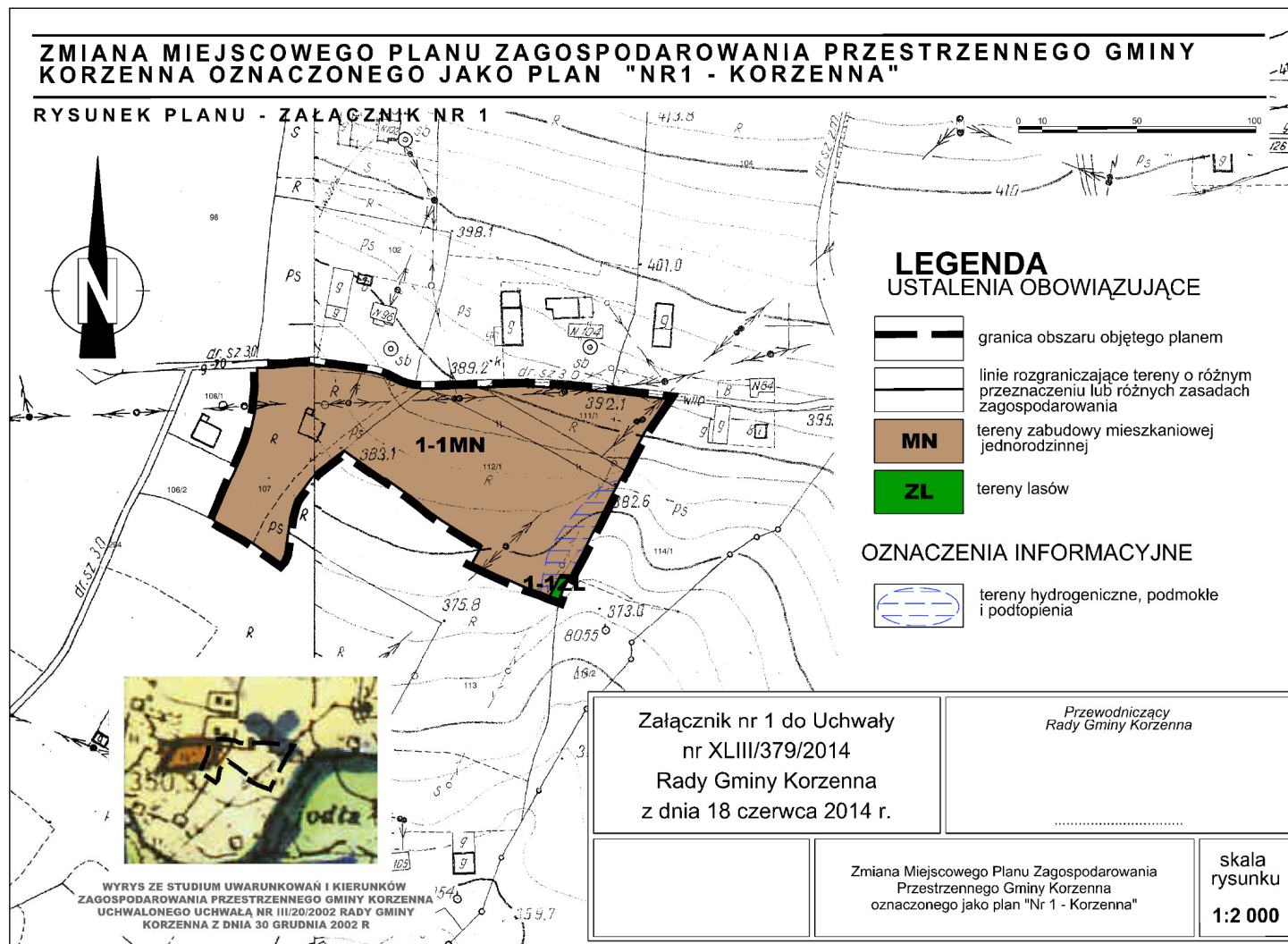
10) w §29 ust. 1 wyrazy: “1. Ustala się tereny leśne o symbolu **ZL** - obejmujące grunty „Ls” zgodnie z ewidencją gruntów jako teren lasów i gruntów leśnych na następujących warunkach:” zastępuje się wyrazami: “1. Ustala się tereny leśne o symbolu **ZL** i **1-1ZL** do **1-27ZL** - obejmujące grunty „Ls” zgodnie z ewidencją gruntów jako teren lasów i gruntów leśnych na następujących warunkach:”.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korzenna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

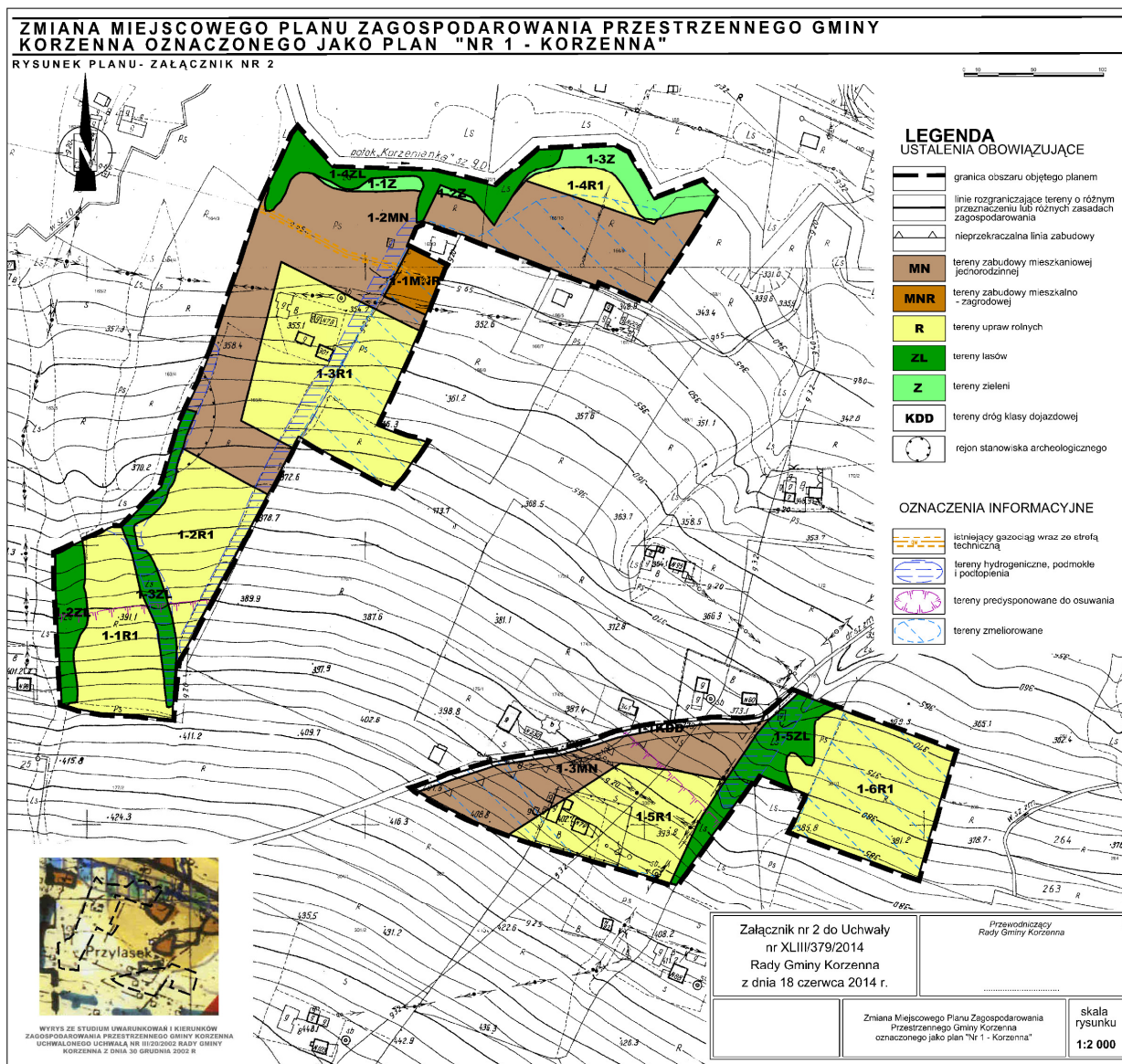
Przewodniczący Rady
Wiesław Krać

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIII/379/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



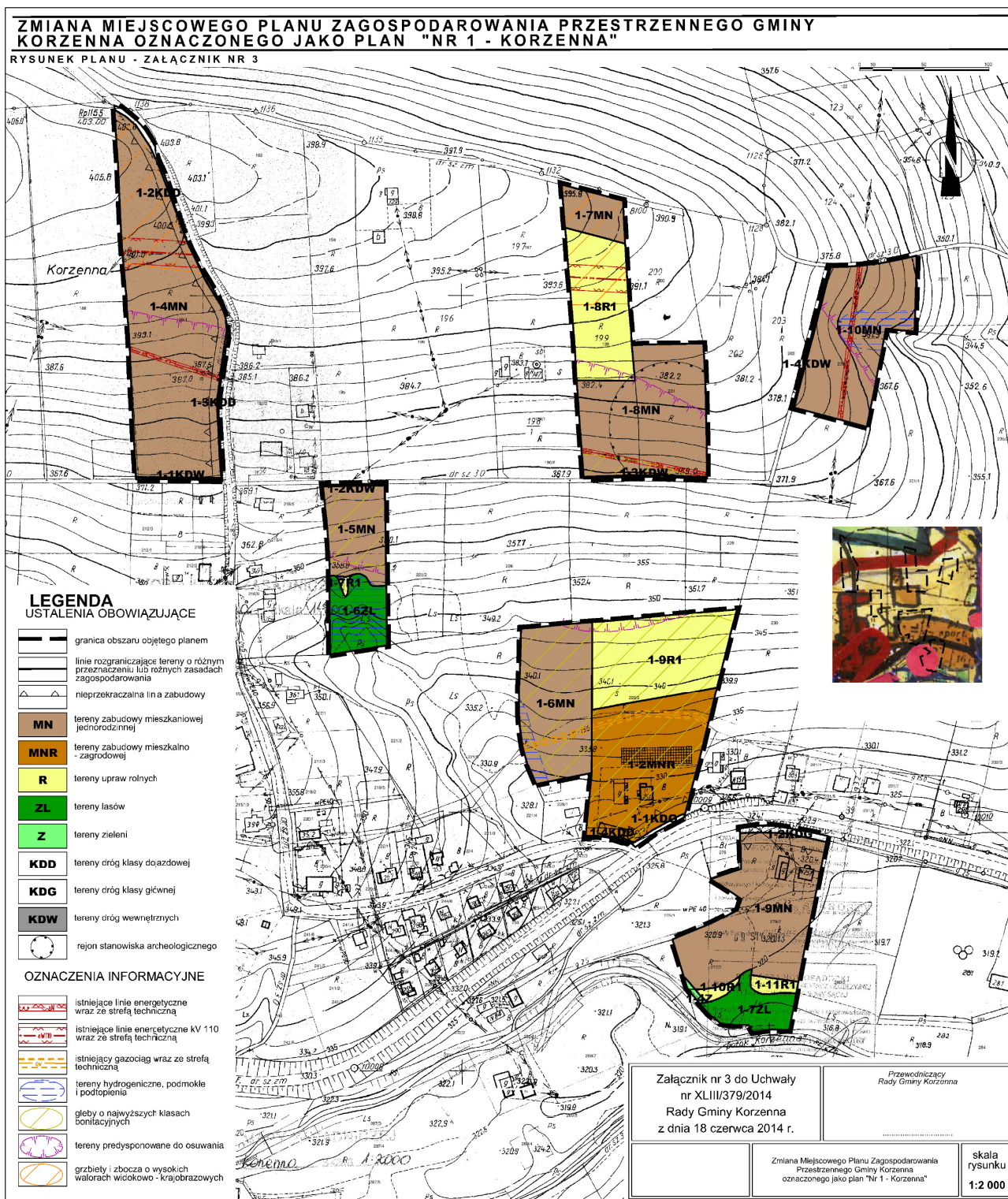
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIII/379/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



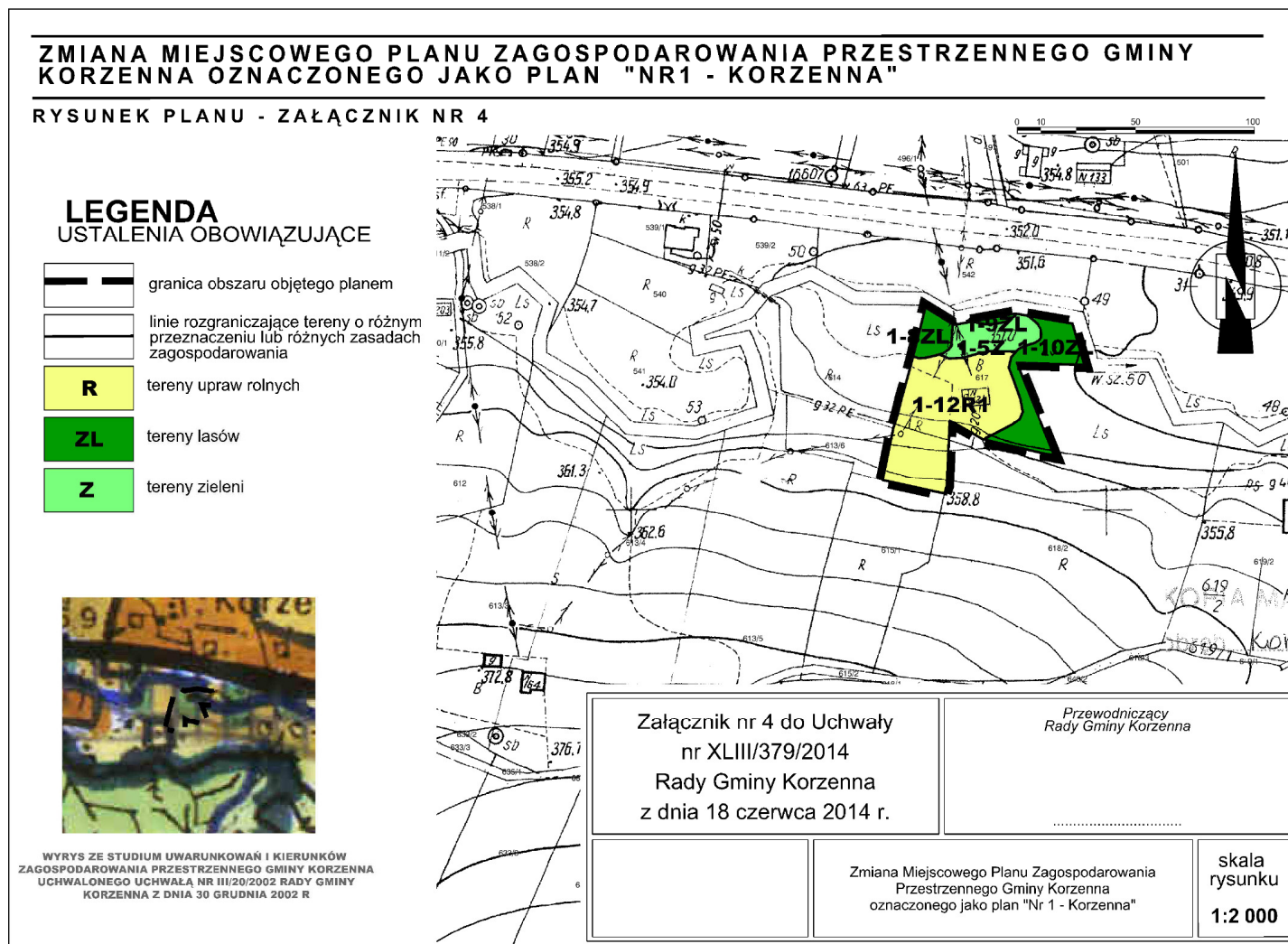
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIII/379/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



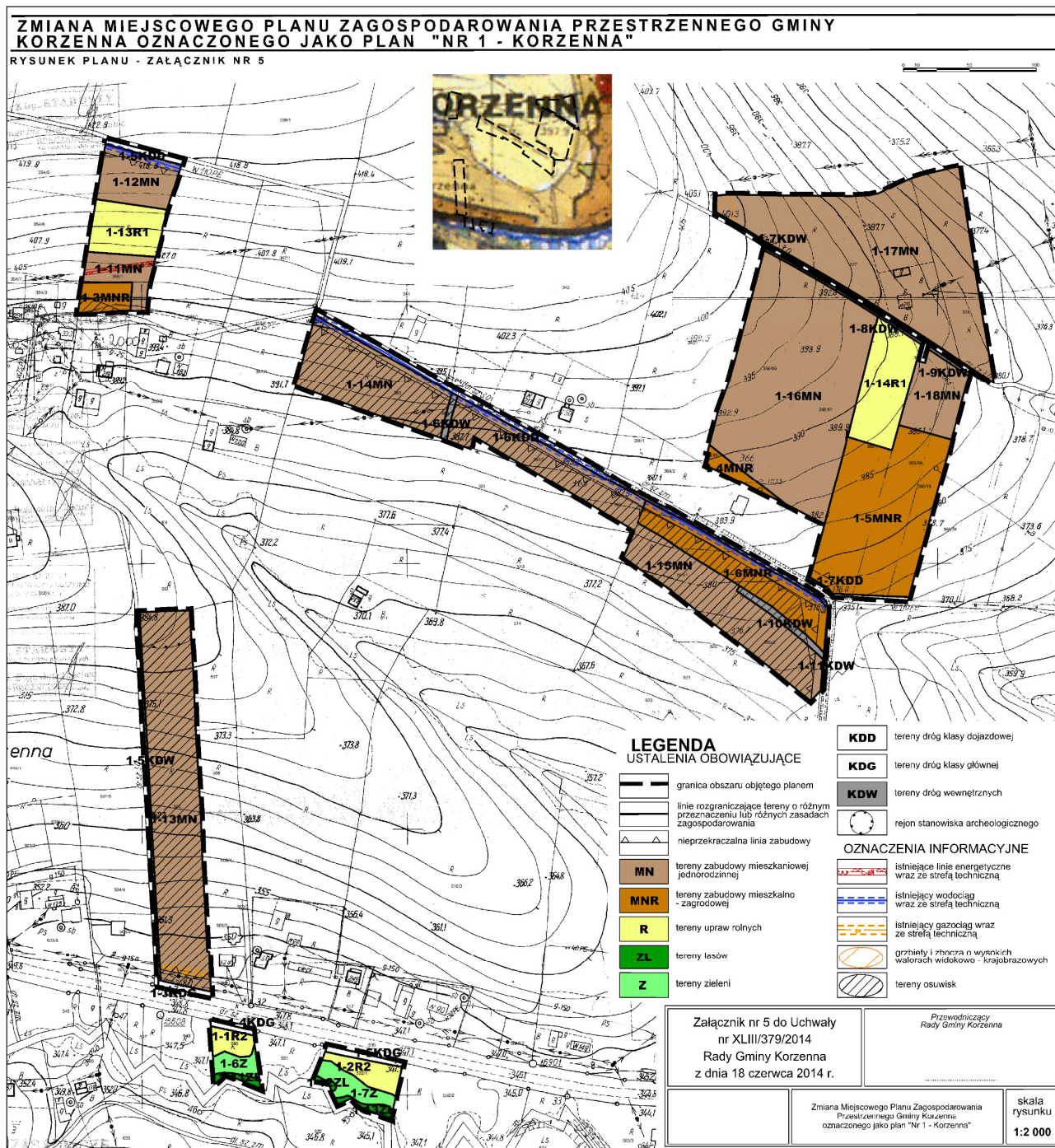
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLIII/379/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



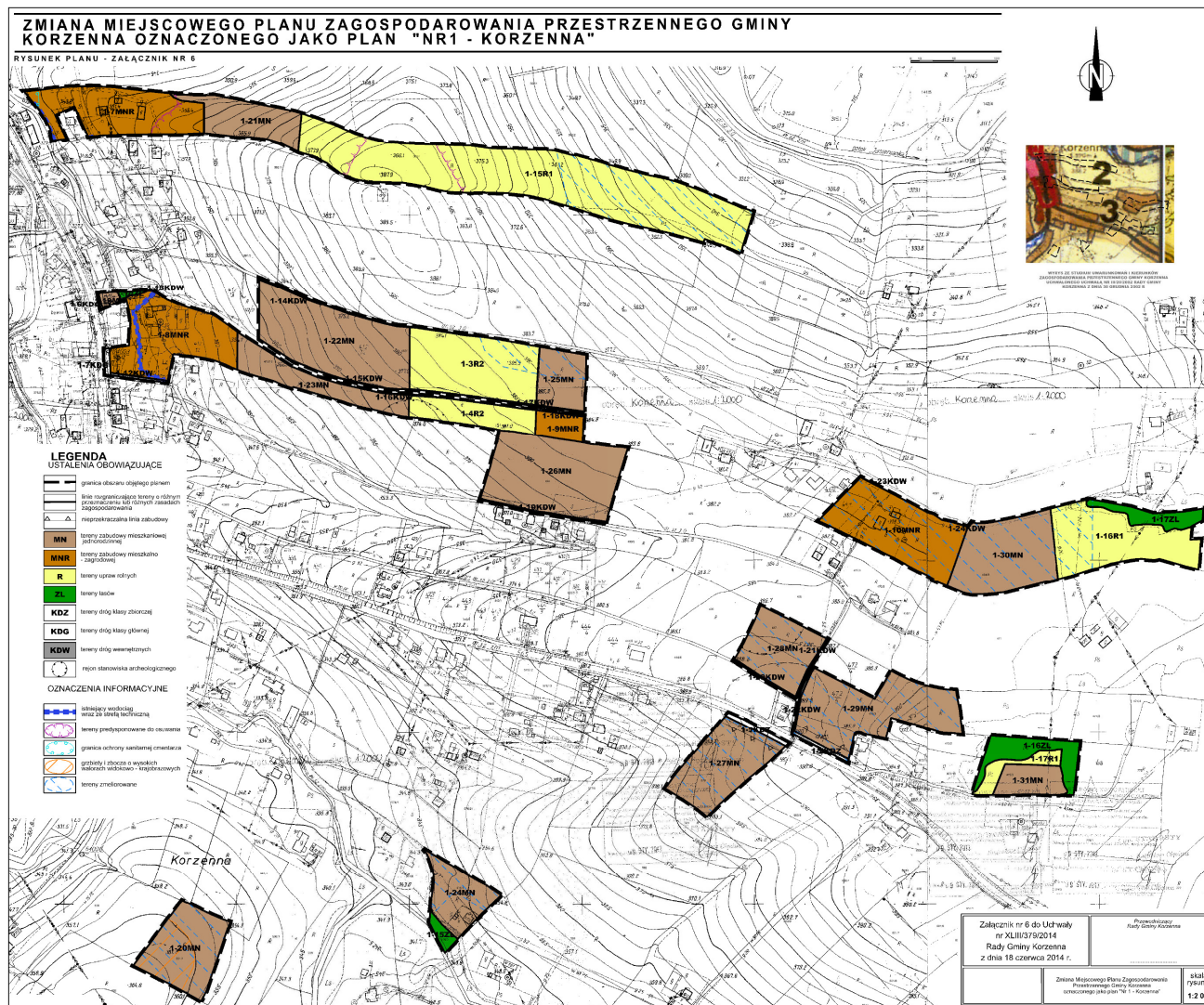
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XLIII/379/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



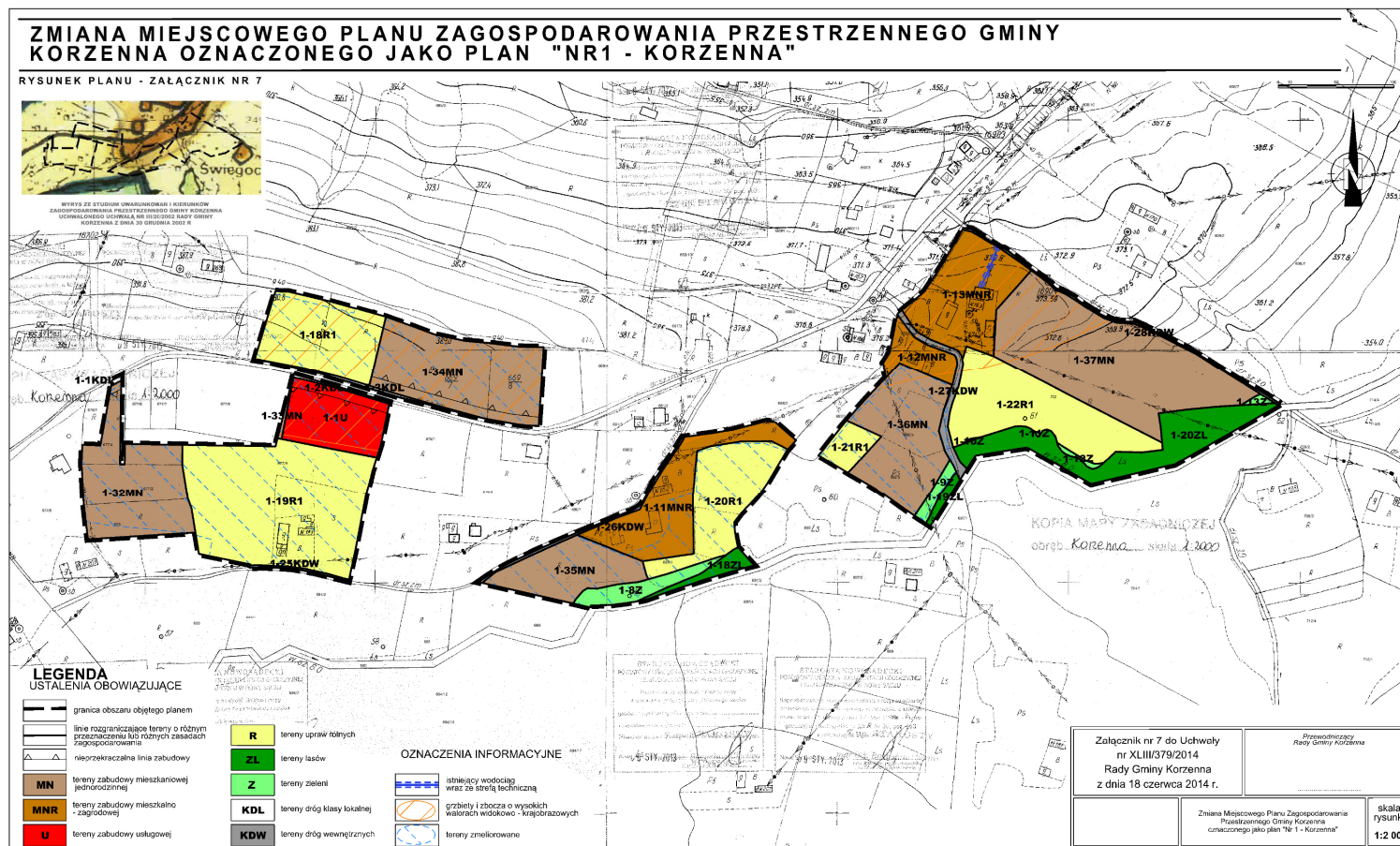
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XLIII/379/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



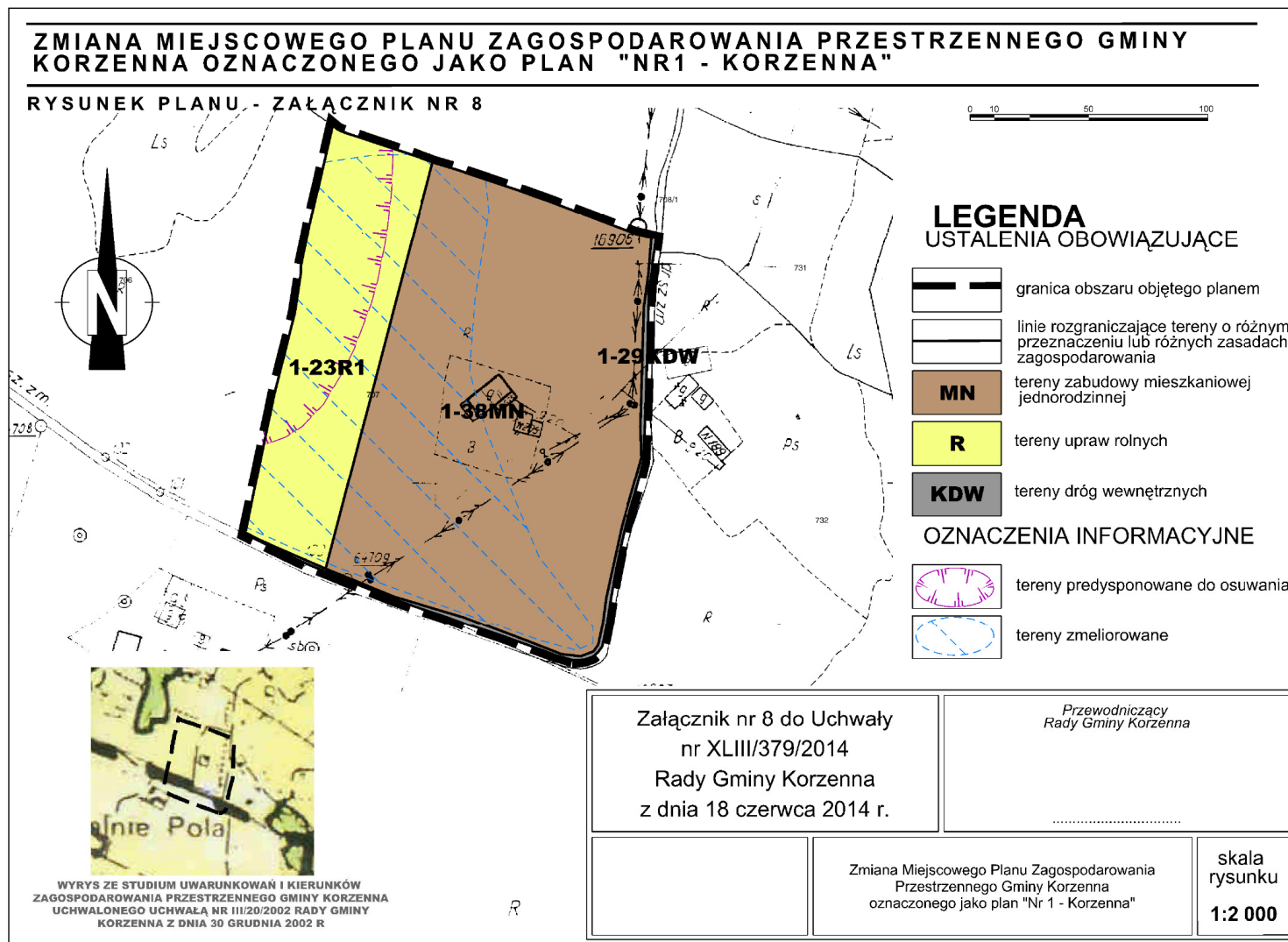
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XLIII/379/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



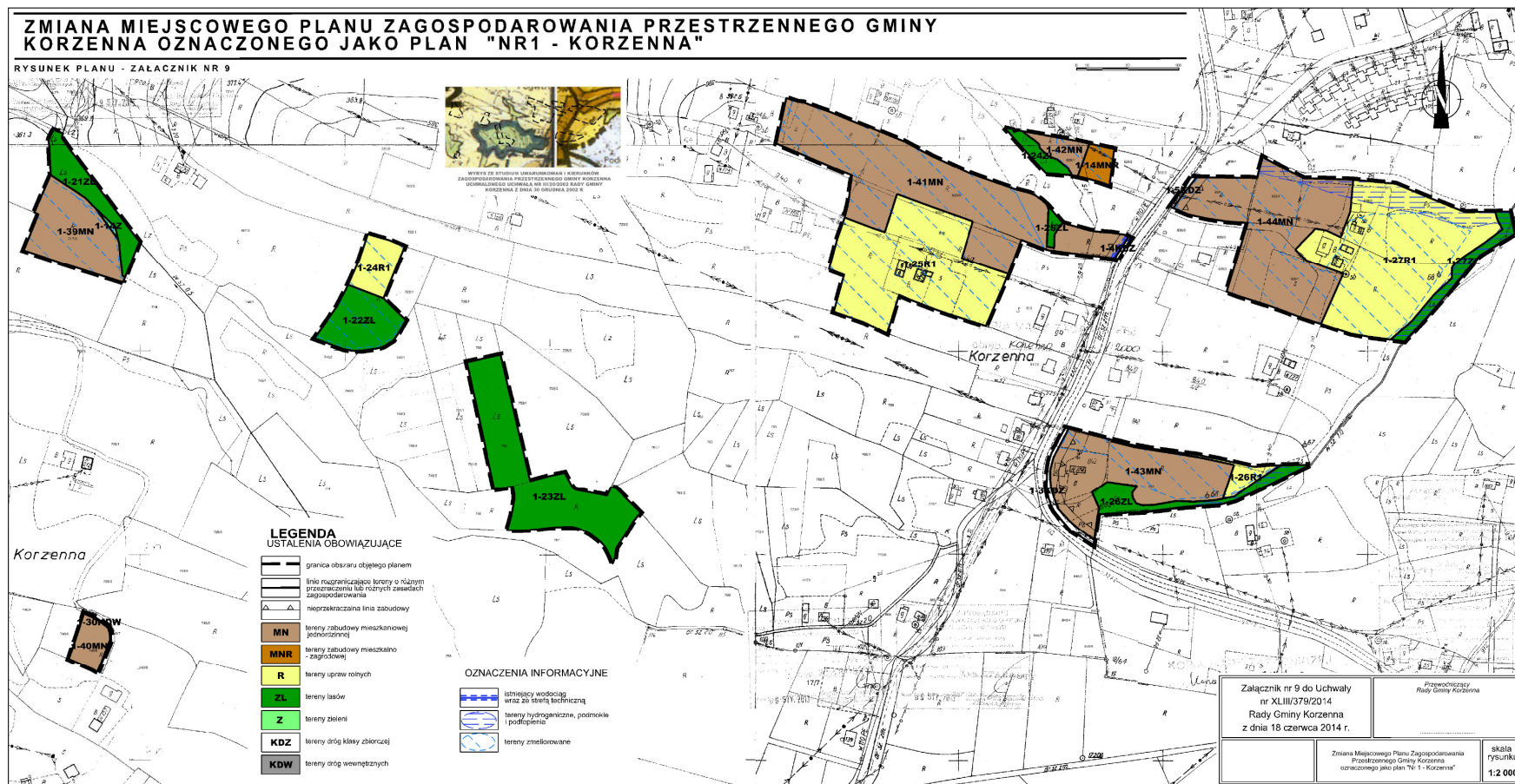
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XLIII/379/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



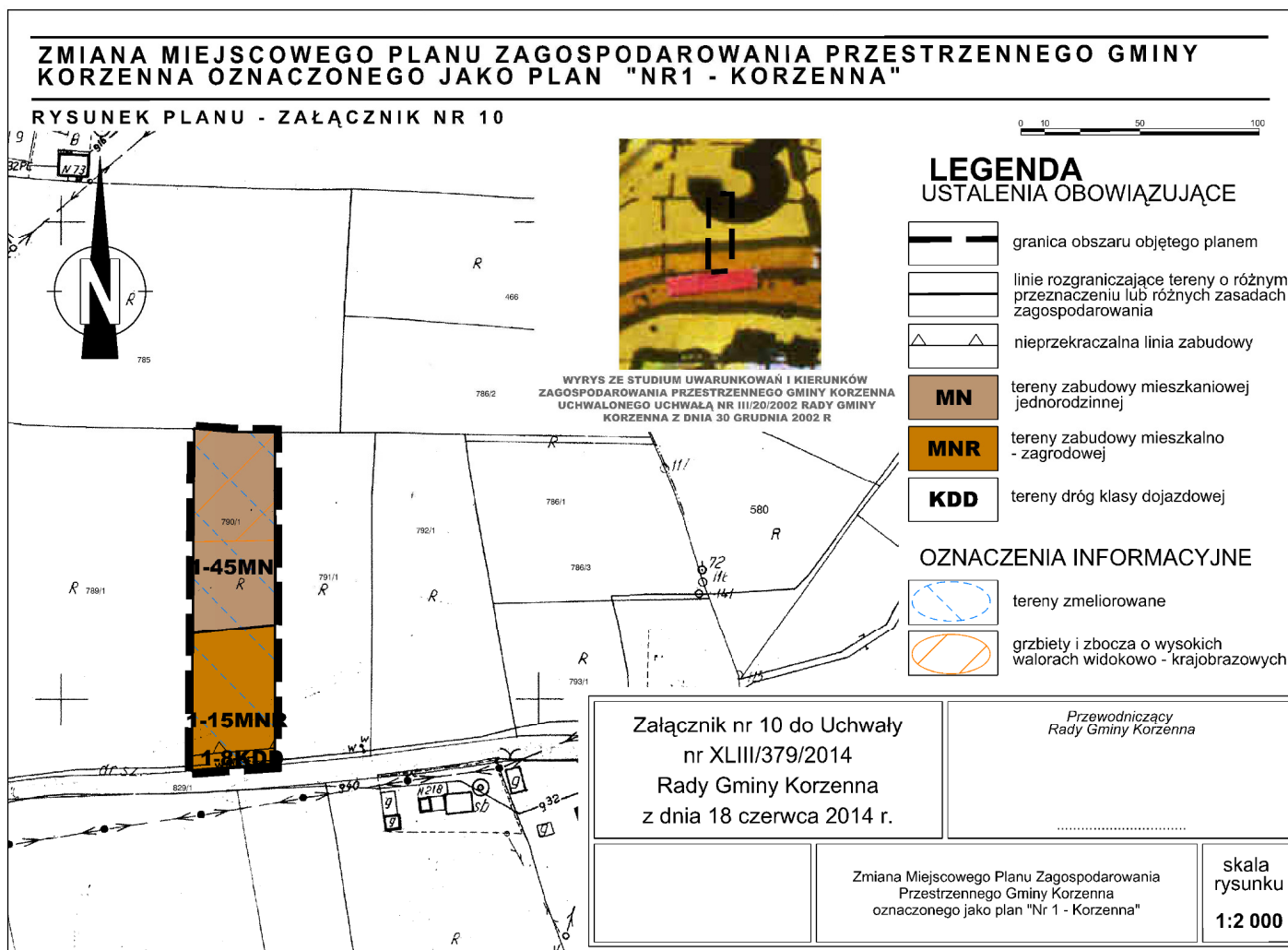
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XLIII/379/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XLIII/379/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XLIII/379/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Korzenna stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 wyżej wymienionej ustawy nie wniesiono uwag wymagających rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady
Wiesław Kracoń

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XLIII/379/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Korzenna postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą pod nazwą „nr 1 – Korzenna” przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja dróg istniejących,
- b) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia,
- c) budowa nowo wydzielonych dróg,
- d) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych

Przewodniczący Rady
Wiesław Kracoń