



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 28 czerwca 2013 r.

Poz. 4176

UCHWAŁA NR XXX/303/2013 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 26 kwietnia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 987/1 w Nowym Tomyślu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.); art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Uchwały Nr XXXIX/319/2009 r. Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 987/1 w Nowym Tomyślu Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 987/1 w Nowym Tomyślu, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały w skali 1:500. Jednocześnie Rada Miejska w Nowym Tomyślu stwierdza zgodność planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Tomyśl, zatwierdzonego uchwałą nr XV/112/99 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 28 grudnia 1999r.

§ 1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie dla terenu objętego planem funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji towarzyszących i uzupełniających z zakresu infrastruktury technicznej. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik graficzny nr 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są także:

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3 (nie podlega publikacji).

§ 2. Plan określa:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

§ 3. 1. Ilekcioć w dalszej części uchwały mowa jest o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenie zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie obszaru, uzupełniające go i nie będące z nim w sprzeczności,
- 5) jednostce – należy przez to rozumieć obszar terenu o określonej funkcji wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania,
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w trakcie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne,
- 7) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć określone linie lokalizowania ścian frontowych budynków,
- 8) gabarytach budynków - należy przez to rozumieć długości, szerokości i wysokości budynków dopuszczonych do lokalizacji w jednostce,
- 9) wskaźnikach intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć określoną procentowo powierzchnię terenu dopuszczoną do zabudowy,
- 10) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu,
- 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez zewnętrzne krawędzie budynku,
- 12) funkcji lub sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć dominującą funkcję terenu,
- 13) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,
- 14) działalności nieuciążliwej – należy przez to rozumieć działalność, która nie spowoduje oddziaływań szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i nie pogorszy stanu środowiska,
- 15) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci i obiekty infrastruktury (elektroenergetyka, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja, telekomunikacja, gospodarowanie odpadami, ciepłownictwo),
- 16) tymczasowym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć czasowe zajęcie terenu na okres budowy,

2. Przeznaczenie terenu pod określoną funkcję oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym i literowym wyjaśnionym w legendzie.

§ 4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- 3) obowiązujące linie zabudowy
- 4) symbol graficzny i literowy przypisany terenowi, służący lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały

§ 5. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1. Dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działki.
2. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem spełnienia wymogów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych.
3. Uciążliwość poszczególnych funkcji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
4. Dopuszcza się oświetlenie terenu systemem niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania.
5. Wszelkie projektowane budowle o wysokości równej i większej niż 50,0 m nad poziom terenu należy każdorazowo uzgadniać z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę.

§ 6. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1. Teren pod planowaną zabudowę usługową - oznaczony na rysunku planu symbolem U.
2. Linie rozgraniczające teren o określonym przeznaczeniu, oznaczone na rysunku planu linią ciągłą jako określone – granice działki nr 987/1.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1. Projektowaną zabudowę w jednostce U należy sytuować zgodnie z wyznaczonymi, obowiązującymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, równolegle lub prostopadle do tych linii.
2. Projektowane budynki usługowe projektować z zachowaniem parametrów określonych w § 11.
3. W jednostce U, teren nie przeznaczony pod zabudowę kubaturową może być zagospodarowany elementami małej architektury, (ekspozycja towarów, ogródek letni, zieleń urządzona).
4. W granicach terenu objętego planem nie wyznacza się miejsc do parkowania dla samochodów osobowych i dostawczych.
5. W ramach jednostki U dopuszcza się lokalizację budowli związanych z infrastrukturą techniczną w tym telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

1. W celu osiągnięcia pożądanego stanu środowiska (w tym poziomu hałasu w środowisku) niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego określa, iż działalność usługowa prowadzona na terenie objętym planem nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
2. Nie dopuszcza się magazynowania na wolnym powietrzu materiałów szkodliwych, pyłących emitujących odory oraz mogących przenikać do gleb i wód gruntowych,
3. Masy ziemne lub skalne powstałe w trakcie realizacji inwestycji mogą być wykorzystane na miejscu pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem - teren oznaczony w planie symbolem U należy do terenów zabudowy usługowej, na którym obowiązują dopuszczalne wartości hałasu określone w przepisach odrębnych.

5. W jednostce U, teren nie przeznaczony pod zabudowę kubaturową może być zagospodarowany zielenią urządzoną.

6. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi.

7. W jednostce U obowiązują ustalenia określone w § 11.

8. Do czasu realizacji ustaleń planu – na przedmiotowej działce prowadzona będzie działalność handlowa.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na terenie objętym miejscowym planem nie zarejestrowano obiektów objętych ochroną, ani zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Na obszarze objętym planem występuje teren przestrzeni publicznej – część działki nie przeznaczona pod zabudowę kubaturową. Teren ten może być zagospodarowany jako zieleni urządzone z możliwością umieszczania obiektów małej architektury, nośników reklamowych i tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

§ 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem U ustala się:

- 1) Możliwość podziału terenu i realizacji kilku obiektów usługowych stanowiących segmenty jednolitej bryły architektonicznej.
- 2) Minimalna powierzchnia działki powstałej w wyniku podziału – 75,0 m²
- 3) Możliwość lokalizacji budynków usługowych.
- 4) Możliwość lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej związanej z funkcją danego terenu oraz budowli związanych z infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu.
- 5) Obowiązujące linie zabudowy w jednostce U - w odległości 3,5 m od północnej, frontowej granicy działki nr 987/1 oraz w zachodniej granicy działki z ulicą Ogrodową.
- 6) Lokalizację obiektów kubaturowych związanych z funkcją usługową, w granicach z działkami sąsiadującymi z terenem objętym planem (działki nr 988; 987/2 i 985/120).
- 7) Maksymalny procent zabudowy działki budowlanej nr 987/1 określa się na poziomie 75% jej powierzchni.
- 8) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki.
- 9) Gabaryty jednolitej bryły architektonicznej (budynków usługowych) określonej w punkcie 1):
 - a) do dwóch kondygnacji naziemnych z możliwością podpiwniczenia,
 - b) wysokość budynku od poziomu terenu do gzymsu – do 7,50 m, do kalenicy dachu – do 8,50 m,
 - c) maksymalna szerokość elewacji frontowej bryły budynku usługowego - do 18,0 m
 - d) dach płaski o kącie nachylenia - do 10°
- 10) Gabaryty obiektów małej architektury, nośników reklamowych i tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
 - a) obiekty małej architektury - do wysokości 3,5 m nad poziom terenu,
 - b) nośniki reklamowe - do wysokości 8,0 m nad poziom terenu,
 - c) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – o gabarytach nieprzekraczających 3,0 m x 3,0 m i wysokości do 3,5 m.
- 11) Połączenia komunikacyjne terenu objętego planem - z istniejącej drogi publicznej – ulica Ogrodowa oraz z przestrzeni publicznej – parking działka nr 987/2.
- 12) Możliwość grodzienia terenu w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 13) Nie wyznacza się miejsc do parkowania na terenie objętym planem ze względu na parking ogólnodostępny zlokalizowany na sąsiedniej działce nr 987/2.
- 14) Nie określa się gabarytów budowli wymienionych w punkcie 5).
- 15) Możliwość budowy niezbędnej infrastruktury technicznej.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Na terenie objętym niniejszym planem obowiązują następujące zasady ochrony przeciwpożarowej dla zlokalizowanych nowych obiektów podlegających ochronie:

- 1) należy zapewnić zaopatrzenie wody do celów gaśniczych,
- 2) swobodny dojazd jednostek straży pożarnej, do obiektów zlokalizowanych na terenie objętym planem zapewniony jest z ulicy Ogrodowej oraz ogólnodostępnego parkingu działka nr 987/2,
- 3) ściany obiektów kubaturowych zlokalizowane w granicy z sąsiednią działką budowlaną winny posiadać parametry przegrody ogniowej,

2. Działka objęta planem leży na obszarze i terenie górniczym „Paproć”, ale nie ma na niej urządzeń technicznych i sieci gazowych. Nie planuje się również działalności z poszukiwaniem i rozpoznawaniem złóż ropy naftowej i gazu ziemnego, ani realizacji inwestycji.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Na całym terenie objętym ustaleniami planu miejscowego:

1. Dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działek.
2. Dopuszcza się możliwość łączenia działek z działkami sąsiednimi w jedną nieruchomość gruntową.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Warunki zagospodarowania terenu określone są w § 11 .

2. Zakazuje się prowadzenia działalności, która mogłaby mieć wpływ na zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych.

3. Zakazuje się wysypywania , zakopywania odpadów i odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi,

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dostępność komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z ulicy Ogrodowej i ogólnodostępnego parkingu - działka nr 987/2.

2. Miejsca do parkowania związane z planowaną zabudową są zapewnione na sąsiadującym parkingu ogólnodostępnym.

3. Ustala się następujące zasady ogólne wyposażenia obszarów objętych planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę – z istniejącego systemu wodociągu miejskiego,
- 2) w zakresie gospodarki ściekowej – do istniejącej kanalizacji sanitarnej
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni dachów i terenów nie narażonych na zanieczyszczenie substancjami szkodliwymi dla środowiska - bez oczyszczania – do układu kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe – leżącego poza terenem objętym planem,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz – z istniejącej miejskiej sieci gazowej,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – poprzez przyłączy nn z istniejącej stacji transformatorowej usytuowanej poza terenem objętym planem,

- 6) w zakresie telekomunikacji – możliwość włączenia w istniejącą sieć telefoniczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 7) w zakresie gospodarki odpadami – selektywne gromadzenie w odpowiednich pojemnikach na terenie własnej posesji i zagospodarowanie odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- 8) w zakresie wytwarzania energii cieplnej dla celów grzewczych – ustala się zastosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, tj. gazu, energii elektrycznej, paliw stałych (np. biomasa, drewno itp.) i urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności oraz alternatywnych źródeł energii (np. kolektorów słonecznych).

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych wyłącznie z realizacją obiektów wynikających z ustaleń planu na czas ich budowy.

2. Do czasu realizacji ustaleń planu – na przedmiotowej działce prowadzona będzie działalność handlowa.

§ 17. Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

Dla terenu objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 25 % służącej do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomysła.

§ 19. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1 będącym rysunkiem planu podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

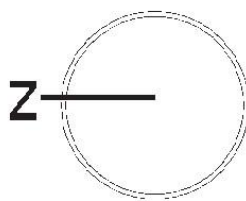
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) mgr Tomasz Wlekły

MAPA ZASADNICZA skala 1:500

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM GRUNTU 987/1

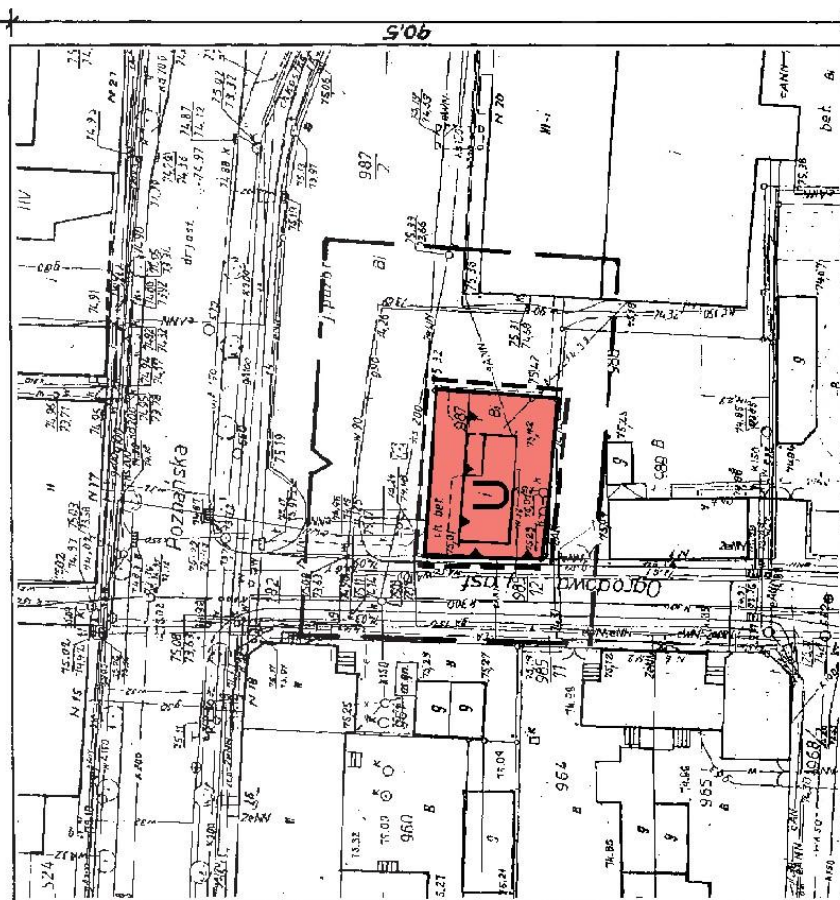
SKALA 1:500



LEGENDA:

- Granica obszaru objętego planem
— Linia rozgraniczająca tereny - określona
▲ Obowiązująca linia zabudowy
U Teren usług handlu detalicznego

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY NOWY TOMYŚL



Woj.: wielkopolskie
Miasto: Nowy Tomyśl
Ulica: Ogrodowa

Ulica: Ogrodowa
Arkusz: 6 działka 987/1
KW 17995 pow. 0,0227 ha
Właśc.: SUZARNICZA SPÓŁKA "OGRODNIK"
S. A. W NOWYM TOMYŚLU

မြန်မာ့ ပညာရေးနှင့် ဖွံ့ဖြိုးရေး
အဖွဲ့အစည်းများ

STAROSTA NOWOTOMYSKI
Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Opracował na podstawie mapy zasadniczej:

Sekcja: 40-40 (B-b-4)

Mapa aktualna

do dnia 14.04.2009 r.

DZ 1447/2009 Ks. Rdz. 562/2009

WYK G 07/zyzewski

**BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
I KARTOGRAFICZNYCH**

70708 WARSZAWA

61-300 NAWOJA S.A. 522-12

ul. Koszalińska 100 01-646 Warszawa

Regon: 140466027 NIP: 785-102-64-66

Rozprawa wydana przez Urząd Geodezyjno-Kartograficzny w Warszawie

ZESPÓŁ AUTÓRSKI:

mgr inż. arch. Jęży Bołowski WOJA WP-0357, ZOJU Z-220
Jpr. Min.G.P. i B. – Nr awid.1119 ; 91

FIRMA*
Autorska Pracownia Projektowania Architektury Jerzy Białanowski
ul. Łużycka 18, 61-100 Leszno

NH XXX/303/2013 26 kwietnia 2013r. Z UNIA

Załącznik nr 2

do uchwały nr XXX/303/2013
Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu
z dnia 26 kwietnia 2013r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla działki o numerze ewidencyjnym
987/1 w Nowym Tomyślu

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI
O NUMERZE EWIDENCYJNYM 987/1
W NOWYM TOMYŚLU**

Rada Miejska w Nowym Tomyślu rozstrzyga co następuje: Na podstawie oświadczenia Burmistrza Nowego Tomyśla o **braku uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu, wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko – nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3

do uchwały nr XXX/303/2013
Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu
z dnia 26 kwietnia 2013r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla działki o numerze ewidencyjnym
987/1 w Nowym Tomysłu

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU O SPOSOBIE
REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Nowym Tomysłu w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- Ustawę z 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami)
- Ustawę z 03.03.2003 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. nr 157 poz. 1240 ze zmianami)
- Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. z 2006 Dz. U. Nr 123, poz. 858),
- Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 89, poz. 625 z późn. zm.),
- Prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu, rozstrzyga co następuje:

Rada Miejska w Nowym Tomysłu rozstrzyga co następuje:

- 1) Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) – inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy – nie występują.
- 2) Z ustaleń planu nie wynikają żadne przedsięwzięcia inwestycyjne, obciążające budżet gminy:
- 3) Przedsięwzięcia inwestycyjne określone w planie miejscowym, spoczywać będą na właścicielach terenu objętego planem i dysponentach sieci.
- 4) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej zapisane w niniejszym planie, będą realizowane w sposób określony w przepisach odrębnych.