



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 23 kwietnia 2014 r.

Poz. 2070

UCHWAŁA NR XLVIII/345/2014 RADY GMINY LUBIN

z dnia 30 stycznia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Lubin obejmującego teren położony w obrębie Księginice, część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 131/4

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz.645, poz. 1318) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238), w związku z Uchwałą Nr XVII/96/2011 z dnia 27 października 2011r. Rady Gminy Lubin w sprawie przystąpienia do sporządzenia **zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin**, uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. Po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin uchwalonej przez Radę Gminy Lubin uchwałą Nr XLVI/236/2010 z dnia 16 marca 2010r, uchwala się **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Lubin obejmującego teren położony w obrębie Księginice, część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 131/4**, zwane dalej planem.

§ 2. Plan obejmuje obszar w granicy określonej na rysunku planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Wskazuje się, że ze względu na zakres zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niniejsza uchwała wykonywana jest w trybie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych,
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,

- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
- 9) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Wskazuje się, że w granicach planu nie występują:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- 2) obszary osuwania się mas ziemnych,
- 3) obszary i obiekty podlegające ochronie z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 4) obszary przestrzeni publicznych wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin.

4. W granicach planu nie wskazuje się:

- 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 4) granic terenów służących organizacji imprez masowych;
- 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące **załącznik nr 2** do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące **załącznik nr 3** do uchwały.

§ 5. 1. **Załącznik nr 1** odnosi ustalenia uchwały do obszaru planu.

2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbol literowy określający przeznaczenie terenu.

Rozdział 2.

Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Lubin w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowym i literowym,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować (przeważać) w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 6) **uciążliwym oddziaływaniu** - należy przez to rozumieć zespół czynników będących skutkiem określonej działalności usługowej lub produkcyjnej pogarszającej warunki środowiska i życia mieszkańców poprzez obniżenie standardów środowiska wywołane emisją substancji i energii, hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, w tym substancjami zapachowymi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych poniżej określonych w obowiązujących przepisach odrębnych,
- 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 3.

Ustalenia ogólne dotyczące linii rozgraniczających tereny i przeznaczenia terenów

§ 7. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

§ 8. Ustala się przeznaczenie terenu parkingu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczonego symbolem **KS**.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 9. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony dróg powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód, w tym drzew, urządzeń infrastruktury technicznej oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
- 2) ogrodzenia należy wykonywać z materiałów tradycyjnych, w tym drewna, metalu, kamienia i cegły,
- 3) wyklucza się realizację ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych,
- 4) ogrodzenie powinno być ażurowe, przy czym dopuszcza się stosowanie cokołów o maksymalnej wysokości do 0,6 m,
- 5) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min 0,5m od gazociągu.

§ 10. Na całym obszarze planu zakazuje się umieszczanie reklam i znaków informacyjnych, za wyjątkiem oznaczeń gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

§ 11. Na całym obszarze planu, z zastrzeżeniem **ust.7**, dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń technicznych, w tym infrastruktury technicznej, zapewniających możliwość użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, pochylnie dla osób niepełnosprawnych, ogrodzenia, place postojowe, śmietniki,
- 2) lokalizację dróg pożarowych, ciągów pieszych oraz zieleni urządzonej,
- 3) lokalizację obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych.

Rozdział 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. Ustala się, że na całym obszarze planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) ustala się zasadę zorganizowanego i selektywnego odbioru odpadów, realizowanego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem:
 - a) magazynowania odpadów komunalnych w odpowiednich pojemnikach, ze wskazaniem na segregację „u źródła”, na własnych działkach budowlanych, a następnie wywóz sposobem zorganizowanym na składowisko lub do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania,

- b) zabezpieczenia gruntu przed infiltracją do środowiska gruntowo-wodnego, w przypadku czasowego magazynowania odpadów,
- 2) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i ścieków z urządzeń melioracyjnych i gospodarskich do rowów przydrożnych lub jezdni dróg,
- 3) realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dopuszcza się jedynie w przypadku inwestycji związanych z realizacją obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej,
- 4) ustala się, że uciążliwe oddziaływanie, winno zamykać się na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) ze względu na przyjęte przeznaczenie terenu nie kwalifikuje się terenu w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

- § 13. 1. Wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się w **zasięgu złoža rud miedzi „Lubin – Małomice”**.
2. Wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się w **granicach obszaru i terenu górniczego „Małomice I”**.
3. Wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się w **zasięgu 0, I i II kategorii terenów górniczych**.
4. Wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się w **zasięgu wpływów dynamicznych II strefy sejsmicznej LGOM**.
5. W zasięgu terenów i obszarów, o których mowa w **ust.2, ust.3, ust.4** ustala się:
- 1) nakaz uwzględnienia w rozwiązaniach technicznych przyjmowanych w planowanych inwestycjach występowania wpływów podziemnej eksploatacji górniczej ,
 - 2) nakaz przyjmowania dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych rozwiązań konstrukcyjnych uwzględniających prognozowane parametry wpływów górniczych, określanych na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego,
 - 3) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów przepisów odrębnych, z zakresu prawa geologicznego i górniczego, w tym umożliwienia wykonania uprawnień określonych we właściwych koncesjach,
 - 4) nakaz zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego.
6. Wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się w zasięgu udokumentowanego **złoža węgla brunatnego „Ścinawa”**.

Rozdział 7.

Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem

- § 14. 1. Dopuszcza się scalenie i podział działek, pod warunkiem zachowania min. powierzchni nowo wydzielanej działki 1500 m².
2. Zakazuje się scalania i podziałów nieruchomości przylegających bezpośrednio do drogi powiatowej położonej poza północno - wschodnią granicą planu w sposób wymagający realizacji bezpośrednich zjazdów z nowo wydzielonych działek na tą drogę.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- § 15. 1. Wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się w zasięgu **strefy ograniczenia wysokości lotniska Lubin**.

2. W granicach stref, o której mowa w **ust.1** ustala się nakaz uwzględnienia ograniczenia wysokości zabudowy, obiektów realizowanych na budynkach, w tym anten, reklam i innych, obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, ograniczenia w realizacji obiektów mogących stanowić źródło zerowania ptaków oraz obiektów mogących stanowić przeszkody lotnicze, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, w tym dokumentacji rejestracyjnej lotniska.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 16. 1. Ustala się, że obsługa komunikacyjna obszaru planu odbywać się będzie poprzez drogę publiczną położoną poza wschodnią granicą planu.

2. Powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym zapewnia droga publiczna, o której mowa w **ust.1**.

§ 17. Wskazuje się, że teren jest przeznaczony na cele parkingu.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 18. Ustala się, że na całym obszarze planu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków, obiekty wodociągowe, sieci infrastruktury elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej, obiekty i urządzenia telekomunikacyjne, urządzenia odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem obiektów i urządzeń wykorzystujących energię wiatru, w tym turbin wiatrowych i elektrowni wiatrowych oraz ograniczeń określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- 2) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności dotyczy to przebudowy napowietrznych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia.

§ 19. 1. W zakresie systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcia wody położone poza granicami planu,
- 2) w celu zapewnienia zaopatrzenia w wodę należy rozbudować istniejącą sieć wodociągową w zakresie wynikającym z potrzeb,
- 3) dostawa wody odbywać się będzie poprzez indywidualne przyłącza,
- 4) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych
- 5) dla obiektów i urządzeń wodociągowych obowiązuje nakaz zachowania warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych,
- 6) nakaz dostosowania średnic przewodów wodociągowych do potrzeb technicznych rozbudowy sieci.

2. W zakresie systemu kanalizacji i odprowadzania wód ustala się:

- 1) nie przewiduję konieczności realizacji obiektów budowlanych wymagających odprowadzenia ścieków komunalnych,
- 2) odprowadzanie wód opadowych odbywać się będzie:
 - a) do sieci kanalizacji deszczowej po jej realizacji, wyposażonej w urządzenia umożliwiające odpowiednie podczyszczenie wód opadowych przed wyprowadzeniem ich do odbiorników,

- b) w przypadku braku możliwości realizacji zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań w zakresie odprowadzania wód opadowych, w tym studni chłonnych, drenaży rurowych i zbiorników retencyjnych, pod warunkiem wyposażenia ich w urządzenia podczyszczające zapewniające możliwość dostosowania jakości wód opadowych do norm określonych w przepisach odrębnych przed ich odprowadzeniem do gruntu,
- 3) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływem wód opadowych.

3. W zakresie systemu elektroenergetycznego ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną obszaru planu w oparciu o istniejące oraz projektowane stacje transformatorowe SN/nn,
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów,
 - 3) dopuszczenie modernizacji, rozbudowy i budowy nowych sieci elektroenergetycznych w formie linii napowietrznych i kablowych wraz z przyłączami oraz budowę stacji transformatorowych,
 - 4) projektowane i przebudowywane linie elektroenergetyczne należy prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, dopuszcza się inny sposób prowadzenia tych linii jedynie w przypadkach uzasadnionych potrzebami technicznymi,
 - 5) nakaz rezerwacji miejsc i terenów w obrębie parkingu dla lokalizacji linii elektroenergetycznych, stacji transformatorowych oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla oświetlenia parkingu,
 - 6) nakaz zachowania dla obiektów i urządzeń elektroenergetycznych warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych,
 - 7) obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy, określonych w przepisach odrębnych, od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych, w tym pasów technologicznych dla linii napowietrznych o szerokości poziomej liczonej poziomo od skrajnych przewodów linii napowietrznych o wymiarach nie mniejszych niż 3 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV i 10 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, ale nieprzekraczającym 30 kV,
 - 8) w zasięgu pasów technologicznych, o których mowa w **pkt.7**, obowiązuje zakaz realizacji zabudowy i sadzenia drzew,
 - 9) dopuszczenie usytuowania stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granic działek,
 - 10) dopuszczenie indywidualnej dostawy energii opartą na odnawialnych źródłach energii (OZE), za wyjątkiem obiektów i urządzeń wykorzystujących energię wiatru, w tym turbin wiatrowych i elektrowni wiatrowych.
4. W zakresie systemu gazowego ustala się, że w obszarze planu nie przewiduje się realizacji obiektów budowlanych, dla których niezbędne jest uzbrojenie w infrastrukturę gazową.

5. W zakresie systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów zgodnie z zasadami określonymi **§12 pkt.1**.

6. W zakresie systemu ciepłowniczego ustala się, że w obszarze planu nie przewiduje się realizacji obiektów budowlanych, dla których niezbędna jest dostawa ciepła.

7. W zakresie systemu telekomunikacyjnego ustala się:

- 1) w obszarze planu nie przewiduje się realizacji obiektów budowlanych, dla których niezbędne uzbrojenie w infrastrukturę telekomunikacyjną,
- 2) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej opartej na systemach radiowych i sieć doziemną niezwiązaną bezpośrednio z uzbrojeniem obszaru planu.

Rozdział 11.

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 20. 1. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami terenu dopuszcza się utrzymania dotychczasowego użytkowania terenu.

2. Zakazuje się realizację obiektów tymczasowych za wyjątkiem tymczasowych budynków zaplecza, wznoszonych na czas budowy i usuwanych po jej zakończeniu.

Rozdział 12.

Ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 21. Ustala się wielkość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) na 1% dla terenu oznaczonego symbolem KS.

Rozdział 13.

Ustalenia szczegółowe dla terenu parkingu

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KS** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe :

1) teren parkingu.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nakaz przeznaczenie terenu na cele parkingu ogólnodostępnego,
- 2) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenu,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem terenu, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenu.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg położonych poza granicami planu,
- 2) zakazuje się wykonywania nowych zjazdów indywidualnych bezpośrednio na drogę powiatową położoną poza północno - wschodnią granicą planu, przy czym dopuszcza się realizację i włączenie bezpośredniego zjazdu publicznego
- 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

Rozdział 14.

Przepisy końcowe

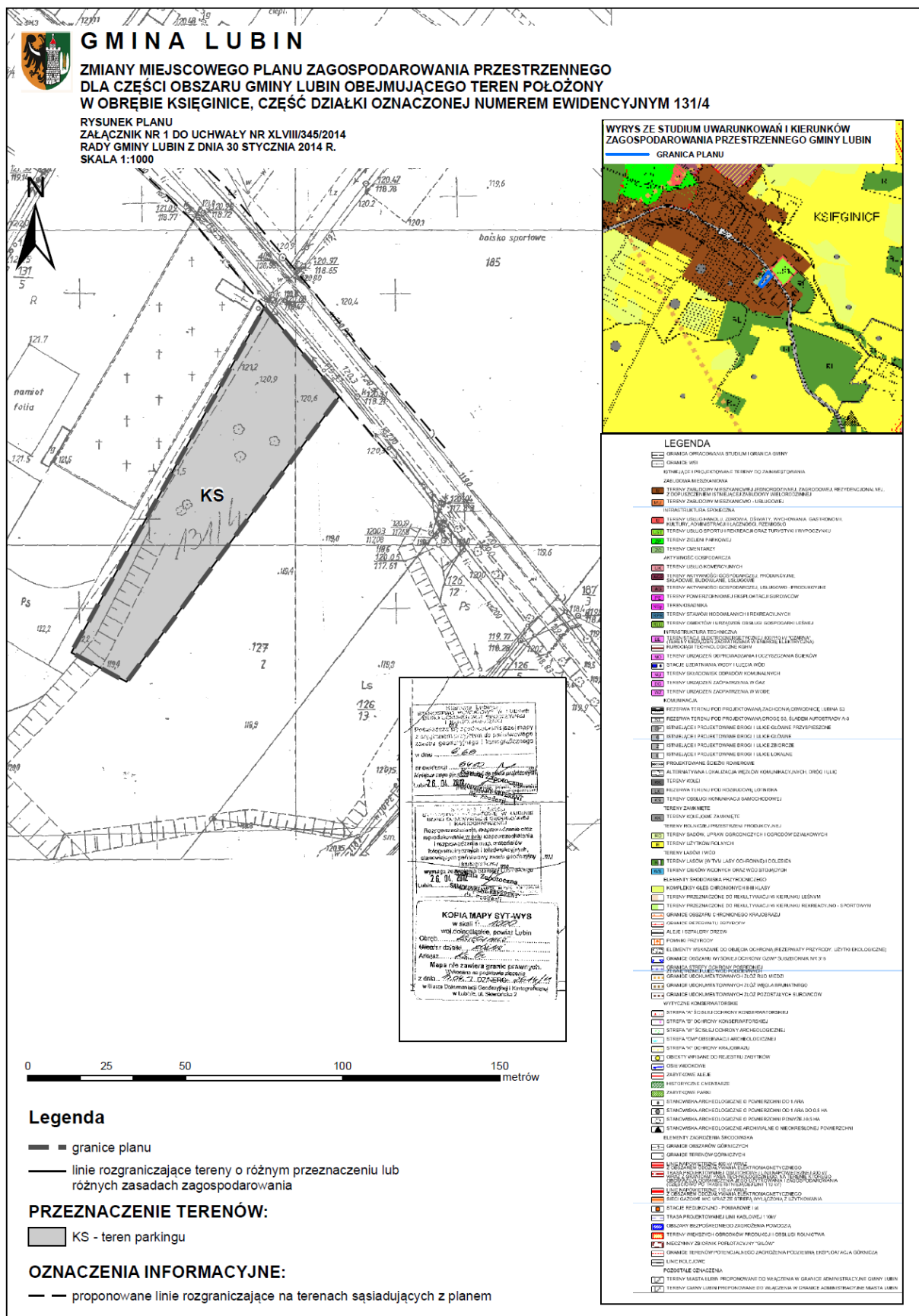
§ 23. W granicach planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin uchwalony Uchwałą Nr XLVI/489/2002 Rady Gminy Lubin z dnia 9 października 2002r. (D.U. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 250 poz. 3505).

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubin.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
J. Szumlański

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/345/2014
Rady Gminy Lubin
z dnia 30 stycznia 2014 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVIII/345/2014
Rady Gminy Lubin
z dnia 30 stycznia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

§ 1. Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.), Rada Gminy Lubin rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Lubin obejmującego teren położony w obrębie Księginice, część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 131/4 w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Lubin w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lubin		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	18.10.13	KGHM Polska Miedź SA	1. zmiana ustaleń projektu planu w zakresie nazwy złoża rud miedzi „Lubin – Małomice”, obszaru i terenu górniczego „Małomice I”, udokumentowanych złóż węgla brunatnego i miedzi wskazania, że obszar planu położony jest w zasięgu 0, I i II kategorii terenów górniczych i zasięgu wpływów dynamicznych II strefy sejsmicznej LGOM wraz ze zmianą ustaleń szczegółowych dla tych obszarów 2. wprowadzenie ustaleń w zakresie zagospodarowania odpadami wydobywczymi	-	Obszar planu	X pkt.1	X pkt.2	X pkt.1	X pkt.2	1. zmiany uzasadnione stanem faktycznym złóż, terenów i obszarów górniczych, wpływów działalności górniczej oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych 2. proponowane zmiany są regulowane w sposób wystarczający przepisami odrębnymi oraz wydanymi koncesjami, wprowadzenie ustaleń do treści uchwały w tym świetle jest bezzasadne

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVIII/345/2014
Rady Gminy Lubin
z dnia 30 stycznia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w **zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Lubin obejmującego teren położony w obrębie Księginice, część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 131/4** obejmują urządzenie parkingów ogólnodostępnych (inwestycje realizowane na części terenu oznaczonego symbolem KS).

§ 2. 1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym z zakresu m.in. ustawy prawo budowlane, ustawy o zamówieniach publicznych, ustawy samorządzie gminnym, ustawy gospodarce komunalnej i ustawy Prawo ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w **§1** może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art.3 pkt.10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w **§1** realizowane będą w sposób określony w art.7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej służących przyłączeniu poszczególnych obiektów budowlanych do sieci zbiorczych jest przedmiotem umów zainteresowanych stron i nie należy do zadań własnych gminy.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszej uchwale podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.). Wydatki majątkowe gminy i wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Gminy Lubin oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Lubin.

§ 4. 1. Zadania, o których mowa w **§1** finansowane będą w całości lub w części z budżetu Gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art.15 ust.1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Gminy Lubin wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy).

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 z późn. zm.).