



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 lipca 2014 r.

Poz. 3179

UCHWAŁA NR LXVII/405/2014 RADY GMINY OŁAWA

z dnia 27 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikowice/Wrocław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXXV/193/2012 Rady Gminy Oława z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikowice/Wrocław zmienioną uchwałą nr XLII/256/2013 Rady Gminy Oława z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/193/2012 z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikowice/Wrocław, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława przyjętego uchwałą Rady Gminy Oława nr XXXVIII/359/2005 z dnia 16 grudnia 2005 r. i zmienionego uchwałą Rady Gminy Oława: nr XXI/141/2008 z dnia 12 marca 2008 r., nr XLVIII/314/2009 z dnia 27 listopada 2009 r., nr XXV/141/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., nr LII/321/2013 z dnia 30 września 2013 r., nr LXIII/374/2014 r. z dnia 7 marca 2014 r., nr LXIV/385/2014 z dnia 27 marca 2014 r., nr LXV/393/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r., Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikowice/Wrocław.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu;
- 4) oś linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 5) oś linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 6) pas techniczny linii elektroenergetycznych;

- 7) strefa ochrony stanowisk archeologicznych;
- 8) strefa ochrony reliktyw archeologicznych;
- 9) strefa ochrony krajobrazu kulturowego.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne składające się z trzech arkuszy, sporządzone w skali 1:2000;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, przy czym oznaczenie literowe określa przeznaczenie terenu natomiast oznaczenie cyfrowe wskazuje kolejny teren, o tym samym przeznaczeniu, wyznaczony w ramach planu;
- 4) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie związany z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 5) linii elektroenergetycznej 400 kV – należy przez to rozumieć dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV Dobrzeń – Pasikurowice/Wrocław stanowiącą inwestycję celu publicznego;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawkę procentową, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

2. Plan nie określa:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w granicach obszaru objętego planem nie wyróżnia się obszarów przestrzeni publicznej;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – w granicach obszaru objętego planem nie występują:
 - a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - b) tereny górnicze,
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 5. Przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania:

- 1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, wyróżniony symbolem literowym E;
- 2) teren rolniczy, wyróżniony symbolem literowym R;
- 3) teren lasu, wyróżniony symbolem literowym ZL;
- 4) teren wód powierzchniowych śródlądowych, wyróżniony symbolem literowym WS;
- 5) teren drogi publicznej – autostrada, wyróżniony symbolem literowym KDA;
- 6) teren drogi publicznej – droga zbiorcza, wyróżniony symbolem literowym KDZ;
- 7) teren kolejowy, wyróżniony symbolem literowym KK.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych w czasie ważności pozwolenia na budowę.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody, dla których sporządza się plan ochrony, obszary NATURA 2000 oraz obszary chronionego krajobrazu;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) emisja energii do środowiska, w wyniku funkcjonowania linii elektroenergetycznej 400 kV, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granice pasa technicznego linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 4) dopuszcza się realizację przedsięwzięć:
 - a) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem występują oznaczone na rysunku planu stanowiska archeologiczne:

Numer stanowiska	Wpis do rejestru zabytków	Rodzaj stanowiska	Chronologia
2/13/85-30	–	śląd osadnictwa	epoka kamienia
3/8/85-30	nr 449/Arch/1969 z dnia 20 sierpnia 1969 r.	osada	neolit
		osada	epoka brązu
		osada	wczesne średniowiecze
4/47/85-30	–	osada	epoka brązu
		śląd osadnictwa	średniowiecze
2/29/86-31	nr 1166/601/1986 z dnia 26 marca 1986 r.	śląd osadnictwa	neolit
		osada	kultura przeworska
		punkt osadniczy	kultura późnośredniowieczna

- 2) wszelkie działania w obszarze stanowisk archeologicznych wymagają postępowania właściwego dla zabytków archeologicznych, w szczególności dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi ustala się obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi
- 3) w przypadku ujęcia stanowiska w rejestrze zabytków wszelkie działania w obszarze stanowiska wymagają również postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obiektów wpisanych do rejestru;
- 4) wyznacza się, wskazaną na rysunku planu, strefę ochrony konserwatorskiej „W”, w której:
 - a) dopuszcza się wyłącznie prowadzenie prac porządkowych, konserwację zachowanych elementów zabytkowych celem ich ekspozycji lub zabezpieczenie przed zniszczeniem oraz naukowe badania archeologiczne;
 - b) zakazuje się inwestycji mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru,
 - c) zakazuje się inwestycji nie związanych z konserwacją lub rewaloryzacją terenu,
 - d) wszelkie dopuszczalne działania związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wyznacza się, określoną przez granicę obszaru objętego planem, strefę ochrony konserwatorskiej „OW”, w której inwestycje związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zasięg strefy, o której mowa pkt 5 uznaje się za równoznaczny z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków;
- 7) wyznacza się, wskazaną na rysunku planu, strefę ochrony konserwatorskiej „K”, w której:
 - a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, a w szczególności aleję drzew stanowiącą zabytkowy układ zieleni,
 - b) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące związki przestrzenne i planistyczne,

- c) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz,
- d) zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stowiócych na obiekcie lub na otaczającym go obszarze element obcy.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) tereny kolejowe oznaczone na rysunku planu symbolem 1KK stanowią teren zamknięty w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) wyznacza się, określony na rysunku planu, pas techniczny linii elektroenergetycznej 400 kV, o szerokości 70,0 m, po 35,0 m na obie strony od osi linii elektroenergetycznej 400 kV oraz granicy pokrywającej się z granicą obszaru objętego planem, w którym ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi,
 - b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
 - c) zakaz nasadzeń zieleni o wysokości przekraczającej 5,0 m,
 - d) wszelkie działania, a w szczególności roboty budowlane, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - e) zakaz, o którym mowa w pkt 2 lit. c nie dotyczy nasadzeń lokalizowanych w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL oraz wskazanego na rysunku planu zabytkowego układu zieleni – aleja drzew.

§ 10. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 100,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 10,0 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45°.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - a) drogi publiczne:
 - autostrada, zlokalizowana w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDA do 3KDA,
 - droga zbiorcza, zlokalizowana w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDZ do 3KDZ,
 - b) drogi wewnętrzne, zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1R do 10R,
 - c) linia kolejowa, zlokalizowana w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KK;
- 2) szerokość dróg publicznych oraz linii kolejowej w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz terenu kolejowego;
- 4) dla nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) lokalizacja linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku planu jako linii napowietrznej, dwutorowej;
- 2) lokalizacja linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę oraz likwidację istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu;
- 5) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu biologicznie czynnego zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) określone zagospodarowanie nie wymaga wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz nie powoduje powstawania odpadów.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

- 1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się ich dotychczasowy sposób użytkowania;
- 2) dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenu na cele budowy, przebudowy i modernizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się po zakończeniu prac budowlanych, o których mowa w pkt 2, obowiązek bezzwłocznego przywrócenia terenu do stanu zgodnego z jego dotychczasowym użytkowaniem lub ustalonym przeznaczeniem.

§ 14. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, dla wszystkich terenów wyznaczonych w granicach obszaru objętego planem, wynosi 0,1%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1E do 26E, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja słupów linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,
 - b) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej na gruntach nie zajętych przez słupy linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą elektroenergetyczną w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1E do 15E, 17E, 18E, od 20E do 26E,
 - c) dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej na gruntach nie zajętych przez słupy linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą elektroenergetyczną w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 16E, 19E,
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wynikające z przeznaczenia terenu;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych, będąca różnicą rzędnej najwyższego punktu słupa i rzędnej w miejscu jego posadowienia nie większa niż 100,0 m;
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami rozdziału 2.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1R do 10R, ustala się

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja użytków rolnych,
 - b) lokalizacja dróg wewnętrznych i urządzeń melioracji wodnych,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami rozdziału 2.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren lasu;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja zieleni leśnej,
 - b) lokalizacja obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej; z zastrzeżeniem ustaleń § 8 pkt 4;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami rozdziału 2.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja rzek i kanałów,
 - b) lokalizacja obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami rozdziału 2.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDA do 3KDA, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – autostrada;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy A,
 - b) zakaz wykorzystywania drogi do obsługi komunikacyjnej przyległych terenów,
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami rozdziału 2.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDZ do 3KDZ, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga zbiorcza;
- 2) zasady zagospodarowania – lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy Z,
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami rozdziału 2.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KK, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren kolejowy;
- 2) zasady zagospodarowania: lokalizacja budowli i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego w ramach linii kolejowej,
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami rozdziału 2.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 22. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia:

- 1) uchwały nr XXXVII/206/2012 Rady Gminy Oława z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Ścinawa Polska, Ścinawa, Godzikowice, Gać, Psary, Maszków, Chwalibożyce, Jankowice Małe, Owczary, Oleśnica Mała, Niemił, Osiek, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik, Bolechów, Drzemlikowice, Siecieborowice w gminie Oława.

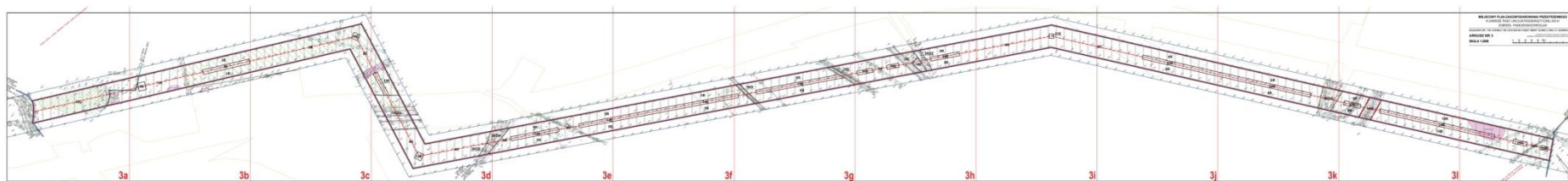
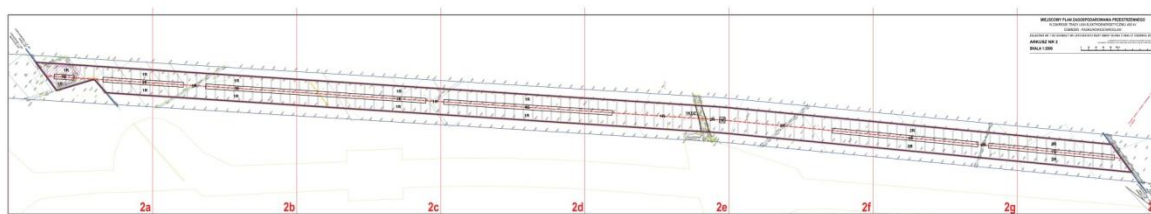
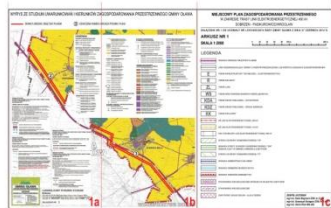
§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Oława:

D. Witkowski

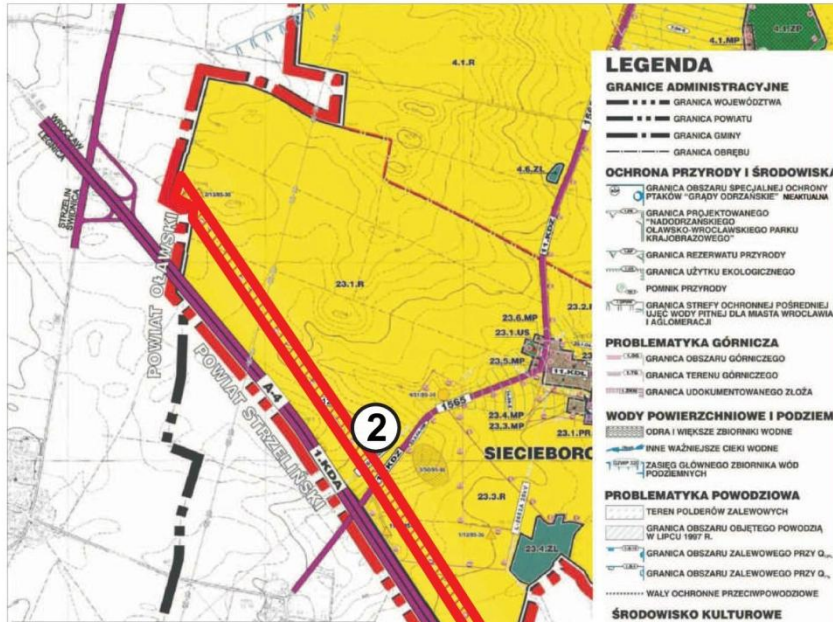
Załącznik nr 1 do uchwały nr LXVII/405/2014
Rady Gminy Oława z dnia 27 czerwca 2014 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

2 OZNACZENIE NUMERU



LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBU

OCHRONA PRZYRODY I ŚRODOWISKA

- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "GRADY ODRZAŃSKIE" - NIEMIALNA
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "NADODZIAŁKOWEGO OLAWSKO-WROCŁAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO"
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
- POMNIK PRZYRODY
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ POŚREDNIEJ UJEĆ WODY PITNEJ DLA MIASTA WROCŁAWIA I AGLOMERACJI

PROBLEMATYKA GÓRNICZA

- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

- ODRA I WIĘKSZE ZBIORNIKI WODNE
- PIŃNE WAŻNIEJSZE CIEKI WODNE
- ZASIEG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH

PROBLEMATYKA POWODZIOWA

- TEREN POLDERÓW ZALEWOWYCH
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO POWODZIĄ W LIPCU 1967 R.
- GRANICA OBSZARU ZALEWOWEGO PRZY Q...
- GRANICA OBSZARU ZALEWOWEGO PRZY Q...
- WALY OCHRONNE PRZECIWPOWODZIOWE

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- GRANICA STREFY "A" - ŚROBLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "B" - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "W" - OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA STREFY "OW" - OCHRONY RELIKWIÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA STREFY "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- ZASIEG STREFY "E" - OCHRONY EKSPEDYCYJ

ZMIANA STUDIUM UCHWAŁONA UCHWAŁĄ NR LIJ/321/2013 RADY GMINY OŁAWA W DNIU 30 WRZEŚNIA 2013 R. ZAŁĄCZNIK NR 2

TERENY ZMIANY STUDIUM:

- SOBOCISKO - 23,1 MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OLEŚNICA MAŁA - 19,3 MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- BYSTRZYCA - 1,3 US - TEREN SPORTOWO - REKREACYJNY
- MARGONKOWICE - 13,1 PU - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- OLEŚNICA MAŁA - 19,1 MU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ ZWIĄZANEJ Z NIEUJAZDYLIA DZIAŁALNOŚCIA GOSPODARZA
- JANKOWICE MAŁE - 11,1 US - TEREN SPORTOWO - REKREACYJNY
- STANOWICE - 28,6 MU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ ZWIĄZANEJ Z NIEUJAZDYLIA DZIAŁALNOŚCIA GOSPODARZA
- JACZKOWICE - 19,3 MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (korekta granic)
- ODCZKOWICE - 7,6 MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- BYSTRZYCA - 1,4 US - TEREN SPORTOWO - REKREACYJNY
- OWCZARY - 21,4 MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OBRESIEDLE - ZAKRZÓW
- PSARY - TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WĄTROWYCH

LEGENDA:

- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM
- TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- GRANICE SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK (GRADY W DOLINIE ODRY NATURA 2000)
- GRANICE TERENÓW DLA LOKALIZACJI ELEKTROWNI WĄTROWYCH, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

ZMIANA STUDIUM UCHWAŁONA UCHWAŁĄ NR LXIV/385/2014 RADY GMINY OŁAWA W DNIU 27 MARCA 2014 R. ZAŁĄCZNIK NR 2

TERENY ZMIANY STUDIUM:

- GAJ OLAWSKI - NWNK - GODZKOWICE - TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WĄTROWYCH I ELEKTROWNI Z WYKORZYSTANIEM SYSTEMÓW FOTOWOLTAICZNYCH, TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ 6,1 PU, 6,2 PU

LEGENDA:

- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM
- GRANICE TERENÓW DLA LOKALIZACJI ELEKTROWNI WĄTROWYCH O MOCY POWYŻEJ 100kW
- GRANICE STREF OCHRONNYCH DLA LOKALIZACJI ELEKTROWNI WĄTROWYCH O MOCY POWYŻEJ 100 kW ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- GRANICE TERENÓW DLA LOKALIZACJI ELEKTROWNI Z WYKORZYSTANIEM SYSTEMÓW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 kW A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ POŚREDNIEJ UJEĆ WODY PITNEJ DLA MIASTA WROCŁAWIA I AGLOMERACJI - OZNACZENIE NIEMIALNE ZGODNIE Z ART. 21 USTAWY Z DNIA 5 STYCZNIA 2011 R. O ZMIANIE USTAWY - PRAWO WODNE ORAZ NIEKTÓRYCH INNYCH USTAW (DZ. U. Z 2011 R. NR 12, POZ. 159)

ZMIANA STUDIUM UCHWAŁONA UCHWAŁĄ NR LXIII/374/2014 RADY GMINY OŁAWA W DNIU 7 MARCA 2014 R. ZAŁĄCZNIK NR 2

TERENY ZMIANY STUDIUM:

- PAS TECHNICZNY DLA REALIZACJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 400kV - og6A
- PAS TECHNICZNY DLA REALIZACJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 400kV - og6B

LEGENDA:

- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM
- SYSTEMY ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
- PAS TECHNICZNY DLA REALIZACJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 400kV

ZMIANA STUDIUM UCHWAŁONA UCHWAŁĄ NR LXV/393/2014 RADY GMINY OŁAWA W DNIU 29 KWIEŚNIA 2014 R. ZAŁĄCZNIK NR 2

TERENY ZMIANY STUDIUM:

- GAJ OLAWSKI - 6,1 P - TEREN SKONCENTROWANEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ, W TYM ZWIĄZANEJ Z PRODUKCJĄ ROLNICZĄ
- BOLICHÓW - TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI Z WYKORZYSTANIEM SYSTEMÓW FOTOWOLTAICZNYCH
- NIEMKI I BOLICHÓW - TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI I ELEKTROWNI Z WYKORZYSTANIEM SYSTEMÓW FOTOWOLTAICZNYCH
- JACZKOWICE - 9,3 MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (korekta granic)
- STANOWICE (korekta granic)
- 28.1.ZE - TERENY LASÓW I DOLESIEŃ
- 28.1.ZE, 28.2.ZE - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ ORAZ WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- 28.2.PP, 28.3.PP, 28.4.PP - TERENY SKONCENTROWANEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ Z WYŁĄCZENIEM AKTYWNOŚCI ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNICZĄ I OBSŁUGĄ ROLNICTWA ORAZ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻOWEJ POWYŻEJ 2000m²
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI Z WYKORZYSTANIEM SYSTEMÓW FOTOWOLTAICZNYCH

LEGENDA:

- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM
- ISTNIEJĄCE ELEKTROWNIE WĄTROWE
- SYSTEMY ZAOPATRZENIA W WODĘ
- GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJEĆ WODY POWIERZCHNIOWEJ DLA MIASTA WROCŁAWIA

GMINA OŁAWA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

OLĄWY PRZESYŁA
DYREKTOR BIURA
mgr inż. arch. MARIK WILAND

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. MARIK WILAND
mgr inż. arch. MARIK WILAND
mgr inż. arch. MARIK WILAND
mgr inż. arch. MARIK WILAND
mgr inż. arch. MARIK WILAND
mgr inż. arch. MARIK WILAND

WYKONAWCA:
mgr inż. arch. MARIK WILAND
mgr inż. arch. MARIK WILAND
mgr inż. arch. MARIK WILAND
mgr inż. arch. MARIK WILAND
mgr inż. arch. MARIK WILAND
mgr inż. arch. MARIK WILAND

WROCŁAW
16 GRUDNIA 2005

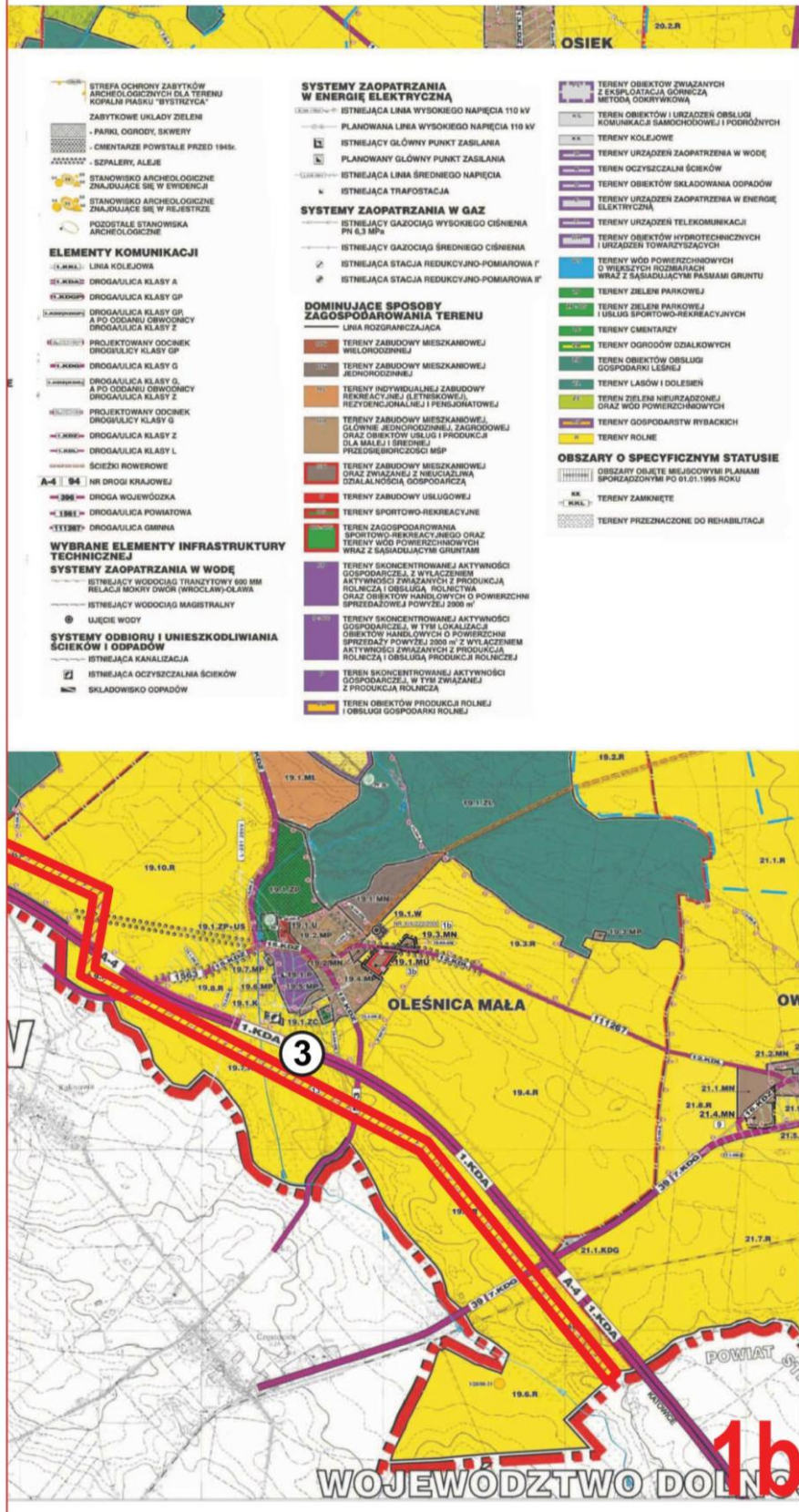
UJEDNOLICONY RYSUNEK STUDIUM Zmiana:
Uchwała Nr XXI/141/2008 Rady Gminy Oława z dnia 12 marca 2008 r.
Uchwała Nr XLVII/314/2009 Rady Gminy Oława z dnia 27 listopada 2009 r.
Uchwała Nr XXV/141/2012... Rady Gminy Oława z dnia 27 lutego 2012 r.

ZAŁĄCZNIK NR 2

1a

GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŁAWA

ARKUSZ RYSUNKU PLANU

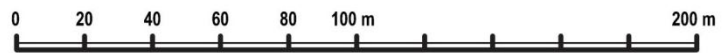


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W ZAKRESIE TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
DOBRZEŃ - PASIKUROWICE/WROCŁAW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXVII/405/2014 RADY GMINY OŁAWA Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

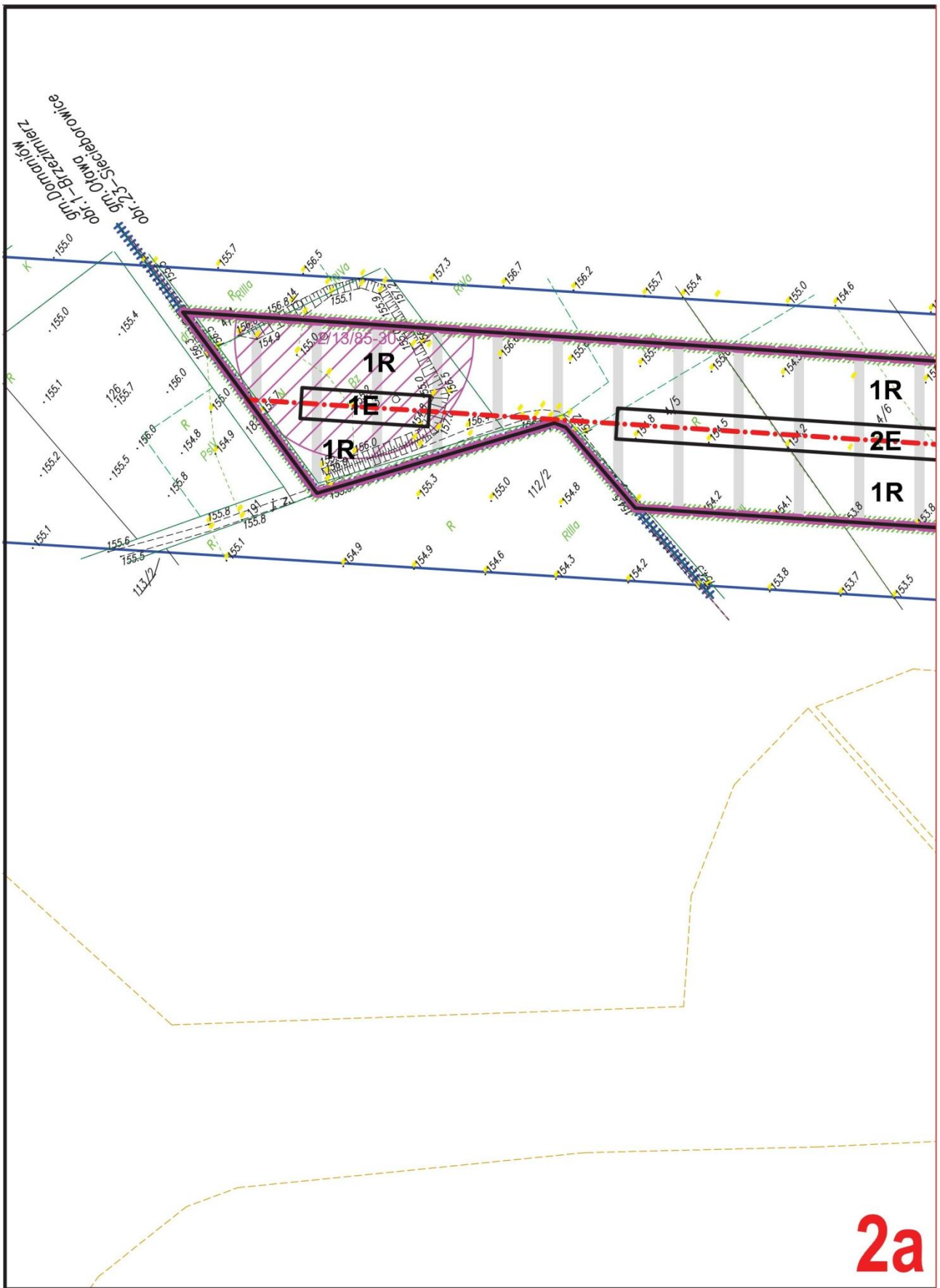
ARKUSZ NR 1

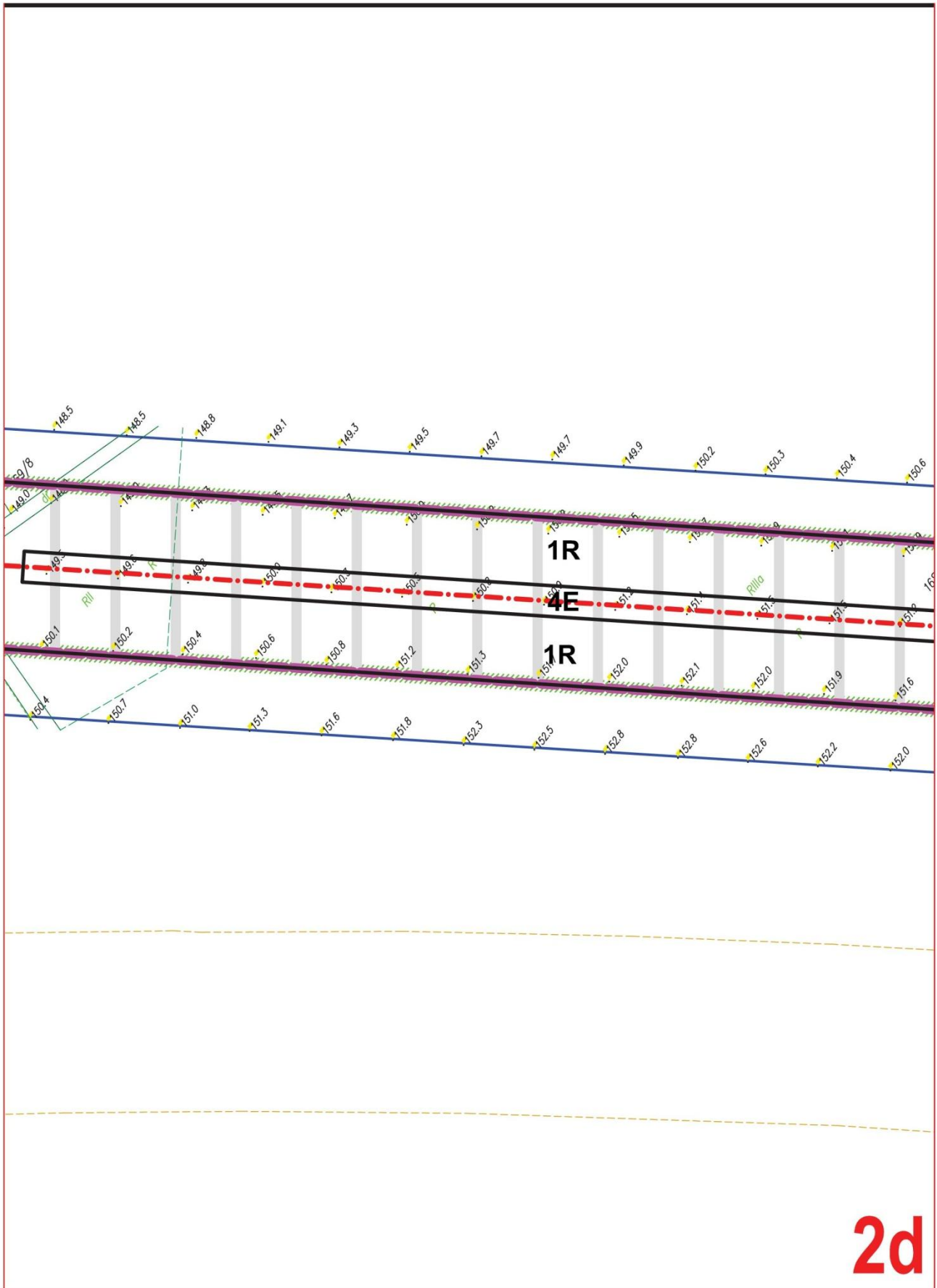
SKALA 1:2000

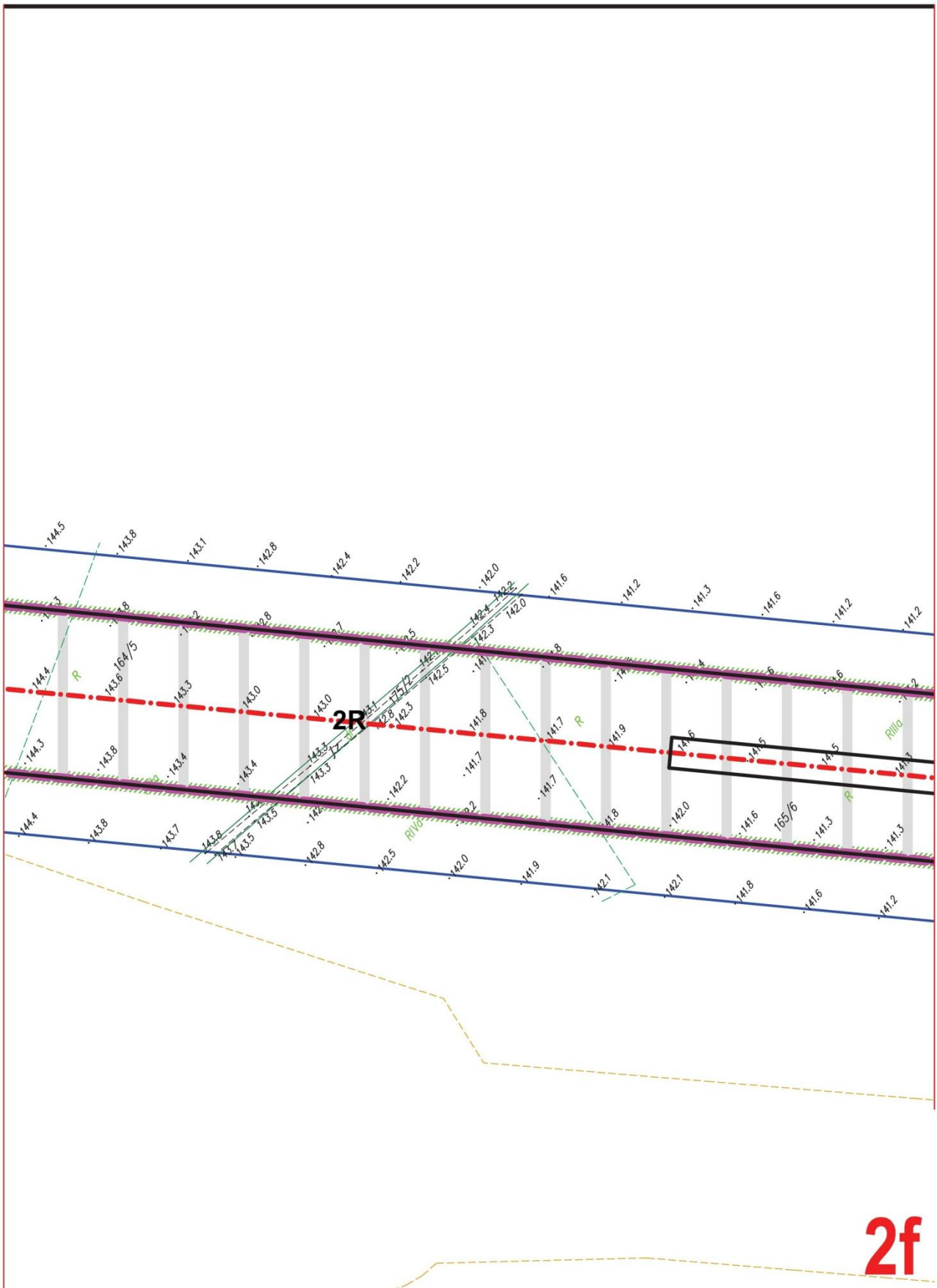


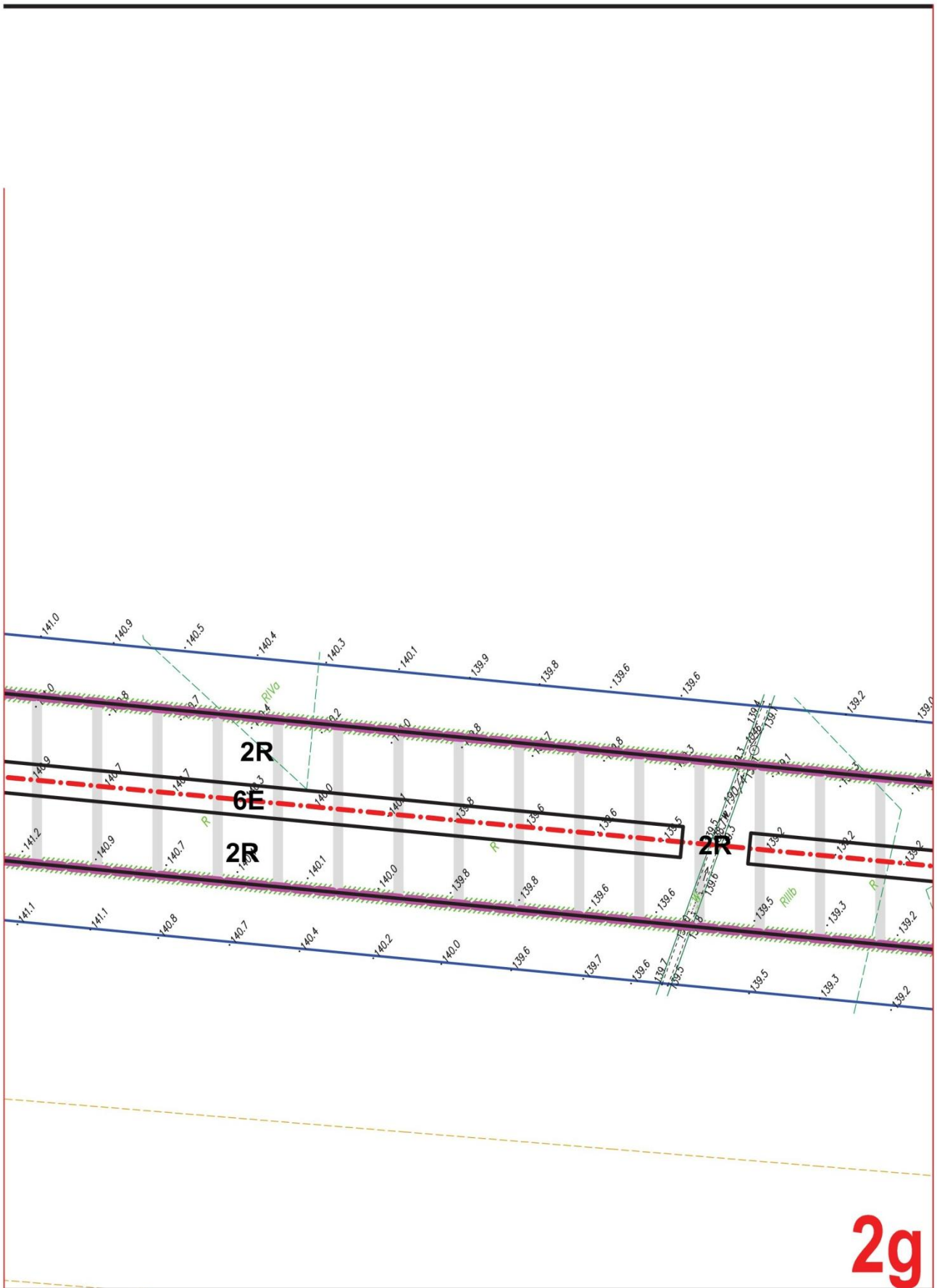
LEGENDA

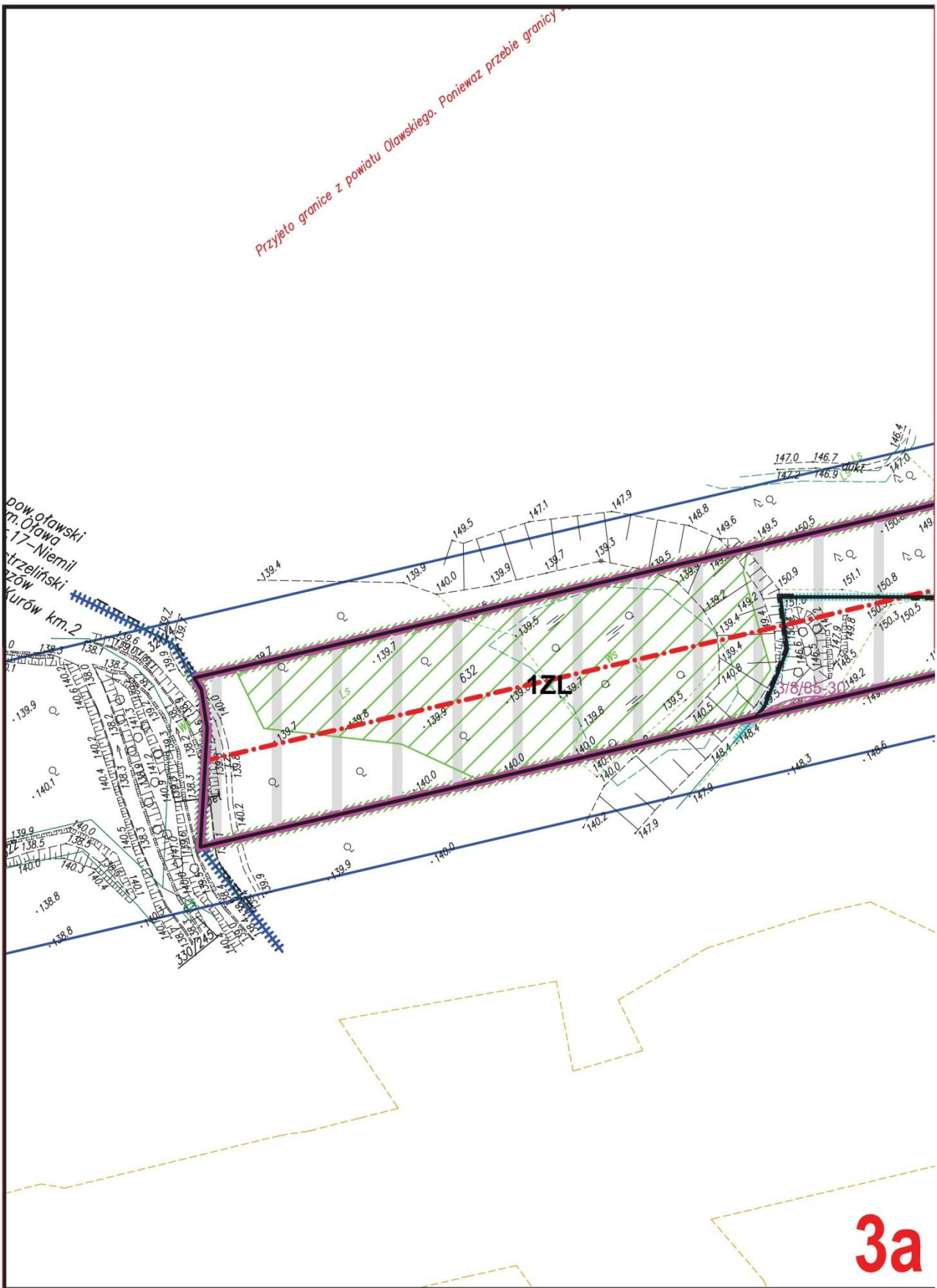
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
	TEREN ROLNICZY
	TEREN LASU
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - AUTOSTRADA
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA
	TEREN KOLEJOWY
	OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
	OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
	PAS TECHNICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "W"
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW" OBSZAR UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "K"
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
	GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	ZABYTKOWY UKŁAD ZIELENI - ALEJA DRZEW

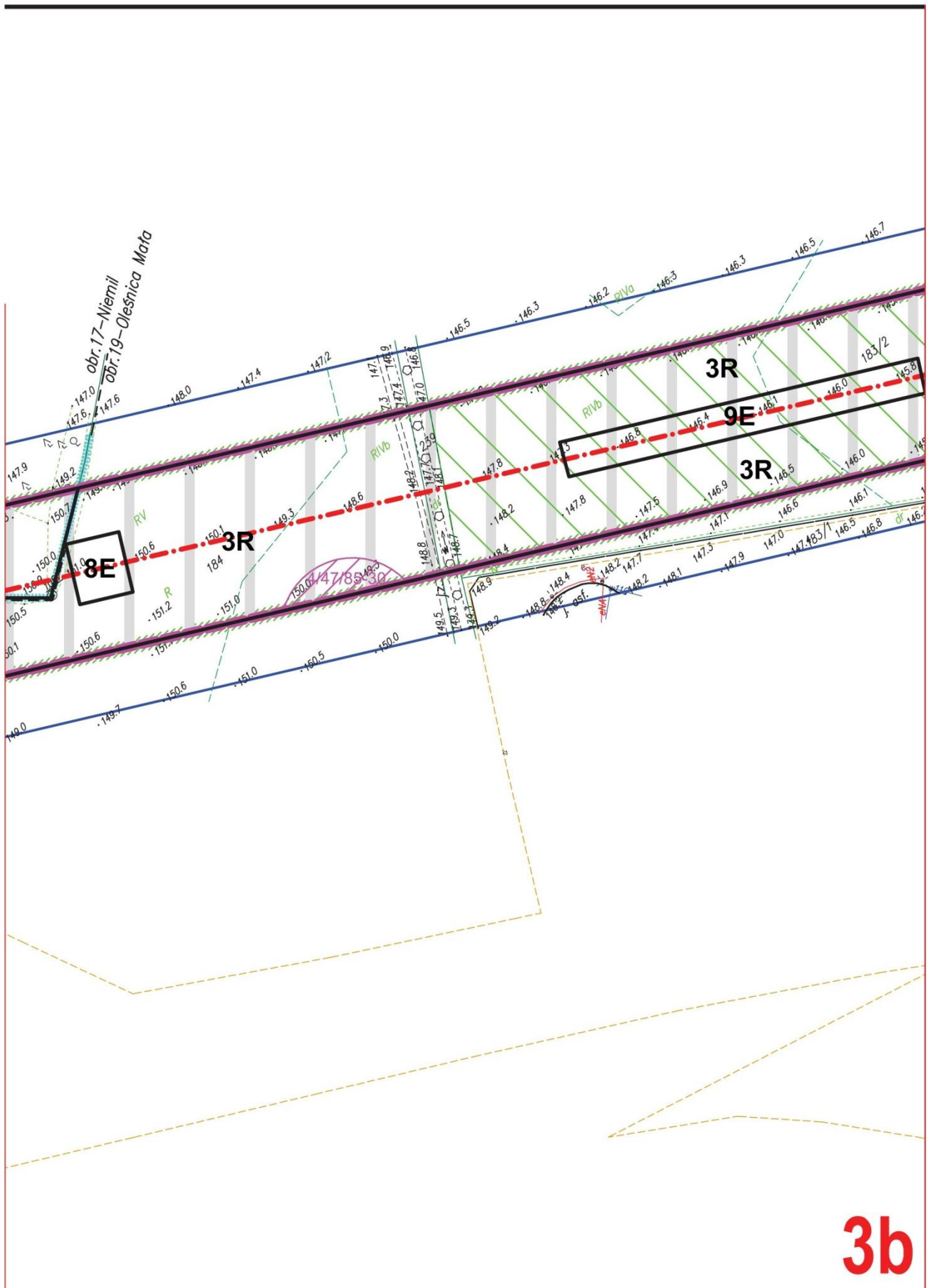


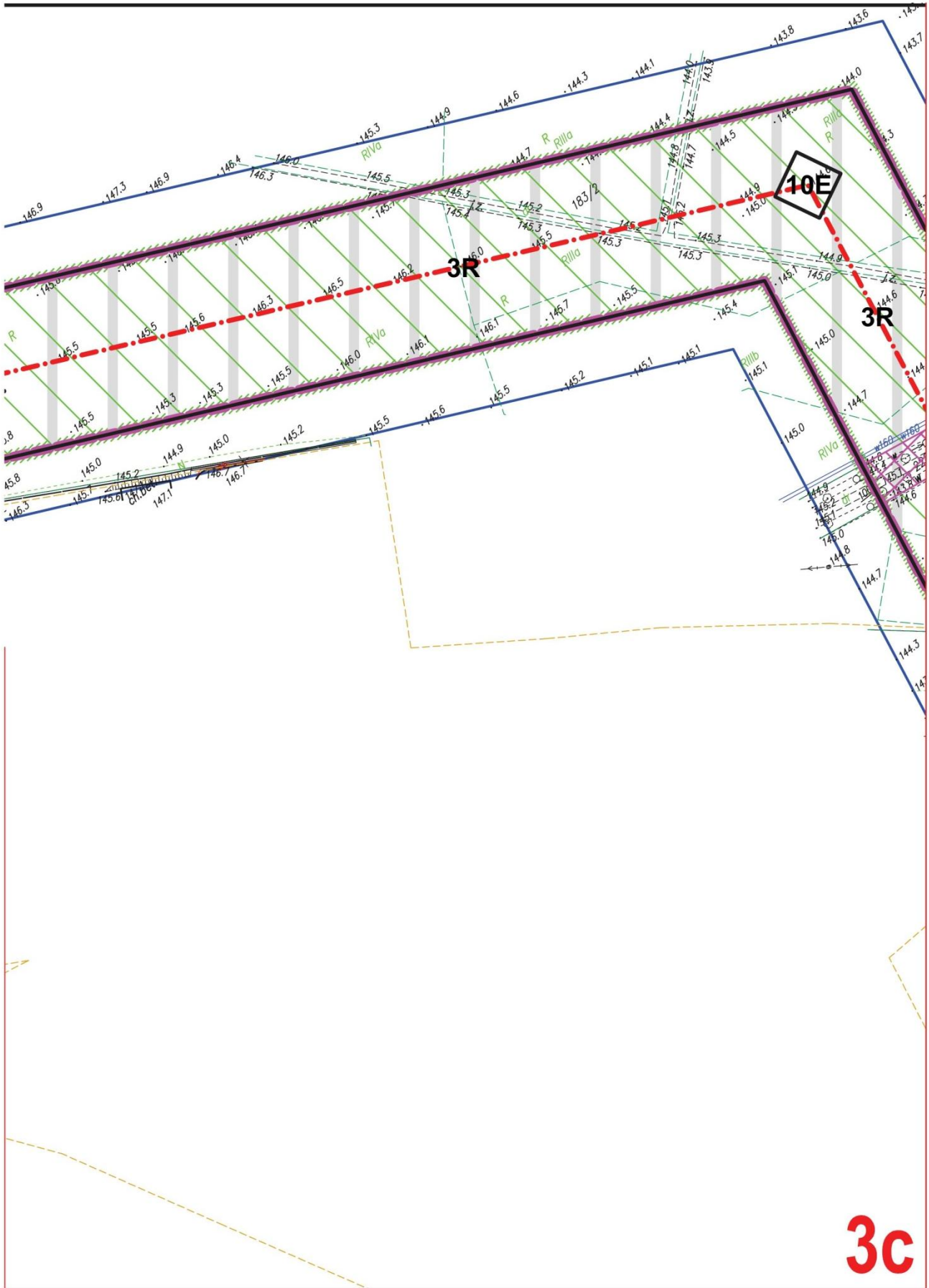


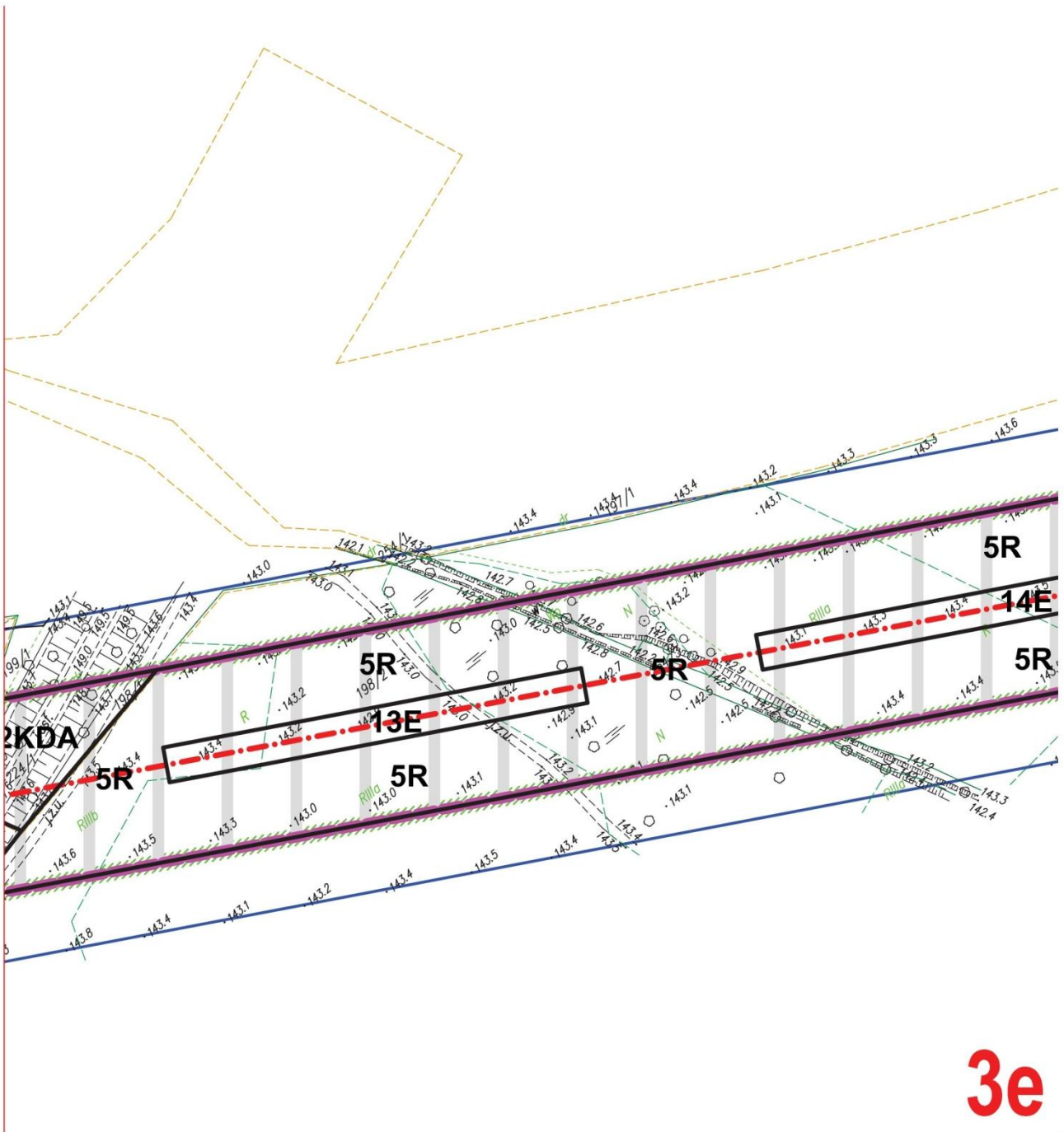


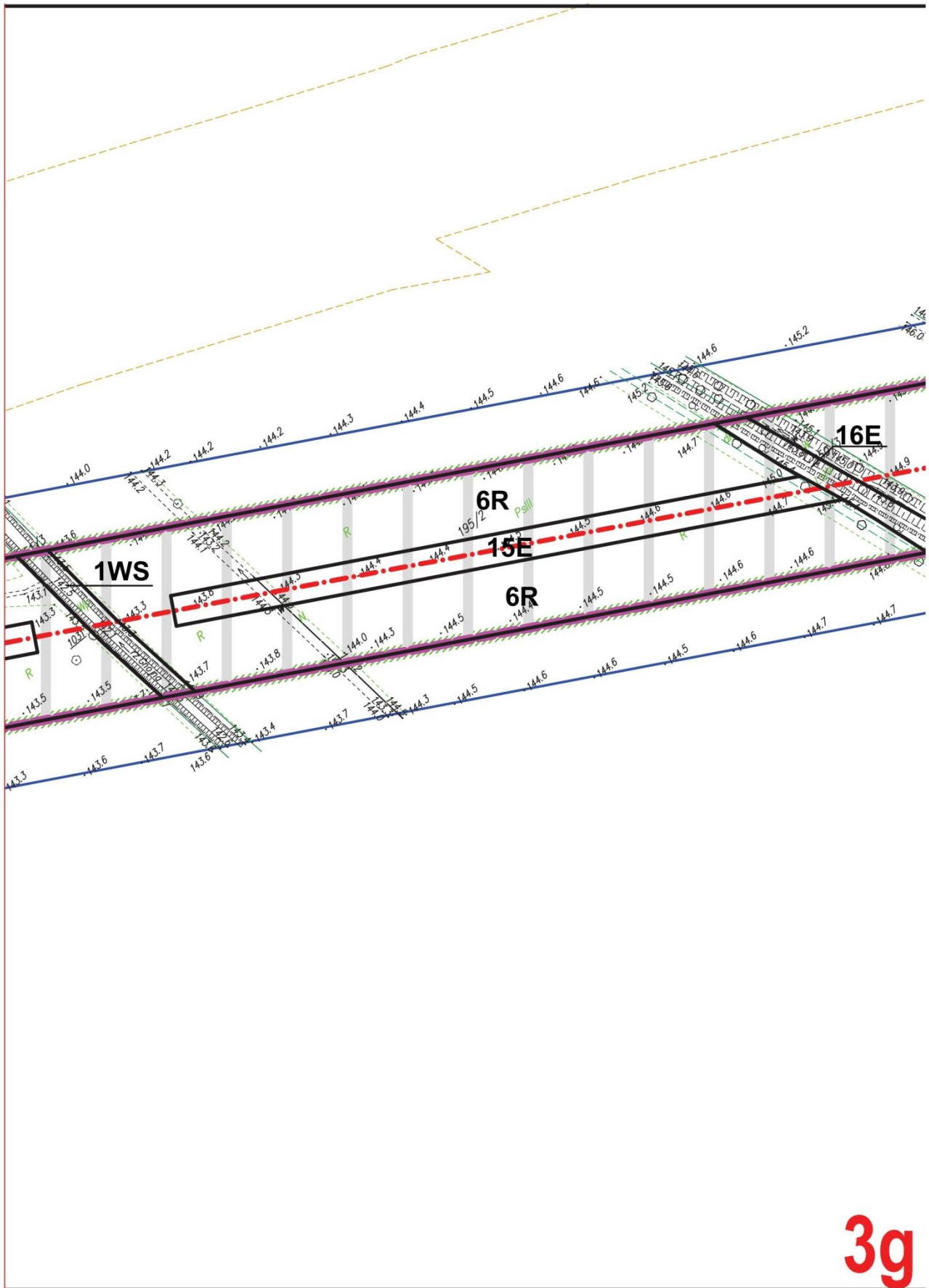




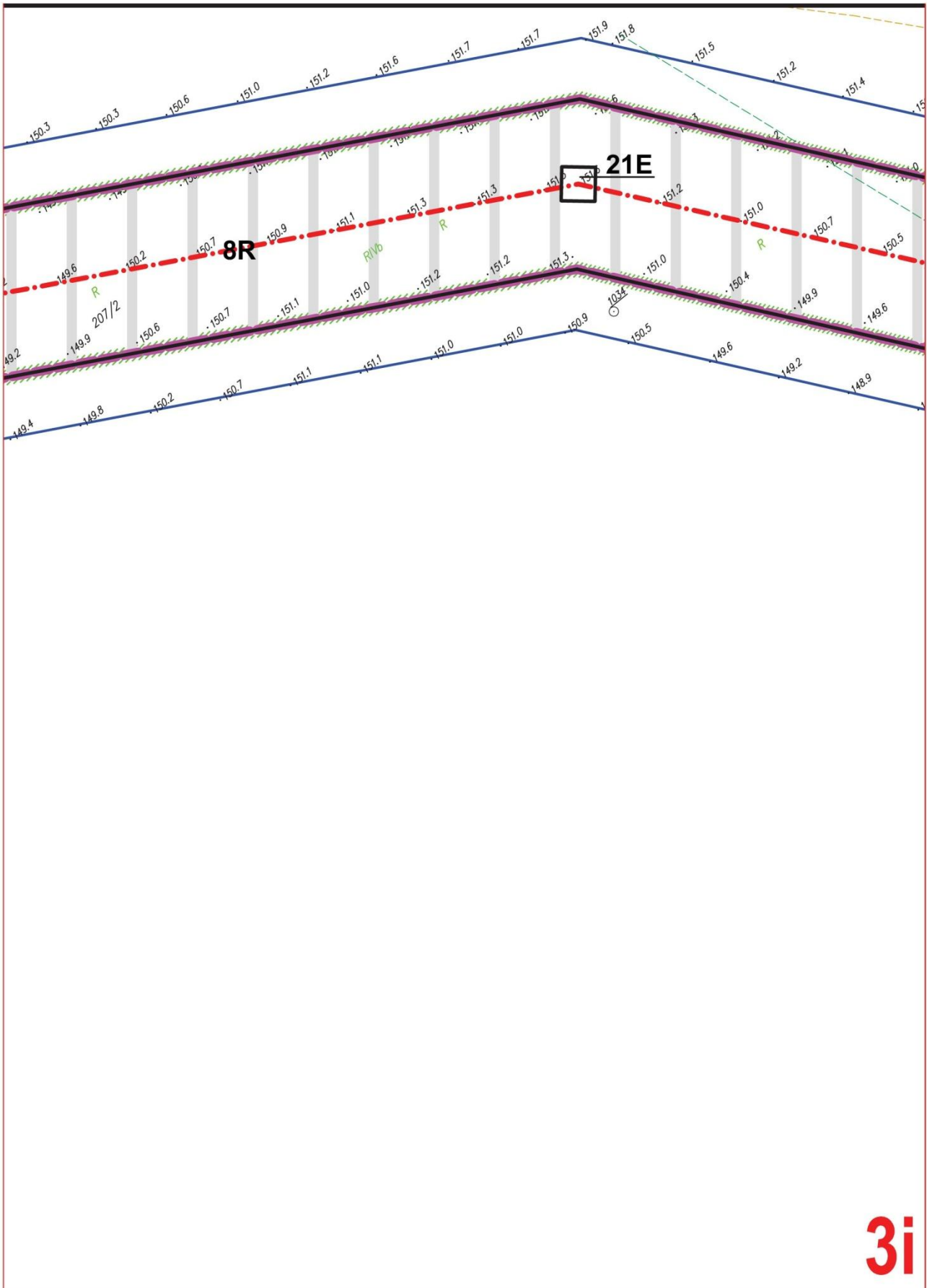


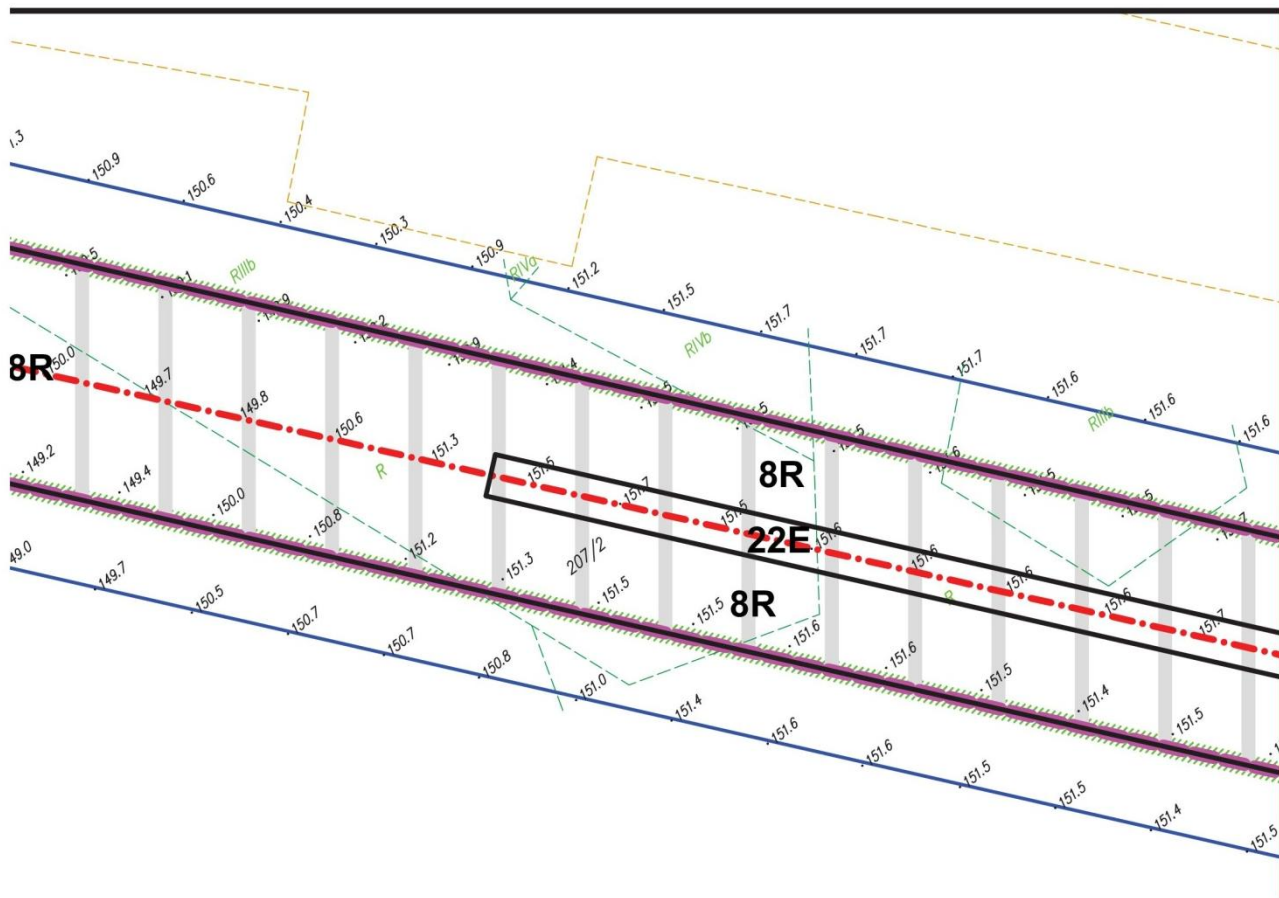


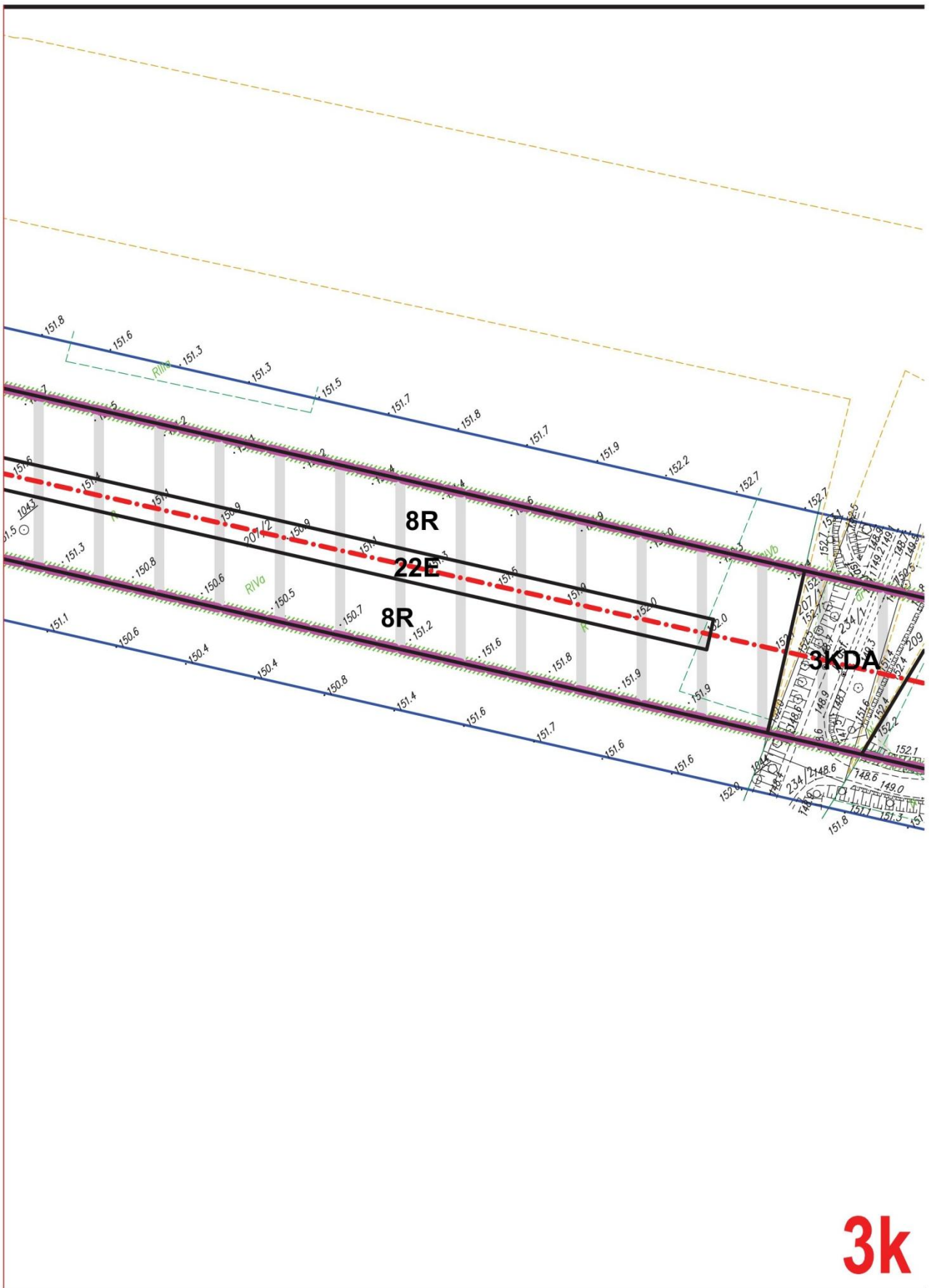


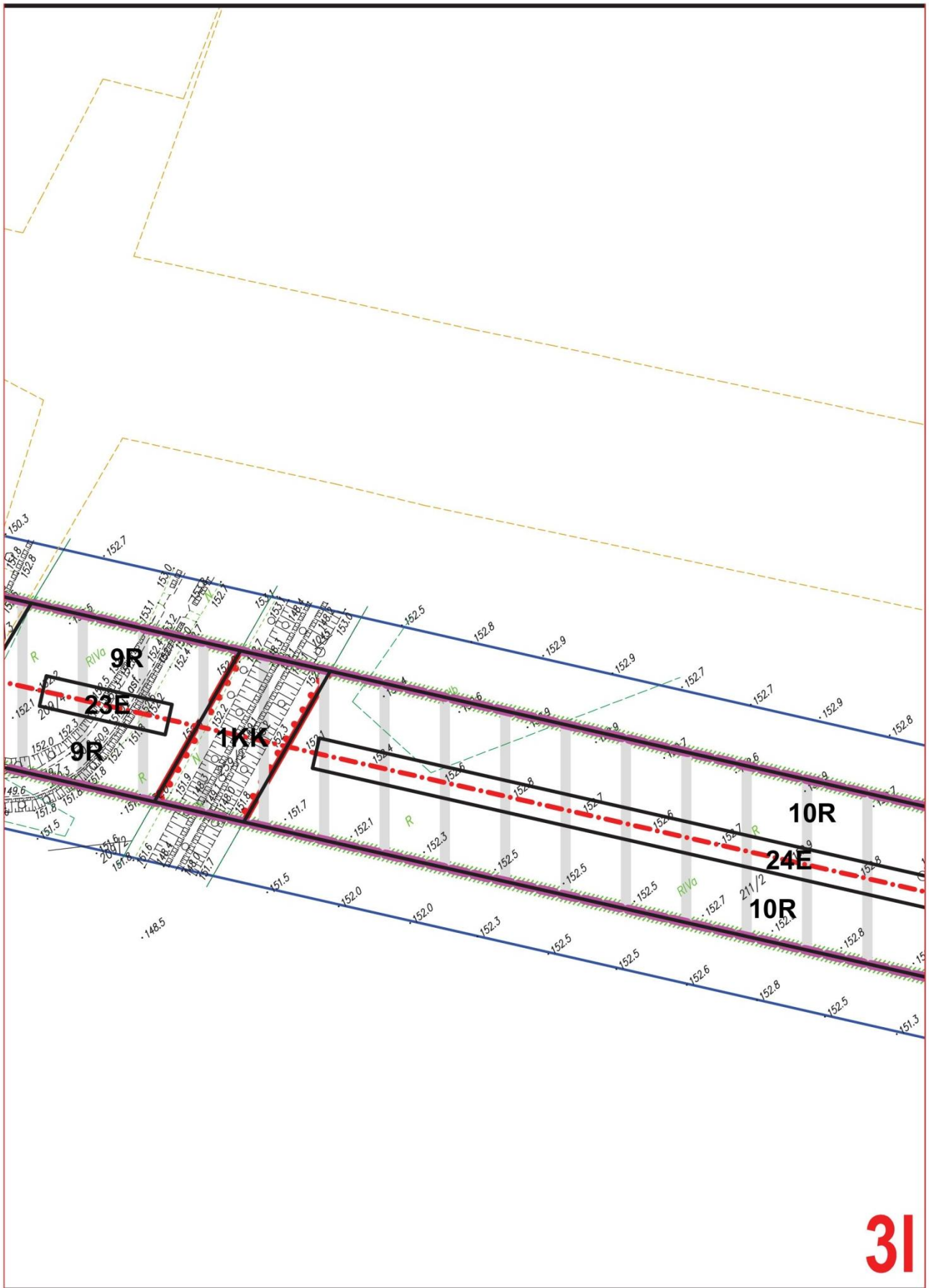


3g









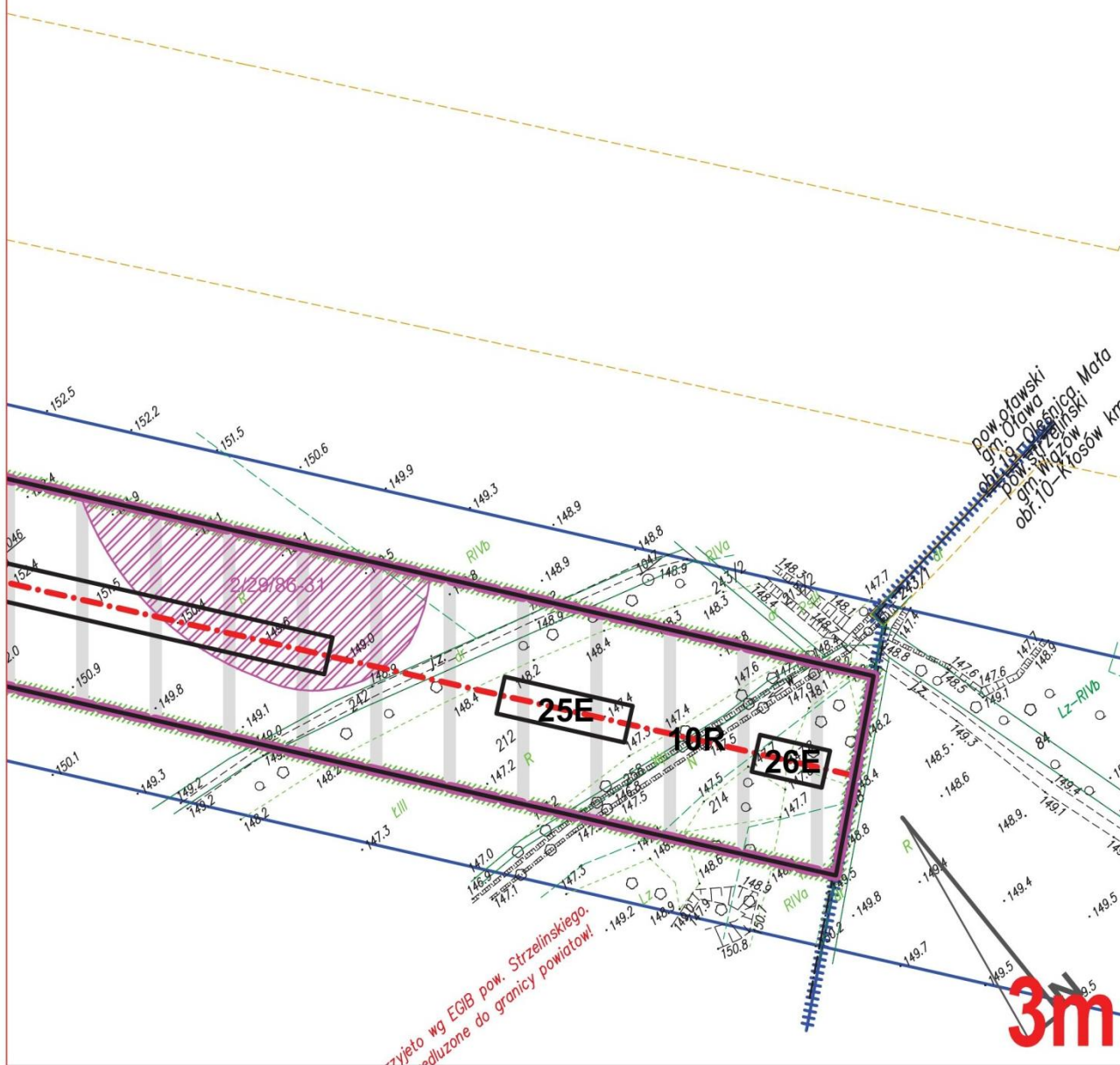
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV DOBRZEŃ - PASIKUROWICE/WROCŁAW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXVII/405/2014 RADY GMINY OŁAWA Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

ARKUSZ NR 3

SKALA 1:2000

LEGENDA DOTYCZĄCA CAŁEGO RYSUNKU PLANU ORAZ
SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU NR 1



Załącznik nr 2 do uchwały nr LXVII/405/
/2014 Rady Gminy Oława z dnia 27 czerwca
2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń-Pasikurówice/Wrocław zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446 z 2014 r. poz. 379) był wyłożony do publicznego wglądu. W czasie wyłożenia, a także w okresie 14 dni po jego zakończeniu, do wyłożonego projektu planu nie wniesiono żadnej uwagi.

Załącznik nr 3 do uchwały nr LXVII/405/
/2014 Rady Gminy Oława z dnia 27 czerwca
2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI, ZAPISANYCH Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, STANOWIĄCYCH ZADANIA WŁASNE GMINY ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446 z 2014 r. poz. 379) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379) Rada Miejska w Oławie biorąc pod uwagę rozstrzygnięcia planu w zakresie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gminy, stwierdza, iż dla celów realizacji niniejszego planu nie przewiduje się realizacji nowej infrastruktury technicznej, wobec czego nie uwzględnia się wydatków z tym związanych.