



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 listopada 2013 r.

Poz. 5671

UCHWAŁA NR XL/278/13 RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA

z dnia 28 października 2013 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Batalionów Chłopskich, Bielawską, Piastowską, Wrocławską, Daszyńskiego, Mickiewicza, Krasickiego, Sienkiewicza i Kopernika w Dzierżoniowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIV/232/13 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Batalionów Chłopskich, Bielawską, Piastowską, Wrocławską, Daszyńskiego, Mickiewicza, Krasickiego, Sienkiewicza i Kopernika w Dzierżoniowie, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dzierżoniów”, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr LXV/385/10 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 25 października 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Batalionów Chłopskich, Bielawską, Piastowską, Wrocławską, Daszyńskiego, Mickiewicza, Krasickiego, Sienkiewicza i Kopernika w Dzierżoniowie (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2011 r. nr 9, poz. 100) w paragrafie 8 pkt 1b otrzymuje brzmienie: „UO, U, TU, MU – 60 % powierzchni nieruchomości, z wyłączeniem obszaru działek nr 181/3 i 181/4 obręb Centrum;”.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

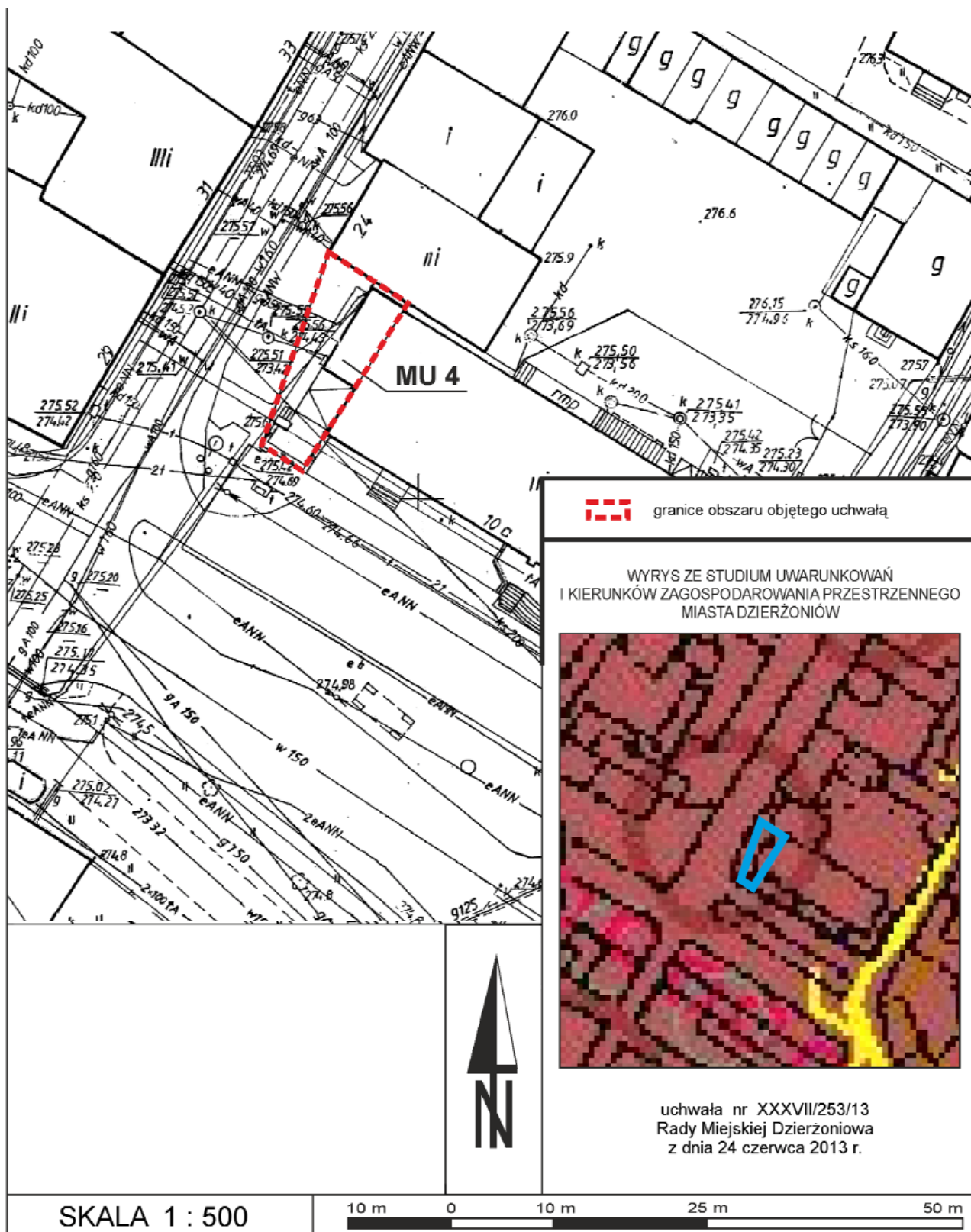
- 1) załącznik graficzny nr 1, określający granice obszaru objętego niniejszą zmianą,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
M. Piorun

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XL/278/13
Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 28 października 2013 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XL/278/13
Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 28 października 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405) rozstrzyga się, co następuje:

Do projektu zmiany planu miejscowego obszaru ograniczonego ulicami: Batalionów Chłopskich, Piastowską, Wrocławską, Daszyńskiego, Mickiewicza, Krasickiego, Sienkiewicza i Kopernika w Dzierżoniowie wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 7 sierpnia do 5 września 2013 r. z terminem wnoszenia uwag do 19 września 2013 r. wpłynęła jedna uwaga, w której składający kwestionują przedmiotową zmianę.

Z treści złożonego pisma wynika, że strony kwestionują zasadność przyjętych w planie rozwiązań i sprzeciwiają się takiej zmianie, której celem jest dostosowywanie ustaleń do zamierzeń pojedynczego inwestora. W związku z tym, że w uchwalonym wcześniej dokumencie planistycznym nie zostały uwzględnione ustalenia ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy a uwaga strony nie odpowiada stanowi faktycznemu – należało ją odrzucić w całości.

Uzasadnienie

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będąca przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu, dotyczy wyłącznie wskaźnika zabudowy w obrębie nieruchomości należącej do inwestora (działki nr 181/3 i 181/4 obręb Centrum), który w chwili uchwalania w 2010 r. zmienianego planu dysponował ostateczną decyzją o warunkach zabudowy, wydaną w 2007 r. Osoby, które złożyły przedmiotową uwagę uczestniczyły jako strony w postępowaniu administracyjnym odnośnie ustalenia warunków zabudowy w 2007 r., zakończonym wydaniem ww. decyzji. Przywołana decyzja w sposób odmienny od ustaleń zmienianego planu rozstrzygała o wskaźniku zainwestowania terenu inwestycji i nie została uwzględniona w tekście planu, co należało uznać za przeoczenie (ponieważ rysunek planu ustala linie zabudowy wg przedmiotowej decyzji o warunkach zabudowy). Na podstawie tejże decyzji inwestor podjął działania zmierzające do realizacji inwestycji, jednakże ustalenia planu uniemożliwiły kontynuację procesu przygotowania inwestycji. Wobec braku przeciwwskazań do uwzględnienia interesu inwestora Rada Miejska podjęła stosowną uchwałę intencyjną, zobowiązującą Burmistrza do dostosowania planu miejscowego do wcześniejszej ostatecznej decyzji. Wynikiem jest wyłożony do publicznego wglądu projekt zmiany przedmiotowego planu, do którego została złożona omawiana uwaga.

W związku z tym, że zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, uwzględnia w uporządkowanych relacjach zasady ochrony i poszanowania ładu przestrzennego a także obowiązujące aktualnie przepisy prawa - gmina winna umożliwić zainteresowanemu realizację swego zamierzenia.

Wobec tego, że strony składające uwagę nie wykazały naruszenia ich interesu prawnego a organy i jednostki opiniujące i uzgadniające projekt MPZP nie wniosły sprzeciwu co do zawartych w zmianie planu ustaleń – należało przedmiotową uwagę odrzucić w całości.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XL/278/13
Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 28 października 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405) rozstrzyga się, co następuje:

W ustaleniach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.