



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 3 kwietnia 2014 r.

Poz. 3442

UCHWAŁA NR XLIX/377/14 RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCIE

z dnia 17 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz.647 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XL/310/13 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 22 kwietnia 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 47/1 położonej w Fałęcinie oraz po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grójec” przyjętym uchwałą Nr XXVII/213/2000 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 18 grudnia 2000 r. oraz jego zmianami, zatwierdzonymi uchwałą Nr XXX/229/12 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 10 września 2012 r., Rada Miejska w Grójcu uchwala miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Fałęcin gmina Grójec

Rozdział 1.

Przepisy dotyczące całego opracowania

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Fałęcin gmina Grójec obejmujący obszar o w granicach określonych w Uchwale Rady Miejskiej w Grójcu nr XL/310/13 z dnia 22 kwietnia 2013 roku ograniczony jest:

- od północy granicę stanowi rzeka Kraska;
- wschodnią i zachodnią granicę stanowią grunty wsi Fałęcin;
- południową granicę stanowi droga powiatowa; ma na celu: ustalenie zasad zagospodarowania i metod kształtowania ładu przestrzennego obszaru w rozwoju gminy przewidzianego dla rozwoju funkcji mieszkalno – usługowej.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Fałęcin gmina Grójec zwany dalej planem składa się z tekstu planu, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały w skali 1:1000.

2. Do planu Rada Miejska w Grójcu dołącza:

- rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Grójcu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2003r. ,poz. 645 i poz.1318

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, Dz.U. z 2013r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238

- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji ustalonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3.
3. Do planu zostały sporządzone „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”

§ 3. Tekst planu zawiera ustalenia stanowiące:

1	Przepisy dotyczące całego opracowania	Rozdział 1
2	Przepisy dotyczące wyodrębnionych w planie obszarów :	
	a) przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Rozdział 2
	b) przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Rozdział 3
	c) przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic	Rozdział 4
	d) przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Rozdział 5
	e) przepisy dotyczące zasad przebudowy , rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Rozdział 6
	f) przepisy dotyczące granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy	Rozdział 7
	g) przepisy dotyczące stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	Rozdział 8
3	Przepisy końcowe	Rozdział 9

§ 4. 1. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:

- ustalonych graficznie linii granic obszaru objętego planem,
- ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- ustalonych symbolami literowymi przeznaczeń podstawowych terenów,
- ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg
- ustalonych graficznie obiektów o charakterze zabytkowym wymagających ochrony konserwatorskiej

2. Zastosowane na rysunku planu symbole literowe oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- 1) MU tereny zabudowy mieszkalno - usługowej
- 2) UM tereny usługowo - mieszkalnej
- 3) ZN tereny zieleni nie urządzonej
- 4) tereny komunikacji, w tym:
 - a) KJ tereny ciągów pieszo-jezdnych
 - b) KDW tereny dróg (ulic dojazdowych) wewnętrznych
 - c) KD tereny dróg publicznych (droga powiatowa granicząca z planem)

§ 5. Ilekcioć w tekcioće planu jest mowa o:

- **planie** – należy przez to rozumieć tekst stanowiący treść uchwały oraz rysunek planu,
- **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Grójcu ,
- **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000,
- **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 50% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub ponad 50 % powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
- **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- **intensywność zabudowy** - jest to stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów do powierzchni działki,
- **powierzchnia terenu biologicznie czynna** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe na działce budowlanej, oraz inne tereny zgodnie z przepisami odrębnymi
- **użytkowaniu terenu** – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
- **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyżej położonym elementem dachu, a poziomem terenu,
- **terenach zieleni nieurządzonej** – należy przez to rozumieć tereny łąk i pastwisk z zadrzewieniami i krzewami występujące w formie nieurządzonej na terenach nieurbanizowanych
- **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku lub jego najdalej wysunięte elementy w kierunku ulicy lub sąsiedniego terenu oddzielonego linią rozgraniczającą, z wyłączeniem elementów wystających budynku takich jak: balkon, okap, gzyms, pilaster, murek oporowy, podjazd;
- **usługach nieuciążliwych** należy przez to rozumieć usługi: handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła usługowego (poza warsztatami obsługi samochodów i stacjami paliw), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur komercyjnych, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których normalne funkcjonowanie: a. nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem, b. nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki, c. ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowanie nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny

o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, dla których szczegółowe warunki zabudowy określone są w Rozdziale 7

§ 6. 1. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami **1 MU÷ 5MU** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno - usługową.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- a) budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych;
- b) budynków usługowych;
- c) garaży;
- d) budynków gospodarczych;

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3. Na terenach **2MU i 4 MU** istnieje konieczność przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych (rowy)

§ 7. 1. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami **1 UM ÷ 2UM** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługowo - mieszkalną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

a) budynków usługowych z mieszkaniami;

b) budynków usługowych;

c) garaży;

d) budynków gospodarczych;

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

§ 8. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami: **1KJ** z podstawowym przeznaczeniem pod ciąg pieszo –jezdny,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

a) nawierzchni ulepszonych nie wymagających realizacji kanalizacji deszczowej;

b) oświetlenia;

c) sieci infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem **1 KDW** z podstawowym przeznaczeniem pod ulicę dojazdową wewnętrzną

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

a) nawierzchni utwardzonych;

b) oświetlenia;

c) sieci infrastruktury technicznej.

3. Na terenie **1KDW** ustala się konieczność przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych (rowy).

§ 10. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem **1 ZN** z podstawowym przeznaczeniem pod zielenie nieurządzoną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.

Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego,

zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 11. 1. Realizacja zabudowy i przekształcanie zagospodarowania przestrzennego terenów musi respektować wymogi ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 spełniane będą poprzez:

a) nowa zabudowa musi być wkomponowana w istniejący krajobraz oraz nawiązywać do cech architektury regionalnej dachy dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°, przy dachach mansardowych, nachylenie połaci według indywidualnych rozwiązań Wysokość budynków do 2 kondygnacji z dachem wysokim, dopuszcza się użytkowe poddasza, wysokość budynków od powierzchni terenu przy wejściu do budynku, do kalenicy nie może przekroczyć 10,0m. W przypadku podpiwniczenia budynku poziom zerowy nie może przekroczyć 1,0 m. Przy lokalizacji budynku na działce, gdzie występują różnice terenu, ustala się wyniesienie poziomu zerowego budynku nie więcej niż 1,0 m od najwyższej położonego terenu przyległego do budynku. Postuluje się stosowanie ogrodzeń przyległych do ciągów komunikacyjnych z materiałów naturalnych: drewno, kamień, cegła, żywopłoty itp.

b) w zabudowie mieszkalno – usługowej dopuszcza się realizację wyłącznie usług nieuciążliwych

c) dopuszcza się możliwość łączenia działek przy zachowaniu zasad obsługi komunikacyjnej całości obszaru opracowania,

3. Istniejące urządzenia melioracyjne (studzienki, rowy) winny być przebudowane i zrealizowane w terenie objętym planem, w taki sposób aby nie kolidowały z planowanymi budynkami i budowlami na terenach **2MU i 4 MU**.

§ 12. Ustala się konieczność ochrony wartości przyrodniczych terenów objętych planem poprzez zachowanie i ochronę obszarów, zespołów i obiektów wartościowych dla środowiska przyrodniczego. Teren położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Ze względu na istniejące zadrzewienie należy zachować cenne okazy istniejących drzew.

§ 13. W odległości ok. 100m od projektowanej zabudowy znajduje się zabytkowy Zespół Pałacowy z budynkiem mieszkalnym i zabytkowymi założeniami parkowymi podlegający ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 4.

Przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic.

§ 14. Na terenie planu dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 5

Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych a także dotyczące przekształceń obszarów zdegradowanych

§ 15. Na terenie objętym planem nie występują obszary zagrożone powodzią.

Rozdział 6.

Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej.

§ 16. Teren objęty opracowaniem podwiązany jest do układu komunikacyjnego zewnętrznego, drogą powiatową nr 34163 Kociszew – Budziszyn

§ 17. 1. Ustala się następujące szerokości pasa terenów w liniach rozgraniczających ulic i dróg oznaczonych na rysunku planu:

a) symbolem 1KDW szerokość w liniach rozgraniczających 9,0m, jest to droga dojazdowa wewnętrzna, jedno jezdniowa o szerokości jezdni 5m.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1. dopuszcza się realizację:

- a) utwardzonej jezdni,
- b) chodników,
- c) infrastruktury technicznej,
- d) oświetlenia.

3. Wszystkie drogi mają funkcję dróg pożarowych.

4. Ciąg pieszo jezdny oznaczony symbolem 1KJ o szerokości w liniach rozgraniczających 7,0m

§ 18. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się: Tereny objęte opracowaniem przewiduje się zaopatrzyć w wodę z wodociągu komunalnego. Przewiduje się w obrębie opracowania na nowych terenach wykonać sieć wodociągową w systemie pierścieniowo – rozdzielczym. Projektowaną sieć wodociągową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg z zachowaniem wymaganych odległości od pozostałego uzbrojenia infrastruktury technicznej. Na projektowanej sieci należy przewidzieć zamontowanie armatury (np. zasuw, hydranty przeciwpożarowe) w ilościach wynikających z obowiązujących przepisów.

§ 19. 1. W zakresie **odprowadzenia ścieków** ustala się: Ustala się, że docelowo całość zabudowy w granicach opracowania zostanie włączona do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej. W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, które muszą być wywożone przez uprawnione podmioty do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.

2. Zrzut do kanalizacji sanitarnej ścieków innych niż bytowo-gospodarcze wymagał będzie podczyszczenia do parametrów wynikających z obowiązujących przepisów. Wyklucza się zrzut ścieków, których wprowadzenie do urządzeń kanalizacyjnych jest zabronione przepisami szczególnymi.

3. Wody opadowe zagospodarowane w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej po jej wykonaniu.

§ 20. 1. W zakresie **elektroenergetyki i telekomunikacji** ustala się: Zaopatrzenie w energię elektryczną zabudowy odbywa się z linii terenowej SN 15 kV. Przyłączanie odbiorców do wspólnej sieci elektroenergetycznej na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączania odbiorców zgodnie z przepisami odrębnymi. Lokalizacja budynków w sąsiedztwie projektowanej i istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z wymogami obowiązujących norm i przepisów.

2. Linie **telekomunikacyjne** należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych na ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować oraz dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

§ 21. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się: Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy z indywidualnych kotłowni gazowych lub olejowych, również ze wspomaganie energią odnawialną, lub innych źródeł niskoemisyjnych.

§ 22. Odpady stałe i przemysłowe powinny być czasowo składowane w odpowiednich przystosowanych do tego celu miejscach, a stamtąd wywożone na zorganizowane miejsca utylizacji zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami.

Rozdział 7.

Przepisy dotyczące granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy

§ 23. Na terenie objętym planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 24. Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do ulicy lub ciągu pieszo - jezdni.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 MU ÷ 5 MU** ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy:

- a) zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu,
- b) wielkość działek zgodnie z zasadami podziału określonymi w rysunku planu,
- c) zabudowa nie może przekraczać wysokości 9,5m nad poziom terenu przy wejściu do budynku, do linii kalenicy dachu, przy czym linia oparcia głównych połaci dachu na ścianach zewnętrznych nie może być usytuowana wyżej niż 6,0m od poziomu terenu;
- d) wysokość budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji,
- e) dachy dwuspadowe lub kopertowe o nachyleniu połaci dachowych 30 – 45°, przy dachach mansardowych i wielospadowych nachylenie połaci według indywidualnych rozwiązań,
- f) pastelowe jasne kolory elewacji obiektów nawiązujące do zabytkowego pałacu położonego w sąsiedztwie,
- g) układ kalenic głównych budynków mieszkalnych równoległy do drogi wewnętrznej,
- h) udział powierzchni usługowej w budynkach mieszkalnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

- i) w ramach zagospodarowania działki należy zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów,
- j) budynki gospodarcze i garaże jednokondygnacyjne, architekturą i materiałami wykończeniowymi nawiązujące do budynków mieszkalnych,
- k) intensywność zabudowy 0,45,
- l) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% działki

2. Na terenach **2 MU i 4 MU** zabudowa może być realizowana po przebudowie urządzeń melioracyjnych.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UM ÷ 2UM** ustala się możliwość realizacji nowej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:

- a) realizacja nowej zabudowy może być realizowane z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu;
- b) maksymalna wysokość budynku do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością realizacji użytkowego poddasza na cele mieszkalne;
- c) dachy dwuspadowe lub kopertowe o nachyleniu połaci dachowych 30 – 45°, przy dachach mansardowych i wielospadowych nachylenie połaci według indywidualnych rozwiązań
- d) wysokość budynku nie może przekroczyć 9,5 m licząc od poziomu terenu, przy wejściu do budynku, do linii kalenicy dachu, przy czym linia oparcia głównych połaci dachu na ścianach zewnętrznych nie może być usytuowana wyżej niż 6,0m od poziomu terenu;
- e) pastelowe jasne kolory elewacji obiektów nawiązujące do zabytkowego pałacu położonego w sąsiedztwie,
- f) układ kalenic głównych budynków usługowo - mieszkalnych równoległy do drogi wewnętrznej,
- g) budynki gospodarcze i garaże jednokondygnacyjne, architekturą i materiałami wykończeniowymi nawiązujące do budynków usługowo - mieszkalnych,
- h) intensywność zabudowy nie może przekroczyć 0,5;
- i) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%, powierzchni działki;

2. Dla terenów ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą w ilości minimum 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie w budynku mieszkalnym oraz 1 miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 ZN** ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej (np. przepompownie zbiorcze ścieków).

Rozdział 8.

Przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 28. Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt.12, oraz art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych renty planistycznej dla naliczania opłat od terenów ujętych w Rozdziale 2.

Symbol terenu w Rozdziale 2	Wysokość stawki w %
MU	10%
UM	10%
ZN	0,1%
KDW i KJ	0,1%

Rozdział 9.

Przepisy końcowe

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec

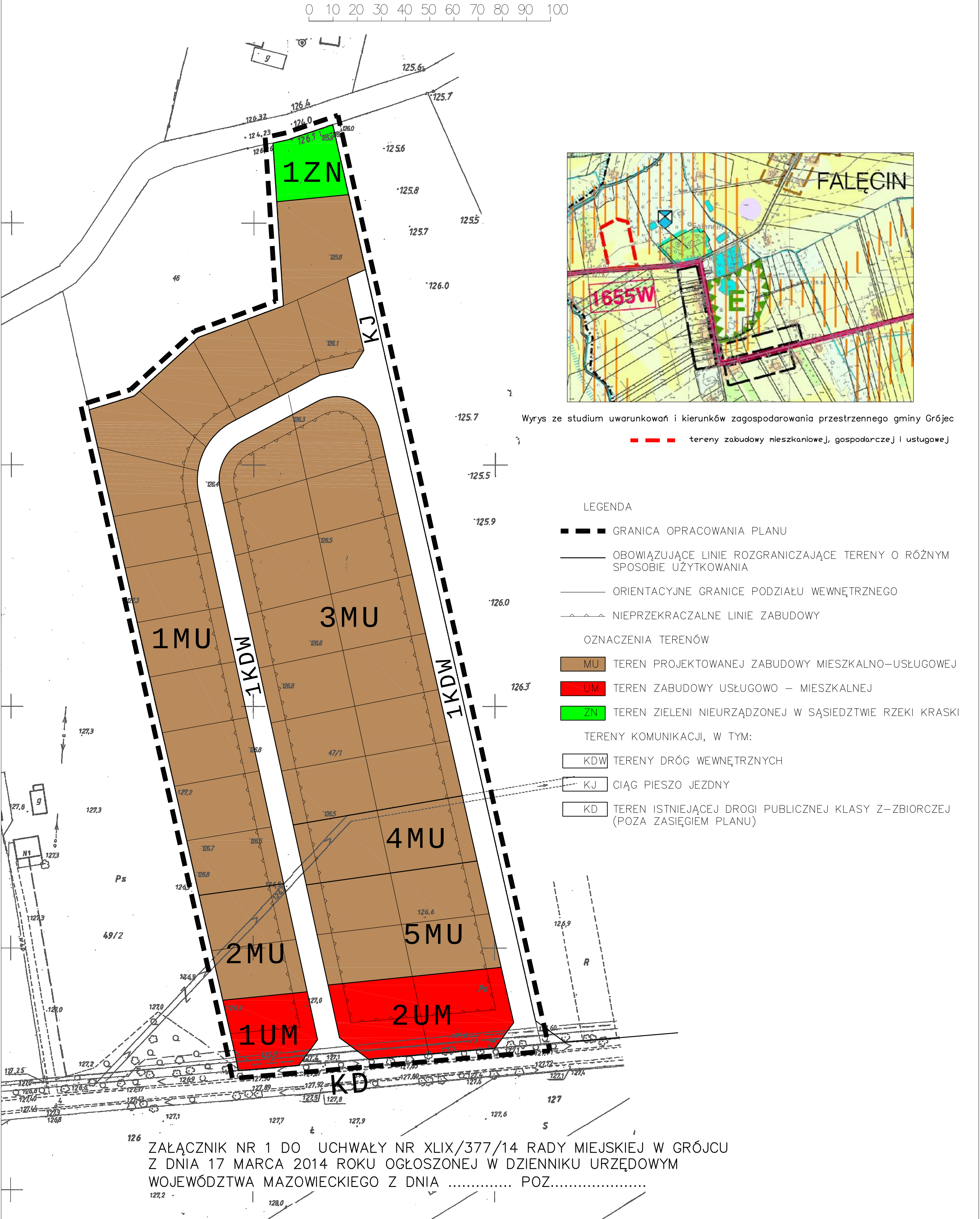
§ 30. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej gminy Grójec

§ 31. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Adam Siennicki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI FAŁĘCIN, GMINA GRÓJEC
SKALA 1 : 1000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIX/377/14
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 17 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz.647 z późn. zm.)Rada Miejska w Grójcu rozstrzyga co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Fałęcin gmina Grójec, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 27 stycznia do 24 lutego 2014r. **nie wniesiono uwag.**

Przewodniczący Rady

Adam Siennicki

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIX/377/14
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 17 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz.647 z późn. zm.) Rada Miejska w Grójcu rozstrzyga co następuje

§ 1. Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Falęcin Gmina Grójec , następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należą do zadań własnych Gminy:

- sieć wodociągowa przesyłowa;
- kolektory główne kanalizacji sanitarnej;
- przepompownie zbiorcze;

§ 2. Wymienione zadania finansowane będą z budżetu Gminy Grójec, oraz z funduszy pozyskiwanych z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz innych dostępnych źródeł finansowania

Przewodniczący Rady

Adam Siennicki