



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 27 grudnia 2013 r.

Poz. 13617

UCHWAŁA NR XXXIX/261/2013 RADY GMINY W KADZIDLE

z dnia 4 listopada 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kadzidło.

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 142, poz. 594) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445 z 2003 r. poz. 21, 405), uchwały Nr XXXIII/186/2009 Rady Gminy w Kadzidle z dnia 16 czerwca 2009 r., po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kadzidło, po dokonaniu rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy i zasadach ich finansowania, Rada Gminy w Kadzidle uchwala co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Kadzidło:

- 1) ustalenia planu obejmują obszar znajdujący się w granicach opracowania, oznaczonych na rysunku planu;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały stanowią:
 - a) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000,
 - b) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych podczas wyłożenia planu do publicznego wglądu,
 - c) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

2. Przedmiot planu i granice opracowania określa uchwała Nr XXXIII/186/2009 Rady Gminy w Kadzidle z dnia 16 czerwca 2009 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kadzidło.

3. Plan uchwalono po przeprowadzeniu procedur strategicznej oceny oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały wraz z załącznikami, stanowiącymi integralne części planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Przepisach szczególnych, odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, akty prawa miejscowego, ustalenia decyzji zezwalających.

4. Dachy stromym - należy przez to rozumieć dachy dwuspadowe, wielospadowe, pulpitowe, z ukształtowaną kalenicą, o mini-malnym kącie nachylenia połąci dachu 20 stopni lub dach mansardowy.

5. Nieprzekraczalnej linii zabudowy - oznacza to linię zabudowy, której nie można przekroczyć, która określa teren pod zabudowę wewnątrz działki.

6. Obiektach usługowych - należy przez to rozumieć obiekty budowlane i lokale wykorzystywane dla funkcji usług, w tym lokale użytkowe, budynki użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego.

7. Terenie - rozumie się przez to teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem (literami lub literami i cyframi).

8. Usługach - rozumie się przez to funkcje polegające na prowadzeniu działalności usług publicznych, użyteczności publicznej jak: administracja publiczna, porządku publicznego, ochrony zdrowia, ochrony przeciwpożarowej, usługi oświaty, nauki, rekreacji i kultury fizycznej, sportu, usługi kultury, muzea, biblioteki, usługi komercyjnych jak: usługi handlu, gastronomii, biura, usługi turystyki, łączności, centra konferencyjne i wystawiennicze, usługi finansowe, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów, rzemiosła usługowego oraz innej działalności na zasadzie analogii do wymienionych powyżej.

§ 3. 1. Celem regulacji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym ustalenie linii zabudowy, gabarytów obiektów oraz wskaźników intensywności zabudowy;
- 7) określenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) ustalenie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie;
- 9) określenie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) ustalenie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze opracowania nie występują tereny górnicze ustalone na podstawie przepisów odrębnych oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 4. Główne funkcje obszaru objętego planem:

- 1) funkcja usług administracji samorządowej i użyteczności publicznej;
- 2) funkcja mieszkaniowa;
- 3) funkcja terenów rolniczych, produkcji rolnej i leśnej;
- 4) funkcja usług;
- 5) funkcje techniczno-produkcyjne;
- 6) funkcja turystyczno-rekreacyjna;
- 7) funkcje lasów i zieleni.

§ 5. 1. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenu objętego opracowaniem oparta jest o system dróg (ulic), w których wyróżnia się:

- 1) drogę klasy głównej oznaczoną na rysunku planu symbolem KDG;
- 2) drogi klasy zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;
- 3) drogi klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 4) drogi klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 5) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 6) drogi (ciągi) pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu symbolem KDX.

2. Wskaźniki w zakresie komunikacji, ilość miejsc parkingowych:

- 1) minimum 1 miejsce parkingowe na 10 osób zatrudnionych w obiektach usługowych lub produkcyjnych;
- 2) minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie.

§ 6. Ustalenia ogólne w zakresie ochrony kultury i krajobrazu kulturowego oraz ładu przestrzennego.

1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie:

- 1) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków;
- 2) zabudowa zabytkowa ujęta w ewidencji zabytków oznaczona na rysunku planu;
- 3) zabudowa o regionalnych lub lokalnych walorach kulturowych w tym obiekty zabytkowego budownictwa drewnianego;
- 4) historyczne rozplanowanie i zachowany układ ruralistyczny centralnej części wsi;
- 5) dominanty w postaci zabytków przyrody oraz ciekawe wizualnie elementy zagospodarowania zieleni;
- 6) zbiorniki i ciek wodne śródlądowe wraz z otaczającą je zielenią;
- 7) strefy ekspozycji widoków, dominant urbanistycznych i kompozycji przestrzennych.

2. Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania:

- 1) sieci dróg publicznych (głównych, zbiorczych, lokalnych i dojazdowych), wewnętrznych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 2) przestrzenie publiczne: place, pasáže, skwery;
- 3) miejsca lokalizacji nośników reklamowych;
- 4) zespoły zieleni wysokiej i niskiej.

3. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) utrzymanie charakterystycznych cech architektonicznych obszaru uwidocznionych w zabudowie historycznej i utrwalenie jej w obiektach istniejących, modernizowanych i nowoprojektowanych;
- 2) zachowanie istniejących dominant kompozycji przestrzennych oraz otwarcia krajobrazu.

§ 7. Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych:

- 1) zespół Kościoła Parafialnego Pod Wezwaniem Św. Ducha wraz z otoczeniem w promieniu 50 m - nr rej. A-422 z 12.04.1962 r.;
- 2) cmentarz rzymsko-katolicki nr rej. A-557 z 30.01.1986 r.;
- 3) kapliczka poświęcona Matce Boskiej na działce nr ewid. 1031/2 przy ul. Kościuszki nr rej. A-1015 z dnia 09.05.2011 r., wpisem objęto budynek kaplicy z murem oporowym i schodami oraz strefę otoczenia w granicach działki.

2. Na obszarze opracowania ustala się ochronę dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej poprzez:

- 1) ochronę obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru Konserwatora Zabytków;

- 2) ustalenie zasad ochrony zabytków nieruchomych i obiektów zabytkowego budownictwa drewnianego charakterystyczne-go dla regionu kurpiowskiego;
- 3) ustalenie strefy ochrony konserwatorskiej dla terenów z historyczną zabudową oraz zachowanym historycznym układem ruralistycznym, zasięg strefy oznaczono na rysunku planu;
- 4) ustalenie ochrony zainwentaryzowanych stanowisk archeologicznych znajdujących się w ewidencji Konserwatora Zabytków;
- 5) strefę E ochrony ekspozycji obiektu Kościoła Parafialnego Pod Wezwaniem Św. Ducha, warunki zagospodarowania terenów w strefie ustalają zapisy kart terenu, zasięg strefy oznaczono na rysunku planu.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony zabytków nieruchomych i obszarów wpisanych do rejestru zabytków:

- 1) szczegółowe zalecenia konserwatorskie, określenie sposobu korzystania z zabytków, wykonania prac konserwatorskich, zakres dopuszczalnych zmian w zabytkach, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów przedstawia Wojewódzki Konserwator Zabytków na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku;
- 2) obowiązuje ochrona zabytków architektury, ochrona zachowanej zabytkowej struktury architektoniczno-przestrzennej, historycznych form zagospodarowania w zakresie sposobu lokalizacji zabudowy, proporcji obiektów, linii zabudowy, formy i gabarytów budynków, kształtu i pokrycia dachów, kolorystyki, sposobu opracowania elewacji, historycznych podziałów elewacji, detalu architektonicznego, zdobnictwa;
- 3) obowiązuje ochrona zabytkowego drzewostanu, zespołów zieleni, historycznych elementów małej architektury, ogrodzeń, urządzeń budowlanych.

4. Warunki ochrony obiektów objętych gminną ewidencją zabytków, obiektów zabytkowego budownictwa drewnianego charakterystycznego dla regionu kurpiowskiego, ustalenia planu dotyczące obiektów o znaczących wartościach historycznych i kulturowych:

- 1) na dzień sporządzenia projektu planu nie powołano gminnej ewidencji zabytków;
- 2) na terenie objętym planem ochronie podlegają następujące obiekty zabytkowego budownictwa drewnianego:
 - a) kaplica cmentarna,
 - b) chata ul.Batalionów Chłopskich 3,
 - c) chata, stodoła, chlew, ul.Batalionów Chłopskich 15,
 - d) chata ul.Kościuszki 12,
 - e) chata ul.Kościuszki 14,
 - f) chata ul.Kościuszki 18(obiekt rozebrany),
 - g) chata ul.Kościuszki 21,
 - h) chata ul.Kościuszki 27,
 - i) chata ul.Kościuszki 45,
 - j) chata ul.1 Maja 27,
 - k) chata, spichlerz ul.1 Maja 29,
 - l) chata ul.Targowa 7,
 - m) chata ul.Targowa 9,
 - n) chata Kadzidło nr 65,
 - o) chata Kadzidło nr 66,
 - p) chata, spichlerz Kadzidło nr 122.
- 3) obowiązuje ochrona obiektów zabytkowych i historycznych w zakresie formy i gabarytów budynków, kształtu i pokrycia dachów, kolorystyki, sposobu opracowania elewacji, historycznych podziałów w stolarce otworowej, detalu architektonicznego, zdobnictwa ciesielskiego, stolarskiego, kowalskiego;

- 4) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą, detalem architektonicznym do zabudowy tradycyjnej;
- 5) stosowane materiały budowlane powinny nawiązywać wyglądem do materiałów tradycyjnych;
- 6) adaptacje obiektów zabytkowych i historycznych należy prowadzić na zasadach pozwalających zachować formę budynków, gabaryty, geometrię dachów, historyczne walory elewacji, detal architektoniczny, zdobnictwo.

5. Ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej terenów z historyczną zabudową oraz zachowanym historycznym układem rura-listycznym:

- 1) obowiązuje ochrona ekspozycji obiektów zabytkowych;
- 2) nowa zabudowa powinna nawiązywać rozplanowaniem, formą, detalem architektonicznym do zabudowy tradycyjnej re-gionu;
- 3) ochronie podlegają linie zabudowy, sposób lokalizacji i rozmieszczenia budynków, rozplanowanie i przekroje ulic i pla-ców, formy architektoniczne zabudowy mieszkalnej i gospodarczej w tym gabaryty wysokościowe, formy dachów, tradycyjnie stosowany materiał budowlany, mała architektura, zieleń komponowana w postaci alejowych lub szpalerowych ob-sadzeń ulic, zespoły zieleni wysokiej.

6. Dla stref ochrony stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem A i numerem stanowiska ustala się:

- 1) ochronę i zachowanie stanowisk archeologicznych;
- 2) w przypadku realizowania inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego znajdującego się w ewidencji zabytków AZP prace ziemne należy poprzedzić ratunkowymi i weryfikacyjnymi badaniami archeologicznymi wyprzedzającymi działania inwestycyjne.

§ 8. 1. Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska:

- 1) ustala się ochronę lasów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się warunki zagospodarowania terenów w wyznaczonych strefach ochrony pośredniej i bezpośredniej istniejącego ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi, zasięg stref ochronnych naniesiono na rysunku planu;
- 3) ustala się ochronę naturalnych cieków oraz stosunków wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązuje zachowanie zieleni nieurządzonej wzdłuż cieków wodnych;
- 5) dopuszcza się dokonanie zalesienia nieużytków i gruntów rolnych o słabych warunkach glebowych;
- 6) ustala się ochronę, zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew wzdłuż dróg publicznych;
- 7) ustala się zakaz sytuowania ogrodzeń stałych w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegowej wód publicznych;
- 8) ustala się zakaz sytuowania ogrodzeń w odległościach mniejszych niż 2,0 m od korony rowów melioracyjnych;
- 9) obejmuje się ochroną zgodnie z przepisami odrębnymi rzeki stanowiące wraz z brzegami ciągi ekologiczne;
- 10) ustala się ochronę istniejących rowów melioracyjnych, sieci drenarskich i utrzymanie ich w sprawności technicznej;
- 11) dopuszcza się budowę rowów melioracyjnych i systemów melioracyjnych;
- 12) dopuszcza się budowę, przebudowy, rozbudowy, remonty urządzeń wodnych, systemów melioracji, w tym adaptacje sieci dla potrzeb małej retencji i retencji gruntowej;
- 13) utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 14) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gleby i wód powierzchniowych;
- 15) ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;
- 16) dopuszcza się możliwość wykorzystania wód powierzchniowych i podziemnych do celów gospodarczych;

- 17) ustala się ochronę ustanowionych pomników przyrody;
- 18) na terenie objętym planem ustanowiono strefy ochronne dla ujęć wody pitnej, strefę ochrony bezpośredniej oraz strefę ochrony pośredniej;
- 19) strefa ochrony bezpośredniej znajduje się w granicach działki wydzielonej dla ujęć wody oznaczonej na rysunku planu symbolem WZ, strefę ochrony pośredniej oznaczono na rysunku planu kreskowaniem;
- 20) w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej odbiorcy docelowo muszą być podłączeni do sieci kanalizacji sanitarnej, obowiązuje zakaz hodowli bydła na zasadzie bezściółkowej.

§ 9. Dopuszcza się dokonanie rewaloryzacji, rehabilitacji, rewitalizacji terenów objętych planem. Podstawowym celem rewaloryzacji wskazanego obszaru jest jego odnowa i uporządkowanie zagospodarowania w nawiązaniu do historycznego wyglądu wsi. Rewaloryzacja terenu winna wprowadzić ład przestrzenny wsi uwarunkowany założeniami układu historycznego i zabytkową zabudową wsi. Dopuszcza się budowy, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, remonty, wymianę istniejącej zabudowy, przebudowę, remonty lub budowę dróg, placów, parkingów, chodników, oświetlenia ulicznego, obiektów usługowych, budynków mieszkalnych, gospodarczych, obiektów liniowych, sieci infrastruktury technicznej, sanitarnej, wodociągowej, gazowej, energetycznej, telekomunikacyjnej, zaopatrzenia w energię.

§ 10. Ogólne ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się umieszczanie w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, mieszkalnych, socjalnych;
- 3) obiekty tymczasowe nie mogą odbiegać od stylu okolicznej zabudowy oraz ich kubatura nie może dominować nad istniejącymi obiektami;
- 4) po rozbiórce obiektu tymczasowego teren należy uporządkować;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych;
- 6) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych na terenach publicznych i prywatnych, ogrodzeniach oraz na elewacjach budynków;
- 7) dopuszcza się wydzielenie i realizację dróg publicznych, ciągów pieszych, dojść, dróg wewnętrznych, serwisowych, ścieżek rowerowych, terenów zieleni, placów zabaw, terenów i obiektów sportu i rekreacji, terenów i obiektów użyteczności publicznej, innych terenów stanowiących przestrzenie publiczne;
- 8) przy podziałach nieruchomości nakazuje się ich wyodrębnienie w sposób zapewniający samodzielne funkcjonowanie, kształtowanie przestrzeni otwartych, publicznych, dojazdów, układu komunikacyjnego, placów postojowych, ochrony przeciwpożarowej, zieleni, lokalizację sieci i obiektów uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej na terenie objętym planem zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) utrzymuje się lokalizację istniejących ujęć wody i hydroforni z zachowaniem ustalonych stref ochronnych;
- 2) dopuszcza się budowę nowych ujęć wody, hydroforni, sieci wodociągowych w zależności od potrzeb;
- 3) dla terenów nie objętych systemem wodociągów do czasu realizacji tej sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w wodę;
- 4) zapewnienie zaopatrzenia wodnego dla celów przeciwpożarowych z uwzględnieniem hydrantów nadziemnych.

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

- 1) budowę sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej na terenie objętym planem zgodnie z potrzebami;
- 2) budowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków zgodnie z potrzebami;

- 3) obowiązek odprowadzania lub wywozu ścieków do oczyszczalni ścieków;
- 4) dla terenów nie objętych systemem kanalizacji sanitarnej do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach pod warunkiem zapewnienia ich wywozu i utylizacji stosownie do odrębnych przepisów;
- 5) ustala się obowiązek podczyszczania ścieków produkcyjnych przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej, jeżeli parametry tych ścieków mogą zakłócić funkcjonowanie oczyszczalni ścieków;
- 6) dopuszcza się budowę nowych pompowni kanalizacyjnych i sieci kanalizacji;
- 7) obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych oraz technologicznych do wód powierzchniowych i gleby.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) budowę sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) odprowadzanie wód opadowych do kolektorów deszczowych;
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości;
- 4) ustala się obowiązek oczyszczania wód z powierzchni utwardzonych, parkingów z zawieszin i substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiorników, w granicach własnych lokalizacji;
- 5) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych;
- 6) dopuszcza się odprowadzenia wód opadowych do wód powierzchniowych.

5. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem sposobem zorganizowanym na wyznaczony dla tych potrzeb teren składowania odpadów;
- 2) prowadzenie gospodarki odpadami, kierunki odprowadzania odpadów, sposób gromadzenia odpadów niebezpiecznych, organicznych, surowców wtórnych określa gminny program gospodarki odpadami.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) jako preferowane zaopatrzenie w ciepło ustala się indywidualne systemy oparte na nieuciążliwych dla otoczenia źródłach energii: gaz, energię elektryczną, drewno, węgiel, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, odnawialne źródła energii, zasoby energii słonecznej, geotermalnej, geotermicznej;
- 2) dopuszcza się systemy ciepłownicze i centralnego ogrzewania zasilane z kotłowni lokalnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się :

- 1) wykorzystanie gazu propan-butan butlowego i w zbiornikach do celów gospodarczych i zaopatrzenia w energię cieplną;
- 2) dopuszcza się lokalizację i budowę obiektów sprzedaży i dystrybucji gazu na terenie objętym planem zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- 3) dopuszcza się budowę sieci gazowniczej magistralnej, rozdzielczej, przyłączy do budynków na terenie objętym planem;
- 4) dopuszcza się lokalizację stacji redukcyjnych, zbiorników gazu;
- 5) podział terenu na działki geodezyjne powinien gwarantować wykonanie indywidualnych przyłączy gazowych do budynków;
- 6) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych należy zarezerwować pas dla sieci gazowniczej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego szafki gazowe powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń lub w innym miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;

8) dopuszcza się ustalenie strefy bezpieczeństwa po obu stronach osi gazociągu wysokiego ciśnienia z ograniczeniem w użytkowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zachowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych, średniego napięcia SN 15kV i niskich napięć nN 0,4 kV;
- 2) zachowanie istniejących stacji rozdzielczych i transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych;
- 3) rozbudowa systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie, modernizacji istniejących oraz budowie nowych linii energetycznych, a także na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie, modernizacji, wymianie istniejących oraz budowie nowych stacji transformatorowych, rozdzielczych i transformatorowo-rozdzielczych;
- 4) dopuszcza się stosowanie linii elektroenergetycznych napowietrznych na podbudowie słupowej oraz stacji w wykonaniu słupowym;
- 5) dopuszcza się stosowanie linii elektroenergetycznych kablowych oraz stacji wewnętrznych;
- 6) dopuszcza się zbliżenia i skrzyżowania z liniami energetycznymi;
- 7) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznych, stacji transformatorowych, rozdzielczych i transformatorowo-rozdzielczych;
- 8) prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach;
- 9) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii napowietrznych SN i nN na wspólnych słupach;
- 10) podłączenie obiektów i budynków do sieci elektroenergetycznej właściwego operatora energetycznego będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszcza się budowę lokalnych, rozproszonych źródeł wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej, w tym wykorzystujące źródła odnawialne, lokalne zasoby wody, biomasy, biogazu, energii geotermalnej, geotermicznej;
- 12) szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej i oświetlenia terenu;
- 13) zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów których naturalna wysokość może przekraczać 3m.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń sieci telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach zainwestowanych wskazane jest projektowanie linii telekomunikacyjnych jako podziemnych z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne oraz w wyznaczonych pasach technicznych dla sieci uzbrojenia terenu;
- 3) dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń radiowych systemów telekomunikacyjnych, informatycznych, sieci szero-kopasmowych;
- 4) dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy, wymianę obiektów i urządzeń sieci telekomunikacyjnych;
- 5) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi obiektami i urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania.

10. Dopuszcza się podziały i wydzielenie nieruchomości dla obiektów infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenów, obiektów liniowych, nie ustala się szczegółowych warunków i zasad scaleń i podziałów.

11. Ustala się obowiązek uzgadniania z organami wojska lokalizacji i budowy wszelkich obiektów o wysokości powyżej 50 m npt.

§ 12. 1. Na terenach potencjalnie zagrożonych podtopieniami ustala się:

- 1) zabezpieczenie terenu przed podtopieniami poprzez utrzymanie w sprawności technicznej urządzeń wodnych, rowów i obiektów melioracyjnych;

- 2) posadowienie nowych obiektów kubaturowych na „terpach” na terenach o wysokim poziomie wód;
- 3) budynki podpiwniczone powinny być wyposażone przez właścicieli w system izolacji chroniącej obiekt przed przedostaniem się wody do piwnicy.

2. Ochronie podlegają: urządzenia wodne, systemy melioracji, dopuszcza się ich budowę, remonty, przebudowy, przykrycie.

3. Dopuszcza się modernizację koryta rzek Piasecznica, Rozoga, budowę, przebudowę, remonty, modernizację urządzeń wodnych, urządzeń i obiektów szczegółowych, budowę obiektów małej retencji, stawów, zbiorników wodnych.

§ 13. 1. Ustala się podział terenu na dwie jednostki urbanistyczne: jednostkę „A” i pozostałą część wsi zgodnie z rysunkiem planu.

2. Jednostka „A” - obejmuje swoim zasięgiem strefę centralną wsi, oznaczoną na rysunku planu, predysponowaną do pełnienia funkcji usług, użyteczności publicznej, kultury, oświaty, handlu, ochrony zdrowia, obsługi ludności, usług kultu religijnego, mieszkalnictwa. Dla jednostki A wprowadzone zostało oznaczenie terenu w tekście i na rysunku planu z pierwszą literą „A”.

3. Tereny pozostałe stanowią podstrefę mieszkalno - gospodarczą.

4. Oznaczenie terenów na rysunku planu odpowiada oznaczeniom literowym w tekście planu w Rozdziale II „Ustalenia szczególne”.

5. Na wyznaczonych terenach zabudowy, w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i w zabudowie centrum wsi dopuszcza się utrzymanie istniejącej funkcji gospodarstw rolnych z zabudową zagrodową, gospodarczą, inwentarską, obiektami i urządzeniami rolniczymi. Dopuszcza się przebudowę, remonty, rozbudowy, budowę obiektów i urządzeń rolniczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej i zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację funkcji usług, funkcja usługowa może stanowić przeważający rodzaj terenu.

7. Ustalenia planu miejscowego w zakresie geometrii dachów dla wszystkich terenów z dopuszczeniem zabudowy dotyczą głównych kalenic budynków funkcji podstawowej lub uzupełniającej.

8. W projektowanej i adaptowanej zabudowie mieszkaniowej, usługowej, zagrodowej, techniczno-produkcyjnej, dopuszcza się stosowanie różnych typów i rozwiązań konstrukcyjnych konstrukcji dachów między innymi lukarn, ryzalitów, wykuszy, gan-ków, okien połaciowych.

9. W zapisach planu miejscowego nie określono geometrii dachów dla obiektów dobudowanych, dachów lukarn, ryzalitów, gan-ków, zadaszeń nad wejściami, dachów naczółkowych, mansardowych, garaży, obiektów budowlanych i budowli związanych z gospodarką rolną, wiat, magazynów, hal, instalacji, urządzeń technicznych, obiektów produkcyjnych, tymczasowych, obiektów i budowli sportowych, urządzeń wodnych, oczyszczalni ścieków, zaopatrzenia w wodę obiektów małej architektury.

10. Dopuszcza się stosowanie w istniejącej i projektowanej zabudowie dachów płaskich, jednospadowych, stropodachów.

11. Nie ustala się kątów nachylenia połaci dachów mansardowych, jednospadowych, pulpitowych, stropodachów.

12. Dopuszcza się zabudowę w zbliżeniu i na granicy działki.

13. W projektowanej i adaptowanej zabudowie dopuszcza się budynki wielocłonowe, stosowanie krzyżujących się pod kątem prostym kalenic dachów, stosowanie kalenic o różnych wysokościach, realizację obiektów budowlanych o rzutach na planie prostokąta, liter T,L,C.

14. Dopuszcza się dokonanie scaleń i podziałów geodezyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dokonanie podziałów w związku z ustaleniem własności lokali i budynków.

15. Ustalenia szczególne zasad podziału nieruchomości nie obejmują rozgraniczeń, scaleń, podziałów nieruchomości dla urządzeń wodnych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

16. Parametry podziałów i scaleń nieruchomości nie dotyczą szerokości dostępu do drogi.

17. Ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, brak linii zabudowy oznacza ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w stosunku do drogi (w odniesieniu do jej klasy technicznej) i lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. Ustalenia zasad podziałów nieruchomości dotyczą nowej zabudowy lokalizowanej na terenach niezabudowanych.

19. Nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu art. 15 ust.3 i art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

20. Nie określa się parametrów i wskaźników zabudowy dla dopuszczonych ustaleniami planu obiektów budowlanych i urządzeń technicznych infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, budowli liniowych, obiektów kultu religijnego, energetyki, sieci technicznych, instalacji i urządzeń, obiektów małej architektury, masztów antenowych, budowli rolniczych, sportowych, urządzeń wodnych, budowli obronnych, ochronnych, pomników, części budowlanych urządzeń technicznych, instalacji, urządzeń technicznych, obiektów produkcyjnych, oczyszczalni ścieków, obiektów zaopatrzenia w wodę.

Rozdział 2.

§ 14. Ustalenia szczegółowe jednostka „A”

KARTA TERENU NR A.1UKR

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A.1UKR
2	Powierzchnia terenu: 0,66 ha
3	Przeznaczenie, funkcja: usługi kultu religijnego, kościół parafialny.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: zachowanie istniejącego obiektu sakralnego.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obszar jest objęty ochroną konserwatorską.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: 1) Obiekt wraz z otoczeniem wpisany jest do rejestru zabytków.2) Obowiązuje ochrona i zachowanie obiektów i zagospodarowania terenów wpisanych do rejestru zabytków.
7	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: adaptacja istniejącej zabudowy.
8	Dostępność komunikacyjna: bezpośredni dostęp do terenu zabezpieczają ulice zewnętrzne, dopuszcza się połączenia komunikacyjne z terenami sąsiednimi.
9	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: dopuszcza się scalenia i podziały zgodnie z przepisami odrębnymi.
10	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1 %.

KARTA TERENU NR A.2MNU

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A.2MNU
2	Powierzchnia terenu: 10,05 ha
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo - usługową;2) Dopuszcza się usługi użyteczności publicznej np. bank, poczta, gastronomia, handel.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 1) Adaptacja istniejącej zabudowy; 2) Dopuszcza się uzupełnienie funkcji usługowej poprzez przekształcenie użytkowania pomieszczeń oraz realizację nowej zabudowy usługowej; 3) Dopuszcza się nadbudowę, przebudowę, rozbudowy, remonty istniejących obiektów, budowę, dobudowę nowych. 4) Dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy budynkami mieszkalnymi, usługowymi lub mieszkalno - usługowymi.
5	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Architektura nowych obiektów powinna nawiązywać do zabudowy tradycyjnej i historycznej regionu; 2) Parametry kształtowania zabudowy:a) wysokość zabudowy do 11 m, do 3 kondygnacji łącznie z użytkowym poddaszem,b) dachy strome, dwuspadowe, c) minimalne nachylenie połąci dachów stromych 12°, dopuszcza się dachy jednospadowe, stropodachy, 3) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - do 70 %; 4) Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 10% w stosunku do powierzchni działki; 5) Dopuszcza się zabudowę na granicy działki lub w zbliżeniu na mniej niż 3 m do granicy działki.
6	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z dróg publicznych; 2) Parkingi w ilości (§ 5 ust.2) zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji mieszkaniowej oraz prowadzonej działalności usługowej należy realizować na terenie własnej działki lub przestrzeni publicznej.
7	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: dopuszcza się scale-nia i podziały nieruchomości, minimalna szerokość frontu działki 4m, minimalna powierzchnia działki 20 mkw, kąt poło-żenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-120°.

8	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy istniejących budynków gospodarczych i inwentarskich.
9	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków docelowo do komunalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu budowy kanalizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości; 4) Odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni- komunalną siecią kanalizacji deszczowej lub do gruntu, obo-wiązuje oczyszczenie z zawiesin i substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiorników; 5) Ogrzewanie budynków wykorzystujące źródła energii o ograniczonej uciążliwości i emisji zanieczyszczenia do śró-dowiska; 6) Gospodarka odpadami na zasadach przyjętych na terenie gminy.
10	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1 %.

KARTA TERENU NR A.3MW

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A.3MW, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2	Powierzchnia terenu: 0,18 ha
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Teren przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej; 2) Dopuszcza się funkcje usługowe nie kolidujące z funkcją mieszkaniową.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego: 1) Adaptacja istniejącej zabudowy; 2) Dopuszcza się remonty, przebudowę, nadbudowy, rozbudowy budynków.
5	Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Dopuszcza się przebudowę dachu na stromy z wykorzystaniem poddasza na mieszkania, pracownie, lokale użytkowe; 2) Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) wysokość budynku mieszkalnego - do 16 m, do 4 kondygnacji, dopuszcza się użytkowe poddasze, b) minimalne nachylenie połaci dachów -12°, c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu- do 70 %, d) wysokość budynków garaży, gospodarczych - do 5 m, dopuszcza się poddasze użytkowe, e) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu - minimum 5%, f) dopuszcza się zabudowę na granicy działki lub w zbliżeniu na mniej niż 3 m do granicy działki.
6	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy, dopuszcza się obsługę komunikacyjną z terenów sąsiednich; 2) Parkingi i garaże realizowane w granicach terenu, wykorzystanie miejsc parkingowych zlokalizowanych w przestrzeni publicznej.
7	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: dopuszcza się scalenia i podziały, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 30 mkw, minimalna szerokość frontu działki 4 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 45-90°.
8	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wyklucza się przeznaczanie lokali na działalność produkcyjną.
9	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości; 4) Odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni – do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się zagospodarowanie wód w granicach terenu; 5) Ogrzewanie budynków wykorzystujące źródła energii o ograniczonej uciążliwości i emisji zanieczyszczenia do śró-dowiska; 6) Gospodarka odpadami na zasadach przyjętych na terenie gminy.
10	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1%.

KARTA TERENU NR A.4 US

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A.4US, tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji
2	Powierzchnia terenu: 0,28 ha
3	Przeznaczenie, funkcja: Tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego: 1) Dopuszcza się realizację funkcji usług, wydzielenie terenów placów zabaw z układami małej architektury, terenów zieleni; 2) Dopuszcza się budowę, remonty, przebudowy, rozbudowy obiektów.
5	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
6	Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) wysokość zabudowy - do 9 m, do 2 kondygnacji, dopuszcza się użytkowe poddasze, b) minimalne nachylenie połaci dachów -12°, c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - do 60 %, d) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu - minimum 10%, e) dopuszcza się zabudowę w zbliżeniu na mniej niż 3 m od granicy działki. 2) Zasady zagospodarowania terenu: a) urządzenie boiska sportowego, b) lokalizacja placów zabaw, budynków obsługi, usługowych, obiektów sportowych, c) tereny zieleni urządzonej.
7	Dostępność komunikacyjna, parkingi: bezpośredni dostęp do terenu z ulicy dojazdowej oraz projektowanych ciągów pieszych i dojeżdż (KDX).
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 20 mkw, minimalna szerokość frontu działki 4 m, kąt

	położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
9	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości; 4) Gospodarka odpadami na zasadach przyjętych na terenie gminy.
10	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1%.

KARTA TERENU NR A.5U

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A.5U, tereny zabudowy usługowej
2	Powierzchnia terenu: 0,31 ha
3	Przeznaczenie, funkcja: tereny zabudowy usługowej, przeznaczony pod funkcję usług administracji, usług instytucji użyteczności publicznej, banku.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, remonty istniejącej zabudowy, zmiany wewnętrznego układu komunikacyjnego terenu, lokalizację urządzeń budowlanych, terenów zieleni, placów postojowych, wiat, budynków garaży.
5	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 5%.
6	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Obiekt stanowi wyróżniający się akcent architektoniczny; 2) Obowiązuje zachowanie bryły i architektury obiektu z dominantą wieży zegarowej; 3) Wysokość zabudowy -do 4 kondygnacji, do 15m, dopuszcza się poddasze użytkowe; 4) Dachy strome; 5) Ustala się urządzenie i zagospodarowanie terenu przed budynkiem w formie placu z zielenią towarzyszącą oraz małą architekturą; 6) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu- do 70%.
7	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy publicznej; 2) Parkingi i garaże w ilości (§ 5 ust.2) zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji administracyjnej i usługowej, zlokalizowane są po północnej stronie obiektu przy ulicy KDX.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenia i podziały, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 10 mkw, minimalna szerokość frontu działki 2 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
9	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości; 3) Odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - komunalną siecią kanalizacji deszczowej, dopuszcza się zagospodarowanie wód w granicach terenu; 4) Ogrzewanie budynków - źródła energii o ograniczonej emisji zanieczyszczeń do środowiska; 5) Gospodarka odpadami na zasadach przyjętych na terenie gminy.
10	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1 %.

KARTA TERENU NR A.7ZP

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A.7 ZP, tereny zieleni urządzonej
2	Powierzchnia terenu: 0,36 ha
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Teren zieleni urządzonej, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym; 2) Dopuszcza się zabudowę usługową.
4	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 20%.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się zagospodarowanie terenu zielenią, wydzielanie miejsc parkingowych, obiekty sportu i rekreacji, obiekty małej architektury.
7	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Dla projektowanej zabudowy ustala się: a) wysokość maksymalna- do 9m, do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym; b) dachy strome, dwuspadowe, minimalne nachylenie połaci - 12° ; 2) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu- do 40 %.
8	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy publicznej; 2) Parkingi w ilości (§ 5 ust.2) zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji usługowej realizować na terenie własnej działki lub przestrzeni publicznej.
9	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenia i podziały, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 20 mkw, minimalna szerokość frontu działki 4 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 45-90°.
10	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 4) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości; 3) Odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - siecią kanalizacji deszczowej, dopuszcza się zagospodarowanie wód w granicach terenu; 4) Ogrzewanie budynków - źródła energii o ograniczonej emisji zanieczyszczenia do środowiska; 5) Gospodarka odpadami na

	zasadach przyjętych na terenie gminy.
11	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1%.

KARTA TERENU NR A.8MNU

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A.8MNU
2	Przeznaczenie, funkcja: 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami; 2) Dopuszcza się funkcję usługową w całym budynku.
3	Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego: 1) Adaptacja istniejącej zabudowy, dopuszcza się nową zabudowę i uzupełnienia zabudowy; 2) Dopuszcza się budowę, remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektów, zmiany przeznaczenia lokali i budynków zgodnie z funkcją terenu.
4	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 5%.
5	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji:a) wysokość - do 3 kondygnacji, do 12 m, w tym poddasze użytkowe,b) dachy strome, minimalne nachylenie połaci - 12°, 2) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki- do 80%.
6	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z dróg publicznych, dopuszcza się połączenia komunikacyjne z terenami sąsiednimi; 2) Parkingi w ilości (§ 5 ust.2) zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji mieszkaniowej oraz prowadzonej działalności usługowej realizować na terenie własnej działki, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych na terenach publicznych.
7	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: dopuszcza się scale-nia i podziały, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 15 mkw, minimalna szerokość frontu działki 3 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
8	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości; 4) Odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - sieć kanalizacji deszczowej, dopuszcza się zagospodarowanie wód w granicach terenu; 5) Ogrzewanie wykorzystujące źródła energii o ograniczonej emisji zanieczyszczeń do środowiska; 6) Gospodarka odpadami na zasadach przyjętych na terenie gminy.
9	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1% .

KARTA TERENU NR A.9PP

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A.9PP
2	Powierzchnia terenu: 0,23 ha
3	Przeznaczenie, funkcja: teren publiczny, plac spotkań.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego: urządzenie placu publicznego, ukształtowanie ciągów pieszych i małej architektury.
5	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 5%.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
7	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Wskazane jest wyznaczenie ścieżek i placów utwardzonych; 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury np. fontanna, ławeczki; 3) Obowiązuje oświetlenie terenu; 4) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu do 50%; 5) Wysokość projektowanej zabudowy-do 5 m; 6) Dachy strome, dopuszcza się dachy o minimalnym nachyleniu połaci 12°.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenia i podziały, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 5 mkw, minimalna szerokość frontu działki 2 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
9	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Gospodarka odpadami na zasadach przyjętych na terenie gminy.
10	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1%.

KARTA TERENU NR A.10UK

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A.10UK
2	Powierzchnia terenu: 0,075 ha
3	Przeznaczenie, funkcja: teren zabudowy usługowej, usługi kultury i edukacji. Dom pamięci poświęcony twórcy lu-dowemu.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego: 1) Ochrona istniejącego zagospodarowania; 2) Dopuszcza się funkcję mieszkaniową.

5	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 1) Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 2) Obowiązuje zachowanie istniejącej zabudowy.
6	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Adaptacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu; 2) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu-do 60%; 3) Udział powierzchni biologicznie czynnej-minimum 15%; 4) Wysokość projektowanej zabudowy-do 8m, 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym; 5) Dachy strome.
7	Dostępność komunikacyjna, parkingi: bezpośredni dostęp do terenu z ulicy Targowej.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenia i podziały, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 20 mkw, minimalna szerokość frontu działki 4 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
9	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej.
10	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1 %.

KARTA TERENU NR A.11MNU

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A.11MNU
2	Przeznaczenie, funkcja: 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami; 2) Dopuszcza się funkcję usługową w całym budynku.
3	Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego: 6) Adaptacja istniejącej zabudowy, dopuszcza się nową zabudowę i uzupełnienia zabudowy; 7) Dopuszcza się budowę, remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektów, dokonanie zmian przeznaczenia lokali i budynków z godnie z funkcją terenu.
4	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 5%.
5	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Gabaryty, wysokość, geometria dachów projektowanej zabudowy:a) wysokość - do 3 kondygnacji, do 12m, w tym poddasze użytkowe,b) dachy strome, minimalne nachylenie połaci - 12°, 2) Powierzchnia zabudowy - do 80% powierzchni działki.
6	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z dróg publicznych, dopuszcza się połączenia komunikacyjne z terenami sąsiednimi; 2) Parkingi zgodnie z § 5 ust.2 należy realizować na terenie inwestora, dopuszcza się lokalizacje miejsc postojowych na terenach publicznych.
7	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenia i podziały minimalna powierzchnia wydzielonej działki 30 mkw, minimalna szerokość frontu działki 4 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
8	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości; 4) Odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - siecią kanalizacji deszczowej, dopuszcza się zagospodarowanie wód w granicach terenu; 5) Ogrzewanie wykorzystujące źródła energii o ograniczonej emisji zanieczyszczeń do środowiska; 6) Gospodarka odpadami na zasadach przyjętych na terenie gminy.
9	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1% .

Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A.11MN

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A.11MN
2	Przeznaczenie, funkcja: 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) Dopuszcza się funkcję usługową w budynkach, lokalach, pomieszczeniach.
3	Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego: 1) Adaptacja istniejącej zabudowy, dopuszcza się nową zabudowę i uzupełnienia zabudowy; 2) Dopuszcza się budowę, remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektów, dokonanie zmian przeznaczenia lokali i budynków zgodnie z funkcją terenu.
4	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 5%.
5	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowanie terenu: 1) Dla projektowanej zabudowy ustala się:a) wysokość budynków - do 3 kondygnacji, do 11m, w tym poddasze użytkowe,b) dachy strome, minimalne nachylenie połaci - 12°, 2) Wielkość powierzchni zabudowy - do 75% powierzchni działki.
6	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z dróg publicznych, dopuszcza się połączenia komunikacyjne z terenami sąsiednimi; 2) Parkingi zgodnie z § 5 ust.2 należy realizować na terenie inwestora, dopuszcza się lokalizacje miejsc postojowych na terenach publicznych.
7	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: dopuszcza się scale-nia i podziały, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 30 mkw, minimalna szerokość frontu działki 4 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
8	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości; 4) Odprowadzenie wód opadowych

	z placów i jezdni - siecią kanalizacji deszczowej, dopuszcza się zagospodarowanie wód w granicach terenu; 5) Ogrzewanie wykorzystujące źródła energii o ograniczonej emisji zanieczyszczeń do środowiska; 6) Gospodarka odpadami na zasadach przyjętych na terenie gminy.
9	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1% .

KARTA TERENU NR A.12MN/ZL

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A.12 MN/ZL
2	Powierzchnia terenu: 0,21 ha
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Teren przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej wkomponowanej w istniejący las; 2) Dopuszcza się funkcje usług.
4	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 20%.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: pierzeje budynków od strony ul. Batalionów Chłopskich stanowią domknięcie przestrzeni publicznej.
6	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Dopuszcza się budowy, remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektów; 2) Dla projektowanej zabudowy ustala się: a) wysokość - do 3 kondygnacji, do 12m, dopuszcza się poddasze użytkowe, b) dachy strome, 3) Powierzchnia zabudowy - do 70 % powierzchni działki.
7	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy Batalionów Chłopskich; 2) Parkingi w ilości (§ 5 ust.2) zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji mieszkaniowej oraz prowadzonej działalności gospodarczej realizowane na terenie własnej działki lub terenach publicznych.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: dopuszcza się sca-lenia i podziały, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 40 mkw, minimalna szerokość frontu działki 5 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
9	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości; 4) Odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - siecią kanalizacji deszczowej, dopuszcza się zagospodarowanie wód w granicach terenu; 5) Ogrzewanie wykorzystujące źródła energii o ograniczonej emisji zanieczyszczeń do środowiska; 6) Gospodarka odpadami- na zasadach przyjętych na terenie gminy.
10	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1% .

KARTA TERENU NR A.13UMN

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A.13UMN
2	Powierzchnia terenu: ---- ha
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Teren przeznaczony dla funkcji mieszkaniowo – usługowej; 2) Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ladu przestrzennego: 1) Adaptacja istniejącej zabudowy; 2) Dopuszcza się budowy obiektów, przebudowy, rozbudowy, remonty, nadbudowy, zmianę przeznaczenia obiektów i pomieszczeń zgodnie z funkcją terenu; 3) Powierzchnia funkcji usług może przekroczyć 50 % powierzchni zabudowy.
5	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 10%.
6	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Dla projektowanej zabudowy ustala się: a) wysokość - do 3 kondygnacji, do 12m, w tym poddasze użytkowe, b) dachy strome, minimalne nachylenie połąci -12°, 2) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu- do70 %.
7	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z dróg publicznych; 2) Parkingi w ilości (§ 5 ust. 2) zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji mieszkaniowej oraz prowadzonej działalności realizowane na terenie własnej działki lub przestrzeni publicznej.
8	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości; 4) Odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - siecią kanalizacji deszczowej, dopuszcza się zagospodarowanie wód w granicach terenu; 5) Ogrzewanie wykorzystujące źródła energii o ograniczonej emisji zanieczyszczenia do środowiska; 6) Gospodarka odpadami na zasadach przyjętych na terenie gminy.
9	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: dopuszcza się scalenia i podziały, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 25 mkw, minimalna szerokość frontu działki 4 m, kąt po-łożenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
10	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1% .

KARTA TERENU NR A.14U

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A.14U
2	Powierzchnia terenu: 1,04 ha
3	Przeznaczenie, funkcja: teren przeznaczony pod zabudowę usługową, obiekty usługowe, użyteczności publicznej, handlu, gastronomii.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: adaptacja istniejącej zabudowy, dopuszcza się budowy, remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektów, adaptacje obiektów dla funkcji mieszkaniowej.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 5%.
6	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Dla zabudowy projektowanej ustala się: a) wysokość obiektów - do 2 kondygnacji, do 10m, dopuszcza się wykorzystanie poddasza na biura lub mieszkanie, b) minimalne nachylenie połaci dachów stromych-12°, 2) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu- do 75%.
7	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy KDL, dopuszcza się połączenia komunikacyjne z terenami sąsiednimi; 2) Parkingi realizowane w granicach terenu do którego jest tytuł prawny lub na terenach publicznych, zgodnie z § 5, ust. 2 niniejszej uchwały.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: dopuszcza się scale-nia i podziały, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 30 mkw, minimalna szerokość frontu działki 4 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
9	Zasady obsługi inżynieryjnej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości; 4) Odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - siecią kanalizacji deszczowej, dopuszcza się zagospodarowanie wód w granicach terenu; 5) Ogrzewanie budynków etażowe, preferowane źródła energii o ograniczonej emisji zanieczyszczeń; 6) Gospodarka odpadami- na zasadach przyjętych na terenie gminy.
10	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1 %.

KARTA TERENU NR A.16UZ

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A.16UZ
2	Powierzchnia terenu: 0,26 ha
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Tereny zabudowy usługowej; 2) Funkcja uzupełniająca: dopuszcza się funkcję mieszkaniową.
4	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się budowę, przebudowy, rozbudowy, remonty obiektów, zmianę przeznaczenia pomieszczeń zgodnie z funkcją terenu.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 5%.
6	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) adaptacja istniejącej zabudowy; 2) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu- do 80 %; 3) Wysokość zabudowy- do 12 m, do 3 kondygnacji z poddaszem użytkowym; 4) Geometria dachów- dachy strome.
7	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Parkingi w ilości (§ 5, ust. 2) zabezpieczającej potrzeby własne wynikające z prowadzonej funkcji realizowane na terenie własnej działki lub przestrzeni publicznej; 2) Dostęp do terenu od ulicy Kościuszki.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenia i podziały, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 20 mkw, minimalna szerokość frontu działki 4 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
9	Zasady obsługi inżynieryjnej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; 3) Ogrzewanie budynków wykorzystujące źródła energii o ograniczonej uciążliwości i emisji zanieczyszczenia do środowiska.
10	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1 %.

KARTA TERENU NR A.17UO

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A.17UO
2	Powierzchnia terenu: 1,35 ha
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Teren zabudowy usługowej, funkcja podstawowa - usługi użyteczności publicznej, edukacji i oświaty; 2) Przeznaczenie dopuszczalne- zabudowa mieszkaniowa.
4	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Adaptacja zabudowy istniejącej; 2) Dopuszcza się budowę, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, remonty, adaptacje budynków; 3) Dopuszcza się zmiany przeznaczenia lokali i obiektów; 4) Powierzchnia biologicznie czynna terenu - minimum 15%; 5) Wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji, do 16m, dopuszcza się poddasze użytkowe; 6) Dachy strome, dopuszcza się stropodachy; 7) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - do 70 %.

5	Dostępność komunikacyjna, parkingi: bezpośredni dostęp do terenu z ulic KDD, KDL, dopuszcza się połączenia komunikacyjne z terenami sąsiednimi.
6	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenia i podziały minimalna powierzchnia wydzielonej działki 200 mkw, minimalna szerokość frontu działki 10 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
7	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej; 4) Ogrzewanie budynków wykorzystujące źródła energii o ograniczonej emisji zanieczyszczenia do środowiska, w tym źródła energii odnawialnej.
8	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1%.

KARTA TERENU NR A.18UE

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A.18 UE
2	Powierzchnia terenu: 3,75 ha
3	Przeznaczenie, funkcje: teren zabudowy usługowej, obiekty użyteczności publicznej, oświaty, obiekty sportu i rekreacji.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 1) Adaptuje się zabudowę istniejącą; 2) Dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę, remonty obiektów; 3) Dopuszcza się adaptacje pomieszczeń na funkcje mieszkalne.
5	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Powierzchnia biologicznie czynna terenu - minimum 10%; 2) Wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, do 16m, dopuszcza się poddasze użytkowe; 3) Dachy strome, dopuszcza się stropodachy; 4) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - do 75 %.
6	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z dróg KDD; 2) Dopuszcza się wytyczenie wewnętrznych układów komunikacyjnych, połączenia komunikacyjne z terenami sąsiednimi i dodatkowe zjazdy na drogi publiczne.
7	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości zgodnie z ustaloną własnością terenu, dopuszcza się wtórny podział terenu, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 200 mkw, minimalna szerokość frontu działki 8 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
8	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej; 4) Ogrzewanie budynków wykorzystujące źródła energii o ograniczonej emisji zanieczyszczenia do środowiska w tym źródła energii odnawialnej.
9	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1 % .

KARTA TERENU NR A.19KS

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A.19 KS
2	Powierzchnia terenu: 0,25 ha
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Teren zabudowy usługowej; 2) Funkcja komunikacyjna, dworzec autobusowy, dopuszcza się inne usługi.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 1) Dopuszcza się przebudowy, remonty, rozbudowy, lokalizację obiektów małej architektury, zmiany przeznaczenia pomieszczeń zgodnie z funkcją terenu; 2) Dopuszcza się realizacje funkcji wystawienniczej.
5	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Ustala się zachowanie cech istniejącej zabudowy w zakresie gabarytów, formy architektonicznej; 2) Wyposażanie terenu w obiekty takie jak: sanitariaty, kasy biletowe, poczekalnie, gastronomia, obiekty usług.
6	Dostępność komunikacyjna, parkingi: dostęp do terenu z ulicy Kościuszki.
7	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenia i podziały, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 40 mkw, minimalna szerokość frontu działki 4 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
8	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: architekturę nowych obiektów dostosować do architektury obiektu istniejącego.
9	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.
10	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1 % .

KARTA TERENU NR A.20 UM

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A.20 UM
2	Powierzchnia terenu: 0,71 ha
3	Przeznaczenie, funkcja: teren przeznaczony dla funkcji usługowo – mieszkaniowej, usług kultu religijnego.

4	Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego: 1) Adaptacja istniejącej zabudowy; 2) Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Utrzymanie zieleni parkowej, nasadzenia zieleni izolacyjnej od strony cmentarza; 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 5%.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: dopuszcza się rozbiórkę, adaptację obiektów zabytkowych.
7	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Dopuszcza się budowę garaży, budynków gospodarczych dla których ustala się: a) wysokość - 1 kondygnacja, do 6 m, b) dachy strome, minimalne nachylenie połaci -20°, 2) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - do 70 %; 3) Wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, do 10m; 4) Dachy strome.
9	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy Sportowej i Kościuszki; 2) Parkingi w ilości (§ 5 ust.2) zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji mieszkaniowej oraz prowadzonej działalności usługowej realizowane na terenie własnej działki lub przestrzeni publicznej.
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości: dopuszcza się podziały nieruchomości, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 20 mkw, minimalna szerokość frontu działki 2 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
11	Zasady obsługi inżynieryjnej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej; 4) Ogrzewanie budynków- preferowane ogrzewanie wykorzystujące źródła energii o ograniczonej emisji zanieczyszczenia do środowiska.
12	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1 %.

KARTA TERENU NR A.22ZCC

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A. 22ZCC
2	Powierzchnia terenu: 3,70 ha
3	Przeznaczenie, funkcja: cmentarz czynny.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego: Dopuszcza się lokalizację obiektów kultu religijnego, obsługi cmentarza i małej architektury.
5	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązuje ochrona konserwatorska terenu.
6	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy do 8 m, do 2 kondygnacji (nie dotyczy kaplicy), dachy strome, powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu do 80 %, powierzchnia biologicznie czynna minimum 15 %.
7	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z drogi publicznej; 2) Parking przed cmentarzem.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenia i podziały zgodnie z przepisami odrębnymi, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 2 mkw, minimalna szerokość frontu działki 0,5 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
9	Zasady obsługi inżynieryjnej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
10	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1%.

KARTA TERENU NR A.23US

1	Oznaczenie (ymbol literowo – cyfrowy): A.23US
2	Powierzchnia terenu: 2,76 ha
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Tereny zabudowy usługowej, tereny sportu i rekreacji, stadion sportowy. 2) Lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, tereny rekreacji i zieleni urządzonej.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego: 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów sportu, zespołu boisk, rekreacji i wypoczynku, zabudowy usługowej, obiektów wystawowych, realizację funkcji mieszkaniowych, socjalnych; 2) Dopuszcza się lokalizację placu zabaw z układami małej architektury; 3) Dopuszcza się remonty, budowę, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektów.
5	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Maksymalna wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, do 12m, w tym poddasze użytkowe; 2) Geometria dachów obiektów- dachy strome, dopuszcza się dachy jednospadowe, pulpitowe; 3) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu- do 80%; 4) Udział powierzchni biologicznie czynnej- minimum 10 %.
6	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Dostęp z ulicy Sportowej, połączenia komunikacyjne z terenami sąsiednimi; 2) Parking istniejący, wykorzystanie dla funkcji parkingów przestrzeni publicznych i terenów komunikacji.
7	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się dokonanie scaleń i podziałów, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 200 mkw, minimalna szerokość frontu działki 10 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.

8	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1 %.
---	---

KARTA TERENU NR A.24ZP/ZL

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A.24ZP/LZ
2	Powierzchnia terenu: 1,28 ha
3	Przeznaczenie, funkcja: tereny zieleni. Park leśny.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego: 1) Ustala się zagospodarowanie terenu zielenią. 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
5	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 1) Istniejąca kaplica wskazana do ochrony; 2) Dopuszcza się remonty i przebudowy obiektu.
6	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Dopuszcza się przystosowanie dróg leśnych dla pieszych i rowerzystów; 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury; 3) Maksymalna wysokość zabudowy- do 6 m, 1 kondygnacja; 4) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu- do 20 %; 5) Powierzchnia biologicznie czynna terenu - minimum 60 %.
7	Dostępność komunikacyjna, parkingi: bezpośredni dostęp do terenu z dróg zewnętrznych.
9	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenia i podziały minimalna powierzchnia wydzielonej działki 50 mkw, minimalna szerokość frontu działki 4 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
10	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1% .

KARTA TERENU NR A.25ZL

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A.25ZL
2	Powierzchnia terenu: ----- ha
3	Przeznaczenie, funkcja: tereny zieleni, lasy.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego: ustala się utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenu.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Dopuszcza się uzupełnienia nasadzeń gatunkami pochodzenia rodzimego; 2) Ochrona gruntów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
6	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Dopuszcza się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną z obiektami małej architektury; 2) Przystosowanie dróg leśnych dla pieszych i rowerzystów.
7	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: dopuszcza się scalenia i podziały zgodnie z przepisami odrębnymi.
8	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1 %.

KARTA TERENU NR A.26KS

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A.26KS
2	Powierzchnia terenu: ----- ha
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Teren przeznaczony pod funkcję komunikacyjną, parking oraz tereny obsługi pojazdów; 2) Dopuszcza się zabudowę usługową, funkcje mieszkaniowe.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego: 1) Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy; 2) Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remonty, nadbudowę obiektów, zmiany przeznaczenia pomieszczeń i budynków zgodnie z funkcją terenu.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 5%.
6	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych; 2) Dla projektowanej zabudowy ustala się: a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, do 11m, dopuszcza się poddasze użytkowe, b) dachy strome, minimalne nachylenie połaci -12°, c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu- do 80%.
7	Dostępność komunikacyjna, parkingi: bezpośredni dostęp do terenu z dróg publicznych, ulicy KDL, dopuszcza się połączenia komunikacyjne z terenami sąsiednimi.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 200 mkw, minimalna szerokość frontu działki 10 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
9	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej; 4) Odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni po podczyszczeniu z zanieczyszczeń do gruntu, docelowo do sieci kanalizacji deszczowej; 5) Ogrzewanie budynków - wykorzystujące źródła energii o ograniczonej uciążliwości i niskiej emisji zanieczyszczeń.

10	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1%.
----	--

KARTA TERENU NR A.27MNU

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A.27MNU
2	Powierzchnia terenu: ----- ha
3	Przeznaczenie, funkcja: funkcja mieszkaniowo-usługowa.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego: 1) Dopuszcza się budowę, remonty, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów; 2) Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy.
5	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) Dla modernizacji zabudowy istniejącej oraz projektowanej zabudowy obowiązuje: a) wysokość obiektów do 3 kondygnacji, do 10m, w tym poddasze użytkowe, b) dachy strome, minimalne nachylenie połaci 12°, c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu- do 80 %, 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 5 %.
6	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, dopuszcza się połączenia komunikacyjne z terenami sąsiednimi; 2) Parkingi lokalizowane w granicach terenu do którego jest tytuł prawny, dopuszcza się wykorzystanie przestrzeni publicznych komunikacji.
7	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 100 mkw, minimalna szerokość frontu działki 6 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
8	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości; 4) Ogrzewanie budynków- stosowanie źródeł energii nieuciążliwych dla otoczenia, o niskiej emisji zanieczyszczeń.
9	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1%.

KARTA TERENU NR A.28UMN

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A.28UMN
2	Powierzchnia terenu: ----- ha
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Teren zabudowy usługowej; 2) Dopuszcza się funkcję mieszkaniową.
4	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Dla projektowanej zabudowy obowiązuje: a) wysokość - do 2 kondygnacji, do 11m z użytkowym poddaszem, b) minimalne nachylenie połaci dachów stromych-12°, 2) Powierzchnia zabudowy - do 70 % powierzchni terenu; 3) Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 5 %
5	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulic projektowanych KDW; 2) Parkingi w ilości (§5 ust.2) zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji mieszkaniowej oraz prowadzonej działalności usługowej realizowane na terenie własnej działki lub przestrzeni publicznej.
6	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 40 mkw, minimalna szerokość frontu działki 4 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
7	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości; 4) Ogrzewanie budynków- preferowane ogrzewanie wykorzystujące źródła energii o ograniczonej uciążliwości i emisji zanieczyszczenia do środowiska.
8	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1%.

KARTA TERENU NR A.29U

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A.29U
2	Powierzchnia terenu: 0,23 ha
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Teren zabudowy usługowej; 2) Dopuszcza się lokalizację stacji dystrybucji paliw gazowych; 3) Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych z funkcją usług.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego: dopuszcza się budowy, przebudowy, remonty, nadbudowy, rozbudowy budynków, zmiany przeznaczenia budynków i pomieszczeń, dopuszcza się funkcje mieszkaniowe, zamieszkania zbiorowego, usługi handlu, gastronomii itp.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej pow. działki min. 5%.
6	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Dla zabudowy istniejącej oraz projektowanej ustala się: a) wysokość obiektów do 3 kondygnacji, do 12m, w tym poddasze użytkowe, b) dachy strome, minimalne nachylenie połaci dachów

	-12°, 2) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - do 75 %.
7	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp kołowy do terenu z dróg publicznych, dopuszcza się połączenia komunikacyjne z terenami sąsiednimi; 2) Parkingi realizowane w granicach terenu do którego posiadany jest tytuł prawny, zgodnie z § 5, ust. 2 niniejszej uchwały.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) Dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości; 2) Minimalna powierzchnia wydzielonej działki 30 mkw, minimalna szerokość frontu działki 6 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
9	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości; 4) Ogrzewanie budynków - wykorzystanie źródeł energii o niskiej emisji zanieczyszczeń i ograniczonej uciążliwości.
10	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1% .

KARTA TERENU NR A.30UM

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A.30UM
2	Powierzchnia terenu: 0,23 ha
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Teren zabudowy usługowej, dopuszcza się funkcje usług związanych z obsługą pojazdów, placów manewrowych, składów, magazynów; 2) Dopuszcza się budynki mieszkalne, funkcje mieszkaniowe.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego: 1) Powierzchnia funkcji usług może przekroczyć 50 % powierzchni budynku; 2) Dopuszcza się budowę, remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektów, adaptacje i zmiany przeznaczenia pomieszczeń i budynków.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 5%.
6	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz realizacji obiektów tymczasowych.
7	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Dla projektowanej zabudowy ustala się: a) wysokość do 2 kondygnacji, do 11 m, dopuszcza się poddasze użytkowe, b) dachy strome, minimalne nachylenie połaci -12°, 2) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu- do 70%.
8	Dostępność komunikacyjna, parkingi: bezpośredni dostęp do terenu z ulicy, dopuszcza się połączenia komunikacyjne z terenami sąsiednimi, miejsca parkingowe w granicach terenu lub na terenach sąsiednich.
9	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 40 mkw, minimalna szerokość frontu działki 4 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
10	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości; 4) Ogrzewanie budynków - wykorzystujące źródła energii nieuciążliwe dla otoczenia, o niskiej emisji zanieczyszczeń.
11	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1%.

KARTA TERENU NR A.31ZP/US

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A.31 ZP/US
2	Powierzchnia terenu: 0,16 ha
3	Przeznaczenie, funkcja: tereny zieleni urządzonej, zieleni publiczna, urządzenia i obiekty sportowe.
4	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zieleni urządzonej, publiczna dla wypoczynku i rekreacji.
5	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Urządzenie zieleni parkowej oraz boisk sportowych; 2) Wyposażenie terenu w małą architekturę; 3) Maksymalna wysokość zabudowy- do 6 m, 1 kondygnacja; 4) Dachy strome; 5) Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu- do 30%; 6) Powierzchnia biologicznie czynna- minimum 60 %.
6	Dostępność komunikacyjna, parkingi: bezpośredni dostęp do terenu z ul. Suchcickiego.
7	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości; 4) Ogrzewanie budynków- wykorzystujące źródła energii nieuciążliwe dla otoczenia, o niskiej emisji zanieczyszczeń.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 20 mkw, minimalna szerokość frontu działki 4 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
9	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym): ustala się stawkę 0,1%.
--

KARTA TERENU NR A.32UB

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A.32UB
2	Powierzchnia terenu: 0,60 ha
3	Przeznaczenie, funkcja: teren zabudowy usługowej, funkcje użyteczności publicznej, administracji, Straż Pożarna.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego: dopuszcza się budowy, remonty, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy obiektów.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: udział powierzchni biologicznie czynnej w sto-sunku do całkowitej powierzchni działki min. 5%.
6	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Podstawowe zasady modernizacji istniejącego obiektu: a) wysokość maks. – do 11 m, 2 kondygnacje, dopuszcza się poddasze użytkowe, b) dachy strome, minimalne nachylenie połaci dachów -12°, 2) Powierzchnia zabudowy - do 70% powierzchni terenu.
7	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy publicznej; 2) Parkingi i garaże wynikające z prowadzonej funkcji należy realizować w granicach terenu lub w przestrzeni publicznej.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości: dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 40 mkw, minimalna szerokość frontu działki 4 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
9	Zasady obsługi inżynieryjnej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Ogrzewanie budynków - źródła energii o ograniczonej uciążliwości i emisji zanieczyszczenia do środowiska.
10	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1%.

KARTA TERENU NR A.33U/M

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A.33U/M
2	Powierzchnia terenu: 0,47 ha
3	Przeznaczenie, funkcja: Tereny zabudowy usługowej.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego: 1) Adaptacja istniejącej zabudowy; 2) Dopuszcza się budowy, przebudowy, remonty, obiektów, adaptacje, zmiany przeznaczenia pomieszczeń i budynków; 3) Dopuszcza się: a) obiekty usługowe, b) funkcje użyteczności publicznej, c) budynki mieszkalne, d) funkcje mieszkaniowe w wydzielonych lokalach, pomieszczeniach i budynkach.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: udział powierzchni biologicznie czynnej w sto-sunku do całkowitej powierzchni działki min. 5%.
6	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Parametry i wskaźniki dla zabudowy projektowanej: a) wysokość obiektów - do 10m, do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym, b) dachy strome, minimalne nachylenie połaci dachów -12°, c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu- do 70%. 2) Na rozwidleniu ulic: Kościuszki, Piłsudskiego dopuszcza się elementy małej architektury, kapliczkę, figury, posąg, rzeźby w stylu kurpiowskim o wysokości 2,5 do 3m.
7	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp kołowy do terenu z ulicy Kościuszki, Piłsudskiego; 2) Parkingi realizowane w granicach terenu do którego jest tytuł prawny lub przestrzeni publicznej.
8	Zasady obsługi inżynieryjnej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości; 4) Ogrzewanie budynków- wykorzystujące źródła energii nieuciążliwe dla otoczenia.
9	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości: dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 30 mkw, minimalna szerokość frontu działki 4 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
10	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1%.

KARTA TERENU NR A.34ZP

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A.34ZP
2	Powierzchnia terenu: -----ha
3	Przeznaczenie, funkcja: tereny zieleni, zieleń urządzona, parkowa.
4	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 50 mkw, minimalna szerokość frontu działki 4 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
5	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym): ustala się stawkę 0,1%.
--

KARTA TERENU NR A.35 UK

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A.35 UK
2	Powierzchnia terenu: ----- ha
3	Przeznaczenie, funkcja: tereny zabudowy usługowej, skansen kultury regionalnej – kurpiowskiej.
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obszar na którym zgromadzone są zabytkowe obiekty budownictwa regionalnego z Kurpiowszczyzny.
5	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) Maksymalna wysokość zabudowy- do 10 m, 1 kondygnacja, dopuszcza się poddasze użytkowe; 2) Dachy strome, dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachu 30 do 45°; 3) Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu- do 50%;4) Powierzchnia biologicznie czynna terenu - minimum 30 %.
6	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 30 mkw, minimalna szerokość frontu działki 4 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
7	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1%.

KARTA TERENU NR A.36U

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A.36U
2	Powierzchnia terenu: ----- ha
3	Przeznaczenie, funkcja: tereny zabudowy usługowej.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: adaptacja istniejącej zabudowy, dopuszcza się budowę, remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektów, dopuszcza się funkcje mieszkaniowe.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 5%.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) Wysokość zabudowy do 10m, do 3 kondygnacji- dopuszcza się poddasze użytkowe; 2) Minimalne nachylenie połaci w dachach stromych-12°; 3) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - do 85 %; 4) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu - 5%.
7	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 25 mkw, minimalna szerokość frontu działki 4 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
8	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;3) Ogrzewanie budynków - stosowanie źródeł energii o ograniczonej uciążliwości dla środowiska.
9	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1%.

§ 15. Ustalenia szczególne dla terenu objętego opracowaniem z wyłączeniem jednostki „A”

KARTA TERENÓW MN

1	Oznaczenie: MN i numer wyróżniający
2	Powierzchnia terenów: ----- ha
3	Przeznaczenie: 1) Teren przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności; 2) Dopuszcza się funkcje usług, lokalizacje obiektów usługowych.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 1) Dopuszcza się budowę, przebudowy, rozbudowy, remonty, nadbudowy, adaptacje, zmiany przeznaczenia pomieszczeń i obiektów; 2) Dopuszcza się tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji, układy komunikacji, realizację podjazdów i obiektów małej architektury.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) Wysokość zabudowy do 12m, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe; 2) Dachy strome, minimalne nachylenie połaci 12°; 3) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu do 70%; 4) Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 5%.
7	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z dróg publicznych lub wewnętrznych; 2) Parkingi w ilości (§5 ust.2) zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji mieszkaniowej oraz prowadzonej działalności usługowej realizowane na terenie własnej działki lub przestrzeni publicznej.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: 1) Dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości; 2) Parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości: a) minimalna szerokość frontu działki - 10 m, b) minimalna powierzchnia - 200 m2, c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego- 60 do 90°.
9	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę

	z komunalnej sieci wodociągowej, do czasu wybudowania sieci dopuszcza się indywidualne ujęcia wody; 3) Odprowadzenie ścieków docelowo do komunalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania gospodarki ściekowej we własnym zakresie na terenie własnym działki, w tym stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości; 4) Ogrzewanie budynków - wskazane stosowanie źródeł energii nieuciążliwych dla środowiska, o niskiej emisji zanieczyszczeń.
10	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1%.

KARTA TERENU ML

1	Oznaczenie: ML
2	Powierzchnia terenu: ----- ha
3	Przeznaczenie: teren przeznaczony dla funkcji letniskowej, zabudowa rekreacji indywidualnej.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego: dopuszcza się budowy, przebudowy, remonty, wymianę, nadbudowy obiektów.
5	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) Wysokość zabudowy - do 9m, do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe; 2) Dachu strome; 3) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - do 40%; 4) Udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30 %.
6	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: 1) Dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości; 2) Parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości: a) minimalna szerokość frontu działki - 15 m, b) minimalna powierzchnia - 400 m ² , c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego- 45 do 90°.
7	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, do czasu budowy sieci komunalnej dopuszcza się ujęcia własne wody; 3) Odprowadzenie ścieków docelowo do komunalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania gospodarki ściekowej we własnym zakresie na terenie własnym działki, w tym stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości; 4) Odprowadzenie wód opadowych –zagospodarowanie na terenie nieruchomości; 5) Ogrzewanie budynków - źródła energii nieuciążliwe dla środowiska.
8	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1%.

KARTA TERENÓW MNU

1	Oznaczenie: MNU i numer wyróżniający
2	Powierzchnia terenu: ----- ha
3	Przeznaczenie, funkcja: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego: 1) Dopuszcza się budowy, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, remonty obiektów, adaptacje, zmiany przeznaczenia pomieszczeń i budynków; 2) Powierzchnia funkcji usługowej może przekroczyć 50 % powierzchni zabudowy; 3) Dopuszcza się tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji, układy komunikacji; 4) Dopuszcza się uzupełnienie funkcji usługowej poprzez adaptacje i zmiany przeznaczenia pomieszczeń w zabudowie istniejącej oraz realizację nowej zabudowy usługowej.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 5%
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) Dla projektowanej zabudowy ustala się: a) wysokość zabudowy do 11m, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, b) dachy strome, minimalne nachylenie połaci 12°, 2) Powierzchnia zabudowy - do 80 % powierzchni terenu.
7	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z dróg publicznych, dopuszcza się połączenia komunikacyjne z terenami sąsiednimi; 2) Parkingi w ilości (§5 ust.2) zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji mieszkaniowej oraz prowadzonej działalności usługowej realizowane na terenie własnej działki, dopuszcza się lokalizacje miejsc postojowych na terenach publicznych.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: 1) Dopuszcza się dokonanie podziałów i scaleń nieruchomości; 2) Minimalne parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości; a) szerokość frontu działki - 10 m, b) powierzchnia - 200 mkw, c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 45-90°.
9	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, do czasu budowy sieci komunalnej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody; 3) Odprowadzenie ścieków docelowo do komunalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania gospodarki ściekowej we własnym zakresie na terenie własnym działki, w tym stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości; 4) Ogrzewanie budynków - źródła energii nieuciążliwe dla otoczenia.
10	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1%.

KARTA TERENÓW MN/Z

1	Oznaczenie: MN/Z i numer wyróżniający
2	Powierzchnia terenu: ----- ha
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Teren przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności z zabudową wkomponowaną w istniejący las; 2) Dopuszcza się funkcje usług.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego: 1) Dopuszcza się budowy, rozbudowy, przebudowy, remonty, nadbudowy obiektów; 2) Linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi, zgodnie z rysunkiem planu.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 5%.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) Zgoda na zagospodarowanie terenów leśnych pod budownictwo funkcji podstawowej wynosi nie więcej niż 400 m ² z ogólnej powierzchni działki; 2) Zabudowa o niskiej intensywności, której architektura nawiązuje do zabudowy tradycyjnej i istniejącej; 3) Dla projektowanej zabudowy ustala się: a) wysokość do 10m, do 2 kondygnacji, dopuszcza się poddasze użytkowe, b) dachy strome, c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego- 70-90°, 4) Powierzchnia zabudowy - do 60 % powierzchni terenu.
7	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 30 mkw, minimalna szerokość frontu działki 4 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
8	Dostępność komunikacyjna: dostęp do terenu z dróg publicznych lub wewnętrznych jak na rysunku planu.
9	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, dopuszcza się ujęcia własne wody; 3) Odprowadzenie ścieków docelowo do komunalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania gospodarki ściekowej we własnym zakresie na terenie własnym działki, w tym stosowanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości; 4) Ogrzewanie budynków - wykorzystujące źródła energii nieuciążliwe dla otoczenia.
10	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1%.

KARTA TERENÓW UMN

1	Oznaczenie: UMN i numer wyróżniający
2	Powierzchnia terenu: ----- ha
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Tereny zabudowy usługowej; 2) Dopuszcza się funkcje mieszkaniowe i zabudowę budynkami mieszkalnymi.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego: 1) Dopuszcza się adaptacje pomieszczeń w budynkach dla funkcji mieszkalnych; 2) Powierzchnia funkcji usługowych może przekroczyć 50 % całkowitej powierzchni zabudowy; 3) Dopuszcza się budowę, remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektów, adaptacje i zmianę przeznaczenia pomieszczeń i budynków zgodnie z przeznaczeniem terenu.
5	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) Dla projektowanej zabudowy ustala się: a) wysokość do 11m, do 2 kondygnacji, dopuszcza się poddasze użytkowe, b) dachy strome, nachylenie połaci minimum 12°, 2) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - do 60 %; 3) Powierzchnia biologicznie terenu - minimum 5%.
6	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z dróg publicznych; 2) Parkingi w ilości (§ 5 ust.2) zabezpieczającej potrzeby wynikające z prowadzonej działalności usługowej oraz funkcji mieszkaniowej realizować na terenie własnej działki lub przestrzeni publicznej.
7	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: 1) Dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości; 2) Parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości: a) minimalna szerokość frontu działki - 3 m, b) minimalna powierzchnia - 20 m ² , c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego- 60-90°.
8	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, dopuszcza się ujęcia indywidualne do czasu budowy sieci komunalnej; 3) Odprowadzenie ścieków docelowo do komunalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania gospodarki ściekowej we własnym zakresie na terenie własnym działki; 4) Ogrzewanie budynków - źródła energii nieuciążliwe dla otoczenia.
9	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1 %.

KARTA TERENÓW MNU/Z

1	Oznaczenie: MNU/Z
2	Powierzchnia terenu: ----- ha
3	Przeznaczenie, funkcja: teren przeznaczony dla funkcji mieszkaniowo – usługowej wkomponowanej w istniejący las.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego: 1) Dopuszcza się budowy, rozbudowy, remonty, przebudowy, nadbudowy, zmianę przeznaczenia obiektów zgodnie z funkcją terenu; 2) Wskazane jest uzupełnienie funkcji usługowej poprzez przekształcenie użytkownika parterów oraz realizację nowej zabudowy usługowej.
5	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) Zabudowa o niskiej intensywności, której architektura nawiązuje do zabudowy tradycyjnej; 2) Dla projektowanej zabudowy ustala się: a) wysokość do 11 m, do

	2 kondygnacji, z dopuszczonym użytkowym poddaszem, b) dachy strome, 3) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu- do 60 %; 4) Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 10%.
6	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z dróg publicznych; 2) Parkingi należy realizować na terenie własnej działki lub przestrzeni publicznej.
7	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: 1) Dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości; 2) Parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości: a) minimalna szerokość frontu działki - 8 m, b) minimalna powierzchnia - 200 m ² , c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
8	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków docelowo do komunalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania gospodarki ściekowej we własnym zakresie na terenie własnym działki, w tym stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości; 4) Ogrzewanie budynków - systemy ogrzewania wykorzystujące źródła energii nieuciążliwe dla otoczenia, o niskiej emisji zanieczyszczeń.
9	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1%.

KARTA TERENÓW RM

1	Oznaczenie: RM
2	Powierzchnia terenu: ----- ha
3	Przeznaczenie, funkcja: tereny zabudowy zagrodowej.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego: 1) Dopuszcza się budowy, przebudowy, nadbudowy, remonty, rozbudowy budynków, adaptacje, zmianę przeznaczenia istniejących obiektów i pomieszczeń zgodnie z funkcją terenu; 2) Dopuszcza się budowle i urządzenia rolnicze.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Przy hodowli inwentarza obowiązuje stosowanie szczelnych płyt na obornik i szczelnych zbiorników na gnojowicę; 2) Obowiązuje zakaz spływu wód opadowych na działkę sąsiednią i do rowów melioracyjnych.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) Dla projektowanych budynków mieszkalnych ustala się: a) wysokość do 11m, do 2 kondygnacji, dopuszcza się poddasze użytkowe, b) stosowanie tradycyjnych dachów dwuspadowych o nachyleniu połaci 20-45°, 2) Dla projektowanej zabudowy obsługi produkcji rolnej, zagrodowej ustala się: a) wysokość budynków do 12m, do 2 kondygnacji, dopuszcza się poddasze użytkowe, b) wskazane jest stosowanie dachów stromych, dwuspadowych o nachyleniu połaci 20- 45°, c) dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci do 20°, 3) Powierzchnia biologicznie czynna terenu - minimum 30 %; 4) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu- do 60%.
7	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dopuszcza się obsługę komunikacyjną z terenów sąsiednich; 2) Parkingi w ilości (§ 5 ust.2) zabezpieczającej potrzeby wynikające z prowadzenia gospodarstwa rolnego realizować na terenie własnej działki.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.
9	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody; 3) Odprowadzenie ścieków docelowo do komunalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania gospodarki ściekowej we własnym zakresie na terenie własnym działki, w tym stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości; 4) Ogrzewanie budynków - ogrzewanie lokalne, wykorzystujące źródła energii nieuciążliwe dla otoczenia.
10	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1%.

KARTA TERENÓW RM1

1	Oznaczenie: RM1 i numer wyróżniający tereny
2	Powierzchnia terenu: ----- ha
3	Przeznaczenie, funkcja: tereny użytkowane rolniczo, zabudowy zagrodowej.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów: 1) Dopuszcza się budowy, remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków; 2) Dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne; 3) Dopuszcza się funkcje usług i obiekty usługowe.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Przy hodowli inwentarza wskazana jest realizacja szczelnej płyty na obornik i szczelnego zbiornika na gnojowicę; 2) Obowiązuje zakaz spływu wód opadowych na działkę sąsiednią i do rowów melioracyjnych.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) Dla projektowanych budynków mieszkalnych ustala się: a) wysokość do 2 kondygnacji, z dopuszczonym użytkowym poddaszem, b) dachy strome, dwuspadowe o nachyleniu połaci 20-45°, 2) Dla projektowanej zabudowy gospodarczej, zagrodowej, obiektów usługowych ustala się: a) wysokość budynków do 2 kondygnacji, dopuszcza się poddasze użytkowe, b) dachy strome, dopuszcza się stosowanie dachów o nachyleniu połaci do 20°, 3) Powierzchnia biologicznie czynna terenu - minimum 20%; 4) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - do 70%.

9	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z dróg publicznych, dopuszcza się obsługę komunikacyjną z terenów sąsiednich; 2) Parkingi w ilości (§5 ust.2) zabezpieczającej potrzeby należy realizować na terenie własnej działki.
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.
11	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, dopuszcza się ujęcia indywidualne; 3) Odprowadzenie ścieków docelowo do komunalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania gospodarki ściekowej we własnym zakresie na terenie własnym działki; 4) Ogrzewanie budynków - ogrzewanie lokalne, wykorzystujące źródła energii nieuciążliwe dla otoczenia.
12	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1 %.

KARTA TERENU MNR

1	Oznaczenie : MNR
2	Powierzchnia terenu: --- ha
3	Przeznaczenie, funkcja: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
4	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej, dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej; 2) Przy hodowli inwentarza obowiązuje realizacja szczelnej płyty na obornik i szczelnego zbiornika na gnojowicę; 3) Obowiązuje zakaz spływu wód opadowych na działkę sąsiednią i do rowów melioracyjnych.
5	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) Wysokość zabudowy - do 9 m, do 2 kondygnacji z dopuszczonym użytkowym poddaszem; 2) Geometria dachów - dachy strome; 3) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu- do 70%; 4) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 15%.
6	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z dróg publicznych lub wewnętrznych, dopuszcza się obsługę i połączenia komunikacyjne z terenami sąsiednimi, jak na rysunku planu; 2) Parkingi w ilości (§ 5 ust.2) zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji mieszkaniowej oraz prowadzonej funkcji rolnej na terenie własnej działki.
7	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: 1) Dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości; 2) Parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości: a) minimalna szerokość frontu działki - 9m, b) minimalna powierzchnia - 200 mkw, c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego- 45-90°.
8	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, dopuszcza się ujęcia własne wody; 3) Odprowadzenie ścieków docelowo do komunalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania gospodarki ściekowej we własnym zakresie na terenie własnym działki, w tym stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości.
9	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1%.

KARTA TERENÓW RM2, RM3

1	Oznaczenie: RM2, RM3
2	Powierzchnia terenu: -----
3	Przeznaczenie: tereny użytkowane rolniczo, zabudowy zagrodowej.
4	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów: 1) Dopuszcza się funkcje usług, agroturystyki, lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych; 2) W gospodarstwach hodowlanych obowiązuje stosowanie szczelnych zbiorników na gnojowicę i płyt na obornik.
5	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w nowej zabudowie wskazane jest nawiązanie do architektury tradycyjnej regionu.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) Wysokość zabudowy - do 10 m, do 2 kondygnacji z dopuszczonym użytkowym poddaszem; 2) Geometria dachów - dachy strome, dwuspadowe, nachylenie połaci dachu 20-45°; 3) Dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci do 12°; 4) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu- do 60%; 5) Udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 %.
7	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Dostęp do terenu jak zaznaczono na rysunku planu, dopuszcza się obsługę komunikacyjną z terenów sąsiednich; 2) Parkingi należy realizować na terenie własnej działki.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości: dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.
9	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, dopuszcza się ujęcia własne wody; 3) Odprowadzenie ścieków docelowo do komunalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania gospodarki ściekowej we własnym zakresie na terenie własnym działki.
10	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1%.

KARTA TERENÓW RM/Z

1	Oznaczenie : RM/Z i numer wyróżniający
2	Powierzchnia terenu: --- ha
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Teren przeznaczony dla funkcji zagrodowej; 2) Zagrody wpisane w istniejący las; 3) Dopuszcza się funkcje usług, agroturystyki.
4	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od ściany lasu określają przepisy odrębne; 2) Obowiązuje ochrona gruntów leśnych; 3) Przy hodowli inwentarza obowiązuje stosowanie szczelnej płyty na obornik i szczelnego zbiornika na gnojowicę; 4) Obowiązuje ochrona wartościowego drzewostanu.
5	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, zagospodarowanie terenu: 1) Wysokość zabudowy - do 9 m, do 2 kondygnacji z dopuszczonym użytkowym poddaszem; 2) Geometria dachów - dachy strome, dwuspadowe, nachylenie połąci min. 25°; 3) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - do 50%; 4) Powierzchnia biologicznie czynna terenu - minimum 20%.
6	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się obsługę komunikacyjną z terenów sąsiednich; 2) Parkingi należy realizować na terenie własnej działki.
7	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości: dopuszcza się dokonanie scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.
8	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, dopuszcza się ujęcia własne wody; 3) Odprowadzenie ścieków docelowo do komunalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania gospodarki ściekowej we własnym zakresie na terenie własnym działki; 4) Ogrzewanie budynków - wskazane ogrzewanie wykorzystujące źródła energii nieuciążliwe dla otoczenia i niskiej emisji zanieczyszczeń; 5) Gospodarka odpadami - na zasadach przyjętych na terenie gminy.
9	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1 %.

KARTA TERENU RL

1	Oznaczenie : RL
2	Powierzchnia terenu: 0,21 ha
3	Przeznaczenie: 1) Gospodarka rolna i gospodarka leśna oraz związana z nią zabudowa siedliskowa; 2) Dopuszcza się funkcje usług, administracji, agroturystyki.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 1) Adaptacja istniejącej zabudowy, dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, adaptacje istniejących obiektów, zmiany przeznaczenia obiektów i pomieszczeń zgodnie z funkcją terenu; 2) W gospodarstwach hodowlanych obowiązuje stosowanie szczelnych zbiorników na gnojowicę i płyt obornikowych.
6	Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Zabudowa o niskiej intensywności, której architektura nawiązuje do istniejącej zabudowy tradycyjnej regionu; 2) Wysokość projektowanej zabudowy - do 9m, do 2 kondygnacji z dopuszczonym użytkowym poddaszem; 3) Geometria dachów- dachy strome, dwuspadowe o nachyleniu połąci 20-45°; 4) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - do 60%; 5) Powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu- min. 20%.
7	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu tak jak to pokazano na rysunku planu, dopuszcza się obsługę komunikacyjną z terenów sąsiednich; 2) Parkingi należy realizować na terenie własnej działki.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości: dopuszcza się dokonanie scaleń i podziałów nieruchomości.
9	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków docelowo do komunalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania gospodarki ściekowej we własnym zakresie na terenie własnym działki, w tym stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości.
10	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1 %.

KARTA TERENU UMN/Z

1	Oznaczenie : UMN/Z i numer wyróżniający, tereny zabudowy usługowej
2	Powierzchnia terenów: ----- ha
3	Przeznaczenie, funkcja: Teren przeznaczony dla funkcji usługowo - mieszkaniowej.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 1) Adaptacja zabudowy istniejącej, dopuszcza się nową zabudowę; 2) Dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, adaptacje istniejących obiektów.
5	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: strefa obserwacji archeologicznej obejmuje teren zgodnie z rysunkiem planu.
6	Wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Dla projektowanej zabudowy ustala się: a) wysokość zabudowy - do 10 m, do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem, b) dachy strome, nachylenie połąci pod kątem 20-

	45°, 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej min. 15%; 3) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - do 60%.
7	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu, jak na rysunku planu, dopuszcza się połączenia komunikacyjne z terenami sąsiednimi; 2) Parkingi w ilości (§ 5 ust.2) zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji mieszkaniowej oraz prowadzonej działalności usługowej należy realizować na terenie własnej działki lub przestrzeni publicznej.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) Dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości; 2) Minimalne szerokości frontów wydzielonych działek- 9 m; 3) Powierzchnia wydzielonej działki – minimum 200 m ² ; 4) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego- 45-90°.
9	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, dopuszcza się ujęcia własne wody; 3) Odprowadzenie ścieków docelowo do komunalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania gospodarki ściekowej we własnym zakresie na terenie własnym działki; 4) Ogrzewanie budynków - wskazane ogrzewanie z wykorzystaniem źródeł energii nieuciążliwych dla otoczenia.
10	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1%.

KARTA TERENÓW U

1	Oznaczenie : U i numer wyróżniający tereny, tereny zabudowy usługowej.
2	Powierzchnia: ----- ha
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Tereny zabudowy usługowej; 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjnych, magazynów;
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 1) Dopuszcza się budowy, remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących obiektów; 2) Dopuszcza się funkcje mieszkaniowe, wydzielenie lokali mieszkalnych.
5	Wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Wysokość projektowanej zabudowy do 12m, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe; 2) Dachy strome, dopuszcza się stropodachy i dachy o nachyleniu pości do 12°; 3) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - do 70%; Powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu - min. 10%.
6	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu tak jak to pokazano na rysunku planu, dopuszcza się połączenia komunikacyjne z terenami sąsiednimi; 1) Miejsca postojowe w ilości określonej w § 5 ust.2, zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji usługowej, produkcyjnej i mieszkaniowej oraz prowadzonej działalności usługowej należy realizować na terenie własnej działki lub przestrzeni publicznej.
7	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) Dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości. 2) Parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: a) minimalna szerokość frontu działki -2 m, b) minimalna powierzchnia - 15 m ² , c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego- 45-90°.
8	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody do czasu budowy sieci komunalnej; 3) Odprowadzenie ścieków docelowo do komunalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania gospodarki ściekowej we własnym zakresie na terenie własnym działki; 4) Odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - do gruntu po ich uprzednim podczyszczeniu z zawiesin i substancji ropopochodnych, docelowo do sieci kanalizacji deszczowej; 5) Ogrzewanie budynków - wskazane jest stosowanie źródeł energii nieuciążliwych dla otoczenia; 6) Gospodarka odpadami - na zasadach przyjętych na terenie gminy.
9	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1 %.

KARTA TERENU US

1	Oznaczenie: US, tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji
2	Powierzchnia terenu: 0,32 ha
3	Przeznaczenie, funkcja: tereny zabudowy usługowej, tereny sportu i rekreacji, boisko sportowe.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 1) Dopuszcza się obiekty stałego pobytu ludzi, funkcje mieszkaniowe w adaptowanych pomieszczeniach, lokalach i budynkach; 2) Obiekty socjalno-usługowe, boisko sportowe z wyposażeniem, infrastrukturą techniczną, sieciami uzbrojenia terenu.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu-10 %.
6	Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) Wysokość projektowanej zabudowy - do 9m, do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym; 2) Geometria dachów - dachy strome, dopuszcza się stropodachy; 3) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - do 80 %.
7	Dostępność komunikacyjna, parkingi: dostęp z ulicy wewnętrznej, dopuszcza się połączenia komunikacyjne z terenami sąsiednimi. Miejsca parkingowe - min 2 stanowiska, dopuszcza się wydzielenie miejsc parkingowych na terenach publicznych.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 10 mkw, minimalna szerokość frontu działki 2 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
9	Dopuszczenia w zagospodarowania terenów: dopuszcza się realizację obiektów gastronomii, obiektów wystawowych,

	lokalizację obiektów tymczasowych.
10	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1 %.

KARTA TERENÓW P

1	Oznaczenie : P, P i numer wyróżniający, tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej
2	Powierzchnia terenów: ----- ha
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów, magazynów; 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów: 1) Dopuszcza się zabudowę budynkami wolnostojącymi i zespołem budynków; 2) Dopuszcza się funkcję mieszkaniową; 3) Dopuszcza się budowę, rozbiorę, wymianę, nadbudowę, remonty, rozbudowę, przebudowę obiektów; 4) Dopuszcza się adaptacje, zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń i budynków.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ustala się zagospodarowanie terenu zielenią wysoką, izolacyjną; 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 5%.
6	Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) Dla modernizacji zabudowy istniejącej oraz zabudowy projektowanej ustala się: a) wysokość obiektów - do 15m, do 3 kondygnacji, b) maksymalna wysokość budowli i części budowlanych urządzeń technicznych-30 m, c) dachy strome, dopuszcza się poddasze użytkowe, d) w obiektach produkcji, usług, magazynów, hal, wiat dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci do 12°, e) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - do 80%, 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.
7	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu tak jak na rysunku planu, dopuszcza się połączenia komunikacyjne z terenami sąsiednimi; 2) Parkingi w ilości (§ 5 ust.2) zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji mieszkaniowej oraz prowadzonej działalności na terenie własnej działki lub przestrzeni publicznej.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) Dopuszcza się dokonanie podziałów i scaleń nieruchomości; 2) Dopuszcza się podziały terenu w związku z ustaleniem własności obiektów; 3) Minimalna powierzchnia wydzielonej działki 10 mkw, minimalna szerokość frontu działki 2 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
9	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, dopuszcza się ujęcia własne wody do czasu budowy sieci komunalnej; 3) Odprowadzenie ścieków docelowo do komunalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania gospodarki ściekowej we własnym zakresie na terenie własnym działki; 4) Odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni - do gruntu po ich uprzednim podczyszczeniu z zawiesin i zanieczyszczeń ropopochodnych w granicach terenu, docelowo do sieci kanalizacji deszczowej; 5) Ogrzewanie budynków - wskazane jest stosowanie rozwiązań nieuciążliwych dla otoczenia, o niskiej emisji za-nieczyszczeń do środowiska; 6) Gospodarka odpadami - na zasadach przyjętych na terenie gminy.
10	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1%.

KARTA TERENÓW KS

1	Oznaczenie: KS i numer wyróżniający
2	Powierzchnia terenów: ----- ha
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Tereny zabudowy usługowej, tereny obsługi komunikacji, stacji paliw, parkingi, stacje obsługi pojazdów; 2) Dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej, obiekty użyteczności publicznej.
4	Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) Dla projektowanej zabudowy ustala się: a) wysokość zabudowy - do 12m, do 3 kondygnacji, dopuszcza się poddasze użytkowe, b) dachy strome, c) dopuszcza się stosowanie stropodachów i dachów o nachyleniu połaci do 12°, d) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - do 80%, e) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu - min. 5 %, 2) Linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi i rysunkiem planu.
5	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z dróg publicznych; 2) Parkingi należy realizować na terenie własnej działki.
6	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości. Minimalna powierzchnia wydzielonej działki 5 mkw, minimalna szerokość frontu działki 1 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
7	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody; 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu budowy sieci dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości; 4) Odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni do gruntu, docelowo do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze; 5) Ogrzewanie budynków - stosowanie źródeł energii nieuciążliwych dla otoczenia; 6) Gospodarka odpadami - na zasadach przyjętych na terenie gminy.
8	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1%.

KARTA TERENU UT

1	Oznaczenie : UT, tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji
2	Powierzchnia terenu : -- ha.
3	Przeznaczenie, funkcja: 1) Tereny rekreacyjno wypoczynkowe; 2) Lokalizacja obiektów sportu i rekreacji; 3) Zabudowa usługowa, lokalizacja obiektów zamieszkania zbiorowego; 4) Tereny zieleni urządzonej.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego: 1) Dopuszcza się zabudowę zespołem budynków; 2) Dopuszcza się lokalizację basenu, kąpieliska, obiektów i urządzeń sportu i rekreacji; 3) Dopuszcza się lokalizację zabudowy pensjonatowej, rekreacji indywidualnej; 4) Dopuszcza się realizację obiektów hydrotechnicznych, zbiornika wodnego, zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) Dopuszcza się realizację funkcji usług i funkcji lokali i budynków mieszkalnych.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: funkcje dostępu do wód publicznych.
6	Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) Wysokość zabudowy - do 11m, do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe; 2) Dachy strome, minimalny kąt nachylenia połaci 12°; 3) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - do 60%; 4) Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 15%.
8	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu tak jak to pokazano na rysunku planu, dopuszcza się połączenia komunikacyjne z terenami sąsiednimi; 2) Parkingi w ilości (§ 5 ust.2) zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji terenu należy realizować na terenie własnej działki.
9	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 200 mkw, minimalna szerokość frontu działki 8 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
10	Zasady obsługi inżynierskiej: 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody; 3) Odprowadzenie ścieków docelowo do komunalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania gospodarki ściekowej we własnym zakresie na terenie własnym działki; 4) Ogrzewanie budynków - źródła energii nieuciążliwe dla otoczenia; 5) Gospodarka odpadami - na zasadach przyjętych na terenie gminy.
11	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1%.

KARTA TERENU ZL/ZP

1	Oznaczenie: ZL/ZP, tereny zieleni, lasy
2	Powierzchnia terenu: ----- ha
3	Przeznaczenie, funkcja: tereny zieleni, lasy, park leśny.
4	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej; 2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi ruchu turystycznego, ciągów komunikacyjnych.
5	Dostępność komunikacyjna, parkingi: bezpośredni dostęp do terenu z dróg zewnętrznych, dopuszcza się połączenia komunikacyjne z terenami sąsiednimi, miejsca parkingowe na terenach publicznych.
6	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 4 mkw, minimalna szerokość frontu działki 1 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 45-90°.
7	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1%.

KARTA TERENU ZL

1	Oznaczenie : ZL, tereny zieleni , lasy
2	Powierzchnia terenu: 470,62 ha
3	Przeznaczenie, funkcja: tereny zieleni, lasy.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego: zachowanie istniejącego zagospodarowania.
5	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) Dopuszcza się wytyczenie dróg dojazdowych, parkingów, lokalizację urządzeń turystycznych, przystosowanie dróg leśnych dla pieszych i rowerzystów zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia terenu; 3) Dopuszcza się zabudowę związaną z gospodarką leśną zgodnie z przepisami odrębnymi; 4) Wskaźniki i parametry kształtowania dopuszczalnej zabudowy i zagospodarowania terenu: wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9 m, dopuszcza się poddasze użytkowe, dachy strome o nachyleniu połaci 30° – 45°; 5) Nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu.
6	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Bezpośredni dostęp do terenu z dróg zewnętrznych, obsługa komunikacyjna z dróg dojazdowych na terenach leśnych i rolnych; 2) Dopuszcza się połączenia komunikacyjne z terenami sąsiednimi.
7	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenia i podziały zgodnie z przepisami odrębnymi.

8	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1 %.
---	---

KARTA TERENU ZLP

1	Oznaczenie: ZLP, projektowane zalesienia
2	Powierzchnia terenu: ----- ha
3	Przeznaczenie, funkcja: tereny rolne przeznaczone do zalesienia.
4	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenia i podziały zgodnie z przepisami odrębnymi.
5	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu bez ustalania terminu.
6	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1 %.

KARTA TERENU R

1	Oznaczenie: R, tereny rolnicze
2	Przeznaczenie: tereny użytkowane rolniczo.
3	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 1) Utrzymanie rozplanowania rowów melioracyjnych. 2) Wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego zgodnie z rysunkiem planu.
4	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) Dopuszcza się podział terenu na działki siedliskowe; 2) Dopuszcza się zabudowę zagrodową z budynkami mieszkalnymi i zabudowę służącą produkcji rolnej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu; 3) Wskaźniki i parametry kształtowania dopuszczalnej zabudowy i zagospodarowania terenu: wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 10 m, dopuszcza się poddasze użytkowe, dachy strome, nachylenie połaci dachów 25°-45°, nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu.
5	Dostępność komunikacyjna, parkingi: 1) Dostęp do pól z dróg istniejących, układ dróg dojazdowych na terenach rolnych i leśnych; 2) Dopuszcza się budowę nowych zjazdów z dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
6	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenia i podziały zgodnie z przepisami odrębnymi.
7	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1 %.

KARTA TERENU WS

1	Oznaczenie: WS, tereny wód powierzchniowych śródlądowych
2	Przeznaczenie, funkcja: 1) Rzeki, strumienie; 2) Szlak wodny śródlądowy; 3) Ciąg ekologiczny.
3	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Utrzymanie koryta rzeki i jego ochrona przed dewastacją; 2) Utrzymanie w sprawności technicznej rowów melioracyjnych.
4	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1 %.

KARTA TERENU E

1	Oznaczenie : E, tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki
2	Przeznaczenie, funkcja: teren infrastruktury technicznej i urządzeń technicznych elektroenergetyki.
3	Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego: 1) Stacja transformatorowa; 2) Urządzenia energetyczne przetwarzania i przesyłu mocy.
4	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1 %.

KARTA TERENU T

1	Oznaczenie: T, tereny infrastruktury technicznej telekomunikacji
2	Przeznaczenie, funkcja: tereny infrastruktury technicznej telekomunikacji, stacji bazowych telefonii, lokalizacja wolnostojącej na poziomie terenu wieży z urządzeniami radiowych systemów telekomunikacyjnych.
3	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 20 mkw, minimalna szerokość frontu działki 2 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.

4	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1 %.
---	---

KARTA TERENU WZ

1	Oznaczenie : WZ, tereny infrastruktury technicznej, wodociągi
2	Powierzchnia terenu: 0,28 ha
3	Przeznaczenie, funkcja: tereny infrastruktury technicznej, wodociągi, tereny urządzeń technicznych zaopatrzenia w wo-de, ujęcia wody.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: ustala się nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej.
5	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalone strefy ochronne dla ujęć wody pitnej. Są to strefy ochrony bezpośredniej oraz ochrony pośredniej. Strefa ochrony bezpośredniej znajduje się w granicach działki wydzielonej dla ujęć wody. Strefę ochrony pośredniej pokazano na rysunku planu. W strefie ochrony pośredniej obowiązuje przestrzeganie gospodarki wodno - ściekowej zgodnej z przepisami ochrony środowiska tzn. odbiorca wody docelowo musi być podłączony do sieci kanalizacji sanitarnej, obowiązuje zakaz hodowli bydła na zasadzie beźściółkowej.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) Wysokość zabudowy- do 9m, do 2 kondygnacji; 2) Dachy strome; 3) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu - 15%;4) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - do 70%.
7	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 20 mkw, minimalna szerokość frontu działki 4 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 45-90°.
8	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1 %.

KARTA TERENU NO.2

1	Oznaczenie : NO.2, tereny infrastruktury technicznej
2	Powierzchnia terenu: ----- ha
3	Przeznaczenie, funkcja: teren infrastruktury technicznej, urządzeń technicznych oczyszczalni ścieków.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 1) Dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, wymianę obiektów i urządzeń istniejących; 2) Dopuszcza się zagospodarowanie wolnych terenów zielenią, w tym pasem zieleni izolacyjnej; 3) Ustala się obowiązek zabezpieczenia terenu i obiektów przed dostępem osób nieupoważnionych.
5	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) Adaptacja zabudowy, dopuszcza się realizację nowych obiektów związanych z funkcją oczyszczalni ścieków; 2) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu - 10%; 3) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - do 75%; 4) Wysokość projektowanej zabudowy – do 8m, 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym; 5) Dachy strome, dopuszcza się stropodachy.
6	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 20 mkw, minimalna szerokość frontu działki 3 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
7	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1 %.

KARTA TERENU NO.1

1	Oznaczenie : NO.1 tereny infrastruktury technicznej
2	Powierzchnia terenu: ----- ha
3	Przeznaczenie, funkcja: teren infrastruktury technicznej, urządzeń technicznych przepompowni ścieków, oczyszczalnia ścieków.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 1) Dopuszcza się zagospodarowanie wolnych terenów zielenią; 2) Dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowy, remonty, budowę nowych obiektów; 3) Ustala się obowiązek zabezpieczenia terenu i obiektów przed dostępem osób nieupoważnionych.
5	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 5) Wysokość zabudowy- do 8m, do 2 kondygnacji; 6) Dachy strome; 7) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu - 5%; 8) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - do 80%.
6	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości, minimalna powierzchnia wydzielonej działki 15 mkw, minimalna szerokość frontu działki 3 m, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 60-90°.
7	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): ustala się stawkę 0,1 %.

§ 16. Komunikacja

1. Ustala się system komunikacji zgodnie z rysunkiem planu.

2. Na terenie objętym opracowaniem do dróg należą ulice posiadające nazwę własną, jezdnię, chodnik, ulice jednoprzestrzenne bez wydzielonej jezdni i chodnika, drogi nie posiadające nazwy własnej.

3. Funkcja drogi (ulicy) określona w tekście planu odpowiada przyjętemu oznaczeniu w tekście i na rysunku planu.

4. Warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym określają zarządcy sieci drogowej.

5. Ustala się:

- 1) KDG drogę (ulicę) główną w ciągu drogi krajowej relacji Ostrołęka – Szczytno – Olsztyn:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 25m, dopuszcza się odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) szerokość jezdni dostosowana do przenoszonego obciążenia ruchem,
 - c) w pasie drogowym lokalizuje się chodniki dla pieszych oraz min. jednostronną ścieżkę rowerową,
 - d) na terenie miejscowości oświetlenie ulicy światłem elektrycznym,
 - e) dopuszcza się zmianę linii rozgraniczających drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) KDZ drogi (ulice) zbiorcze, stanowiące główny układ komunikacyjny wsi Kadzidło:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 20m, dopuszcza się odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi, warunkami istniejącego zagospodarowania, możliwości terenowych,
 - b) szerokość jezdni dostosowana do przenoszonego obciążenia ruchem,
 - c) w pasie drogowym chodnik dla pieszych, dopuszcza się ścieżki rowerowe,
 - d) na terenie wsi ulice oświetlone światłem elektrycznym,
 - e) dopuszcza się zmianę linii rozgraniczających drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) KDL drogi (ulice) lokalne, należące do podstawowego układu komunikacyjnego miejscowości Kadzidło:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 12m, dopuszcza się odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi i warunkami istniejącego zagospodarowania,
 - b) szerokość jezdni dostosowana do przenoszonego obciążenia ruchem,
 - c) w pasie drogowym chodnik dla pieszych, dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych,
 - d) ulica oświetlona światłem elektrycznym,
 - e) dopuszcza się zmianę linii rozgraniczających drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) KDD drogi (ulice) dojazdowe, stanowiące połączenie podstawowego układu komunikacyjnego miejscowości Kadzidło z terenami zabudowanymi:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 10,0 m, dopuszcza się odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi, w miarę możliwości terenowych, istniejącego zagospodarowania,
 - b) szerokość jezdni dostosowana do przenoszonego obciążenia ruchem,
 - c) w pasie drogowym chodnik dla pieszych, dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych,
 - d) ulica oświetlona światłem elektrycznym,
 - e) dopuszcza się zmianę linii rozgraniczających drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) KDW- drogi wewnętrzne, KDX ulice pieszo – jezdne, przeznaczone dla ruchu pieszego z dopuszczeniem ruchu kołowego:
 - a) szerokość pasa drogowego, w miarę możliwości terenowych, istniejącego zagospodarowania, dla nowych dróg min. 5m,
 - b) ulica oświetlona światłem elektrycznym,
 - c) dopuszcza się zmiany linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) dopuszcza się lokalizację w pasie ulicznym zieleni i małej architektury.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 17. Traci moc uchwała Rady Gminy Kadzidło Nr XXIX/161/09 z dnia 09 luty 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kadzidło.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Płoski

Spis treści

ROZDZIAŁ

I	1
.....	1
Ustalenia ogólne	
.....	1
ROZDZIAŁ II	
.....	7
Ustalenia szczegółowe jednostka „A”	
.....	7
KARTA TERENU NR A.1UKR	
.....	7
KARTA TERENU NR A.2MNU	
.....	7
KARTA TERENU NR A.3MW	
.....	8
KARTA TERENU NR A.4 US	
.....	9
KARTA TERENU NR A.5U	
.....	10
KARTA TERENU NR A.7ZP	
.....	10
KARTA TERENU NR A.8MNU	
.....	11
KARTA TERENU NR A.9PP	
.....	12
KARTA TERENU NR A.10UK	
.....	12

KARTA TERENU NR A.11MNU	13
KARTA TERENU NR A.11MN	14
KARTA TERENU NR A.12MN/ZL	14
KARTA TERENU NR A.13UMN	15
KARTA TERENU NR A.14U	16
KARTA TERENU NR A.16UZ	17
KARTA TERENU NR A.17UO	17
KARTA TERENU NR A.18UE	18
KARTA TERENU NR A.19KS	19
KARTA TERENU NR A.20 UM	19
KARTA TERENU NR A.22ZCC	20
KARTA TERENU NR A.23US	20
KARTA TERENU NR A.24ZP/ZL	21
KARTA TERENU NR A.25ZL	21
KARTA TERENU NR A.26KS	22
KARTA TERENU NR A.27MNU	22
KARTA TERENU NR A.28UMN	23
KARTA TERENU NR A.29U	24
24	
KARTA TERENU NR A.30UM	24
KARTA TERENU NR A.31ZP/US	25
KARTA TERENU NR A.32UB	26
KARTA TERENU NR A.33U/M	26

KARTA TERENU NR A.34ZP	
.....	27
KARTA TERENU NR A.35 UK	
.....	27
KARTA TERENU NR A.36U	
.....	
28	
Ustalenia szczegółowe dla terenu objętego opracowaniem z wyłączeniem jednostki „A”	
.....	28
KARTA TERENÓW MN	
.....	
.... 28	
KARTA TERENU ML	
.....	
..... 29	
KARTA TERENÓW MNU	
.....	
.. 30	
KARTA TERENÓW MN/Z	
.....	
.. 30	
KARTA TERENÓW UMN	
.....	
.. 31	
KARTA TERENÓW MNU/Z	
.....	
32	
KARTA TERENÓW RM	
.....	
.... 33	
KARTA TERENÓW RM1	
.....	
... 33	
KARTA TERENU MNR	
.....	
..... 34	
KARTA TERENÓW RM2, RM3	
.....	35
KARTA TERENÓW RM/Z	
.....	
. 35	
KARTA TERENU RL	
.....	
..... 36	
KARTA TERENU UMN/Z	
.....	
.. 37	

	KARTA TERENÓW
U .....	..... 37
	KARTA TERENU US
.....	..... 38
	KARTA TERENÓW P
.....	..... 39
	KARTA TERENÓW KS
.....	... 40
	KARTA TERENU UT
.....	..... 40
	KARTA TERENU ZL/ZP
.....	... 41
	KARTA TERENU ZL
.....	..... 42
	KARTA TERENU ZLP
.....	..... 42
	KARTA TERENU R
.....	..... 42
	KARTA TERENU WS
.....	..... 43
	KARTA TERENU E
.....	..... 43
	KARTA TERENU T
.....	..... 43
	KARTA TERENU WZ
.....	..... 43
	KARTA TERENU NO.2
.....	... 44
	KARTA TERENU NO.1
.....	.. 44
	Komunikacja
.....	..... 45

ROZDZIAŁ III

..... 45

Ustalenia końcowe

..... 45

załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIX/261/2013/2013
RADY GMINY Kadzidło
z dnia 04 listopada 2013

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego wsi Kadzidło

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445 z 2003 r. poz.21, 405) Rada Gminy Kadzidło dokonała rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag. Brak uwag nieuwzględnionych.

Przewodniczący Rady Gminy Kadzidło

załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXIX/261/2013/2013
RADY GMINY Kadzidło
z dnia 04 listopada 2013

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kadzidło dotyczące sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej związanych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należących do zadań własnych Gminy Kadzidło

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445 z 2003 r. poz.21, 405) Rada Gminy Kadzidło dokonała rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej związane z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wsi Kadzidło będą realizowane i finansowane zgodnie z obowiązującym PLANEM ROZWOJU LOKALNEGO GMINY Kadzidło i programami realizacji zadań wieloletnich Gminy Kadzidło.
2. Inwestycje realizowane przez Gminę Kadzidło będą finansowane z następujących źródeł:
 - środki własne budżetu Gminy,
 - środki funduszy ochrony środowiska,
 - środki innych instytucji i budżetu państwa w ramach programów inwestycyjnych krajowych i międzynarodowych,
 - kredyty i pożyczki uzyskane za zgodą Rady Gminy Kadzidło,
 - środki finansowe budżetu Gminy uzyskane z poboru opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi.

Przewodniczący Rady Gminy Kadzidło