



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 20 listopada 2013 r.

Poz. 6474

UCHWAŁA NR XXIV/170/2013 RADY GMINY KACZORY

z dnia 18 października 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczory – południowo-zachodnia część ul. Chodzieskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 645) art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647 ze zm.¹⁾) w związku z uchwałą nr XXXII/193/2010 Rady Gminy Kaczory z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczory – południowo-zachodnia część ulicy Chodzieskiej, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory uchwalonym przez Radę Gminy Kaczory uchwałą nr IX/41/99 z dnia 29 grudnia 1999 r., Rada Gminy Kaczory uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczory - południowo-zachodnia część ulicy Chodzieskiej, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 3.

4. Granice obszaru objęte planem określono na rysunku planu.

§ 2. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego,

¹⁾Dz. U. poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405

- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej,
- 2) tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze oraz narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) zabytki, dobra kultury współczesnej i zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) oznaczenia określające przeznaczenie terenów,
- 6) obowiązujące kierunki głównej kalenicy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią ustaleń planu.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem określającym jego przeznaczenie,
- 2) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, które nie mogą być przekroczone przez żadną ścianę budynku, przy czym budynek nie musi być usytuowany na tych liniach, okapy gzymsy, balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy, schody zewnętrzne i pochylenie mogą przekroczyć te linie o nie więcej niż 1,5 m: nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń, obiektów, sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń i małej architektury, a także budynków istniejących,
- 3) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na których musi być usytuowane min. 80% długości frontowej ściany budynku, okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy, schody zewnętrzne i pochylenie mogą przekroczyć te linie o nie więcej niż 1,5 m, obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń i małej architektury,
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie murów budynku,
- 5) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć podziemne i nadziemne urządzenia służące zaopatrzeniu w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz urządzenia łączności i telekomunikacji, w wyjątku elektrowni wiatrowych, w tym turbin wiatrowych i wszelkich urządzeń i obiektów z nimi związanych,
- 6) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej, komunikację wewnętrzną, garaże, budynki gospodarcze, małą architekturę, zieleni oraz ogrodzenia.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się zapewnienie każdej działce budowlanej bezpośredni dostęp do dróg publicznych, wewnętrznych,

2) w sytuacji braku możliwości spełnienia warunku określonego w pkt 1, dopuszcza się służebność komunikacyjną.

2. W zakresie warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu wynikających z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, należy wzdłuż nich stosować ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.

3. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się, w całym obszarze objętym planem, dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 2) ustala się, w terenie drogi wewnętrznej, zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zakaz powodowania ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych, gazowych, promieniowania elektromagnetycznego, poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) tereny oznaczone symbolami MNU1, MNU2 są terenami, dla których przepisy odrębne wskazały dopuszczalne poziomy hałasu, odnoszące się do terenów mieszkaniowo-usługowych,
- 3) masy ziemne powstające w związku z realizacją inwestycji należy zebrać i przekazać do właściwego wykorzystania w obszarze objętym planem lub poza jego granicami,
- 4) ustala się zakaz lokalizacji działalności polegających na unieszkodliwianiu, przetwórstwu i obrocie odpadami, w tym surowcami wtórnymi.

5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w sytuacji prowadzenia prac ziemnych ustala się prowadzenie badań archeologicznych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału:

- 1) nie wyznacza się obszarów, dla których wymagane jest dokonanie scalania i podziału nieruchomości,
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
- 3) w sytuacji, o której mowa w pkt 2:
 - a) ustala się minimalną szerokość frontu działki dla:
 - terenów oznaczonych symbolami MNU1, MNU2 na 20 m,
 - pozostałych terenów na 5 m,
 - b) ustala się minimalną wielkość działki dla:
 - terenów oznaczonych symbolami MNU1, MNU2 na 1000 m²,
 - pozostałych terenów na 50 m²,
 - c) ustala się kąt pomiędzy 45° a 90° położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego,
 - d) ustala się zapewnienie każdej działce budowlanej bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, wewnętrznych,
 - e) w sytuacji braku możliwości spełnienia warunków określonego w lit. d, dopuszcza się służebność komunikacyjną.

§ 6. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługę nieruchomości w terenach oznaczonych symbolami:
 - a) MNU1 drogą oznaczoną symbolem KDW,
 - b) MNU2 poprzez tereny leżące poza obszarem objętym planem, poprzez istniejący zjazd,
- 2) w granicach poszczególnych nieruchomości w terenach oznaczonych symbolami:
 - 1) MNU1, MNU2 ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, lecz nie mniej niż dwa stanowiska postojowe na jedno mieszkanie,

- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2 dopuszcza się realizować w formie garaży,
 - 4) należy zapewnić połączenie układu komunikacyjnego w obszarach objętych planem z układem zewnętrznym z zastosowaniem parametrów odpowiadającym parametrom układu zewnętrznego.
2. W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających wszystkich terenów,
 - 2) należy zapewnić połączenie infrastruktury technicznej w obszarach objętych planem z układem zewnętrznym z zastosowaniem parametrów odpowiadającym parametrom układu zewnętrznego.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
- 1) ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
 - 2) dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody wyłącznie do celów gospodarczych lub produkcyjnych.
4. W zakresie odprowadzania ścieków:
- 1) ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 2) do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie ich wywóz do utylizacji.
5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzenie lokalnie do gruntu, z wykorzystaniem retencji powierzchniowej oraz z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - 2) dopuszcza się nowe stacje transformatorowe,
 - 3) dopuszcza się skablowanie istniejących sieci elektroenergetycznych,
 - 4) dopuszcza się odnawialne źródła energii elektrycznej, z zastrzeżeniem pkt 5,
 - 5) ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, w tym turbin wiatrowych i wszelkich urządzeń i obiektów z nimi związanych.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej,
 - 2) w sytuacji braku możliwości spełnienia ustaleń pkt 1, dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników na gaz oraz związanych z nimi instalacji.
8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem urządzeń nie powodujących emisji lub nie powodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w tym odnawialnych źródeł energii cieplnej.
9. W zakresie telekomunikacji dopuszcza się dostęp do sieci telekomunikacyjnej kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną.
10. W zakresie melioracji w sytuacji kolizji planowanego zainwestowania z systemem drenażowym należy jego elementy poddać przebudowie w sposób umożliwiający jego dalsze funkcjonowanie.
11. W zakresie gospodarki odpadami ustala się zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 7. 1. Dla terenu MNU1 ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy ustala się w odległości zgodnej z rysunkiem planu, w innych sytuacjach należy stosować przepisy odrębne,
- 2) dopuszcza się lokalizację na jednej działce budowlanej:
 - a) maksymalnie jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego,
 - b) maksymalnie dwóch budynków usługowych,
 - c) urządzeń towarzyszących bez ograniczeń ilościowych,
- 3) ustala się intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,15 do 0,5,
- 4) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 30% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej na 30%,
- 6) ustala się powierzchnię zabudowy poszczególnych budynków:
 - a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych od 100 m² do 300 m²,
 - b) usługowych od 50 m² do 150 m²,
 - c) innych niż wskazano w lit. a od 10 m² do 50 m²,
- 7) dla nowych budynków mieszkalnych:
 - a) ustala się wolnostojącą formę zabudowy,
 - b) ustala się maksymalną wysokość na 10 m,
 - c) ustala się dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, pokryte dachówką lub innym materiałem imitującym dachówkę; preferuje się stosowanie zbliżonej kolorystyki pokryć dachowych na wszystkich budynkach mieszkalnych,
- 8) dla nowych budynków, innych niż wskazano w pkt 7:
 - a) ustala się wolno stojącą lub dobudowaną formę zabudowy,
 - b) ustala się maksymalną wysokość na 10 m,
 - c) dopuszcza się dachy płaskie lub jedno, dwu, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
 - d) dachy inne niż płaskie należy pokryć dachówką lub innym materiałem imitującym dachówkę; preferuje się stosowanie zbliżonej kolorystyki pokryć dachowych na wszystkich budynkach mieszkalnych.

§ 8. 1. Dla terenu MNU2 ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy ustala się w odległości zgodnej z rysunkiem planu, w innych sytuacjach należy stosować przepisy odrębne,
- 2) dopuszcza się lokalizację na jednej działce budowlanej:
 - a) maksymalnie jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego,
 - b) maksymalnie dwóch budynków usługowych,
 - c) urządzeń towarzyszących bez ograniczeń ilościowych,
- 3) ustala się intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,15 do 0,5,
- 4) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 30% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej na 30%,
- 6) ustala się powierzchnię zabudowy poszczególnych budynków:

- a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych od 100 m² do 300 m²,
 - b) usługowych od 50 m² do 150 m²,
 - c) innych niż wskazano w lit. a od 10 m² do 50 m²,
- 7) dla istniejących budynków mieszkalnych:
- a) dopuszcza się zwiększenie wysokości maksymalnie do 10 m, z zastrzeżeniem pkt b,
 - b) wyższych niż 10 m dopuszcza się zwiększenie wysokości maksymalnie o 1 m,
 - c) dopuszcza się zmianę formy i spadków dachów, rodzaju i koloru pokrycia dachowego,
 - d) w sytuacji, o której mowa w pkt c, ustala się dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, pokryte dachówką lub innym materiałem imitującym dachówkę; preferuje się stosowanie zbliżonej kolorystyki pokryć dachowych,
 - e) dopuszcza się zmianę rozplanowania zewnętrznych otworów okiennych i drzwiowych oraz ich parametrów wielkościowych,
- 8) dla nowych budynków mieszkalnych:
- a) ustala się wolno stojącą formę zabudowy,
 - b) ustala się maksymalną wysokość na 10 m,
 - c) ustala się dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, pokryte dachówką lub innym materiałem imitującym dachówkę, z dopuszczeniem stosowania lukarn i świetlików,
- 9) dla nowych budynków, innych niż wskazano w pkt 8:
- a) ustala się wolno stojącą lub dobudowaną formę zabudowy,
 - b) ustala się maksymalną wysokość na 10 m,
 - c) dopuszcza się dachy płaskie lub jedno, dwu, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
 - d) dachy inne niż płaskie należy pokryć dachówką lub innym materiałem imitującym dachówkę, z dopuszczeniem stosowania lukarn i świetlików.
- § 9. 1.** Dla terenu KDW ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi wewnętrznej.
2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających na 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) dopuszcza się zagospodarowanie drogi w postaci ciągu pieszo-jezdnego.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 10. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów w wysokości 30%.

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaczory.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Stefan Kowal

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczory – południowo-zachodnia część ul. Chodzieskiej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Kaczory w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.);
- 5) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;
- 6) oraz w oparciu o ustalenia planu,

rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa – w niniejszym planie nie obciążają budżetu Gminy i nie stanowią zadań własnych Gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 ww. ustawy o samorządzie gminnym.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej – sieć kanalizacyjna – w niniejszym planie nie obciążają budżetu Gminy i nie stanowią zadań własnych Gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 ww. ustawy o samorządzie gminnym. Sieć kanalizacji sanitarnej będzie realizowana przez właścicieli terenu.

§ 3. Na terenie objętym planem lub w bezpośrednim sąsiedztwie istnieją urządzenia energetyczne. Jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci i inwestora, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) i uzgodnieniami poczynionymi w trakcie opracowania planu.

§ 4. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań inwestora. Dojazd do terenu objętego planem jest obecnie zapewniony z istniejącej drogi publicznej. Wewnętrzny układ dróg ma pozostać prywatny i nie obciąża budżetu gminy.

§ 5. Uchwalenie planu nie wywołuje kosztów związanych z wypłaceniem odszkodowania na skutek zmniejszenie wartości nieruchomości.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczory – południowo-zachodnia część ul. Chodzieskiej

Przedmiotowy projekt planu i prognoza oddziaływania na środowisko do niniejszego planu, zgodnie z art. 17 ust. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 24 lipca 2013 r. do 23 sierpnia 2013 r. W dniu 8 sierpnia 2013 r. odbyła się dyskusja publiczna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 6 września 2013 r. W tym terminie nie wniesiono uwag do projektu planu.

Ponieważ w ustawowych terminach nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, Rada Gminy Kaczory nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.