



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 18 lipca 2014 r.

Poz. 7026

UCHWAŁA NR XLIV/607 /2014 RADY MIASTA LEGIONOWO

z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru obejmującego teren działek o nr ewid. 26/2 i 30/3 z obrębu ewid. nr 44

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz.594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2012r. poz.647 z późn. zm.²⁾) w związku z § 1 uchwały nr XXIX/386/2013 Rady Miasta Legionowo z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru obejmującego teren działek o nr ewid. 26/2 i 30/3 z obrębu ewid. nr 44, stwierdzając że niniejszy plan nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Legionowo,, uchwalonego uchwałą nr VI/52/2007 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 marca 2007 roku uchwała się co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru obejmującego teren działek o nr ewid. 26/2 i 30/3 z obrębu ewid. nr 44”, zwany dalej planem, wraz z załącznikami oznaczonymi w §2 kolejnymi punktami.

§ 2. Załącznikami do planu, stanowiącymi integralną część uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny w skali 1:500 zwany dalej „rysunkiem planu,,;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Legionowo o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Legionowo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Granice obszaru objętego planem, wyznaczają granice ewidencyjne działek o nr ewid. 26/2 i 30/3 z obrębu ewid. nr 44.

§ 4. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.z 2013r. poz. 645, poz. 1318, z 2014r., poz. 379,

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012r. poz. 951 i poz. 1445 ,z 2013r. poz. 21 , poz. 405 i poz. 1238 oraz z 2014r., poz. 379.

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu (maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc parkingowych) i sposób ich realizacji oraz linię zabudowy, gabaryty obiektów;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 7) stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) zasad ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 5) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczających i istniejących granic działki, od których tą linię wyznaczono, z pominięciem okapów wysuniętych poza zewnętrzne lico ściany budynku;
- 3) **dach stromy** - należy przez to rozumieć dach o spadku połaci dachowych pod kątem nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, nieutwardzoną, pokrytą trwałą roślinnością, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający wegetację roślin, przy czym nawierzchnia ta nie może jednak być mniejsza niż 20m²;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub przeważające, którego udział stanowi powyżej 50% powierzchni użytkowej wszystkich istniejących i projektowanych na działce budynków;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych w planie, które jedynie może współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 7) **reklamie** - należy przez to grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy, zawierający informację o towarach, usługach lub pożądanym zachowaniach;
- 8) **sztyldzie reklamowym** – należy przez to rozumieć urządzenie, umieszczane nad witryną, wejściem do lokalu, miejscem prowadzonej działalności gospodarczej, zawierającego grafikę informacyjno-reklamową określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności;

- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony odpowiednim symbolem literowym;
- 10) **poziomie gruntu rodzimego** - należy przez to rozumieć poziom gruntu określony według sanu wysokościowego wskazanego a mapie zasadniczej, na której sporządzony jest rysunek planu;
- 11) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność, służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dób materialnych metodami przemysłowymi;
- 12) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność niezaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymagającą przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nie powodującą przekraczania standardów jakości środowiska oraz zanieczyszczeń poza terenem do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) przeznaczenie terenu, oznaczone symbolem literowy U/MN.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, usługi komercyjne nieuciążliwe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) reklam i szyldów reklamowych, których usytuowanie i agresywna kolorystyka stanowią zarożenie dla bezpieczeństwa ruchu kołowego,
 - b) reklam i szyldów reklamowych na dachach budynków,
 - c) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dojeżdż, dojazdów, jezdni manewrowych, miejsc postojowych,
 - b) urządzeń budowlanych,
 - c) ogrodzeń ażurowych, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 50% powierzchni całkowitej ogrodzenia, o maksymalnej wysokości 1,6 m,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) szyldów reklamowych o powierzchni ekspozycji:
 - jednego szyldu do 1,5 m²,
 - szyldów umieszczonych na jednej elewacji budynku do 3,0 m²,
- 3) dopuszcza się:
 - a) przebudowę, nadbudowę, remont istniejącego budynku usługowo - mieszkalnego zlokalizowanego bezpośrednio przy zachodniej granicy działek o nr wid. 26/2 i 30/3 z obrębu ewid. nr 44 oraz zmianę sposobu użytkowania części mieszkalnej na cele usług nieuciążliwych;

- b) budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
 - c) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, remont istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
 - d) przebudowę i remont istniejącego budynku garażowego zlokalizowanego bezpośrednio przy wschodniej granicy działki o nr ewid. 26/2 z obrębu ewid. nr 44,
- 4) nakazuje się ujednoczenie kolorystyki elewacji i pokrycia dachu wszystkich budynków na terenie objętym planem,
- 5) ustala się kolorystykę pokrycia dachu nawiązującą do kolorów tradycyjnych pokryć dachowych odcieni koloru czerwonego, brązowego lub szarego,
- 6) zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się:
- a) zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej - 25% powierzchni działki budowlanej;
 - b) wykonanie powierzchni stanowiących dojścia i dojazdu do budynków jako nawierzchni przepuszczalnych, umożliwiających pionową infiltrację wód opadowych w głąb działki,
- 2) zakazuje się:
- a) wycinania drzew oprócz przypadków stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz utraty mienia lub stanowiących przeszkodę dla lokalizacji obiektów kubaturowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z wyłączeniem uzbrojenia terenu;
 - c) przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza, poza granicami działki do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 3) ustala się klasyfikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną przez południową granicę ewidencyjną działki o nr ewid. 30/3 z obrębu ewid. nr 44, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,8 – maksymalny 1,0;
- 3) dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego bezpośrednio przy północnej, wschodniej i zachodniej granicy działki o nr ewid. 26/2 z obrębu ewid. nr 44,
- 4) dla budynku usługowo-mieszkalnego ustala się:
- a) maksymalną wysokość budynku: 10,0m;
 - b) maksymalną liczbę kondygnacji- 2 kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja wbudowana w byłę dachu,
 - c) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 8,5m,
 - d) dach stromy, przy czym dopuszcza się w dachu budowę lukarn, okien połaciowych oraz lokalizację innych architektonicznych rozwiązań umożliwiających oświetlenie powierzchni użytkowej wbudowanej w bryłę dachu,
- 5) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego ustala się:
- a) maksymalną wysokość budynku - 10,0m;
 - b) maksymalną liczbę kondygnacji - 2 kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja wbudowana w byłę dachu;
 - c) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 13,0m;

d) dach stromy, przy czym dopuszcza się w dachu budowę lukarn, okien połaciowych oraz lokalizację innych architektonicznych rozwiązań umożliwiających oświetlenie powierzchni mieszkalnej zlokalizowanej w bryle dachu.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

- a) obowiązek wyposażenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę, ciepło, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne;
- b) możliwość wyposażenia terenu w sieci infrastruktury technicznej innych mediów, w tym sieć gazową i kanalizację deszczową;
- c) zachowanie istniejących urządzeń i sieci naziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu nie kolidujących z planowaną zabudową z dopuszczeniem ich wymiany, przebudowy i rozbudowy;
- d) na całym obszarze planu dopuszczone jest lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej: stacji transformatorowych, stacji telekomunikacyjnych, podziemnych przepompowni ścieków i innych urządzeń technicznych.

2) **W zakresie zaopatrzenia w wodę** ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej - przewody o średnicach min. 80mm.

3) **W zakresie odprowadzenia ścieków** ustala się odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej - przewody o średnicach min. 150mm.

4) **W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** ustala się:

- a) odprowadzenie do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej - przewody o średnicach min. 150mm,
- b) zagospodarowanie na terenie własnej działki poprzez skierowanie ich na teren biologicznie czynny, ewentualnie do studni chłonnych,
- c) zakaz wprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

5) **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- a) zaopatrzenie z istniejącej sieci elektroenergetycznej 15kV;
- b) nakaz podłączenia budynku do sieci elektroenergetycznej i wyposażenie go w przyłącze umożliwiające pobór energii w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

6) **W zakresie zaopatrzenia w gaz** ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej - przewody o średnicy min. 20mm.

7) **W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej, paliwem gazowym, energią elektryczną, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki (0,3%) i innymi paliwami ekologicznymi lub odnawialnymi czynnikami grzewczymi.

8) **W zakresie obsługi telekomunikacyjnej** ustala się:

- a) utrzymanie jako podstawowego źródła zasilania terenu przez łącza telefoniczne - centralę automatyczną CA „Legionowo”;
- b) dopuszcza się realizację urządzeń niskoemisyjnych;
- c) bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy.

9) **W zakresie gospodarki odpadami** ustala się:

- a) usuwanie odpadów przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwa w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności miejskiego systemu gospodarki odpadami komunalnymi;
- b) zapewnienie warunków do segregowania odpadów stałych w miejscu ich powstania (zbierania) oraz czasowego przechowywania;
- c) nakaz lokalizacji miejsca na odpady z zapewnieniem dostępu do niego z dróg publicznych, ciągów komunikacyjnych.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) nakazuje się:

a) zapewnienie w granicach własnej działki budowlanej miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

- 2 miejsca na budynek mieszkalny jednorodzinny, wliczając w ten wskaźnik miejsca w istniejącym budynku garażowym,
- 2,5 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej pojeźdżonych usług;

b) zachowanie ciągłości powiązań elementów komunikacyjnych zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem, z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

2) ustala się dostęp terenu do przyległej drogi publicznej - ulicy Jagiellońskiej, położonej poza granicami planu, poprzez istniejący zjazd.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, nie związanych z prowadzeniem budowy.

Rozdział 3.**Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 8. Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 9. W granicach terenu objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa, uchwalonego uchwałą nr XXIII/291/2008 Rady Miasta Legionowo z dnia 3 września 2008 roku (Dz.Urz.Woj. Maz. Nr 134, poz. 4023 z dnia 16.08.2009r.).

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legionowo.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

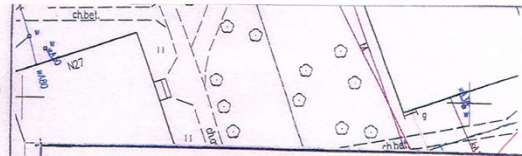
Przewodniczący Rady

Janusz Klejment

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/607 /2014
Rady Miasta Legionowo
z dnia 25 czerwca 2014 r.



**MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA LEGIONOWO OBEJMUJĄCY TEREN DZIAŁEK O NR.
EWID. 26/2 I 30/3 Z OBRĘBU NR. EWID.44.
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLIV/607/2014
Rady Miasta Legionowo
z dnia... 25. stycznia 2014 r.**



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Legionowo.

DER 2572/2010

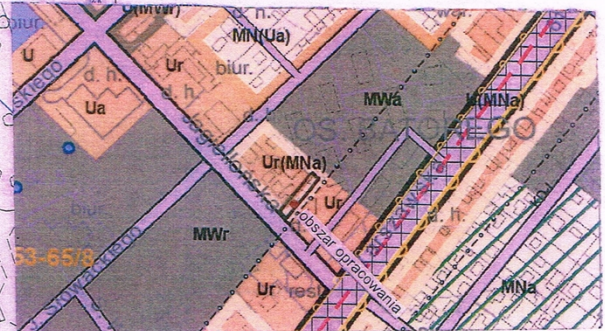
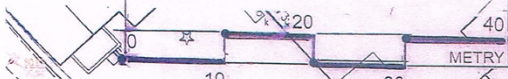
skala 1:500

ustalenia planu:

- granicza obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalna linia zabudowy,

przeznaczenie terenu:

U/MN – zabudowa usługowa nieuciążliwa komercyjna z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.



PLANOWANE DOMINUJĄCE UŻYTKOWANIE TERENU

OBSZARY DOMINACJI ZABUDOWY MIESZKANIWEJ	OBSZARY DOMINACJI USŁUG KOMERCYJNYCH
MN zabudowa jednorodzinna	U tereny zabudowy usług komercyjnych
MN(U) zabudowa jednorodzinna z usługami	U(MN) tereny zabudowy usług komercyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
M(Na) zabudowa jednorodzinna rezydencjonalna	U(MN) tereny zabudowy usług komercyjnych z zabudową wielorodzinną
M(Wr) zabudowa wielorodzinną	U(MN) tereny zabudowy usług komercyjnych z zabudową produkcyjną i magazynową
OBSZARY DOMINACJI USŁUG PUBLICZNYCH	TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE
U tereny zabudowy usług publicznych	U tereny zieleni urządzonej
UK usługi kultury	ZP parki i zieleńce
UZ usługi zdrowia	ZD cmentarze
UO usługi oświaty	ZD ogrody działkowe
UPS usługi pomocy społecznej	US usługi sportu i rekreacji
UW usługi nauki	UZ tereny lasów
UAS usługi administracji samorządowej (razem)	
OBSZARY DOMINACJI ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ	
P tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej	DW dworce autobusowo-kolejowy
P tereny produkcyjne i magazynowe	K przystanki kolejowe
TERENY KOMUNIKACYJNE	URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
K tereny dróg publicznych istniejących	W tereny infrastruktury technicznej wodociąg
G klasa główna	E elektroenergetyka
Z klasa zbiorowa	O oczyszczalnia
L klasa lokalna	C gospodarowanie odpadami
KB tereny parkingu strategicznych	K kanalizacja
KG tereny szeregów garaży	planowany zbiornik retencyjny
L rezerwa terenowa pod Legionowską Trasą Mostową	linie napowietrzne WN 110 kV ze stacją ograniczeń użytkowania
KK tereny kolejowe	Wodociąg Piłsudczy
L kolejowa drugorzędowa	

TAROSTWO POWIATOWE W LEGIONOWIE
 STAROSTWO POWIATOWE W LEGIONOWIE
 Agnieszka...
 18.06.2010
 18.06.2010

PRO ARTE SPÓŁDZIELNIA ARCHITEKTÓW
 02-541 Warszawa, ul Narbutta 42 lok. 10
 prac.15, 00 401 Wa-wa, ul.3-go Maja7a/63,
 Karolina Ciulkin
 Dorota Gadomska
 Henna Mieszowska

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIV/607 /2014

Rady Miasta Legionowo

z dnia 25 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2012r. poz. 647 ze zm.) Rada Miasta Legionowo rozstrzyga o przyjęciu sposobu rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Legionowo uwag wniesionych do wyłożonego w dniach od 27 marca 2014r. do 16 kwietnia 2014r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru obejmującego teren działek o nr ewid. 26/2 i 30/3 z obrębu ewid. nr 44 - zgodnie z wykazem.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEGIONOWO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO TEREN DZIAŁEK O NR EWID. 26/2 I 30/3 Z OBREBU EWID. NR 44

Lp	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta		Uwagi
					Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	
1.	09.04.2014	dopuszczenie remontu istniejącego budynku usługowego, zmiana zasad kształtowania geometrii dachu i wysokości zabudowy oraz zwiększenia powierzchni zabudowy o min. 15%	26/2, 30/3 z obr 44	U/MN		X		X	

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIV/607 /2014
Rady Miasta Legionowo
z dnia 25 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Legionowo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2012r. poz.647 ze zm.) Rada Miasta Legionowo stwierdza:

- 1) Wydatki wynikające ze skutków realizacji inwestycji przewidzianych w planie nie stanowią zadania własnego gminy i nie będą generowały kosztów dla miasta Legionowo z uwagi, że:
 - a) na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy nowych dróg publicznych;
 - b) obszar objęty planem posiada dostęp do niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, co oznacza że miasto nie poniesie kosztów związanych z ich realizacją.