



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 23 lipca 2014 r.

Poz. 2495

UCHWAŁA NR XXXIV/376/2014 RADY GMINY STĘŻYCA

z dnia 17 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie – Gołubie Wschód obejmującej tereny 011-MN, 017-MN, 022-MN/MR, 026-KDD, 031-KDW

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. t.j. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.) oraz art.20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (. Dz. U. t.j. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.),

Rada Gminy Stężyca uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca” uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie – Gołubie Wschód uchwalonego uchwałą nr VII/68/2007 Rady Gminy Stężyca z dnia 12 czerwca 2007r. obejmującej tereny oznaczone symbolami 011-MN, 017-MN, 022-MN/MR, 026-KDD i 031-KDW

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi),
- 2) **dostępność drogowa** - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej
- 3) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, infrastruktury telekomunikacyjnej o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 4) **budynek mieszkalny jednorodzinny** - budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku;
- 5) **zabudowa zagrodowa** - zespół budynków związanych z produkcją rolną, składający się z jednego lub dwóch budynków mieszkalnych jedno - lub dwumieszkaniowych i - co najmniej jednego budynku inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania płodów rolnych wyprodukowanych we własnym gospodarstwie,

- 6) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa,
- 7) **wysokość budynku** - mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
- 8) **dachy dwuspadowe** – dachy składające się z kilku dwuspadowych połaci o takich samych spadkach, które zajmują powierzchnię minimum 70% powierzchni rzutu budynku (zapis o stosowaniu dachów dwuspadowych nie dotyczy wykuszy, lukarn, werand, tarasów itp.)
- 9) **wysokość ścianki kolankowej** – wysokość ściany mierzona od poziomu stropu kondygnacji poddasza do górnego poziomu murlaty.
- 10) **obiekt małej architektury** - niewielkie obiekty, a w szczególności:
- a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
 - b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej, użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki;
- 11) **zagospodarowanie tymczasowe** - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym
- 12) **układ odwadniający** - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże.
- 13) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 14) **nośnik reklamowy** - rozumie się przez to nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach

i sygnałach

§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MR – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

- a) W terenach zabudowy zagrodowej MR dopuszcza się:
- lokalizację maksymalnie. dwóch budynków mieszkalnych w obrębie zagrody,
 - lokalizację obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolną indywidualną,
 - lokalizację obiektów małej architektury i budowli związanych z zagospodarowaniem terenu,
 - lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - lokalizację garaży, budynków gospodarczych, inwentarskich, wiat itp.,
 - realizację usług agroturystycznych,
 - rzemiosła usługowego,
- b) W terenach zabudowy zagrodowej MR wyklucza się:
- lokalizację warsztatów usług samochodowych, mechanicznych, elektrycznych, rzemieślniczych, stolarni itp.
- MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ekstensywnej) – jeden budynek mieszkalny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi

- a) W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się:

- usługi niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 30% powierzchni użytkowej,
- budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: pensjonat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich,
- zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.,
- obiekty małej architektury,
- lokalizację dróg wewnętrznych, sieci i obiektów infrastruktury.

b) W terenach mieszkaniowych wyklucza się: lokalizację warsztatów usług samochodowych, mechanicznych, elektrycznych, stolarni, itp.

MN/MR - terys zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zabudowy zagrodowej, zabudowy zagrodowej z usługami agroturystycznymi - w terenach dopuszcza się zabudowę MN i MR bez określenia proporcji między nimi.

KDD – tereny ulic dojazdowych, publicznych

KDW – tereny ulic wewnętrznych

§ 4. W uchwale Nr VII/68/2007 Rady Gminy Stężyca z dnia 12 czerwca 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie – Gołubie Wschód

w § 6 w kartach terenu wymienionych w § 1 zmienia się ustalenia planu.

§ 5. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 6 terenów: 3 tereny oznaczone numerami trzycyfrowymi - 017, 031 i 022 oraz 3 tereny oznaczone trzycyfrowymi numerami z literą - 011a, 011b i 011c.

2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 6. KARTA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI 011a, 011b I 017 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE - GOŁUBIE WSCHÓD

1. **Numer terenu:** 011a, 011b i 017;

2. **Powierzchnia terenu:**

- 1) teren 011a – 1,81 ha,
- 2) teren 011b – 2,33 ha,
- 3) teren 017 – 0,44 ha;

3. **Przeznaczenie terenu:** MN – tereny zabudowy mieszkaniowej;

4. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) stosuje się zasady określone w ust. 5, 7, 9.
- 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń z gotowych elementów betonowych, itp.,
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, reklam wolnostojących, reklamy wbudowane i szyldy związane z prowadzoną działalnością gospodarczą ograniczone do powierzchni 1m²;

5. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne w odległości:
 - a) 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 10249 (poza rysunkiem planu) dla terenów 011a -MN i 011b-MN – jak na rysunku planu,
 - b) 12,0m od lasu (poza rysunkiem planu) dla terenu 011a-MN,
 - c) pozostałe zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

- a) maksymalnie - 20%,
- b) minimum - 10% na komunikację i miejsca postojowe,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna - 0,
 - b) maksymalna - 0,3,
- 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,5m,
- 6) kształt dachu – dla nowych obiektów:
 - a) dachy dwuspadowe o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych przedziale 35° - 45°,
 - b) dla budynków z podwyższoną ścianką kolankową (1,2m – 1,8m) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 22° - 30°,
- 7) wielkość działki - dla nowych podziałów:
 - a) minimalna - 850m² (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania istniejących działek),
 - b) maksymalna - nie ustala się,
- 8) inne gabaryty: dowolne,
- 9) inne:
 - a) elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina, inne, dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówkę,
 - b) kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych,
 - c) elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych;

6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla nowych podziałów minimalna wielkość działki 850m²,
- 2) granice nowych działek nachylone do działek drogowych pod kątem około 80° - 100°,

7. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa dla terenu:
 - a) 011a i 011b
 - z drogi powiatowej nr 10249 (poza granicami planu) ograniczony do istniejącego zjazdu na ulicę wewnętrzną 011c-KDW,
 - z drogi dojazdowej o nr ewidencyjnym gruntu nr 325 i 322 (poza granicami planu),
 - z ulicy wewnętrznej 011c-KDW,
 - b) 017
 - z drogi dojazdowej (poza granicami planu),
 - z ulicy wewnętrznej 031-KDW,
- 2) parkingi: co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się;

8. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy;

9. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej;

10. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy;

11. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;

12. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji:** dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej;

13. **Stawka procentowa:** 15% służąca do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

14. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) tereny położone w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;

15. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenie w ich użytkowaniu:**

- 1) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę istniejących budynków pod warunkiem zachowania parametrów ustalonych w ust.5,
- 2) zabudowę istniejącą o parametrach innych niż ustalone w planie uznaje się za zgodną z planem;

16. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) na terenach 011a-MN i 011b-MN orientacyjne podziały parcelacyjne,
- 2) na terenach 011a-MN i 011b-MN strefa radiolinii jak na rysunku planu,
- 3) w terenie 011-MN istniejący wodociąg,
- 4) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach,
- 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 6) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania,
- 7) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu późniejszego jej wykorzystania;

§ 7. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 022 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE - GOŁUBIE WSCHÓD

1. **Numer terenu:** 022;

2. **Powierzchnia terenu:** 7,41 ha;

3. **Przeznaczenie terenu:** MN/MR - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zagrodowej i zagrodowej z usługami agroturystycznymi;

4. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) stosuje się zasady określone w ust. 5,7,9,
- 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń z gotowych elementów betonowych, itp.,
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, reklam wolnostojących, reklamy wbudowane i szyldy związane z prowadzoną działalnością gospodarczą ograniczone do powierzchni 1m²;

5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne w odległości:
 - a) 12,0m od lasu (poza rysunkiem planu),
 - b) pozostałe zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - a) maksymalnie - 20%,
 - b) minimum - 10% na komunikację i miejsca postojowe,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna - 0,
 - b) maksymalna - 0,5,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych maksymalnie 9.0m,
 - b) dla budynków inwentarskich, gospodarczych (np. stodoła itp.) – maksymalnie 12.0m,
- 6) kształt dachu:
 - a) budynki mieszkalne, małe budynki gospodarcze (rzut nie większy od rzutu budynku mieszkalnego) - dachy dwuspadowe o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°,
 - b) dla budynków z podwyższoną ścianką kolankową 1,2m – 1,8m) - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 22° - 30°,
 - c) budynki o znacznych gabarytach (szerokość ściany szczytowej > 15m): dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 15-35°,
- 7) wielkość działki - dla nowych podziałów:
 - a) minimalna - 2000m² (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania istniejących działek),
 - b) maksymalna - nie ustala się,
- 8) inne gabaryty: dowolne,
- 9) inne:
 - a) elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina, inne, dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówkę,
 - b) kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych,
 - c) elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych;

6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla nowych podziałów minimalna wielkość działki 2000m²,
- 2) granice nowych działek nachylone do działek drogowych pod kątem około 80° - 100°,

7. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa dla terenu: z dróg dojazdowych poza granicami planu,
- 2) parkingi:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
 - b) w usługach - co najmniej 1 miejsce postojowe na jeden pokój gościnny,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się;

8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

9. Zasady ochrony środowiska i przyrody: przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych;

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;

11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;

12. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej;

13. Stawka procentowa: 15% służąca do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

14. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) tereny położone w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;

15. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenie w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę istniejących budynków pod warunkiem zachowania parametrów ustalonych w ust.5,
- 2) zabudowę istniejącą o parametrach innych niż ustalone w planie uznaje się za zgodną z planem;

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) strefa radiolinii jak na rysunku planu,
- 2) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach,
- 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 4) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania,
- 5) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu późniejszego jej wykorzystania;

§ 8. KARTA DROGOWA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 026 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE - GOŁUBIE WSCHÓD

1. **Numer terenu:** 026;

2. **Powierzchnia terenu:** 0,17 ha;

3. **Klasa i nazwa ulicy:** oznaczenie KDD, ulica dojazdowa;

4. **Parametry i wyposażenie:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu nie mniej niż 8,0m,
- 2) przekrój: jedna jezdnia i dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: dopuszcza się chodnik;

5. **Powiązania z układem zewnętrznym:** 026-KDD poprzez skrzyżowanie z ulicą lokalną 025-KDL (droga powiatowa nr 10249);

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy;

7. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** stosuje się przepisy ogólne;

8. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagający przekształceń lub rekultywacji:** dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej;

9. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** nie ustala się;

10. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, w tym infrastrukturę telekomunikacyjną;

11. **Stawka procentowa:** nie dotyczy;

12. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodne z odrębnymi przepisami;

13. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie ustala się;

14. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się;

§ 9. KARTA DROGOWA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI 011c i 031 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE - GOŁUBIE WSCHÓD

1. **Numer terenu:** 011c i 031;

2. **Powierzchnia terenu:**

- 1) teren 011c – 0,40 ha
- 2) teren 031 – 0,04 ha;

3. **Klasa i nazwa ulicy:** oznaczenie KDW, ulica wewnętrzna;

4. **Parametry i wyposażenie:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,

- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie: dopuszcza się chodnik;

5. Powiązania z układem zewnętrznym:

- 1) 031-KDW - poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową (poza granicami planu),
- 2) 011c-KDW - poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową nr 10249 (poza granicami planu);

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się przepisy ogólne;

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji i istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej;

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: nie ustala się;

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: zakaz lokalizacji,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, w tym infrastrukturę telekomunikacyjną,
- 5) zieleń: dopuszcza się;

11. Stawka procentowa: nie dotyczy

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenie w ich użytkowaniu: nie ustala się;

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się;

§ 10. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1. Część graficzna - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **fragmentu wsi Gołubie – Gołubie Wschód** obejmujący strefy **011a-MN, 011b-MN, 011c-KDW, 017-MN, 022-MN/MR, 026-KDD i 031-KDW** w skali 1:2000,

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 11. Traci moc we fragmentach objętych ustaleniami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie – Gołubie Wschód zatwierdzony uchwałą Nr VII/68/2007 Rady Gminy Stężyca z dnia 12 czerwca 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie – Gołubie Wschód (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 134, poz. 2396).

§ 12. Zobowiązuje się Wójta Gminy Stężyca do:

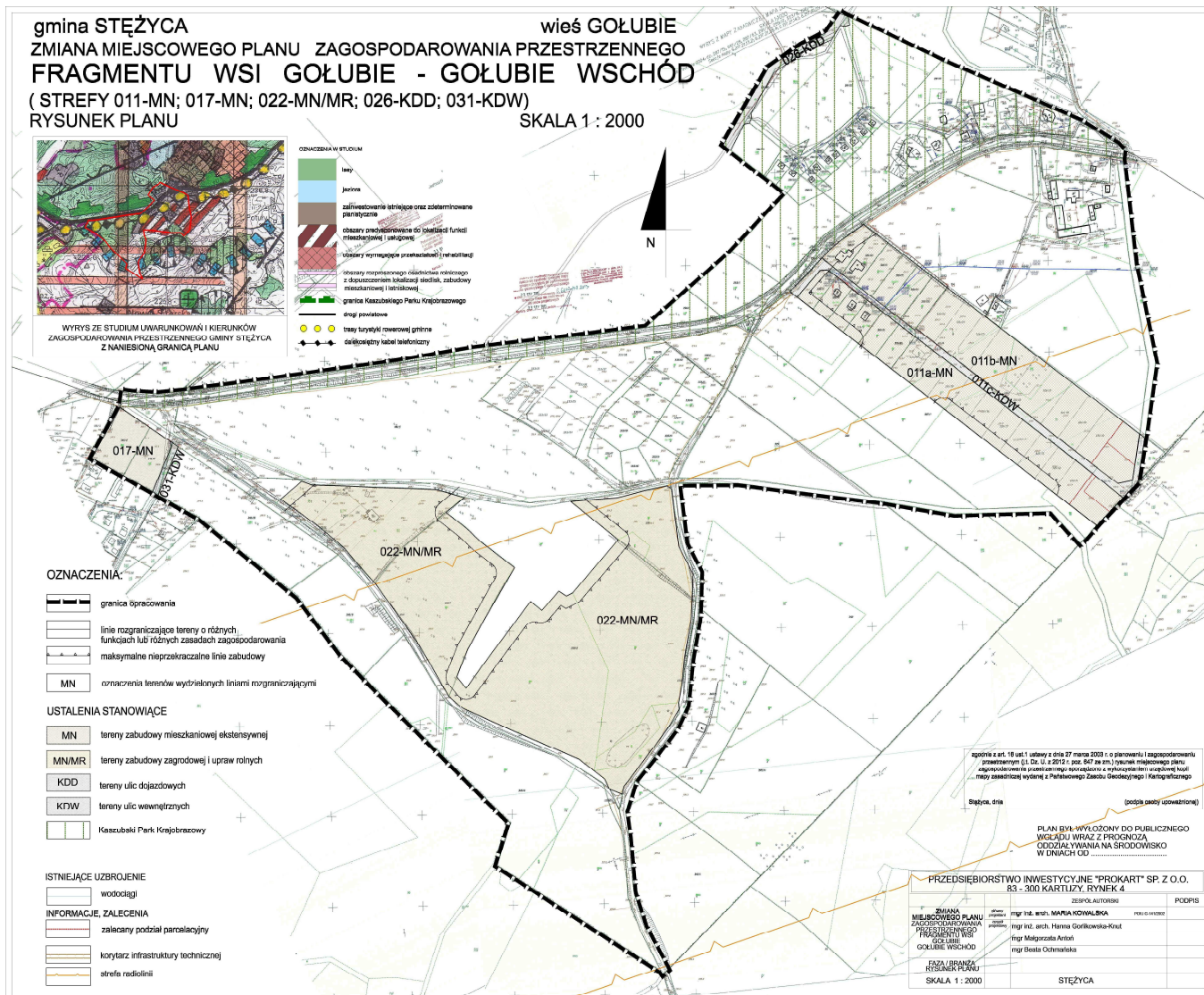
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Urzędu Gminy Stężyca

§ 13. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Stężycza

Stefan Literski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/376/2014
 Rady Gminy Stężyca
 z dnia 17 czerwca 2014 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/376/2014
Rady Gminy Stężycza
z dnia 17 czerwca 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi
Gołubie – Gołubie Wschód obejmującej tereny 011-MN, 017-MN, 022-MN/MR, 026-KDD, 031-KDW
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 19.03.2014 r. do 18.04.2014 r. nie złożono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/376/2014
Rady Gminy Stężycza
z dnia 17 czerwca 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi
Gołubie – Gołubie Wschód obejmującą tereny 011-MN, 017-MN, 022-MN/MR, 026-KDD, 031-KDW**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Wykaz zadań własnych gminy wynikających z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :

1. Podział działek przeznaczonych pod drogi
2. Budowa ulicy lokalnej
3. Budowa sieci wodociągowej
4. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej

2. Źródła finansowania zadań wymienionych wyżej będą stanowić środki własne pochodzące z budżetu gminy, środki pomocowe, partycypacja inwestorów prywatnych w kosztach budowy na zasadzie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

3. **Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja będzie uzależniona od posiadanych środków.**