



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 20 marca 2014 r.

Poz. 1204

UCHWAŁA NR LII / 495 / 2014 RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA

z dnia 29 stycznia 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust.8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 20 ust.1., art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska we Władysławowie uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo.

§ 1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo” uchwalonego uchwałą nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 stanowiący rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo” stanowiącym Załącznik nr 1.1.
- 2) Załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
- 3) Załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3. Podstawowymi celami regulacji zawartymi w planie jest ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:

- 1) ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- 2) kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,
- 3) racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 4. Obszar planu obejmuje tereny oznaczone numerami porządkowymi i symbolami literowymi oznaczającymi przeznaczenie terenów:

- 1) tereny oznaczone symbolami literowymi:

- a) **MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - b) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) **U** – tereny zabudowy usługowej,
 - d) **US** – tereny sportu i rekreacji,
 - e) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
 - f) **ZL** – lasy;
- 2) teren infrastruktury technicznej oznaczony symbolem literowym **E** – elektroenergetyka,
 - 3) tereny komunikacji oznaczonych symbolami literowymi:
 - a) **KDG** – tereny dróg głównych,
 - b) **KDL** – tereny dróg lokalnych,
 - c) **KDD** – tereny dróg dojazdowych,
 - d) **KDX** – tereny ciągów pieszo-jezdnych,

§ 5. 1. Znaczenie pojęć występujących w treści uchwały jest następujące:

- 1) **uchwała** – niniejsza uchwała,
- 2) **plan** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w niniejszej uchwale,
- 3) **rysunek planu** – graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 4) **teren** – część obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem porządkowym i symbolem literowym,
- 5) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) **wysokość zabudowy** – wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub według ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
- 7) **kondygnacja** – kondygnacja naziemna budynku,
- 8) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów tj. np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, balkonów, wykuszy, terenowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych (boisk, placów sportowych i rekreacyjnych),
- 9) **stawka procentowa** – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 w/w ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*
- 10) **stan istniejący** – stan na rok 2012,
- 11) **modernizacja** - działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń; ich unowocześnienie w ramach istniejących gabarytów.
- 12) **wielkoformatowy nośnik reklamowy** - nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 2m²,
- 13) **odbiornik** – kanalizacja deszczowa, jako odbiornik docelowy, tymczasowo jak w stanie istniejącym pod warunkiem, iż wody deszczowe i roztopowe będą podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.

- 14) **obiekty tymczasowe** – obiekty sezonowe usługowo – handlowe stawiane na okres 120 dni, lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 2,0 m od granicy działki budowlanej z działką drogową,
- 15) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, poza które nie mogą wykraczać zewnętrzne ściany budynków, nie dotyczy takich elementów zabudowy jak schody, balkony, podjazdy, wykusze, okapy, elementy dachu, które mogą wykraczać poza tę linię nie więcej niż o 2 m; linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu nie dotyczy istniejących budynków przy ich nadbudowie, przebudowie i remoncie,
- 16) **obowiązująca linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wyznaczająca przebieg lica ściany frontowej budynku na odcinku minimum 60% długości łącznej elewacji frontowej budynku; nie dotyczy takich elementów zabudowy jak schody, balkony, podjazdy, wykusze, okapy, elementy dachu, które mogą wykraczać poza tę linię nie więcej niż o 2 m; ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających terenów dróg wewnętrznych.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu i niewyjaśnione szczegółowo w niniejszej uchwale należy traktować zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych,
- 7) granice terenów zamkniętych wyznaczonych w Studium,
- 8) granice terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 7. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w niniejszej uchwale.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej są następujące:

- 1) część terenu planu położona jest na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a część położona jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego; na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną obowiązuje Uchwała Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) część terenu planu (tj. teren 07 KDD oraz części terenów 02 MN,U; 01 US, 02 US, 03 KDL i 04 KDD) położona jest w obszarze Natura 2000 PLH 220032 "Zatoka Pucka i Półwysep Helski", w odniesieniu do którego realizacja zapisów planu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony tego obszaru; teren planu graniczy z obszarem Natura 2000 PLB 220005 "Zatoka Pucka" – dla terenów położonych na ww. obszarach obowiązują przepisy odrębne;
- 3) część terenu planu znajduje się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego stanowiącego część pasa nadbrzeżnego zgodnie z ustawą z 21 marca 1991 roku o obszarach morskich i administracji morskiej, pas ochronny jest obszarem, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego stanowiącego strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i ładu
 - a) teren do rzędnej +2,5 m n.p.m. zagrożony zalaniem w wyniku spiętrzenia sztormowego,
 - b) teren do rzędnej +1,25 m n.p.m. zagrożony zalaniem w wyniku podnoszenia się poziomu wód gruntowych,

- c) wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu położonego w granicach pasa ochronnego, należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 4) na obszarze objętym planem znajduje się teren objęty wpisem do rejestru zabytków (Dec. nr 398/Archeol. z dnia 18.12.1984 r.) oraz ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej, wszelka działalność inwestycyjna na terenach objętych wpisem do rejestru zabytków wymaga **pozwolenia** Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, a w obrębie stref archeologicznej ochrony konserwatorskiej wymagają **uzgodnienia** Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu; zaleca się wystąpienie inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania, z 2-miesięcznym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami;
- 5) na obszarze objętym planem znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Na terenie tym przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego, należy wykonać badania geologiczno – inżynierskie; w przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych, zaleca się wyłączenie z zabudowy terenów oznaczonych, jako obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) na obszarze objętym planem ustala się zasadę, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny;
- 7) zastosowane rozwiązania projektowo-budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami;
- 8) wyklucza się możliwość odprowadzania wód kanalizacją deszczową przez obszar rezerwatu przyrody Słone Łąki;
- 9) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną;
- 10) zaleca się nawiązanie charakteru zabudowy do cech zabudowy regionalnej:
- a) proporcje rzutu: 1:1,5-1,8 (wariantowo o poszerzonym trakcie) 1:1,2,
 - b) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowej 30-45°, dopuszcza się dachy z naczółkami,
 - c) cokół kamienny lub ceglany, do wysokości 0,5 m,
 - d) ściany parteru o konstrukcji szkieletowej lub drewnianej lub mur ceglany,
 - e) szczyty budynku o konstrukcji szkieletowej drewnianej, deskowane lub mur z cegły licowany lub tynkowany.

§ 9. Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

- 1) w przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV;
- 2) zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci;
- 3) sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych - nie dotyczy dróg wojewódzkich, realizacja sieci SN i NN zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w ustawie o drogach publicznych;
- 4) przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci;

5) przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 10. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej,

- 1) 1 mp / 1 mieszkanie;
- 2) 1 mp / 1 pokój hotelowy (pensjonatowy);
- 3) 1 mp / 50,0 m² pow. użytkowej usług innych niż hotelowe (pensjonatowe) lecz nie mniej niż 1 mp / 1 obiekt i nie mniej niż 1 mp / 5 zatrudnionych.

§ 11. Na terenie objętym planem znajduje się teren wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo, jako teren zamknięty – teren wyłączony z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 12. Ze względu na obecność na obszarze objętym planem infrastruktury telekomunikacyjnej Marynarki Wojennej, projekty planowanych inwestycji muszą być uzgadniane z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia MW w Wejherowie.

§ 13. Ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą: wydziełów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, związanych z realizacją inwestycji celu publicznego oraz podziałów korygujących przebieg granic, które nie powodują wydzielenia nowych działek budowlanych.

§ 14. Wszystkie ustalenia określone w kartach terenu jako szczegółowe należy rozpatrywać w powiązaniu z ustaleniami ogólnymi planu.

§ 15. Ustalenia szczegółowe dla terenów, o których mowa w § 4, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, zawartych w kartach terenu, są następujące:

KARTA TERENU nr 1 <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chlapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo</i>			
1. Symbol	01 MN,U 02 MN,U 03 MN,U	2. Powierzchnia	01 MN,U - ok. 3,2348 ha 02 MN,U - ok. 0,7259 ha 03 MN,U - ok. 0,2879 ha
3. Przeznaczenie terenu			
3.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.			
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.			
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego			
5.1. Teren 02 MN,U położony jest na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a tereny 01 MN,U i 03 MN,U położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały. 5.2. Część terenu 02 MN,U położona jest w obszarze Natura 2000 PLH 220032 "Zatoka Pucka i Półwysep Helski" - obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 2) uchwały. 5.3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha. 5.4. W przypadku nowych nasadzeń doboru zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego i gatunków rodzimych. 5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.			
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
6.1. Na części terenu 01 MN,U znajduje się teren objęty wpisem do rejestru zabytków (Dec. nr 398/Archeol. z dnia 18.12.1984 r.), a na części terenu 03 MN,U ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.4) uchwały.			
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych			
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się. 7.2. Nośniki reklamowe: zakaz z wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną na miejscu działalnością. 7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz. 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. 7.5. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).			
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów			
8.1. Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu oraz z § 5 ust.1 pkt 15 8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25% terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny. 8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%. 8.4. Intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min.0,6, max. 1,2 8.5. Szerokość elewacji: nie określa się. 8.6. Wysokość zabudowy: max. 10 m, nie więcej niż 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe. 8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza. 8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowe; rodzaj pokrycia: dachówka lub jej imitacja. 8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: 20°-40°. 8.10. Na terenie 03 MN,U ustala się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego.			
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniami się mas ziemnych			
9.1. Teren 02 MN,U położony jest na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a tereny 01 MN,U i 02 MN,U położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały. 9.2. Część terenu 02 MN,U położona jest w obszarze Natura 2000 PLH 220032 "Zatoka Pucka i Półwysep Helski" - obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 2) uchwały. 9.3. Na części terenu 01 MN,U znajduje się teren objęty wpisem do rejestru zabytków (Dec. nr 398/Archeol. z dnia 18.12.1984 r.), a na części terenu 03 MN,U ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.4) uchwały. 9.4. Część terenu 01 MN,U, tereny 02 MN,U i 03 MN,U położone są w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego: w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami, wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. 9.5. Poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat. 9.6. Na terenie 03 MN,U znajduje się teren zagrożony osuwaniami się mas ziemnych - obowiązują ustalenia jak w § 8, pkt.5) uchwały.			
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości			
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie występują. 10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek dla terenów 01 MN,U i 02 MN,U – dla zabudowy wolnostojącej 800 m ² , dla zabudowy bliźniaczej – 500 m ² , dla terenu 03 MN,U – jak w stanie istniejącym, 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla terenów 01 MN,U i 02 MN,U – dla zabudowy wolnostojącej 20 m, dla zabudowy bliźniaczej – 15 m, dla terenu 03 MN,U – jak w stanie istniejącym, 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. 10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.			
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej			
11.1. Dostępność drogową: dla terenu 01 MN,U z terenów 03 KDL, 09 KDX dla terenu 02 MN,U z terenów: 03 KDL, 04 KDD, dla terenu 03 MN,U z terenów: 03 KDL, 08 KDX. 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 uchwały. 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej. 11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej. 11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych. 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej. 11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych. 11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w punkcie 5.3. 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów. 11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.			
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów			
12.1. Nie dotyczy.			

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
13.1. Nie dotyczy.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
14.1. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy. 14.2. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji i zieleni urządzonej. 14.3. Na terenie 03 MN,U ustala się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego.
15. Stawka procentowa
30%

KARTA TERENU nr 2 <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo</i>		
1. Symbol	04 MN,U	2. Powierzchnia
		ok. 1,8589 ha
3. Przeznaczenie terenu		
3.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej		
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.		
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego		
5.1. Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały.		
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przyjmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha.		
5.3. W przypadku nowych nasadzeń doboru zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego i gatunków rodzimych.		
5.4. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.		
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
6.1. Nie dotyczy.		
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych		
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.		
7.2. Nośniki reklamowe: zakaz z wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną na miejscu działalnością.		
7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz.		
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.		
7.5. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).		
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
8.1. Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu oraz z § 5 ust.1 pkt 15		
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 40% terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny		
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%.		
8.4. Intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min.0,6, max. 1,2		
8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.		
8.6. Wysokość zabudowy: max. 10.		
8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca.		
8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwu lub wielospadowe; rodzaj pokrycia: dachówka lub jej imitacja.		
8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: 25°-45°.		
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
9.1. Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały.		
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.		
10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek: 800 m ²		
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m.		
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.		
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.		
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej		
11.1. Dostępność drogowa: z terenu 01 KDG.		
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 uchwały.		
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.		
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.		
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.		
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.		
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych.		
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w punkcie 5.2.		
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.		
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
12.1. Nie dotyczy.		
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji		
13.1. Nie dotyczy.		
14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu		
14.1. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.		
14.2. Na terenie występują elementy infrastruktury technicznej – zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.		
14.3. Dopuszcza się wydzielenie terenów komunikacji.		
15. Stawka procentowa		
30%		

KARTA TERENU nr 3 <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo</i>		
1. Symbol	05 MN,U	2. Powierzchnia
		ok. 3,0977 ha
3. Przeznaczenie terenu		
3.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.		
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.		
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego		
5.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały.		
5.2. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha.		
5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego i gatunków rodzimych.		
5.4. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.		
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
6.1. Na terenie 05 MN,U znajduje się teren objęty wpisem do rejestru zabytków (Dec. nr 398/Archeol. z dnia 18.12.1984 r.) - obowiązują ustalenia jak w § 8, pkt.4) uchwały.		
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych		
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.		
7.2. Nośniki reklamowe: zakaz z wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną na miejscu działalnością.		
7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz.		
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.		
7.5. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).		
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
8.1. Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu oraz z § 5 ust.1 pkt 15		
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25% terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny.		
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.		
8.4. Intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min.0,6, max. 1,2		
8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.		
8.6. Wysokość zabudowy: max. 7 m.		
8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.		
8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowe; rodzaj pokrycia: dachówka lub jej imitacja.		
8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: 20°-40°.		
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
9.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały.		
9.2. Na terenie 05 MN,U znajduje się teren objęty wpisem do rejestru zabytków (Dec. nr 398/Archeol. z dnia 18.12.1984 r.) - obowiązują ustalenia jak w § 8, pkt.4) uchwały.		
9.3. Część terenu 05 MN,U położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego: w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami, wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.		
9.4. Poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat.		
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.		
10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej 800 m ² , dla zabudowy bliźniaczej – 500 m ² ,		
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej 20 m, dla zabudowy bliźniaczej – 15 m,		
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.		
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.		
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej		
11.1. Dostępność drogowa: poprzez teren 01 MN,U z terenu03 KDL i z terenu 09 KDX		
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 uchwały.		
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.		
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.		
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.		
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.		
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych.		
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w punkcie 5.3.		
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.		
11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
12.1. Nie dotyczy.		
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji		
13.1. Nie dotyczy.		
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu		
14.1. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.		
14.2. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod terenu pod tereny komunikacji i zieleni urządzonej.		
15. Stawka procentowa		
30%		

KARTA TERENU nr 4 <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo</i>		
1. Symbol	01 MW	2. Powierzchnia
		ok. 0,4912 ha
3. Przeznaczenie terenu		
3.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.		
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego		
5.1. Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały.		
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha.		
5.3. W przypadku nowych nasadzeń doboru zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego i gatunków rodzimych.		
5.4. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.		
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
6.1. Nie dotyczy.		
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych		
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.		
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych		
7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz		
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.		
7.5. Zieleń: dopuszcza się.		
7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).		
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
8.1. Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu oraz z § 5 ust.1 pkt 15		
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 40% terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny.		
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%.		
8.4. Intensywność zabudowy: nie określa się.		
8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.		
8.6. Wysokość zabudowy: max. 10 m.		
8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca.		
8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się.		
8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie określa się.		
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
9.1. Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały.		
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.		
10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek: nie określa się.		
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.		
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.		
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.		
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej		
11.1. Dostępność drogowa: z terenów 02 KDL i 06 KDD.		
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: 0,2 mp/ 1 lokal.		
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.		
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.		
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.		
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.		
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.		
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w punkcie 5.2.		
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.		
11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
12.1. Nie dotyczy.		
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji		
13.1. Nie dotyczy.		
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu		
14.1. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.		
15. Stawka procentowa		
0%		

KARTA TERENU nr 5 <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo</i>			
1. Symbol	01 U 02 U	2. Powierzchnia	01 U - ok. 2,1272 ha 02 U - ok. 1,4192 ha
3. Przeznaczenie terenu			
3.1. Tereny zabudowy usługowej. 3.2. Dopuszcza się rzemiosło, handel i usługi z wykluczeniem zakwaterowania turystycznego. 3.3. Dopuszcza się istniejącą funkcję produkcyjną w ramach istniejących gabarytów.			
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.			
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego			
5.1. Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały. 5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przyjmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha. 5.3. W przypadku nowych nasadzeń doboru zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego i gatunków rodzimych. 5.4. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.			
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
6.1. Nie dotyczy.			
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych			
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się. 7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych. 7.3. Tymczasowe obiekty: dopuszcza się. 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. 7.5. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).			
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów			
8.1. Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu oraz z § 5 ust.1 pkt 15 8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 40% terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny. 8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%. 8.4. Intensywność zabudowy: nie określa się. 8.5. Szerokość elewacji: nie określa się. 8.6. Wysokość zabudowy: max. 10 m. 8.7. Formy zabudowy: nie określa się. 8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się. 8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie określa się.			
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			
9.1. Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały.			
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości			
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują. 10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek: 3000 m ² . 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się. 10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.			
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej			
11.1. Dostępność drogową: dla terenu 01 U z terenów 02 KDL, 06 KDD i z ul. Gdańskiej (droga wojewódzka nr 216), dla terenu 02 U z terenu 06 KDD i z ul. Gdańskiej (droga wojewódzka nr 216). 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 uchwały. 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej. 11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej. 11.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych. 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej. 11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej. 11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w punkcie 5.2. 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów. 11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.			
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów			
12.1. Nie dotyczy.			
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji			
13.1. Nie dotyczy.			
14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu			
14.1. Na terenach dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy. 14.2. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji i zieleni urządzonej.			
15. Stawka procentowa			
0%			

KARTA TERENU nr 6 <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo</i>			
1. Symbol	03 U	2. Powierzchnia	ok. 2,1777 ha (dz. nr 603/12, 603/17, 603/18, 603/26)
3. Przeznaczenie terenu			
3.1 Tereny zabudowy usługowej.			
3.2. Zabudowa usług turystyki z dopuszczeniem zabudowy hotelowej wraz z terenami sportu i rekreacji.			
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.			
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego			
5.1. Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały.			
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha.			
5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego i gatunków rodzimych.			
5.4. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.			
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
6.1. Nie dotyczy.			
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych			
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.			
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych.			
7.3. Tymczasowe obiekty: dopuszcza się obiekty wyłącznie związane z obsługą przeznaczeniem podstawowym.			
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.			
7.5. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).			
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów			
8.1. Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu oraz z § 5 ust.1 pkt 15			
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25% terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny.			
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%.			
8.4. Intensywność zabudowy: nie określa się.			
8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.			
8.6. Wysokość zabudowy: max. 10 m.			
8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca.			
8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się.			
8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie określa się.			
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			
9.1. Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały.			
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości			
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie występują.			
10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym.			
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.			
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.			
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się jedynie scalenia działek.			
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej			
11.1. Dostępność drogowa: z terenów 02 KDL i 06 KDD			
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 uchwały.			
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.			
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.			
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.			
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.			
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.			
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w punkcie 5.2.			
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.			
11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.			
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów			
12.1. Nie dotyczy.			
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji			
13.1. Nie dotyczy.			
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu			
14.1. Na terenach dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.			
14.2. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji i zieleni urządzonej.			
15. Stawka procentowa			
30%			

KARTA TERENU nr 7 <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo</i>			
1. Symbol	04 U	2. Powierzchnia	ok. 9,7212 ha
3. Przeznaczenie terenu			
3.1. Tereny zabudowy usługowej. 3.2. Teren przeznaczony pod lokalizację obiektów hotelowych. 3.3. Ustala się lokalizację wyłącznie jednego zespołu obiektów hotelowych na jednej działce w ramach jednej koncepcji zagospodarowania terenu objętego inwestycją. 3.4. Zakaz lokalizacji przyczep typu holenderskiego.			
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.			
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego			
5.1. Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały. 5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha. 5.3. W przypadku nowych nasadzeń doboru zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego i gatunków rodzimych.			
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
6.1. Nie dotyczy.			
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych			
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się. 7.2. Nośniki reklamowe: zakaz z wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną na miejscu działalnością. 7.3. Tymczasowe obiekty: dopuszcza się obiekty wyłącznie związane z obsługą przeznaczeniem podstawowym. 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. 7.5. Zieleni: dopuszcza się. 7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.). 7.7. Zakaz stosowania pełnych ogrodzeń żelbetowych.			
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów			
8.1. Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu oraz z § 5 ust.1 pkt 15 8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonych pod zabudowę wyznaczonych liniami zabudowy: 25% 8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% 8.4. Intensywność zabudowy: nie określa się. 8.5. Szerokość elewacji: nie określa się. 8.6. Wysokość zabudowy: 12 m 8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca. 8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się 8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie określa się 8.10. Zakaz lokalizacji zabudowy w miejscach nie wyznaczonych liniami zabudowy.			
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			
9.1. Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały. 9.2. Część terenu położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego: w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami, wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. 9.3. Poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat. 9.4. Na terenie znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia jak w § 8, pkt.5) uchwały.			
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości			
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy. 10.2. Minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: jak w stanie istniejącym, - zakaz podziałów wtórnych. 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy. 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy. 10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalania działek.			
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej			
11.1. Dostępność drogowa: z terenów 02 KDL i 03 KDL 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 uchwały. 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej. 11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej. 11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych. 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej. 11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej. 11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w punkcie 5.2. 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów. 11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.			
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów			
12.1. Nie dotyczy.			
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji			
13.1. Nie dotyczy.			
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu			
14.1. Zakaz lokalizacji zabudowy w miejscach nie wyznaczonych liniami zabudowy. 14.2. W miejscach poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych: boiska do gier, place zabaw, itp. 14.3. Dopuszcza się mikroniwelacje terenu związane z urządzeniem terenu. 14.4. Zakazuje się lokalizacji przyczep typu holenderskiego. 14.5. Nasadzenia zieleni wysokiej należy wprowadzać tak, aby nie przysłaniały widoku na zatokę.			
15. Stawka procentowa			

30%

KARTA TERENU nr 8 <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo</i>		
1. Symbol	01 US	2. Powierzchnia
3. Przeznaczenie terenu		ok. 3,0029 ha
3.1. Tereny sportu i rekreacji. 3.2. Tereny zabudowy usług turystyki i rekreacji.		
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.		
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego		
5.1. Tereny położony jest w Nadmorskim Parku Krajobrazowym - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały. 5.2. Część terenu 01 US położona jest w obszarze Natura 2000 PLH 220032 "Zatoka Pucka i Półwysep Helski" - obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 2) uchwały. 5.3. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przyjmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha. 5.4. W przypadku nowych nasadzeń doboru zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego i gatunków rodzimych.		
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
6.1. Nie dotyczy.		
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych		
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się. 7.2. Nośniki reklamowe: zakaz z wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną na miejscu działalnością. 7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz. 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. 7.5. Zieleń: dopuszcza się. wyłączenie zieleni niską. 7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.). 7.7. Zakaz lokalizacji pełnych ogrodzeń.		
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
8.1. Linie zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz z § 5 ust. 1 pkt 15) i 16). 8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 10%. 8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%. 8.4. Intensywność zabudowy: nie określa się. 8.5. Szerokość elewacji: nie określa się. 8.6. Wysokość zabudowy: 6,5 m. 8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca. 8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwu lub wielospadowe; rodzaj pokrycia: dachówka lub jej imitacja, dopuszcza się dachy płaskie. 8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: 25°-45°. 8.10. Ustala się lokalizację tylko jednego budynku na jednej działce.		
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
9.1. Teren położony jest w Nadmorskim Parku Krajobrazowym - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały. 9.2. Część terenu 01 US położona jest w obszarze Natura 2000 PLH 220032 "Zatoka Pucka i Półwysep Helski" - obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 2) uchwały. 9.3. Teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego: w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami, wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. 9.5. Poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat.		
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują. 10.2. Minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: jak w stanie istniejącym. 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym. 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: jak w stanie istniejącym. 10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.		
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej		
11.1. Dostępność drogowa: z terenu: 03 KDL. 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 uchwały. 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej. 11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej. 11.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych. 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej. 11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej. 11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w punkcie 5.3. 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów. 11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
12.1. Nie dotyczy.		
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji		
13.1. Nie dotyczy.		
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu		
14.1. Ustala się lokalizację tylko jednego budynku na jednej działce. 14.2. Zakazuje się lokalizacji przyczep typu holenderskiego.		
15. Stawka procentowa		
30%		

KARTA TERENU nr 9 <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo</i>			
1. Symbol	02 US	2. Powierzchnia	ok. 13,4183 ha (dz. nr 114/3)
3. Przeznaczenie terenu			
3.1. Tereny sportu i rekreacji. 3.2. Tereny zabudowy usług turystyki i rekreacji.			
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.			
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego			
5.1. Część terenu położona jest na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a część terenu położona jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały. 5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha. 5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego i gatunków rodzimych.			
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
6.1. Nie dotyczy.			
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych			
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się. 7.2. Nośniki reklamowe: zakaz z wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną na miejscu działalnością. 7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz. 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. 7.5. Zieleń: dopuszcza się. 7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.). 7.7. Zakaz lokalizacji pełnych ogrodzeń.			
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów			
8.1. Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu oraz z § 5 ust.1 pkt 15 8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę wyznaczonego liniami zabudowy: 10% 8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%. 8.4. Intensywność zabudowy: nie określa się. 8.5. Szerokość elewacji: nie określa się. 8.6. Wysokość zabudowy: 7 m. 8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca. 8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwu lub wielospadowe; rodzaj pokrycia: dachówka lub jej imitacja. 8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: 25°-45°. 8.10. Zakaz lokalizacji zabudowy w miejscach nie wyznaczonych liniami zabudowy.			
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			
9.1. Część terenu położona jest na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a część terenu położona jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały. 9.2. Część terenu położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego: w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami, wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. 9.3. Poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat. 9.4. Na terenie znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia jak w § 8, pkt.5) uchwały.			
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości			
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy. 10.2. Minimalna powierzchnia działki: 2000 m ² 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się. 10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek. 10.6. Dopuszcza się wydzielenia dróg układu komunikacji wewnętrznej zachowujących minimalne szerokości: przy długości drogi wewnętrznej liczonej w jej osi do 50 m włącznie: szerokość 5 m, przy długości drogi wewnętrznej liczonej w jej osi od 50 do 120 m włącznie: szerokość 6,5 m, we wszystkich pozostałych przypadkach: szerokość 8 m.			
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej			
11.1. Dostępność drogowa: z terenu 01 KDG poprzez teren 04 MN,U, i z terenu 03 KDL. 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 uchwały. 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej. 11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej. 11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych. 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej. 11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej. 11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w punkcie 5.2. 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów. 11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.			
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów			
12.1. Nie dotyczy.			
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji			
13.1. Nie dotyczy.			
14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu			
14.1. Zakaz lokalizacji zabudowy w miejscach nie wyznaczonych liniami zabudowy. 14.2. W miejscach poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych: boiska do gier, place zabaw, itp. 14.3. Dopuszcza się makronielacje terenu związane z urządzeniem terenu.			

14.4. Zakazuje się lokalizacji przyczep typu holenderskiego.
14.5. Nasadzenia zieleni wysokiej należy wprowadzać tak, aby nie przysłaniały widoku na zatokę.
14.6. Na terenie występują elementy infrastruktury technicznej – zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.
15. Stawka procentowa
30%

KARTA TERENU nr 10 <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo</i>		
1. Symbol	03 US	2. Powierzchnia
		ok. 2,9790 ha
3. Przeznaczenie terenu		
3.1. Tereny sportu i rekreacji		
3.2. Tereny zabudowy usług turystyki i rekreacji		
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.		
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego		
5.1. Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały.		
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha.		
5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego i gatunków rodzimych.		
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
6.1. Nie dotyczy.		
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych		
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.		
7.2. Nośniki reklamowe: zakaz z wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną na miejscu działalnością.		
7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz.		
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.		
7.5. Zielen: dopuszcza się.		
7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).		
7.7. Zakaz stosowania pełnych ogrodzeń żelbetonowych.		
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
8.1. Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu oraz z § 5 ust.1 pkt 15		
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonych pod zabudowę wyznaczonych liniami zabudowy: 10%		
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%.		
8.4. Intensywność zabudowy: nie określa się.		
8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.		
8.6. Wysokość zabudowy: 6,5 m		
8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca.		
8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwu lub wielospadowe; rodzaj pokrycia: dachówka lub jej imitacja, dopuszcza się dachy płaskie.		
8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: 25°-45°.		
8.10. Zakaz lokalizacji zabudowy w miejscach nie wyznaczonych liniami zabudowy.		
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
9.1. Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały.		
9.2. Część terenu położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego: w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami, wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.		
9.3. Poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat.		
9.4. Na terenie znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia jak w § 8, pkt.5) uchwały.		
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.		
10.2. Minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: jak w stanie istniejącym – zakaz podziałów wtórnych.		
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.		
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.		
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.		
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej		
11.1. Dostępność drogowa: z terenu 03 KDL.		
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 uchwały.		
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.		
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.		
11.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.		
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.		
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.		
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w punkcie 5.2.		
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.		
11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
12.1. Nie dotyczy.		
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji		
13.1. Nie dotyczy.		
14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu		
14.1. Zakaz lokalizacji zabudowy w miejscach nie wyznaczonych liniami zabudowy.		
14.2. W miejscach poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych: boiska do gier, place zabaw, itp.		
14.3. Dopuszcza się mikroniwelacje terenu związane z urządzeniem terenu.		
14.4. Zakazuje się lokalizacji przyczep typu holenderskiego.		
15. Stawka procentowa		
30%		

KARTA TERENU nr 11 <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo</i>			
1. Symbol	01 ZP 02 ZP	2. Powierzchnia	ok. 0,9569 ha ok. 0,5302 ha
3. Przeznaczenie terenu			
3.1. Tereny zieleni urządzonej. 3.2. Zieleń urządzonej towarzysząca terenom budowlanym.			
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.			
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego			
5.1. Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały. 5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przyjmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha. 5.3. W przypadku nowych nasadzeń doboru zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego i gatunków rodzimych.			
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
6.1. Na części terenu 02 ZP znajduje się teren objęty wpisem do rejestru zabytków (Dec. nr 398/Archeol. z dnia 18.12.1984 r.) - obowiązują ustalenia jak w § 8, pkt.4) uchwały.			
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych			
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się służące wyłącznie rekreacji dla celów mieszkaniowych. 7.2. Nośniki reklamowe: zakaz. 7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz. 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. 7.5. Zieleń: dopuszcza się wyłącznie zieleni niską. 7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.). 7.7. Zakaz stosowania pełnych ogrodzeń żelbetowych.			
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów			
8.1. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100%. 8.2. Zakaz zabudowy.			
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			
9.1. Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały. 9.2. Na części terenu 02 ZP znajduje się teren objęty wpisem do rejestru zabytków (Dec. nr 398/Archeol. z dnia 18.12.1984 r.) - obowiązują ustalenia jak w § 8, pkt.4) uchwały. 9.3. Część terenu 02 ZP położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego: w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami, wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. 9.4. Poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat.			
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości			
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy. 10.2. Minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: nie określa się. 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się. 10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.			
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej			
11.1. Dostępność drogową: dla terenu 01 ZP z terenu 09 KDX oraz dróg gminnych położonych poza granicami planu poprzez tereny budowlane na zasadach dostępności do drogi publicznej, dla terenu 02 ZP z terenu 08 KDX. 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w formie parkingów zielonych o nawierzchni przepuszczalnej, zakaz lokalizacji parkingów. 11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy. 11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy. 11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy. 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy. 11.7. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy. 11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo. 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów. 11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.			
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów			
12.1. Nie dotyczy.			
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji			
13.1. Nie dotyczy.			
14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu			
14.1. Zakaz lokalizacji nośników reklamowych. 14.2. Zakaz lokalizacji siedlisk rolniczych i zabudowy. 14.3. Zakaz podnoszenia rzędnej terenu. 14.4. Zakaz lokalizacji przyczep typu holenderskiego. 14.5. Zakaz nasadzeń zieleni wysokiej. 14.6. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy, która powstała w wyniku prawnych decyzji na podstawie ustawy prawo budowlane.			
15. Stawka procentowa			
0%			

KARTA TERENU nr 12 <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo</i>			
1. Symbol	03 ZP 05 ZP	2. Powierzchnia	ok. 23,4546 ha ok. 0,5762 ha
3. Przeznaczenie terenu			
<p>3.1. Tereny zieleni urządzonej.</p> <p>3.2. Teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej przeznaczony pod zieleni urządzonej niską towarzyszącą funkcji usług turystyki, sportu, rekreacji i wypoczynku z dopuszczeniem realizacji inwestycji celu publicznego.</p> <p>3.3. Przeznaczenie uzupełniające: lokalizacja obiektów sportowych i rekreacyjnych na otwartym powietrzu np. boisk wielofunkcyjnych, kortów tenisowych, terenów akademii golfa, zaplecza o funkcji sanatoryjno – leczniczej, zaplecza dla funkcji hotelowej, organizacji okazjonalnych imprez masowych itp.</p> <p>3.4. Na terenie 05 ZP dopuszcza się zabudowę dla obsługi technicznej terenu 03 ZP.</p> <p>3.5. Obowiązuje zasada realizacji inwestycji przy udziale minimum 90 % terenu przeznaczanego w ramach jednej koncepcji architektonicznej, na pozostałym obszarze, w miejscach oznaczonych na rysunku planu dopuszcza się realizację innego zakresu zagospodarowania usług turystyki z wykluczeniem zabudowy hotelowej i pensjonatowej i z zachowaniem ustaleń pkt. 8 niniejszej karty terenu.</p>			
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.			
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego			
<p>5.1. Tereny położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały.</p> <p>5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha.</p> <p>5.3. W przypadku nowych nasadzeń doboru zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego i gatunków rodzimych a także obowiązuje dobór zieleni niskiej w miejscach dla ochrony walorów widokowych krajobrazu przedpola panoramy nasady Półwyspu Helskiego.</p>			
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
6.1. Na części terenu 03 ZP znajduje się teren objęty wpisem do rejestru zabytków (Dec. nr 398/Archeol. z dnia 18.12.1984 r.), a na części terenów 03 ZP i 05 ZP ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.4) uchwały.			
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych			
<p>7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się służące wyłącznie dla celów realizacji przeznaczenia terenu oraz utrzymaniu porządku.</p> <p>7.2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji z wyjątkiem reklamy prowadzonej na miejscu działalności oraz reklamy tzw. „Witacza Władysławowa”</p> <p>7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz lokalizacji z wyjątkiem wznoszonych w ramach okazjonalnych imprez sportowo-rozrywkowo-kulturalnych.</p> <p>7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>7.5. Zielen: dopuszcza się wyłącznie zieleni niską w miejscach dla ochrony walorów widokowych krajobrazu przedpola panoramy nasady Półwyspu Helskiego.</p> <p>7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).</p> <p>7.7. Zakaz stosowania pełnych ogrodzeń żelbetonowych.</p>			
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów			
<p>8.1. Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu oraz z § 5 ust.1 pkt 15, W miejscach poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację rezerwuarów wody, małych obiektów budowlanych mieszczących urządzenia obsługi technicznej i towarzyszących terenom otwartym (np. szatnie, sanitariaty, mała architektura) o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 150 m² i maksymalnej wysokości 4,5 m; rozproszonych i usytuowanych w miejscach nie przysłaniających widoku na panoramę nasady Półwyspu Helskiego.</p> <p>8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przeznaczanego pod zabudowę wyznaczonego liniami zabudowy: 5% (dotyczy budynków i innych zamkniętych kubaturowych obiektów budowlanych)</p> <p>8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.</p> <p>8.4. Intensywność zabudowy: nie określa się.</p> <p>8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.</p> <p>8.6. Wysokość zabudowy: max. 6,5 m na terenie istniejącego pola biwakowo-kempingowego (oznaczonego na rysunku szrafem w północnej części terenu 03 ZP) oraz na terenie oznaczonym szrafem w południowej części terenu 03 ZP, max.8,5 m dla pozostałego terenu.</p> <p>8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się.</p> <p>8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie określa się.</p> <p>8.10. Obowiązuje zasada realizacji inwestycji przy udziale minimum 90 % terenu przeznaczanego w ramach jednej koncepcji architektonicznej, na pozostałym obszarze, w miejscach oznaczonych na rysunku planu dopuszcza się realizację innego zakresu zagospodarowania usług turystyki z wykluczeniem zabudowy hotelowej i pensjonatowej.</p>			
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			
<p>9.1. Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały.</p> <p>9.2. Na części terenu 03 ZP znajduje się teren objęty wpisem do rejestru zabytków (Dec. nr 398/Archeol. z dnia 18.12.1984 r.), a na części terenów 03 ZP i 05 ZP ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.4) uchwały.</p> <p>9.3. Część terenu 03 ZP i teren 05 ZP położone są w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego: w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami, wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.</p> <p>9.4. Poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat.</p> <p>9.5. Na terenach znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia jak w § 8, pkt.5) uchwały.</p>			
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości			
<p>10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości: nie dotyczy.</p> <p>10.2. Minimalna powierzchnia działki: zakaz wtórnych podziałów gruntu z wyjątkiem § 13 oraz wydzieleni dróg układu komunikacji wewnętrznej zachowujących minimalne szerokości: przy długości drogi wewnętrznej liczonej w jej osi do 50 m włącznie: szerokość 5 m, przy długości drogi wewnętrznej liczonej w jej osi od 50 do 120 m włącznie: szerokość 6,5 m, we wszystkich pozostałych przypadkach: szerokość 8 m.</p> <p>10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.</p> <p>10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.</p> <p>10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalania działek.</p>			
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej			
<p>11.1. Dostępność drogową: dla terenu 03 ZP: z terenów 02 KDL, 05 KDD, 08 KDX , 09 KDX oraz z 01 KDG (ul. Gdańsk, droga wojewódzka nr 216) w uzgodnieniu z zarządcą drogi; miejsce wjazdu i wejścia na teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej winien być wyeksponowany akcentem urbanistycznym np. w formie reprezentacyjnej bramy, dla terenu 05 ZP: z terenów 02 KDL i 03 KDL.</p> <p>11.2. Parkingi i miejsca postojowe o łącznej minimalnej liczbie 150 miejsc postojowych zlokalizowane w miejscu wyznaczonym liniami zabudowy.</p>			

- 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, na terenie 03 ZP zaleca się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych, za wyjątkiem terenu wskazanego pod zabudowę ograniczonego liniami zabudowy.
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w punkcie 5.2.
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- 12.1. Nie dotyczy.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

- 13.1. Nie dotyczy.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 14.1. Zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem reklamy prowadzonej na miejscu działalności oraz reklamy tzw. „Witacza Władysława”.
14.2. Na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wskazane jest nasadzenie zieleni.
14.3. Dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz dróg układu komunikacji wewnętrznej.
14.4. Zakaz lokalizacji przyczep typu holenderskiego.
14.5. Zakaz nasadzeń zieleni wysokiej.
14.6. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
14.7. Obowiązuje zasada realizacji inwestycji przy udziale minimum 90 % terenu przeznaczonego w ramach jednej koncepcji architektonicznej, na pozostałym obszarze, w miejscach oznaczonych na rysunku planu dopuszcza się realizację innego zakresu zagospodarowania usług turystyki z wykluczeniem zabudowy hotelowej i pensjonatowej i z zachowaniem ustaleń pkt. 8 niniejszej karty terenu.
14.8. Wyklucza się okazjonalne imprezy masowe generujące ponadnormatywny hałas w okresie lęgowym ptaków.

15. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU nr 13 <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo</i>		
1. Symbol	04 ZP	2. Powierzchnia
3. Przeznaczenie terenu		ok. 0,8083 ha
3.1. Tereny zieleni urządzonej.		
3.2. Tereny zieleni sportowo – rekreacyjnej.		
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.		
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego		
5.1. Tereny położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały.		
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha.		
5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego i gatunków rodzimych.		
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
6.1. Nie dotyczy.		
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych		
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się służące wyłącznie rekreacji oraz utrzymaniu porządku.		
7.2. Nośniki reklamowe: zakaz.		
7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz.		
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.		
7.5. Zielen: dopuszcza się wyłącznie zielen niską.		
7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).		
7.7. Zakaz stosowania pełnych ogrodzeń żelbetowych.		
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
8.1. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100%.		
8.2. Zakaz zabudowy.		
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
9.1. Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały.		
9.2. Teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego: w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami, wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.		
9.3. Poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat.		
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.		
10.2. Minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: nie określa się.		
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.		
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.		
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.		
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej		
11.1. Dostępność drogową: z terenów 03 KDL i 08 KDX.		
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w formie parkingów zielonych o nawierzchni przepuszczalnej, zakaz lokalizacji parkingów.		
11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.		
11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.		
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.		
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.		
11.7. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.		
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo.		
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.		
11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
12.1. Nie dotyczy.		
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji		
13.1. Nie dotyczy.		
14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu		
14.1. Zakaz lokalizacji nośników reklamowych.		
14.2. Zakaz lokalizacji siedlisk rolniczych i zabudowy.		
14.3. Dopuszcza się mikroniwelacje terenu związane z urządzeniem terenu.		
14.4. Zakaz lokalizacji przyczep typu holenderskiego.		
14.5. Zakaz nasadzeń zieleni wysokiej.		
14.6. Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych: boiska do gier, place zabaw, itp.		
15. Stawka procentowa		
0%		

KARTA TERENU nr 14 <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo</i>			
1. Symbol	01 ZL 02 ZL	2. Powierzchnia	01 ZL - ok. 1,0229 ha 02 ZL - ok. 0,1651 ha
3. Przeznaczenie terenu			
3.1. Lasy.			
4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego określonych w uchwale.			
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego			
5.1. Tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały. 5.2. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego i gatunków rodzimych.			
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
6.1. Na części terenu 01 ZL ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.4) uchwały.			
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych			
7.1. Obiekty małej architektury: zakaz. 7.2. Nośniki reklamowe: zakaz. 7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz. 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. 7.5. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).			
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów			
8.1. Zakaz zabudowy.			
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			
9.1. Tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1) uchwały. 9.2. Na części terenu 01 ZL ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.4) uchwały. 9.3. Części terenów położone są w granicach pasa ochronnego brzegu morskigo: w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami, wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. 9.4. Poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat. 9.5. Na terenach znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.			
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości			
Nie określa się.			
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej			
11.1. Dostępność drogowa: dla terenu 01 ZL z terenów: 02 KDL, 05 KDD, dla terenu 02 ZL poprzez teren 02 US z terenu 03 KDL. 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji. 11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy. 11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy. 11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy. 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy. 11.7. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy. 11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo. 11.9. Gospodarka odpadami: nie dotyczy. 11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.			
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów			
12.1. Nie dotyczy.			
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji			
13.1. Nie dotyczy.			
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu			
14.1. Nie dotyczy.			
15. Stawka procentowa			
0%			

KARTA TERENU nr 15 <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo</i>		
1. Symbol	01 E	2. Powierzchnia
		ok. 0,0058 ha
3. Przeznaczenie terenu		
Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka		
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w uchwale.		
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego		
5.1. Teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały. 5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przyjmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha.		
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
6.1. Nie dotyczy.		
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych		
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się. 7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych. 7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz. 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. 7.5. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).		
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
8.1. Zgodnie z wymogami technologicznymi		
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
9.1. Teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.		
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują. 10.2. Minimalna powierzchnia działki: jak w stanie istniejącym 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy		
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej		
11.1. Dostępność drogowa: z ul. Gdańskiej (droga wojewódzka nr 216) 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy 11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy. 11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy. 11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy. 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy. 11.7. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy. 11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej według normy podanej w punkcie 5.2. 11.9. Gospodarka odpadami: nie dotyczy. 11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
12.1. Nie dotyczy.		
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji		
13.1. Nie dotyczy.		
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu		
14.1. Nie dotyczy.		
15. Stawka procentowa		
0%		

KARTA TERENU nr 16 <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo</i>	
1. Symbol	01 KDG
2. Klasa i nazwa ulicy	
2.1. Tereny poszerzenia dla dróg głównych	
3. Parametry i wyposażenie	
3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu. 3.2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu 3.3. Wyposażenie: chodniki, oświetlenie. 3.4. Inne parametry: nie określa się.	
4. Powiązania z układem zewnętrznym	
4.1. Nie dotyczy.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
5.1. Teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały. 5.2. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych docelowo do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
6.1. Na części terenu znajduje się teren objęty wpisem do rejestru zabytków (Dec. nr 398/Archeol. z dnia 18.12.1984 r.) - obowiązują ustalenia jak w § 8, pkt.4) uchwały.	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	
7.1. Obiekty małej architektury: zakaz. 7.2. Nośniki reklamowe: zakaz. 7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz. 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. 7.5. Zieleń: zakaz. 7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).	
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	
8.1. Teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały. 8.2. Na części terenu znajduje się teren objęty wpisem do rejestru zabytków (Dec. nr 398/Archeol. z dnia 18.12.1984 r.) - obowiązują ustalenia jak w § 8, pkt.4) uchwały.	
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
9.1. Nie dotyczy.	
10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	
10.1. Nie dotyczy.	
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
11.1. Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych, telekomunikacyjnych.	
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
12.1 Nie dotyczy.	
13. Stawka procentowa	
0%	

KARTA TERENU nr 17 <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo</i>	
1. Symbol	02 KDL, 03 KDL
2. Klasa i nazwa ulicy	
2.1 Tereny dróg lokalnych.	
3. Parametry i wyposażenie	
3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu.	
3.2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu.	
3.3. Wyposażenie: chodniki, oświetlenie.	
3.4. Inne parametry: nie określa się.	
4. Powiązania z układem zewnętrznym	
4.1. Dla terenu 02 KDL z terenem 01 KDG, z ul. Gdańską (droga wojewódzka nr 216).	
4.2. Dla terenu 03 KDL poprzez teren 02 KDL z terenem 01 KDG, z ul. Gdańską (droga wojewódzka nr 216).	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
5.1. Część terenu 03 KDL położona jest na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a część terenu 03 KDL i teren 02 KDL położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.	
5.2. Część terenu 03 KDL położona jest w obszarze Natura 2000 PLH 220032 "Zatoka Pucka i Półwysep Helski" - obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 2) uchwały.	
5.3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych docelowo do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
6.1. Na części terenów 02 KDL i 03 KDL ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia jak w § 8, pkt.4) uchwały.	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.	
7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.	
7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz.	
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.	
7.5. Zieleni: dopuszcza się.	
7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).	
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	
8.1. Część terenu 03 KDL położona jest na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a część terenu 03 KDL i teren 02 KDL położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.	
8.2. Część terenu 03 KDL położona jest w obszarze Natura 2000 PLH 220032 "Zatoka Pucka i Półwysep Helski" - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.	
8.3. Na części terenów 02 KDL i 03 KDL ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.4) uchwały.	
8.4. Część terenu 02 KDL i teren 03 KDL położone są w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego:	
w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami, wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.	
8.5. Poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat.	
8.6. Na terenach 02 KDL i 03 KDL znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.	
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
9.1. Nie dotyczy.	
10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	
10.1. Nie dotyczy.	
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
11.1. Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych, telekomunikacyjnych.	
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
12.1. Nie dotyczy.	
13. Stawka procentowa	
0%	

KARTA TERENU nr 18 <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo</i>	
1. Symbol	04 KDD, 05 KDD, 06 KDD, 07 KDD
2. Klasa i nazwa ulicy	
2.1. Tereny dróg dojazdowych	
3. Parametry i wyposażenie	
3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu. 3.2. Przekrój: nie określa się. 3.3. Wyposażenie: nie określa się. 3.4. Inne parametry: nie określa się.	
4. Powiązania z układem zewnętrznym	
4.1. Dla terenu 04 KDD z terenem 03 KDL. 4.2. Dla terenu 05 KDD z terenem 03 KDL. 4.3. Dla terenu 06 KDD z ul. Gdańską (droga wojewódzka nr 216). 4.4. Dla terenu 07 KDD poprzez teren drogi dojazdowej znajdującej się poza granicami planu, poprzez teren drogi 04 KDD z terenem 03 KDL.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
5.1. Tereny 04 KDD i 07 KDD położone są na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a tereny 05 KDD i 06 KDD położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały. 5.2. Teren 07 KDD i część terenu 04 KDD położone są w obszarze Natura 2000 PLH 220032 "Zatoka Pucka i Półwysep Helski" - obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 2) uchwały. 5.3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych docelowo do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przyjmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
6.1. Na części terenu 05 KDD ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia jak w § 8, pkt.4) uchwały.	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się. 7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi; na terenach 04 KDD i 07 KDD zakaz lokalizacji nośników reklamowych po wschodniej stronie drogi. 7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz. 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. 7.5. Zieleń: dopuszcza się. 7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).	
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	
8.1. Tereny 04 KDD i 07 KDD położone są na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a tereny 05 KDD i 06 KDD położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały. 8.2. Teren 07 KDD i część terenu 04 KDD położone są w obszarze Natura 2000 PLH 220032 "Zatoka Pucka i Półwysep Helski" - obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 2) uchwały. 8.3. Na części terenu 05 KDD ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.4) uchwały. 8.4. Tereny 04 KDD; 05 KDD i 07 KDD położone są w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego: w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami, wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. 8.5. Poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat. 8.6. Na terenie 05 KDD znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.	
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
9.1. Nie dotyczy.	
10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	
10.1. Nie dotyczy.	
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
11.1. Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych, telekomunikacyjnych.	
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
12.1. Nie dotyczy.	
13. Stawka procentowa	
0%	

KARTA TERENU nr 19 <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo</i>	
1. Symbol	08 KDX, 09 KDX
2. Klasa i nazwa ulicy	
2.1 Tereny ciągów pieszo - jezdnych.	
3. Parametry i wyposażenie	
3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu, dla terenu 08 KDX – min. 6 m. 3.2. Przekrój: nie określa się. 3.3. Wyposażenie: chodnik, oświetlenie. 3.4. Inne parametry: nie określa się.	
4. Powiązania z układem zewnętrznym	
4.1. Z przyległymi drogami lokalnymi i dojazdowymi.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
5.1. Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały. 5.2. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych docelowo do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
6.1. Na terenie 09 KDX i części terenu 08 KDX ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia jak w § 8, pkt.1) uchwały.	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się. 7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi. 7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz. 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. 7.5. Zieleń: dopuszcza się. 7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).	
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	
8.1. Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały. 8.2. Na terenie 09 KDX i części terenu 08 KDX ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały. 8.3. Teren 08 KDX położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego: w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami, wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. 8.4. Poziom ochrony brzegu zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 20 lat.	
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
9.1. Nie dotyczy.	
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	
10.1. Nie dotyczy.	
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
11.1. Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych, telekomunikacyjnych.	
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
12.1. Nie dotyczy.	
13. Stawka procentowa	
0%	

§ 16. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowa do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) publikacji uchwały na stronie internetowej gminy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 4) stwierdzenia wygaśnięcia wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o ustalenia innych niż w niniejszej uchwale.

§ 17. Tracą moc ustalenia

- 1) uchwały Rady Miasta we Władysławowie Nr XXXIV/225/01 z dnia 28 maja 2001 r. (Dz.U. Woj. Pom. Nr 69 z dnia 21 sierpnia 2001 r., poz. 824),
- 2) uchwały Rady Miasta we Władysławowie Nr XXXVIII/268/01 z dnia 26 października 2001 r. (Dz.U. Woj. Pom. Nr 19 z dnia 26 marca 2002 r., poz. 463).

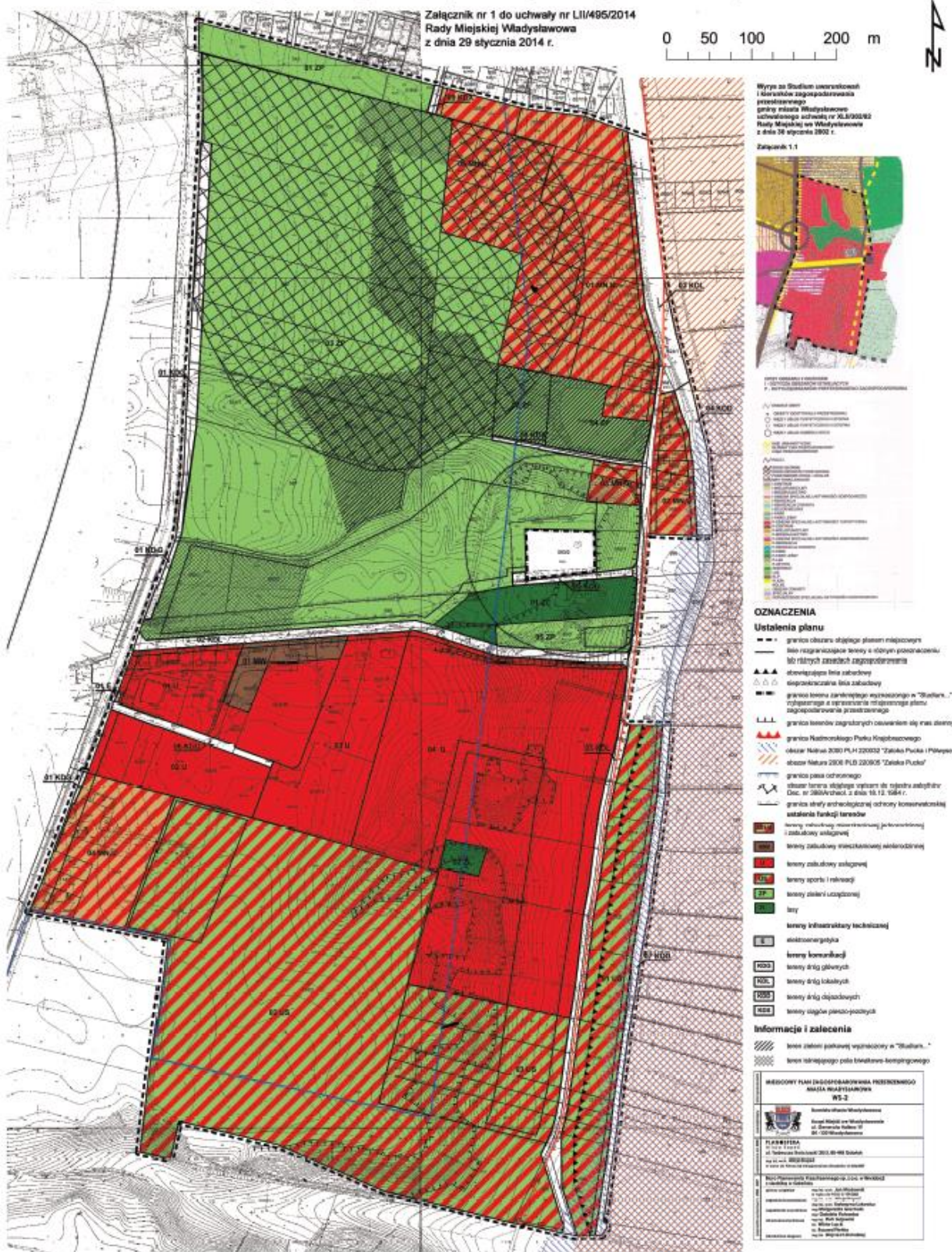
§ 18. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 16, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta

Zygmunt Orzel

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII / 495 / 2014
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 29 stycznia 2014 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego WS-2 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położonego w miejscowości Władysławowo skala 1:2000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LII / 495 / 2014
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 29 stycznia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem WS-2 obszaru pomiędzy : ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo.

Rada Miejska Władysławowa rozpatrując uwagi złożone na etapie pierwszego wyłożenia projektu do publicznego wglądu w dniach : 22-06-2007 ÷ 13-07-2007 oraz drugiego wyłożenia projektu do publicznego wglądu w dniach : 29-05-2013 ÷ 28-06-2013 - postanowiła odrzucić następujące uwagi jako nieuzasadnione:

Uwaga z dnia 26.06.2007 r. – Anny i Henryka Urbaniak; w zakresie działki nr 577/1, o treści: zmiana przeznaczenia terenu działki z rolniczej na budowlaną.

Uwaga z dnia 26.06.2007 r. – Piotra Urbaniak; w zakresie działki nr 577/1, o treści: zmiana przeznaczenia terenu działki z rolniczej na budowlaną.

Uwaga z dnia 26.06.2007 r. – Matyldy Bolda; w zakresie działki nr 577/1, o treści: zmiana przeznaczenia terenu działki z rolniczej na budowlaną ze wskazaniem na budownictwo jednorodzinne.

Uwaga z dnia 26.06.2007 r. – Leonarda Bolda; w zakresie działki nr 577/1, o treści: zmiana przeznaczenia terenu działki z rolniczej na budowlaną ze wskazaniem na budownictwo jednorodzinne.

Uwaga z dnia 26.06.2007 r. – Łucji Bolda; w zakresie działki nr 577/1, o treści: zmiana przeznaczenia terenu działki z rolniczej na budowlaną ze wskazaniem na budownictwo jednorodzinne.

Uwaga z dnia 26.06.2007 r. – Eweliny Seredyn; w zakresie działki nr 577/1, o treści: zmiana przeznaczenia terenu działki z rolniczej na budowlaną ze wskazaniem na budownictwo jednorodzinne.

Uwaga z dnia 26.06.2007 r. – Władysław Bolda; w zakresie działki nr 577/1, o treści: zmiana przeznaczenia terenu działki z rolniczej na budowlaną.

Uwaga z dnia 27.06.2007 r. – Tadeusz Bolda; w zakresie działki nr 577/1, o treści: zmiana przeznaczenia terenu działki z rolniczej na budowlaną.

Uwaga z dnia 27.06.2007 r. – Stanisław Bolda; w zakresie działki nr 577/1, o treści: zmiana przeznaczenia terenu działki z rolniczej na budowlaną.

Uwaga z dnia 27.06.2007 r. – Marka Bolda; w zakresie działki nr 577/1, o treści: zmiana przeznaczenia terenu działki z rolniczej na budowlaną – budownictwo jednorodzinne

Uwaga z dnia 12.07.2007 r. – Matyldy Bolda; w zakresie działki nr 577/1, o treści: zmiana przeznaczenia terenu działki z funkcji terenów zielonych na teren budowlany z częściowym przeznaczeniem pod ulicę od części północnej.

Uwaga z dnia 25.07.2007 r. – Marek Bolda; w zakresie działki nr 577/1, o treści: zmiana przeznaczenia terenu działki na budownictwo jednorodzinne

Uwaga z dnia 24.07.2007 r. – Władysław Bolda; w zakresie działki nr 577/1, o treści: zmiana przeznaczenia terenu działki na budowlą z uwzględnieniem ulic dojazdu (jedna ul wzdłuż całej działki od ul Bohaterów Kaszubskich, a druga równoległe do ul Gdańskiej).

Uwaga z dnia 24.07.2007 r. – Urbaniak Anna; w zakresie działki nr 577/1, o treści: zmiana przeznaczenia terenu działki na budowlą z uwzględnieniem ulic dojazdu (jedna ul wzdłuż całej działki od ul Bohaterów Kaszubskich, a druga równoległe do ul Gdańskiej).

Uwaga z dnia 12.07.2007 r. – Leonard Bolda; w zakresie działki nr 577/1, o treści: zmiana przeznaczenia terenu działki z funkcji terenów zielonych na teren budowlany z częściowym przeznaczeniem pod ulicę od części północnej.

Uwaga z dnia 23.07.2007 r. – Anna i Albert Budzisch; w zakresie działki nr 578, o treści: zmiana funkcji terenu - mieszkalno - usługowa (turystyka)

- planowany procent zabudowy 5% -10%
- planowana wysokość zabudowy 8 m
- obszar biologicznie czynny - 60%

Uwaga z dnia 24.07.2007 r. – Nikodem i Małgorzata Bolda; w zakresie działki nr 567/1, 567/2, 567/3, o treści: zmiana przeznaczenia na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

Uwaga z dnia 25.07.2007 r. – Jan i Jadwiga Klebba ; w zakresie działki nr 564/2, o treści: zmiana przeznaczenia terenu działki na obszarze oznaczonym 15.ZP; 09.US UT ZP na teren z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną

Uwaga z dnia 25.07.2007 r. – Grażyna i Krystyna Kuchnowska ; w zakresie działki nr 559; o treści: zmiana przeznaczenia terenu działki pod zabudowę (niskie budynki parterowe, działki powyżej 800m2)

Uwaga z dnia 25.07.2007 r. – Karbowniczek Monika ; w zakresie działki nr 590/1; o treści: zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 09.US UT ZP na teren pod zabudowę jednorodziną z usługą ; zmiana wielkości procentowej zabudowy terenu

Uwaga z dnia 26.07.2007 r. – Alfons i Teresa Gappa ; w zakresie działki nr 114/3; o treści: zaprojektowanie drogi dojazdowej przez teren 03.MN,U do obsługi 12.US.UT.ZP (według załączonej do uwagi mapy). Na obszarze oznaczonym symbolem 12.US UT ZP przeznaczenie części działki (do 15%) pod zabudowę agroturystyczną z towarzyszącymi obiektami mieszkalno - gospodarczymi

Uwaga z dnia 26.07.2007 r. – Danuta Mirecka ; w zakresie działki nr 316/11; o treści:

zmiana powierzchni zabudowy działki z 5% do 25-30%

zmiana przeznaczenia działki na teren mieszkalnictwa jednorodzinnego i mieszkalno - usługowego (sport, rekreacja, turystyka)

Uwaga z dnia 27.07.2007 r. – Nadmorski Park Krajobrazowy ; w zakresie planu o treści:

- dla terenów 09,10,11,12,13,14 US UT ZP należy wpisać uwagi zawarte w Postanowieniu Wojewody Pomorskiego w sprawie uzgodnienia mpzp dotyczące:
 - max ilości osób które mogą przebywać na danym terenie
 - konieczności określenia wskaźników zabudowy w sposób nawiązujący do architektury regionu
 - ochrony terenów łąk nadzatkowych przyległych do obszaru
- dla terenów 09,10,11,12,13,14 US UT ZP wysokość zabudowy określona w punkcie 8.6 powinna być dostosowana do funkcji obiektów sezonowych i wynosić nie więcej niż 4,5 m

Uwaga z dnia 27.07.2007 r. – Józef Budzisz ; w zakresie działki nr 116, 118, 130, 143; o treści: rozdzielenie projektu WS-2 na dwie części

Uwaga z dnia 27.07.2007 r. – Daniel Kortas ; w zakresie działki nr 587, 590/2; o treści: przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową (mały hotel, pensjonat) oraz częściowo na zaplecze prowadzonych działalności gospodarczych

Uwaga z dnia 30.07.2007 r. – Alicja Retusz i Dorota Lipowska ; w zakresie działki nr; o treści: wydzielenie z obszaru planu terenu przedstawionego na mapie (załącznik do wniosku) i dokonanie jego uchwalenia z aktualnie proponowanymi parametrami. (podział planu na dwa odrębne) **uwaga po terminie.**

Uwaga z dnia 27.06.2013 r. – Małgorzata Bolda ; w zakresie działki nr o 567/5, 567/7, 567/8, 567/9, 567/10, 567/12, 567/13 treści: Projektowane przeznaczenie działek stoi w sprzeczności z art. 6 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 1 ust 2 pkt 1,2,6 i 7 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

Uwaga z dnia 27.06.2013 r. – Anny Rost ; w zakresie działki nr o 567/11 treści: Projektowane przeznaczenie działek stoi w sprzeczności z art. 6 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 1 ust 2 pkt 1,2,6 i 7 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

Uwaga z dnia 08.07.2013 r. – Jan Bolda ; w zakresie działki nr o 122, 133 treści:

Uwagi do terenu 02.US

1. zmiana przeznaczenia terenu 02.US na tereny usługowe wraz z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej dla właściciela.
2. dopuszczenie możliwości zabudowy poza strefą 60 m po dokonaniu badań geologicznych potwierdzających brak osuwiska
3. zmiana zapisów wskaźnika miejsc postojowych na 1 mp / 1 pokój / 1 apartament.
4. Zwiększenie wskaźnika max. pow. zabudowy z 10 % do 20 %

Uwagi do terenu 01.US

1. zmiana przeznaczenia terenu 02.US na tereny usługowe wraz z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej dla właściciela.
2. dopuszczenie budowy więcej niż 1 obiektu usługowego
3. Zwiększenie wskaźnika max. pow. zabudowy z 10 % do 20 %

Uwaga z dnia 08.07.2013 r. – Józef Budzisz ; w zakresie działki nr o 122, 133 treści:

Uwagi do terenu 04.U

1. zmiana przeznaczenia terenu na tereny usługowe wraz z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej dla właściciela.
2. dopuszczenie możliwości zabudowy poza strefą 60 m po dokonaniu badań geologicznych potwierdzających brak osuwiska
3. zmiana zapisów wskaźnika miejsc postojowych na 1 mp / 1 pokój / 1 apartament.

Uwagi do terenu 01.US

1. zmiana przeznaczenia terenu 02.US na tereny usługowe wraz z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej dla właściciela.
2. dopuszczenie budowy więcej niż 1 obiektu usługowego
3. Zwiększenie wskaźnika max. pow. zabudowy z 10 % do 20 %

Uwagi do terenu 02.US

1. zmiana przeznaczenia terenu na tereny usługowe wraz z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej dla właściciela.
2. Zwiększenie wskaźnika max. pow. zabudowy z 10 % do 20 %

Uwaga z dnia 02.07.2013 r. – Krystyna Kuchnowska i Grażyna Smolarczyk ; w zakresie działki nr o 559 treści: brak zgody na projektowane przeznaczenie terenu

Uwaga z dnia 16.07.2013 r. (nadano 10-07-2013) – Kancelaria „Hebel&Masiak” s.c.; w zakresie działki nr 598, 590/1, 590/2, 590/3 o treści: Brak zgody na lokalizację drogi 02.KDL oraz propozycja poprowadzenia drogi w taki sposób aby środek przebiegał wzdłuż granicy sąsiadujących ze sobą działek.

Uwaga z dnia 16.07.2013 r. (nadano 10-07-2013) – Hanna Barbara Godzińska; w zakresie działki nr 598/1, 598/2, 598/3, 568/5 o treści: Zwiększenie wskaźnika max. pow. zabudowy z 5 % do 15 %

Uwaga z dnia 23.07.2013 r. (nadano 22-07-2013) – Fundacja Centrum Integracji Społecznej; w zakresie działki nr 358/5, 356/9 o treści: Zwiększenie wskaźnika max. wysokości zabudowy z 10 m do 15 m trzy kondygnacje użytkowe. **Uwaga po terminie**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LII / 495 / 2014
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 29 stycznia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem WS-2 obszaru pomiędzy : ul. Gdańską, przedłużeniem Drogi Chłapowskiej ul. Boh. Kaszubskich do granic administracyjnych Władysławowa położony w miejscowości Władysławowo.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz.717 z 2003 r. z późn. zmian.) art.7 ust.1 pkt.1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. nr 142 , poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmian.) i art.111 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian.) Rada Miejska Władysławowa rozstrzyga co następuje

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy;

2. Inwestycje wymienione w pkt.1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;

z budżetu gminy,

przy współ finansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,

przy współ finansowaniu z funduszy strukturalnych UE,

w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,

z innych źródeł.

3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.