



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 sierpnia 2013 r.

Poz. 4822

UCHWAŁA NR XXX/304/2013 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 26 kwietnia 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego: ul. Konopnickiej – obwodnica w Nowym Tomyślu, polegającej na sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 543/2 w Glinnie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.); art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647). Uchwały Nr XLI/339/2009r. Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 25 września 2009 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego: ul. Konopnickiej – obwodnica w Nowym Tomyślu, polegającej na sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 543/2 w Glinnie. Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego ul. Konopnickiej – obwodnica w Nowym Tomyślu, przyjętego uchwałą nr XL/283/2002 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 26 kwietnia 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 108, poz. 3019) - polegającą na sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 543/2 w Glinnie, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały w skali 1:500 - zwanego dalej planem. Jednocześnie Rada Miejska w Nowym Tomyślu stwierdza zgodność planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Tomyśl, zatwierdzonego uchwałą nr XV/112/99 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 28 grudnia 1999 r. zmienionego uchwałą Nr XLIII/308/2006 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 1 września 2006 r. a następnie zmienionego uchwałą Nr XXIII/216/2012 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 24 sierpnia 2012 r.

§ 1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie dla terenu objętego planem funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, funkcji towarzyszących i uzupełniających. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik graficzny nr 1.

Załącznikami do niniejszej uchwały są także:

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3 (nie podlega publikacji).

§ 2. Plan określa:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
12. Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszej części uchwały mowa jest o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie obszaru, uzupełniające go i nie będące z nim w sprzeczności,
- 5) jednostce – należy przez to rozumieć obszar terenu o określonej funkcji wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania,
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w trakcie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne,
- 7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć określoną nieprzekraczalną odległość lokalizowania ścian frontowych oraz pozostałych elementów budynków i budowli od linii rozgraniczających,
- 8) gabarytach budynków - należy przez to rozumieć długości, szerokości i wysokości budynków dopuszczonych do lokalizacji w jednostce,
- 9) wskaźnikach intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć określoną procentowo powierzchnię terenu dopuszczoną do zabudowy,
- 10) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu,
- 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez zewnętrzne krawędzie budynku,
- 12) funkcji lub sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć dominującą funkcję terenu,
- 13) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,

- 14) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć ten rodzaj usług, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być lub jest wymagany,
- 15) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
- 16) tymczasowym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć czasowe zajęcie terenu na okres budowy,

2. Przeznaczenie terenu pod określoną funkcję oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym i literowym wyjaśnionym w legendzie.

§ 4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbol graficzny i literowy przypisany terenowi, służący lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały,

§ 5. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1. Dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działki.
2. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem spełnienia wymogów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych.
3. Uciążliwość poszczególnych funkcji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
4. Dopuszcza się oświetlenie terenu systemem niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania.
5. Wszelkie projektowane budowle o wysokości równej i większej niż 50,0 m nad poziom terenu należy każdorazowo uzgadniać z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę.

§ 6. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1. **Teren pod planowaną zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej** - oznaczony na rysunku planu symbolem U/MN.
2. Linie rozgraniczające teren o określonym przeznaczeniu, oznaczone na rysunku planu linią ciągłą jako określone – granice działki nr 543/2.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1. Projektowaną zabudowę w jednostce U/MN należy sytuować zgodnie z wyznaczonymi, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.
2. Projektowane budynki usługowe, mieszkalne, usługowo-mieszkalne i pozostałe obiekty budowlane projektować z zachowaniem parametrów określonych w § 11.
3. Dopuszcza się możliwość etapowej realizacji inwestycji poszczególnych funkcji.
4. W jednostce U/MN, teren nie przeznaczony pod zabudowę kubaturową może być zagospodarowany zielenią i elementami małej architektury.
5. W granicach terenu objętego planem wyznacza się ilość miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, określoną w § 15,
6. W ramach jednostki U/MN dopuszcza się lokalizację budowli związanych z infrastrukturą techniczną w tym telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

1. W celu osiągnięcia pożądanego stanu środowiska (w tym poziomu hałasu w środowisku) niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego określa, iż działalność usługowa prowadzona na terenie objętym planem nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

2. Nie dopuszcza się magazynowania na wolnym powietrzu materiałów szkodliwych, pyłących emitujących odory oraz mogących przenikać do gleb i wód gruntowych,

3. Masy ziemne lub skalne powstałe w trakcie realizacji inwestycji mogą być wykorzystane na miejscu pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby, ziemi oraz zmiany przepływu wód gruntowych, o których mowa w przepisach odrębnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem - teren oznaczony w planie symbolem **U/MN** należy według przepisów odrębnych do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, na których obowiązują odpowiednie, dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową,

5. W jednostce **U/MN**, teren niezabudowany należy zagospodarować zielenią urządzoną, ozdobną, wysoką i niską, szczególnie wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

6. Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód i ziemi, oraz nakazuje się zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi,

7. Do czasu realizacji ustaleń planu użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy zgodnie z obowiązującym planem.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Działka objęta planem położona jest na terenie, gdzie zlokalizowane są stanowiska archeologiczne będące pod ochroną konserwatorską. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, na które inwestor winien uzyskać pozwolenie konserwatora zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Na obszarze objętym planem nie występuje teren przestrzeni publicznej.

§ 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem **U/MN** ustala się:

1. Możliwość podziału terenu i realizacji kilku obiektów usługowych mieszkaniowych lub usługowo-mieszkaniowych

2. Minimalna powierzchnia działki powstałej w wyniku podziału – 600,0 m²

3. Możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych.

4. Możliwość lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej związanej z funkcją danego terenu oraz budowli związanych z infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu – zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Nieprzekraczalne linie zabudowy w jednostce **U/MN** - w odległości 6,0 m od granicy działki z ulicą Komunalną (działka nr 336/1) oraz w odległości 6,0 m od granic działki z działką nr 543/1.

6. Minimalny procent zabudowy działki budowlanej określa się na poziomie 5% jej powierzchni.

7. Maksymalny procent zabudowy działki budowlanej określa się na poziomie 40% jej powierzchni

8. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki.

9. Połączenia komunikacyjne poszczególnych działek - z istniejących i projektowanych dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami planu.

10. Możliwość grodzenia terenu w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W granicach poszczególnych działek wyznacza się minimalną liczbę miejsc do parkowania określoną w § 15.

12. Gabaryty budynków usługowych, gospodarczych i garażowych:

- 1) jednokondygnacyjne,
- 2) wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 4,5 m, do kalenicy dachu – do 7,0 m,
- 3) maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków - do 22,0 m,
- 4) dachy strome symetryczne, dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 30° do 45°,
- 5) kąt nachylenia dachu budynku gospodarczego równy kątowi nachylenia dachu budynku mieszkalnego na danej działce.

13. Gabaryty budynków mieszkalnych:

- 1) do dwóch kondygnacji (parter i poddasze użytkowe),
- 2) wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu lub okapu – do 4,0 m, do kalenicy dachu – do 9,0 m,
- 3) maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków - do 22,0 m,
- 4) dachy strome symetryczne, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 25° do 45°.

14. Gabaryty budynków usługowo - mieszkalnych:

- 1) do dwóch kondygnacji nadziemnych (parter i poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia,
- 2) wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu lub okapu – do 5,0 m, do kalenicy dachu – do 10 m,
- 3) maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków usługowo-mieszkalnych - do 27,0 m,
- 4) dachy strome symetryczne, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 25° do 45°.

15. Nie określa się gabarytów budowli wymienionych w ustępie 4.

16. Możliwość rozbiórki istniejącego obiektu budowlanego.

17. Do czasu realizacji inwestycji, użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy zgodnie z obowiązującym planem.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Na terenie objętym niniejszym planem obowiązują następujące zasady ochrony przeciwpożarowej dla lokalizowanych nowych obiektów podlegających ochronie:

- 1) należy zapewnić zaopatrzenie wody do celów gaśniczych,
- 2) należy zapewnić swobodny dojazd do obiektów dla jednostek straży pożarnej,
- 3) należy zapewnić minimalne odległości między zewnętrznymi ścianami budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) należy zapewnić możliwości i warunki do prowadzenia działań ratowniczych,

2. Działka objęta planem leży częściowo na obszarze i terenie górniczym „Paproć I”, ale nie występują na niej urządzenia techniczne i sieci gazowe.

3. Działka objęta planem leży w obszarze o znacznych zasobach wód podziemnych, wrażliwych na zanieczyszczenie, objętych najwyższą ochroną ONO.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Na całym terenie objętym ustaleniami planu miejscowego:

1. Dopuszcza się dokonanie podziału działki.
2. Ustala się minimalną powierzchnię wydzielonej działki – 600,0 m².
3. Ustala się minimalną szerokość frontu wydzielonej działki – 20,0 m.
4. Dopuszcza się możliwość łączenia działek z działkami sąsiednimi w jedną nieruchomość gruntową.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Warunki zagospodarowania terenu określone są dla poszczególnych jednostek w § 11.

2. Zakazuje się prowadzenia działalności, która mogłaby mieć wpływ na zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych

3. Zakazuje się wysypywania, zakopywania odpadów i odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód i ziemi.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dostępność komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z istniejących dróg publicznych.

2. Miejsca do parkowania związane z planowaną zabudową należy realizować wyłącznie na terenie własnej posesji:

a) w ilości 1 miejsce do parkowania na każde 25,0 m² powierzchni usługowej,

b) ,

c) i ppkt b),

3. Ustala się następujące zasady ogólne wyposażenia obszarów objętych planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę – z istniejącego systemu wodociągu miejskiego – na warunkach określonych przez gestora sieci,

2) w zakresie gospodarki ściekowej – do istniejącej kanalizacji sanitarnej – na warunkach określonych przez gestora sieci

3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- pochodzących z powierzchni dachów i terenów nie narażonych na zanieczyszczenie substancjami szkodliwymi dla środowiska - bez oczyszczania - poprzez rozprowadzenie po terenie własnej nieruchomości, docelowo poprzez budowę układu kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe – na warunkach określonych przez gestora sieci,

- dla miejsc parkingowych ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

4) w zakresie zaopatrzenia w gaz – z istniejącej miejskiej sieci gazowej,

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – poprzez przyłącze nn z istniejącej stacji transformatorowej usytuowanej poza terenem objętym planem,

6) w zakresie telekomunikacji – możliwość włączenia w istniejącą sieć telefoniczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

7) w zakresie gospodarki odpadami – selektywne gromadzenie w odpowiednich pojemnikach na terenie własnych posesji i zagospodarowanie odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi w tym zakresie,

8) w zakresie wytwarzania energii cieplnej dla celów grzewczych – ustala się zastosowanie paliw i urządzeń charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi i wysokim stopniem sprawności oraz alternatywnych źródeł energii (np. kolektorów słonecznych).

4. Dopuszcza się możliwość przebudowy lub likwidacji istniejącej infrastruktury technicznej.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych wyłącznie z realizacją obiektów wynikających z ustaleń planu na czas ich budowy.

2. Do czasu realizacji inwestycji dopuszcza się użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy określony w obowiązującym planie miejscowym.

§ 17. Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

Dla terenu objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 20% służącej do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomysła.

§ 19. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1 będącym rysunkiem planu podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

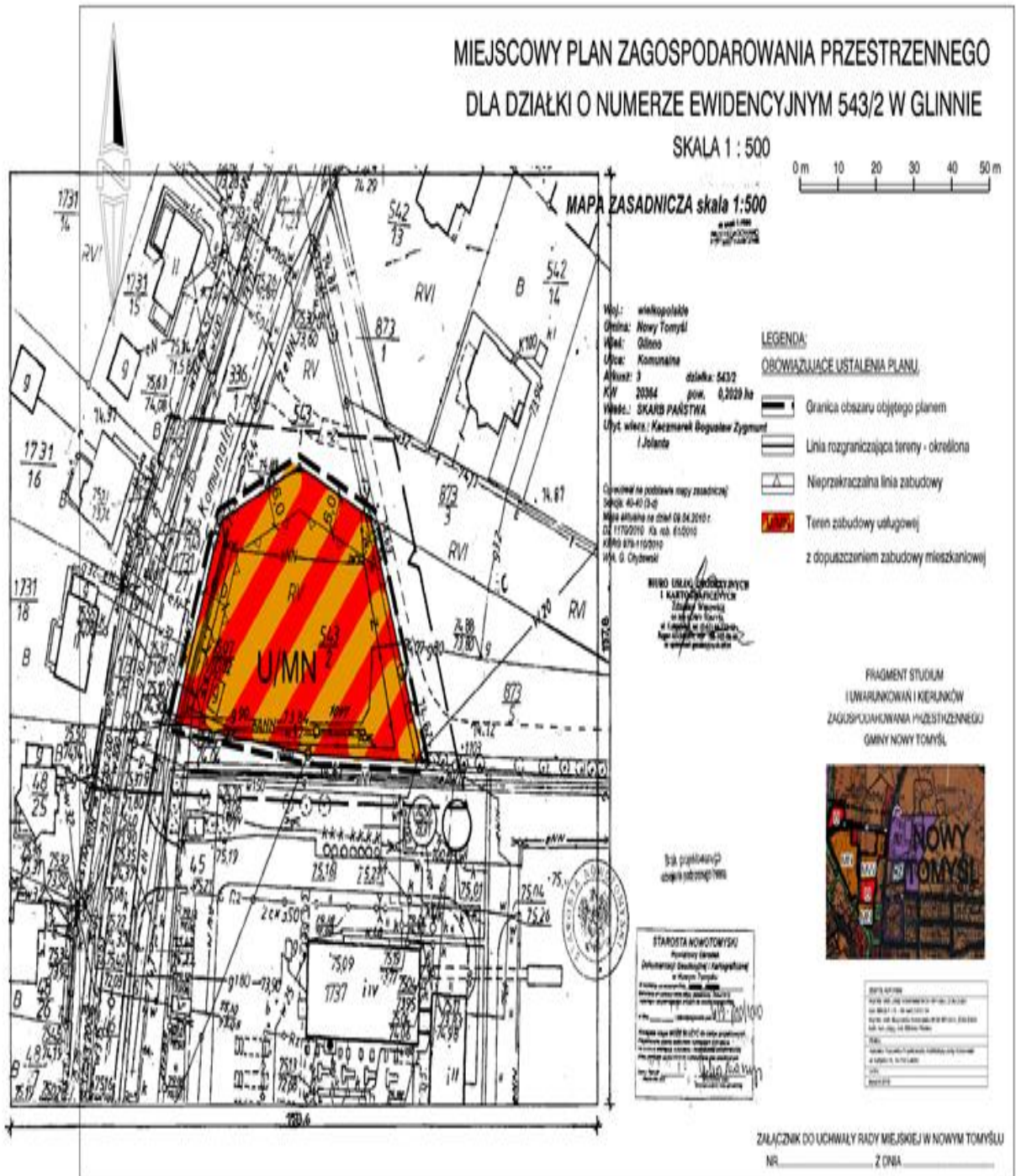
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

(-) mgr Tomasz Wleki

załącznik nr 1 do uchwały nr XXX/304/2013

Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu
z dnia 26 kwietnia 2013 r.



Załącznik nr 2

do uchwały nr XXX/304/2013
Rady Miejskiej w Nowym Tomyszu
z dnia 26 kwietnia 2013r.
w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów
budownictwa mieszkaniowego:
ul. Konopnickiej – obwodnica w Nowym
Tomyżu, polegającej na sporządzeniu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działki o numerze
ewidencyjnym 543/2 w Glinnie.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW BUDOWNICTWA
MIESZKANIOWEGO: UL. KONOPNICKIEJ – OBWODNICA W NOWYM
TOMYŚLU, POLEGAJĄCEJ NA SPORZĄDZENIU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NUMERZE
EWIDENCYJNYM 543/2 W GLINNIE.

Rada Miejska w Nowym Tomyszu rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Nowego Tomysza o **braku uwag**
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
wyłożonego do publicznego wglądu, wraz z prognozą wpływu ustaleń
planu na środowisko – nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3

do uchwały nr XXX/304/2013
Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu
z dnia 26 kwietnia 2013r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla działki o numerze ewidencyjnym 543/2
w Glinnie

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU O SPOSOBIE
REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Nowym Tomysłu w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- Ustawę z 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami)
- Ustawę z 03.03.2003 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. nr 157 poz. 1240 ze zmianami)
- Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. z 2006 Dz. U. Nr 123, poz. 858),
- Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 89, poz. 625 z późn. zm.),
- Prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu, rozstrzyga co następuje:

Rada Miejska w Nowym Tomysłu rozstrzyga co następuje:

- 1) Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) – inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy – nie występują.
- 2) Z ustaleń planu nie wynikają żadne przedsięwzięcia inwestycyjne, obciążające budżet gminy:
- 3) Przedsięwzięcia inwestycyjne określone w planie miejscowym, spoczywać będą na właścicielach terenu objętego planem i dysponentach sieci.
- 4) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej zapisane w niniejszym planie, będą realizowane w sposób określony w przepisach odrębnych.