



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 16 maja 2014 r.

Poz. 2150

UCHWAŁA NR XLI/398/14 RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE

z dnia 7 kwietnia 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trasy przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska w Łobzie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXIX/314/13 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez dla linii elektroenergetycznej 110 kV, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez, przyjętego uchwałą Nr XXII/175/12 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 31 października 2012 r. zmienionego uchwałą Nr XL/386/14 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 26 marca 2014 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar położony w części obrębu Bełczna, Poradz i Worowo w gminie Łobez o łącznej powierzchni 42,9260 ha.

3. Granice planu przedstawiono na załącznikach graficznych nr 1 i 2, do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz ze strefą oddziaływania oraz sieciami, obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

5. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, składającym się z arkuszy 1, 2, 3 i 4;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez;
- 3) załącznik nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446.

- 2) **linii elektroenergetycznej 110 kV** - należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV relacji Resko - Łobez, która stanowi inwestycję celu publicznego;
 - 3) **słupie** - należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
 - 4) **lokalizacji** - należy przez to rozumieć budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę oraz funkcjonowanie linii elektroenergetycznej 110 kV;
 - 5) **teren** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
 - 6) **pasie technologicznym** - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 20,0 m (po 10 metrów od osi linii w obu kierunkach), przeznaczony do lokalizacji linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną;
 - 8) **tablicy informacyjnej** - należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej.
7. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Na obszarze planu, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) **E1** - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV z pasem technologicznym;
- 2) **E2** - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV z pasem technologicznym objęte ochroną ekologiczną;
- 3) **R** - tereny rolne;
- 4) **ZL** - tereny lasów;
- 5) **RO** - teren istniejących ogrodów działkowych;
- 6) **Wp** - tereny wód powierzchniowych płynących - rzeka Rega;
- 7) **KD.G** - tereny drogi publicznej klasy głównej;
- 8) **KD.Z** - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 9) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych;
- 10) **TK** - teren linii kolejowej.

3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizowanie reklam, szyldów, tablic informacyjnych z zachowaniem odległości od linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się niwelację terenu bez naruszania interesu osób trzecich i istniejących stosunków wodnych.

4. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

- 2) natężenie pola elektrycznego i magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu wytwarzanego przez napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych poza obszarem pasa technologicznego;
- 3) zakazuje się utrzymywania roślinności w pasie technologicznym kolidującej z linią elektroenergetyczną 110 kV; ustalenie nie dotyczy terenu elementarnego o symbolu E2;
- 4) fragment terenu opracowania objęty granicami obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Dorzecze Regi” PLH320049 ochrona siedlisk przyrodniczych, obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem celu publicznego,
 - b) zakaz wycinki drzewostanu w granicach siedliska przyrodniczego o kodzie 91E0,
 - c) zakaz zmiany stosunków wodnych;
- 5) fragment terenu opracowania planistycznego objęty granicami proponowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu OCHK III „Stara Rega”, obowiązuje:
 - a) zachowanie walorów krajobrazowych i przyrodniczych,
 - b) w obrębie przestrzeni rolniczej utrzymanie charakteru krajobrazu o rozległych panoramach,
 - c) zachowanie naturalnej struktury całego obszaru (mozaikowość środowisk i urozmaicone ukształtowanie terenu, naturalny charakter rzek),
 - d) zachowanie istniejących stosunków wodnych, a nawet podniesienie poziomu wód,
 - e) zabezpieczenie przed silną antropopresją przez, stworzenie odpowiedniej infrastruktury i ograniczenie zabudowy poza istniejącymi miejscowościami,
 - f) zakaz prowadzenia inwestycji zmieniających ukształtowanie terenu,
 - g) rozwój turystyczny z priorytetem dla następujących form turystyki: pieszej, rowerowej, konnej, wodnej (szlak kajakowy Rega);
- 6) fragment terenu opracowania objęty granicami proponowanego do utworzenia zespołu przyrodniczo - krajobrazowego o znaczeniu lokalnym ZPK - 1 „Bełczna - Poradz” obowiązuje:
 - a) zachowanie dotychczasowych form użytkowania gruntów (zakaz zalesiania),
 - b) utrzymanie sposobu użytkowania (gospodarka ekstensywna),
 - c) zachowanie istniejących stosunków wodnych, a nawet podniesienie poziomu wód,
 - d) zagospodarowanie turystyczne wsi,
 - e) uporządkowanie zabytkowych parków w Bełcznej i Poradzu;
- 7) nakazuje się zachowanie terenów podmokłych i rozlewisk, znajdujących się w granicach planu;
- 8) w stosunku do siedliska przyrodniczego o kodzie 91E0 Łęg wierzbowy, topolowy, olszowy i jesionowy (siedlisko priorytetowe) oraz o kodzie 9160 Grąd subatlantycki (Stellario-Carpinetum), znajdujących się poza granicami obszaru Natura 2000 „Dorzecze Regi, ustala się:
 - a) zmniejszenie powierzchni siedlisk przyrodniczych wyłącznie w terenie elementarnym E1 o powierzchni w pasie 20,0 m,
 - b) przeprowadzenie prac budowlanych bez naruszania koron, pni i korzeni drzew (z wyjątkiem drzew przeznaczonych do wycinki),
 - c) poza granicami terenu elementarnego E1 użytkowanie lasu zgodnie z planem urządzenia lasu,
 - d) zakaz zmiany stosunków wodnych;
- 9) Prace realizacyjne prowadzić zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt;
- 10) występujące w granicach opracowania urządzenia drenarskie i melioracyjne muszą być zachowane, w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami i sieciami należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną zgodnie z przepisami odrębnymi, należy zapewnić swobodny dostęp do wód rowów melioracyjnych i rzeki;
- 11) należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby a po zakończeniu budowy i montażu urządzeń związanych z lokalizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, przywrócić wokół nich pierwotny stan terenu i sposób jego użytkowania;
- 12) w obszarze planu występują grunty podatne na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych, obowiązuje zakaz odprowadzania zanieczyszczeń zawartych w wodach opadowych do ziemi;

13) fragment terenu o symbolu E1 i E2 objęty granicami obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, obowiązuje wstępna ocena ryzyka powodziowego.

5. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska kulturowego:

- 1) na terenie objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefą „W.II.” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami; w strefie „W II” obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 2) na terenie objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefą „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych; strefa „W.III.” obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej, w granicach których obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej, a także terenów przyległych na zasadzie służebności przejazdu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie prowadzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji znaków drogowych i obiektów małej architektury z zachowaniem odległości od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie obsługi infrastrukturalnej:

- 1) nakaz zapewnienia dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznej;
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejącej oraz lokalizację nowej infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych niekolidujących z linią elektroenergetyczną 110 kV;
- 4) dopuszczenie zastąpienia istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średnich i niskich napięć podziemnymi liniami kablowymi.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 3. Na terenach, o łącznej powierzchni 13,8551 ha, oznaczonych na rysunku planu, symbolem **E1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV z pasem technologicznym;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem słupów linii elektroenergetycznej 110 kV, obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych;
- 3) dopuszcza się przebudowę i budowę infrastruktury technicznej umożliwiającą lokalizację linii elektroenergetycznych 110 kV;
- 4) dopuszcza się produkcję rolną związaną z uprawą i wypasem niekolidującą z przeznaczeniem terenu;
- 5) zakazuje się utrzymywania roślinności w pasie technologicznym kolidującej z linią elektroenergetyczną 110 kV w pasie o maksymalnej szerokości 20,0 m po 10,0 m po obu stronach od osi linii;
- 6) pod nadziemnymi urządzeniami i przewodami linii elektroenergetycznych 110 kV z wyłączeniem terenów pod słupy, zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów z zastrzeżeniem pkt 3 i 5;

- 7) maksymalna wysokość słupów - 70,0 m nad poziomem terenu;
- 8) fragment terenu objęty granicami obszaru Natura 2000 „Dorzecze Regi” PLH320049 ochrona siedlisk przyrodniczych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 2, ust. 4, pkt 4 niniejszej uchwały;
- 9) fragment terenu objęty granicami proponowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu OCHK III „Stara Rega” - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 2, ust. 4, pkt 5 niniejszej uchwały;
- 10) fragment terenu objęty granicami proponowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego ZPK - 1 „Bełczna - Poradz” - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 2, ust. 4, pkt 6 niniejszej uchwały;
- 11) obsługę inżynierską, komunikacyjną, zasady ochrony środowiska oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z Rozdziałem 2 § 2, ust. 3, 4, 6 i 7 niniejszej uchwały.

§ 4. Na terenach, o łącznej powierzchni 0,081 ha, oznaczonych na rysunku planu, symbolem **E2**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV z pasem technologicznym objęte ochroną ekologiczną;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych;
- 3) dopuszcza się przebudowę i budowę infrastruktury technicznej umożliwiającą lokalizację linii elektroenergetycznych 110 kV;
- 4) pod nadziemnymi urządzeniami i przewodami linii elektroenergetycznych 110 kV, zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu z zastrzeżeniem pkt 3;
- 5) zakaz nasadzeń i wycinki drzew i krzewów w obrębie siedliska chronionego;
- 6) teren objęty granicami obszaru Natura 2000 „Dorzecze Regi” PLH320049 ochrona siedlisk przyrodniczych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 2, ust. 4, pkt 4 niniejszej uchwały;
- 7) terenu objęty granicami proponowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu OCHK III „Stara Rega” - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 2, ust. 4, pkt 5 niniejszej uchwały;
- 8) obsługę inżynierską, komunikacyjną, zasady ochrony środowiska oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z Rozdziałem 2 § 2, ust. 3, 4, 6 i 7 niniejszej uchwały.

§ 5. Na terenach, o łącznej powierzchni 24,7173 ha, oznaczonych na rysunku planu, symbolem **R**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolne;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - b) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację towarzyszących im obiektów i urządzeń;
- 3) dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych użytków rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) fragment terenu objęty granicami obszaru Natura 2000 „Dorzecze Regi” PLH320049 ochrona siedlisk przyrodniczych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 2, ust. 4, pkt 4 niniejszej uchwały;
- 5) fragment terenu objęty granicami proponowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu OCHK III „Stara Rega” - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 2, ust. 4, pkt 5 niniejszej uchwały;
- 6) fragment terenu objęty granicami proponowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego ZPK - 1 „Bełczna - Poradz” - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 2, ust. 4, pkt 6 niniejszej uchwały;
- 7) fragmenty terenu objęte strefą „W II” i „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 2, ust. 5 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały;
- 8) obsługę inżynierską, komunikacyjną, zasady ochrony środowiska oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z Rozdziałem 2, § 2, ust. 3, 4, 6 i 7 niniejszej uchwały.

§ 6. Na terenach, o łącznej powierzchni 1,9658 ha, oznaczonych na rysunku planu, symbolem **ZL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny leśne;
- 2) zagospodarowanie zgodnie z planem urządzania lasu;
- 3) fragment terenu objęty granicami proponowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu OCHK III „Stara Rega” - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 2, ust. 4, pkt 5 niniejszej uchwały;
- 4) obsługę inżynierską, zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2, § 2, ust. 4 i 7 niniejszej uchwały.

§ 7. Na terenie o powierzchni 0,6411 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **RO**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren istniejących ogródków działkowych do dalszego użytkowania;
- 2) pod nadziemnymi urządzeniami i przewodami linii elektroenergetycznych 110 kV, zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu;
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację towarzyszących im obiektów i urządzeń;
- 4) zakazuje się utrzymywania roślinności kolidującej z napowietrzną linią elektroenergetyczną 110 kV i inną infrastrukturą techniczną;
- 5) fragment terenu objęty granicami proponowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego ZPK - 1 „Bełczna - Poradz” - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 2, ust. 4, pkt 6 niniejszej uchwały;
- 6) obsługę inżynierską, komunikacyjną, zasady ochrony środowiska oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z Rozdziałem 2, § 2, ust. 3, 4, 6 i 7 niniejszej uchwały.

§ 8. Na terenie o powierzchni 0,0622 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **Wp**, ustala się:

- 7) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych płynących - rzeka Rega;
- 8) pod nadziemnymi urządzeniami i przewodami linii elektroenergetycznych 110 kV, zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu;
- 9) zakazuje się utrzymywania roślinności kolidującej z linią elektroenergetyczną 110 kV;
- 10) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej metodą przecisku; ustalenie nie dotyczy lokalizacji linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 11) fragment terenu objęty granicami obszaru Natura 2000 „Dorzecze Regi” PLH320049 ochrona siedlisk przyrodniczych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 2, ust. 4, pkt 4 niniejszej uchwały;
- 12) fragment terenu objęty granicami proponowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu OCHK III „Stara Rega” - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 2, ust. 4, pkt 5 niniejszej uchwały;
- 13) zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2, § 2, ust. 4 niniejszej uchwały.

§ 9. Na terenie o łącznej powierzchni 0,2510 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **01 KD.G**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren istniejącej drogi publicznej kategorii wojewódzkiej w klasie drogi głównej (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 148), do zachowania;
- 2) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się przebudowę i budowę infrastruktury technicznej umożliwiającą lokalizację linii elektroenergetycznych 110 kV;
- 4) pod nadziemnymi urządzeniami i przewodami linii elektroenergetycznych 110 kV, zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu z zastrzeżeniem pkt 3;
- 5) dopuszcza się wykonanie nasadzeń drzew i krzewów oraz elementów ochrony akustycznej nie kolidujących z lokalizacją linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 6) obsługę inżynierską, zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2, § 2, ust. 4 i 7 niniejszej uchwały.

§ 10. Na terenie o powierzchni 0,0845 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **02 KD.Z**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren istniejącej drogi publicznej kategorii powiatowej w klasie drogi zbiorczej (w ciągu drogi powiatowej relacji Bełczna - Klępnica nr 4316Z), do zachowania;
- 2) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się przebudowę i budowę infrastruktury technicznej umożliwiającą lokalizację linii elektroenergetycznych 110 kV;
- 4) pod nadziemnymi urządzeniami i przewodami linii elektroenergetycznych 110 kV, zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu z zastrzeżeniem pkt 3;
- 5) dopuszcza się wykonanie nasadzeń drzew i krzewów oraz elementów ochrony akustycznej nie kolidujących z lokalizacją linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 6) fragment terenu objęty granicami proponowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu OCHK III „Stara Rega” - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 2, ust. 4, pkt 5 niniejszej uchwały;
- 7) obsługę inżynierską, zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2, § 2, ust. 4 i 7 niniejszej uchwały.

§ 11. Na terenie o powierzchni 0,0734 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **03 KD.Z**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren istniejącej drogi publicznej kategorii powiatowej w klasie drogi zbiorczej (w ciągu drogi powiatowej relacji Prusinowo - Worowo nr 4320Z), do zachowania;
- 2) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej umożliwiającą lokalizację linii elektroenergetycznych 110 kV;
- 4) pod nadziemnymi urządzeniami i przewodami linii elektroenergetycznych 110 kV, zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu z zastrzeżeniem pkt 3;
- 5) dopuszcza się wykonanie nasadzeń drzew i krzewów oraz elementów ochrony akustycznej nie kolidujących z lokalizacją linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 6) obsługę inżynierską i zasady ochrony środowiska, zgodnie z Rozdziałem 2, § 2, ust. 4 i 7 niniejszej uchwały.

§ 12. Na terenie o łącznej powierzchni 0,5810 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **KDW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny istniejących dróg wewnętrznych, do zachowania;
- 2) dopuszcza się realizację zjazdów, prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się przebudowę i budowę infrastruktury technicznej umożliwiającą lokalizację linii elektroenergetycznych 110 kV;
- 4) pod nadziemnymi urządzeniami i przewodami linii elektroenergetycznych 110 kV, zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu z zastrzeżeniem pkt 3;
- 5) dopuszcza się wykonanie nasadzeń drzew i krzewów oraz elementów ochrony akustycznej nie kolidujących z lokalizacją linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 6) fragment terenu objęty strefą „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 2, ust. 5 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 7) fragment terenu objęty granicami proponowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego ZPK - 1 „Bełczna - Poradz” - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 2, ust. 4, pkt 6 niniejszej uchwały;
- 8) obsługę inżynierską, komunikacyjną i zasady ochrony środowiska, zgodnie z Rozdziałem 2, § 2, ust. 4, 6 i 7 niniejszej uchwały.

§ 13. Na terenie o łącznej powierzchni 0,6136 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **TK**, ustala się: przeznaczenie: teren istniejącej linii kolejowej.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 14. 1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,1% dla wszystkich terenów.

2. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym, traci moc uchwała Nr XIII/66/07 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 5 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Bełczna, Poradz i Kłępnic w gminie Łobez dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 105, poz. 1812).

3. Niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, niestanowiących zwartego kompleksu użytków rolnych, na cele nierolnicze pod fundamenty słupów, place, drogi serwisowe - eksploatacyjne i infrastrukturę, o łącznej powierzchni 12,9143 ha w tym:

- 1) R III b o powierzchni 4,1848 ha za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyrażoną w Decyzji GZ.tr.057 - 602 - 836/14 z dnia 4 lutego 2014 r.;
- 2) R IV a o powierzchni 3,9539 ha;
- 3) R IV b o powierzchni 0,2838 ha;
- 4) R V o powierzchni 1,4301 ha;
- 5) Ps III o powierzchni 0,0226 ha za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyrażoną w Decyzji GZ.tr.057 - 602 - 836/14 z dnia 4 lutego 2014 r.;

- 6) Ps IV o powierzchni 1,3048 ha;
- 7) Ps V o powierzchni 1,0300 ha;
- 8) Ps VI o powierzchni 0,5688 ha;
- 9) Ł IV o powierzchni 0,0864 ha;
- 10) Ł V o powierzchni 0,0491 ha.

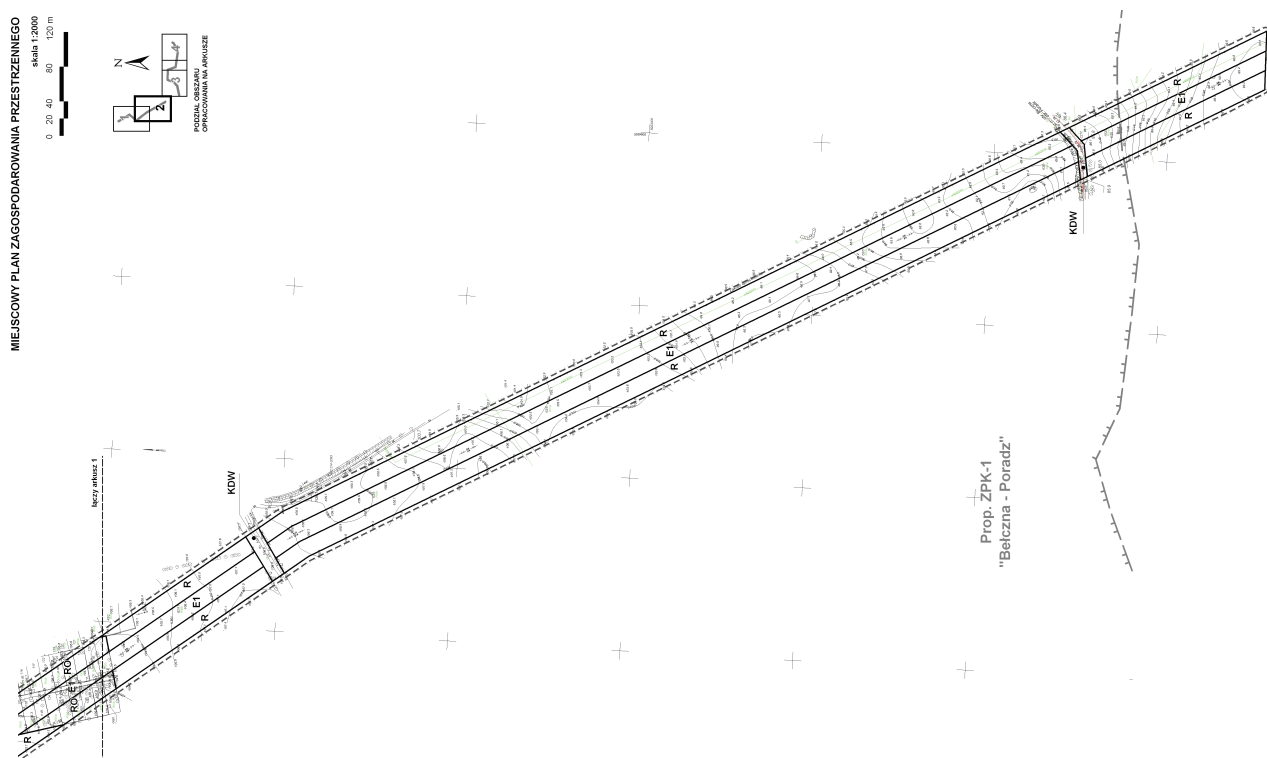
4. Niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych Skarbu Państwa na nieleśne o łącznej powierzchni 0,7615 ha, za zgodą Ministra Środowiska wyrażoną w Decyzji ZS - S - 2120-20—2/14 z 25 marca 2014 r.

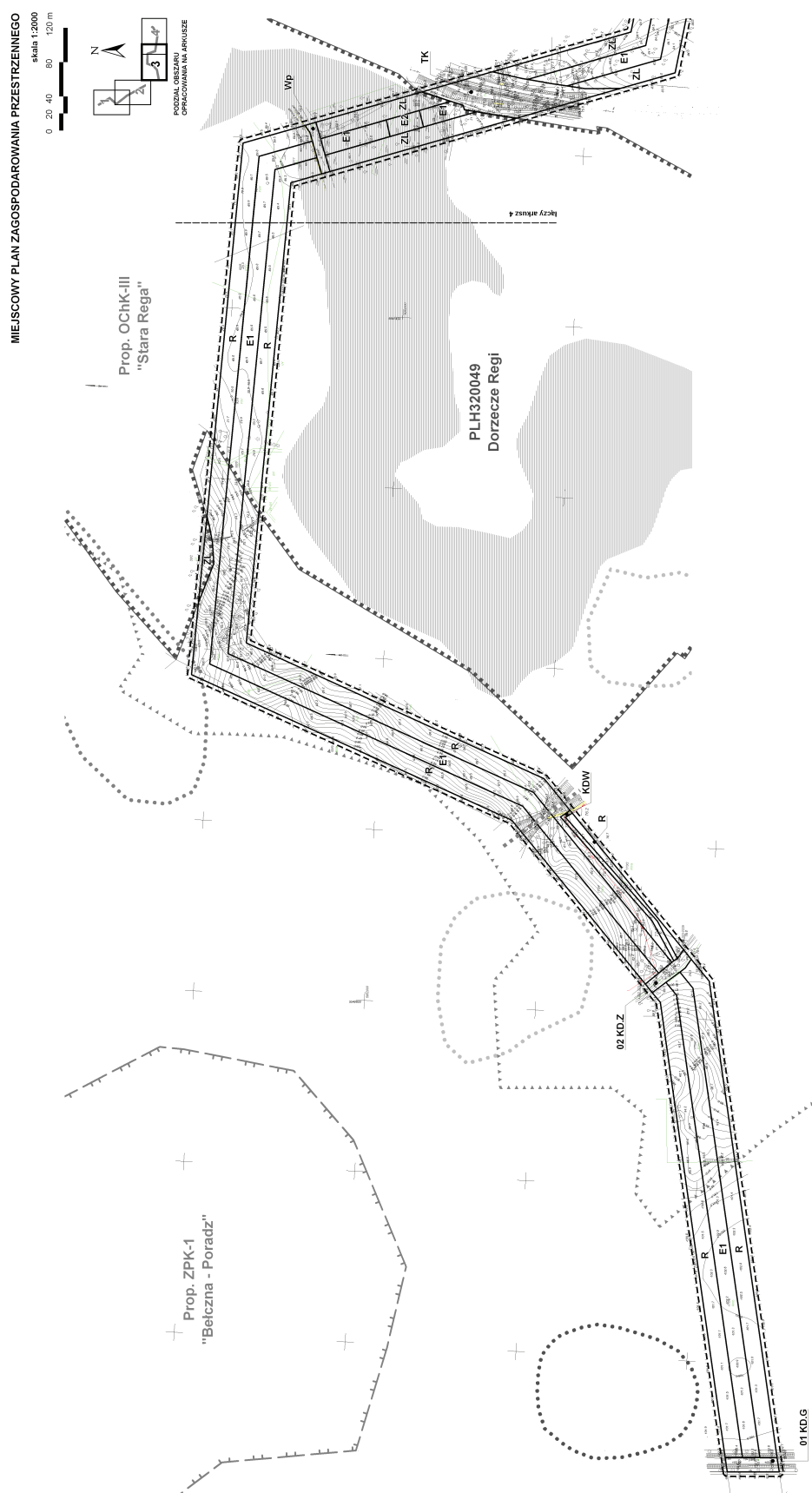
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

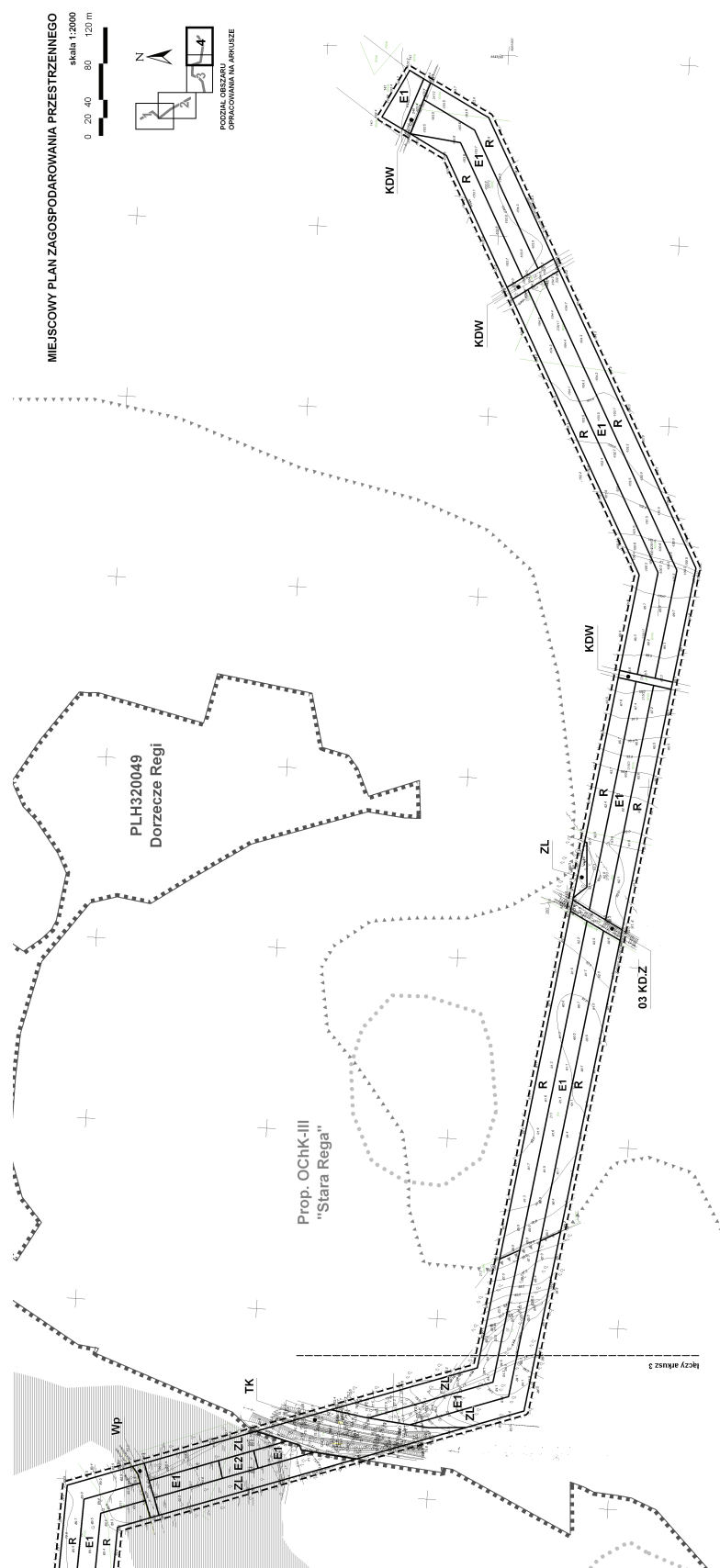
§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Kazimierz Chojnacki







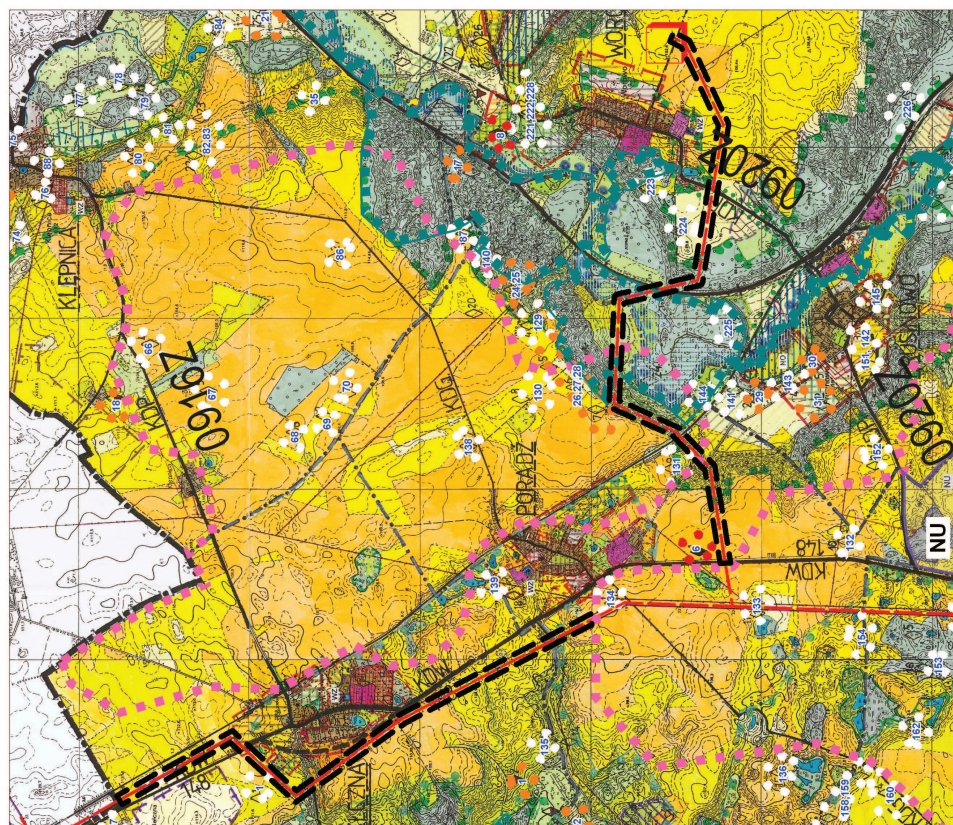
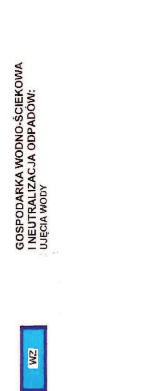
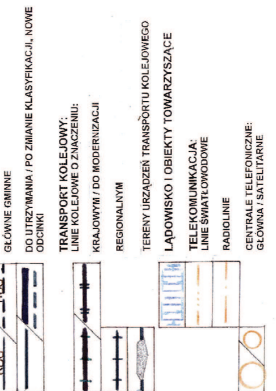
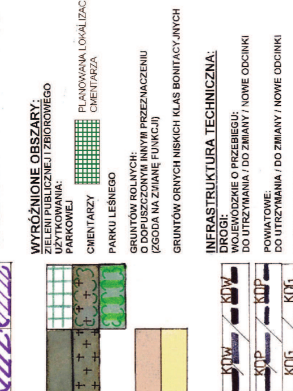
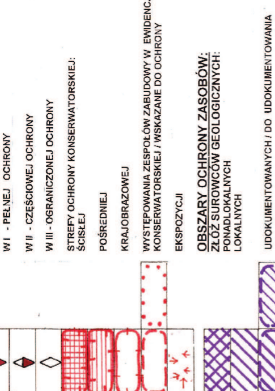
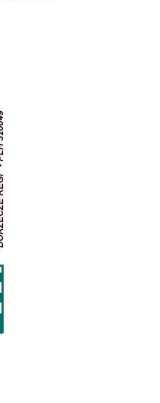
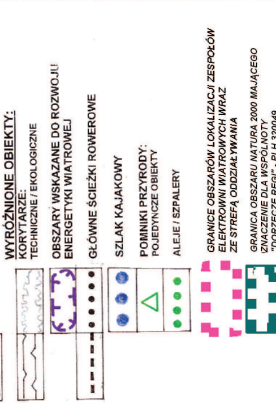
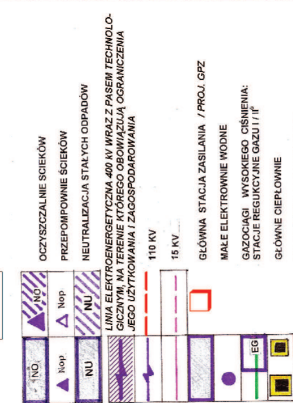
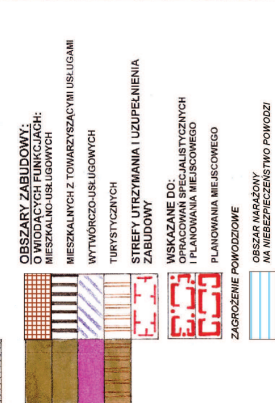
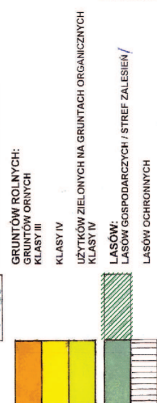
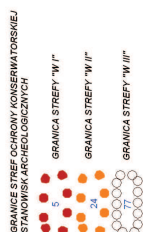
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/398/14
Rady Miejskiej w Łobzie
z dnia 7 kwietnia 2014 r.

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOBEZ

SKALA 1:25 000



GRANICA OPRACOWANIA PLANU



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLI/398/14
Rady Miejskiej w Łobzie
z dnia 7 kwietnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 z 2013, poz. 21, poz. 405, 1238) Rada Miejska w Łobzie rozstrzyga, co następuje:

Przyjmuje się w całości rozstrzygnięcie Burmistrza i nie uwzględnia się poniższej uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez:

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	4	5	6
1.	17.02.2014 r.	planowany przebieg linii elektroenergetycznej koliduje z planowaną przystanią kajakową.	działka nr 92/11 obręb geodezyjny Poradz	trasa przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV relacji GPZ Łobez - GPZ Worowo.

Wykaz wniesionych uwag oraz uwaga stanowią integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLI/398/14
Rady Miejskiej w Łobzie
z dnia 7 kwietnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 z 2013, poz. 21, poz. 405, poz. 1238) Rada Miejska w Łobzie rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w zakresie zgodnym z uchwałą Nr XXIX/314/13 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez dla linii elektroenergetycznej 110 kV, oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociągają za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.