



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 21 maja 2014 r.

Poz. 1604

UCHWAŁA NR LII/360/2014 RADY GMINY LEŻAJSK

z dnia 31 marca 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozszerzenia cmentarza w Giedlarowej oraz terenów przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594) i art. 20 ust. 1 i w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2010 r. Nr 130, poz. 871) oraz po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leżajsk (uchwała Rady Gminy Leżajsk nr XV/146/2000 z dnia 28 kwietnia 2000 r. z późn. zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Giedlarowa i w zachodniej części wsi Wierzawice.

2. Integralną częścią planu jest Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Następujące oznaczenia na Rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru opracowania,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy.

5. Następujące oznaczenia na Rysunku planu są ustaleniami informacyjnymi:

- 1) granica Brzóznińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 2) stacje transformatorowe,
- 3) strefa techniczna istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV,

¹⁾Zm. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405.

- 4) strefy techniczne istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV,
- 5) linie elektroenergetyczne skablowane,
- 6) strefy kontrolowane od gazociągów kopalnianych.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa w obrębie terenu wyznaczonego na Rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w obrębie terenu wyznaczonego na Rysunku planu liniami rozgraniczającymi i nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni zabudowy przeznaczenia podstawowego, w obrębie wydzielonej działki budowlanej,
- 3) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po zewnętrznym obrysie ścian do powierzchni terenu lub działki,
- 4) dachu symetrycznym - należy przez to rozumieć dach, w którym połacie posiadające wspólną kalenicę mają taki sam kąt nachylenia.

§ 3. Na obszarze objętym planem wyróżnia się następujące przeznaczenia terenów, oznaczone symbolami identyfikacyjnymi, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt. 2:

- 1) **MN1, MN2** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **R1 – R21** - tereny rolnicze,
- 3) **ZL1** - tereny lasów,
- 4) **ZC1 – ZC3** - tereny cmentarza,
- 5) **T1** - tereny infrastruktury telekomunikacyjnej,
- 6) **W1** - tereny infrastruktury wodociągowej.
- 7) **KDGP1, KDGP2** - tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego,
- 8) **KDG1** - tereny dróg publicznych głównych,
- 9) **KDL1** - tereny dróg publicznych lokalnych,
- 10) **KDD1, KDD2** - tereny dróg publicznych dojazdowych,
- 11) **KDW1 – KDW7** - tereny dróg wewnętrznych,
- 12) **KDX1 – KDX9** - tereny ciągów pieszo - jezdnych,
- 13) **KDP1** - tereny parkingów.

§ 4. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z zasadami określonymi w § 5,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych,
- 3) ograniczenie rozpraszania zabudowy, poprzez zakaz zabudowy na terenach rolniczych **R1 – R21**, za wyjątkiem określonych w § 15.

§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w obrębie obszaru i terenu górniczego „Żołynia- Leżajsk - 2”, utworzonego decyzją Ministra Środowiska Nr DGe-4771-1/11450/08/MS z dnia 02.01.2008r. obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 9 pkt 5,
- 2) w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN1, MN2** ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska; zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć,

dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę oraz zdrowie i życie ludzi,

- 3) w zakresie ochrony przed hałasem, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN1, MN2**, określa się jako tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6. Ustala się zasady podziału nieruchomości, zasady sytuowania budynków oraz zabudowy w sąsiedztwie dróg:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN1, MN2** minimalne szerokości frontów nowych działek budowlanych powinny wynosić:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 18m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 12m,
- 2) dopuszcza się podziały działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz pod nowe drogi stanowiące dojazdy,
- 3) minimalne powierzchnie nowych działek budowlanych według ustaleń szczegółowych dla terenów **MN1, MN2**,
- 4) przy podziale nieruchomości, dla działek położonych przy drodze, dopuszcza się odchylenie do 30° od kąta prostego położenia granic działki w stosunku do drogi,
- 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni: dla dróg **KDGP1, KDGP2** i drogi **KDG1** - 25 m,
- 6) dopuszcza się sytuowanie budynków wolnostojących w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeżeli szerokość działki w miejscu sytuowania budynku wynosi nie więcej niż 18 m, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych.

§ 7. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) drogi publiczne **KDGP1, KDGP2, KDG1, KDL1, KDD1, KDD2**, drogi wewnętrzne **KDW1 – KDW7** powinny być realizowane zgodnie z ustaleniami § 20,
- 2) obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w § 3 z dróg publicznych **KDGP1, KDGP2, KDG1, KDL1, KDD1, KDD2**, dróg wewnętrznych **KDW1 – KDW7** oraz ciągów pieszo - jezdnych **KDX1 – KDX7**, wyznaczonych na Rysunku planu,
- 3) wszystkie drogi publiczne i niepubliczne oznaczone i nieoznaczone na Rysunku planu, w przypadku zagrożenia pożarowego mogą być wykorzystywane jako drogi pożarowe,
- 4) ustala się minimalne wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych
 - a) dla terenów **MN1, MN2** - 1 miejsce /1 budynek mieszkalny lub 1 mieszkanie,
 - b) dla terenów **ZC1, ZC2, ZC3** – 10 miejsc.

§ 8. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną i sieci elektroenergetycznych oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego napięcia 15kV,
- 2) wzdłuż istniejących linii napowietrznych średniego napięcia 15kV, oznaczonych na Rysunku planu symbolem **E2**, należy zachować strefy techniczne, określone na Rysunku planu,
- 3) dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz napowietrznych i wnetrzowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
- 4) linie średniego i niskiego napięcia mogą być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg,
- 5) kioski wolnostojących stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nN w wykonaniu wnetrzowym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i być zlokalizowane na minimalnych powierzchniach, nie większych niż 120 m²,

- 6) wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV oznaczonych na Rysunku planu symbolem **E1** należy zachować strefy techniczne, określone na Rysunku planu,
- 7) wyklucza się z zadrzewienia obszary pod liniami elektroenergetycznymi w pasach: dla linii 110 kV - 20 m (po 10 m w obie strony od osi linii); dla linii 15kV – 11 m (po 5,5 m w obie strony od osi linii),
- 8) w przypadku występowania kolizji projektowanych inwestycji z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy je przebudować,
- 9) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, pod warunkiem nie kolidowania z innymi ustaleniami planu,
- 10) sieci i urządzenia telekomunikacyjne mogą być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg.

§ 9. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz oraz eksploatacji gazu:

- 1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci średniego ciśnienia i stacji gazowej I stopnia zlokalizowanej w miejscowości Giedlarowa, poza obszarem objętym planem,
- 2) wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia należy zapewnić zachowanie stref kontrolowanych,
- 3) od gazociągów kopalnianych oznaczonych na Rysunku planu symbolem G1 należy zachować strefy wolne od zabudowy - 15 m po obu stronach gazociągu,
- 4) dopuszcza się prowadzenie prac poszukiwawczych: badań geofizycznych i wierceń, realizację obiektów i urządzeń związanych z poszukiwaniem oraz wydobyciem ropy i gazu ziemnego,
- 5) przeznaczenie terenu w obrębie stref kontrolowanych zgodnie z Rysunkiem planu; drzewa i krzewy mogą być sadzone w odległości min. 5m od zewnętrznej ścianki gazociągu.

§ 10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) tereny istniejącej zabudowy i przeznaczone do zabudowy należy wyposażyć w zbiorczy system wodociągowy, zaopatrujący sieć z istniejących ujęć wód podziemnych w Giedlarowej,
- 2) obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych i wyposażenie przewodów wodociągowych w hydranty przeciwpożarowe.

§ 11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków:

- 1) wyznaczone w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN1, MN2** należy objąć zbiorczym systemem kanalizacji, odprowadzającym ścieki bytowe do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Wierzawicach, poza obszarem objętym planem,
- 2) do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, z wywożeniem ścieków do punktów zlewnych oczyszczalni ścieków,
- 3) wody opadowe z terenów parkingów a także z innych terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi po podczyszczeniu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.

§ 12. Ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło, polegające na:

- 1) ogrzewaniu budynków przez kotłownie indywidualne,
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń ciepłowniczych,
- 3) zaopatrzenie w ciepło przez kotłownie indywidualne realizowane w ramach przeznaczenia terenów,
- 4) do ogrzewania należy stosować media grzewcze oraz rozwiązania techniczne, minimalizujące niską emisję zanieczyszczeń do powietrza.

§ 13. Ustala się zasady gospodarki odpadami polegające na gromadzeniu i usuwaniu odpadów zgodnie z przepisami gminnymi.

Rozdział 2.**Ustalenia szczegółowe**

§ 14. 1. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na Rysunku planu symbolem **MN1, MN2**.

2. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) dopuszczalne:

a) zabudowa usługowa i handlowa,

b) usługi i handel w budynkach mieszkalnych,

c) obiekty i urządzenia związane z agroturystyką i rekreacją.

3. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów oraz budowę nowych a także realizację obiektów małej architektury, reklam, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnym.

4. Zasady zagospodarowania:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z Rysunkiem planu,

2) minimalna powierzchnia działki – 800m²,

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,

5) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,

6) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

1) Forma architektoniczna budynków mieszkalnych, usługowych i handlowych powinna spełniać następujące wymagania:

a) wysokość budynków do 10 m,

b) liczba kondygnacji nadziemnych – do dwóch, nie licząc piwnic,

c) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci głównych 20-45°, z możliwością doświetlenia oknami połaciowymi i lukarnami,

2) Forma architektoniczna budynków gospodarczych i garaży powinna spełniać następujące wymagania:

a) wysokość budynków do 8 m,

b) liczba kondygnacji – jedna,

c) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci głównej 20-45°, z dopuszczeniem jednospadowych o kącie nachylenia 15-30°.

6. Obsługa komunikacyjna terenów MN1, MN2 z drogi publicznej głównej KDG1, poprzez drogi wewnętrzne KDW4, KDW5, o których mowa w §7 pkt 2, wyznaczonych na Rysunku planu, a także poprzez działki pełniące funkcje dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na Rysunku planu oraz dojazdów ustanowionych zgodnie z przepisami odrębnymi; minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami §7 pkt 4.

7. Zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami określonymi w §8-13.

§ 15. 1. Ustala się przeznaczenie terenów rolniczych oznaczonych na Rysunku planu symbolem **R1 – R21**.

2. Na terenach rolniczych R1 – R21 dopuszcza się realizację urządzeń związanych z melioracją wodną, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę i urządzeń kanalizacji oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 16. 1. Ustala się przeznaczenie terenów lasów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **ZL1**.

2. Na terenach **ZL1** dopuszcza się realizację budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną i melioracją wodną, dróg i parkingów leśnych oraz urządzeń turystycznych.

3. Zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie istniejących lasów,
- 2) zagospodarowanie zgodnie z planami urządzania lasów.

§ 17. 1. Ustala się przeznaczenie terenów cmentarza grzebalnego oznaczonego na Rysunku planu symbolem **ZC1 – ZC3**.

2. Na terenach **ZC1 – ZC3** dopuszcza się obiekty kubaturowe (dom przedpogrzebowy, kaplica), obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń i ciągi pieszo-jezdne.

3. Zasady zagospodarowania:

- 1) tereny powinny być wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, wodociągowe, elektroenergetyczne, miejsca gromadzenia odpadów, z zachowaniem warunków, określonych w §8, 10 i 13,
- 2) obsługa komunikacyjna terenów z drogi publicznej, zlokalizowanej poza obszarem planu, poprzez drogę wewnętrzną KDW1 i ciąg pieszo-jezdny KDX9.

4. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 5%,
- 2) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków do 10 m,
 - b) dachy dwu - lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci głównych pod kątem 30-45°.

5. Wokół cmentarza, wyznacza się strefy ochrony sanitarnej, w obrębie których obowiązują następujące ograniczenia:

- 1) w strefie 50 m od cmentarza oznaczonej na Rysunku planu **ZCs1** zakazuje się lokalizowania:
 - a) studni dla celów konsumpcyjnych i gospodarczych,
 - b) zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności,
- 2) w strefie 150 m od cmentarza oznaczonej na Rysunku planu **ZCs2** wszystkie budynki korzystające z wody powinny być podłączone do sieci wodociągowej.

§ 18. 1. Ustala się przeznaczenie terenów infrastruktury telekomunikacyjnej oznaczonych na Rysunku planu symbolem **T1**.

2. Zasady zagospodarowania:

- 1) realizacja sieci, obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych (kontenery, maszty radiowo-telewizyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej),
- 2) obsługa komunikacyjna terenów T1 z drogi publicznej dojazdowej KDD1, poprzez drogę serwisową zlokalizowaną w obrębie linii rozgraniczających terenu drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego KDGP1 oraz drogę wewnętrzną zlokalizowaną na terenie miasta Leżajska.

§ 19. 1. Ustala się przeznaczenie terenów infrastruktury wodociągowej oznaczonych na Rysunku planu symbolem **W1**.

2. Zasady zagospodarowania:

- 1) realizacja obiektów, sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę (zbiorniki wody, pompownie, hydrofornie),

2) obsługa komunikacyjna terenów W1 z drogi publicznej dojazdowej KDD1, poprzez drogę serwisową zlokalizowaną w obrębie linii rozgraniczających terenu drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego KDGP1 oraz drogę wewnętrzną zlokalizowaną na terenie miasta Leżajska.

§ 20. 1. Ustala się przeznaczenie terenów komunikacji drogowej oznaczone na Rysunku planu symbolami:

- 1) dróg publicznych: **KDGP1, KDGP2, KDG1, KDL1, KDD1, KDD2**,
- 2) dróg wewnętrznych: **KDW1 - KDW7**
- 3) ciągów pieszo-jezdnych: **KDX1 – KDX9**,
- 4) parkingów: **KDP1**.

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej oznaczonych na Rysunku planu symbolami:

1) **KDGP1, KDGP2** - dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego o parametrach:

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z Rysunkiem planu,

2) **KDG1** - dróg publicznych klasy głównej o parametrach:

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z Rysunkiem planu,

3) **KDL1** - dróg publicznych klasy lokalnej o parametrach:

- szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m,

4) **KDD1, KDD2** - dróg publicznych klasy dojazdowej o parametrach:

- szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,

5) **KDW1 – KDW7** - dróg wewnętrznych o parametrach:

- szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m,

6) **KDX1 – KDX9** – ciągów pieszo-jezdnych o parametrach:

- szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m.

3. W obrębie linii rozgraniczających dróg, mogą być realizowane:

1) dla dróg publicznych **KDGP1, KDGP2, KDG1, KDL1**:

- a) budowle związane z realizacją dróg,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) urządzenia ochrony akustycznej,
- d) zatoki i przystanki autobusowe,
- e) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- f) miejsca postojowe i parkingowe,
- g) oświetlenie,
- h) zieleń,
- i) obiekty małej architektury,

2) dla dróg publicznych **KDD1, KDD2**:

- a) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- b) miejsca postojowe i parkingowe,
- c) oświetlenie,
- d) zieleń,
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

- f) obiekty małej architektury,
- 3) dla dróg wewnętrznych **KDW1 – KDW7**:
- a) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - b) oświetlenie,
 - c) zieleń,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) dla ciągów pieszo-jezdnych **KDX1 – KDX9**:
- a) ścieżki rowerowe,
 - b) oświetlenie,
 - c) zieleń,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) dla terenów parkingów **KDP1**:
- a) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej,
 - b) nawierzchnię należy utwardzić,
 - c) teren należy oświetlić,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, zieleń.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 21. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w przypadku jej zbycia:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN1, MN2** - 15%,
- 2) dla terenów cmentarzy **ZC1 – ZC3** – 1%,
- 3) dla terenów infrastruktury telekomunikacyjnej **T1** - 1%,
- 4) dla terenów infrastruktury wodociągowej **W1** – 1%,
- 5) dla terenów dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego **KDGP1, KDGP2** – 1%,
- 6) dla terenów dróg publicznych głównych **KDG1** – 1%,
- 7) dla terenów dróg publicznych lokalnych **KDL1** – 1%,
- 8) dla terenów dróg publicznych dojazdowych **KDD1, KDD2** – 1%,
- 9) dla terenów dróg wewnętrznych **KDW1 – KDW7** – 1%,
- 10) dla terenów ciągów pieszo-jezdnych **KDX1 – KDX9** – 1%.

§ 22. Traci moc uchwała nr XIV/114/2003 Rady Gminy Leżajsk z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża gazu ziemnego „Żołynia – Leżajsk” w części obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leżajsk.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Wojciech Loryś

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LII/360/2014
Rady Gminy Leżajsk
z dnia 31 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozszerzenia cmentarza w Giedlarowej oraz terenów przyległych, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady:

1. Finansowanie inwestycji, będzie zgodne z przepisami o finansach publicznych.
2. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez gminę.
3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie gminy.