



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 marca 2014 r.

Poz. 1755

UCHWAŁA NR XLIII / 466 / 2014 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 29 stycznia 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kórniku- obr. geod. Bnin i Błażejewko - rejon ul. Lipowej i Śremskiej – Etap IIb.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami), Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Kórniku- obr. geod. Bnin i Błażejewko - rejon ul. Lipowej i Śremskiej – Etap IIb, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, zatwierdzonego Uchwałą Nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998 r. ze zmianami, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 2,1 ha, położony w granicach określonych na rysunku planu, w rejonie między ulicą Śremską oraz rowem na południu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Kórniku- obr. geod. Bnin i Błażejewko - rejon ul. Lipowej i Śremskiej – Etap IIb”, opracowany w skali 1: 1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°;
- 2) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym kącie pochylenia połaci dachowych większym niż 15°;
- 3) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej mogą się znajdować budynki;
- 6) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;
- 7) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 8) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawa;
- 9) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć wnętrza ulic w kształcie wydzielonym lub wyznaczonym urbanistycznie i architektonicznie np. poprzez linie zabudowy, istniejące pierzeje, stanowiące spójną przestrzenną całość;
- 10) urządzeniu reklamowym - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach;
- 11) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych, konstrukcji wsporczej oraz anten;
- 12) szerokości frontu działki budowlanej - należy przez to rozumieć szerokość działki liczoną w miejscu lokalizacji linii zabudowy, bez kątów widoczności;
- 13) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności,
- 14) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 15) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem i symbolem literowym lub literowo-cyfrowym;
- 16) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 3. Na rysunku planu zostały przedstawione graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granica administracyjna miasta;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowym lub literowo-cyfrowym;
- 6) klasyfikacja dróg publicznych;
- 7) zasięg strefy ochronnej dla napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 8) miejsca lokalizacji szpalerów zadrzewień i stacji transformatorowej.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN i 3MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 4) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS;
- 5) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-L, 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D;

6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW i 2KDW.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt. 5 i 6, ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a na pozostałych terenach dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) w odniesieniu do linii zabudowy:

- a) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy przy uwzględnieniu ustaleń w lit. b i c,
- b) na terenach oznaczonych symbolami literowymi: MN i MN/U, przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, balkony, tarasy i wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,3 m od lica ściany budynku,
- c) dla istniejących budynków zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się zachowanie, przebudowę i remonty, bez możliwości rozbudowy w obszarze poza wyznaczonymi liniami zabudowy oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

2) ogrodzenia ażurowe, w tym na granicy działek budowlanych wzbogacone zielenią;

3) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę przyrody zlewni jezior Kórnicko-Zaniemyskich w granicach opracowania planu, położonego w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 3) zachowanie naturalnie ukształtowanej linii brzegowej cieków wodnych;
- 4) zapewnienie dostępu do wód, pozwalającego na wykonanie robót związanych z ich utrzymaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odsunięcie ogrodzeń lokalizowanych wzdłuż rowu oznaczonego symbolem WS, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, w tym energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, energii słonecznej, ciepła ziemi oraz paliw odnawialnych z biomasy; zakaz stosowania węgla;
- 7) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz gospodarowanie nimi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i przepisami odrębnymi;
- 8) zagospodarowanie mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych na terenie inwestora, bądź ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolami literowymi:
 - a) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji:

- a) obiektów małej architektury, pomników,
- b) tablic informacyjnych,
- c) szyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m² na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach na terenach oznaczonych symbolami literowymi MN, MN/U;

- d) urządzeń reklamowych na elewacjach budynków na terenie MN/U, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 20 % powierzchni danej elewacji budynku,
 - e) urządzeń reklamowych wolno stojących o powierzchni nie większej niż 5,0 m² wysokości nie większej niż 4,0 m, zlokalizowanych wzdłuż ogrodzeń na terenie MN/U;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych na terenach niewymienionych w pkt 1 lit. d i e.

§ 9. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN i 3MN, ustala się:

- 1) lokalizację jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego na każdej działce budowlanej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń budowlanych, w tym: dojsć, dojazdów i ogrodzeń,
 - b) usług nieuciążliwych jako wbudowanych w budynki mieszkalne lokali użytkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) kondygnacji podziemnych,
 - d) jednego wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego na każdej działce budowlanej,
 - e) wyłączenie inwestycji telekomunikacyjnych o nieznacznym oddziaływaniu;
- 3) dla istniejących budynków dopuszczenie przebudowy i rozbudowy, przy czym dla rozbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu;
- 4) sposób kształtowania zabudowy:
 - a) dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30 do 40° w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości; dachy kryte dachówką, materiałem dachówko podobnym, z dopuszczeniem:
 - pokrycia dachów blachą,
 - zachowania dotychczasowej geometrii dachów przy przebudowie i rozbudowie budynków istniejących,
 - dachów płaskich dla budynków gospodarczo-garażowych,
 - b) główne kalenice równoległe do pasa drogowego,
 - c) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu;
- 5) wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 6,0 m od poziomu terenu do okapu lub gzymsu oraz nie więcej niż 10,0 m do kalenicy,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna, tj. do 3,0 m od poziomu terenu do okapu, attyki lub gzymsu jednak nie więcej niż 5,5 m do kalenicy;
- 6) parametry i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 40%, jednak nie więcej niż 250,0 m²,
 - b) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo-garażowego nie większą niż 50,0 m²,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 40 % działki budowlanej,
 - d) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż:
 - 550,0 m² na terenach 1MN i 2MN,
 - 700,0 m² na terenie 3MN,
 - e) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej – nie mniejszą niż 18,0 m.

§ 10. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, oznaczonego symbolem MN/U ustala się:

- 1) lokalizację jednego budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego albo usługowego wolno stojącego na każdej działce budowlanej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń budowlanych, w tym: dojść, dojazdów i ogrodzeń,
 - b) kondygnacji podziemnych,
 - c) jednego wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego na każdej działce budowlanej,
 - d) wyłącznie inwestycji telekomunikacyjnych o nieznacznym oddziaływaniu;
- 3) dla istniejących budynków dopuszczenie przebudowy i rozbudowy, przy czym dla rozbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu;
- 4) sposób kształtowania zabudowy:
 - a) dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30 do 40° w odcieniach czerwieni, brązu i szarości; dachy kryte dachówką, materiałem dachówko podobnym, z dopuszczeniem:
 - pokrycia dachów blachą,
 - zachowania dotychczasowej geometrii dachów przy przebudowie i rozbudowie budynków istniejących,
 - dachów płaskich dla budynków gospodarczo-garażowych,
 - b) główne kalenice nowych budynków równoległe do pasa drogowego,
 - c) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu;
- 5) wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków, których mowa w pkt 1 - do trzech kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 8,0 m od poziomu terenu do okapu lub gzymsu oraz nie więcej niż 12,0 m do kalenicy,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 3,0 m od poziomu terenu do okapu, attyki lub gzymsu i nie więcej niż 6,0 m do kalenicy;
- 6) parametry i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy działki budowlanej - nie większą niż 25%,
 - b) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo-garażowego nie większą niż 80,0 m²,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 30% działki budowlanej,
 - d) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – nie mniejszą niż 1100,0 m²,
 - e) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej – nie mniejszą niż 25,0 m.

§ 11. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem ZP ustala się:

- 1) zieleni urządzonej o charakterze krajobrazowo-parkowym, w tym w szczególności:
 - a) lokalizację ciągów pieszych albo pieszo-rowerowych,
 - b) dopuszczenie:
 - lokalizacji plenerowych urządzeń turystycznych i sportowo-rekreacyjnych oraz placów zabaw,
 - zachowania istniejących stawów oraz ich przebudowy i rozbudowy,
 - lokalizacji nowych stawów,
 - prac związanych z przebudową i rozbudową rowu otwartego na terenie WS,
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 70 %.

§ 12. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego symbolem WS ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego rowu otwartego z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń wodnych, w tym hydrotechnicznych i technicznych,
 - b) kładek, mostów, pomostów;
- 3) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy L – lokalnej, oznaczonej symbolem KD-L ustala się:

- 1) szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów dróg publicznych klasy D – dojazdowej, oznaczonych symbolami: 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D ustala się:

- 1) szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dopuszczenie wydzielenia dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni;
- 3) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych pod warunkiem zapewnienia przejścia i przejazdu;
- 4) lokalizację placu do zawracania pojazdów na nieprzelotowym zakończeniu dróg.

§ 15. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami: 1KDW i 2KDW ustala się:

- 1) szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dopuszczenie wydzielenia dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

§ 16. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 17. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan nie wskazuje obszarów do objęcia scalaniem i podziałem.

§ 18. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) ograniczenie emisji zanieczyszczeń powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zależności od potrzeb, w tym dla lokalizacji podpiwniczenia, przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 3) z zastrzeżeniem pkt 4 zachowanie stref ochronnych napowietrznych linii 15kV o szerokości 7,5 m oraz od linii 0,4kV o szerokości 3,5 m na każdą stronę od osi przewodu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i zadrzewień;
- 4) dopuszczenie ograniczenia szerokości stref, o których mowa w pkt 3, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) następującą klasyfikację dróg publicznych:
 - a) KD-L – drogi klasy L - lokalnej,
 - b) KD-D – drogi klasy D – dojazdowej;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów:
 - a) 1MN– z ul. Śremskiej oraz z dróg KD-L, 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D, w tym poprzez drogi wewnętrzne 1KDW i 2KDW, oraz z planowanej drogi publicznej poza planem,

- b) 2MN – z dróg 2KD-D i 3KD-D, w tym poprzez drogę wewnętrzną 1KDW,
 - c) 3MN – z dróg 1KD-D i 2KD-D, w tym poprzez drogę wewnętrzną 2KDW, ,
 - d) MN/U – z drogi KD-L;
- 3) lokalizację miejsc postojowych w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:
- a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2 miejsca postojowe na każde mieszkanie,
 - b) dla obiektów usługowych, z wyjątkiem usług, o których mowa w lit. c, d, e i f – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla usług oświaty – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla obiektów handlowych – 4 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) dla obiektów gastronomicznych - 36 stanowisk postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - f) dla obiektów zamieszkania zbiorowego 25 miejsc postojowych na każde 100 miejsc noclegowych;
 - g) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji,
 - h) sumaryczną liczbę stanowisk postojowych wynikającą z wymogów parkingowych dla obiektów wielofunkcyjnych, w tym zapewnienie stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych.

§ 20. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) dostęp do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
- 4) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej, a do czasu realizacji systemu wodociągowego dopuszczenie lokalizacji nowych indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszczenie, do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego, odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości, z których ścieki będą regularnie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne,
 - c) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - d) w przypadku ścieków przemysłowych o składzie odbiegającym od dopuszczalnych norm dla ścieków komunalnych lokalizację podczyszczalni ścieków na budowlanej terenie zakładu, w którym powstają ścieki;
- 6) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów:
 - a) MN, MN/U - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia wód do kanalizacji deszczowej,
 - b) dróg publicznych i wewnętrznych - powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejących i planowanych kolektorów deszczowych, przy czym dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej, w tym stosowanie nawierzchni przepuszczających wodę, studni chłonnych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub do istniejącego rowu, położonego w granicach planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) w zakresie sieci elektroenergetycznej:
- a) budowę linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych,
 - b) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych na linie kablowe,
 - c) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych małogabarytowych,
 - d) w przypadku lokalizacji nowej stacji małogabarytowej – powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 50 m²;
- 8) w zakresie sieci telekomunikacyjnej:
- a) budowę linii telekomunikacyjnych jako kablowych, z dopuszczeniem linii napowietrznych,
 - b) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych na linie kablowe,
 - c) z zastrzeżeniem lit. d), ograniczenie wysokości stacji bazowych telefonii komórkowej do 30 m n.p.t.;
 - d) na terenach MN i MN/U dopuszcza się wyłącznie infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu,
 - e) dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 50 m² dla lokalizacji wolno stojącej stacji bazowej telefonii komórkowej.

§ 21. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

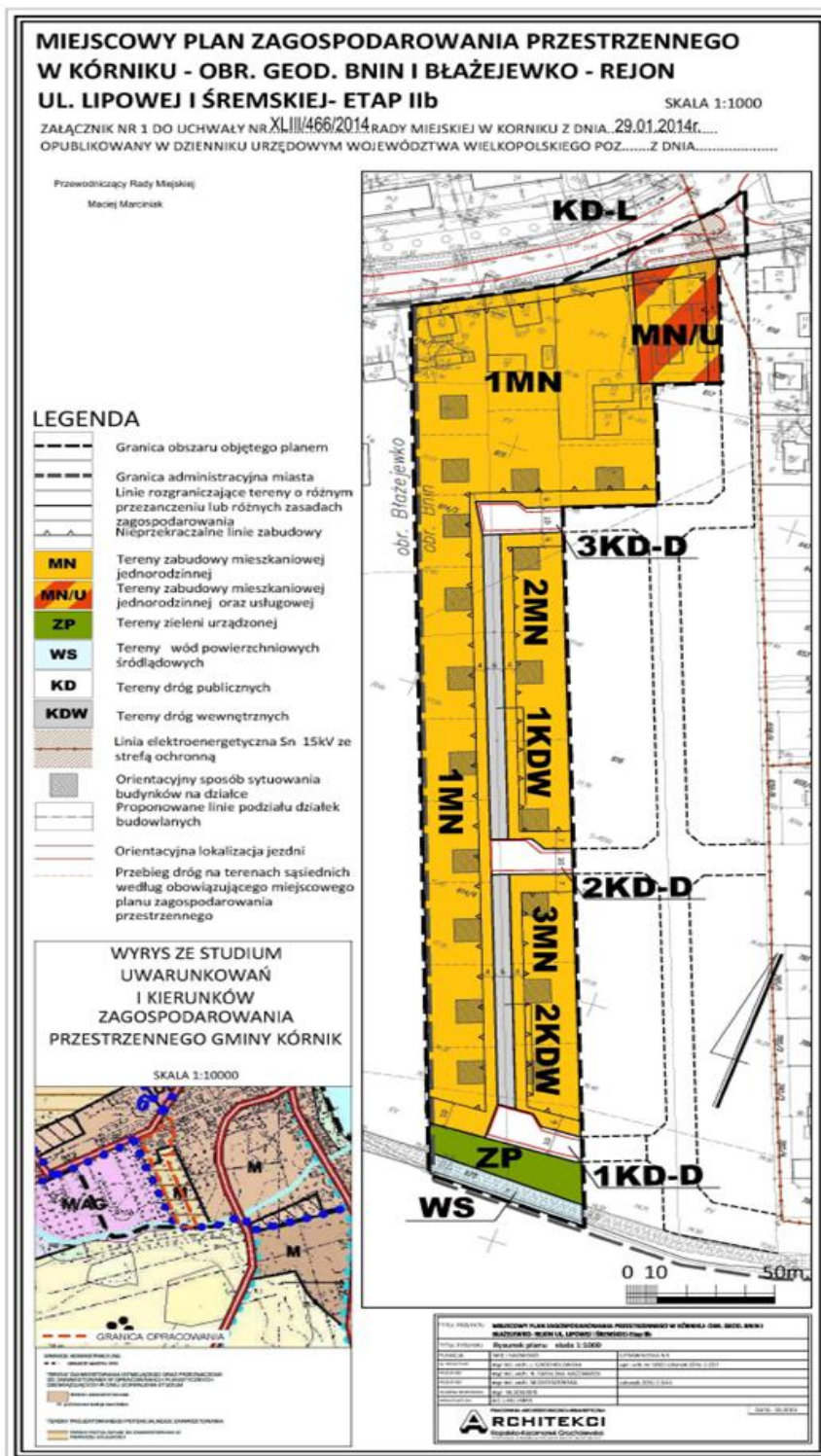
§ 22. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30 %.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Maciej Marciniak

Załącznik nr 1
 do uchwały nr XLIII/466/2014
 Rady Miejskiej w Kórniku
 z dnia 29 stycznia 2014r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr XLIII /466 / 2014
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 29 stycznia 2014r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kórniku - obr. geod. Bnin i Błażejewko - rejon ul. Lipowej i Śremskiej – etap IIb.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Kórniku rozstrzyga, co następuje:

§1. Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 24 sierpnia do 21 września 2009 r. w ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, złożono 2 uwagi oraz 1 uwagę po terminie. Uwagi zostały rozpatrzone przez Burmistrza Gminy Kórnik w terminie 21 dni od upływu terminu ich złożenia. Jedna uwaga została uwzględniona w całości, a druga częściowo. Uwaga złożona po terminie nie była rozpatrywana. Żadna z uwag nie dotyczyła obszaru objętego planem i wyodrębnionego jako etap IIb. Wprowadzone zmiany w projekcie planu wymagały ponowienia procedury sporządzenia planu, w tym w zakresie ponownego wyłożenia projektu do publicznego wglądu.

§2. Drugie wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 28 grudnia 2009 r. do 26 stycznia 2010 r. W ustawowym terminie wniesiono 6 uwag. Uwagi zostały rozpatrzone przez Burmistrza Gminy Kórnik. Trzy uwagi zostały uwzględnione częściowo, a jedna nie została uwzględniona. Żadna z uwag nie dotyczyła obszaru objętego planem i wyodrębnionego jako etap IIb. Wprowadzone zmiany w projekcie planu wymagały ponowienia procedury sporządzenia planu, w niezbędnym zakresie, w tym kolejnego – trzeciego wyłożenia projektu do publicznego wglądu. Ponowieniu procedury formalno-prawnej poddano część planu miejscowego wyodrębnionego jako etap II-IV.

§3. Trzecie wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 23 lutego do 25 marca 2011 r. W ustawowym terminie wniesiono 1 uwagę. Uwaga została uwzględniona. Wprowadzone zmiany w projekcie planu wymagały ponowienia procedury sporządzenia planu, w niezbędnym zakresie, w tym kolejnego – czwartego wyłożenia projektu do publicznego wglądu. Ponowieniu procedury formalno-prawnej poddano część planu miejscowego wyodrębnionego jako etap II-IV.

§4. Czwarte wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 20 stycznia do 20 lutego 2012 r. W ustawowym terminie wniesiono 1 uwagę. Żadna z uwag nie dotyczyła obszaru objętego planem i wyodrębnionego jako „etap IIb”. Wprowadzone zmiany w projekcie planu wymagały ponowienia procedury sporządzenia planu, w zakresie kolejnego – piątego wyłożenia projektu do publicznego wglądu.

§5. Piąte wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 4 czerwca do 3 lipca 2012 r. W ustawowym terminie wniesiono 3 uwagi. Jednej uwagi nie uwzględniono w całości, a dwie uwagi zostały częściowo nieuwzględnione. Żadna z uwag nie dotyczyła obszaru objętego planem i wyodrębnionego jako „etap IIb”.

§6. W związku z nie złożeniem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kórniku - obr. geod. Bnin i Błazejewko - rejon ul. Lipowej i Śremskiej – etap IIb, Rada Miasta w Kórniku nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLIII / 466 / 2014
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 29 stycznia 2014r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Kórniku - obr. geod. Bnin i Błażejewko, rejon ulicy Lipowej i Śremskiej – etap IIb inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Kórniku rozstrzyga, co następuje:

§ 1 Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1) Zadania w zakresie realizacji przewidzianych dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska i o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i telekomunikacyjnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.

3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy uchwał budżetowych Gminy Kórnik.

4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Gminy Kórnik.

5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2 Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,

- e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.