



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 25 marca 2014 r.

Poz. 1769

UCHWAŁA* NR XIX/194/14 RADY GMINY ŁUKOWICA

z dnia 17 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 roku, poz. 647, zm. Dz.U. z 2012 roku, poz. 951, zm. Dz.U. z 2012 roku, poz. 1445, zm. Dz.U. z 2013 roku, poz. 21, zm. Dz.U. z 2013 roku, poz. 405, zm. Dz.U. z 2013 roku, poz. 1238) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 594, zm. Dz.U. z 2013 roku, poz. 645, zm. Dz.U. z 2013 roku, poz. 1318), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2011 roku, Nr 197, poz. 1172, zm. Dz.U. z 2011 roku, Nr 117, poz. 676, zm. Dz.U. z 2011 roku, Nr 232, poz. 1378) **Rada Gminy Łukowica** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica wprowadzonego Uchwałą Nr XIV/94/2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 roku i **uchwała co następuje:**

Rozdział 1. - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/199/06 z dnia 23 października 2006 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 900/2006 poz. 5464 z późn. zm.) zwaną dalej „planem”.

2. Tereny objęte planem określone są na załącznikach graficznych do uchwały Rady Gminy Łukowica Nr XX/136/12 z dnia 27 grudnia 2012 roku.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 18 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łukowica – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 19.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. 1. Na obszarach objętych planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łukowica, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do Nr 18 do tej uchwały.

2. **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XIV/94/2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 23 marca 2000 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica,

3. **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

4. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

5. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych rysunkami zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

6. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

7. **kondygnacji nadziemnej** – rozumie się przez to kondygnację liczoną od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$),

8. **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć poziom przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku

9. **wysokości zabudowy** (obiektu, budynku) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku (dachu).

10. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

11. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 10 stopni.

Rozdział 2. **- USTALENIA OGÓLNE**

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenu oznaczonego symbolem MN/PU jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

5. Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy - zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

6. Obowiązuje ochrona i zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu oraz prowadzenie prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z ustawą Prawo wodne.

§ 6. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość budynku – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu gruntu od strony stoku. Wysokość obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru, natomiast wysokość budynków mieszkalnych położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków nie może przekroczyć 9 m od poziomu parteru.

2. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość budynków nie może przekroczyć 8,0 m.

3. Dla budynków inwentarskich, składowych, magazynów ustala się realizację dachów dwu - lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość budynków inwentarskich, składowych i magazynów nie może przekroczyć 11,0 m.

4. Dla obiektów agroturystyki, usługowych i produkcyjnych obowiązuje kształtowanie bryły budynków harmonizującej z istniejącym otoczeniem. Wysokość budynków nie może przekroczyć 11,0 m. Obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o spadkach głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni (z tolerancją $\pm 10\%$).

5. Utrzymuje się istniejące budynki dopuszczając remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z możliwością dostosowania do architektury obiektów istniejących.

6. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia jednej działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m². natomiast dla zabudowy zagrodowej 1000 m².

7. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia działki sąsiedniej, wydzielania działek pod drogi oraz obiekty infrastruktury technicznej.

8. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

9. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% jej powierzchni biologicznie czynnej, natomiast w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków - 40%. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki.

10. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) maksymalny wskaźnik:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – 0,4;

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo-produkcyjnej MN/PU – 0,8;

2) minimalny wskaźnik dla terenów oznaczonych symbolami: MN i MN/PU – 0,01.

11. Obiekty małej architektury oraz altany i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i agroturystyki.

12. Obowiązuje zapewnienie minimalnego wskaźnika miejsc postojowych:

1) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – 1 miejsce na 1 mieszkanie,

2) dla zabudowy zagrodowej (jednego gospodarstwa) - 2 miejsca,

3) dla usług obsługi komunikacji i produkcji – 1 miejsce na 3 zatrudnionych,

4) dla pozostałych usług – 3 miejsca na 100 m² powierzchni sprzedażowej.

13. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

14. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacjach budynków mieszkalnych wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „billboard”.

15. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień itp.). Dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych na obiektach o funkcji usługowej i produkcyjnej. Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnego drewna oraz kamienia.

16. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

§ 7. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wiejskich systemów zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji, dla pozostałych terenów docelowo do wiejskich systemów kanalizacyjnych. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację indywidualnych, przy obiektowych oczyszczalni ścieków.

4. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łukowica.

5. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Doprowadzenie gazu docelowo z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.

7. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami.

9. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

11. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

12. Utrzymuje się wszystkie istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach ustalonych z odpowiednimi zarządcami tej infrastruktury w oparciu o przepisy odrębne.

13. Na terenach objętych planem ustala się możliwość realizacji nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

14. W obszarze zmeliorowanym (działki Nr: 906, 1224 i 1254/2 w Łukowicy – plany Nr: 2, 3 i 4) inwestycje należy wykonać w sposób nie zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu sieci drenarskich oraz w sposób nie naruszający stosunki wodne na sąsiednich terenach.

15. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

Rozdział 3. - PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 8. 1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - MN

- 1) . Wyznacza się w planie tereny **za budowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczych i garaży jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:
 - a) działkę Nr 475 położoną w Łukowicy (plan Nr 1),
 - b) działkę Nr 906 położoną w Łukowicy (plan Nr 2),
 - c) działkę Nr 1254/2 położoną w Łukowicy (plan Nr 4),
 - d) działkę Nr 1343/4 położoną w Łukowicy (plan Nr 5),
 - e) część działki Nr 25/6 położonej w Młyńczyskach (plan Nr 6),
 - f) działkę Nr 563 położoną w Młyńczyskach (plan Nr 7),
 - g) część działki Nr 707 położonej w Młyńczyskach (plan Nr 8),
 - h) działkę Nr 3/15 i część działki Nr 3/17 położonych w Owieczce (plan Nr 9),
 - i) część działki Nr 438 położonej w Przyszowej (plan Nr 10),
 - j) działki Nr 492/1 i 491/3 położone w Przyszowej (plan Nr 11),
 - k) część działki Nr 857 położonej w Przyszowej (plan Nr 12),
 - l) część działki Nr 858/1 położonej w Przyszowej (plan Nr 13), ł) część działki Nr 90/2 położonej w Roztoce (plan Nr 14),
 - m) część działki Nr 362/3 położonej w Roztoce (plan Nr 15),
 - n) część działki Nr 423 po podziale część działki Nr 423/1 położonej w Roztoce (plan Nr 16),
 - o) część działki Nr 677/1 położonej w Roztoce (plan Nr 17),
 - p) część działek Nr 774/5, 780/1, 780/4 i 783/6 położonych w Stroniu (plan Nr 18).
- 2) . Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) zabudowy zagrodowej,
 - b) agroturystyki,

- c) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) na terenie objętym planem Nr 5 (działka Nr 1343/4 w Łukowicy) dopuszcza się nadto realizację usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji w tym również usług oświaty,
 - f) na terenie objętym planem Nr 13 (cz. działki Nr 858/1 w Przyszowej) dopuszcza się nadto realizację usług oraz rzemiosła (związanego z produkcją instrumentów muzycznych) o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji; dopuszcza się również realizację miejsc noclegowych w budynkach mieszkalnych.
- 3) . Przy realizacji budynków na terenach sąsiadujących z odpowiednimi drogami, o których mowa poniżej obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy (wyznaczonych na rysunkach planu):
- a) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy L oznaczonych symbolem „KD(DG-L)” w wielkości min. 8 m.
 - b) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy D oznaczonych symbolem „KD(DG-D)” w wielkości min. 6 m.,
- 4) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem „KDW” lub od granicy działki drogi wewnętrznej nie oznaczonej symbolem KDW w wielkości min. 4,5 m.
- 5) . Dopuszcza się zmniejszenie wielkości określonych w punkcie 3 i 4 za zgodą zarządcy drogi oraz w oparciu o przepisy szczególne.
- 6) W zagospodarowaniu działek sąsiadujących z ciekami wodnymi obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 5 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków.
- 7) . Dla terenów objętych planami Nr: 6, 12, 13 i 14 (cz. działki Nr 25/6 w Młyńczyskach, cz. działek Nr: 857 i 858/1 położonych w Przyszowej i cz. działki Nr 90/2 położonej w Roztoce) położonych w strefie o mniej korzystnych warunkach geotechnicznych i osuwiskowej przed przystąpieniem do procesu inwestycyjnego niezbędne jest opracowanie (w zależności od kategorii geotechnicznej budynku i stwierdzonych warunków geologicznych) opinii geotechnicznej lub dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.
- 8) Tereny obejmujące działki Nr 858/1 w Przyszowej i 423/1 w Roztoce (plan Nr 13 i 16) położone są w strefie ochrony archeologicznej w obrębie góry Pępkówki i Łyżki. Dla tych terenów ustala się co następuje:
- a) Prace ziemne związane z budową budynków niepodpiwniczonych oraz wykonaniem przyłączy – winny być wykonane pod nadzorem archeologa,
 - b) Prace inwestycyjne związane z budową budynków podpiwniczonych, garaży podziemnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki komunalne (szamba), przydomowych oczyszczalni ścieków – powinny być poprzedzone rozpoznaniem i ewentualnymi badaniami archeologicznymi wykopaliskowymi; ich zakres może zostać określony po oczyszczeniu i odhumusowaniu terenu.
 - c) W przypadku natrafienia na ślady osadnictwa oraz zabytki archeologiczne, prace ziemne winny zostać przerwane do czasu wyeksploatowania i zadokumentowania odkrytych obiektów i nawarstwień kulturowych.
 - d) Projekt budowlany należy przedłożyć do właściwego Urzędu Ochrony Zabytków celem uzgodnienia zamierzenia inwestycyjnego.
- 9) Dla terenu objętego planem Nr 14 (w Roztoce), położonego w strefie ekspozycyjnych widokowo stoków i wierzchołków, oznaczonej dodatkowym symbolem „/k” obowiązują szczególne warunki kształtowania zabudowy określone w § 6 ust. 1 i 9.
- 10) Realizacja budynków w sąsiedztwie terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) wymaga zachowania odległości od terenów leśnych określonych w przepisach odrębnych.

- 11) Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych w przepisach szczególnych z dróg wewnętrznych oraz poprzez istniejące dojazdy (drogi wydzielone oraz ustanowione służebności przejazdu).

2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ - MN/PU

- 1) Wyznacza się w planie tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i produkcyjno-usługowej**, oznaczone symbolem **MN/PU** obejmujące działkę Nr 1224 położoną w Łukowicy (plan Nr 3) jako podstawowe przeznaczenie terenu dla realizacji:
- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) usług obsługi rolnictwa (skup płodów rolnych, handel itp.),
 - c) usług obsługi komunikacji (myjnia, warsztat),
 - d) produkcji.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
- a) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - d) magazynów,
 - e) zieleni urządzonej.
- 3) Na tym terenie mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- 4) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy - od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy Z w odległości nie mniejszej niż 8 m.,
- 5) Dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej klasy L oraz z drogi wewnętrznej na warunkach ustalonych z zarządcami tych dróg.

Rozdział 4. - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” - 5%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukowica.

§ 11.1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.


2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łukowica.

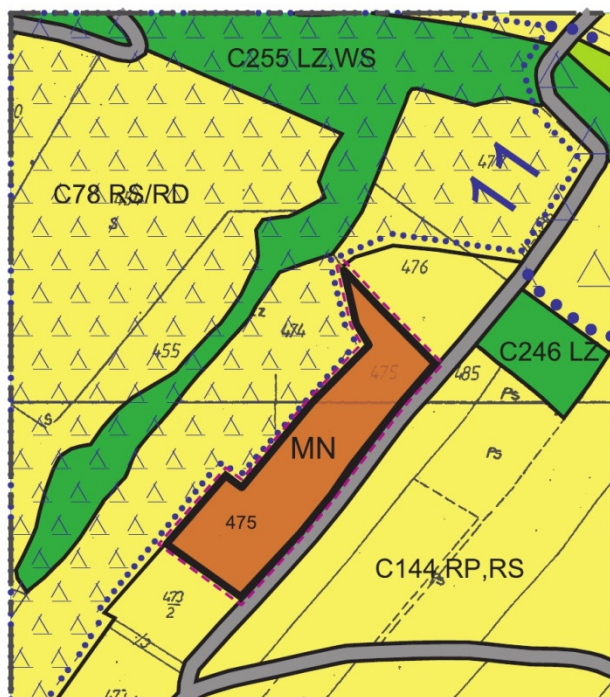
Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Tomaszek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIX/194/14
Rady Gminy Łukowica
z dnia 17 marca 2014 r.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
Wieś Łukowica, działka nr 475

RYСУNEK PLANU
PLAN nr 1



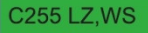

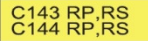


skala 1 : 2000* 

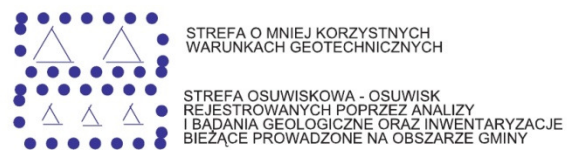


LEGENDA

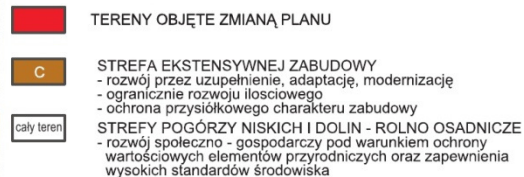
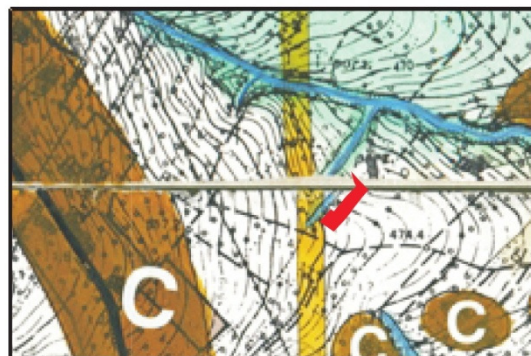
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE - jednoznaczna granica użytkowania terenów
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  C255 LZ, WS ZADRZEWIENIA PRZEZNACZONE DO UTRZYMANIA ORAZ WODY POWIERZCHNIOWE
-  C246 LZ ZADRZEWIENIA PRZEZNACZONE DO UTRZYMANIA
-  C143 RP, RS
C144 RP, RS TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) ORAZ SADY
-  C78 RS/RD TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DLA UPRAW SĄDOWNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
-  KDW DROGI WEWNĘTRZNE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 r.




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

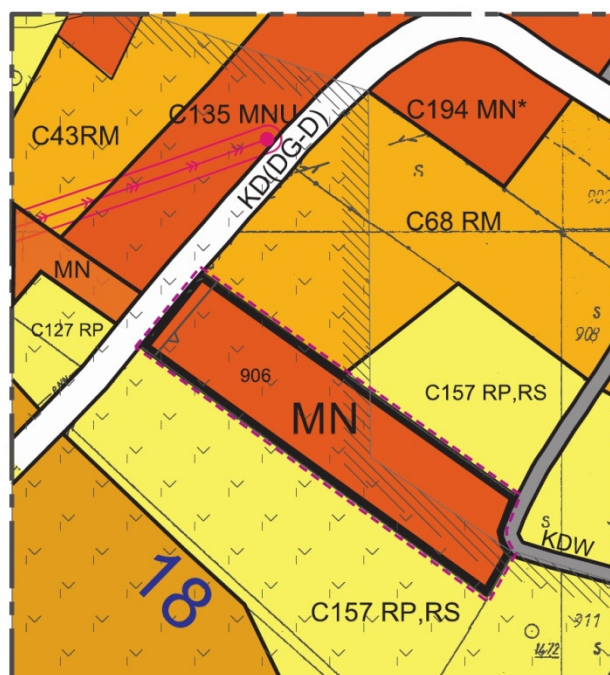
Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Tomaszek

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/194/14
Rady Gminy Łukowica
z dnia 17 marca 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
Wieś Łukowica, działka nr 906

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 2

skala 1 : 2000* 

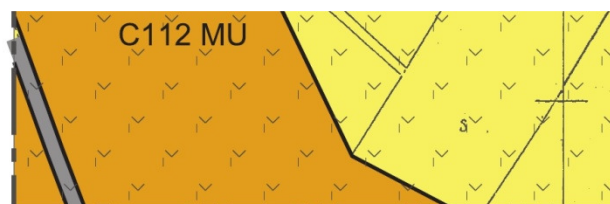


LEGENDA

- — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
- - - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ▲— NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

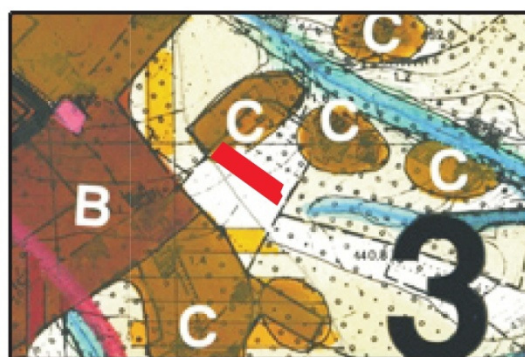
INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE
- jednoznaczna granica użytkowania terenów
- C127 RP** TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE)
- C157 RP,RS** TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) ORAZ SADY
- C68 RM**
C43 RM TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWI ANYCH I OGRODNICZYCH



| | |
|--------------|---|
| C194 MN*, MN | ORAZ LEŚNYCH I RYBACKICH TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| C135 MNU | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ |
| C112 MU | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ |
| KDW | DROGI WEWNĘTRZNE |
| KD (DG-D) | DROGI GMINNE - DOJAZDOWE |
| | STREFA MELIORACJI |
| | SIECI ELEKTROENERGETYCZNE - NAPOWIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15kV, 30 kV WRĄZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ |

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica
z dnia 27 marca 2000 r.



| | |
|--|---|
| | TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU |
| | STREFA EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY - rozwój przez uzupełnienie, adaptację, modernizację - ograniczenie rozwoju ilościowego - ochrona przysiółkowego charakteru zabudowy |
| | STREFY POGÓRZY NISKICH I DOLIN - ROLNO OSADNICZE - rozwój społeczno - gospodarczy pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska |


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

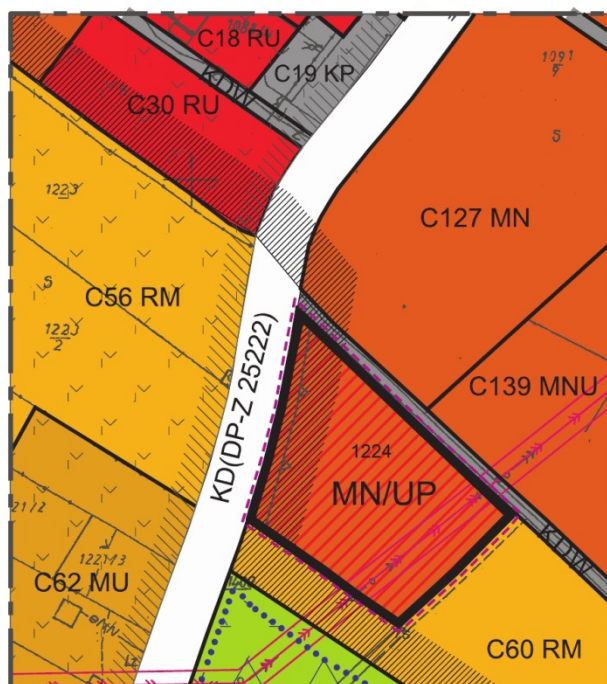
Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Tomaszek

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIX/194/14
Rady Gminy Łukowica
z dnia 17 marca 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
Wieś Łukowica, działka nr 1224

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 3

skala 1 : 2000* 



LEGENDA

 GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

 GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

 MN/UP TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ

 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE - jednoznaczna granica użytkowania terenów

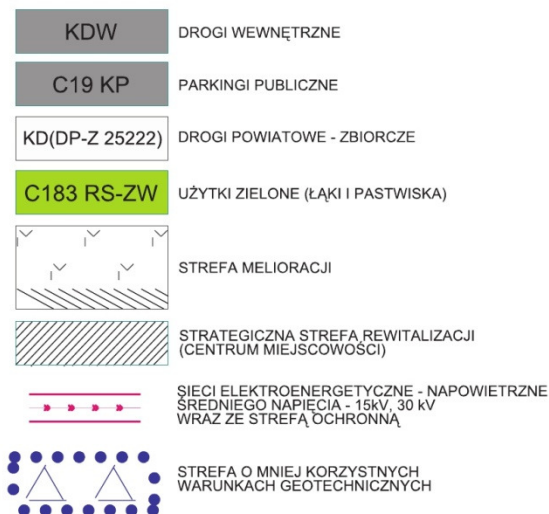
 C56 RM
C60 RM TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH ORAZ LEŚNYCH I RYBACKICH

 C127 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

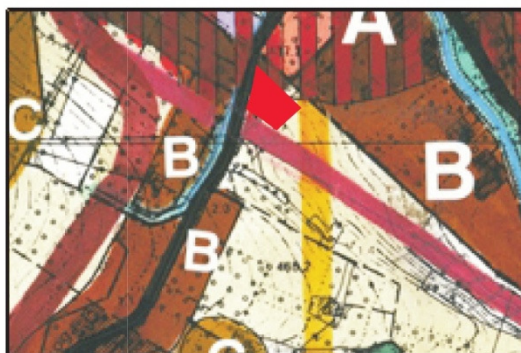
 C139 MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

 C62 MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ

 C30 RU
C18 RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ W GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 r.



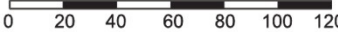
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Tomaszek

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XIX/194/14
Rady Gminy Łukowica
z dnia 17 marca 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
Wieś Łukowica, działka nr 1254/2

RYСУNEK PLANU
PLAN nr 4




skala 1 : 2000* 




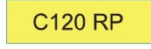

LEGENDA

-  GRANICA MIEJSCOWOŚCI
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA


-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE
- jednoznaczna granica użytkowania terenów
-  **C120 RP** TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE)
-  **A41 RS-RB** TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) ORAZ SADY



| | |
|---------------------------|--|
| C78 RM A17 RM | TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH ORAZ LESNYCH I RYBACKICH |
| C156 MN* | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| C83 MU C83 MU A7 MU | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ |
| KDW | DROGI WEWNĘTRZNE |

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica
z dnia 27 marca 2000 r.



| | |
|--|--|
|  | TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU |
|  | STREFA UMIARKOWANEGO ROZWOJU -tereny zabudowane i z możliwością dalszej zabudowy -rozwój przez uzupełnienie, adaptację, modernizację |


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

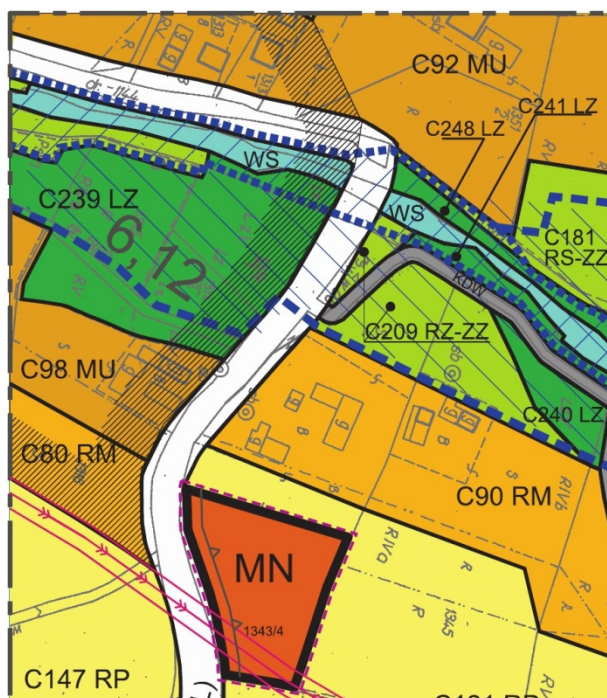
Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Tomaszek

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XIX/194/14
Rady Gminy Łukowica
z dnia 17 marca 2014 r.






ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
Wieś Łukowica, działka nr 1343/4

RYСУNEK PLANU
PLAN nr 5

skala 1 : 2000* 

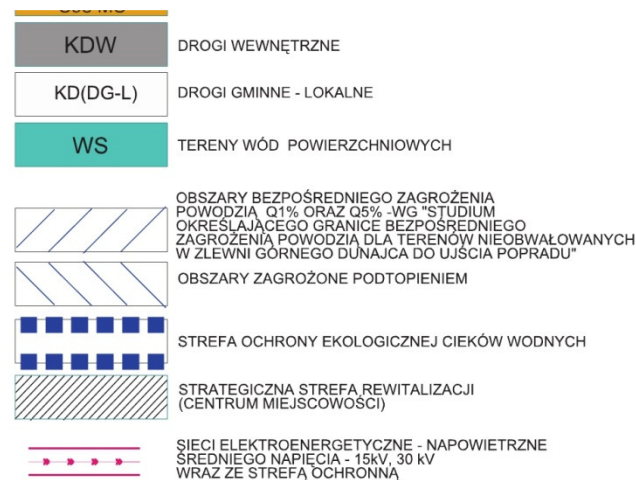


LEGENDA

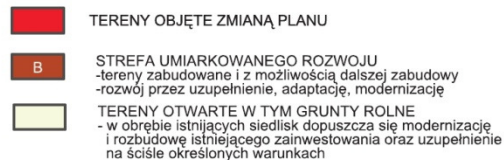
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE - jednoznaczna granica użytkowania terenów
-  **C181 RS-ZZ**
 **C209 RS-ZZ** UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA) NA OBSZARACH BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ NA OBSZARACH ZAGROŻENIA PODTÓPIENIEM
-  **C239 LZ**
 **C240 LZ** ZADRZEWIENIA PRZEZNACZONE DO UTRZYMANIA
-  **C121 RP**
 **C147 RP** TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE)
-  **C80 RM**
 **C90 RM** TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH ORAZ LEŚNYCH I RYBACKICH
-  **C43 MU**
 **C86 MU**
 **C92 MU**
 **C98 MU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 r.




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Tomaszek





Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XIX/194/14
Rady Gminy Łukowica
z dnia 17 marca 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
Wieś Młyńczyska, część działki nr 25/6

RYСУNEK PLANU
PLAN nr 6



skala 1 : 2000* 




LEGENDA

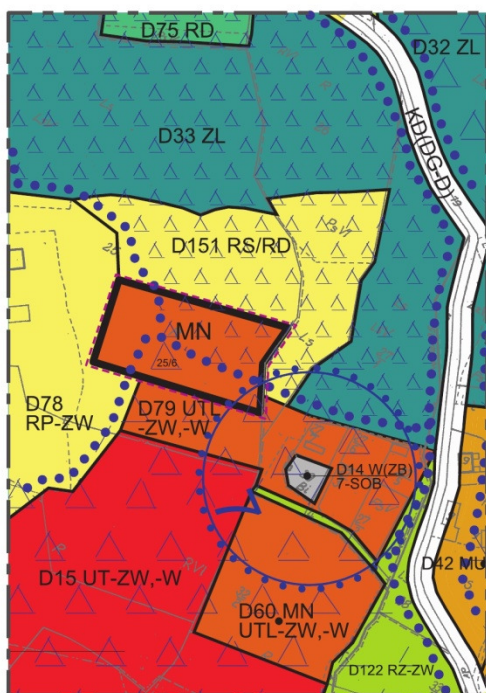
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

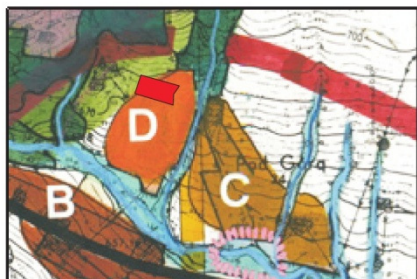
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE - jednoznaczna granica użytkowania terenów
-  **D32 ZL** TERENY LEŚNE POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PASTWOWYCH
-  **D122 RZ-ZW** UŻYTKI ZIELONE (ŁAKI I PASTWISKA) W STREFIE O MNIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH GEOTECHNICZNYCH
-  **D75 RD** TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
-  **D151 RP/RD** TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
-  **D78 RP - ZW** TERENY ROLNE W STREFIE O MNIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH GEOTECHNICZNYCH
-  **D60 MN UTL-ZW,-W** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM REKREACJI ZBIOROWEJ I INDYWIDUALNEJ W STREFIE O MNIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH GEOTECHNICZNYCH
-  **D79 UTL -ZW,-W** TERENY REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ - TURYSTYCZNO-LETNISKOWE W STREFIE O MNIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH GEOTECHNICZNYCH
-  **D15 UT-ZW,-W** TERENY REKREACJI ZBIOROWEJ - TURYSTYCZNE W STREFIE O MNIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH GEOTECHNICZNYCH

-  **KD(DG-D)** DROGI GMINNE - DOJAZDOWE
-  **D14 W (ZB)** URZĄDZENIA ZWIĄZANE Z ZAOPATRZENIEM W WODĘ ZBIORNIKI WYRÓWNAWCZE - W(ZB)

-  **7-SOB** ISTNIEJĄCE ORAZ PROJEKTOWANE STREFY OCHRONNE ORAZ OBSZARY OCHRONY ŹRÓDEŁ, UJĘC WODY ORAZ INNYCH URZĄDZEŃ ZW. Z GOSPODARSKĄ WODNĄ
-  STREFA O MNIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH GEOTECHNICZNYCH
-  STREFA OSUWISKOWA - OSUWISK REJESTROWANYCH POPRZECZ ANALIZY I BADAŃ GEOLOGICZNE ORAZ INWENTARYZACJE BIEŻĄCE PRZEWADZONE NA OBSZARZE GMINY



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 r.



-  TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU
-  **D** STREFA ZAINWESTOWANIA Z PREFERENCJĄ DLA FUNKCJI TURYSTYCZNYCH - WPROWADZENIE NOWEJ ZABUDOWY O WYSOKIM STANDARDZIE PRZY UWZGLĘDNIENIU RYZYKÓW OCHRONY ŚRODOWISKA


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

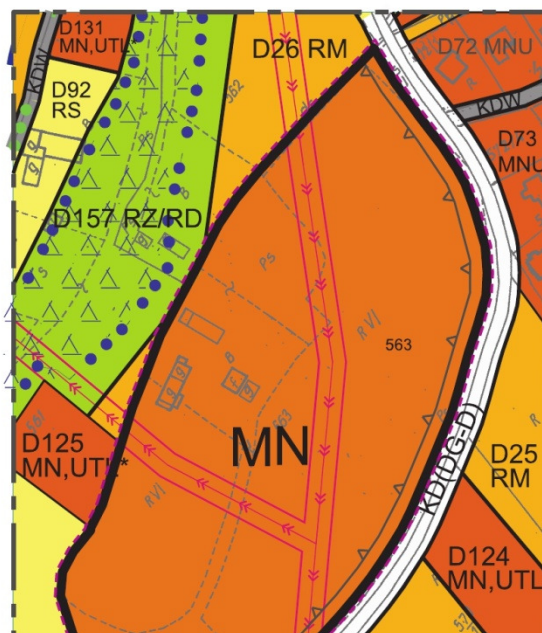
Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Tomaszek

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XIX/194/14
Rady Gminy Łukowica
z dnia 17 marca 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
Wieś Młyńczyska, działka nr 563

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 7

skala 1 : 2000* 



LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

—△ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGLE - jednoznaczna granica użytkowania terenów

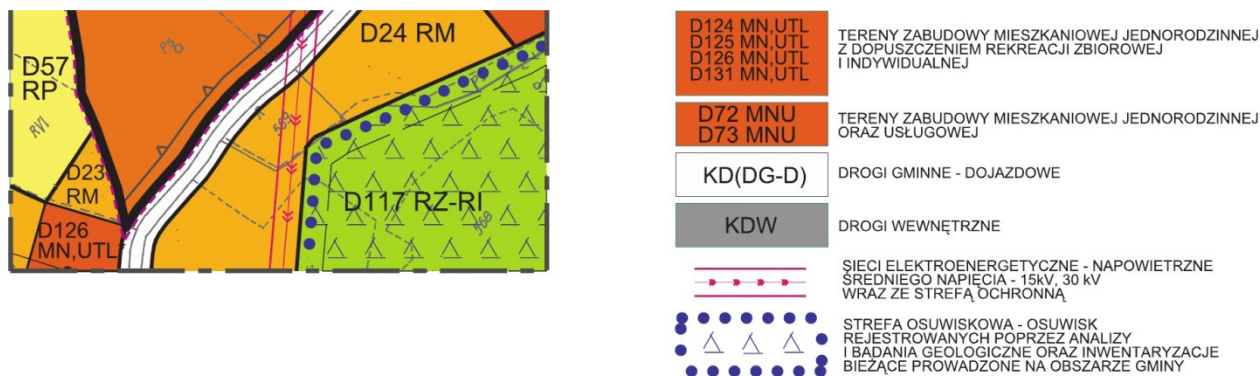
D157 RZ/RD TERENY PRZEZNACZONE DLA UPRAW ŁAKOWO-PASTWISKOWYCH Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA

D117 RZ-RI TERENY PRZEZNACZONE DLA UPRAW ŁAKOWO-PASTWISKOWYCH W STRATEGICZNEJ STREFIE INWESTYCJI PERSPEKTYWICZNYCH

D92 RS TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - SADY

D57 RP TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE)

D23 RM
D24 RM
D25 RM
D26 RM TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH ORAZ LEŚNYCH I RYBACKICH



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica
z dnia 27 marca 2000 r.




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

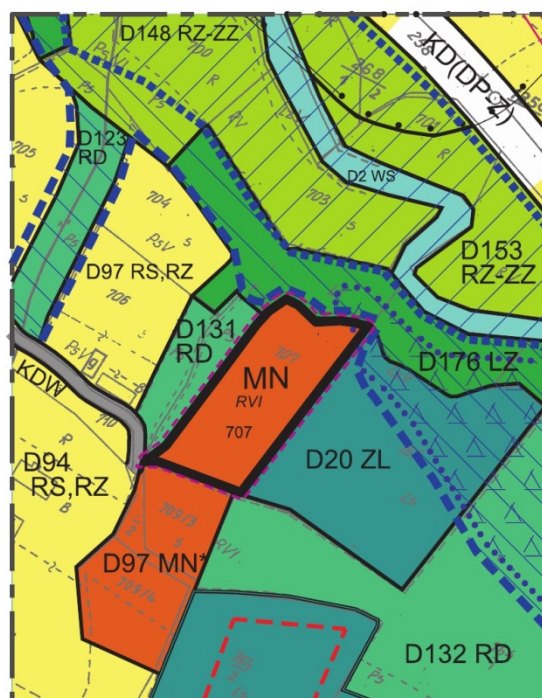
Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Tomaszek

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XIX/194/14
Rady Gminy Łukowica
z dnia 17 marca 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
Wieś Młyńczyska, część działki nr 707

RYСУNEK PLANU
PLAN nr 8

skala 1 : 2000* 



LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

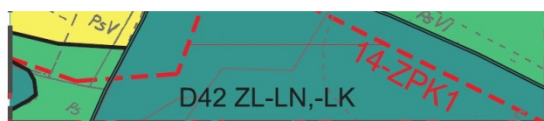
— — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

— — LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE
- jednoznaczna granica użytkowania terenów

| | |
|--|--|
| D20 ZL | TERENY LEŚNE POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH |
| D42 ZL-LN, -LK | TERENY LEŚNE O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH I PRZYRODNICZYCH |
| D176 LZ | ZADRZEWIENIA PRZEZNACZONE DO UTRZYMANIA |
| C148 RZ-ZZ C153 RZ-ZZ | TERENY PRZEZNACZONE DLA UPRAW ŁĄKOWO-PASTWISKOWYCH NA OBSZARACH BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ NA OBSZARACH ZAGROŻENIA PODTOPIENIEM |
| D123 RD D131 RD | TERENY ROLNEPRZEZNACZONE DO ZALESIENIA |
| D94 RS, RZ D97 RS, RZ | TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - SADY UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA) |
| D97 MN | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |



| | | |
|--|-----------------|---|
| | KD(DP-Z) | DROGI POWIATOWE - ZBIORCZE |
| | KDW | DROGI WEWNĘTRZNE |
| | D2 WS | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH |
| | | OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIA Q1% ORAZ Q5% -WG "STUDIUM OKREŚLAJĄCEGO GRANICE BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIA DLA TERENÓW NIEOBWAŁOWANYCH W ZLEWNI GÓRNEGO DUNAJCA DO UJŚCIA POPRADU" |
| | | OBSZARY ZAGROŻONE PODTOPIENIEM |
| | | STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ CIEKÓW WODNYCH |
| | 14-ZPK1 | PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO -KRAJOBRAZOWY PASMA JASIEŃCZYKA - ZPK-1 |
| | | STREFA OSUWISKOWA - OSUWISK REJESTROWANYCH POPRZECZ ANALIZY I BADAŃ GEOLOGICZNE ORAZ INWENTARYZACJE BIEŻĄCE PROWADZONE NA OBSZARZE GMINY |

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 r.



| | |
|--|---|
| | TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU |
| | STREFA OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH - dopuszczone inwestycje związane z obsługą turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcją naukowo-poznawczą - w obrębie istniejących siedlisk możliwość uzupełnień zabudowy w tym o zabudowę rekreacyjną |


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

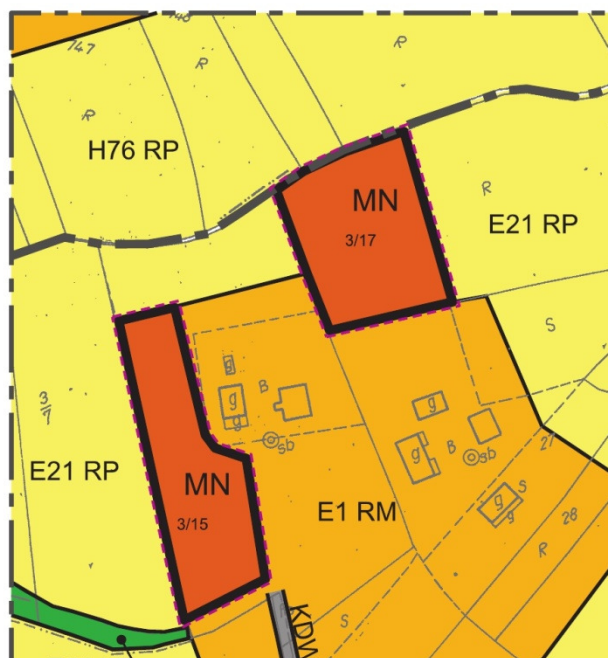
Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Tomaszek

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XIX/194/14
Rady Gminy Łukowica
z dnia 17 marca 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
Wieś Owieczka, działka nr 3/15 i część działki nr 3/17

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 9




skala 1 : 2000* 








LEGENDA

-  GRANICA MIEJSCOWOŚCI
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

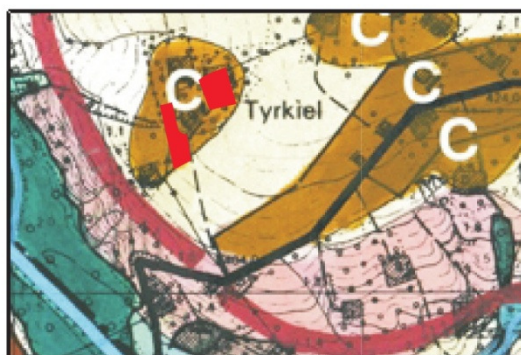
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE - jednoznaczna granica użytkowania terenów
-  E55 LZ ZADRZEWIENIA PRZEZNACZONE DO UTRZYMANIA
-  E19 RP
E21 RP
H76 RP TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE)
-  E1 RM TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH ORAZ LEŚNYCH I RYBACKICH
-  E18 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  KDW DROGI WEWNĘTRZNE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica
z dnia 27 marca 2000 r.



-  TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU
-  STREFA EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY
- rozwój przez uzupełnienie, adaptację, modernizację
- ograniczenie rozwoju ilościowego
- ochrona przysiółkowego charakteru zabudowy


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

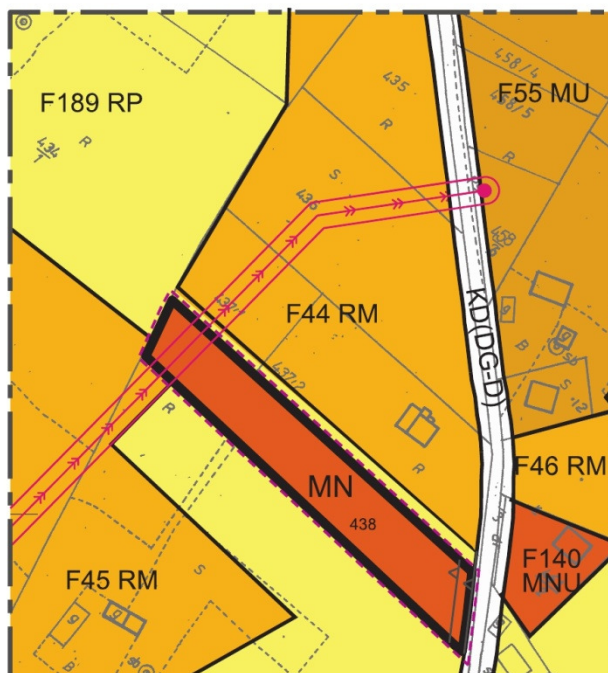
Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Tomaszek

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XIX/194/14
Rady Gminy Łukowica
z dnia 17 marca 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
Wieś Przyszowa, część działki nr 438

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 10

skala 1 : 2000* 



LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

—▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE
- jednoznaczna granica użytkowania terenów

F38 LZ ZADRZEWIENIA PRZEZNACZONE DO UTRZYMANIA

F188 RP
F189 RP TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE)

F44 RM
F45 RM
F46 RM TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH ORAZ LEŚNYCH I RYBACKICH

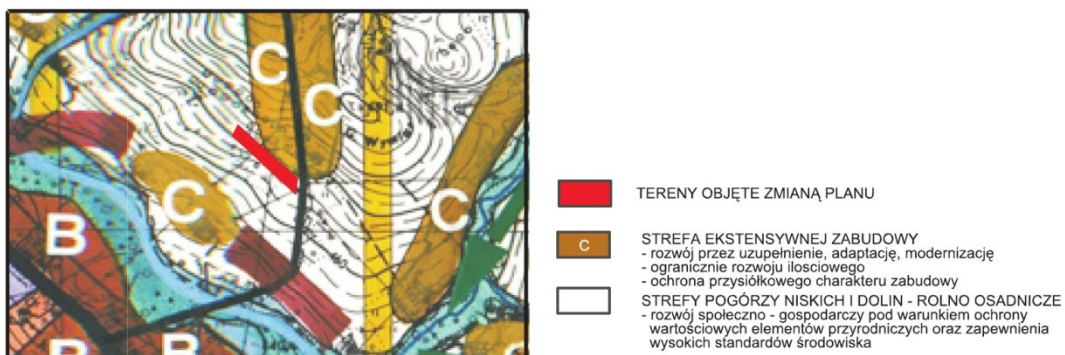
F140 MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

F55 MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ

KD(DG-D) DROGI GMINNE - DOJAZDOWE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
 uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 r.




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Tomaszek





Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XIX/194/14
Rady Gminy Łukowica
z dnia 17 marca 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
Wieś Przyszowa, działki nr 492/1 i 491/3

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 11

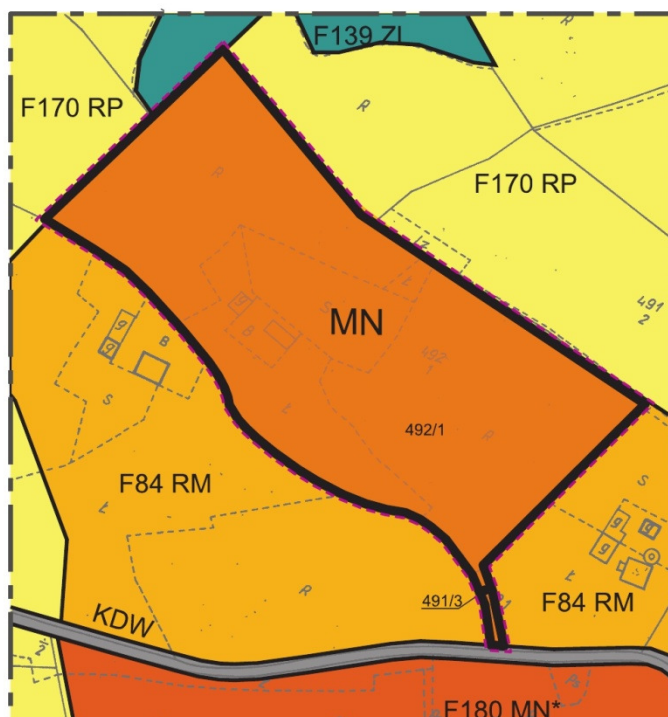
skala 1 : 2000* 

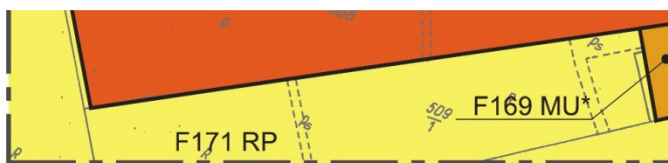
LEGENDA

-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

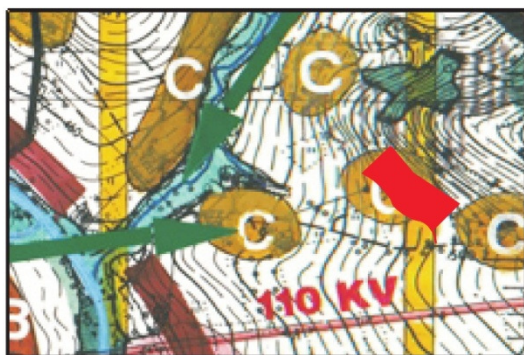
INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA



-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIAŁE
- jednoznaczna granica użytkowania terenów
-  **F139 ZL** TERENY LEŚNE POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
-  **F170 RP**
F171 RP TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE)
-  **F84 RM** TERENY ROLNICO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH I OGRODNICZYCH ORAZ LEŚNYCH I RYBACKICH
-  **F180 MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **F169 MU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
-  **KDW** DROGI WEWNĘTRZNE





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica
z dnia 27 marca 2000 r.



-  TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU
-  STREFA EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY
- rozwój przez uzupełnienie, adaptację, modernizację
- ograniczenie rozwoju ilościowego
- ochrona przysiółkowego charakteru zabudowy


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

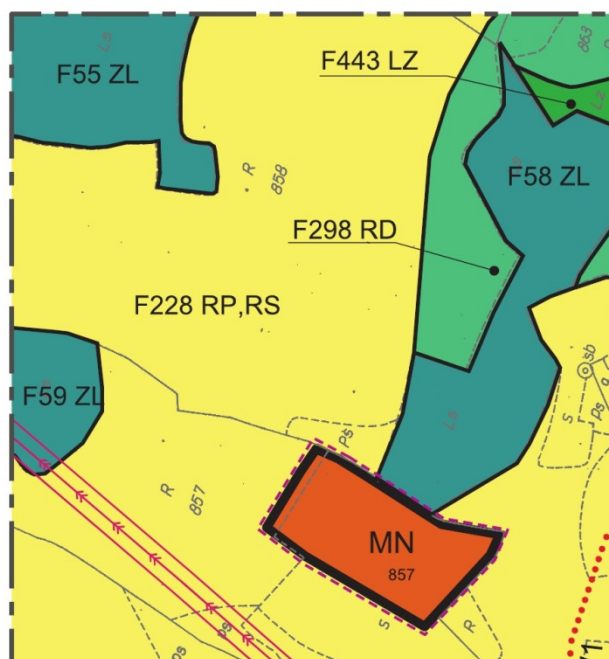
Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Tomaszek

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XIX/194/14
Rady Gminy Łukowica
z dnia 17 marca 2014 r.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
Wieś Przyszowa, część działki nr 857

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 12

skala 1 : 2000* 

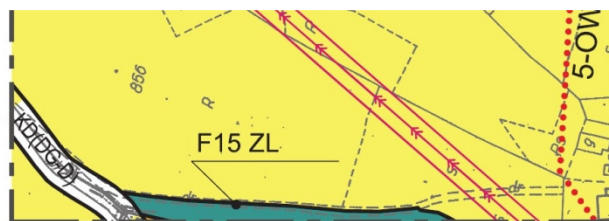


LEGENDA

-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE
- jednoznaczna granica użytkowania terenów
-  F15 ZL
F55 ZL
F58 ZL
F59 ZL TERENY LEŚNE
POZA ADMINISTRACJĄ
LASÓW PANSTWOWYCH
-  F443 LZ ZADRZEWIENIA PRZEZNACZONE DO UTRZYMANIA
-  F298 RD TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
-  F228 RP, RS TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM
ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM
- UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) ORAZ SADY
-  KD(DG-D) STREFA KOMUNIKACJI DROGOWEJ
DROGI GMINNE - DOJAZDOWE



STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
W OBRĘBIE GÓRY PĘPÓWKI I ŁYZKI



SIECI ELEKTROENERGETYCZNE - NAPIĘTRZNE
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15kV, 30 kV
WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica
z dnia 27 marca 2000 r.



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU



STREFA OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH

- dopuszczone inwestycje związane z obsługą turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcją naukowo-poznawczą
- w obrębie istniejących siedlisk możliwość uzupełnień zabudowy w tym o zabudowę rekreacyjną


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

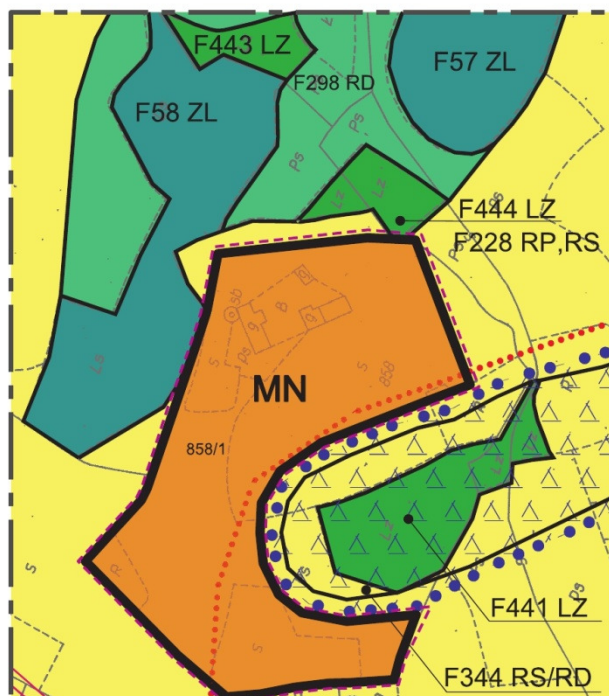
Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Tomaszek

Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr XIX/194/14
Rady Gminy Łukowica
z dnia 17 marca 2014 r.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
Wieś Przyszowa, część działki nr 858/1

RYСУNEK PLANU
PLAN nr 13


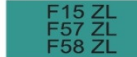

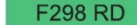
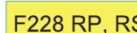
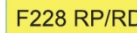

skala 1 : 2000* 

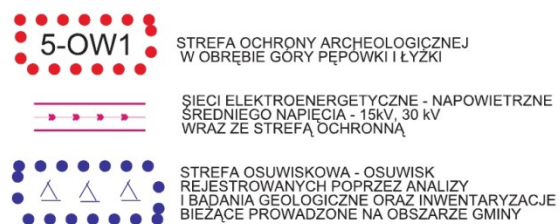
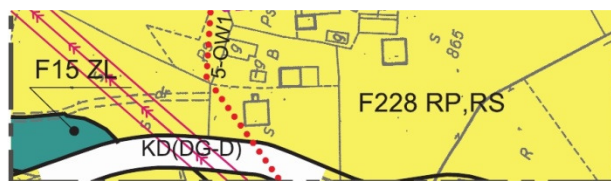


LEGENDA

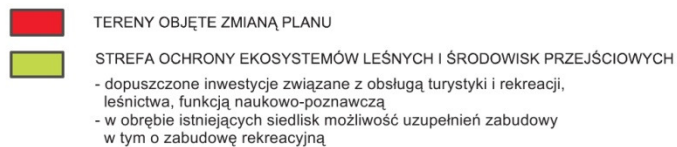
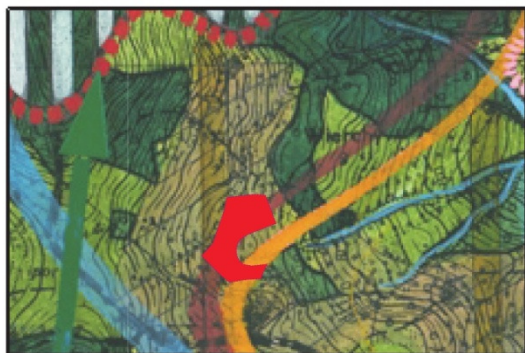
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIAŁŁE - jednoznaczna granica użytkowania terenów
-  **F15 ZL**
F57 ZL
F58 ZL TERENY LEŚNE POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
-  **F441 LZ**
F443 LZ
F444 LZ ZADRZEWIENIA PRZEZNACZONE DO UTRZYMANIA
-  **F298 RD** TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
-  **F228 RP, RS** TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) ORAZ SADY
-  **F228 RP/RD** TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
-  **KD(DG-D)** STREFA KOMUNIKACJI DROGOWEJ DROGI GMINNE - DOJAZDOWE



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica
z dnia 27 marca 2000 r.



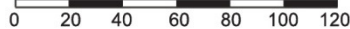
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

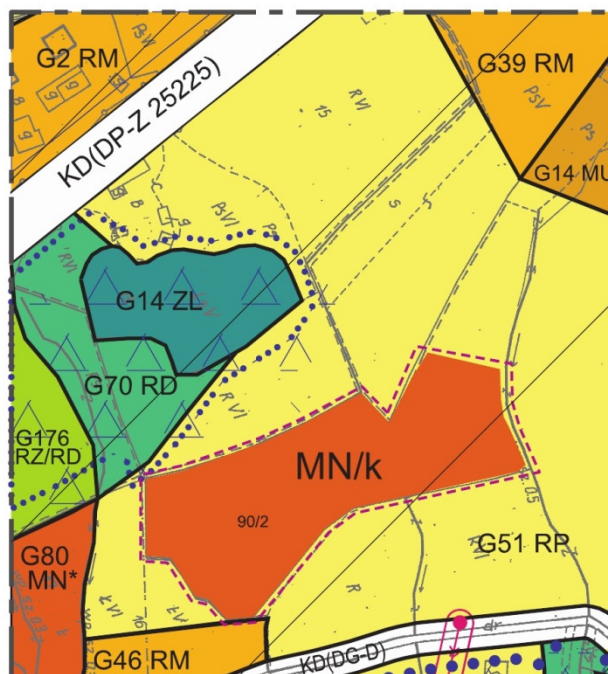
Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Tomaszek

Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr XIX/194/14
Rady Gminy Łukowica
z dnia 17 marca 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
Wieś Roztoka, część działki nr 90/2

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 14




skala 1 : 2000* 





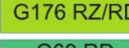
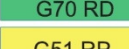


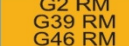

LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

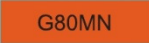





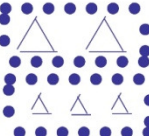

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, /POŁOŻONE W STREFIE EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN/

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA





-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE - jednoznaczna granica użytkowania terenów
-  G14 ZL TERENY LEŚNE POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PANSTWOWYCH
-  G176 RZ/RD TERENY PRZEZNACZONE DLA UPRAW ŁAKOWO-PASTWISKOWYCH Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
-  G69 RD G70 RD TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
-  G51 RP TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE)
-  G84 RP - ZW TERENY ROLNE W STREFIE O MNIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH GEOTECHNICZNYCH
-  G161 RS/RD TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DLA UPRAW SĄDOWNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
-  G2 RM G39 RM G46 RM TERENY ROLNICO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH ORAZ LEŚNYCH I RYBACKICH



-  **G80MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **G14 MU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
-  SIECI ELEKTROENERGETYCZNE - NAPIOWIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15kV, 30 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
-  **KD(DP-Z)** DROGI POWIATOWE - ZBIORCZE
-  STREFA KOMUNIKACJI DROGOWEJ DROGI GMINNE - DOJAZDOWE
-  STREFA OCHRONY DOMINANT KRAJOBRAZOWYCH W OBRĘBIE STREF KRAJOBRAZOWYCH
-  STREFA O MNIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH GEOTECHNICZNYCH
-  STREFA OSUWISKOWA - OSUWISK REJESTROWANYCH POPRZECZ ANALIZY I BADANIA GEOLOGICZNE ORAZ INWENTARYZACJE BIEŻĄCE PROWADZONE NA OBSZARZE GMINY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 r.



-  TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU
-  STREFA OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
 - dopuszczone inwestycje związane z obsługą turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcją naukowo-poznawczą
 - w obrębie istniejących siedlisk możliwość uzupełnień zabudowy w tym o zabudowę rekreacyjną
-  STREFA ZABUDOWY PREFERENCJAMI DLA FUNKCJI TURYSTYCZNYCH
 - rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje, zmianę funkcji w obrębie istniejącego zainwestowania
 - ograniczenie rozwoju ilościowego
-  STREFA EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

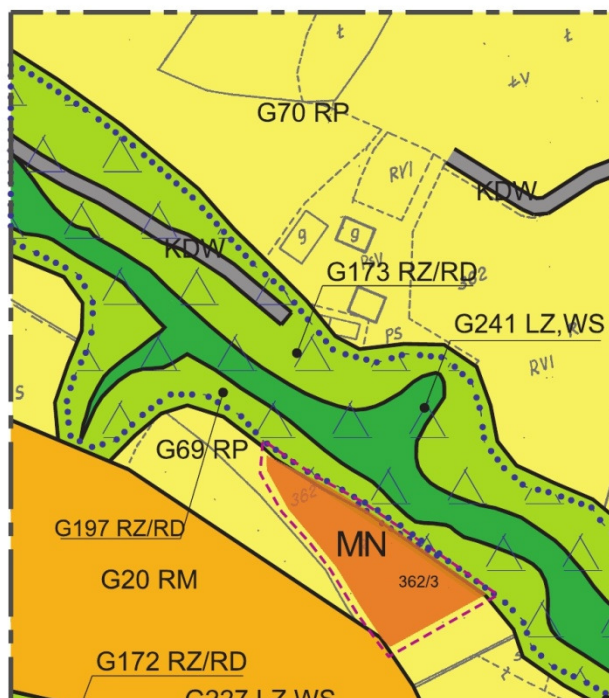
Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Tomaszek

Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr XIX/194/14
Rady Gminy Łukowica
z dnia 17 marca 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
Wieś Roztoka, część działki nr 362/3

RYСУNEK PLANU
PLAN nr 15

skala 1 : 2000* 



LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE
- jednoznaczna granica użytkowania terenów

G171 RZ/RD
G172 RZ/RD
G173 RZ/RD
G197 RZ/RD

TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DLA UPRAW ŁAKOWO-PASTWISKOWYCH Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA

G227 LZ, WS
G241 LZ, WS

ZADRZEWIENIA PRZEZNACZONE DO UTRZYMANIA ORAZ WODY POWIERZCHNIOWE

G69 RP
G70 RP

TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE)

G93 RP, RS

TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) ORAZ SADY

G20 RM

TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH ORAZ LEŚNYCH I RYBACKICH

G71 MU*

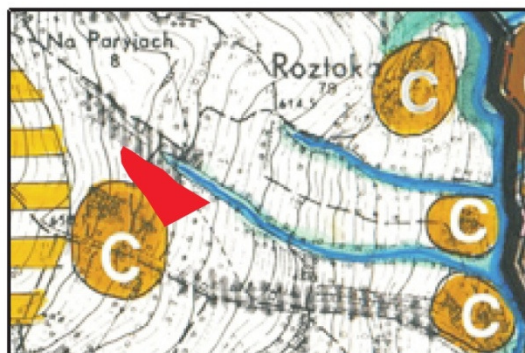
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ

KDW DROGI WEWNĘTRZNE



STREFA O MNIEJ KORZYSTNYCH
WARUNKACH GEOTECHNICZNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica
z dnia 27 marca 2000 r.



■ TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

■ C

STREFA EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY
- rozwój przez uzupełnienie, adaptację, modernizację
- ograniczenie rozwoju ilościowego
- ochrona przysiółkowego charakteru zabudowy

□

STREFY POGÓRZY NISKICH I DOLIN - ROLNO OSADNICZE
- rozwój społeczno - gospodarczy pod warunkiem ochrony
wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia
wysokich standardów środowiska


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

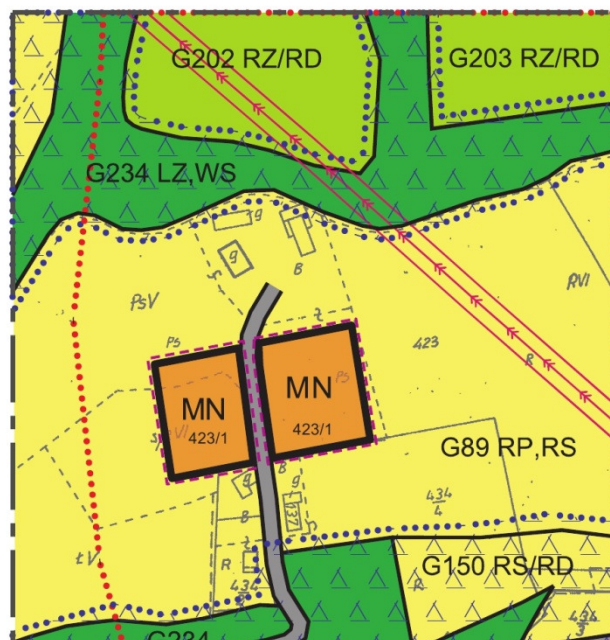
Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Tomaszek

Załącznik Nr 16
do Uchwały Nr XIX/194/14
Rady Gminy Łukowica
z dnia 17 marca 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
Wieś Roztoka, część działki nr 423 (po podziale część działki nr 423/1)

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 16

skala 1 : 2000* 



LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE - jednoznaczna granica użytkowania terenów

G202 RZ/RD TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DLA UPRAW ŁAKOWO-PASTWISKOWYCH Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
G203 RZ/RD

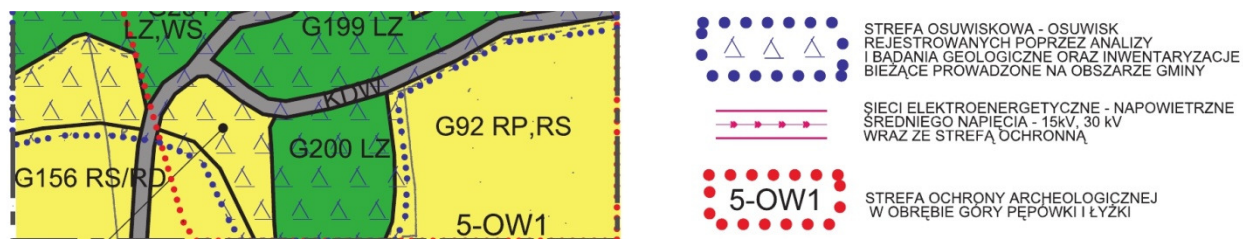
G234 LZ,WS ZADRZEWIENIA PRZEZNACZONE DO UTRZYMANIA ORAZ WODY POWIERZCHNIOWE

G199 LZ ZADRZEWIENIA PRZEZNACZONE DO UTRZYMANIA
G200 LZ

G150 RS/RD TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DLA UPRAW SADOWNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
G156 RS/RD

G89 RP,RS TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) ORAZ SADY
G92 RP,RS

KDW DROGI WEWNĘTRZNE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 r.



- TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU
- TERENY OTWART ROLNO - ZADRZEWIENIOWE
-inwestycje w obrębie istniejącej zabudowy na ściśle określonych warunkach


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

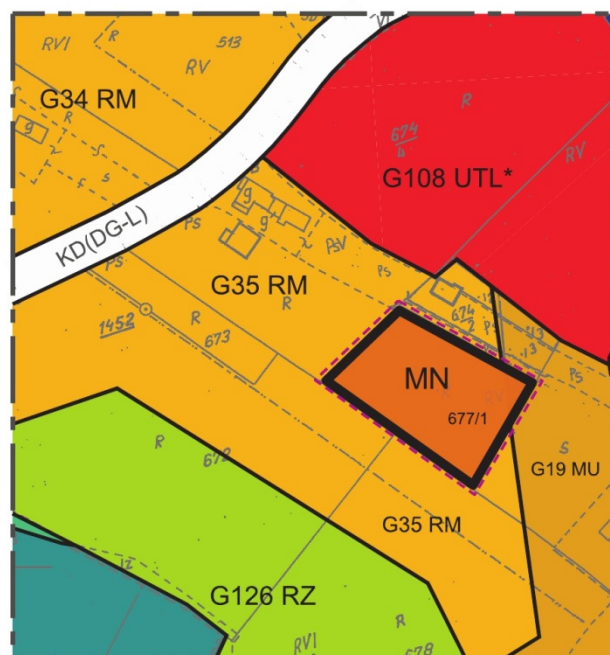
Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Tomaszek

Załącznik Nr 17
do Uchwały Nr XIX/194/14
Rady Gminy Łukowica
z dnia 17 marca 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
Wieś Roztoka, część działki nr 677/1

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 17

skala 1 : 2000* 



LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE - jednoznaczna granica użytkowania terenów

G126 RZ TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DLA UPRAW ŁĄKOWO-PASTWISKOWYCH

G57 ZL-LN,-LK TERENY LEŚNE O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH I PRZYRODNICZYCH

G34 RM
G35 RM TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH ORAZ LEŚNYCH I RYBACKICH

G19 MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ




G108 UTL* TERENY REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ - TURYSTYCZNO-LETNISKOWE

KD(DG-L) STREFA KOMUNIKACJI DROGOWEJ DROGI GMINNE - LOKALNE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica
z dnia 27 marca 2000 r.



-  TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
-  TERENY OTWART ROLNO - ZADRZEWIENIOWE
- inwestycje w obrębie istniejącej zabudowy na ściśle określonych warunkach
-  STREFA EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY
- rozwój przez uzupełnienie, adaptację, modernizację
- ograniczenie rozwoju ilościowego
- ochrona przysiółkowego charakteru zabudowy


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

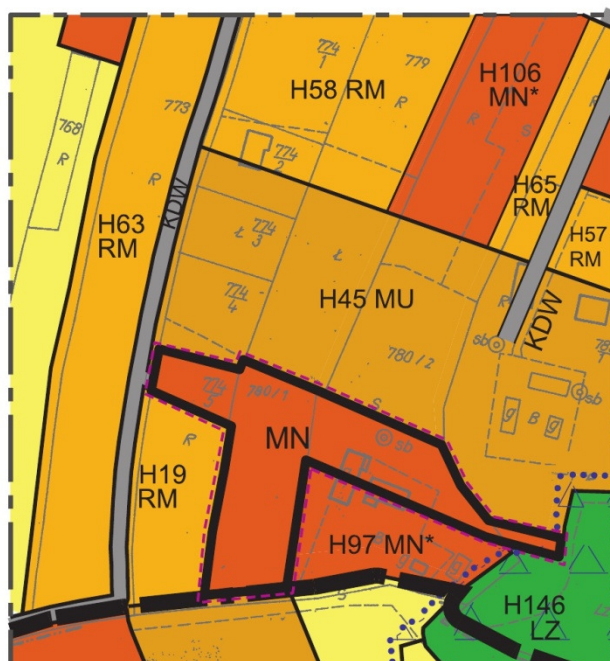
Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Tomaszek

Załącznik Nr 18
do Uchwały Nr XIX/194/14
Rady Gminy Łukowica
z dnia 17 marca 2014 r.






ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
Wieś Stronie, część działek nr 774/5, 780/1, 780/4 i 783/6

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 18


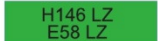



skala 1 : 2000* 

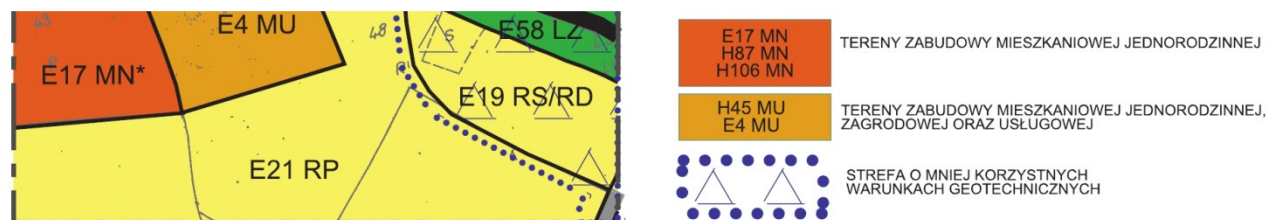


LEGENDA

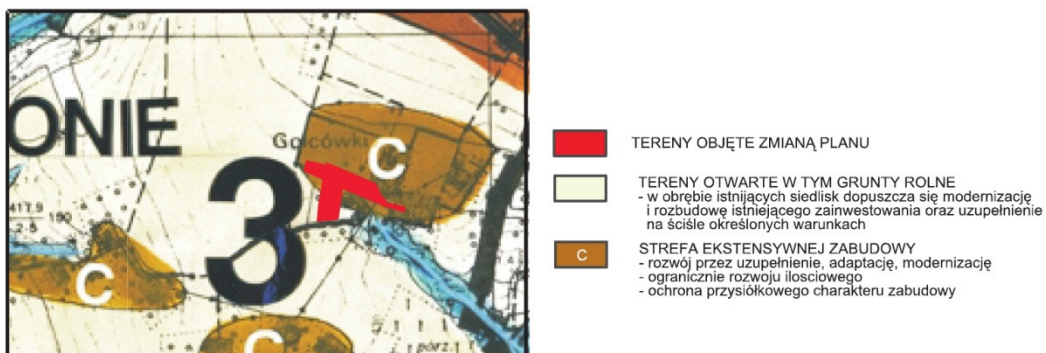
-  GRANICA MIEJSCOWOŚCI
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGLE - jednoznaczna granica użytkowania terenów
-  H146 LZ
E58 LZ ZADRZEWIENIA PRZEZNACZONE DO UTRZYMANIA
-  E21 RP TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE)
-  G84 RP - ZW TERENY ROLNE W STREFIE O MNIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH GEOTECHNICZNYCH
-  E19 RS/RD TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DLA UPRAW SADOWNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
-  H19 RM
H57 RM
H58 RM
H63 RM
H65 RM TERENY ROLNICO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICH I OGRODNICZYCH ORAZ LEŚNYCH I RYBACKICH



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica
z dnia 27 marca 2000 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Tomaszek

Załącznik Nr 19
do Uchwały Nr XIX/194/14
Rady Gminy Łukowica
z dnia 17 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łukowica w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Łukowica po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łukowica z dnia 5 marca 2014r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica obejmującego tereny we wsiach: Łukowica, Młyńczyska, Owieczka, Przyszowa, Roztoka i Stronie - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zm.).

2. W związku z tym, że zmiana planu nie zawiera ustaleń dotyczących realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, Rada Gminy Łukowica stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Tomaszek