



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 10 lutego 2014 r.

Poz. 816

UCHWAŁA NR LV/441/2013 RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNIE

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej, obejmującego działkę nr geod. 151/8 we wsi Ostrowite gm. Trzemeszno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 15 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz uchwały Nr XLIII/331/2013 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 27 lutego 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej, obejmującego działkę nr geod. 151/8 we wsi Ostrowite gm. Trzemeszno

Rada Miejska w Trzemesznie

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej, obejmujący działkę nr geod. 151/8 we wsi Ostrowite gm. Trzemeszno, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/132/99 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30.12.1999r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie nowej funkcji dla terenu objętego planem, przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych ;
- 2) wyznaczenie zasad podziału terenu ;
- 3) określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ;
- 4) ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej ;
- 5) ustalenie zasad obsługi infrastrukturą techniczną.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren usług sportu i zieleni rekreacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **US/ZR**;

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica uchwalenia planu,
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy

§ 5. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Trzemesznie;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zmianami);
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć inne źródła prawa;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków;
- 7) powierzchni terenu biologicznie czynnej – definicja wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizować obiekty poza obszarem wyznaczonym tą linią ; przed nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, balkony, tarasy, wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,5 m od lica ściany budynku ;
- 9) przeznaczeniu podstawowemu, funkcji podstawowej terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi; przeznaczeniu dopuszczalnym, funkcji dopuszczalnej – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe; dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach jedno lub dwuspadowy o nachyleniu pod kątem do 180; dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylony pod kątem od 300 do 450
- 10) gabarycie pionowym budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku określoną przepisami odrębnymi; elementach małej architektury definicja wg ustawy Prawo Budowlane; pasie drogowym – zgodnie z ustawą o drogach publicznych;
- 17) reklamie - należy przez to rozumieć wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 18) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć wolnostojącą reklamę o powierzchni powyżej 10 m²;
- 19) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 20) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą,

- 21) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) dla terenu usług sportu i zieleni rekreacyjnej oznaczonego symbolem **US/ZR**:
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren plaży ogólnodostępnej piaszczystej – przywodnej oraz trawiastej wraz z urządzeniem kąpieliska i brodzika dla dzieci oraz wydzielaniem boiska do piłki siatkowej, stacja wędkarska, ogólnodostępna zieleń rekreacyjna w formie urządzonej zieleni niskiej i wysokiej;
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty kubaturowe stanowiące zaplecze techniczno-gospodarcze dla użytkowników plaży, takie jak : sanitariaty, szatnie, wypożyczalnie sprzętu pływającego, hangary na sprzęt pływający ; usługi nieuciążliwe takie jak : małe punkty gastronomiczne i handlowe o powierzchni sprzedaży do 20m², budynek zamieszkania zbiorowego, parkingi dla obsługi użytkowników plaży, pomosty, stanowiska wędkarskie, urządzenia wodne, urządzenia zabawowe dla dzieci, urządzenia sportowe i rekreacyjne, lokalizacja podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej, elementy małej architektury, ciągi spacerowe, drogi wewnętrzne.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) kształtowanie zabudowy harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu;
- 2) zakaz stosowania reklam wielkoformatowych, dopuszcza się sytuowanie tablic informacyjnych i szyldów ;
- 3) elementy małej architektury takie jak : oświetlenie, oznakowanie, kosze na śmieci, słupy ogłoszeniowe, wykonać w jednolitej formie;
- 4) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 5) zakaz stosowania wygradzeń

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bądź do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wymóg ten nie dotyczy terenów dróg i infrastruktury technicznej. Wszelkie oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) adaptuje się istniejące jezioro Ostrowieckie, usytuowane poza granicami planu oznaczone symbolem **WS**;
- 3) wprowadza się nakaz utrzymania naturalnego charakteru linii brzegowej istniejącego jeziora Ostrowieckiego, usytuowanego poza granicami planu oznaczonego symbolem **WS** oraz roślinności w jej strefie;
- 4) zieleń należy kształtować z uwzględnieniem istniejącej rzeźby terenu, realizując ją piętrowo celem uzyskania ekspozycji ;
- 5) w obrębie całego planu zakaz niszczenia istniejących zadrzewień i zakrzewień z wyjątkiem niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych;
- 6) nakaz wprowadzenia zieleni przy zastosowaniu trawników, drzew i krzewów o zróżnicowanych gatunkach i zróżnicowanej kolorystyce, dostosowanych do miejscowego siedliska przyrodniczego;
- 7) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzeń fragmentów terenów z uwzględnieniem wymagań sieci infrastruktury technicznej;
- 8) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania, a następnie przekazanie do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z przepisami odrębnymi ;

- 9) stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa gazowe, płynne, Eko - groszek lub inne odnawialne źródła energii z zakazem stosowania paliw wysokoemisyjnych takich jak węgiel i koks ;
- 10) w razie natrafienia w czasie prac ziemnych na istniejące urządzenia melioracyjne, należy je chronić względnie odbudować zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta;
- 11) powstające w trakcie realizacji inwestycji - masy ziemne – należy wykorzystać do niwelacji terenu, utwardzenia nawierzchni dróg zgodnie z przepisami szczególnymi ;
- 12) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach własnej działki odprowadzając na tereny biologicznie czynne; w przypadku gdyby ich ilość mogła zakłócić istniejące stosunki wodne lub powodować niekorzystne oddziaływanie na nieruchomości, do których inwestor nie ma tytułu prawnego – zagospodarowywać, stosując indywidualne rozwiązania;
- 13) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych i terenów zamieszkania zbiorowego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami prawnymi ;
- 14) wszelka prowadzona działalność na terenie nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, leżących poza granicami tego terenu.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się :

- 1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu a wymagających prac ziemnych. Inwestor ma obowiązek uzyskać pozwolenie właściwego organu w zakresie zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi ;
- 2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na niewystępowanie takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się :

- 1) zakaz stosowania reklam oraz reklam wielkoformatowych;
- 2) nakaz objęcia szyldów i tablic informacyjnych jednolitymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki ;
- 3) zakaz stosowania wygradzeń.

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się :

- 1) na terenie oznaczonym symbolem **US/ZR** - nieprzekraczalne linie zabudowy pokazano na planszy planu;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%;
- 3) wskaźniki intensywności zabudowy
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy– 0,01 ;
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;
- 4) parametry projektowanej zabudowy:
 - a) dla budynków stanowiących zaplecze techniczno-gospodarcze dla użytkowników plaży oraz punktów gastronomicznych i handlowych gabaryt pionowy: jedna kondygnacja nadziemna o łącznej wysokości od poziomu terenu do najwyższego punktu max. 4,00 m;
 - b) dla budynku zamieszkania zbiorowego jedna kondygnacja naziemna plus poddasze użytkowe, w przypadku zastosowania dachu stromego lub maksymalnie dwie kondygnacje w przypadku zastosowania dachu płaskiego. Gabaryt pionowy budynku nie może przekraczać 9,50 m.
 - c) dla budynków do przechowywania sprzętu pływającego – hangary oraz stancje wędkarskiej gabaryt pionowy: jedna kondygnacja nadziemna o łącznej wysokości od poziomu terenu do najwyższego punktu max. 10,00 m,
 - d) rodzaje dachów:

- strome lub płaskie;
- pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego z wykluczeniem jaskrawych odcieni tych barw;
- dopuszczenie zastosowania jednej z dwóch wymienionych form dachów pod warunkiem zastosowania wybranego rodzaju dla wszystkich obiektów;

5) zasady podziału nieruchomości:

- a) powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych nie mniejsza niż 5 000 m² ;
- b) dopuszczenie wydzielania działek nie spełniających wymogu zapisanego w pkt. a) dla urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. 1) Teren objętym planem położony jest w granicach obszarów podlegających ochronie tj. obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Pojezierze Gnieźnieńskie PLH 300026.

- 2) Przedmiotowy teren obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego : koncesja Gniezno nr 37/2009/p z dnia 07.07.2009r. – ważna do 07.07.2015r.
- 3) Teren objętym planem nie jest położony w granicach obszarów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się w zależności od potrzeb, w tym dla lokalizacji podpiwniczenia, przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych .

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się :

1) Komunikacja :

- a) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowi droga lokalna usytuowana poza terenem objętym planem oznaczona symbolem planu **KDL** ;
- b) lokalizowanie zjazdu z drogi lokalnej usytuowanej poza terenem objętym planem oznaczonej symbolem
- c) nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż :
 - 3 stanowiska na każde 10 osób plażujących;
 - 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych;
 - 2 stanowiska na każde 10 miejsc noclegowych ;
 - wymagana jest sumaryczna liczba miejsc postojowych przy czym nie może ona przekroczyć 50 stanowisk

2) W zakresie zaopatrzenia w wodę :

- a) zachowanie ciągłości istniejących sieci z dopuszczeniem ich przebudowy, wymiany lub przełożenia;
- b) zabezpieczenie wody dla celów przeciwpożarowych w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania ; w przypadku braku warunków technicznych dopuszczenie innego równorzędnego rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się dopuszczenie indywidualnego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – na tereny zielone wokół zabudowań, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych

4) W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:

- a) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych docelowo do oczyszczalni;
 - b) dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników, opróżnianych przez koncesjonowanego przewoźnika - do czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej ;
- 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną :
- a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej znajdującej się poza terenem objętym planem ;
 - b) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi własnością ENEA OPERATOR, Grupa Enea zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na podstawie warunków przyłączenia lub usunięcia kolizji, które określi ENEA OPERATOR, Grupa Enea na wniosek zainteresowanych podmiotów.
- 6) W zakresie telekomunikacji ustala się budowę uzupełniającej sieci telekomunikacyjnej. Budowa węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych powinna odbywać się wewnątrz terenów ze swobodnym dostępem do drogi.
- 7) Dopuszcza się lokalizowanie na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej.

§ 16. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 17. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0,1.%

§ 18. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Wiesław Bronisław Pokorski

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY REKREACYJNEJ OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR GEOD. 151/8 WE WSI OSTROWITE, GMINA TRZEMESZNO

SKALA 50m

N ↑



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- R Obszary rolnicze
- TT Ciągi ekologiczne jezior i cieków
- Granice terenu objętego uchwałą

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- USZR Tereny usług sportu i zieleni rekreacyjnej

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:

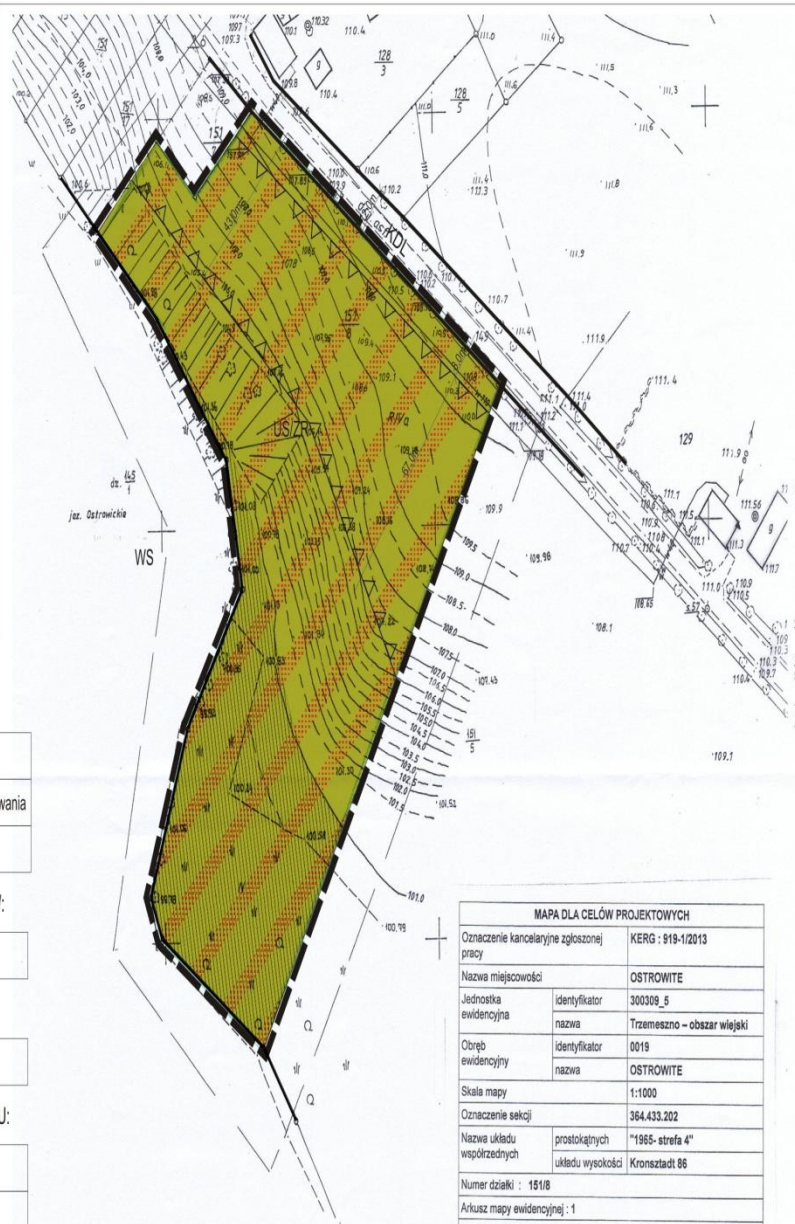
- Tereny o okresowym wzroście wód gruntowych

OZNACZENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW POZA GRANICAMI PLANU:

- KDL Tereny dróg lokalnych
- WS Tereny wód powierzchniowych

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LV/441/2013
RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNE
Z DNIA 30.XII.2013r.

OGŁOSZONO W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR..... POZ.....
Z DNIA.....



STAROSTA GNIĘZIŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Wzrost z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, który jest przedmiotem aktualizacji, został przyjęty do opracowania w dniu 09.05.2013r. i zrealizowano go w dniu 09.05.2013r.

09.05.2013

MAPA DLA CELÓW PROJEKTYWNYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy	KERG : 919-1/2013	
Nazwa miejscowości	OSTROWITE	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	300309_5
	nazwa	Trzemeszno - obszar wiejski
Obszar ewidencyjny	identyfikator	0019
	nazwa	OSTROWITE
Skala mapy	1:1000	
Oznaczenie sekcji	364.433.202	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych	"1965- strefa 4"
	układu wysokości	Kronstadt 86
Numer działki	151/8	
Arkusz mapy ewidencyjnej	1	
Powierzchnia działki	1,4400 ha	
Właściciel	GMINA TRZEMESZNO	
Numer KW	PO1G/00071221/8	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	*** - - - - -	
Informacja o skutkach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	NIE BADANO	
Data opracowania mapy	23.04.2013	

Burmistrz Gminy i Burmistrz
GOSIŁD
GOSIŁD
NIP 667-115-78-26 REGON 14193016

podpis osoby reprezentującej wykonawcę
Grzegorz Górny
podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LV/441/2013
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 30 grudnia 2013 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNIE

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej, obejmującego działkę nr geod. 151/8 we wsi Ostrowite gm. Trzemeszno.

Przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 6 września 2013 roku do dnia 7 października 2013 roku. W dniu 7 października 2013 roku odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 22 października 2013 roku. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku, z czym, Rada Miejska w Trzemesznie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art.20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LV/441/2013
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 30 grudnia 2013 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNIE

O sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej, obejmującego działkę nr geod. 151/8 we wsi Ostrowite gm. Trzemeszno.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Trzemesznie rozstrzyga co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Trzemeszno.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Trzemeszno.

4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości;
- 2) wydatki z budżetu gminy;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych.