



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 9 kwietnia 2014 r.

Poz. 1184

### UCHWAŁA Nr 304/14 RADY MIEJSKIEJ w ŚWIECIU

z dnia 27 marca 2014 r.

**zmieniająca uchwałę Nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.<sup>2)</sup>), uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr 342/10 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 7 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętym uchwałą Nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik graficzny nr 1 podzielony na arkusze od 1 do 17:
  - a) arkusz nr 1 – jednostka strukturalna A,
  - b) arkusz nr 2 – jednostka strukturalna B,
  - c) arkusz nr 3 – jednostka strukturalna C,
  - d) arkusz nr 4 – jednostka strukturalna D,
  - e) arkusz nr 5 – jednostka strukturalna E,
  - f) arkusz nr 6 – jednostka strukturalna F,
  - g) arkusz nr 7 – jednostka strukturalna G,
  - h) arkusz nr 8 – jednostka strukturalna H,
  - i) arkusz nr 9 – jednostka strukturalna I,
  - j) arkusz nr 10 – jednostka strukturalna J,
  - k) arkusz nr 11 – jednostka strukturalna K,
  - l) arkusz nr 12 – jednostka strukturalna L, l) arkusz nr 13 – jednostka strukturalna Ł,
  - m) arkusz nr 14 – jednostka strukturalna M,
  - n) arkusz nr 15 – jednostka strukturalna N,
  - o) arkusz nr 16 – oznaczenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świecie,

---

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, Dz.U. z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238.

- p) arkusz nr 17 – oznaczenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. W uchwale Nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2006 r. Nr 86, poz. 1362, zmiany Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2008 r. Nr 118, poz. 1903, z 2010 r. Nr 79, poz. 929) wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 3:

- a) ulega zmianie punkt 5 i otrzymuje brzmienie: „5) funkcji usług nieuciążliwych – należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi, w tym również funkcję handlową o powierzchni sprzedażowej poniżej 2000 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; prowadzona działalność nie może wykraczać poza lokal, w którym jest prowadzona;”;
- b) dodaje się pkt 14 o następującym brzmieniu: „14) dachach płaskich - należy przez to rozumieć dachy o spadku połaci od 0° do 5°.”;

2) § 7 ust. 8 otrzymuje brzmienie: „8. W przypadku istniejących budynków położonych w pasie pomiędzy linią zabudowy a terenami drogowymi wprowadza się zasadę, że maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi znajdująca się najbliżej drogi ściana elewacji frontowej istniejącego budynku.”;

3) w § 9:

a) ust. 5 otrzymuje brzmienie: „5. Jednostki strukturalne „A” i „B” częściowo znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami rzeki Wisły (cofka na rzece Wdzie do jazu Kozłowo) o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia), oznaczonym na rysunku planu orientacyjną linią oraz symbolem (ZZ):

- 1) tereny położone na w/w obszarze zostały oznaczone na rysunku planu orientacyjną linią oraz symbolem „(ZZ)”;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych w zakresie ochrony i gospodarowania wodami;
- 3) zagospodarowanie terenów szczególnego zagrożenia powodzią jest możliwe pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie ochrony i gospodarowania wodami, w tym konieczności uzyskania decyzji zwalniającej z ograniczeń w zagospodarowaniu od Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej;
- 4) na wypadek wystąpienia powodzi postępować zgodnie z planem operacyjnym ochrony przed powodzią Gminy Świecie zatwierdzonym przez Burmistrza Świecia.”;

4) § 15 ust. 2 pkt 1 lit. b i c otrzymuje brzmienie:

„b) lokalizacje stacji na geodezyjnie wydzielonych działkach na terenach oznaczonych symbolami A44 EE i A45 EE,

c) dla zasilania stacji na terenie A44 EE, w pierwszym etapie, wybudować odcinek linii kablowej średniego napięcia, poprzez odgałęzienie od przebiegającej przez obszar linii napowietrznej SN „Marianki”; docelowo po wybudowaniu nowej linii z GPZ Przechowo, stację zasilić dwustronnie z tej linii.”;

5) W § 21 ust. 4 pkt 1 lit b otrzymuje brzmienie: „b) na inne cele – minimalna wielkość nowopowstałej działki 800 m<sup>2</sup>.”;

6) W § 23:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 23. Ustalenia dla terenu A 3 MN/U.”,

b) w ust. 1 uchyla się pkt 3,

c) w ust. 4 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie: „b) wysokość:

- budynków usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- budynków garażowo-gospodarczych – 1 kondygnacja,
- budynków mieszkalnych – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe).”;

d) w ust. 5 pkt 1 lit b otrzymuje brzmienie: „b) na inne cele – minimalna wielkość nowopowstałej działki 800 m<sup>2</sup>.”;

7) W § 24:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 24. Ustalenia dla terenu A 4 RP.”,

- b) w ust. 1 uchyla się pkt 2;
- 8) W § 25:
- a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 25. Ustalenia dla terenów A 5 MN/U, A 10 MN/U, A 12 MN/U (ZZ).”;
- b) w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) teren A 12 MN/U (ZZ) znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- c) w ust. 4 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie: „b) wysokość:
- budynków usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
  - budynków garażowo-gospodarczych – 1 kondygnacja,
  - budynków mieszkalnych – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
  - w terenie A 12 MN/U (ZZ) budynki bez podpiwniczenia,”;
- d) w ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) teren A 5 MN/U znajduje się częściowo w obszarze ograniczonego użytkowania linii elektroenergetycznej 110 kV;”;
- e) w ust. 7 uchyla się pkt 2;
- 9) W § 26:
- a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 26. Ustalenia dla terenów A 6 RM, A 7 RM”;
- b) w ust. 1 uchyla się pkt 2,
- c) w ust. 4 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie: „b) wysokość zabudowy:
- garażowo-gospodarczej – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
  - mieszkaniowej – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),”;
- d) ust. 6 otrzymuje brzmienie: „6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) teren A 6 RM znajduje się częściowo w obszarze ograniczonego użytkowania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
  - 2) przez teren A 7 RM przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV relacji południe-północ, która jest do zachowania;
  - 3) niewielki odcinek napowietrznej linii 15 kV wpinający się do napowietrznej linii relacji północ-południe wraz ze słupową stacją elektroenergetyczną w terenie A 7 RM – do likwidacji.”;
- 10) W § 28:
- a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 28. Ustalenia dla terenów A 11 MN-U (ZZ), A 16 MN-U, A 17 MN-U (ZZ), A 20 MN-U (ZZ).”;
- b) w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) tereny A 11 MN-U (ZZ), A 17 MN-U (ZZ), A 20 MN-U (ZZ) znajdują się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- c) w ust. 4 pkt 2 lit a i b otrzymują brzmienie:
- „a) budynki wolnostojące, a w terenach A 11 MN-U (ZZ), A 16 MN-U również bliźniacze,
- b) wysokość:
- budynków garażowo-gospodarczych – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
  - budynków mieszkalnych – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), w terenach A 11 MN-U (ZZ), A 17 MN-U (ZZ), A 20 MN-U (ZZ) bez podpiwniczenia,”;
- d) w ust. 6 uchyla się pkt 2;
- 11) W § 33:
- a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 33. Ustalenia dla terenu A 21 MN/U/P (ZZ).”;
- b) w ust. 1 dodaje się pkt 3 o następującym brzmieniu: „3) teren znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- 12) W § 34:
- a) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) teren znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych”;
- b) w ust. 3 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie: „b) wysokość – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.”;

- 13) W § 35 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) teren znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- 14) W § 36:
- zдание tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 36. Ustalenia dla terenów A 24 MN/U, A 25 MN/U (ZZ), A 26 MN/U (ZZ).”;
  - w ust. 1 dodaje się pkt 3: „3) tereny A 25 MN/U (ZZ), A 26 MN/U (ZZ) znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
  - w ust. 4 pkt 2 lit b otrzymują brzmienie: „b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), a w terenach A 25 MN/U (ZZ), A 26 MN/U (ZZ) bez podpiwniczenia.”;
- 15) W § 37:
- w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) teren znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
  - w ust. 5 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie: „b) wysokość budynków – od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.”;
- 16) W § 38:
- zдание tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 38. Ustalenia dla terenów A 28 KDD, A 38 KDD (ZZ)”;
  - w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) teren A 38 KDD (ZZ) znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- 17) W § 40:
- zдание tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 40. Ustalenia dla terenów A 30 KDL, A 32 KDL, A 35 KDL (ZZ), A 36 KDL (ZZ).”;
  - w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) tereny A 35 KDL (ZZ), A 36 KDL (ZZ) znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- 18) W § 41:
- zдание tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 41. Ustalenia dla terenu A 31 KPJ.”;
  - w ust. 1 uchyla się pkt 2;
- 19) W § 42:
- zдание tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 42. Ustalenia dla terenów A 33 KDD, A 34 KDD, A 40 KDD(ZZ), A 41 KDD(ZZ).”;
  - ust. 1 otrzymuje brzmienie: 1. Przeznaczenie terenów:
    - tereny przeznaczają się pod funkcję komunikacyjną – ulice dojazdowe;
    - tereny A 40 KDD(ZZ), A 41 KDD(ZZ) znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- 20) W § 43:
- zдание tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 43. Ustalenia dla terenu A 37 KDL (ZZ).”;
  - ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Przeznaczenie terenu:
    - teren przeznaczają się pod funkcję komunikacyjną - ulicę lokalną;
    - teren znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- 21) W § 44:
- zдание tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 44. Ustalenia dla terenów A 39 KPJ, A 42 KPJ(ZZ).”;
  - ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Przeznaczenie terenów:
    - tereny przeznaczają się pod funkcję komunikacyjną - ciągi pieszo-jezdne;
    - teren A 42 KPJ(ZZ) znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- 22) W § 45 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) teren znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

- 23) W § 46:
- zдание tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 46. Ustalenia dla terenu A 44 EE.”,
  - w ust. 1 uchyla się pkt 2;
- 24) W § 48:
- zдание tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 48. Ustalenia dla terenów B 1 MN/U, B 3 MN/U (ZZ).”,
  - w ust. 1 dodaje się pkt 3: „3) teren B 3 MN/U(ZZ) znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”,
  - w ust. 4 pkt 2 lit b i c otrzymuje brzmienie:  
„b) wysokość budynków – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), dla terenu B3MN/U(ZZ) bez podpiwniczenia,  
c) dachy dwu, cztero lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20-45<sup>0</sup>, w zabudowie garażowo-gospodarczej 10-30<sup>0</sup>, a w terenie B 3 MN/U(ZZ) również płaskie.”;
- 25) W § 50:
- zдание tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 50. Ustalenia dla terenu B 4 MN-U (ZZ).”,
  - w ust. 1 dodaje się pkt 3 o następującym brzmieniu: „3) teren znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- 26) W § 51:
- zдание tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 51. Ustalenia dla terenu B 5 KP/ZP(ZZ).”,
  - w ust. 1 dodaje się pkt 3: „3) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- 27) W § 52 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) teren znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- 28) W § 53:
- w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) tereny znajdują się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”,
  - w ust. 4 pkt 2 lit b tiret pierwszy otrzymuje brzmienie: „- budynków mieszkalnych i usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.”;
- 29) W § 54:
- w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) teren znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”,
  - w ust. 5 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie: „b) wysokość budynków – od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.”;
- 30) W § 55 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) tereny znajdują się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- 31) W § 57:
- w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) tereny znajdują się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”,
  - w ust. 4 pkt 2 lit b tiret pierwszy otrzymuje brzmienie: „- budynków mieszkalnych – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.”;
- 32) W § 58:
- zдание tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 58. Ustalenia dla terenów B 16 MN-U, B 29 MN-U(ZZ), B 33 MN-U(ZZ), B 38 MN-U.”,
  - w ust. 1 dodaje się pkt 3: „3) tereny B 29 MN-U(ZZ), B 33 MN-U(ZZ) znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”,
  - w ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) nowa zabudowa winna nawiązywać wysokością, kształtem dachu do istniejącej zabudowy, przy czym zakazuje się podpiwniczenia budynków w nowej zabudowie w terenach B 29 MN-U(ZZ), B 33 MN-U(ZZ).”;
- 33) W § 59:

- a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 59. Ustalenia dla terenów B 17 MN-U, B 27 MN-U, B 28 MN-U(ZZ), B 34 MN-U(ZZ).”;
- b) w ust. 1 dodaje się pkt 4: „4) tereny B 28 MN-U(ZZ), B 34 MN-U(ZZ) znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych”;
- c) w ust. 4 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie: „b) wysokość:
- budynków mieszkalnych – 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), dla terenów B 28 MN-U(ZZ), B 34 MN-U(ZZ) bez podpiwniczenia,
  - budynków garażowo-gospodarczych – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), dla terenów B 28 MN-U(ZZ), B 34 MN-U(ZZ) bez podpiwniczenia.”;
- 34) W § 60 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) tereny znajdują się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- 35) W § 61:
- a) w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) tereny znajdują się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- b) w ust. 4 pkt 2 lit b tiret pierwszy otrzymuje brzmienie: „- budynków mieszkalnych – od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.”;
- 36) W § 62 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) teren znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- 37) W § 63 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) teren znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- 38) W § 65:
- a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 65. Ustalenia dla terenu B 30 UH-MN(ZZ).”;
- b) w ust. 1 dodaje się pkt 3: „3) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- c) w ust. 4 pkt 1 lit b otrzymuje brzmienie: „b) wysokość – 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.”;
- 39) W § 66:
- a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 66. Ustalenia dla terenu B 31 EE(ZZ).”;
- b) w ust. 1 dodaje się punkt 2: „2) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- 40) W § 67:
- a) w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „2) teren znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- b) w ust. 5 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie: „b) wysokość budynków – do 4 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.”;
- 41) W § 68:
- a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 68. Ustalenia dla terenu B 37 MN/U(ZZ).”;
- b) w ust. 1 dodaje się pkt 3: „3) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- c) w ust. 4 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie: „b) wysokość budynków – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.”;
- 42) W § 72 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) tereny znajdują się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- 43) W § 73 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) tereny znajdują się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

- 44) W § 74 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) tereny znajdują się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- 45) W § 75
- zдание tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 75. Ustalenia dla terenów B 60 KPJ (ZZ), B 65 KPJ.”;
  - w ust. 1 dodaje się pkt 2: „2) teren B 60 KPJ (ZZ) znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;
- 46) W § 98:
- ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Teren przeznacza się pod funkcję podstawową usług, w tym handel o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>.”;
  - uchyla się ust. 2,
  - ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - budynki wolnostojące;
    - wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do kalenicy dachu lub górnej krawędzi dachu;
    - dach płaski, dwu, cztero lub wielospadowy o nachyleniu połaci 20-45<sup>0</sup>;
    - ustala się linię zabudowy w odległości minimum 30m od linii rozgraniczającej z drogą ekspresową;
    - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu maksimum 50%;
    - należy przeznaczyć minimum 20% powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną.”;
  - w ust. 4 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) na inne cele – minimalna wielkość nowopowstałej działki 1500 m<sup>2</sup>.”;
  - w ust. 5 uchyla się pkt 1 i 3,
  - w ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) teren należy skomunikować z drogą gminną zlokalizowaną we wschodniej części terenu.”;
- 47) W § 99:
- ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1. Teren przeznacza się pod funkcję podstawową usług, w tym handel o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>.”;
  - uchyla się ust. 2,
  - ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - budynki wolnostojące;
    - wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do kalenicy dachu lub górnej krawędzi dachu;
    - dach płaski, dwu, cztero lub wielospadowy o nachyleniu połaci 20-45<sup>0</sup>;
    - ustala się linię zabudowy w odległości minimum 10m od linii rozgraniczającej z terenem drogi zbiorczej 17KDZ;
    - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu maksimum 50%;
    - należy przeznaczyć minimum 20% powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną;
    - należy zapewnić dostęp do istniejących zbiorników retencyjnych.”;
  - w ust. 4 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) na inne cele – minimalna wielkość nowopowstałej działki 1500 m<sup>2</sup>.”;
  - w ust. 6 uchyla się pkt 1 i 3,
  - w ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) teren należy skomunikować z drogą zbiorczą 17KDZ.”;
- 48) W § 108 ust. 6 dodaje się pkt 3 w następującym brzmieniu: „3) wprowadza się zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych z drogi ekspresowej.”;
- 49) Uchyla się § 112;
- 50) § 133 otrzymuje brzmienie: „§ 133. Ustalenia dla terenu E 57 MN/U.
- Teren przeznacza się pod funkcję podstawowe:
    - mieszkalną jednorodzinną;
    - usług nieuciążliwych.
  - Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - istniejąca zabudowa do zachowania z możliwością przekształceń;
    - maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki;

- 3) należy przeznaczyć minimum 30% powierzchni działki budowlanej na powierzchnię biologicznie czynną;
  - 4) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), do 12 m;
  - 5) dachy jednospadowe o nachyleniu połaci do 20° lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 40°-45°.
3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości.
- 1) pod potrzeby komunikacji i infrastruktury technicznej oraz w celu przyłączenia fragmentu działki do nieruchomości sąsiedniej – nie określa się;
  - 2) na inne cele – nie określa się.
4. Dostęp do terenu z ul. Krausego poprzez pieszojezdnię oznaczoną symbolem E103KPJ.
5. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.”;
- 51) W §142:
- a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 142. Ustalenia dla terenu E76MN/U.”;
  - b) ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Teren przeznaczony jest pod funkcje podstawowe:
    - a) mieszkalną jednorodzinną,
    - b) usług nieuciążliwych.”;
  - c) ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) ustala się zasadę usytuowania jednego budynku na działce.”;
  - d) ust. 3. pkt 1 lit b otrzymuje brzmienie: „b) wysokość – 2 kondygnacje.”;
- 52) W § 193 ust. 6 dodaje się pkt 3 w następującym brzmieniu: „3) wprowadza się zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych z drogi ekspresowej.”;
- 53) W § 215 ust. 4. pkt 2 lit a otrzymuje brzmienie: „a) budynki wolnostojące, bliźniacze i szeregowe.”;
- 54) W § 236 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- 1) istniejąca zabudowa do zachowania;
  - 2) dla nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące wymagania:
    - a) budynki wolnostojące lub bliźniacze,
    - b) wysokość – do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),
    - c) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20°-45°,
    - d) szerokość elewacji frontowej pojedynczego budynku od 9 do 16 m, a pojedynczego budynku garażowo-gospodarczego od 4 do 12 m;
  - 3) dla nowych budynków garażowo-gospodarczych ustala się następujące wymagania:
    - a) zabudowa wolnostojąca, bliźniacza,
    - b) wysokość – do 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyżej niż istniejące budynki o funkcji podstawowej,
    - c) dachy jedno lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 20°-45°;
  - 4) ustala się linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
  - 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksimum 50%;
  - 6) należy przeznaczyć minimum 30% powierzchni działki budowlanej na powierzchnię biologicznie czynną.”;
- 55) W §266 zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 266. Ustalenia dla terenów K 1 RP, K 4 RP.”;
- 56) W §267 zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 267. Ustalenia dla terenów K 8 ZN, K 10 ZN, K 13 ZN, K 14 ZN.”;
- 57) W §276 zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 276. Ustalenia dla terenów K 21 KDZ, K 25 KDZ.”;
- 58) Uchyla się §277<sup>1</sup>;
- 59) W § 277 ust. 6 dodaje się pkt 3 w następującym brzmieniu: „3) wprowadza się zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych z drogi ekspresowej.”;
- 60) W §278 zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 278. Ustalenia dla terenu K 24 KDL.”;
- 61) W §280:
- a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 280. Ustalenia dla terenów L 3 RP, L 5 RP, L 7 RP.”;
  - b) dodaje się ustęp 5 o następującym brzmieniu: „5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - 1) zakaz budowy nowych zjazdów z drogi krajowej oraz drogi wojewódzkiej;
    - 2) obsługa komunikacyjna terenu L 3 RP z istniejących oraz projektowanych zjazdów z dróg poza granicami opracowania;
    - 3) obsługa komunikacyjna terenów L 5 RP, L 7 RP z istniejących zjazdów oraz z projektowanych zjazdów z projektowanej drogi L16KDZ.”;
- 62) §287 otrzymuje brzmienie: „§ 287. Ustalenia dla terenu L 14 MW.



## 1. Przeznaczenie terenu.

- 1) teren przeznaczony pod funkcję podstawową - mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszcza się funkcję uzupełniającą – usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych, na pierwszej kondygnacji nadziemnej, nieprzekraczających 20% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) dopuszcza się zabudowę garażową.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zabudowa garażowa w parterach budynków lub w postaci zwartych zespołów garażowych o jednakowych wymiarach pojedynczego boksów i jednolitej dla całego kompleksu architekturze oraz kolorystyce elewacji.

## 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące wymagania:
  - a) wysokość zabudowy – do 5 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
  - b) dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci  $30^{\circ}$ - $45^{\circ}$ ,
  - c) szerokość elewacji frontowej pojedynczego budynku do 40 m;
- 2) dla nowej zabudowy garażowej ustala się następujące wymagania:
  - a) budynki szeregowe,
  - b) wysokość zabudowy – maksymalnie 4 m,
  - c) dachy jednospadowe o nachyleniu połaci do  $20^{\circ}$ ,
  - d) szerokość elewacji frontowej pojedynczego garażu maksymalnie 4 m;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu 30%;
- 4) minimum 40% terenu należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną.

## 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości – nie określa się.

## 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) zakaz organizowania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej;
- 2) w terenie należy wydzielić układ dróg wewnętrznych oraz chodników obsługujących projektowaną zabudowę wielorodzinną z zachowaniem przepisów odrębnych.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu. Nie określa się.”;

63) W § 288 ust. 6 dodaje się pkt 3 w następującym brzmieniu: „3) wprowadza się zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych z drogi ekspresowej.”;

64) W §293 ust. 7 otrzymuje brzmienie: „7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zakaz organizowania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej;
- 2) w terenie należy wydzielić układ dróg wewnętrznych oraz chodników obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę z zachowaniem przepisów odrębnych.”;

65) W §294:

- a) w ust. 2 dodaje się punkt 2 i 3:

„2) zabudowa garażowa w formie szeregowej o jednolitej architekturze i kolorystyce boksów;  
3) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej.”;

- b) ust. 4 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie: „d) szerokość elewacji frontowej pojedynczego budynku do 50 m, a pojedynczego garażu do 3,5 m;”;

- c) ust. 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu maksimum 90%;”;

- d) ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) należy przeznaczyć minimum 5% powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną.”;

- e) ust. 6 otrzymuje brzmienie: „6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zakaz organizowania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej;
- 2) obsługa komunikacyjna z ul. Kościuszki.”;

66) W § 296 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) Dla nowej zabudowy usługowej ustala się następujące parametry:

- a) budynki wolnostojące, bliźniacze, szeregowe,
- b) wysokość budynków – do 4 kondygnacji nadziemnych,
- c) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do  $30^{\circ}$ ;”;

67) W § 300 ust. 7 otrzymuje brzmienie: „7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zakaz organizowania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej;
- 2) obsługa komunikacyjna z ulic Kościuszki, Hallera i Wojska Polskiego.”;

- 68) W §307:
- a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 307. Ustalenia dla terenu M 1 RP.”,
  - b) w ust. 1 dodaje się punkt 3 o następującym brzmieniu: „3) dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych i dróg wewnętrznych.”;
- 69) W §309 zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 309. Ustalenia dla terenów M 3 MN, M 4 MN, M 5 MN, M 7 MN, M 9 MN.”;
- 70) W § 310 ust. 6 dodaje się pkt 3 w następującym brzmieniu: „3) wprowadza się zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych z drogi ekspresowej.”;
- 71) W § 311 zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 311. Ustalenia dla terenów M 11 KDD, M 12 KDD, M 13 KDD, M 14 KDD, M 16 KDD, M 17 KDD, M 18 KDD.”;
- 72) W § 312 zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 312. Ustalenia dla terenów M 20 KDZ, M 21 KDZ.”;
- 73) W § 313:
- a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie: „§ 313. Ustalenia dla terenu M 23 KDZ.”,
  - b) ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Tereny przeznacza się pod funkcję komunikacyjną - ulicę zbiorczą (ul. Laskowicka).”,
  - c) w ust. 2 uchyla się pkt 3.”.

§ 3. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr 364/06 Rady Miejskiej z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2006 r. Nr 86, poz. 1362, zmiany Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2008 r. Nr 118, poz. 1903, z 2010 r. Nr 79, poz. 929).

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 5. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Świecie i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Jerzy Wójcik





















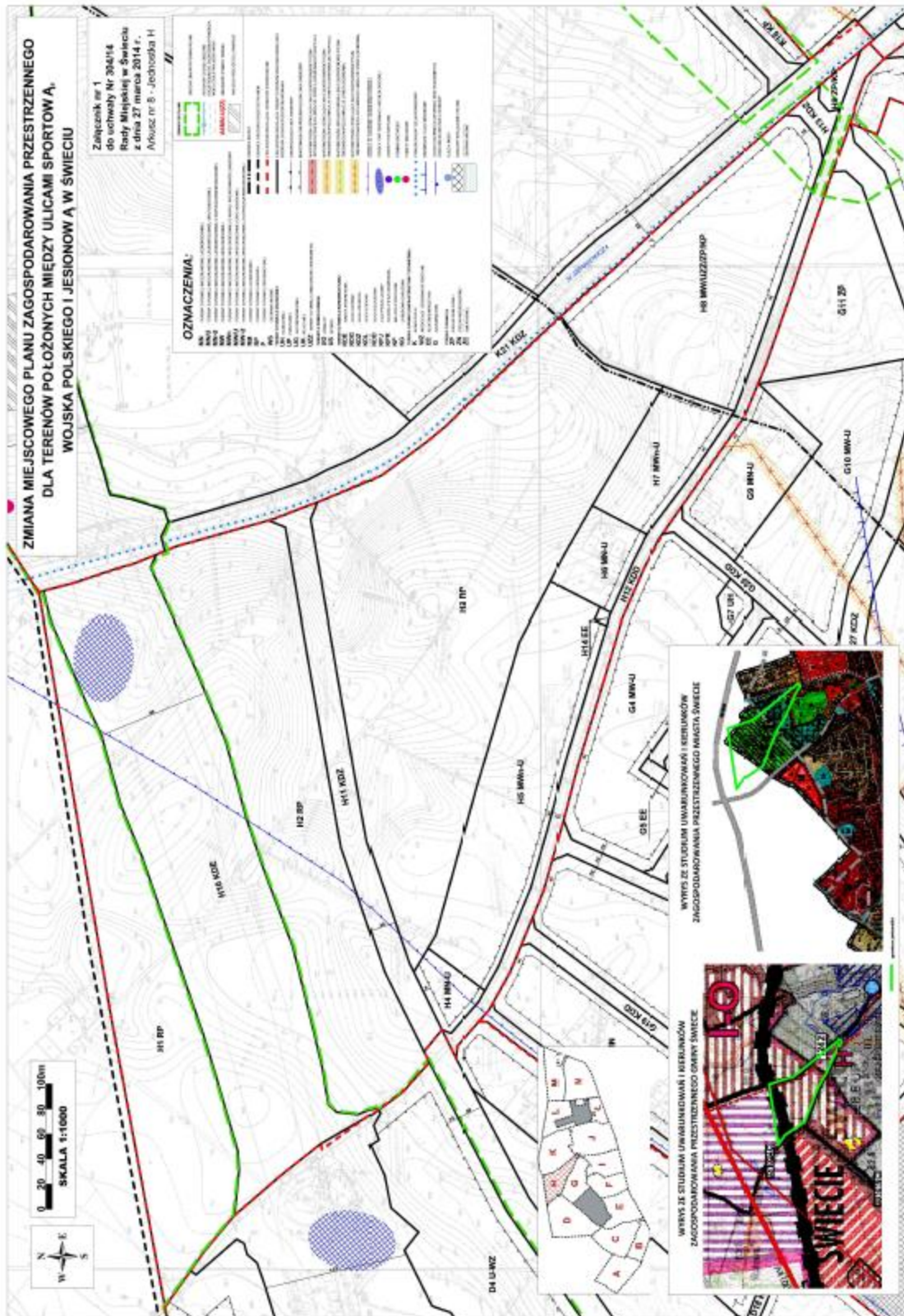








załącznik nr 1h  
do uchwały nr 304/14  
Rady Miejskiej w Świeciu  
z dnia 27 marca 2014 r.









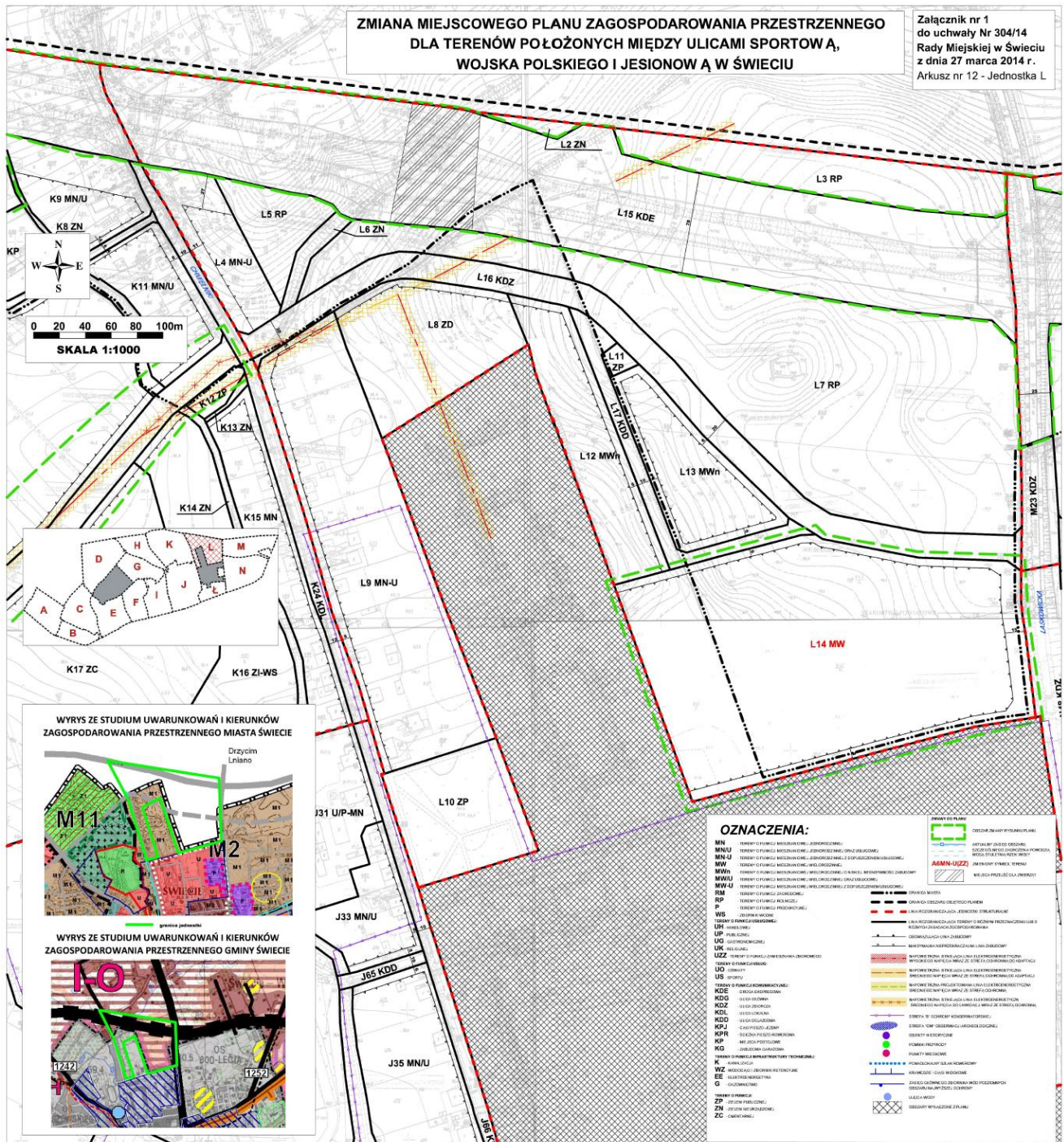








załącznik nr 11  
do uchwały nr 304/14  
Rady Miejskiej w Świeciu  
z dnia 27 marca 2014 r.

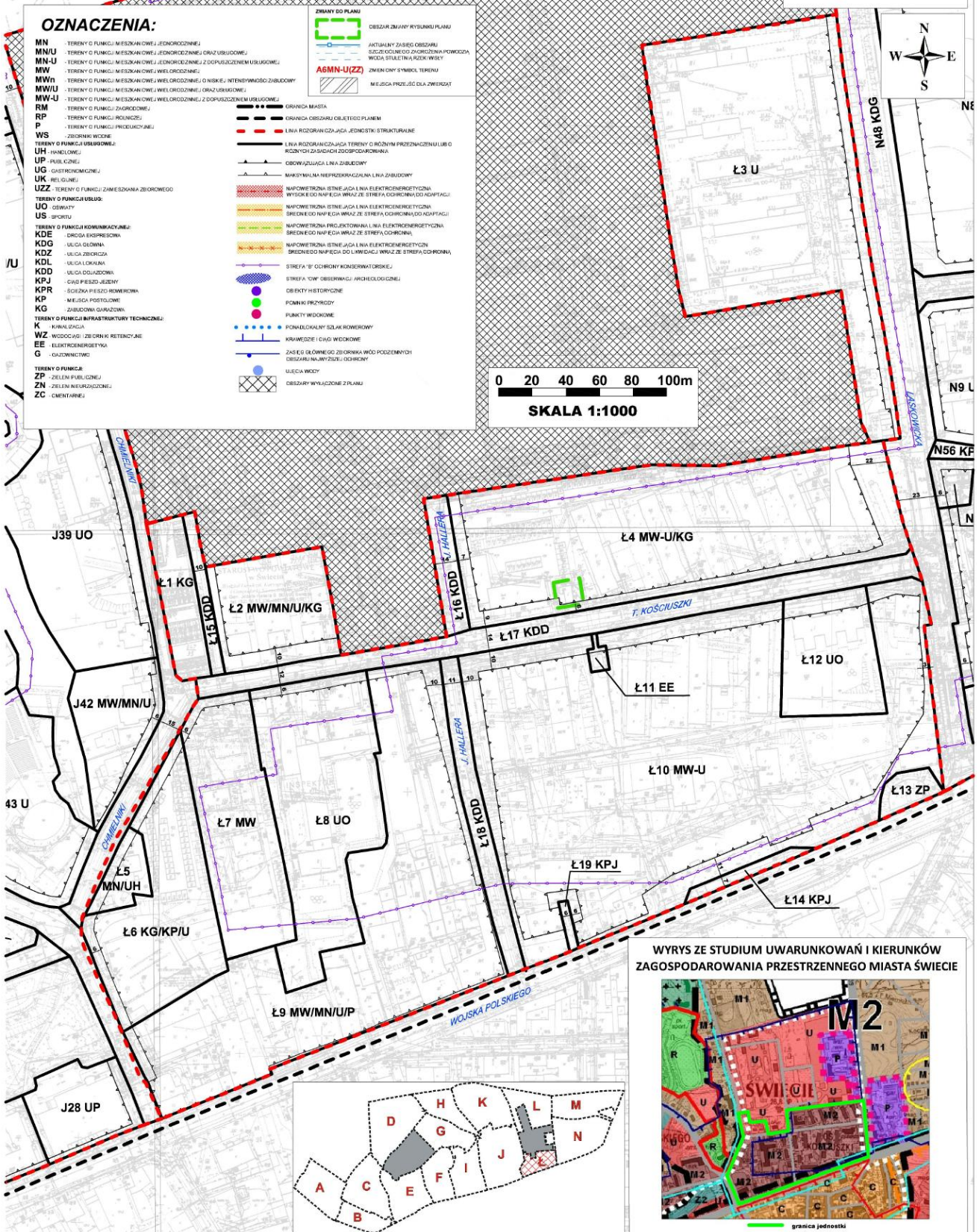


załącznik nr 111  
do uchwały nr 304/14  
Rady Miejskiej w Świeciu  
z dnia 27 marca 2014 r.



## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ W ŚWIECIU

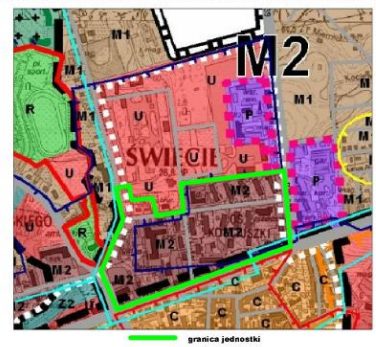
Załącznik nr 1  
do uchwały Nr 304/14  
Rady Miejskiej w Świeciu  
z dnia 27 marca 2014 r.  
Arkusze nr 13 - Jednostka Ł



**OZNACZENIA:**

<b>MN</b>	TERENY O FUNKCJI MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ	<b>ZMIANY DO PLANU</b>	OBIEKT
<b>MN-U</b>	TERENY O FUNKCJI MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ	<b>AKTUALNY ZASIEG OBSZARU</b>	AKTUALNY ZASIEG OBSZARU
<b>MN-U</b>	TERENY O FUNKCJI MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUGOWEJ	<b>OBIEKT</b>	OBIEKT
<b>MW</b>	TERENY O FUNKCJI MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ	<b>AKTUALNY ZASIEG OBSZARU</b>	AKTUALNY ZASIEG OBSZARU
<b>MW-U</b>	TERENY O FUNKCJI MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ O WYSOKIM INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	<b>OBIEKT</b>	OBIEKT
<b>MW-U</b>	TERENY O FUNKCJI MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ	<b>AKTUALNY ZASIEG OBSZARU</b>	AKTUALNY ZASIEG OBSZARU
<b>RM</b>	TERENY O FUNKCJI ZAGRODOWEJ	<b>OBIEKT</b>	OBIEKT
<b>RP</b>	TERENY O FUNKCJI ROLNICZEJ	<b>AKTUALNY ZASIEG OBSZARU</b>	AKTUALNY ZASIEG OBSZARU
<b>P</b>	TERENY O FUNKCJI PRZEMISŁOWEJ	<b>OBIEKT</b>	OBIEKT
<b>WS</b>	ZBIORNIKI WODNE	<b>AKTUALNY ZASIEG OBSZARU</b>	AKTUALNY ZASIEG OBSZARU
<b>UH</b>	TERENY O FUNKCJI USŁUGOWEJ	<b>OBIEKT</b>	OBIEKT
<b>UH</b>	PANTELONOWE	<b>AKTUALNY ZASIEG OBSZARU</b>	AKTUALNY ZASIEG OBSZARU
<b>UP</b>	PUBLICZNE	<b>OBIEKT</b>	OBIEKT
<b>UG</b>	GASTRONOMICZNEJ	<b>AKTUALNY ZASIEG OBSZARU</b>	AKTUALNY ZASIEG OBSZARU
<b>UK</b>	RELIGIJNEJ	<b>OBIEKT</b>	OBIEKT
<b>UZZ</b>	TERENY O FUNKCJI ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO	<b>AKTUALNY ZASIEG OBSZARU</b>	AKTUALNY ZASIEG OBSZARU
<b>UO</b>	OSIADŁY	<b>OBIEKT</b>	OBIEKT
<b>US</b>	SPORTU	<b>AKTUALNY ZASIEG OBSZARU</b>	AKTUALNY ZASIEG OBSZARU
<b>KDE</b>	DRUGA KATEGORII	<b>OBIEKT</b>	OBIEKT
<b>KDE</b>	DRUGA KATEGORII	<b>OBIEKT</b>	OBIEKT
<b>KDZ</b>	ULICA GŁÓWNA	<b>OBIEKT</b>	OBIEKT
<b>KDL</b>	ULICA ZBIORNA	<b>OBIEKT</b>	OBIEKT
<b>KDD</b>	ULICA LOKALNA	<b>OBIEKT</b>	OBIEKT
<b>KPJ</b>	ULICA DOŁĄZKOWA	<b>OBIEKT</b>	OBIEKT
<b>KPR</b>	ULICA PRZEJAZDOWA	<b>OBIEKT</b>	OBIEKT
<b>KP</b>	ULICA PRZEJAZDOWA	<b>OBIEKT</b>	OBIEKT
<b>KG</b>	ZABUDOWA GARAŻOWA	<b>OBIEKT</b>	OBIEKT
<b>K</b>	KANALIZACJA	<b>OBIEKT</b>	OBIEKT
<b>WZ</b>	WODOCIĄG / ZBIORNIK RETENCYJNY	<b>OBIEKT</b>	OBIEKT
<b>EE</b>	ELEKTROENERGETYKA	<b>OBIEKT</b>	OBIEKT
<b>G</b>	GAZOWNICTWO	<b>OBIEKT</b>	OBIEKT
<b>ZP</b>	ZIELEŃ PUBLICZNA	<b>OBIEKT</b>	OBIEKT
<b>ZN</b>	ZIELEŃ NIEURZĄDZONA	<b>OBIEKT</b>	OBIEKT
<b>ZC</b>	CMENTARNEJ	<b>OBIEKT</b>	OBIEKT

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIECIU











Załącznik nr 1  
do uchwały Nr 304/14  
Rady Miejskiej w Świeciu  
z dnia 27 marca 2014 r.  
Arkusze nr 16

# GMINA ŚWIECIE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA DLA MIASTA ŚWIECIE

### OZNACZENIA:

#### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

	granice miasta
	granice jednostek polityki przestrzennej
	oznaczenia jednostek polityki przestrzennej
	M8
	C działnica centralna o złożonych funkcjach usługowych i mieszkaniowych - do adaptacji oraz rewitalizacji zabudowy oraz rozwoju funkcji obsługi ludności o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym
	M1 tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy jednorodzinnej) z towarzyszącymi usługami - do adaptacji i rozwoju
	M2 tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy wielorodzinnej) z towarzyszącymi usługami - do adaptacji i rozwoju
	Z tereny zabudowy o charakterze zagrodowym - do adaptacji
	U tereny o funkcjach usługowych i usługowo-mieszkaniowych - do adaptacji oraz wzmacniania potencjału usługowego
	R tereny usług sportu, kultury i rekreacji - do rozwoju, adaptacji oraz wzmacniania potencjału
	P tereny zabudowy o funkcjach gospodarczych oraz technicznej obsługi miasta - do adaptacji i rozwoju w tym tereny wskazywane odrębnie - do przekształceń i zmiany funkcji
	Z1 tereny ogrodów działkowych - do adaptacji, zakaz przekształceń
	Z2 tereny zieleni miejskiej urządzonej i nieurządzonej - lasy, parki, zbrocza wysoczyzny, pełniące funkcje ekologiczne oraz rekreacyjną - do adaptacji, uporządkowania oraz ochrony przed zmianą przeznaczenia
	Z3 tereny zieleni oraz tereny rolne w dolinie Widły - wyłączone z zabudowy kubaturowej, do ekstenzywnego wykorzystania rolniczego, względnie rekreacji, zakaz zmiany przeznaczenia
	Z4 tereny omentarzy i poszerzenia omentarzy
	Z4 tereny lasów - do adaptacji

#### OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

	położenie w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego
	położenie w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH040025 Zamek Świecie
	położenie w granicach obszaru zagrożonego powodzią (p=1%)
	położenie w granicach strefy pełnej ochrony konserwatorskiej A oraz ochrony archeologicznej W
	położenie w granicach strefy ochrony konserwatorskiej B oraz ochrony archeologicznej W
	położenie w granicach strefy ochrony ekspozycji C
	położenie w granicach strefy ochrony archeologicznej W

#### TERENY WSKAZYWANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ

	teren poszerzenia omentarza
	tereny wskazujące do kompleksowej rewitalizacji przestrzennej i społecznej oraz wzmacniania potencjału funkcji miastotwórczych
	tereny wskazujące do przekształceń w celu eliminacji funkcji gospodarczych i rozwoju funkcji usługowych lub mieszkaniowych - rozwój w oparciu o mpzp
	tereny wymagające opracowania szczegółowej koncepcji zagospodarowania, dopuszcza się przekształcenia w kierunku rozwoju funkcji usługowych typowych dla nowoczesnego centrum miasta lub usług podstawowych i wielkopowierzchniowych obiektów handlowych lub funkcji mieszkaniowych lub nowoczesnych działalności produkcyjnych - rozwój w oparciu o mpzp
	teren istniejących i planowanych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (o pow. ponad 2000 m <sup>2</sup> )
	teren osadników - do przekształceń w kierunku terenów usług sportu i rekreacji

#### TRANSPORT I INFRASTRUKTURA

	drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe - o podstawowym znaczeniu dla obsługi wewnętrznej i dostępczości zewnętrznej miasta - do adaptacji, poprawy stanu technicznego i poprawy bezpieczeństwa ruchu
	drogi gminne - do adaptacji, poprawy stanu technicznego i poprawy bezpieczeństwa ruchu
	orientacyjny przebieg dróg planowanych - do szczegółowego wytrasowania
	oznaczenie dróg
	linia kolejowa - do adaptacji
	główna magistrala zespajająca w wodę
	kanalizacja - główny kolektor tłoczny
	oczyszczalnia ścieków

NO

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr 304/14  
Rady Miejskiej w Świeciu  
z dnia 27 marca 2014 r.  
Arkuszy nr 17

# GMINA ŚWIECIE

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

#### OZNACZENIA:

##### GRANICE

- granice gminy - granica opracowania
- granice i linia miasta - szczególne ustalenia dla miasta Świecie - na Załączniku nr 5

##### SIĘĆ OSADNICZA

- ŚWIECIE** miasto - siedziba gminy, główny ośrodek obsługi ludności o znaczeniu gminnym i powiatowym
- GRUCZNO** główny ośrodek wspomagający siedzibę gminy
- CZAPLE** pozostałe osiedla wspomagające siedzibę gminy

##### CHRYSKOWO Wiodzwiedz

- osie sołeckie
- osie pozostałe

##### ZAGADNIENIA PRZYRODNICZE

- wody
- lasy
- granice Zaplewu Parków Krajoznawczych Chmińskiego i Nadleśnictwa na terenie gminy: Nadleśnictwo PR granice Obszarów Chronionego Krajoznawstwa (1 - Nadleśnictwo 2 - Świecie, 3 - Wschód Bóbrów Tędrówskich)
- rezerwy przyrody (1 - Górkowice, 2 - Olszowiec Parowy Gruczno, 3 - Świecinka, 4 - PROJEKTOWANY Czarne Góry)
- użytki ekologiczne: pomniki przyrody
- PLH40003 Zielone Ścisłe
- rezerwy wodne granicy PLH40003 Dolna Dłuba (Wdy) i PLH40003 Zabłocka Dolna Wdy
- odwadnianie granicy PLH40003 poza wspólnym przebiegiem z PLH40003
- odwadnianie granicy PLH40003 poza wspólnym przebiegiem z PLH40003
- granice obszaru słabej izolacji lub braku izolacji wód podziemnych
- granice rezerwy chronione (obszary biologiczne i II)
- granice zasięgu zasewo wód powierzchniowych o przewidywalnie przynajmniej 1% (woda śluzowa), energia - strefa po 1% do miasta została szczególnie przedstawiona na Załączniku nr 5
- tereny gliniaste

##### OCHRONA KONSERWATORSKA

- strefa pełnej ochrony konserwatorskiej A oraz ochrony archeologicznej IV
- strefa ochrony konserwatorskiej B oraz ochrony archeologicznej V
- strefa ochrony ekspozycyjnej C
- strefa ochrony archeologicznej VI

##### INFRASTRUKTURA

- droga ekspresowa S-G (w realizacji)
- droga: a) krajowa b) wojewódzka c) powiatowa d) gminna
- szosowiska drogi
- skierunki osi planowane wzdłuż DK 91 i DK 5 (w przebiegu planowanej SS)
- linia kolejowa - główna (nr 151)
- linia kolejowa - drugorzędna (nr 240)
- linia energetyczna WN 220kV (z możliwości rozszerzenia do 400 kV) oraz WN 110kV
- gospod. opieszczonego ciśnienia (zbiornicy / przystanki)
- stacje redukcyjne gazy - I-go stopnia
- główny punkt zasilania w energię elektryczną
- stacje wody
- komunalna oczyszczalnia ścieków
- wielostopniowy odpow. (MAGLICK Dąbrowski)
- droga wodna MDW 70 / MDW 40
- skierunki stópki wodne na Wdy (dotychczasowy stópki na Wdy jako element kaskady Wdy) (wskazana lokalizacja o charakterze orientacyjnym - na podstawie materiałów archiwalnych)
- strefa naturalnych plaż - I rezerwa (zakład wodny - Wdy, Młotwy i Wdy) nie oznaczone na rysunku
- tereny zanikłe - tereny linii i infrastruktury kolejowej
- czyste chłoniące (na terenach wiejskich gminy) w Osławie i Białobrzach (2)

##### KIERUNKI ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU

- skierunek zabudowy - do adaptacji, modernizacji, uzupełnień
- tereny wykorzystane do sprostowania mępsz o charakterze mieszkaniowym z koniecznością usług
- tereny wykorzystane do sprostowania mępsz o charakterze mieszkaniowo-inwestycyjnym przy zachowaniu braku funkcji gospodarczych z mieszkaniowymi
- tereny wykorzystane do sprostowania mępsz o charakterze inwestycyjnym w tym: tereny rozwoju wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (dla miasta szczególne lokalizacje na Załączniku nr 5)
- obszary realizacji działalności turystycznej i rekreacyjnych (zagospodarowanie rekreacyjne - ogólnoustrojowy jako funkcji wiodącej) lub uzupełniającej
- pozostałe tereny - dla których nie przewiduje się zmiany przeznaczenia

##### STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- granica strefy
- strefa ekologiczna
  - Główne funkcje z zachowaniem rezerwy: podtrzymanie i rozwój przyrodniczych strefy (ścisła funkcja ekologiczna obszarów, utrzymanie funkcji ekologicznych, kultura, obszarowego charakteru)
  - Rozwój zagospodarowania: wyciszenie poprzez uzależnienie intensywności zabudowy mieszkaniowej i zmian wyznaczonych przez granicami strefy zabudowy oraz przez terenami ekologicznymi w otaczających mępsz
- R-O strefa rekreacyjno-obszarowa
  - Główne funkcje z zachowaniem rezerwy: kontynuacja obecnego charakteru, utrzymanie funkcji rekreacji
  - Rozwój zagospodarowania: na bazie istniejącej zabudowy
- E-O strefa ekologiczno-obszarowa
  - Główne funkcje z zachowaniem rezerwy: zachowanie ekologicznego charakteru przy doposażeniu rekreacyjnej zabudowy mieszkaniowej
  - Rozwój zagospodarowania: uzupełnienie istniejącej oraz rozwój zabudowy (wymagane mępsz)
- I-O strefa inwestycyjno-obszarowa
  - Główne funkcje z zachowaniem rezerwy: tereny do zabudowy w przestrzeni pod inwestycje gospodarcze o zróżnicowanej skali i charakterze oraz pod zabudowę mieszkaniową, tymczasowe wykorzystanie rekreacji
  - Rozwój zagospodarowania: uzupełnienie istniejącej oraz rozwój zabudowy (wymagane mępsz)
- M wielofunkcyjna strefa mieszka
  - Główne funkcje z zachowaniem rezerwy: tereny do adaptacji oraz przekształceń sytuacyjne (zaznaczenie obszarów w terenie)
  - Rozwój zagospodarowania: uzupełnienie istniejącej oraz rozwój zabudowy (wymagane mępsz)

załącznik nr 2  
do uchwały nr 304/14  
Rady Miejskiej w Świeciu  
z dnia 27 marca 2014 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) stwierdza się, że nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu w związku z czym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

załącznik nr 3  
do uchwały nr 304/14  
Rady Miejskiej w Świeciu  
z dnia 27 marca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), zadania własne gminy. W szczególności do zadań własnych należą sprawy m.in.:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- 4) zieleni gminnej i zadrzewień;
- 5) działalności w zakresie telekomunikacji;
- 6) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja gminnych dróg (budowa lub remont) z zielenią i urządzeniami technicznymi na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod taką funkcję oraz budowa lub remont sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (deszczowej, sanitarnej), finansowanie oświetlenia ulic (placów) oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: Ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Ustawą Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), Ustawą o zamówieniach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), Ustawą o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), Ustawą Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.);
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.);
- 3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 1260 z późn. zm.), albo Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.);
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalane są corocznie w uchwale budżetowej;

- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, fundusze od państw stowarzyszonych z UE, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne;
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.): opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.