



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 25 sierpnia 2014 r.

Poz. 4615

UCHWAŁA* NR LIX/432/14 RADY GMINY BISKUPICE

z dnia 7 sierpnia 2014 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Tomaszkowice i Przebieczany w gminie Biskupice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupice uchwalonego uchwałą Nr XXV/170/08 Rady Gminy Biskupice z dnia 8 sierpnia 2008 r., **Rada Gminy Biskupice uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru miejscowości Tomaszkowice i Przebieczany w gminie Biskupice, uchwalonego uchwałą Nr LIX/432/10 Rady Gminy Biskupice z dnia 27 października 2010 r., ogłoszonego w Dz.Urz. Woj. Małopolskiego Nr 691 poz. 5876 z 2010 r., zmienionego uchwałą Nr XL/282/13 Rady Gminy Biskupice z dnia 29 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3578) zwaną dalej "zmianą planu".

2. Uchwala dotyczy obszaru miejscowości Tomaszkowice i Przebieczany, objętego planem na podstawie uchwały Nr XLV/325/13 Rady Gminy Biskupice z dnia 3 października 2013 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Tomaszkowice i Przebieczany w gminie Biskupice przyjętego uchwałą Nr LIX/432/10 Rady Gminy Biskupice 27 października 2010 r., zmienionego uchwałą Nr XL/282/13 Rady Gminy Biskupice z dnia 29 kwietnia 2013 r.

3. Zmiana planu obejmuje ustalenia tekstowe zawarte w treści uchwały dotyczące przeznaczenia terenów B18MN położonych w miejscowości Przebieczany.

4. Zmiana planu nie obejmuje Załącznika nr 1 do uchwały Nr LIX/432/10 Rady Gminy Biskupice z dnia 27 października 2010 r. ustalającego przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, stanowiącego jej integralną część.

5. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - Załącznik nr 1
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - Załącznik nr 2

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. W uchwale Nr LIX/432/10 Rady Gminy Biskupice z dnia 27 października 2010 r., zmienionej uchwałą nr XL/282/13 Rady Gminy Biskupice z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Tomaszkowice i Przebieczany w Gminie Biskupice, wprowadza się zmiany:

- 1) w § 8 w ust. 3 po punkcie 2 dodaje się punkt 2a w brzmieniu: "2a) w miejscowości Przebieczany w obszarze B18MN dopuszcza się lokalizację usług publicznych wolnostojących z zachowaniem proporcji aby powierzchnia zabudowy nie stanowiła więcej niż 50% powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30%."
- 2) w § 7 w ust. 3 po wyrazach "działki budowlanej" dodaje się wyrazy "z zastrzeżeniem §8 ust. 3."
- 3) w § 7 w ust. 4 po wyrazach "zabudowy terenu" dodaje się wyrazy "z zastrzeżeniem §8 ust.3."

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Artur Chmiela

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LIX/432/14
Rady Gminy Biskupice
z dnia 7 sierpnia 2014 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DOTYCZĄCYCH WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIEJSCOWOŚCI TOMASZKOWICE I PRZEBIECZANY W GMINIE BISKUPICE**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru **miejscowości Tomaszkowice i Przebieczany w Gminie Biskupice** został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 02.06.2014 r. do 25.06.2014 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. 11.07.2014 r. – nie wpłynęły **uwagi**.

LP.	NR UWAGI	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biskupice,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Tomaszkowice i Przebieczany w Gminie Biskupice.
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy
Artur Chmiela

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LIX/432/14
Rady Gminy Biskupice
z dnia 7 sierpnia 2014 roku

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Tomaszkowice i Przebieczany w gminie Biskupice

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami), zgodnie z przepisami o finansach publicznych, rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

1. Środki na realizację wymienionych powyżej inwestycji będą pochodzić z budżetu Gminy, a także będą pozyskiwane z różnych źródeł przeznaczonych na ten cel, w szczególności z wykorzystaniem środków funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz innych zagranicznych i krajowych systemów umożliwiających finansowanie tego typu inwestycji.
2. Realizacja wymienionych powyżej inwestycji prowadzona będzie we współpracy z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi na terenie Gminy tak, ażeby zoptymalizować wydatki publiczne – to jest uzyskać możliwe maksymalne efekty funkcjonalne, przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów, także poprzez odpowiednią koordynację działań.
3. Jako główne zasady realizacji wymienionych powyżej inwestycji przyjmuje się:
 - a. zgodność z dokumentami programowymi Gminy (między innymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Program ochrony środowiska i Wieloletnia prognoza finansowa),
 - b. uwzględnienie interesu publicznego, to jest obiektywnych potrzeb lokalnych społeczności i ogółu społeczeństwa.

Przewodniczący Rady Gminy
Artur Chmiela