



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 7 maja 2014 r.

Poz. 1510

UCHWAŁA NR XXXVIII/380/14 RADY GMINY W PAWŁOWIE

z dnia 31 marca 2014 r.

w sprawie zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Chybice na terenie gminy Pawłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Pawłów projektu zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Chybice na terenie gminy Pawłów, Rada Gminy w Pawłowie po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłów, uchwala co następuje:

DZIAŁ I.

Ustalenia ogólne

Rozdział 1.

Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwaleniu podlega zmiana Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Chybice na terenie gminy Pawłów, zwana dalej „zmianą planu”, o którym mowa w Uchwale Nr XXII/222/12 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Chybice na terenie gminy Pawłów o powierzchni 238,9636 ha.

2. Ustalenia zmiany planu stanowią:

- 1) Treść niniejszej uchwały,
- 2) Rysunek zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Chybice na terenie gminy Pawłów stanowiący załącznik Nr 1 w skali 1: 2000 będący integralną częścią zmiany planu,

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Pawłowie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu – załącznik Nr 2,
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Pawłowie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik Nr 3.

4. Do zmiany planu dołączone zostały jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

- 1) Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Chybice na terenie gminy Pawłów,
- 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Chybice na terenie gminy Pawłów.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – rozumie się przez to zmianę Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Chybice na terenie gminy Pawłów,
- 2) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na mapie ewidencyjnej (katastralnej) pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Starachowicach w skali 1: 2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.),
- 4) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu,
- 5) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz możliwość wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 6) **intensywności zabudowy działki budowlanej** – rozumie się przez to wskaźnik określający stosunek sumy ogólnej powierzchni zabudowy realizowanej na działce do powierzchni tej działki,
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,
- 8) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 9) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5m,
- 10) **dostępie do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu,
- 11) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej na działce wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 12) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 40% na działce,
- 13) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych takich jakich zwozolarskich, itp., z wyłączeniem stolarni, tartaków i myjni samochodowych powyżej jednego stanowiska myjącego,
- 14) **usługach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć obiekty służące działalności związanej ze sportem i rekreacją, między innymi stadiony, hale sportowe, boiska, baseny, siłownie, łaźnie, sauny, wraz z budynkami administracyjno-biuroowymi i obiektami sanitarnymi i szatniami,
- 15) **zabudowie mieszkaniowej** - należy przez to rozumieć zabudowę zagrodową i jednorodziną jako funkcje równorzędne,
- 16) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych,
- 17) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- 18) **budynkach związanych z działalnością rolniczą** – należy przez to rozumieć budynki związane z zabudową zagrodową, w tym budynki mieszkalne, oraz inne budynki i urządzenia służące wyłącznie

produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, a także budynki i urządzenia służące bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny w rozumieniu przepisów odrębnych,

- 19) **budynkach związanych z działalnością agroturystyczną** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane w gospodarstwach rolnych wykorzystywane do celów pobytu i wypoczynku przebywających tam gości,
- 20) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośniki informacji o produktach typu baner reklamowy, szyld lub billboard,
- 21) **modernizacji** - należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych,
- 22) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego,
- 23) **strefie technicznej** - należy przez to rozumieć obszar oddziaływania linii energetycznej, w którym następuje przekroczenie dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego oraz występują ograniczenia związane z wymaganiami eksploatacyjnymi,
- 24) **zieleni łąkowej** – należy przez to rozumieć nadrzeczne lub nadwodne łąki i pastwiska.

Rozdział 2.

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.

2. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłów.

§ 4. Rysunek zmiany planu zawiera:

- 1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) oznaczenia literowe i literowo - cyfrowe terenów funkcjonalnych,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - e) granica Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - f) linie energetyczne 15 kV wraz ze strefą techniczną,
 - g) stacje transformatorowe,
 - h) granice stref ochronnych od cmentarza,
 - i) strefy archeologicznej ochrony biernej,
 - j) obiekty wpisane do rejestru Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - k) granica terenów zmeliorowanych.
- 2) oznaczeniami informacyjnymi są:
 - a) granica otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego,
 - b) krzyże i figury przydrożne.

Rozdział 3.

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 5. 1. Ustalenia zawarte w niniejszej zmianie planu stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.

2. Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi oraz rysunkiem zmiany planu dotyczącym poszczególnych terenów funkcjonalnych, stanowią integralną część ustaleń zmiany planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszą zmianą planu.

§ 6. 1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu:

- 1) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, oraz obiektów i urządzeń związanych z budową, rozbudową i przebudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w dziale II rozdziale 5,
- 2) dopuszcza się wyznaczanie dodatkowych dróg wewnętrznych do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy. Szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 6 m, a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4 m. Drogi wewnętrzne, które nie posiadają połączenia obustronnego z drogami publicznymi należy zakończyć placem do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5m x 12,5m,
- 3) utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej. Dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy zlokalizowanej pomiędzy linią rozgraniczającą pasa drogowego a nieprzekraczalną linią zabudowy z zachowaniem zasady, że rozbudowa budynku nie może nastąpić w kierunku osi drogi.

2. Budowa nowych budynków lub przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i odbudowa istniejących budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi,
- 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu, określonych w przepisach odrębnych.

§ 7. Budowa tras rowerowych (nie wskazanych na rysunku zmiany planu) na terenie objętym ustaleniami zmiany planu, należy dokonywać z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) w obszarach zabudowy wsi trasy rowerowe winny być realizowane w liniach rozgraniczających dróg oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne,
- 2) w obszarach otwartych (rolnych i leśnych) trasy rowerowe należy wyznaczać wykorzystując istniejący układ dróg polnych i leśnych.

§ 8. Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
2. Wyposażenie projektowanych sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
3. Drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.
4. Teren objęty ustaleniami niniejszej zmiany planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.
5. Wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9. 1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku zmiany planu:

- 1) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) MNR, MNR1 - tereny zabudowy mieszkaniowej,
- 3) UK - teren kultu religijnego,

- 4) U1, U2, U4 i U5 - tereny usług,
- 5) U3 - teren usług publicznych oświaty,
- 6) US - teren sportu i rekreacji,
- 7) R - tereny rolnicze,
- 8) Z1, Z2, Z3 - tereny zieleni łąkowej,
- 9) ZP - teren zabytkowego, podworskiego parku,
- 10) ZC – teren cmentarza wraz ze strefą 50m i 150m,
- 11) WS1 - tereny wód płynących,
- 12) WS2 - tereny wód stojących,
- 13) KD-G1, KD-G2 - teren drogi wojewódzkiej klasy głównej,
- 14) KD-Z - teren drogi powiatowej klasy zbiorczej,
- 15) KD-L - teren drogi gminnej klasy lokalnej,
- 16) KD-D - teren drogi gminnej klasy dojazdowej,
- 17) KDW - tereny dróg wewnętrznych.

2. Określa się zasady wyposażenia terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej zgodnie z § 39.

Rozdział 5.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 10. Rozwiązania architektoniczne budowy i rozbudowy budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

1. zakazuje się stosowania agresywnych kolorów na pokryciach dachowych i elewacjach budynków,
2. zakazuje się stosowania sidingu z PCV na elewacjach budynków,
3. wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg oraz pomiędzy granicami działek sąsiednich bezpośrednio przylegających do dróg na odcinku min. 4 m od dróg w głąb działki,
4. dopuszcza się realizację reklam w terenie zabudowy, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem UK w formie:
 - a) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 5 m,
 - b) tablic, neonów, ekranów o powierzchni nie większej niż 10 m²,
 - c) budowa reklam w pasach drogowych, za zgodą i na warunkach zarządców dróg.

Rozdział 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. 1. W zakresie ochrony systemu środowiska ustala się:

- 1) bezwzględną ochronę przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych,
 - 2) ochronę terenów wodonośnych i udokumentowanych zasobów wód podziemnych.
2. W zakresie ograniczania uciążliwości ustala się:
- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych z wyłączeniem wód opadowych,
 - 2) dotrzymanie standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów niezwiązanych z zaopatrzeniem w wodę ludności, produkcją żywności lub upraw polowych,

4) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne mogące zanieczyścić wody podziemne.

3. Ustala się ochronę terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Z1, Z2 i Z3, na których wprowadza się zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych, składowania materiałów utrudniających naturalny spływ wód powierzchniowych oraz zmiany ukształtowania terenu.

4. Ustala się ochronę cieków i rowów wodnych, w tym nie wydzielonych na rysunku zmiany planu. Dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do cieków i rowów w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu.

5. Ustala się konieczność zachowania ciągłości wszystkich cieków wodnych.

6. Ustala się zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

7. Ustala się zasadę maksymalnej ochrony istniejącej zieleni i zadrzewień, poprzez zachowanie istniejących drzew i krzewów oraz wkomponowanie ich w zieleń urządzonej terenów inwestycyjnych. Należy dążyć do zachowania jak największej ilości drzew i krzewów.

8. W stosunku do terenów zmeliorowanych, w obrębie których występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. W przypadku ich przebudowy wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Dla terenów położonych w strefach od cmentarza parafialnego wprowadza się zakazy wynikające z przepisów szczególnych o cmentarzach.

§ 12. 1. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w obrębie systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie objętym zmianą planu tworzy Sieradowicki Obszar Chronionego Krajobrazu położony na otulinie Sieradowickiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego obowiązują następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

2. W zakresie czynnej ochrony ekosystemów obowiązują:

- 1) ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowania różnorodności biologicznej lasu,
- 2) zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów, a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk,
- 3) zachowanie naturalnych stanowisk roślinności kserotermicznej,
- 4) zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych,
- 5) zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej.

3. Inne formy ochrony przyrody nie występują.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem MNR, MNR1 i RM obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem U1, U2, U4 i U5 obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem U3 obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży zgodnie z przepisami odrębnymi,

4. Dla terenów oznaczonych symbolem US ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14. 1. W granicach obszaru objętego zmianą planu wskazuje się obiekty podlegające ochronie:

- 1) ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO, wpisany do rejestru zabytków Nr A.808/1-3 z dnia 26.05.2011r.
 - a) Kościół parafialny pw. Św. Małgorzaty
 - b) Cmentarz kościelny w granicach ogrodzenia
 - c) Murowane ogrodzenie wraz z bramami i schodami - wpisane do rejestru zabytków z dnia 02.05.2011r.
- 2) ZESPÓŁ DWORSKI:
 - a) dwór, murowany, 1938 – 1939 r. (nie ukończony, cz. wykorzystane elementy drewniane ze starego dworu)
 - b) pozostałości parku, wpisany do rejestru zabytków Nr A.809 z dnia 24.01.2011r.

2. Wskazuje się obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- a) cmentarz parafialny rzymsko – katolicki,
- b) KAPLICZKA ŚW. JANA NEPOMUCENA, drewniana, XIX w., remontowana.

3. O ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej dla obiektów, o których mowa w ust.1 pkt. 1 i 2 obowiązuje wymóg uzgadniania ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac podejmowanych przy obiektach i ich bezpośrednim otoczeniu ekspozycyjnym.

4. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej dla zespołu dworsko-parkowego oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem ZP dla której obowiązują ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz ochrony i rewaloryzacji istniejącej kompozycji parku,
- 2) utrzymanie dotychczasowej funkcji dworu jako mieszkalno-rezydencjonalnej z dopuszczeniem zmiany sposobu użytkowania budynku na cele gastronomiczno-noclegowy,
- 3) zachowanie obiektu dworu z możliwością jego przebudowy i rozbudowy, wykonywanych według wytycznych konserwatorskich,
- 4) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych nie związanych z funkcją i przeznaczeniem obszaru.

5. Dla obiektów wskazanych w ust. 2 ustala się następujące zasady ochrony:

- 1) obowiązek zachowania rozplanowania cmentarza i jego zabytkowych elementów w granicach ogrodzenia,
- 2) obowiązek zachowania i konserwacji substancji zabytkowej budynku kaplicy oraz zapewnienie swobodnego dostępu.

§ 15. 1. Obejmuje się ochroną znajdujące się na obszarze objętym zmianą planu kapliczki i figury przydrożne.

2. Ustala się następujące zasady ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1:

- 1) utrzymuje się obiekty z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych,
- 2) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych,
- 3) wszelkie prace inwestycyjne w bezpośrednim otoczeniu obiektów powinny uwzględniać właściwe ich zachowanie i ekspozycję.

Rozdział 8.**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

§ 16. 1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

2. Przestrzeń publiczną stanowi teren wskazany na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Nakazuje się organizację przestrzeni publicznych obejmującą w szczególności takie działania jak:
 - 1) czytelną segregację ruchu pieszego i kołowego,
 - 2) wzbogacanie kompozycji przestrzennej: elementami małej architektury, zieleni, akcentami plastycznymi, oświetleniami ulicznym, ekspozycje poprzez iluminacje świetlne ważniejszych obiektów, itp.,
 - 3) organizację miejsc postojowych zgodnie z przepisami szczegółowymi.

DZIAŁ II.**Ustalenia szczegółowe****Rozdział 1.****Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.**

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **MNR i MNR1** – tereny zabudowy mieszkaniowej, o powierzchni 26,5000 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa zagrodowa.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi, które nie stanowią przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) budynki gospodarcze,
 - c) garaże,
 - d) budynki inwentarskie,
 - e) budynki związane z działalnością agroturystyczną,
 - f) budynki związane z działalnością rolniczą.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości 1,5m od granicy działki, w przypadku braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego na działce o szerokości frontu poniżej 18 m,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,
- 5) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki,
- 6) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny lub min. 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych związanych z obsługą klienta. W przypadku budowy budynków związanych z działalnością agroturystyczną ustala się min. 1 miejsce postojowe na wynajmowany 1 pokój,
- 7) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem MNR - z dróg oznaczonych symbolem KD-G1, KD-Z, KD-L, KD-D i KDW,
- 8) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem MNR1 - droga oznaczona symbolem KD-Z oraz droga położona poza granicami zmiany planu,

9) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- a) 8 m od linii rozgraniczających drogi KD-G1 i KD-Z
- b) 6 m od linii rozgraniczających dróg KD-L, KD-D oraz drogi położonej poza granicami zmiany planu,
- c) 5 m od linii rozgraniczających dróg KDW.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania głównej bryły budynku:

- 1) całkowita wysokość nowo budowanych budynków mieszkalnych i usługowych oraz związanych z działalnością agroturystyczną do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
- 2) wysokość budynków gospodarczych, garaży, budynków inwentarskich oraz budynków związanych z działalnością rolniczą do kalenicy nie może być większa niż 8 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
- 3) geometria dachów głównej bryły budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30° do 50° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
- 4) geometria dachów budynków usługowych, gospodarczych, inwentarskich, garaży oraz związanych z działalnością rolniczą i agroturystyczną: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
- 5) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 25° na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych oraz na budynkach gospodarczych i garażach a także na budynkach inwentarskich, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 metra od granicy działki,
- 6) zadaszenie lukarn: dwuspadowe lub krzywolinijne. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi.
- 7) zakazuje się realizację budynków z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym i uskokowym.

4. Dopuszcza się podziały na działki budowlane, na następujących zasadach:

- 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być mniejszy niż 20 m,
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1500 m^2 dla działek wydzielanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz 3500 m^2 dla działek wydzielanych pod zabudowę zagrodową,
- 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielanie terenów związanych z infrastrukturą techniczną oraz komunikacją.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **RM** – tereny zabudowy zagrodowej o powierzchni $13,8600 \text{ ha}$ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze,
 - b) budynki inwentarskie,
 - c) garaże,
 - d) budynki związane z działalnością agroturystyczną,

e) budynki związane z działalnością rolniczą.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojące,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,
- 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki,
- 5) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny. W przypadku budowy budynków związanych z działalnością agroturystyczną ustala się min. 1 miejsce postojowe na wynajmowany 1 pokój,
- 6) zasady obsługi komunikacji: drogi oznaczone symbolami: KD-G1 poprzez istniejące zjazdy oraz poprzez tereny MNR, KD-L, KD-D a także poprzez drogę położoną poza granicami zmiany planu,
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od linii rozgraniczających drogi KD-L, KD-D oraz drogi położonej poza granicami zmiany planu.

3. W terenach RM ustala się następujące zasady kształtowania głównej bryły budynku:

- 1) całkowita wysokość nowo budowanych budynków mieszkalnych oraz budynków związanych z działalnością agroturystyczną do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
- 2) wysokość budynków gospodarczych, garaży, budynków inwentarskich oraz budynków związanych z działalnością rolniczą do kalenicy nie może być większa niż 8 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
- 3) geometria dachów głównej bryły budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30° do 50° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
- 4) geometria dachów budynków usługowych, gospodarczych, inwentarskich, garaży oraz związanych z działalnością rolniczą i agroturystyczną: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
- 5) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30° na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych oraz na budynkach gospodarczych i garażach a także na budynkach inwentarskich, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 metra od granicy działki,
- 6) zadaszenie lukarn: dwuspadowe lub krzywolinijne. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi.
- 7) zakazuje się realizację budynków z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym i uskokowym.

4. Dopuszcza się podziały w obrębie terenu oznaczonego symbolem RM na działki budowlane, na następujących zasadach:

- 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być mniejszy niż 20 m,
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 3500m^2 ,
- 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielanie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **UK**, o powierzchni 0,2000 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe tereny kultu religijnego.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów UK:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością dokonywania remontów, przy zachowaniu istniejącej formy budynku,
- 2) wprowadza się zakaz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku oraz budowy nowych obiektów budowlanych kubaturowych,
- 3) obsługa komunikacyjna drogi oznaczone symbolem KD-G1,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - w linii istniejących budynków,
- 5) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej dopuszcza się wykorzystanie miejsc postojowych zlokalizowanych w terenie oznaczonym symbolem Z2.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **U1** – tereny usług, o powierzchni 0,1600 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokale mieszkalne,
 - b) budynki gospodarcze,
 - c) garaże.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów U1:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna min. 30%,
- 4) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej dopuszcza się wykorzystanie miejsc postojowych zorganizowanych na terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem Z2,
- 5) obsługa komunikacyjna - droga oznaczona symbolem: KD-G1,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy: 8 m od linii rozgraniczających drogi KD-G1,
- 7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11,0m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - b) wysokość garaży i budynków gospodarczych nie może przekraczać 7 m do kalenicy dachu ponad średni poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - c) dachy nowobudowanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe czterospadaowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30⁰ do 45⁰,
 - d) zadaszenie lukarn: dwuspadowe lub krzywolinijne, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - e) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym i uskokowym,
 - f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **U2** – tereny usług, o powierzchni 3,0500 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zielen o funkcjach izolacyjnych,
- b) budynki gospodarcze i garaże.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów U2:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna min. 30%,
- 4) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 150 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych związanej z obsługą klienta oraz min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,
- 5) obsługa komunikacyjna - drogi oznaczone symbolami: KD-D i KDW,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 6 m od linii rozgraniczających drogi KD-D,
 - b) 5 m od linii rozgraniczających drogi KDW.
- 7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków usługowych i mieszkalnych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11,0m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - b) wysokość garaży i budynków gospodarczych nie może przekraczać 6 m do kalenicy dachu ponad średni poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - c) dachy nowobudowanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30⁰ do 45⁰,
 - d) zadaszenie lukarn: dwuspadowe lub krzywolinijne, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - e) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym i uskokowym,
 - f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian.

3. W przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 1500m², przy zachowaniu frontów nowo wydzielanych działek min. 25 m. Minimalna wielkość działki nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **U3** – teren usług publicznych oświaty, o powierzchni 1,2600 ha, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych oświaty i kultury,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa,
 - b) budynki gospodarcze i garaże,
 - c) budynki i urządzenia sportowe,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) place zabaw,
 - f) mała architektura,
 - g) parkingi.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenów U3,

- 1) obsługę parkingową należy zapewnić w granicach terenu U3 w ilości 1,5 miejsca postojowego na 1 zatrudnionego,
- 2) minimalny wskaźnik zabudowy - 0,01,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40%,
- 5) obsługa komunikacyjna - drogi oznaczone symbolami KD-D i KDW,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 6 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KD-D,
 - b) 5 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KDW.
- 7) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków związanych z przeznaczeniem podstawowym i zabudowy mieszkaniowej do kalenicy nie może przekraczać 15 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - b) wysokość garaży i budynków gospodarczych nie może przekraczać 6 m do kalenicy dachu ponad średni poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - c) geometria dachów głównej bryły budynku – dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30⁰ do 45⁰,
 - d) zadaszenie lukarn: dwuspadowe lub krzywolinijne, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - e) zakazuje się realizację budynków z dachem płaskim, pulpitem, kopertowym i uskokowym.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem U4 – tereny usług, o powierzchni 0,1900 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
 - b) budynki gospodarcze i garaże.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu U4:
- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7,
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna min. 30%,
 - 4) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 150 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych związanej z obsługą klienta oraz min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - 5) obsługa komunikacyjna - droga oznaczona symbolem: KD-Z,
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy: 8 m od linii rozgraniczających drogi KD-Z,
 - 7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków usługowych i mieszkalnych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11,0m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - b) wysokość garaży i budynków gospodarczych nie może przekraczać 6 m do kalenicy dachu ponad średni poziom terenu przed wejściem do budynku,

- c) dachy nowobudowanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30⁰ do 50⁰,
- d) zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- e) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym i uskokowym,
- f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem U5 – tereny usług, o powierzchni 0,0700 ha, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) lokale mieszkalne
- b) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
- c) budynki gospodarcze i garaże.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu U5:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7,

3) powierzchnia biologicznie czynna min. 30%,

4) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 150 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych związanej z obsługą klienta,

5) obsługa komunikacyjna - droga oznaczona symbolem: KD-G1 poprzez istniejące zjazdy,

6) nieprzekraczalne linie zabudowy: w liniach rozgraniczających drogi KD-G1,

7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- a) wysokość budynków usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11,0m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
- b) wysokość garaży i budynków gospodarczych nie może przekraczać 6 m do kalenicy dachu ponad średni poziom terenu przed wejściem do budynku,
- c) dachy nowobudowanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30⁰ do 50⁰,
- d) zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- e) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym i uskokowym,
- f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian.

§ 25. 1. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem US – przeznaczony pod usługi sportu i rekreacji, o powierzchni 1,1300 ha.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja budynków i obiektów z zakresu sportu i rekreacji, w tym boisk sportowych otwartych,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) lokalizacja obiektów integralnie związanych z przeznaczeniem podstawowym, między innymi szatniowo - gospodarczych, garaży i budynków gospodarczych,
- b) wewnętrzna komunikacja piesza i kołowa,
- c) parkingi,
- d) zieleń izolacyjna i urządzona,

- e) urządzenia terenowe,
- f) mała architektura i place zabaw oraz elementy systemu informacji gminnej.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 50%,
- 4) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 8 miejsc postojowych w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych,
- 5) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) gabaryty budynków - do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość budynków usług sportu do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - c) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m do kalenicy dachu ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - d) geometria dachów – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30^o do 45^o,
 - e) zakaz realizacji budynków z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym i uskokowym.

4. Dla obiektów zaplecza sanitarno-szatniowego związanego z funkcją podstawową dopuszcza się systemowe rozwiązania projektowe w zakresie formy architektonicznej i gabarytów, zgodnie z obowiązującymi przepisami dla tego typu obiektów.

5. Obsługa komunikacyjna - droga oznaczona symbolem KD-Z,

6. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi KD-Z - 8 m mierzona od linii rozgraniczającej drogi.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem **R**, o powierzchni 160,5236 ha, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: użytki rolne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, urządzenia infrastruktury technicznej, zadrzewienia, szlaki turystyczne i trasy rowerowe.

2. Jako warunki zagospodarowania określa się:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej lub usługowej z możliwością jej uzupełnień, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i odbudowy na zasadach określonych w § 18 ust. 3,
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Pawłów oraz działka na której lokalizowana będzie taka zabudowa będzie posiadała uregulowany dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 18 ust. 3, przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy wynikającej z przepisów odrębnych, oraz nie mniej niż 6 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych,
- 3) zakaz zabudowy w strefie 50 m od cmentarza,
- 4) dopuszcza się zabudowę w strefie pomiędzy 50 m - 150 m od cmentarza, jedynie w przypadku zaopatrzenia budynków w wodę z wodociągu,
- 5) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łąkowej,
- 6) dopuszcza się adaptację opuszczonych zagród dla funkcji rekreacji indywidualnej,
- 7) dopuszcza się zalesienie gruntów rolnych V i VI klasy bonitacyjnej oraz nieużytków.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **Z1** – tereny zieleni łąkowej, o powierzchni 12,7600 ha, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: szlaki piesze i ścieżki rowerowe.

2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić naturalny spływ wód, a w szczególności:

- 1) budowy obiektów budowlanych kubaturowych,
- 2) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieków.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **Z2** – tereny zieleni łąkowej, o powierzchni 0,1700 ha, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: parking samochodowy.

2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić naturalny spływ wód, a w szczególności:

- 1) budowy obiektów budowlanych kubaturowych,
- 2) składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieków.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **Z3** – tereny zieleni łąkowej, o powierzchni 0,7500 ha, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze, boisko sportowe trawiaste,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: szlaki piesze i ścieżki rowerowe.

2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

- 1) obiektów budowlanych kubaturowych,
- 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji koryt rzek i cieków wodnych oraz roślinności stanowiącej element obudowy biologicznej dolin rzecznych, lub służącej do wzmocnienia brzegów,
- 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieków.

3. W celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej dopuszcza się wykorzystanie miejsc postojowych zlokalizowanych w terenie oznaczonym symbolem **Z2**.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **ZP** – teren zabytkowego, podworskiego parku, o powierzchni 6,0400 ha, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zieleni parkowa wraz z budynkiem dworu,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: mała architektura.

2. Jako zasady zagospodarowania przy uwzględnieniu zapisów § 14 ustala się:

- 1) dla zieleni parkowej:
 - a) utrzymanie istniejącej zieleni,
 - b) nowe nasadzenia,
 - c) cięcia pielęgnacyjne
- 2) dla budynku podworskiego:
 - a) dopuszcza się remont budynku bez zmiany jego bryły z zachowaniem istniejącej geometrii dachu,
 - b) pokrycie budynku - dachówka ceramiczna w kolorze brązu,

- c) obsługa komunikacyjna - droga KDW,
- d) linia zabudowy bez zmian,
- e) dopuszcza się zamianę sposobu użytkowania z przeznaczeniem na budynek gastronomiczno - noclegowy.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **WS1** – tereny wód powierzchniowych płynących, o powierzchni 1,3800 ha, dla których ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: odbiornik wód opadowych i roztopowych oraz rowów melioracyjnych,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: wykorzystanie wody do celów gospodarczych.

2. Przekroczenie cieków wodnych elementami infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

3. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić naturalny spływ wód, a w szczególności:

- 1) budowy innych obiektów budowlanych niż liniowe sieci infrastruktury technicznej, przejścia i przepusty,
- 2) zmiany ukształtowania terenu oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieków wodnych.

§ 32. 1. Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **WS2**, o powierzchni 0,6600 ha – tereny wód powierzchniowych stojących.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się rolnicze wykorzystanie.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **ZC** – teren cmentarza, o powierzchni 0,9700 ha, dla którego ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: cmentarz,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budowa niezbędnych budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu: kaplica, dom pogrzebowy o indywidualnych formach architektonicznych nawiązujących do funkcji terenu,
 - b) parkingi i miejsca postojowe.
- 3) Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. "a" dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie formy architektonicznej i gabarytów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dla tego typu budynków.
- 4) Ustala się strefy ochronne wokół cmentarza: 50m i 150 m, w których obowiązują zasady zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zasady obsługi komunikacji - obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem **ZC** droga oznaczona symbolem **KD-D**.

§ 34. Układ komunikacyjny terenu objętego zmianą planu stanowią następujące drogi:

1. Istniejąca droga wojewódzka klasy głównej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem **KD-G1**, o powierzchni 4,6200 ha, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- 2) szerokość jezdni 7 m,
- 3) chodniki,
- 4) utrzymuje się istniejące zjazdy z możliwością przebudowy, remontów lub przeniesieniem w inne miejsce oraz dopuszcza się budowę nowych zjazdów na zasadach określonych przez zarządcę drogi.
- 5) utrzymuje się istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane kubaturowe, dla których dopuszcza się remonty bez możliwości ich rozbudowy, przebudowy i nadbudowy.

2. Istniejąca droga wojewódzka klasy głównej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem **KD-G2**, o powierzchni 0,9800 ha, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m,
- 2) szerokość jezdni 7 m,
- 3) chodniki,
- 4) utrzymuje się istniejące zjazdy, obowiązuje zakaz budowy nowych zjazdów.

3. Istniejąca droga powiatowa nr 0603T klasy zbiorczej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem **KD-Z**, o powierzchni 0,8700 ha, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
- 2) szerokość pasa ruchu - 3 m,
- 3) chodniki.

4. Istniejąca droga gminna klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem **KD-L**, o powierzchni 0,7800 ha, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- 2) szerokość jezdni min. 5 m,
- 3) chodniki.

5. Istniejąca droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem **KD-D**, o powierzchni 1,1500 ha dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 2) szerokość jezdni min. 5 m,
- 3) chodniki.

§ 35. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW** – teren drogi wewnętrznej, o powierzchni 0,8900 ha, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni 4 m,
- 3) chodniki.

Rozdział 2.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 36. 1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu nie występują:

- 1) tereny górnicze,
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – ustalenia zgodnie z § 12.

3. W obrębie terenu objętego ustaleniami zmiany planu występują obiekty chronione z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – ustalenia zgodnie z § 14,

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego

§ 37. Na obszarze objętym granicami zmiany planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości oraz nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 4.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 38. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) podłączenie budynków do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 39. 1. **Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną** - sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na zasadach i warunkach zarządcy sieci. Zaleca się aby nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego projektowane i budowane były w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Budowa sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych jedynie za zgodą i na zasadach określanych każdorazowo przez zarządców dróg. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych. W celu ochrony osób i mienia ustala się strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o zasięgu określonym w przepisach odrębnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) obszar objęty zmianą planu zaopatrywany jest w wodę z ujęcia wód podziemnych,
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej,
- 3) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w niezbędną armaturę i hydranty przeciwpożarowe. Sieć, o ile istnieje taka możliwość, należy wykonać w postaci zamkniętego układu, umożliwiającego jej obustronne zasilanie,
- 4) do czasu budowy gminnych sieci wodociągowych na terenach nie posiadających takich sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) docelowo ścieki bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) ścieki za pośrednictwem projektowanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej zostaną odprowadzone do gminnej oczyszczalni ścieków,
- 4) dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych jedynie do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz na terenach, gdzie z przyczyn ekonomicznych i ukształtowania terenu nie ma możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych, ustala się ich odprowadzenie do projektowanej kanalizacji deszczowej, do czasu jej budowy przyjmuje się następujące rozwiązania:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej powierzchniowo na teren własnej działki,
- 2) odprowadzenie wód opadowych z terenów usług należy odprowadzić do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać,

3) odprowadzenie wód z terenów dróg i placów utwardzonych należy odprowadzić do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) budowę systemu sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,
- 2) gazociągi średniego i niskiego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w przypadku budowy sieci gazowej należy ustalić strefy kontrolowane o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, w strefach tych wprowadza się zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych, stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie należy podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
- 3) do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz propan – butan.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych zmianą planu z istniejących sieci niskiego i średniego napięcia poprzez jej rozbudowę i przebudowę,
- 2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną,
- 3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi,
- 4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- 5) napowietrzne linie energetyczne należy sukcesywnie kablować,
- 6) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100. Zaleca się przyjęcie następujących odległości (stref technicznych) dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
 - a) min. 7 m od osi linii napowietrznych średniego napięcia (15kV) i stacji transformatorowych,
 - b) min. 3 m od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
 - c) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

- 1) na obszarze objętym zmianą planu z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem UK dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej oraz sieci internetu szerokopasmowego przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
- 2) napowietrzne linie telefoniczne należy sukcesywnie kablować.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: przyjmuje się rozwiązania oparte na stosowaniu niskoemisyjnych technologii opartych na paliwach ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, kolektory słoneczne, itp.), a w przypadku braku takich możliwości wykorzystanie paliw stałych.

9. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

- 1) w zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy w Pawłowie, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania,
- 2) gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 34-35.

Rozdział 6.**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

§ 40. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 9 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 7.**Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy**

§ 41. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) MNR, MNR1, RM - 15%,
- 2) U1, U2, U4, U5 - 20%.

DZIAŁ III.**Ustalenia końcowe****Rozdział 1.****Przepisy uzupełniające**

§ 42. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na całym obszarze objętym ustaleniami zmiany planu.

§ 43. Dla terenu objętego zmianą Nr 2 planu straci moc:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Chybice zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/287/06 Rady Gminy w Pawłowie z dnia 14 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Chybice na terenie gminy Pawłów (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 6 grudnia 2006 r. Nr 293, poz.3387),
- 2) zmiana Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Chybice na terenie gminy Pawłów zatwierdzona Uchwałą Nr XVIII/185/12 Rady Gminy w Pawłowie z dnia 25 czerwca 2012r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Chybice na terenie gminy Pawłów (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z dnia 30 lipca 2012 r. poz. 2171).

Rozdział 2.**Przepisy końcowe**

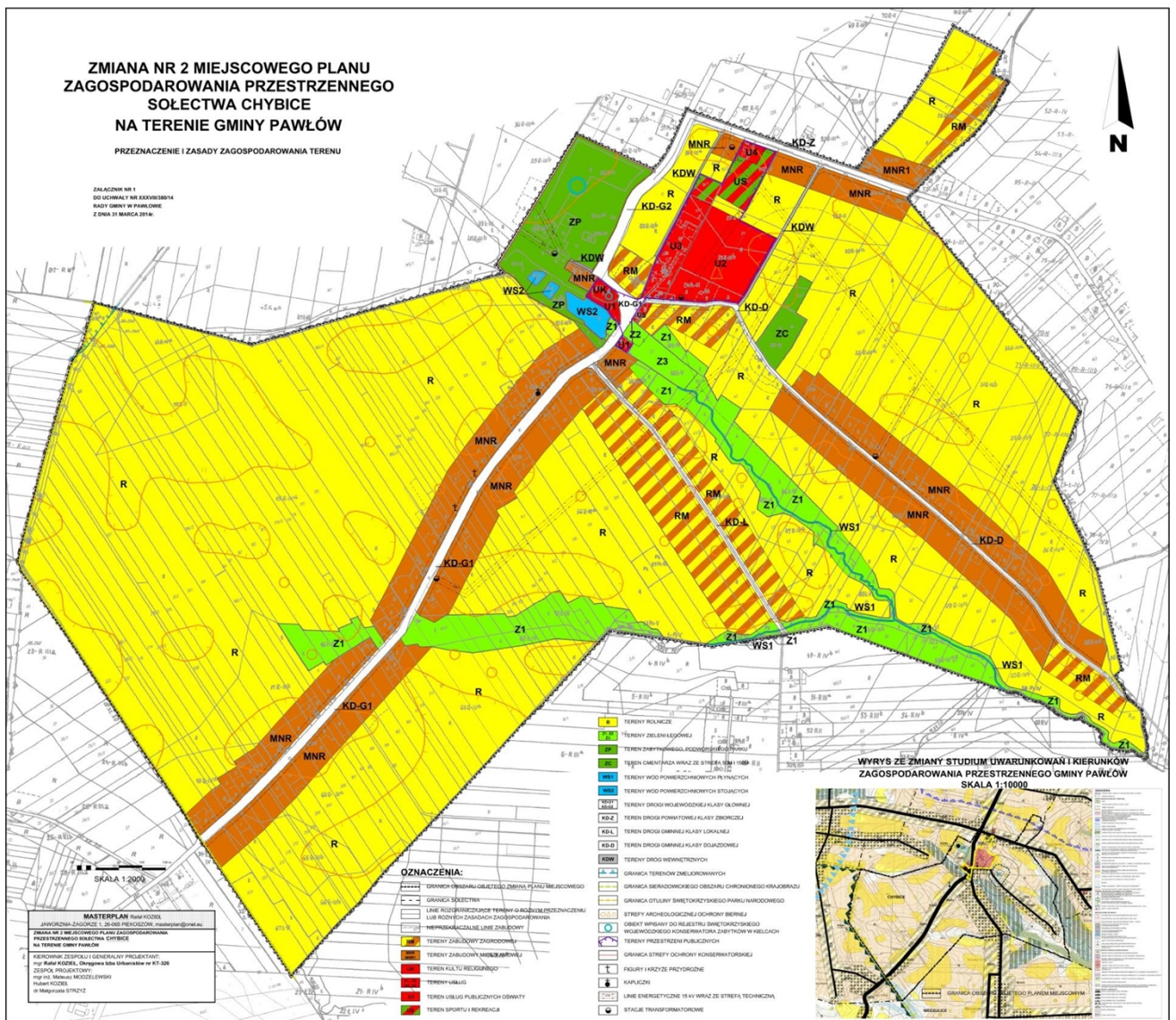
§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłów.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Henryk Więclaw

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/380/14
 Rady Gminy w Pawłowie
 z dnia 31 marca 2014 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/380/14
Rady Gminy w Pawłowie
z dnia 31 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Pawłowie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

Uwagi do projektu zmiany planu nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/380/14
Rady Gminy w Pawłowie
z dnia 31 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Pawłowie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Chybice na terenie gminy Pawłów, Rada Gminy postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy w Pawłowie projektu zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Chybice na terenie gminy Pawłów będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju gminy Pawłów,

2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.