



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 11 czerwca 2014 r.

Poz. 3526

UCHWAŁA NR XLIV/359/2014 RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 30 kwietnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Wronki, w rejonie wsi Głuchowo, Wierzchocin, Wróblewo, Ćmachowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Wronki,

w rejonie wsi Głuchowo, Wierzchocin, Wróblewo, Ćmachowo po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wronki, zwany dalej planem.

2. Integralnym załącznikiem Nr 1 do uchwały jest rysunek planu zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Wronki, w rejonie wsi Głuchowo, Wierzchocin, Wróblewo, Ćmachowo”, sporządzony na mapie w skali 1:2000.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu stanowi załącznik Nr 3 do uchwały.

5. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do uchwały, o którym mowa w ust. 2.

§ 2. 1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zostały określone w § 5 uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w § 6, § 7, § 8 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zostały określone w §6 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury zostały określone w § 9 uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie zostały określone, ponieważ na obszarze objętym planem takie obszary nie występują.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy nie zostały określone, ponieważ na obszarze objętym planem nie występują tereny dla których określa się ww. parametry i wskaźniki.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie zostały określone, ponieważ na obszarze objętym planem nie występują tereny, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. Na obszarze planu nie przewiduje się przeprowadzania procedury scalania i podziału, o której mowa w art. 102 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zostały określone w § 6.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zostały określone w § 8.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie zostały określone, gdyż na obszarze opracowania nie przewiduje się takiej formy użytkowania i zagospodarowania.

12. Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została określona w § 10 uchwały.

§ 3. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 2) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi więcej niż 30%.

§ 4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu:

- 1) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi;
- 2) granice obszaru objętego planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:

- 1) R – tereny rolnicze;
- 2) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 3) KD-G – teren drogi publicznej – klasy G – głównej;
- 4) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 6. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R, 2R, 3R, 4R, 5R ustala się:

- 1) lokalizację gruntów rolnych;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R, 2R, 3R, 4R, 5R dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, których wysokość nie może przekraczać 12 metrów;
- 2) lokalizację rowów, kanałów wraz z urządzeniami wodnymi;
- 3) lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, z wyjątkiem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;
- 4) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej.

§ 7. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1WS ustala się lokalizację cieków naturalnych, kanałów, rowów wraz z urządzeniami wodnymi.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1WS dopuszcza się:

- 1) lokalizację przejść i przejazdów;
- 2) skanalizowanie, zamknięcie cieków naturalnych, kanałów, rowów;
- 3) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-G ustala się:

- 1) lokalizację budowli drogowych;
- 2) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych;
- 3) zakaz lokalizacji nowych zjazdów.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-G dopuszcza się:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie w pasach drogowych, infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają;
- 2) lokalizację obiektów małej architektury.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW ustala się:

- 1) lokalizację budowli drogowych;
- 2) zakaz budowy urządzeń reklamowych.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDW, 2KDW dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 2) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację zjazdów;
- 4) lokalizację ścieżek rowerowych;
- 5) lokalizację obiektów małej architektury.

§ 9. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych, przed uzyskaniem pozwolenie na budowę.

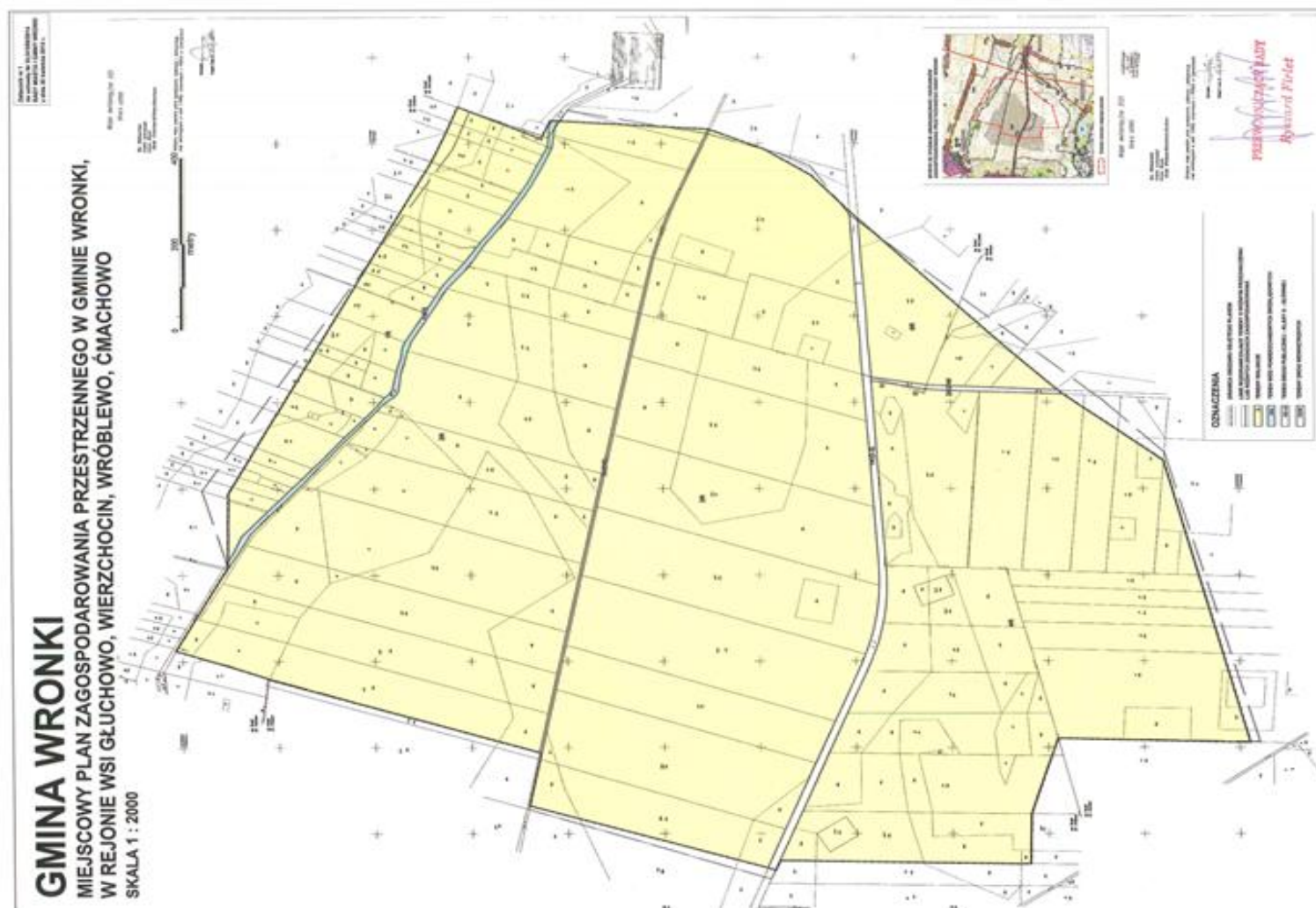
§ 10. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30% dla wszystkich nieruchomości w granicach określonych w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Ryszard Firlet

Załącznik nr 1 do uchwały XLIV/359/2014



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLIV/359./2014
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 30 kwietnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z roku 2013, poz. 594 z późniejszymi zmianami) i art. 216 ust. 2 pkt 1 z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Wronki stwierdza, co następuje:

1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Wronki, w rejonie wsi Głuchowo, Wierzchocin, Wróblewo, Ćmachowo nie spowodują wydatków Gminy Wronki z tytułu finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Wronki, w rejonie wsi Głuchowo, Wierzchocin, Wróblewo, Ćmachowo nie spowodują również wydatków Gminy Wronki z tytułu budowy dróg.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Ryszard Firlet

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLIV/359/2014
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 30 kwietnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do
publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w gminie Wronki, w rejonie wsi Głuchowo, Wierzchocin, Wróblewo, Ćmachowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Wronki rozstrzyga co następuje:

§ 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Wronki, w rejonie wsi Głuchowo, Wierzchocin, Wróblewo, Ćmachowo wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 8 maja do 5 czerwca 2012 r. w terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu, tj. do 19 czerwca 2012 r. – nie wniesiono uwag, w związku, z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

§ 2. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Wronki, w rejonie wsi Głuchowo, Wierzchocin, Wróblewo, Ćmachowo wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 12 lutego 2014 r. do 13 marca 2014 r. w terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu, tj. do 28 marca 2014 r. – nie wniesiono uwag, w związku, z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Ryszard Firlet