



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 31 grudnia 2013 r.

Poz. 7933

UCHWAŁA* NR XXXVII/218/13 RADY GMINY RADGOSZCZ

z dnia 19 grudnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Radgoszcz-Krzywda na obszarze Gminy Radgoszcz.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Radgoszcz uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. Ustalenia wprowadzające

§ 1.1. Stwierdza się zgodność ustaleń planu z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radgoszcz zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Radgoszcz Nr XXX/200/2001 z dnia 29 grudnia 2001 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Radgoszcz-Krzywda na obszarze Gminy Radgoszcz, obejmujący teren o powierzchni ok. 4,5 ha położony w północnej części miejscowości Radgoszcz, na terenie przysiółka Czarkówka, w rejonie ulicy Akacyjowej, w granicach określonych na rysunku planu, zwanym dalej planem.

3. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 – stanowiący rysunek planu na mapie w skali 1:1000 obowiązujący w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu,
 - c) linii zabudowy,
 - d) symbolach przeznaczenia terenów,
- 2) Załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) Załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oś linii graficznych na rysunku planu,
- 2) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczone,
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanym w tekście planu oraz wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 5) **powierzchni akumulacji** – należy przez to rozumieć nieogrodzoną powierzchnię terenu, przylegającego do chodnika lub innego ciągu komunikacyjnego oraz do ogrodzenia cmentarza na odcinku, w którym znajduje się wejście na cmentarz, służącą bezpieczeństwu ruchu pieszego w miejscach jego kumulacji,

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **ZC** – teren cmentarza,
- 2) **KDL** – teren dróg publicznych,
- 3) **ZI** – teren zieleni izolacyjnej

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem liczbowo-literowym np. 1.ZC, gdzie:

- 1) liczba – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,
- 2) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu.

DZIAŁ II.

Ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) chronić walory widokowe krajobrazu poprzez planowe kształtowanie i komponowanie zabudowy i zieleni w terenie,
- 2) formę i gabaryty obiektów oraz ich usytuowanie w terenie wraz z innymi elementami zagospodarowania (ogrodzenia, obiekty małej architektury oraz zieleni) kształtować w dostosowaniu do cech krajobrazu i jego odbioru w widoku lokalnym poprzez wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni i osi widokowych, zapewnienia funkcjonalności i estetyki,
- 3) celem utrzymania atrakcyjnej przestrzeni i zapewnienia estetyki - obiekty, miejsca i urządzenia zaplecza gospodarczego lokalizować z uwzględnieniem ich odbioru w widoku lokalnym i ekranować zielenią,
- 4) w terenach dróg obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń,
- 5) w całym obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- 6) w całym obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- 1) wszelkie uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane realizacją ustaleń planu nie mogą wykraczać poza jego granice,
- 2) zachować wymagania w zakresie ochrony wód, gleby zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

- 3) w terenach zieleni izolacyjnej ustala się obowiązek zachowania przestrzeni biologicznie czynnej wzdłuż cieków wodnych stanowiącej jego otulinę oraz zachowanie i ochronę istniejących zadrzewień,
- 4) zachować i utrzymać w stanie prawidłowego funkcjonowania urządzenia melioracji wodnych szczegółowych tj. rowów melioracyjnych poprzez zachowanie istniejących przebiegów tras rowów lub ich przeniesienie na warunkach administratora urządzeń melioracyjnych,
- 5) w całym obszarze planu obowiązuje nakaz stosowania wyłącznie rodzimych, lokalnych gatunków flory,

3. Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności oraz ograniczenia i zakazy zabudowy:

- 1) w **pasach technicznych** sieci infrastruktury technicznej, możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu należy każdorazowo uzgodnić z dysponentem sieci,
- 2) w **pasach technicznych** napowietrznej sieci elektroenergetycznej obowiązuje zakaz realizacji zieleni wysokiej,
- 3) **formę i gabaryty** obiektów oraz ich usytuowanie w terenie wraz z innymi elementami zagospodarowania (ogrodzenia, obiekty małej architektury oraz zieleni) kształtować należy w dostosowaniu do cech krajobrazu i istniejącego zainwestowania,
- 4) **nowe obiekty** harmonijnie komponować w otoczeniu uwzględniając ich odbiór w widoku lokalnym,
- 5) **wysokość budynków** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 6) **intensywność zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 7) w **zakresie architektury**: kształt bryły, formę i gabaryty nawiązać i dostosować do konfiguracji terenu, form architektury obiektów otaczających oraz form miejscowych, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Dopuszcza się scalanie i podział działek w zależności od potrzeb właścicieli lub zarządcy nieruchomości.

5. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dojazd do terenów wyznaczonych planem - od drogi lokalnej 3.KDL poprzez istniejący układ komunikacyjny, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 2) wszystkie nowe włączenia do dróg publicznych realizować zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) inwestycję realizować przewidując odpowiednią liczbę **miejsc** parkingowych lecz nie mniej niż 15 (w tym niezbędną ilość miejsc dla osób niepełnosprawnych),
- 4) dopuszcza się realizację ciągów pieszych, pieszo-rowerowych i rowerowych.
- 5) zakazuje się sytuowania nośników reklamowych nie związanych z funkcjonowaniem i użytkowaniem systemu komunikacyjnego i funkcjonowaniem cmentarza,
- 6) miejsca parkingowe i postojowe realizować zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania wraz z organizacją ich odbioru według prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie w gminie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- b) na obszarze objętym planem dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci i realizację nowych oraz lokalizację urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- c) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,

3) w zakresie gospodarki ściekowej:

- a) na obszarze objętym ustaleniami planu nie zachodzi konieczność realizacji sieci i urządzeń w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych,
- b) na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- c) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,

4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) na obszarze objętym ustaleniami planu nie zachodzi konieczność realizacji sieci i urządzeń w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny,
- b) na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację sieci gazowych oraz lokalizację urządzeń infrastruktury w tym zakresie stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,

5) w zakresie infrastruktury energetycznej: zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub nowoprojektowanej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poprzez rozbudowę systemu realizowane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,**6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:**

- a) na obszarze objętym ustaleniami planu nie zachodzi konieczność budowy systemów ciepłowniczych,
- b) ogrzewanie w oparciu o indywidualne lub zbiorowe rozwiązania przy zastosowaniu paliw - mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- c) na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację sieci i systemów ciepłowniczych,

7) w zakresie infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej:

- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) prowadzić sieć teletechniczną oraz urządzenia z nią związane w pasach drogowych zgodnie z przepisami szczególnymi, dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń teletechnicznych na innych terenach w sposób niekolidujący i podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
- c) w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2002r. Nr 171, poz. 1800 z późn. zm.) wraz z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675 z późn. zm.) oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw.

8) w obszarze objętym planu dopuszcza się realizację oraz przebudowę innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowując warunki przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu.**7. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) na etapie przygotowania inwestycji i realizacji zagospodarowania terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z dokumentacji geotechnicznej oraz z przepisów odrębnych,
- 2) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- 3) przy realizacji inwestycji uwzględnić:
 - istniejące urządzenia melioracyjne

- obowiązek zachowania przestrzeni biologicznie czynnej wzdłuż cieków wodnych oraz zachowania i ochrony istniejących zadrzewień w terenach zieleni izolacyjnej,

4) na obszarze objętym planem zakazuje się realizacji wszelkiej innej zabudowy kolidującej z funkcjonowaniem wyodrębnionych obszarów.

8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obszar objęty planem realizuje cele publiczne, określone w art. 6 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych ustalają zapisy § 4 pkt 1 oraz § 5, § 6 i § 7 dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem.

9. Na podstawie analizy stanu istniejącego ustala się, że na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia pozostałych regulacji wymienionych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym dotyczących: terenów górniczych, obszarów osuwiskowych i zagrożenia powodzią, ochrony zabytków oraz występowania terenów zamkniętych.

DZIAŁ III. Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Wyznacza się teren cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod lokalizację cmentarza.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu 1.ZC jest realizacja cmentarza obejmująca:

- 1) powierzchnie grzebalne – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) elementy organizacji przestrzeni cmentarza oraz dojazdów i komunikacji wewnętrznej w postaci alei głównych i bocznych oraz placów,
- 3) zieleni urządzoną – niską, średniowysoką i wysoką, liściastą i zimozieloną,
- 4) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu 1.ZC jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

- 1) obiektów i urządzeń małej architektury,
- 2) obiektów kubaturowych o funkcji sakralnej i sakralnej uzupełniającej,
- 3) miejsc postojowych w sposób nie przekraczający maksymalnej głębokości 20 m od północnej linii rozgraniczającej terenu.

4. W granicach terenu 1.ZC ustala się następujące warunki użytkowania i zagospodarowania terenu w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy linii zabudowy gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy określoną jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni terenu 1.ZC, dla dopuszczonych do realizacji obiektów kubaturowych o funkcji sakralnej i uzupełniającej, ustala się w przedziale od 0,3 do 2 %,
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej należy utrzymać na poziomie min. 15%,
- 3) obiekty kubaturowe o funkcji sakralnej i sakralnej uzupełniającej, należy lokalizować w obszarze ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy,
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się w odległości 12m od linii rozgraniczającej terenu,
- 5) maksymalną wysokość obiektów kubaturowych dopuszczonych do realizacji ustala się na 8m z dopuszczeniem realizacji dominanty związanej z obiektem sakralnym o wysokości do 12m,
- 6) należy przewidzieć powierzchnię akumulacji dla pieszych przy wejściu głównym poprzez cofnięcie linii ogrodzenia od linii rozgraniczającej terenu, na odcinku min. 20m o głębokość min. 8m,

- 7) od terenu drogi lokalnej 3.KDL, po zewnętrznej stronie ogrodzenia cmentarza, wprowadzić niską, średniowysoką i wysoką urządzoną zielen komponowaną, liściastą i zimozieloną,
- 8) na etapie przygotowania inwestycji i realizacji zagospodarowania terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z dokumentacji geotechnicznej oraz z przepisów odrębnych.

5. W pozostałym zakresie zastosowanie mają ustalenia ogólne niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem **2.ZI** i **4.ZI** z podstawowym pod funkcję izolacyjną terenu cmentarza.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów 2.ZI i 4.ZI jest realizacja nowych form i nasadzeń zieleni izolacyjnej oraz utrzymanie zieleni istniejącej, obejmujące jednocześnie:

- 1) planowe komponowanie zieleni niskiej, średniowysokiej i wysokiej, liściastej i zimozielonej z uwzględnieniem świadomego kształtowania krajobrazu, jego odbioru w widoku lokalnym oraz wytworzenia atrakcyjnych przestrzeni i osi widokowych,
- 2) obowiązek utrzymania w stanie prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych tj. istniejącego cieku wodnego poprzez zachowanie przebiegu trasy rowu lub przeniesienie go na warunkach administratora urządzeń melioracyjnych,
- 3) obowiązek zachowania przestrzeni biologicznie czynnej wzdłuż cieku wodnego stanowiącej jego otulinę oraz zachowanie i ochronę istniejących zadrzewień,

3. W granicach terenów 2.ZI i 4.ZI jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- 1) realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 2) realizację obiektów i urządzeń małej architektury – w bezpośrednim sąsiedztwie terenów komunikacji,
- 3) możliwość lokalizacji miejsc postojowych w sposób nie przekraczający maksymalnej głębokości 20 m od linii rozgraniczającej teren komunikacji,
- 4) możliwość wyznaczenia i realizacji przestrzeni o funkcji handlu funeralnego dla lokalizacji stałych lub okazjonalnych obsługi cmentarza na warunkach:
 - a) lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych planem terenów komunikacji, na głębokości do 20m,
 - b) lokalizacja na osi głównego wejścia do cmentarza
 - c) maksymalna powierzchnia do 5 arów,
 - d) intensywność zabudowy określoną jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni wyznaczonej przestrzeni, ustala się w przedziale do 25 %,
 - e) obiekty kubaturowe należy lokalizować z otwarciem na teren przestrzeni publicznej,
 - f) maksymalną wysokość obiektów kubaturowych ustala się na 4,5m,
 - g) obiekty kubaturowe należy lokalizować w obszarze ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - h) nieprzekraczalną linią zabudowy wyznacza się w odległości 6m od linii rozgraniczającej terenu,
- 5) obowiązek dostosowania formy i lokalizacji wszelkich obiektów do cech krajobrazu i ich odbioru w widoku lokalnym oraz zapewnienie atrakcyjnej przestrzeni, funkcjonalności i estetyki,
- 6) wszystkie inwestycje realizować z uwzględnieniem zieleni liściastej i zimozielonej,
- 7) tereny miejsc postojowych i wyznaczoną przestrzeń o funkcji handlu funeralnego ekranować od zaplecza średniowysoką i wysoką urządzoną zielen komponowaną, liściastą i zimozieloną,

4. W pozostałym zakresie zastosowanie mają ustalenia ogólne niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Wyznacza się teren publicznej drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **3.KDL** o szerokości 12m w liniach rozgraniczających z podstawowym przeznaczeniem pod realizację drogi publicznej.

2. W granicach terenu 3.KDL dopuszcza się:

- 1) realizację ciągów pieszych, komunikacji rowerowej i pieszo-rowerowej,
- 2) realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) realizację elementów zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
- 4) lokalizację obiektów małej architektury (wiaty przystankowe, ławki, lampy oświetleniowe, itp.),
- 5) lokalizację miejsc postojowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. W pozostałym zakresie zastosowanie mają ustalenia ogólne niniejszej uchwały.

DZIAŁ IV. Ustalenia przejściowe

§ 8. Grunty dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 9. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości terenów w wysokości 30%.

DZIAŁ V. Ustalenia końcowe

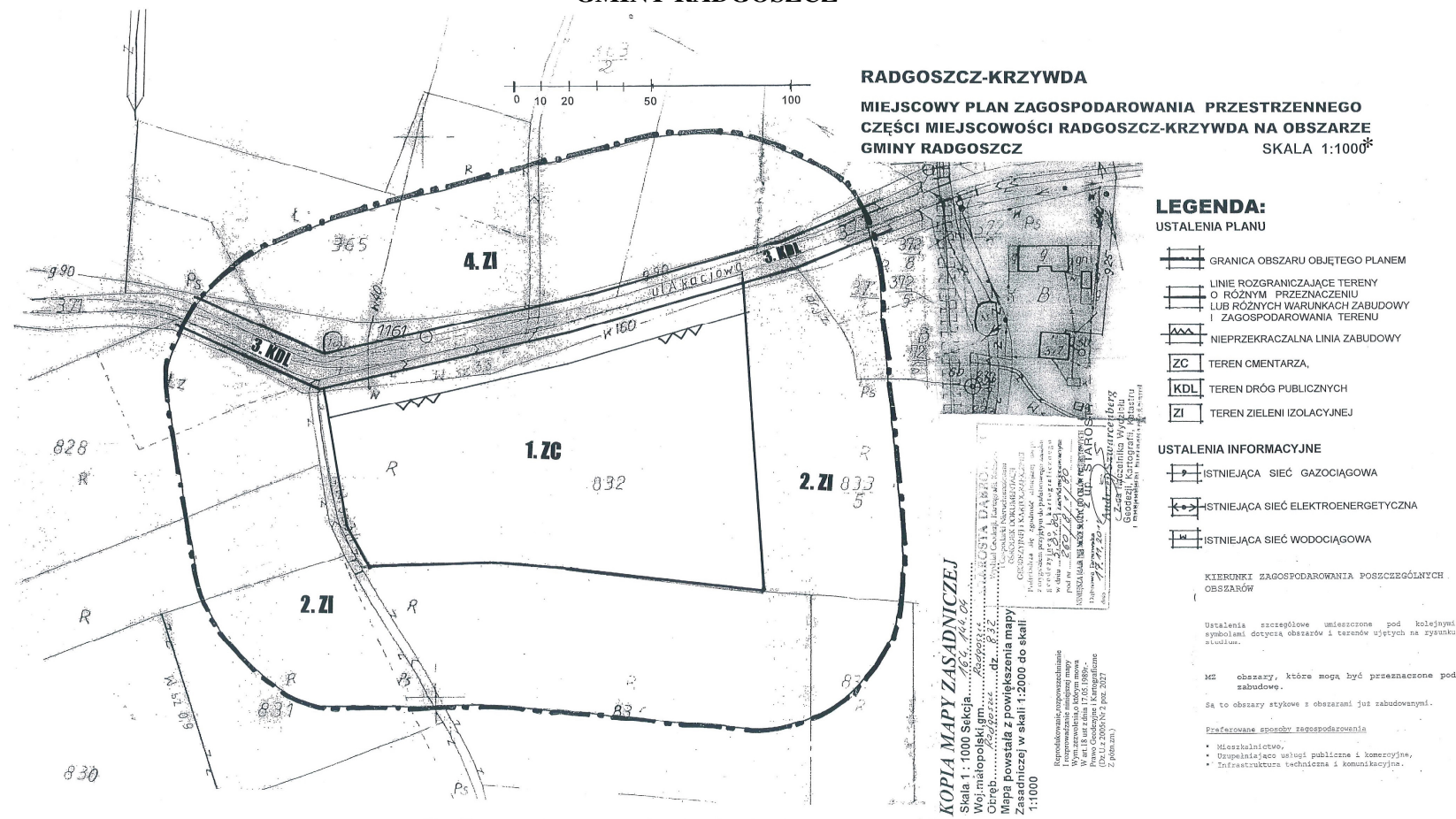
§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radgoszcz.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Zuziak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/218/13
Rady Gminy Radgoszcz
z dnia 19 grudnia 2013 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI RADGOSZCZ-KRZYWDA NA OBSZARZE GMINY RADGOSZCZ

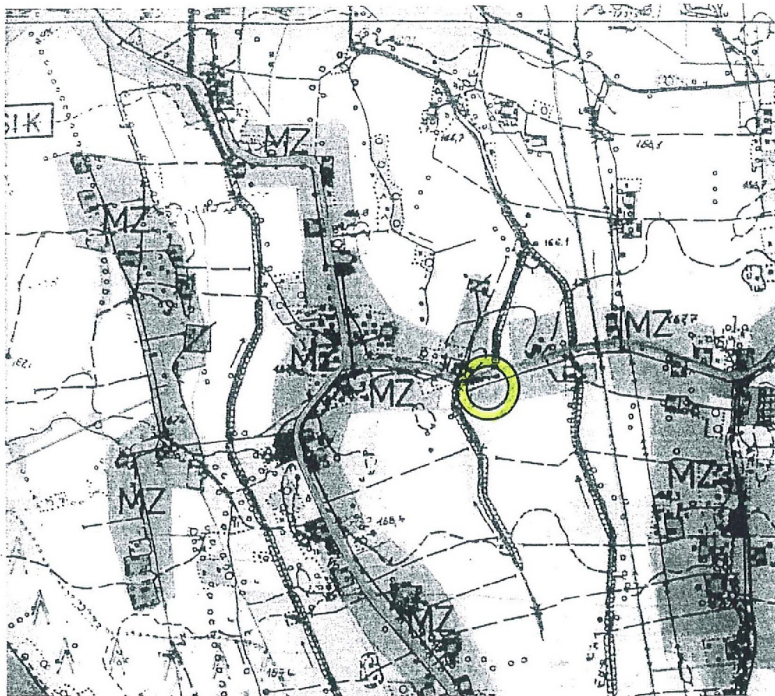


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADGOSZCZ

DLA OBSZARU PLANOWANEJ LOKALIZACJI CMENTARZA

SKALA 1:10000



R1 Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej
wyłączone z zabudowy.

Wyznaczone w związku z występowaniem dużych kompleksów
pól wolnych od zabudowy rozproszonej i spełniających
wymogi:

- obszarów cennych gleb (III klasa),
- obszarów zmeliorowanych (drenaż),
- obszarów łatwo dostępnych dla uprawy zmechanizowanej.

Preferowane sposoby zagospodarowania:

- uprawy rolnicze bez możliwości wprowadzania nowej zabudowy w tym: uprawy polowe, łąki, sady,
- plantacje i uzupełniające zadrzewienia i zakrzewienia towarzyszące ciekom wodnym.
- Przeciwdziałanie rozdrobnieniu dużych areałów i tworzenie warunków do scalania gospodarstw.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVII/218/13
RADY GMINY RADGOSZCZ
z dnia 19 grudnia 2013 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Zuziak

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

G M I N A RADGOSZCZ	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI RADGOSZCZ-KRZYWDA NA OBSZARZE GMINY RADGOSZCZ	
	opracował	mgr inż. Marek Maślanka



Przewodniczący Rady Gminy
Jan Zuziak

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/218/13
Rady Gminy Radgoszcz
z dnia 19 grudnia 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI
MIEJSCOWOŚCI RADGOSZCZ-KRZYWDA NA OBSZARZE GMINY RADGOSZCZ**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Gminy Radgoszcz stwierdza co Następuje.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Radgoszcz-Krzywda na obszarze Gminy Radgoszcz oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Zuziak

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/218/13
Rady Gminy Radgoszcz
z dnia 19 grudnia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Radgoszcz-Krzywda na obszarze Gminy Radgoszcz, należących do zadań własnych Gminy Radgoszcz oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących:

- 1) z budżetu Gminy Radgoszcz,
- 2) pozyskanych z Funduszy Unii Europejskiej.

Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę Radgoszcz, zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy Radgoszcz.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Zuziak