



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 20 czerwca 2013 r.

Poz. 2578

UCHWAŁA NR XXX/302/2013 RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 22 maja 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Spokojnej”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153) w związku z art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański, uchwalonego uchwałą XLIX/490/2010 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 9 listopada 2010 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Spokojnej”, w granicach jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 1,9 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w załącznikach do niej.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) **załącznik nr 1** - rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański;
- 2) **załącznik nr 2** - rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) **załącznik nr 3** – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 3. 1. Podstawowym celem planu jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru polegającego na uszczegółowieniu zapisów w zagospodarowaniu terenów, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju i zgodności z wymogami ładu przestrzennego. Plan ma za zadanie stworzenie warunków prawnych do:

- 1) ustalenia przeznaczenia terenów i sposobów ich zagospodarowania dla fragmentu miasta, w szczególności realizacji usług w związku z bliskością cmentarza;
- 2) budowy, przebudowy i rozbudowy elementów układu komunikacyjnego niezbędnego dla poprawy dostępności projektowanego zainwestowania;
- 3) racjonalnej gospodarki gruntami wyposażonymi w urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 4. 1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych na rysunku planu i obowiązują łącznie.

2. Ustalenia planu zawarte w uchwale obejmują:

- 1) przepisy ogólne – zawarte w Rozdziale 1;
- 2) ustalenia ogólne – zawarte w Rozdziale 2 - dotyczą całego obszaru planu, bądź jego większych fragmentów;
- 3) ustalenia szczegółowe - zawarte w Rozdziale 3;
- 4) przepisy końcowe – zawarte w Rozdziale 4.

§ 5. 1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu i wyznaczonymi na rysunku planu są:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające** tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym lub zróżnicowanych zasadach zagospodarowania**, oznaczone następującymi symbolami:
 - a) **1.ZI, 2. ZI, 3. ZI** – tereny zieleni publicznej – zieleni izolacyjnej,
 - b) **4.1.KP, 4.2.KP, 4.3.KP, 4.4.KP, 4.5.KP, 4.6.KP, 4.7.KP** – tereny parkingów i garaży,
 - c) **5.U,M** – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
 - d) **6.1.U, 6.2.U** – tereny zabudowy usługowej,
 - e) **7.KDW, 8.KDW, 9.KDW, 10.1.KDW, 10.2.KDW, 10.3.KDW, 10.4.KDW, 10.5.KDW, 10.6.KDW, 10.7.KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 6) **strefa powierzchni przejściowej lotniska wojskowego Pruszcz Gdański.**

§ 6. 1. **Ilekróć w uchwale jest mowa o:**

- 1) **„dachach stromych”** – należy przez to rozumieć formę dachu budynku, w którym połacie dachowe pochylone są pod kątem co najmniej 23° lecz nie większym niż 45°; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych;
- 2) **„dachach płaskich”** - należy przez to rozumieć formę dachu budynku, w którym poszczególne połacie dachowe pochylone są pod kątem od 2° do 23° stopni;
- 3) **„dopuszczeniu”** - należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) **„intensywności zabudowy”** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem tarasów i balkonów, do powierzchni działki;
- 5) **„kalenicy głównej”** - należy przez to rozumieć najdłuższą kalenicę budynku będącą krawędzią przecięcia połaci wyznaczających przeciwległe kierunki spadku; w przypadku, gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości, na różnych wysokościach względem siebie, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich; w przypadku istnienia kilku kalenic o tej samej długości i wysokości względem siebie, za kalenicę główną uważa się tę z kalenic, której odległość od pionowej płaszczyzny przechodzącej przez frontową granicę działki jest najmniejsza;

- 6) „**nieprzekraczalnej linii zabudowy**” - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym mogą być zlokalizowane budynki;
- 7) „**powierzchni zabudowy**” - należy przez to rozumieć teren wyznaczony przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 8) „**powierzchni biologicznie czynnej**” - należy przez to rozumieć powierzchnię niezabudowaną i nieutwardzoną, pokrytą roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą. W powierzchnię tę nie włącza się powierzchni parkingów i dróg wewnętrznych;
- 9) „**planie**” - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 10) „**przepisach odrębnych**” - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 11) „**reklamie**” - należy przez to rozumieć komunikat w formie wizualnej zachęcający potencjalnych klientów do korzystania z usług lub zakupu towarów, reklama nie jest szyldem;
- 12) „**reklamie wielkoformatowej**” - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy i reklamy wbudowane, których wymiary przekraczają powierzchnię 1,0 m²;
- 13) „**rysunku planu**” - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 14) „**stawce procentowej**” - należy przez to rozumieć jednorazową opłatę wnoszoną na rzecz gminy, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 15) „**symbolu**” - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu składające się z numeru, kropki i litery bądź liter;
- 16) „**szyldzie**” - należy przez to rozumieć tablicę na elewacji budynku, w którym prowadzona jest działalność usługowa, informująca o firmie, rodzaju sprzedawanych towarów lub wykonywanych usług;
- 17) „**terenie**” - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach, oznaczony symbolem, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej;
- 18) „**terenie zabudowy usługowej**” - należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszczące usługi;
- 19) „**wysokości zabudowy**” - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od naturalnej warstwy terenu, uśrednioną w granicach rzutu budynku (nie dotyczy kominów, szybów windowych i akcentów architektonicznych, które mogą przekroczyć max. wysokość o 1 m.), przy dachach płaskich możliwość sytuowania tarasów - dla poszczególnych pionów komunikacyjnych ustala się możliwość przekroczenia max. wysokości budynku o 1 m. w celu wykonania wyjścia na taras (powierzchnia poszczególnych wyłazów nie może przekraczać 20 m²).

§ 7. Określenia inne niż użyte w § 6 uchwały należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się w celu ochrony ładu przestrzennego w obszarze planu:

- 1) realizację zasad zagospodarowania terenów i zasad dotyczących zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie ustaleniami i warunkami;
- 2) realizację ustaleń zawartych w § 8 - § 15 w Rozdziale 2 uchwały i w § 16 - § 22 w Rozdziale 3.

2. Wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych:

- 1) elementy architektury powinny reprezentować wysoką wartość estetyczną i użytkową. Muszą być realizowane w ujednoliconej stylistyce z użyciem materiałów o szlachetnych fakturach jak: drewno,

okładziny kamienne, wyprawy tynkarskie lub ceramiczne o szlachetnych fakturach, elementy ślusarskie – stal, żelazo kute, stal nierdzewna; wyklucza się okładziny z papy i tworzyw sztucznych; kolorystyka elementów powinna być zharmonizowana z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów – zakaz stosowania jaskrawych kolorów, dopuszczona kolorystyka kolorów ziemi – beże, szarości, brązy, biele, oliwkowe itp.;

- 2) w powierzchniach utwardzonych (przejścia piesze, przejazdy) należy stosować materiały o szlachetnych fakturach (bruk, kamień, żwir, płyty o fakturach naturalnych materiałów, kostka brukowa betonowa itp.);
- 3) zespoły garażowe o konstrukcji murowanej z tynkiem, kolorystyka elewacji stonowana w jasnych odcieniach beżu, szarości, bieli; dach kryty papą.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. W obszarze planu nie występują obiekty zabytkowe.

§ 10. W obszarze opracowania ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Dla istniejącego zadrzewienia dopuszcza się wycinkę, ze względu na bezpieczeństwo ruchu oraz w celu niezbędnych cięć sanitarnych.

2. Dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego; zaleca się wprowadzenie gatunków odpornych na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

3. Dla terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej ustala się dopuszczalny równoważny poziom dźwięku A[dB] dla hałasu komunikacyjnego (drogowego i kolejowego) (LDWN) jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych ustalony w przepisach odrębnych (obecnie wynosi – 60 dB dla całej doby, 50 dB dla pory nocy oraz odpowiednio 55 dB i 45 dB); w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi objętych zasięgiem zagrożeń i uciążliwości od ul. Spokojnej, określonych w przepisach odrębnych należy zastosować środki techniczne zmniejszające uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości staraniem i na koszt i inwestora.

4. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności powinien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

5. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącego ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.

§ 11. Ustala się zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się podstawowe elementy przestrzeni publicznej: ulice, drogi, tereny zieleni publicznej.
2. Ustala się nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w elementy małej architektury.
3. Ustala się zakazy:
 - 1) lokalizacji reklam wbudowanych o powierzchni przekraczającej 2 m² oraz reklam na nośnikach wolnostojących;
 - 2) zakaz lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
 - 3) lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo – usługowych.

§ 12. Zasady i ogólne warunki scalania i podziału nieruchomości oraz inne zasady podziału terenu

1. Na obszarze objętym planem nie określa się scalenia i zasad podziału nieruchomości.
2. Przy realizacji nowych podziałów geodezyjnych należy zapewnić dostęp do drogi publicznej, który może być zrealizowany za pomocą układów dróg wydzielonych na rysunku planu oraz niewydzielonych dróg wewnętrznych oraz zrealizowany na zasadach służebności zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Na obszarze planu nie ustala się wielkości działek dla terenów zieleni i komunikacji.

4. Ustalono w planie szerokości frontów działek nie dotyczą procedur ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz dla wydzielenia dla sieci i małych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, oraz podziałów korygujących i porządkujących.

5. Na obszarze planu ustala się kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego, który powinien w miarę możliwości być zbliżony do 90°.

6. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

7. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

§ 13. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi

1. Obszar planu położony jest w strefie powierzchni ograniczającej przejściowej lotniska wojskowego PRUSZCZ GDAŃSKI. Zagospodarowanie terenu budowlami i elementami infrastruktury powyżej 10,0 m nad poziomem terenu winno być uzgodnione z Szefostwem Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

2. Do zagospodarowania terenów i gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, mają zastosowanie przepisy odrębne, wyznacza się na podstawie przepisów odrębnych strefę sanitarną terenów cmentarza o zasięgu 50 m, w której przepisy określają ograniczenia dla lokalizacji obiektów wymienionych w przepisach odrębnych.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Uzupełnienie zewnętrznego układu drogowego stanowią istniejące i nowoprojektowane drogi wewnętrzne, niepubliczne w granicach opracowania terenu:

1) drogi wewnętrzne 7.KDW, 8.KDW, 9.KDW, 10.1.KDW, 10.2.KDW, 10.3.KDW, 10.4.KDW, 10.5.KDW, 10.6.KDW, 10.7.KDW.

2. Ustala się minimalne wskaźniki parkingowe:

1) 2 miejsca w zabudowie jednorodzinnej (w tym garaż) na działce;

2) 1,5 miejsca na 1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej;

3) 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej usług.

3. Ustala się lokalizację miejsc postojowych w granicach własnej działki.

4. Ustala się zakaz bezpośredniego wjazdu z ulicy Obrońców Wybrzeża i ul. Spokojnej na tereny: 1.ZI, 2.ZI, 3.ZI.

5. Ustala się możliwość włączenia wjazdu drogi wewnętrznej nr 7.KDW i 8.KDW z ulicą Obrońców Wybrzeża – na dotychczasowych warunkach. Dla drogi nr 9.KDW na zasadach drogi serwisowej dopuszcza się jeden wjazd i wyjazd z ulicy Spokojnej, rozdzielone od siebie.

6. Drogi wewnętrzne nr 8.KDW i 7.KDW muszą być wzajemnie dostępne poprzez drogi wewnętrzne o nr 10.1.KDW, 10.2.KDW, 10.3.KDW, 10.4.KDW, 10.5.KDW, 10.6.KDW, 10.7.KDW.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w pasach technicznych - tj. w pasach dróg, ciągów pieszo-jezdnym, ciągów pieszych, innych terenach publicznych lub po trasach wynikających z uzgodnień na etapie projektowania w obrębie dróg publicznych lub terenów niebędących publicznymi.

2. Dopuszcza się na całym obszarze opracowania budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przebudowę, modernizację, rozbudowę i zastępowanie istniejących sieci i urządzeń nowymi odcinkami lub urządzeniami, wynikającymi z potrzeb.

3. Zagospodarowanie terenów w pasach technicznych i strefach ochronnych istniejących sieci infrastruktury, w tym odległości od zabudowy i zadrzewień od sieci podziemnej i naziemnych powinno spełniać wymogi określone przepisami odrębnymi.

4. Zasilanie nowej zabudowy w media infrastruktury technicznej - na podstawie warunków przyłączeniowych określonych przez dostawcę.

5. Na terenach zabudowy i innych terenach poza pasami drogowymi istnieje możliwość realizowania stacji transformatorowych, o ile ich budowa będzie wynikać ze zgłoszeń i potrzeb odbiorców.

6. Miejscem gromadzenia odpadów stałych ustala się teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

7. Linie rozgraniczające tereny nowych urządzeń infrastruktury technicznej, dróg mogą podlegać korektom wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów sąsiednich.

8. W obszarze planu ustala się możliwość nowych wydzieleń terenów dla urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nieokreślonych planem. Dopuszcza się korektę istniejących wydzieleń geodezyjnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej.

9. Rozbudowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci.

10. Dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu telekomunikacji.

11. W zakresie zaopatrzenia w media:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej biegnącej wzdłuż ul. Obrońców Wybrzeża;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – tylko i wyłącznie do kanalizacji sanitarnej biegnącej wzdłuż ul. Spokojnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do projektowanego zbiornika retencyjnego na dz. nr 14/14, obręb 13 przy ul. Obrońców Wybrzeża; dla terenu 4.6.KP i 4.7.KP dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez systemy kanalizacyjne dopuszcza się na zasadach i zgodnie z warunkami określonymi przez odbiorcę – gestora odbiorników, które mogą uwzględniać obowiązek ograniczenia natężenia przepływu wód. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni nieprzepuszczalnych dróg, parkingów przed odprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia;
- 5) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej projektowanej wzdłuż ul. Spokojnej;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych, niskoemisyjnych systemów grzewczych;
- 7) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej, bezprzewodowo;
- 8) gospodarka odpadami - po segregacji wywóz na składowisko.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 16. 1. Wyznacza się tereny zieleni publicznej (1.ZI, 2.ZI, 3.ZI).

2. Symbol terenów na rysunku planu: 1.ZI, 2.ZI, 3.ZI.

3. Przeznaczenie terenu:

Teren zieleni publicznej – zieleń izolacyjna.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) na terenie wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy.

5. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy oraz wszelkich reklam;
- 2) na terenie można zlokalizować elementy małej architektury typu: pomnik, rzeźba, ławka, oświetlenie;
- 3) tereny należy zagospodarować zielenią wysoką – minimum dwa szpalery drzew liściastych;

- 4) teren 1.ZI we fragmencie położony w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń przepisów odrębnych.

6. Szczegółowe zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: teren 1.ZI z drogi wewnętrznej 8.KDW, tereny 2.ZI i 3.ZI z drogi wewnętrznej 7.KDW.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 2) istniejące tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem.

8. Stawka procentowa:

0%.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny parkingu i garaży (4.1.KP, 4.2.KP, 4.3.KP, 4.4.KP, 4.5.KP, 4.6.KP, 4.7.KP).

2. Symbol terenu na rysunku planu: 4.1.KP, 4.2.KP, 4.3.KP, 4.4.KP, 4.5.KP, 4.6.KP, 4.7.KP.

3. Przeznaczenie terenu:

Teren parkingu i garaży.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) powierzchnia zabudowy garażami w stosunku do powierzchni działki – 100%;
- 2) wysokość obiektów garażowych – dla terenów 4.6.KP i 4.7.KP nie więcej niż 3,5 m do najwyższego punktu dachu; na terenach 4.1.KP, 4.2.KP, 4.3.KP, 4.4.KP, 4.5.KP nie więcej niż najwyższy istniejący garaż na terenie; najwyższy punkt obiektu garażowego wyznaczany jest poprzez wysokość wspólnej tylnej ściany dwóch garaży zwróconych tyłem względem siebie;
- 3) geometria dachu: dach jednospadowy ze spadkiem w kierunku elewacji z wjazdem do garażu, nachylenie połaci dachowej dla terenów 4.6.KP i 4.7.KP wynosi 5°, dla terenów 4.1.KP, 4.2.KP, 4.3.KP, 4.4.KP, 4.5.KP jak w stanie istniejącym;
- 4) pokrycie dachu – papa termozgrzewalna;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 18,0 m²;
- 6) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych: 3,0 m;
- 7) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: około 90 stopni;
- 8) dopuszczone formy zabudowy: zespół garaży w zabudowie szeregowej.

5. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji wszelkich reklam;
- 2) tereny 4.6.KP, 4.7.KP i we fragmencie 4.5.KP położone w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń przepisów odrębnych;
- 3) możliwa realizacja parkingu.

6. Szczegółowe zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Dostępność drogowa:
- a) teren 4.1.KP z drogi 10.1.KDW,
- b) teren 4.2.KP z drogi 10.1.KDW, 10.2.KDW,
- c) teren 4.3.KP z drogi 10.2.KDW, 10.3.KDW,
- d) teren 4.4.KP z drogi 10.3.KDW 10.4.KDW,
- e) teren 4.5.KP z drogi 10.4.KDW, 10.5.KDW,

f) teren 4.6.KP z drogi 10.5.KDW, 10.6.KDW,

g) teren 4.7.KP z drogi 10.6.KDW, 10.7.KDW.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 2) istniejące tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem.

8. Stawka procentowa:

0%.

§ 18. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej (5.U,M).

2. Symbol terenu na rysunku planu: 5.U,M.

3. Przeznaczenie terenu:

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej.

Zakres funkcji usługowych: biura, usługi administracyjne, usługi medyczne, usługi oświaty, drobne rzemiosło typu: szewc, tapicer, krawiec, fryzjer, kosmetyczka, zegarmistrz, fotograf, optyk, naprawa sprzętu AGD, RTV, złotnik, gastronomiczne z wyłączeniem działalności rozrywkowej, handel do powierzchni sprzedaży 400 m². Inne usługi uznaje się za wykluczone. W budynkach usługowych dopuszcza się mieszkania towarzyszące funkcji usługowej.

Zakres funkcji mieszkaniowych: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) linia zabudowy – na granicy linii rozgraniczającej z terenem 9.KDW i nie mniej niż 3,0 m od linii rozgraniczających z terenem 7.KDW – jak na rysunku planu;
- 2) powierzchnia zabudowy działki- maksymalnie 50%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30%;
- 4) wysokość zabudowy – nie mniej niż 6,0 m, 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10,0 m, 3 kondygnacje w tym kondygnacja poddasza;
- 5) intensywność zabudowy - minimalna: 0,5, maksymalna: 1,3;
- 6) geometria dachu – dachy strome o kącie nachylenia dachu 30-45 stopni;
- 7) położenie głównej kalenicy budynku – kalenica równoległa do 7.KDW i 9.KDW;
- 8) pokrycie dachu - dachówka (wykluczone formy dachówkopodobne oraz gonty), obowiązują odcienie czerwieni - stonowane;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 300 m²;
- 10) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych: 20 m;
- 11) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: około 90 stopni;
- 12) dopuszczone formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregową.

5. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) ustala się zakaz umieszczania nośników reklamowych wolnostojących, reklam na ścianach budynków oraz wszelkich reklam w tym o zmiennej treści typu LED;
- 2) dopuszcza się szyldy do powierzchni 2 m² identyfikujące usługę, zlokalizowane przy wejściach do obiektu, szyldy mogą być punktowo podświetlone;
- 3) teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń przepisów odrębnych.

6. Szczegółowe zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

Dostępność drogowa: z ulicy Spokojnej poprzez drogę wewnętrzną 9.KDW oraz z 7.KDW.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

8. Stawka procentowa:

30%.

§ 19. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej (6.1.U).

2. Symbol terenu na rysunku planu: 6. 1.U.

3. Przeznaczenie terenu:

Teren zabudowy usługowej.

Zakres funkcji usługowych: handel, biura, drobne rzemiosło typu: szewc, tapicer, krawiec, fryzjer, kosmetyczka, zegarmistrz, fotograf, optyk, naprawa sprzętu AGD, RTV, złotnik.

Z wyłączeniem zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) linia zabudowy – obowiązująca – jak na rysunku planu, nieprzekraczalna - nie mniej niż 3,0 m od linii rozgraniczających z terenem 7.KDW – jak na rysunku planu;
- 2) powierzchnia zabudowy działki- maksymalnie 60%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 20%;
- 4) wysokość zabudowy – nie więcej niż 4,5 m, 1 kondygnacja;
- 5) intensywność zabudowy- minimalna: nie ustala się , maksymalna: 0,6;
- 6) geometria dachu – dachy strome o kącie nachylenia dachu 30 stopni;
- 7) położenie głównej kalenicy budynku – wszystkie obiekty zwieńczone jednym dachem ze wspólną kalenicą;
- 8) pokrycie dachu - dachówka (wykluczone formy dachówkopodobne oraz gonty), obowiązują odcienie czerwieni - stonowane;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 100 m²;
- 10) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych: 10 m;
- 11) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: około 90 stopni;
- 12) forma zabudowy: budynki w zabudowie zwartej o jednakowych gabarytach.

5. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) ustala się zakaz umieszczania nośników reklamowych wolnostojących, reklam na ścianach budynków oraz wszelkich reklam w tym o zmiennej treści typu LED;
- 2) dopuszcza szyldy do powierzchni 1 m² identyfikujące usługę, zlokalizowane przy wejściach do obiektu, szyldy mogą być punktowo podświetlone;
- 3) teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń przepisów odrębnych.

6. Szczegółowe zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 7.KDW.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

8. Stawka procentowa:

0%.

§ 20. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej (6.2.U).**2. Symbol terenu na rysunku planu: 6.2.U.****3. Przeznaczenie terenu:**

Teren zabudowy usługowej.

Zakres funkcji usługowych: biura, usługi administracyjne, usługi medyczne, usługi oświaty,

drobne rzemiosło typu: szewc, tapicer, krawiec, fryzjer, kosmetyczka, zegarmistrz, fotograf, optyk, naprawa sprzętu AGD, RTV, złotnik, z wyłączeniem działalności rozrywkowej, handel do powierzchni sprzedaży 400 m².

Z wyłączeniem zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności.

Inne usługi uznaje się za wykluczone.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) linia zabudowy – na granicy linii rozgraniczającej z terenem 9.KDW i nie mniej niż 3,0 m od linii rozgraniczających z terenem 7.KDW – jak na rysunku planu;
- 2) powierzchnia zabudowy działki - maksymalnie 50%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30%;
- 4) wysokość zabudowy – nie mniej niż 6,0 m 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10,0 m, 3 kondygnacje w tym kondygnacja poddasza;
- 5) intensywność zabudowy- minimalna: 0,5, maksymalna: 1,3;
- 6) geometria dachu – dachy strome o kącie nachylenia dachu 30-45 stopni;
- 7) położenie głównej kalenicy budynku – kalenica równoległa do 7.KDW i 9.KDW;
- 8) pokrycie dachu - dachówka (wykluczone formy dachówko podobne oraz gonty), obowiązują odcienie czerwieni - stonowane;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 300 m²;
- 10) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych: 20 m;
- 11) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: około 90 stopni;
- 12) dopuszczone formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregową.

5. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) ustala się zakaz umieszczania nośników reklamowych wolnostojących, reklam na ścianach budynków oraz wszelkich reklam w tym o zmiennej treści typu LED;
- 2) dopuszcza się szyldy do powierzchni 2 m² identyfikujące usługę, zlokalizowane przy wejściach do obiektu, szyldy mogą być punktowo podświetlone ;
- 3) teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń przepisów odrębnych.

6. Szczegółowe zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

Dostępność drogowa: z dróg wewnętrznych 7.KDW i 9.KDW.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

8. Stawka procentowa:

30%.

§ 21. 1. Wyznacza się teren dróg wewnętrznych (7.KDW, 8.KDW, 9.KDW).

2. Symbol terenu na rysunku planu: 7.KDW, 8.KDW, 9.KDW.

3. Przeznaczenie terenu; klasa i nazwa ulicy:

Teren drogi wewnętrznej.

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,5 m;
- 2) przekrój – dopuszcza się jednoprzestrzenny.

5. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) zakaz lokalizacji wszelkich reklam;
- 3) na terenie 9.KDW dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych usytuowanych długością równoległą do ulicy Spokojnej w miejscu, gdzie nie stworzą konfliktu z wjazdami na teren 5.U;
- 4) przy realizacji drogi należy zachować zdrowy i cenny drzewostan;
- 5) tereny we fragmentach położone w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń przepisów odrębnych.

6. Szczegółowe zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

Dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

8. Stawka procentowa:

0%.

§ 22.1. Wyznacza się teren dróg wewnętrznych (10.1.KDW, 10.2.KDW, 10.3.KDW, 10.4.KDW, 10.5.KDW, 10.6.KDW, 10.7.KDW).

2. Symbol terenu na rysunku planu: 10.1.KDW, 10.2.KDW, 10.3.KDW, 10.4.KDW, 10.5.KDW, 10.6.KDW, 10.7.KDW.

3. Przeznaczenie terenu; klasa i nazwa ulicy:

Teren drogi wewnętrznej.

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,5 m;
- 2) przekrój – dopuszcza się jednoprzestrzenny.

5. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) zakaz lokalizacji wszelkich reklam;
- 3) tereny 10.5.KDW, 10.6.KDW, 10.7.KDW położone w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń przepisów odrębnych.

7. Szczegółowe zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

Dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

9. Stawka procentowa:

0%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

§ 24. Traci moc w granicach opracowania planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcza Gdańskiego, **ul. Spokojna, Cicha” - teren pomiędzy: ul. Raciborskiego, Kanalem Raduni, ul. Niepodległości, a zachodnią granicą administracyjną miasta** uchwalony uchwałą Nr XXV/249/2004 Rady Miasta Pruszcza Gdańskiego z dnia 27 października 2004 r.

§ 25. Zobowiązuje się Burmistrza Pruszcza Gdańskiego do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pruszczu Gdańskim;
- 3) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pruszczu Gdańskim;
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów z planu, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

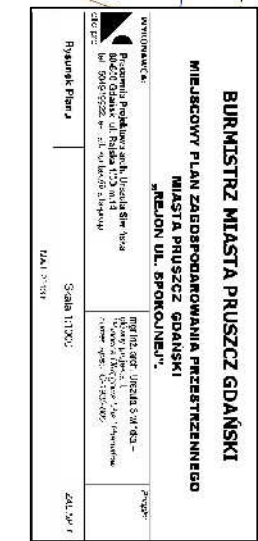
§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 25, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta

Stefan Skonieczny

„REJON UL. SPOKOJNEJ”

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI
Z DNIA.....**



GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA PRUSZCZ GDAŃSK

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

- CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
 -  STREFA POWIERZCHNI PRZEJŚCIOWEJ LOTNISKA
WOJSKOWEGO PRUSZCZ GDANSKI
 -  GRANICA STREFY SANITARNEJ TERENU CMENTARZA
 - LINIE ZABUDOWY ORAZ ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW
 -  OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
 -  MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 -  OZNACZENIE CYFROWE TERENU
 - 1.** OZNACZENIE LITEROWE TERENU
 -  -PRZEZNAACZENIE TERENU
 - OZNACZENIA PRZEZNAACZENIA TERENÓW
 -  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNAACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA

- [illegible]

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/302/2013

Rady Miasta Pruszcz Gdański

z dnia 22 maja 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Spokojnej”

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	02.05. 2013 r.	Piotr Mańko	1. Możliwość zwiększenia prowadzenia usług na dz. nr 324, 323 o usługi pogrzebowe;	dz. nr 323, 324 przy ul. Spokojnej	§ 18 ust. 3 - dot. dz. nr 323 Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Zakres funkcji usługowych: biura, usługi administracyjne, usługi medyczne, usługi oświaty, drobne rzemiosło typu: szewc, tapicer, krawiec, fryzjer, kosmetyczka, zegarmistrz,		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Przeprowadzone na pierwszym wyłożeniu konsultacje społeczne i argumenty sąsiadujących z nieruchomościami mieszkańców osiedla, spowodowały konieczność likwidacji zapisu o lokalizacji usług pogrzebowych na terenie zmiany planu. Na pobliskim cmentarzu pochówki są dokonywane sporadycznie, jest to cmentarz, który jest ograniczony terenowo. Usługi pogrzebowe będą lokalizowane przy nowym cmentarzu.

					fotograf, optyk, naprawa sprzętu AGD, RTV, złotnik, gastronomiczne z wyłączeniem działalności rozrywkowej, handel do powierzchni sprzedaży 400m². Inne usługi uznaje się za wykluczone. W budynkach usługowych dopuszcza się mieszkania towarzyszące funkcji usługowej. Zakres funkcji mieszkaniowych: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. § 20 ust. 3 - dot. dz. nr 324 - Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy usługowej. Zakres funkcji usługowych: biura, usługi administracyjne, usługi medyczne, usługi oświaty, drobne rzemiosło typu: szewc,					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				tapicer, krawiec, fryzjer, kosmetyczka, zegarmistrz, fotograf, optyk, naprawa sprzętu AGD, RTV, złotnik, z wyłączeniem działalności rozrywkowej, handel do powierzchni sprzedaży 400 m². Z wyłączeniem zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności. Inne usługi uznaje się za wykluczone.					
		2. Możliwość zwiększenia pokrycia dachu o kolor stonowany – czarny, szary.		§ 18 ust. 4 pkt 8 - dot. dz. nr 323 - pokrycie dachu - dachówka (wykluczone formy dachówkopodobne oraz gonty), obowiązują odcienie czerwieni		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Projekt planu wprowadza do ustaleń typ pokrycia dachu – dachówka ceramiczna lub betonowa w odcieniach czerwieni. Wyznaczony odcień dachu jest uzasadniony, podyktowany procesem konsekwentnego gospodarowania

					– stonowane § 20 ust. 4 pkt 8 - dot. dz. nr 324 - pokrycie dachu - dachówka (wykluczone formy dachówkopodobne oraz gonty), obowiązują odcienie czerwieni – stonowane					przestrzenią, dbałością o estetykę całego kwartału.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/302/2013

Rady Miasta Pruszcz Gdański

z dnia 22 maja 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

2. Inwestycje wymienione wyżej są zadaniem własnym miasta i będą realizowane:

- z budżetu gminy,
- przy współfinansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
- przy współfinansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
- w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego,
- z innych źródeł.

3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.