



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 29 maja 2013 r.

Poz. 3755

UCHWAŁA NR XXVII/184/2013 RADY MIEJSKIEJ W KOŹMINIE WIELKOPOLSKIM

z dnia 27 marca 2013 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowych w rejonie wsi Biały Dwór.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Koźminie Wlkp. uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. Przepisy ogólne

Rozdział 1.

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w rejonie wsi Biały Dwór, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wielkopolski.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu opracowany w skali 1 : 1000, i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego elektrowni wiatrowych w rejonie wsi Biały Dwór” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

4. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;
- 6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się obiekty budowlane, w tym słupy elektrowni wiatrowych od linii rozgraniczającej terenu;

8) powierzchni terenu biologicznie czynnej – oznacza powierzchnię terenu określoną w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 3. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Ew 1**, **Ew 2**, ustala się przeznaczenie na tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – elektrownie wiatrowe.

2. Na każdym z terenów przeznaczonych pod elektrownie wiatrowe dopuszcza się lokalizację maksymalnie 1 elektrowni wiatrowej.

3. Dopuszcza się realizację placów manewrowych, montażowych i dróg dojazdowych.

4. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze elektrowni, w tym podziemnych linii elektroenergetycznych, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi.

§ 4. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 P**, **2 P** ustala się:

- 1) lokalizację obiektów służących prowadzeniu działalności produkcyjnej, składów i magazynów;
- 2) dopuszcza się realizację parkingów, w tym dla samochodów ciężarowych, garaży, biur i budynków administracyjnych;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących obsłudze komunikacyjnej obszaru;
- 4) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;
- 5) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 5. 1. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** ustala się przeznaczenie pod uprawy polowe.

2. Dopuszcza się realizację podziemnych i naziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się zakaz likwidacji istniejących zadrzewień śródpolnych, poza wycinką sanitarną.

4. Ustala się zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS** ustala się przeznaczenie na teren wód powierzchniowych – ciek i rowy melioracyjne.

2. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku następującym symbolem ustala się:

- 1) **KDG** - przeznaczenie na teren drogi publicznej - gminnej;
- 2) **1 KDD**, **2 KDD** - przeznaczenie na tereny dróg publicznych – dojazdowych.

§ 8. Na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczono linią ciągłą.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 9. Lokalizacja nośników reklamowych i tablic informacyjnych w liniach rozgraniczających dróg jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu ulicznego, niekolizyjności z sieciami infrastruktury technicznej oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 10. 1. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

2. W przypadku naruszenia istniejącego systemu melioracyjnego należy zapewnić rozwiązania zapewniające jego prawidłowe funkcjonowanie; w tym celu dopuszcza się realizację nowych systemów melioracji i przebudowy istniejących rowów po uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

3. Teren objęty planem jest położony w obszarze szczególnej ochrony wód powierzchniowych – zlewnia chroniona oraz na obszarze prognostycznego zalegania wód mineralnych termalnych - zagospodarowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia właściwej gospodarki wodno – ściekowej.

4. Zakazuje się odprowadzania zanieczyszczeń, szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych do gruntu i do wód powierzchniowych.

5. Masy ziemne, w szczególności wierzchnie, najbardziej żyzne warstwy gleby, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach działki, a w sytuacji kiedy nie będą mogły być w ten sposób wykorzystane, wywozić w miejsce wskazane przez właściwą służbę administracyjną.

6. Gromadzenie i zagospodarowywanie odpadów musi być prowadzone w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów.

7. Funkcjonowanie obiektów i urządzeń produkcyjnych na obszarze objętym planem, musi uwzględniać zachowanie standardów jakości klimatu akustycznego w środowisku, określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 11. 1. Na rysunku planu wyznaczono strefę ochrony zabytków archeologicznych.

2. W strefie ochrony zabytków archeologicznych, inwestycje naruszające strukturę gruntu wymagają uzyskania pozwolenia w Delegaturze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kaliszu.

3. Na pozostałym obszarze objętym planemw przypadku odnalezienia podczas prowadzenia prac ziemnych obiektów archeologicznych, należy niezwłocznie powiadomić właściwe organy służby ochrony zabytków, celem określenia warunków dopuszczających do realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 12. 1. Ustala się zakaz umieszczania reklam na konstrukcjach elektrowni wiatrowych, poza nazwą lub znakiem graficznym producenta i właściciela obiektu.

2. W obszarach przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz zieleni.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 13. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 P**, **2 P** ustala się:1) wysokość budynków związanych z zabudową produkcyjną, składową i magazynową max. do III kondygnacji nadziemnych;

2) zakaz realizacji budynków o wysokości powyżej 12,0 m;

3) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów rozwiązanie dachów jako płaskie lub pochyłe, o kącie nachylenia do 35°;

4) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,1;

5) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 1,2;

6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20 % powierzchni działki.

§ 14. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – elektrownie wiatrowe, oznaczonych symbolem **Ew 1**, **Ew 2** ustala się:

1) maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej do 110,0 m, słup elektrowni wraz ze śmigłem w jego górnym położeniu, ponad poziom terenu;

- 2) elementy wieży i turbiny muszą być pomalowane w kolorze ciemno popielatym w celu nie kontrastowania z otoczeniem;
- 3) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,01;
- 4) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,9;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną - min. 10 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wykonanie oznakowania przeszkodowego elektrowni wiatrowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:

- 1) od linii rozgraniczającej z drogą gminną KDG – 15,0 m;
- 2) od linii rozgraniczających z drogami dojazdowymi KDD – 15,0 m;
- 3) od sieci infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej uchwale oraz przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 16. Nie ustala się ze względu na brak występowania na obszarze planu.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 17. Dla terenów oznaczonych symbolem Ew 1, Ew 2 dopuszcza się wydzielanie działki budowlanej pod warunkiem zachowania minimum powierzchni 500 m².

§ 18. 1. Dopuszcza się podział terenu oznaczonego symbolem 1 P, 2 P na działki budowlane pod warunkiem zachowania min. powierzchni 2000 m² oraz minimalnej szerokości frontu działki – 30,0 m.

2. Nowo wydzielane działki muszą być usytuowane pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do dróg.

§ 19. Na obszarze objętym planem dopuszcza się możliwość scalania działek, gdy istniejąca powierzchnia działki według granic własności, jej kształt lub dostęp do drogi i infrastruktury, uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.

Rozdział 10.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 20. Ustala się konieczność zgłaszania i uzgadniania z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej wszelkich obiektów o wysokości 50,0 m nad poziomem terenu i więcej, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 21. Wszystkie obiekty o wysokości 100,0 m nad poziom terenu lub więcej stanowią przeszkody lotnicze, i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych wymagają oznakowania przeszkodowego i zgłoszenia do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

§ 22. Przy lokalizacji i wyznaczaniu poszczególnych elektrowni wiatrowych, należy przestrzegać przepisy odrębne określające dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, i zachować odpowiednią odległość elektrowni od terenów objętych ochroną akustyczną.

§ 23. Wyznacza się strefy ochronne o promieniu 200,0 m od miejsca posadowienia elektrowni wiatrowych, dla których ustanawia się zakaz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi.

§ 24. Przed podjęciem prac budowlanych związanych z realizacją elektrowni wiatrowych należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu, określające sposób posadowienia obiektów.

§ 25. 1. Wzdłuż napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia SN 15 kV obowiązuje obszar oddziaływania linii energetycznych o szerokości 7,5 m od osi linii.

2. Od napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4 kV obowiązuje obszar oddziaływania obiektu o szerokości 3,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

3. W obszarze oddziaływania ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, i budowli takich jak maszty.

4. W obszarze oddziaływania ustala się zakaz nasadzeń wysoką roślinnością kolidującą z przebiegiem przewodów energetycznych.

§ 26. Dla usytuowania turbin wiatrowych od napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się zachowanie min. odległości:

1) wzdłuż trasy linii elektroenergetycznych o napięciu do 45 kV określa się pas techniczny, w którym, przy dowolnym stanie pracy turbiny wiatrowej, nie może znaleźć się jakikolwiek jej element; oś symetrii pasa technicznego wyznaczają słupy; szerokość pasów określona jest dla linii:

a) napowietrznych o napięciu do 1 kV: jednorodowych 20 m, dwutorowych 25,0 m,

b) napowietrznych o napięciu do 45 kV: jednorodowych 25 m, dwutorowych 30,0 m,

2) dla napowietrznych linii o napięciu powyżej 45 kV:

a) nie posiadających tłumików drgań odległość końca łopaty turbiny wiatrowej od skrajnego przewodu linii powinna być $\geq 3 d$, gdzie d jest średnicą koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej,

b) wyposażonych w tłumiki drgań odległość końca łopaty turbiny wiatrowej od skrajnego przewodu linii powinna być $\geq d$, gdzie d jest średnicą koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.

§ 27. 1. Należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągów układanych w ziemi, lub nad ziemią zgodnie z odpowiednim rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, obowiązującym w dniu wydania pozwolenia na budowę gazociągu zgodnie z przepisami prawa budowlanego, na których to występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu.

2. W przypadku rozbudowy sieci gazowej istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami tj. w pasie nad gazociągiem, w strefie kontrolowanej, - związane z zagwarantowaniem dostępności od gazociągu dla służb eksploatacyjnych operatora sieci gazowych.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 28. 1. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez układ istniejących i nowoprojektowanych dróg.

2. Droga publiczna gminna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu symbolem KDG:

a) droga jednojezdniowa, dwupasowa po jednym w każdym kierunku,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

c) wydzielona jezdnia o szerokości min. 5,0 m,

d) przeznaczenie dopuszczalne - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą drogi, obiekty małej architektury,

e) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,

f) dopuszcza się przebudowy i modernizacje drogi.

3. Drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDD, 2KDD:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,

b) droga jednojezdniowa, dwupasowa po jednym pasie w każdym kierunku,

c) wydzielona jezdnia o szerokości min. 5,0 m,

d) przeznaczenie uzupełniające - elementy infrastruktury technicznej - bez budynków, obiekty i urządzenia inżynierskie, pasy zieleni.

§ 29. 1. Ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny zaazotowany z sieci gazociągów niskiego i średniego ciśnienia zgodnie z obowiązującym prawem energetycznym, po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia.

2. Dopuszcza się prowadzenie gazociągów w pasach drogowych.

3. Dopuszcza się możliwość stawiania stacji gazowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmiany planu.

§ 30. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P obowiązują następujące ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Odprowadzanie ścieków:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do oczyszczalni ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji, na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) zakaz odprowadzenia ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach wskaźników zanieczyszczeń do zewnętrznego systemu kanalizacji bez ich podczyszczenia w indywidualnych podczyszczalniach ścieków;
- 3) dopuszcza się realizację przyzakładowych oczyszczalni ścieków;
- 4) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem tych ścieków do oczyszczalni przez koncesjonowanych przewoźników;
- 5) ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z utwardzonych, szczelnych nawierzchni terenów dróg, placów i parkingów należy kierować do urządzeń podczyszczających, i dalej do odbiorników wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) docelowo odprowadzanie ścieków o których mowa w pkt. 5) do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy odrębne.

2. Dostawa wody z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci, z uwzględnieniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz w oparciu o przepisy odrębne.

3. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego;
- 2) realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe, płynne lub paliwa stałe w tym drewno i biomasę oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł ciepła do celów grzewczych.

4. Zasilanie w energię elektryczną:

- 1) zezwala się w trakcie realizacji planu na całym obszarze opracowania, lokalizację zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego, i wydzielanie terenu dla ich potrzeb w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących sieci elektroenergetycznych SN 15 kV i nn 0,4 kV, które będą rozbudowywane do występującego zapotrzebowania na energię;
- 3) dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznej odpowiednio do zbilansowanych potrzeb, i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;
- 4) określenie ostatecznej rozbudowy sieci będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc;
- 5) wszystkie istniejące na obszarze planu urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
- 6) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.

5. W zakresie gospodarki odpadami.

- 1) ustala się obowiązek gromadzenia odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych powstałych w procesach technologicznych w wydzielonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach, w sposób zgodny

z wojewódzkim planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem segregacji odpadów;

- 2) odpady należy w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz wojewódzkim planem gospodarki odpadami.

§ 31. Dla prowadzonej działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej ustala się zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych i placów manewrowych realizowanych w ramach własnej posesji, wynikających z rzeczywistych potrzeb które zostaną określone na etapie sporządzania projektu budowlanego, jednak w liczbie nie mniejszej niż 2 stanowiska parkingowe na każdym 5 zatrudnionych.

§ 32. Nie ustala się zasad uzbrojenia terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ze względu na ich bezosobową obsługę.

§ 33. 1. Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z którą koliduje planowane zagospodarowanie terenu.

2. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi właściciel sieci. Koszty związane z przebudową poniesie podmiot wchodzący w kolizję.

§ 34. Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej z zakresu łączności publicznej.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 35. 1. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. Do czasu realizacji postanowień niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania i zagospodarowania.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 36. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planach, ustala się 25% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe

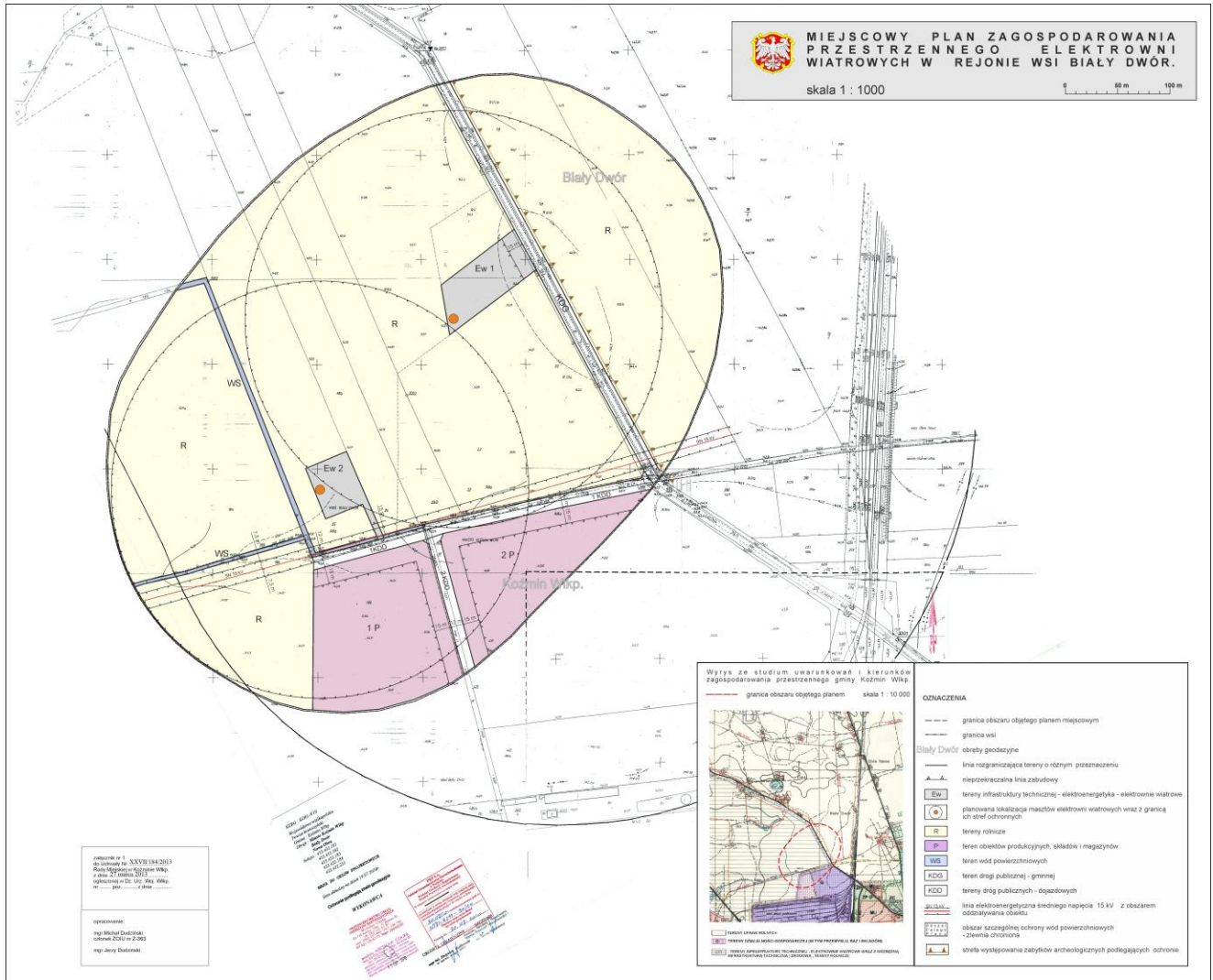
§ 37. Grunty rolne klasy III o powierzchni 2,2063 ha uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-485/12 z dnia 15 stycznia 2013 r. na przeznaczenie na cele nierolnicze.

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Justyn Zaradniak

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXVII/184/2013
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
z dnia 27 marca 2013 r.



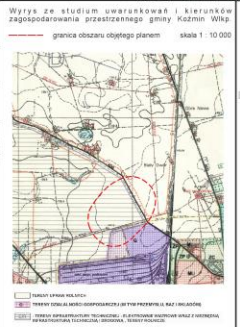
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ELEKTROWNI WIATROWYCH W REJONIE WSI BIAŁE DWORY.

skala 1 : 1000

Uchwała nr 1
 z dnia 27 marca 2013 r.
 Sejmik Gminy w Koźminie Wlkp.
 z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie
 uchwalenia MPZP w rejonie wsi Białe Dwory
 w gminie Koźmin Wlkp.

opracowanie:
 mgr Michał Dudziński
 ul. Wolności 10
 64-200 Koźmin Wlkp.

WYKAZ WŁAŚCICIELÓW
 Nazwa i adres nieruchomości
 Nazwa i adres właściciela
 Adres nieruchomości
 Adres właściciela
 Adres nieruchomości
 Adres właściciela



OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- granica wsi
- Białe Dwory:
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka - ekwidencje własotowe
 - planowana lokalizacja masztów elektrowni wiatrowych wraz z granicą ich stref ochronnych
- R tereny rolnicze
- P teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- WS teren wód powierzchniowych
- KDO teren drogi publicznej - gminnej
- KDO teren drogi publicznej - dojazdowych
- 15 kV linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV z obszarem oddziaływania obciążeni
- obszar szczególnego ochrony wód powierzchniowych - strefa chroniona
- A strefa występowania zabytków archeologicznych podlegających ochronie

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXVII/184/2013
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
z dnia 27 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego elektrowni wiatrowych w rejonie wsi Biały Dwór”.

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 19.02.2013 r. do 11.03.2013 r. zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 25.03.2013 r.

W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, Rada Miejska nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

**załącznik nr 3
do Uchwały nr XXVII/184/2013
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
z dnia 27 marca 2013 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Koźminie Wlkp. określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

§ 2. Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu stwierdza się, że realizacja ustaleń planu z zakresu infrastruktury technicznej dla terenów elektrowni wiatrowych oraz terenu aktywizacji gospodarczej nie będzie obciążała budżetu gminy. Wszelkie inwestycje związane z realizacją infrastruktury technicznej towarzyszącej elektrowniom wiatrowym i terenom inwestycyjnym będą finansowane ze środków poza budżetowych, na koszt inwestora.

§ 2. 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie innych inwestycji należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. prawo energetyczne.
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane,
- 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.
2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej będą prowadzić właściwe przedsiębiorstwa, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

§ 3. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 czerwca 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych.
3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2012r. poz. 1059) i nie będą obciążały budżetu gminy.