



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 20 maja 2013 r.

Poz. 3613

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR KN-I.4131.2.22.2013.7 **WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 20 maja 2013 r.

Na podstawie art. 91 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)

wskazuję

iż uchwała Nr XXXIII/245/2013 Rady Gminy Gniezno z dnia 17 stycznia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Osiniec, część działki nr 125/4 - została wydana z naruszeniem prawa.

Uzasadnienie

U chwałą Nr XXXIII/245/2013 Rady Gminy Gniezno z dnia 17 stycznia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Osiniec, część działki nr 125/4 została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 21 lutego 2013 r.

Powyższą uchwałę podjęto na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami).

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

U chwałą Nr XXXIII/245/2013 z dnia 17 stycznia 2013 roku Rada Gminy Gniezno uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Osiniec, część działki nr 125/4.

W dniu 21 października 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010r. Nr 130, poz. 871). Na mocy art. 4 ust. 2 tej ustawy do planów miejscowych oraz studiów, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu lub studium, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie ww. ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe. W przypadku przedmiotowego planu uchwałę o przystąpieniu do jego sporządzenia podjęto w dniu 30 listopada 2009 r., a zatem zastosowanie znajdują przepisy dotychczasowe.

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w brzmieniu sprzed wejścia w życie ww. zmiany, w planie miejscowym określa się obowiązkowo parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. Przepis ten znajduje uszczegółowienie w § 4 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587, zwanego dalej rozporządzeniem), na mocy którego ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinny zawierać w szczególności określenie linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni

działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej, a także gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachu.

Wskazuję, że w omawianym planie, dla przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zieleni krajobrazową terenów oznaczonych symbolami „1MN/ZK” i „2MN/ZK”, nie określono wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu. Mając jednak na względzie, że dla ww. terenów ustalono wszystkie pozostałe parametry, w tym przede wszystkim udział powierzchni biologicznie czynnej i linie zabudowy (a więc parametry bezpośrednio wpływające na możliwości zagospodarowania terenu pod względem powierzchniowym) oraz ograniczono powierzchnię zabudowy garaży do 60 m², umożliwiając sytuowanie wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jej towarzyszącej, stwierdzić należy, że zakres ustaleń planu pozwala na wydanie na podstawie jego zapisów decyzji o pozwoleniu na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę organ nadzoru nie stwierdził nieważności uchwały, a jedynie ograniczył się do wskazania, iż uchwałę podjęto z naruszeniem prawa.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Piotr Florek