



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 9 grudnia 2013 r.

Poz. 5197

UCHWAŁA NR XXXVIII/361/13 RADY GMINY ZAMOŚĆ

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Jatutów w Gminie Zamość

Na podstawie art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. z dnia 24 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. Poz. 647 z późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym tj. z dnia 11 marca 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. Poz. 594 z późn. zm.) oraz Uchwałą Rady Gminy Zamość Nr X/99/2007 z dnia 25 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Kalinowice, Wólka Panieńska, Jatutów, Szopinek Gminy Zamość, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zamość uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Zamość Nr X/91/11 z dnia 12 sierpnia 2011 r., Rada Gminy Zamość uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Jatutów Gmina Zamość, zwany dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku planu stanowiący załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 70% powierzchni działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na terenie objętym jednym zamierzeniem budowlanym budynków;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 30% powierzchni działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na terenie objętym jednym zamierzeniem budowlanym budynków, chyba że plan stanowi inaczej;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą obszar, w granicach którego należy lokalizować:
 - a) budynki, biorąc pod uwagę ich zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, tarasów oraz wykuszy, itp.,
 - b) budowle za wyjątkiem budowli infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych;
- 5) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł

prawny i które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

- 6) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego jednym zamierzeniem budowlanym;
- 7) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, do powierzchni terenu objętego jednym zamierzeniem budowlanym;
- 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku określoną w przepisach odrębnych;
- 9) obsłudze komunikacyjnej - należy przez to rozumieć zapewnienie dostępu do drogi z uwzględnieniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik graficzny nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy usług nieuciążliwych, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 3) tereny zabudowy usług nieuciążliwych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN;
- 4) tereny zadrzewień i zakrzewień, oznaczone na rysunku planu symbolem Z;
- 5) tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem P/U;
- 6) tereny dróg publicznych klasy GP, oznaczone na rysunku planu symbolem KDGP;
- 7) tereny dróg publicznych klasy L, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 8) tereny dróg publicznych klasy D, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 10) tereny obsługi komunikacji samochodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KS;
- 11) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolem E.

§ 5. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granicy obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) wymiarowania;
- 5) przeznaczenia terenów, oznaczonych odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

§ 6. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, niebędące ustaleniem planu, określające:

- 1) granice stanowisk archeologicznych z numerem ewidencyjnym AZP;
- 2) orientacyjny przebieg pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV;
- 3) orientacyjny przebieg pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV;

4) istniejące stacje transformatorowe.

§ 7. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony przyrody;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

Kształtowanie ładu przestrzennego

§ 8. W zakresie kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) powierzchnię wolno stojących nośników reklamowych od 1,5m² do 3,0 m² i wysokość do 3,0 m;
- 2) lokalizację wolno stojących nośników reklamowych w granicach wyznaczonych nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów służących produkcji rolniczej lub ogrodniczej.

§ 9. Ustala się dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem KDL, KDD zastosowanie jednolitych pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów oraz wymiarów poszczególnych elementów małej architektury, takich jak latarnie, ławki, śmietniki itp. w obrębie terenu.

Rozdział 3.

Ochrona środowiska

§ 10. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej realizacji celów publicznych oraz dróg;
- 2) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 poprzez zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć stan wód podziemnych;
- 3) odprowadzanie wód opadowych do gruntu w miejscu ich powstawania, w granicy własnej terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) gromadzenie odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich przechowywania, umieszczanych w osłoniętych miejscach, na podłożu nieprzepuszczalnym oraz odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

§ 11. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska ustala się zachowanie, kształtowanie i uzupełnienie układu zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

§ 12. W rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów:

- 1) tereny oznaczone MN wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny oznaczone U, U/MN wskazuje się jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

Rozdział 4.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 13. 1. Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych oznaczonych na rysunku planu w formie stanowisk archeologicznych z numerem ewidencyjnym odpowiednio AZP 89-88/30, AZP 89-88/31, AZP 89-88/95.

2. Na obszarze stanowisk wymienionych w ust. 1 należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami.

§ 14. Ustala się ochronę konserwatorską kapliczek, figur i krzyży przydrożnych przez:

- 1) zachowanie wyglądu architektonicznego w zakresie charakterystycznych wysokości, zastosowanych materiałów oraz kolorystyki;
- 2) zakaz lokalizowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych w odległości do 20,0 m od obiektu;
- 3) uwzględnienie ograniczeń i uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych dotyczących opieki i ochrony nad zabytkami.

Rozdział 5.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 15. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną powierzchnię działki:
 - a) dla terenów MN, U/MN - 800 m²,
 - b) dla terenów U - 400 m²,
 - c) dla terenów P/U - 2000 m²,
 - d) dla terenów KS - 200 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki:
 - a) dla terenów MN – 20 m,
 - b) dla terenów U/MN, P/U – 18 m,
 - c) dla terenów U – 15 m,
 - d) dla terenów KS – 10 m;
- 3) kąt położenia granicy działki względem pasa drogowego od 75° do 90°;
- 4) usytuowanie wydzielanych działek krótszym bokiem do działki drogowej, z której działka jest obsługiwana, za wyjątkiem działek narożnych oraz sytuacji, w których takie usytuowanie uniemożliwiłoby wydzielenie działki.

Rozdział 6.

Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 16. Ustala się dopuszczenie utrzymania, modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. Ustala się realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach gminnych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych w ich liniach rozgraniczających.

2. Ustala się dopuszczenie lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenie drogi krajowej na warunkach określonych przez zarządcę drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Jeżeli w wyniku zastosowanych rozwiązań technicznych nie można zlokalizować sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach wymienionych w ust. 1, ze względu na konieczność zachowania minimalnych odległości pomiędzy sieciami, dopuszcza się ich sytuowanie na pozostałych terenach.

§ 18. 1. Dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 1-torowych WN 110 kV ustala się pas technologiczny o szerokości 18,0 m liczonej od osi linii, którego orientacyjny przebieg oznaczono na rysunku planu symbolem „orientacyjnego przebiegu pasa technologicznego”.

2. Dla pasa technologicznego, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
- 2) lokalizację obiektów budowlanych niewymienionych w pkt 1 zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizowania drzew w odległości mniejszej niż 15,0 m licząc od osi linii.

3. W przypadku skablowania linii, o której mowa w ust. 1 ustala się likwidację pasa technologicznego.

§ 19.1. Dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV ustala się pas technologiczny o szerokości 7,5 m liczonej od osi linii, których orientacyjny przebieg oznaczono na rysunku planu symbolem „orientacyjnego przebiegu pasa technologicznego”.

2. Dla pasa technologicznego, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz sadzenia drzew.

3. Przy zagospodarowaniu pasa, o którym mowa w ust. 1 w sposób nieokreślony w ust. 2 należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu linii SN zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W przypadku skablowania linii, o których mowa w ust. 1 ustala się likwidację pasa technologicznego.

§ 20. Dla infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- b) średnicę przewodów rozdzielczych sieci wodociągowej od 80 mm do 200 mm,
- c) zaopatrzenie z ujęcia wody obsługującego teren objęty planem,
- d) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszczenie zaopatrzenia z indywidualnych ujęć wody;

2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- a) odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz lit. d,
- b) średnicę sieci kanalizacji sanitarnej od 160 mm,
- c) odprowadzenie do istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków,
- d) do czasu realizacji sieci kanalizacji komunalnej dopuszczenie odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych odprowadzanie powierzchniowe z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

4) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) stosowanie urządzeń umożliwiających segregację odpadów,
- b) składowanie na składowisku odpadów komunalnych;

5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło zaopatrzenie z indywidualnych źródeł dostarczania ciepła bądź z sieci;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zaopatrzenie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych SN 15 kV i nN znajdujących się na terenie planu, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- b) lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN na terenach oznaczonych symbolem E lub na wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej o minimalnej powierzchni 20 m²,
- c) utrzymanie i dopuszczenie przebudowy istniejących słupowych i wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
- d) dopuszczenie budowy wewnętrznych stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną jeżeli zwrócone są w jej kierunku ścianą bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych,
- e) prowadzenie nowo projektowanych sieci jako podziemnych za wyjątkiem przyłączy tymczasowych oraz linii elektroenergetycznych WN i NN;

7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.

Rozdział 7.

Zasady budowy systemów komunikacji

§ 21. 1. Jako podstawowy układ komunikacji drogowej ustala się następujące tereny dróg publicznych oznaczone symbolami:

- 1) KDL – drogi publiczne klasy L;
- 2) KDD – drogi publiczne klasy D.

2. Jako uzupełniający układ komunikacji drogowej ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW.

3. Dopuszcza się do czasu realizacji dróg gminnych i wewnętrznych obsługę komunikacyjną działek zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym – drogą krajową nr 74 i drogą krajową nr 17 – poprzez drogi KDL1, KDD1 i KDD2.

§ 23. Dla terenów wymienionych w §21 uchwały ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni urządzonej.

§ 24. 1. Ustala się liczbę miejsc parkingowych wyliczoną według następujących wskaźników:

- 1) minimum 1 miejsca na każdy lokal mieszkalny, w tym miejsca w garażu;
- 2) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej usług handlu detalicznego i usług gastronomii;
- 3) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług nie wymienionych w pkt 2;
- 4) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych.

2. Dla terenów MN ustala się lokalizowanie miejsc parkingowych w granicach własnych nieruchomości.

§ 25. 1. Dla wydzielanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnym nieoznaczonych na rysunku planu ustala się minimalną szerokość:

- 1) 6,0 m jeśli służą jako dojście i dojazd do nie więcej niż 4 działek budowlanych;
- 2) 8,0 m jeśli służą jako dojście i dojazd do więcej niż 4 działek budowlanych.

2. Drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w ust. 1 nie mogą być dłuższe niż 250 m.

3. Od dróg i ciągów, o których mowa w ust. 1 ustala się odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy na 5,0 m od granicy działki.

§ 26. 1. Na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację szlaków i ścieżek rowerowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla ścieżek rowerowych ustala się stosowanie nawierzchni bitumicznych.

Rozdział 8.

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 27. 1. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych.

2. Dla istniejących budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, przy przekroczeniu dopuszczalnych wartości poziomu hałasu i drgań, określone w przepisach odrębnych, ustala się stosowanie skutecznych zabezpieczeń przed hałasem i drganiami.

3. Dla nowo wznoszonych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi ustala się sytuowanie w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań z zachowaniem przepisów ust. 1.

§ 28. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejącej funkcji oraz istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.

2. Ustala się dopuszczenie rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej funkcji, z dopuszczeniem zachowania liczby kondygnacji, wysokości, geometrii dachu, nachylenia połaci, w istniejącej linii zabudowy z uwzględnieniem pozostałych ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów, na których znajduje się budynek.

3. Na terenach oznaczonych symbolem MN i U/MN ustala się dopuszczenie budowy nowych budynków w istniejącej zabudowie zagrodowej, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z dopuszczeniem budowy budynków gospodarczych i inwentarskich o wysokości do 9,0 m.

§ 29. Budowę sieci infrastruktury technicznej i obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni zabudowy do 40 m², obiektów niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, ścieżek, dojść i dojazdów do budynków i działek budowlanych, traktuje się jako zagospodarowanie terenu uzupełniające i towarzyszące zagospodarowaniu terenu wynikającemu z przeznaczenia terenu i dopuszcza się ją na wszystkich terenach jeśli nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów.

§ 30. Dla terenów MN 1, MN 2, MN 3, MN 4, MN 5, MN 6, MN 7, MN 8, MN 9, MN 10, MN 11, MN 12, MN 13, MN 14, MN 15, MN 16, MN 17, MN 18, MN 19, MN 20, MN 21, MN 22, MN 23, MN 24, MN 25 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe z wyłączeniem usług gastronomii i warsztatów samochodowych;
- 3) zabudowę w formie budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych oraz wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych;
- 4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe do 2 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemnej,
 - b) budynki garażowe i gospodarcze o 1 kondygnacji nadziemnej,
 - c) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 9,5 m,
 - d) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 5,30 m,
 - e) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
 - f) nachylenie co najmniej 80% połaci dachowych do 45°,
 - g) stosowanie na elewacjach i pokryciu dachu budynków garażowych i gospodarczych identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku głównym,
 - h) dopuszczenie łączenia budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - i) dla budynków garażowych i gospodarczych dachy o geometrii i nachyleniu połaci jak w budynku głównym, a dla budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną dachy o nachyleniu połaci do 45°, dwuspadowe lub wielospadowe bądź, w przypadku złączenia z budynkiem na sąsiedniej działce, jednospadowe,
- 5) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy przez zwymiarowanie na rysunku planu,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,3,

- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 60 %,
 - d) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 800 m²,
 - e) minimalną szerokość frontu działki, za wyjątkiem działek narożnych na 20,0 m,
 - f) dla budynków garażowych i gospodarczych, zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy, dopuszczenie sytuowania w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 6) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek;
- a) dla terenu MN1 z drogi krajowej KDGP2 poprzez teren MN/U1 zgodnie z zasadami obsługi komunikacyjnej określonej dla terenu MN/U1,
 - b) dla terenów nie wymienionych w lit. a poprzez jeden zjazd z drogi publicznej klasy L lub D oraz dróg wewnętrznych KDW.

§ 31. Dla terenów U1, U2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usług nieuciążliwych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – lokale mieszkaniowe o powierzchni nieprzekraczającej 20% powierzchni użytkowej budynku, zlokalizowane na 2 kondygnacji;
- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemnej,
 - b) wysokość zabudowy do 10 m,
 - c) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o nachylenie co najmniej 85% powierzchni połaci dachowych do 45° bądź krzywiznowe,
 - d) stosowanie w budynkach objętych jednym zamierzeniem budowlanym jednolitej kolorystyki oraz materiałów elewacji i pokryć dachowych;
- 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy poprzez zwymiarowanie na rysunku planu,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,65,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 20 %,
 - d) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 400 m²,
 - e) minimalną szerokość frontu działki budowlanej na 15,0 m,
- 5) obsługę komunikacyjną terenów poprzez jeden zjazd z drogi klasy L lub D oraz KDW13.

§ 32. Dla terenów U/MN 1, U/MN 2, U/MN 3, U/MN 4, U/MN 5, U/MN 6, U/MN 7, U/MN 8, U/MN 9, U/MN 10 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usług nieuciążliwych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów technicznych zmniejszających uciążliwość spowodowaną ruchem na drogach krajowych;
- 3) na terenach przyległych do drogi krajowej dopuszczenie przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy, w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej:
 - a) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemnej,
 - b) wysokość zabudowy do 12,0 m,
 - c) dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe bądź krzywiznowe,
 - d) maksymalne nachylenie połaci dachowych 45°,

- e) stosowanie w budynkach objętych jednym zamierzeniem budowlanym jednolitej kolorystyki oraz materiałów elewacji i pokryć dachowych;
- 5) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy mieszkaniowej:
- a) budynki mieszkalne do 2 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemnej,
 - b) budynki garażowe i gospodarcze o 1 kondygnacji nadziemnej,
 - c) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 9,5 m,
 - d) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 5,30 m,
 - e) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
 - f) nachylenie co najmniej 80% połaci dachowych od 30° do 40°,
 - g) stosowanie na elewacjach i pokryciu dachu budynków garażowych i gospodarczych identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku głównym,
 - h) dopuszczenie łączenia budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - i) dla budynków gospodarczych i garażowych dachy o geometrii i nachyleniu połaci jak w budynku głównym, a dla budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną dachy o nachyleniu połaci do 45°, dwuspadowe lub wielospadowe bądź, w przypadku złączenia z budynkiem na sąsiedniej działce, jednospadowe,
 - j) stosowanie w budynkach objętych jednym zamierzeniem budowlanym jednolitej kolorystyki oraz materiałów elewacji i pokryć dachowych;
- 6) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) dla terenów U/MN1 – U/MN3, U/MN7 – U/MN10 nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości określonej przez zwymiarowanie na rysunku planu oraz od drogi krajowej nr 74 oznaczonej KDGP2, znajdującej się w części poza granicami planu oraz od drogi krajowej nr 17 oznaczonej KDGP1, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni, na:
 - 25,0 m dla zabudowy z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - 35,0 m dla zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, przy zastosowaniu elementów ograniczających uciążliwości powodowanych przez ruch komunikacyjny,
 - b) dla terenów niewymienionych w lit. a nieprzekraczalną linię zabudowy poprzez zwymiarowanie na rysunku planu,
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,7,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla terenów U/MN1 – U/MN4, U/MN7 – U/MN10 na 20 %,
 - dla terenów U/MN5, U/MN6 na 40 %,
 - e) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 800 m²,
 - f) dowolną szerokość frontu działki,
 - g) dla budynków garażowych i gospodarczych, zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy, dopuszczenie sytuowania w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek w ramach terenów U/MN1, U/MN2, U/MN3, U/MN7, U/MN8, U/MN9, U/MN10:
- a) dla nowo wydzielanych zjazdów – zjazdy bezpośrednio z dróg publicznych klasy L lub D lub poprzez drogi wewnętrzne,
 - b) dopuszczenie utrzymania istniejących zjazdów z dróg publicznych, do czasu realizacji planowanych dróg dojazdowych,

- c) dopuszczenie lokalizacji nowych zjazdów z dróg krajowych na warunkach określonych przez zarządcę drogi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów U/MN4, U/MN5, UMN6 obsługę poszczególnych działek poprzez jeden zjazd z drogi publicznej klasy L lub D oraz KDW.

§ 33. Dla terenów Z1, Z2 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zadrzewień i zakrzewień;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) dopuszczenie zagospodarowania w oparciu o § 29 uchwały.

§ 34. Dla terenu P/U 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemnej,
 - b) wysokość zabudowy do 15,0 m,
 - c) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu co najmniej 85% powierzchni połaci dachowych do 45° bądź krzywiznowe;
- 3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy przez zwymiarowanie na rysunku planu,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,6,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 20 %,
 - d) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 2000 m²
- 4) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez jeden zjazd z drogi KDL1.

§ 35. Dla terenu KDGP1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy GP;
- 2) dopuszczenie utrzymania istniejących zjazdów, skrzyżowań i podłączeń dróg;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających na 25,0 m.

§ 36. Dla terenu KDGP2 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy GP – poszerzenie drogi publicznej klasy GP – drogi krajowej nr 74, znajdującej się poza planem;
- 2) dopuszczenie utrzymania istniejących zjazdów, skrzyżowań i podłączeń dróg do czasu realizacji planowanych dróg dojazdowych;
- 3) szerokość pasa przeznaczonego pod poszerzenie do docelowej szerokości 35-ciu m na 7,9 m.

§ 37. Dla terenów KDL1, KDL2, KDL 3, KDL4, KDL5 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy L;
- 2) dla terenu KDL1 szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) w istniejących granicach działki drogowej oznaczonych poprzez zwymiarowanie na rysunku planu,
 - b) lokalne poszerzenia w liniach rozgraniczających do 12,0 m oznaczone poprzez zwymiarowanie na rysunku planu;
- 3) dla terenu KDL2, KDL4, KDL5 szerokość w liniach rozgraniczających w istniejących granicach działki drogowej;
- 4) dla terenu KDL3 szerokość w liniach rozgraniczających w istniejących granicach działki drogowej z lokalnym poszerzeniem zwymiarowanym na rysunku planu;

5) dla terenu KDL1 utrzymanie istniejących skrzyżowań z drogami krajowymi 17 i nr 74.

§ 38. Dla terenów KDD1, KDD2 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy D;
- 2) dla terenu KDD1 będącego poszerzeniem istniejących działek drogowych, szerokość w liniach rozgraniczających określoną poprzez zwymiarowanie na rysunku planu;
- 3) dla terenu KDD2 szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 10,7 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla terenu KDD1 utrzymanie istniejącego podłączenia do drogi krajowej nr 17.

§ 39. Dla terenu KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) dopuszczenie realizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu KDW 1 na 5,0 m i 6,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla terenów od KDW 2 do KDW 19 na 8,0 m.

§ 40. Dla terenu KS1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny obsługi komunikacji samochodowej;
- 2) lokalizację zajezdni komunikacji publicznej wraz z zabudową towarzyszącą;
- 3) dopuszczenie lokalizacji zabudowy towarzyszącej w odległości mniejszej niż określona na rysunku planu na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0,3,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 10%,
 - c) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - d) wysokość zabudowy do 10,0 m,
 - e) dowolną geometrię dachu;
- 5) obsługę komunikacyjną poprzez zjazdy z drogi KDD2.

§ 41. Dla terenów E1, E2 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;
- 2) lokalizację nowych stacji transformatorowych 15kV/0,4 kV.

Rozdział 9.

Przepisy końcowe

§ 42. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem, można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy lub użytkować do produkcji rolniczej, ogrodniczej, sadowniczej, w formie terenów zieleni, z zakazem utrwalania ich tymczasowego użytkowania oraz lokalizacji obiektów budowlanych związanych z tymczasowym użytkowaniem.

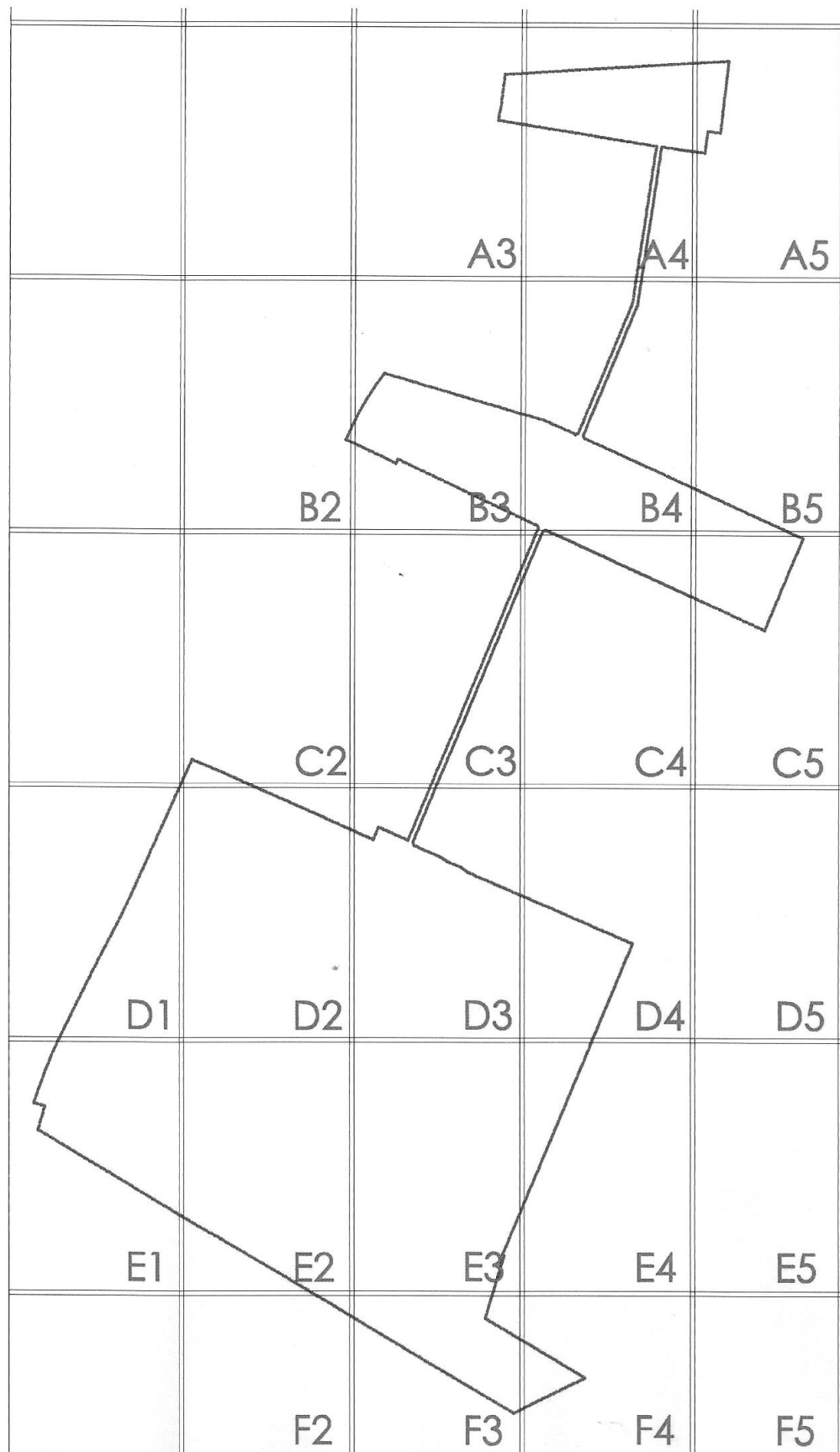
§ 43. Ustala się stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN, U/MN w wysokości 10%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami U1, U2 – 1%
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami P/U - 15%
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami Z, KDGP, KDL, KDD, KDW, KS, E w wysokości 1%.

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zamość.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

**Przewodniczący Rady
Gminy
Zamość Jerzy Bondyra**



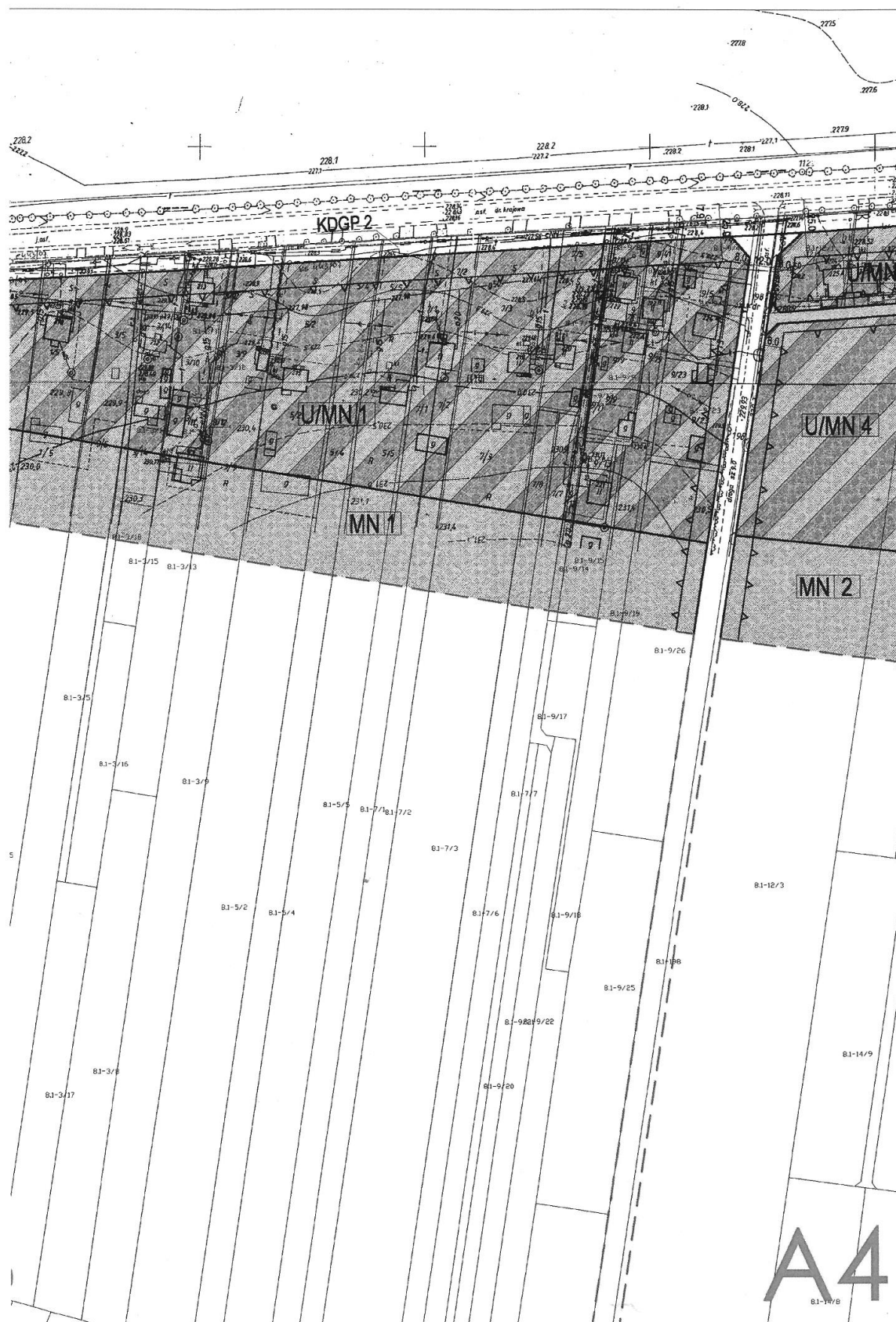


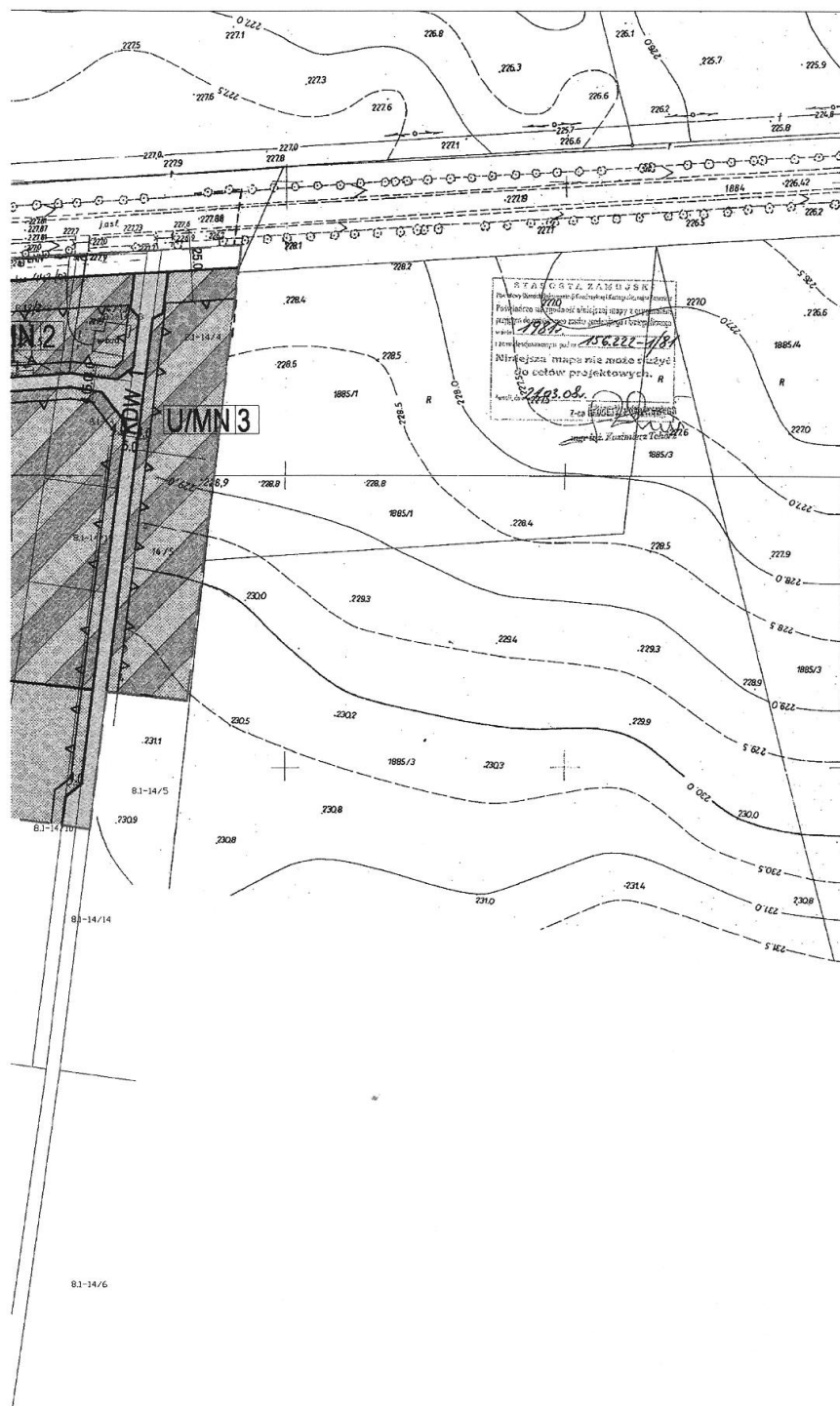
8.1-1/7

0.1-1/4

8.1-1/5

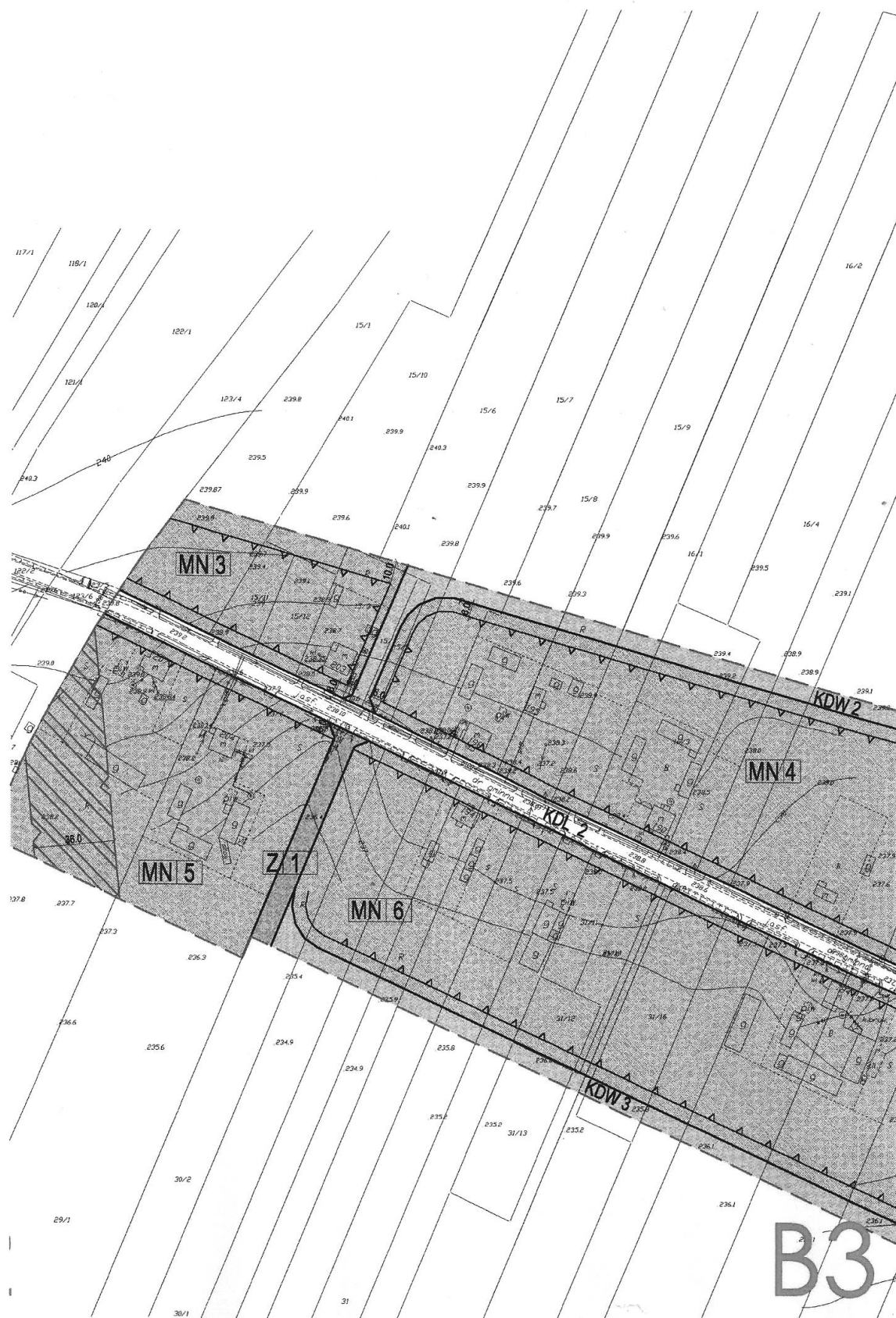
A3





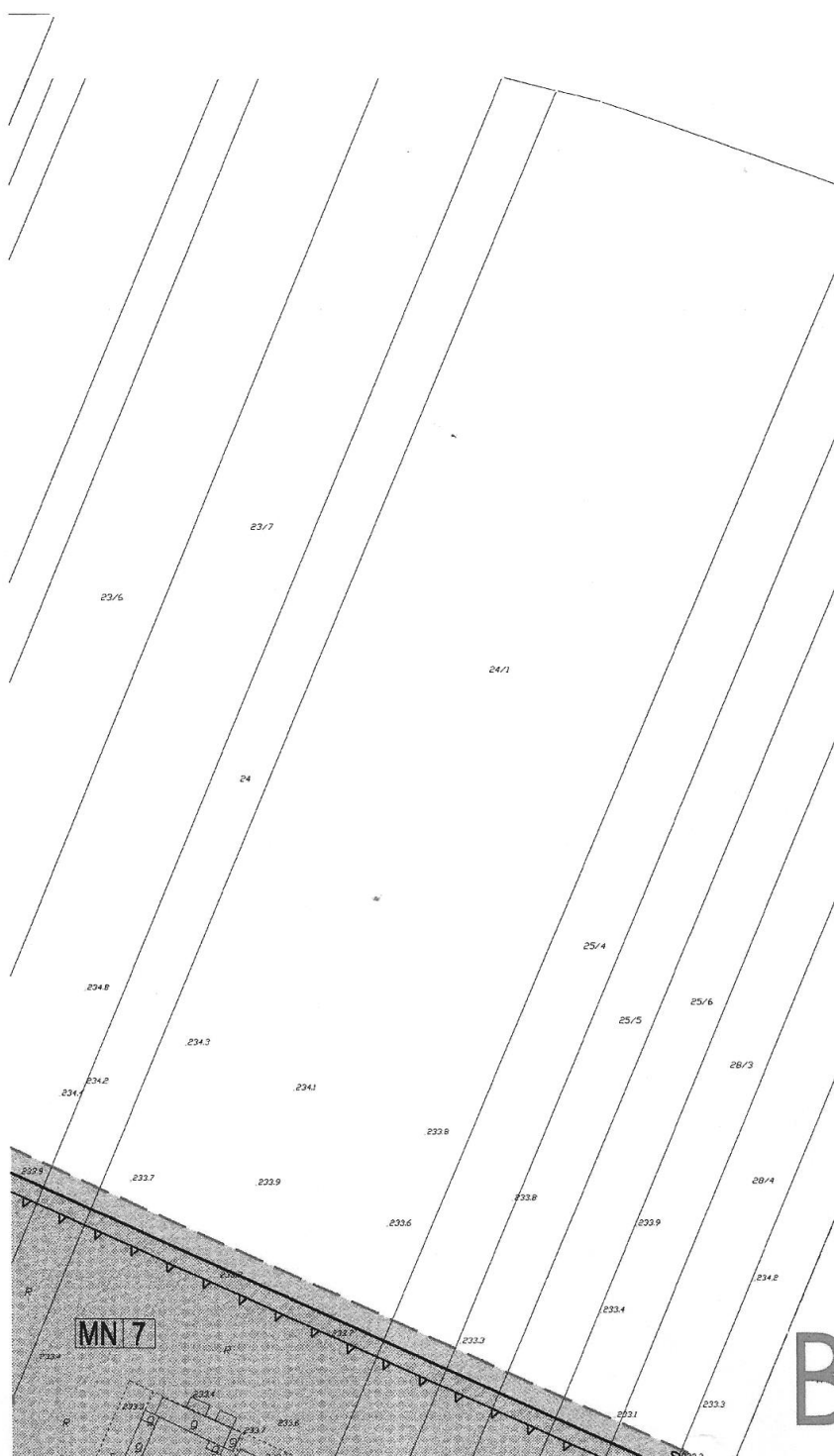
A5



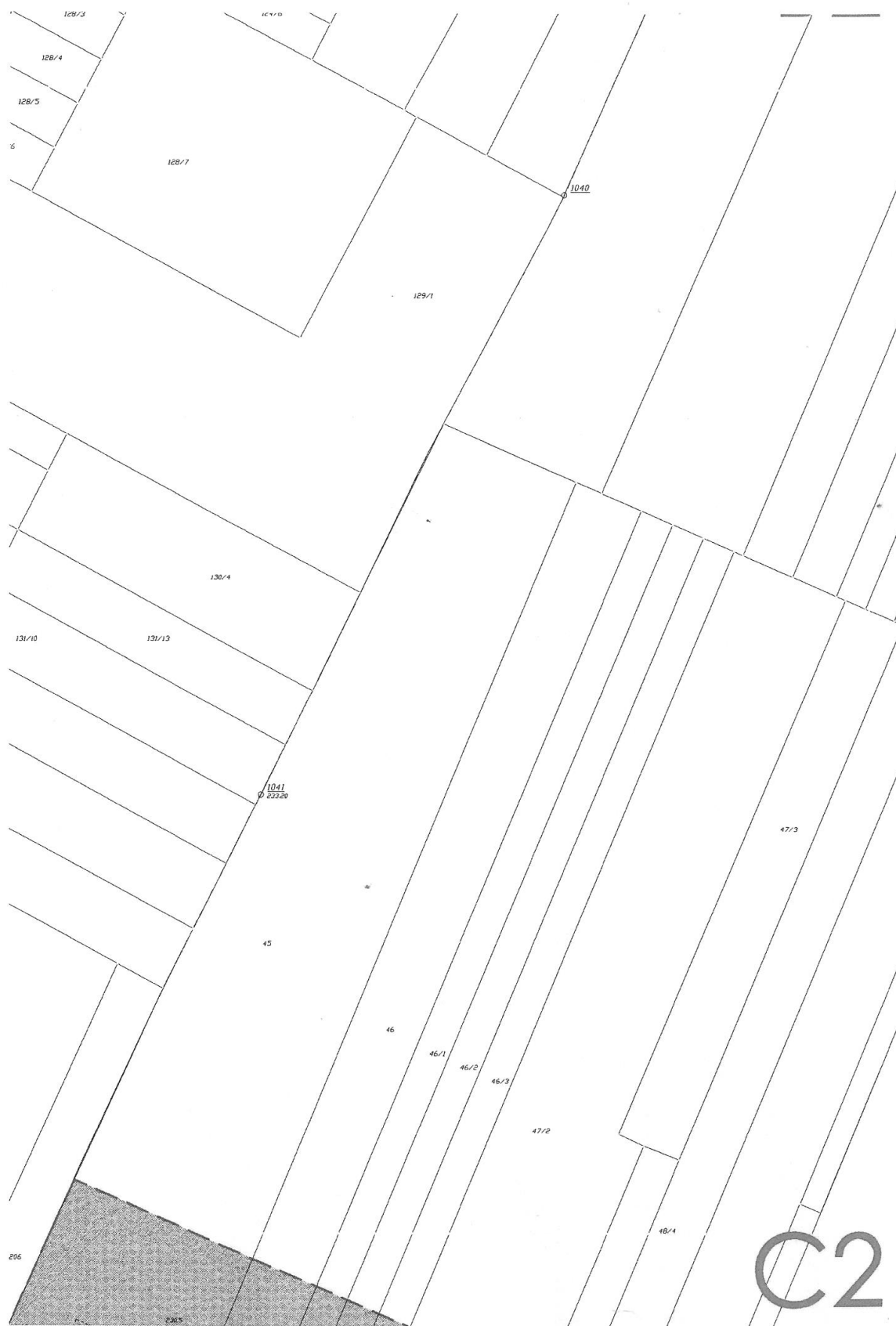


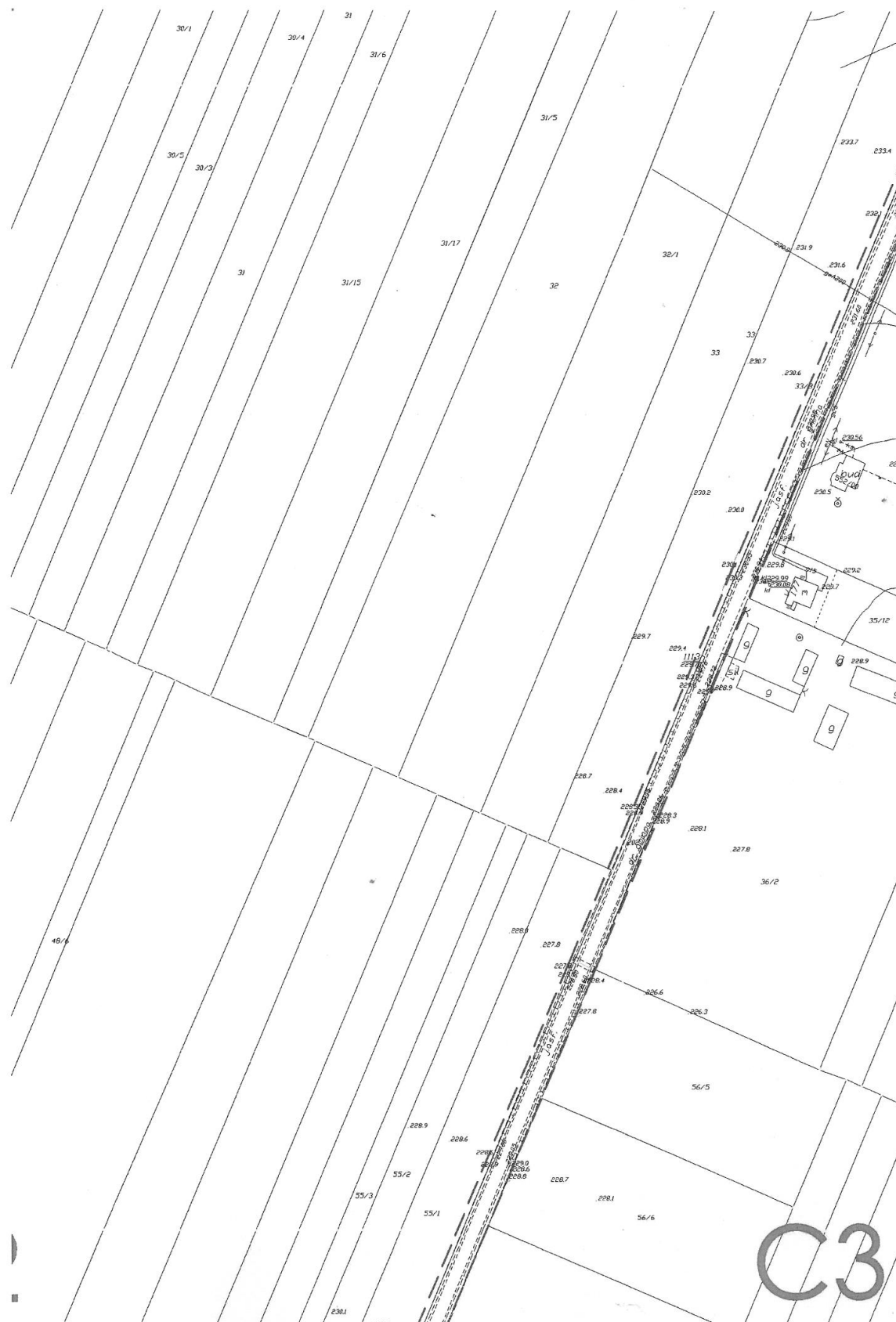


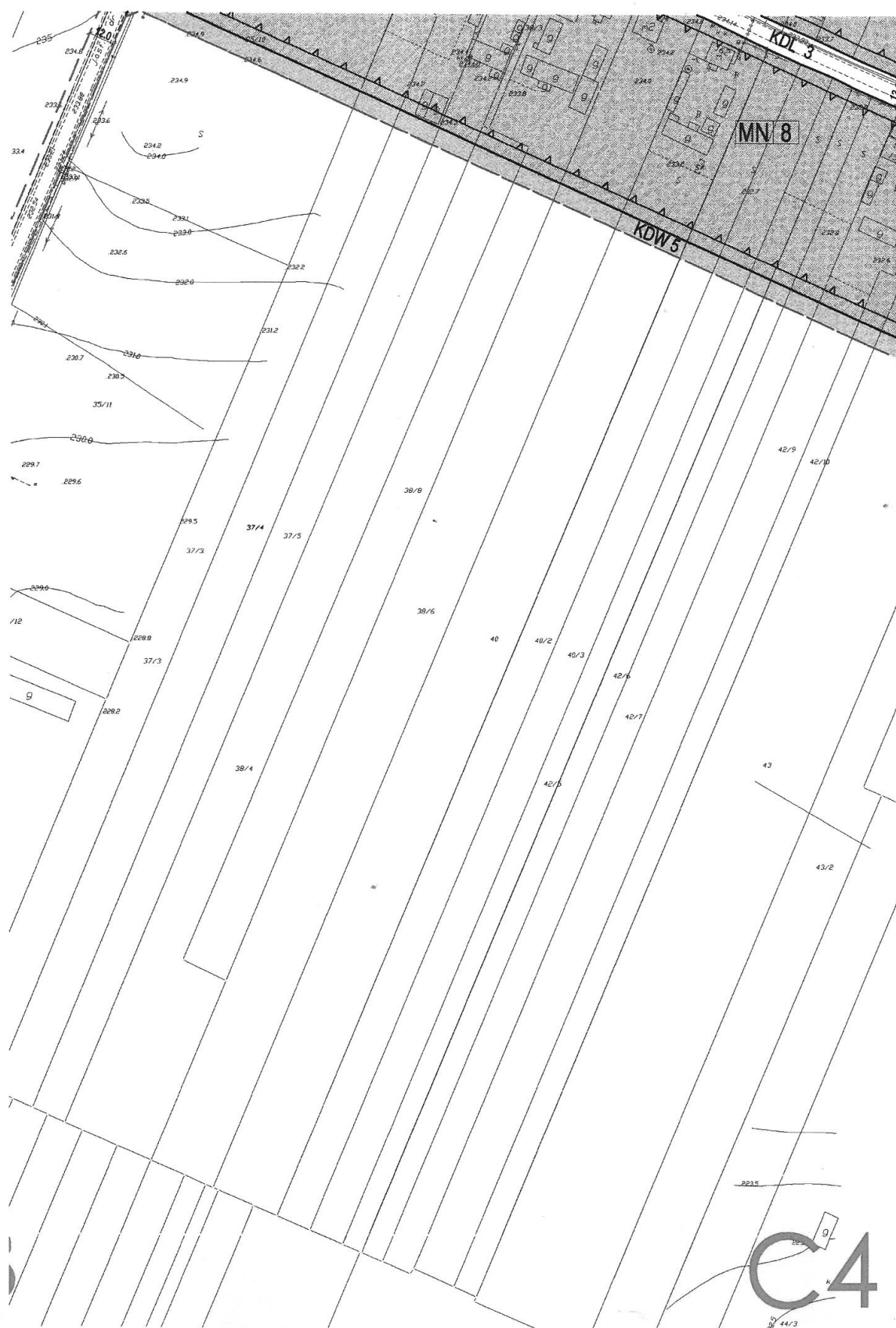
83-14/7

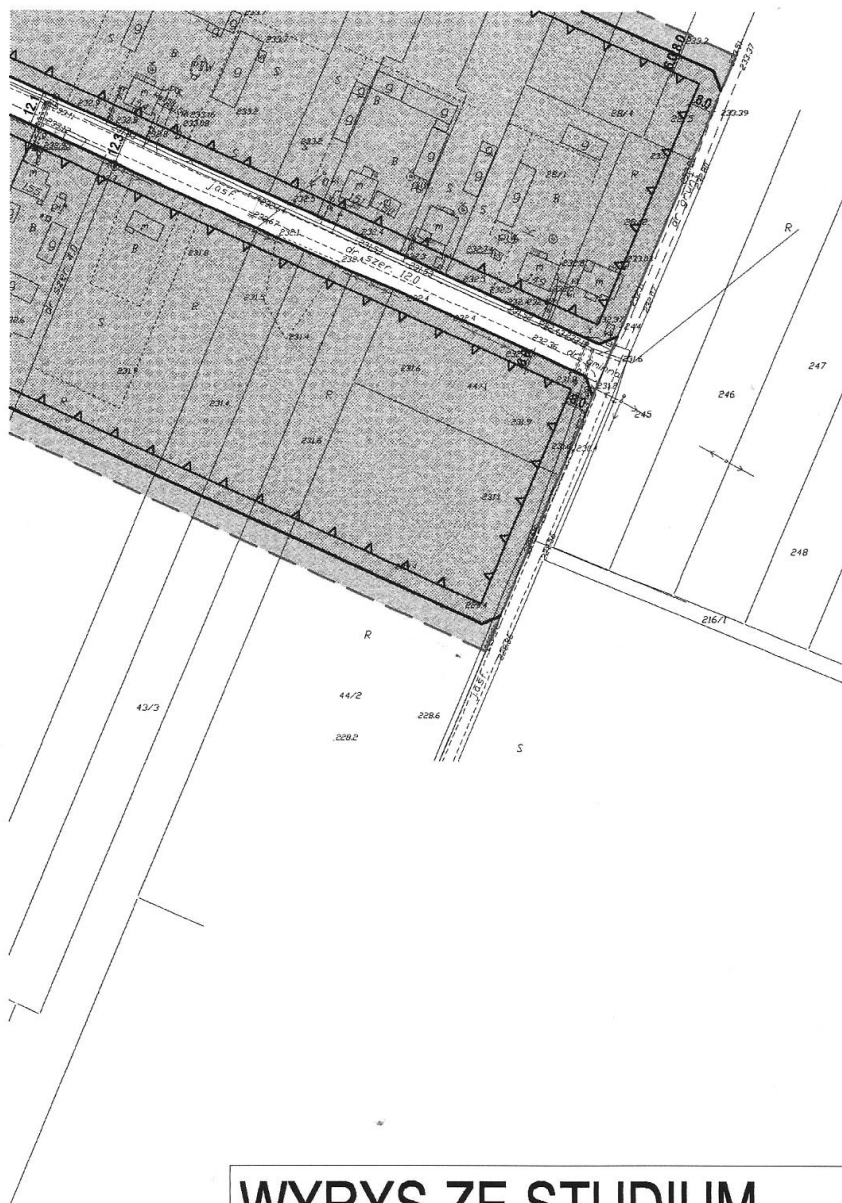


B5



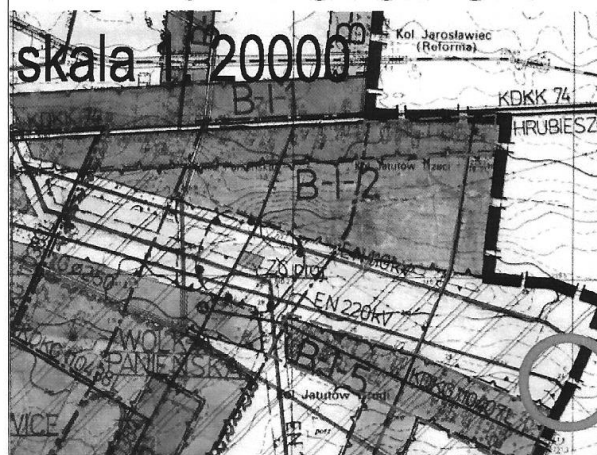




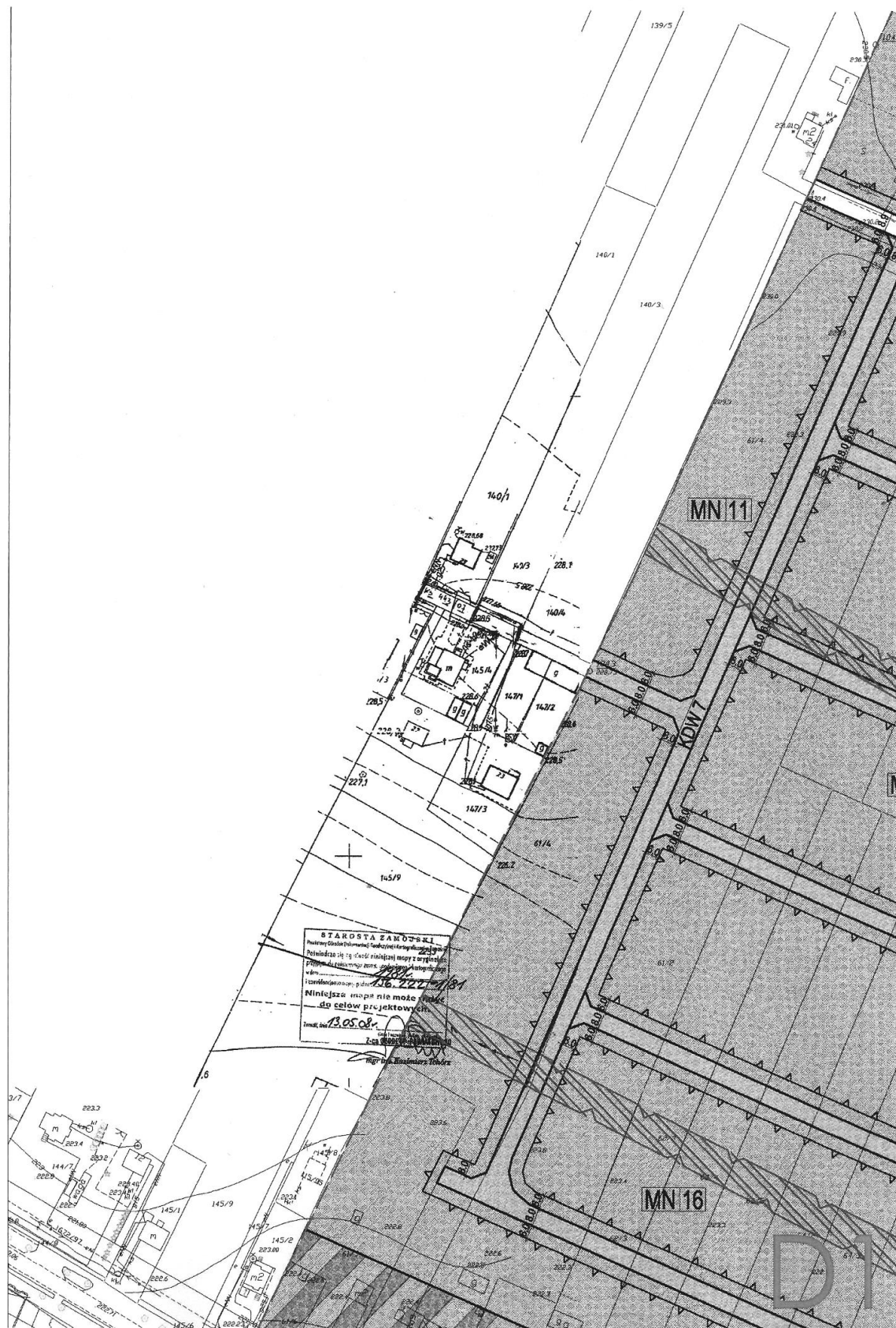


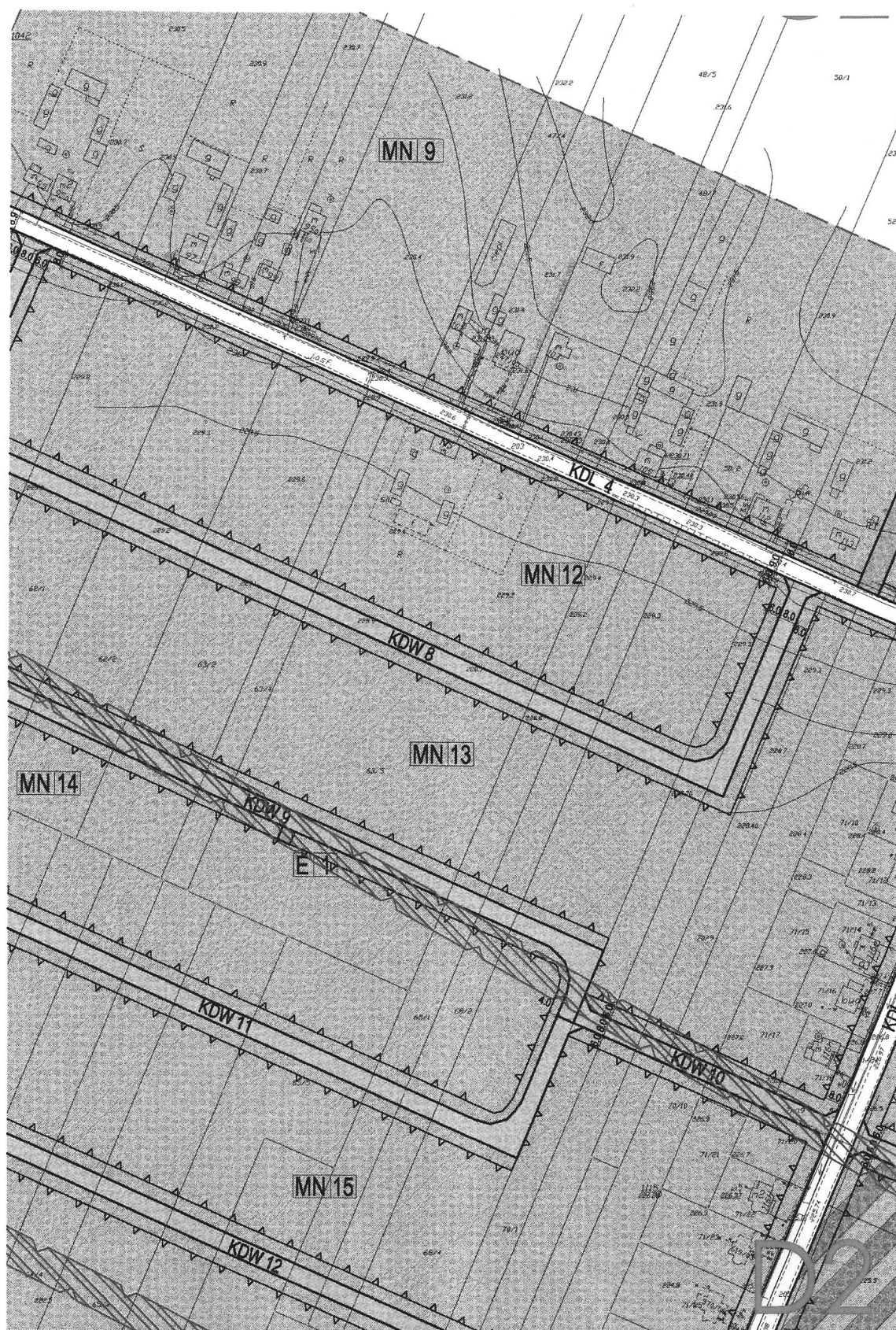
WYRYS ZE STUDIUM

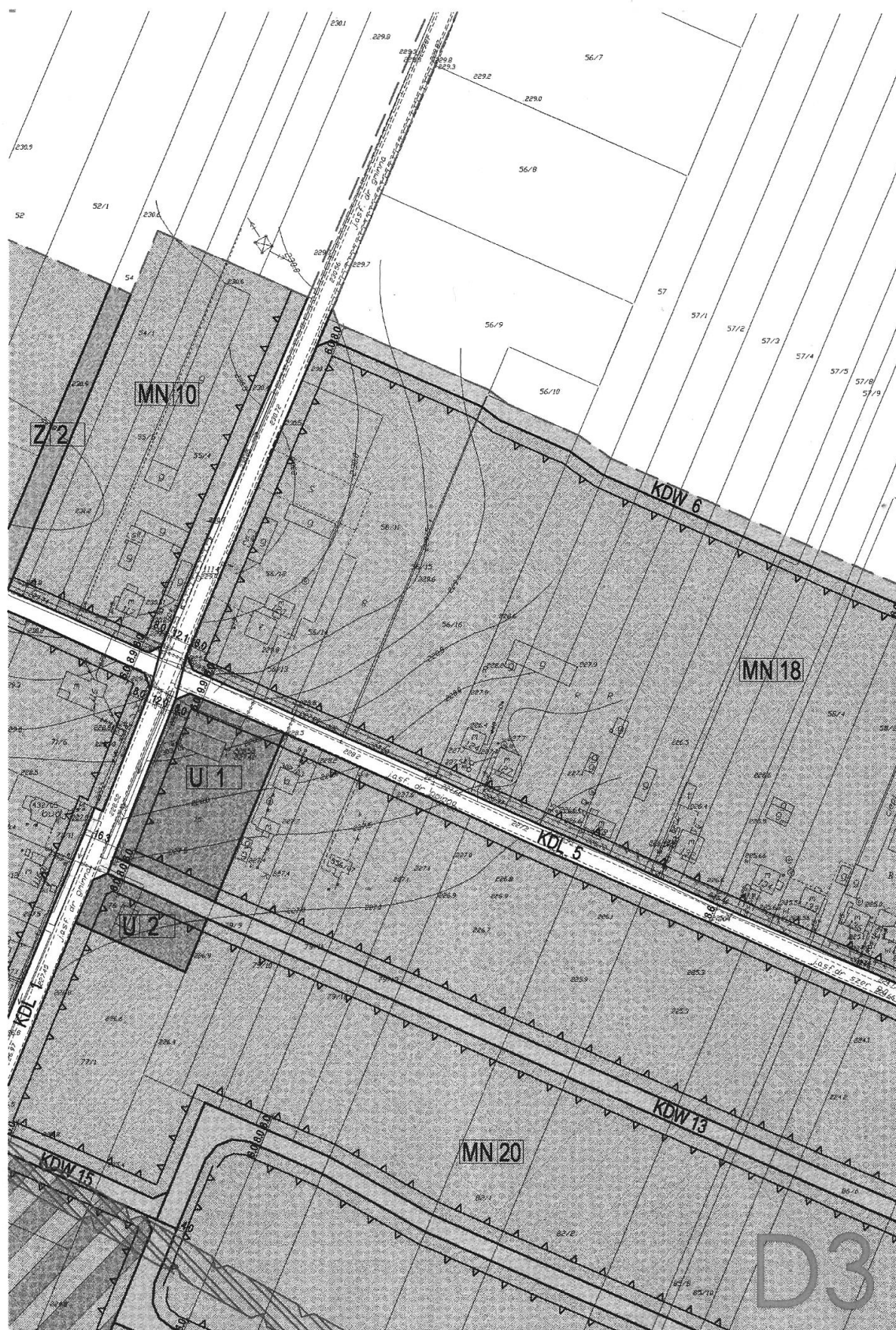
skala 1:20000



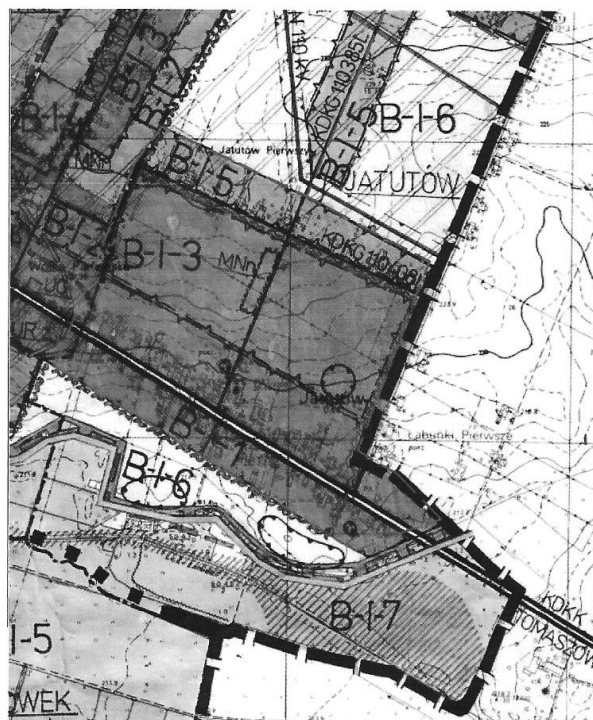
C5









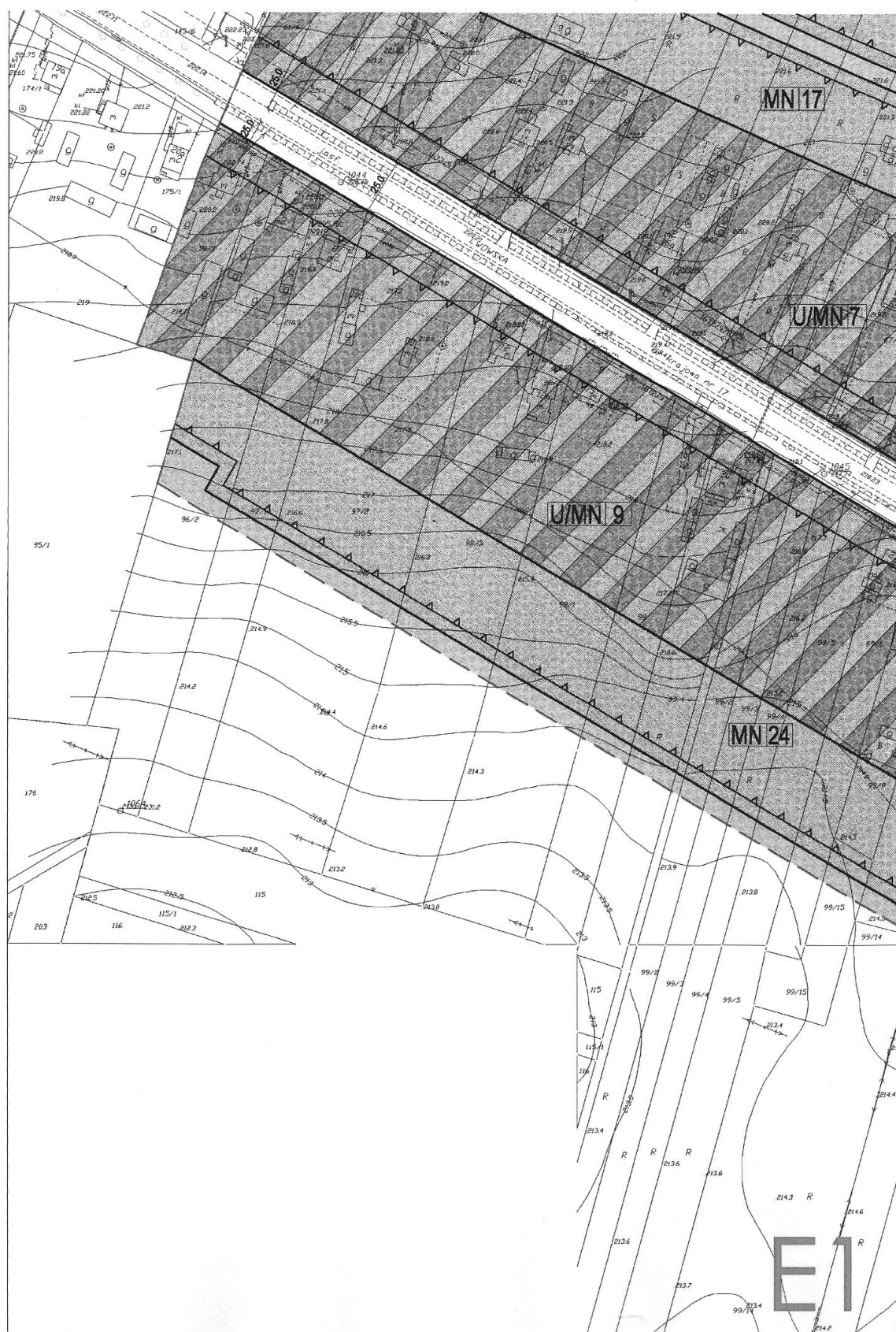


- ZASADY OCHRONY DÓBR KULTURY**
- OBIEKTY I OBSZARY ZABYTEKOWE
 - OBSZARY OCHRONY ARCHAEOLÓGICZNA
- KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW ZAINWESTOWANYCH**
- C — GRANICA I SYMBOL STREFY FUNKCJONALNEJ
 - C-1 — GRANICA I SYMBOL OBSZARU FUNKCJONALNEGO
 - C-1-1 — GRANICA I SYMBOL PODSTREFY FUNKCJONALNEJ
 - C-1-1-1 — GRANICA I SYMBOL TERENU FUNKCJONALNEGO
- KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
 - PROJEKTOWANY PRZEBIEG LINII ENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA (400kV)
 - DZIAŁOŚĆ WYSOKOPRĘŻNY
- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**
- KDK — DROGA KRAJOWA
 - KDK — DROGA WOJEWÓDZKA
 - KDK — DROGA POWIATOWA
 - KDK — DROGA GMINNA
 - DROGI POSTULOWANE
 - PROJEKTOWANA OBLÓWKA DROGI EKSPRESOWEJ I RYBKIEGO RUCHU

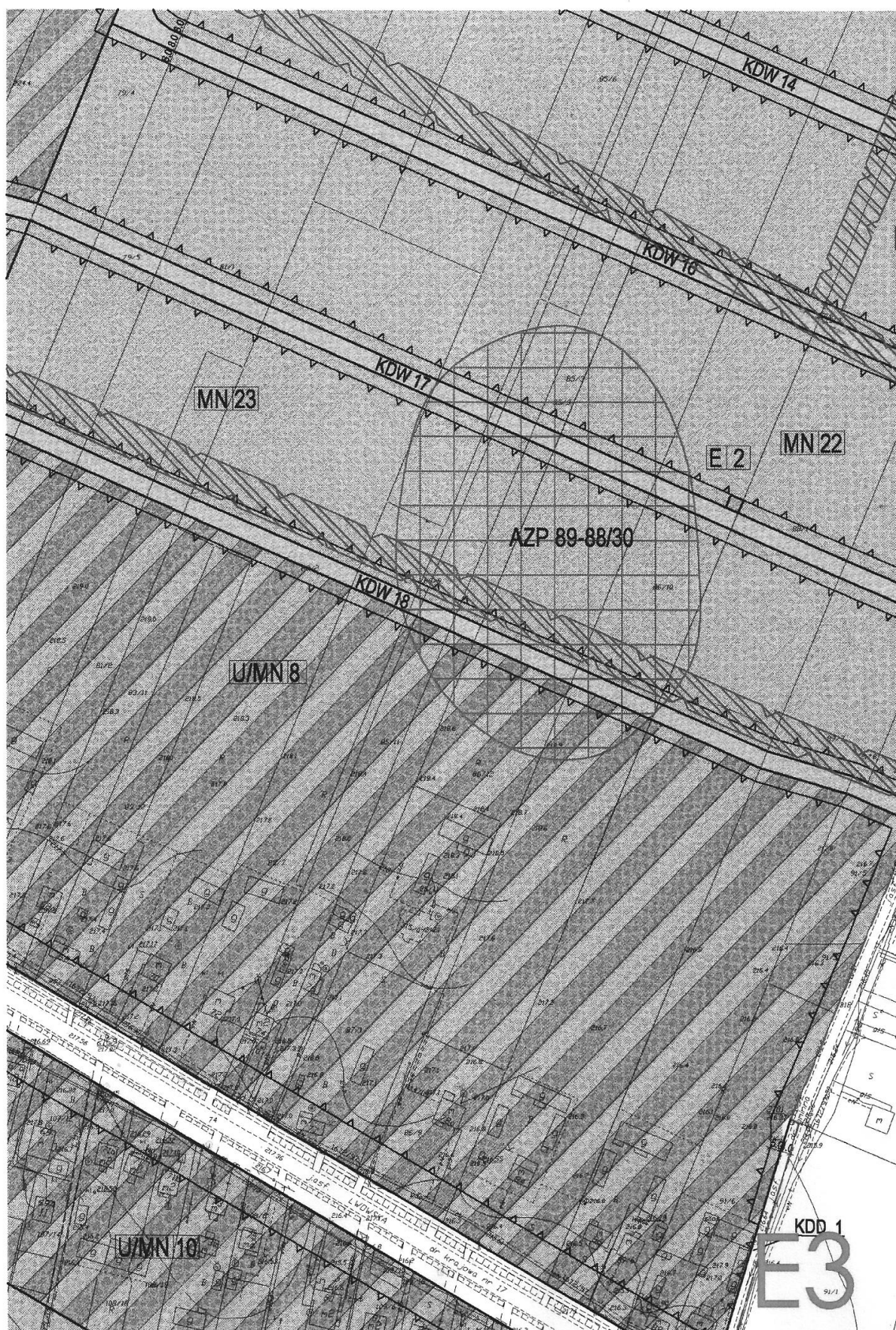
OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- — — — — GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- — — — — LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- — — — — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 118 WYMIAROWANIE
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

D5









	TERENY ZABUDOWY USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZADRZEWIEŃ I ZAKRZEWIEŃ
	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ

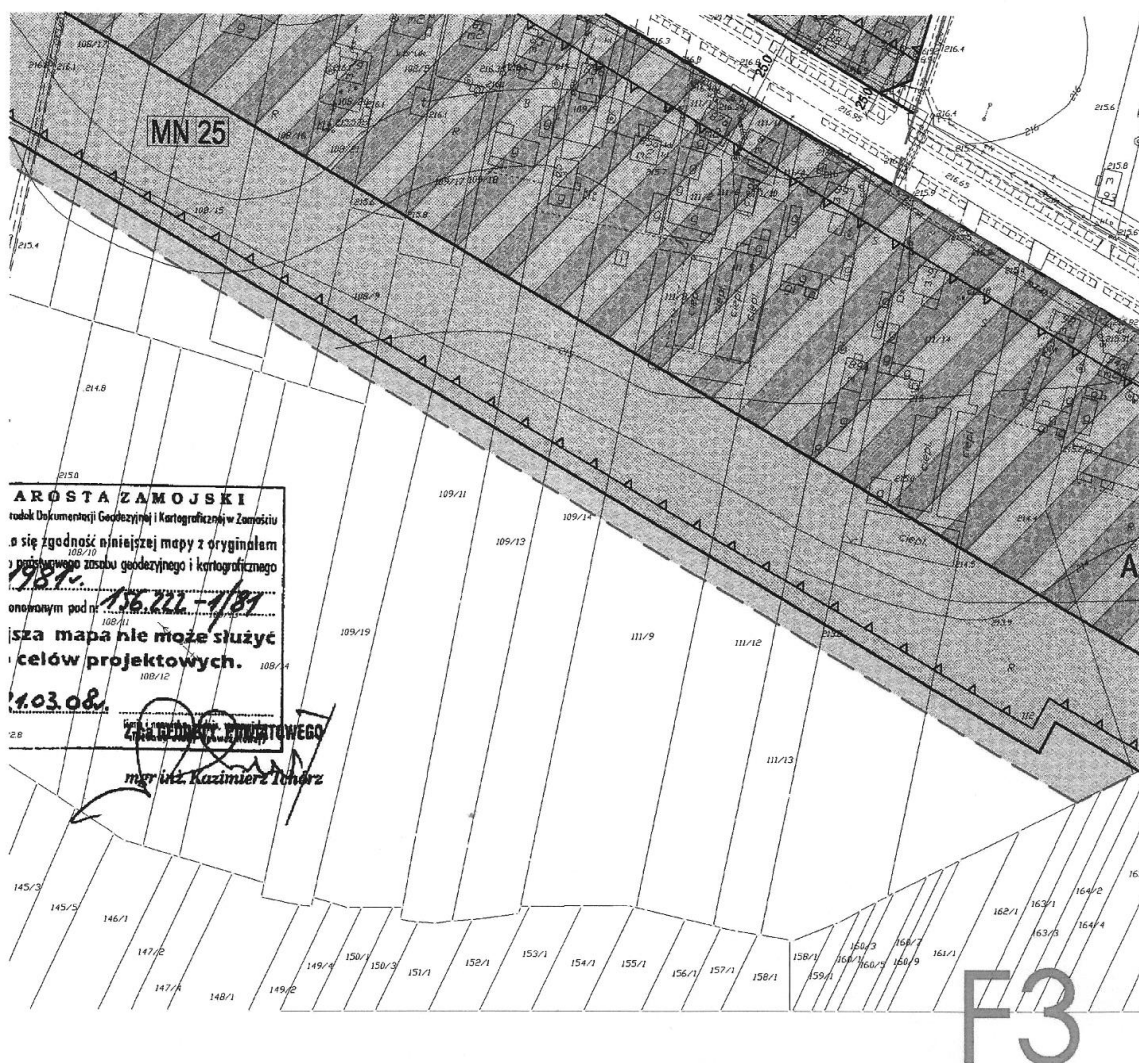
AZP 88-8800

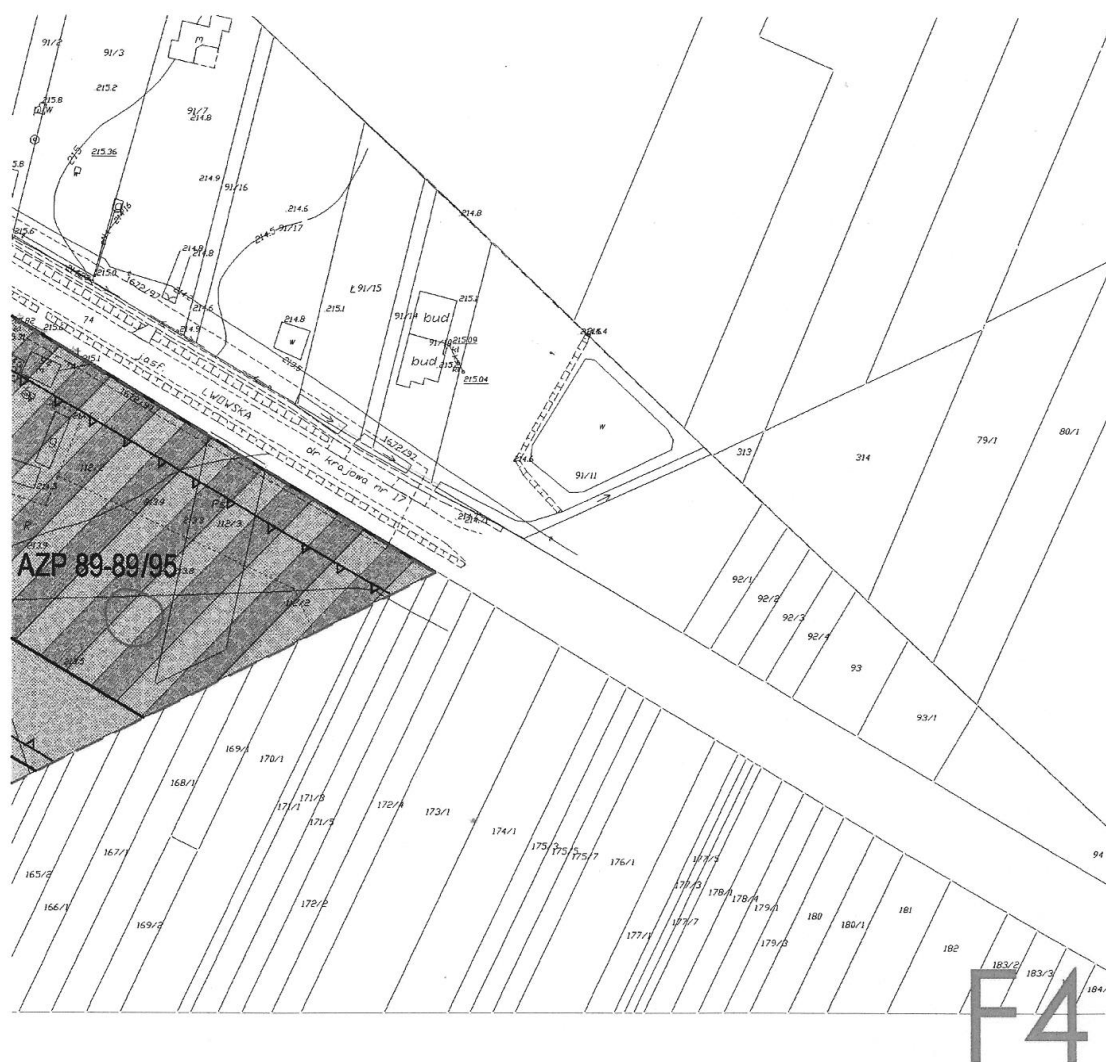
OZNACZENIA NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

	GRANICA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH Z NUMEREM EWIDENCYJNYM AZP
	ORIENTACYJNY PRZEBIEG PASA TECHNOLOGICZNEGO NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WN 110kV
	ORIENTACYJNY PRZEBIEG PASA TECHNOLOGICZNEGO NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN 15 kV
	ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE
	ORIENTACYJNA POWIERZCHNIA TERENU

E5





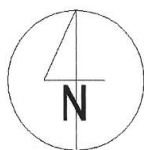


ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/361/13
RADY GMINY ZAMOŚĆ
Z DNIA
30 PAŹDZIERNIKA 2013 R.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO
POZ. Z DNIA.....

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI JATUTÓW
GMINA ZAMOŚĆ**

rysunek planu skala 1:2000



F5

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XXXVIII/361/13

Rady Gminy Zamość z dnia 30 października 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zamość
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Jatutów Gmina Zamość.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz 647 z późn. zm.) Rada Gminy Zamość przyjmuje następujące rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Jatutów.

W okresie I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach 28 grudnia 2012 r. do 21 stycznia 2013 r. oraz w ustawowym terminie zbierania uwag tj. do dnia 4 lutego 2013r. wpłynęło 13 uwag z czego 5 uwag zostało częściowo lub w całości nieuwzględnionych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	28.01.2013	J. N*	Przesunięcie drogi KDW6 oraz linii zabudowy drogi od wysokości drogi KDD2 w kierunku drogi KD-GP1 do granicy działki 61/5, by umożliwić zagospodarowanie części działki 61/4	61/2, 61/4	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	Linia zabudowy od drogi wewnętrznej KDW6 – obecnie oznaczonej symbolem KDW7 powinna być zachowana, ze względu na to, że przedmiotowy pas terenu jest za wąski do zabudowy. Projektowany przebieg drogi umożliwia prawidłowe skomunikowanie i zagospodarowanie działek 61/2, 61/4 i 64/5.
			Zaprojektowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia ze strefą uciążliwości - do skablowania				X	Wskazane na projekcie rysunku planu linie średniego napięcia nie są projektowane lecz istniejące. Pas technologiczny od linii SN15kV ustalony został zgodnie z przepisami na 7,5 m od osi linii. Zgodnie z §19 tekstu planu – W przypadku skablowania linii ustala się likwidację pasa technologicznego. Wszelkie ustalenia dotyczące wnioskowanych linii leżą w gestii zarządcy sieci.
2.	30.01.2013	U. T.*	Brak zgody na drogę przelotową przez działkę, propozycja zrobienia zatoczki 6-metrowej częściowo na działce objętej	56/11, 56/14, 56/15 (po scaleniu 234)	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	Droga wewnętrzna KDW6 w przyszłości będzie łączyć dwie drogi gminne: KDL1 i drogę położoną na terenie Gminy Łabunie. Zapewni to prawidłowe połączenie układu komunikacyjnego dla obsługi całego terenu zabudowy mieszkaniowej MN18.

			uwagą, a częściowo na działce sąsiedniej					Ponadto jest to projektowana droga wewnętrzna, należąca do właścicieli gruntów, przez które będzie przebiegać. Zgodnie z art 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. Poz. 647 z późn. zm.) oraz §42 tekstu planu, tereny których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
3.	1.02.2013	Z. G.*	Brak zgody na przebieg drogi KDW19 z północy na południe.	79/4	Tereny zabudowy usług nieuciążliwych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	X		Częściowo uwzględniona. W części północnej odcinek drogi północ-południe jest niezbędny do połączenia dróg wewnętrznych z układem dróg publicznych oznaczonych obecnie symbolami KDW14, KDW15 i KDW 16.
			Brak zgody na drogi biegnące linii wschód-zachód pomiędzy drogami KDGP1 a KDW29. Propozycja dróg wschód-zachód do zaakceptowania: KDW29, KDW28, KDW26 w przypadku przedłużenia w kierunku zachodnim, KDW24, KDW18 oraz ewentualnie droga na północnym skraju działki.				X	Drogi wewnętrzne projektowane na linii wschód-zachód są niezbędne do obsługi terenów budowlanych: MN20, MN21, MN22, MN23, U/MN8. Zgodnie z propozycją zawartą w uwadze przebieg drogi KDW 26 (obecnie KDW17) został przedłużony do drogi gminnej KDL1. Zachowane zostały drogi KDW 29 i KDW28 (obecnie KDW 18) oraz KDW24 i KDW18 (obecnie KDW14 i KDW16 łącząc się z drogą gminną poprzez KDW15).
4.	4.02.2013	A. N.*	Brak zgody na lokalizację drogi wewnętrznej, gdyż znajduje się zbyt blisko budynków	96/2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	Droga wewnętrzna oznaczona symbolem KDW31 (obecnie:KDW19) jest niezbędna do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej MN24 i MN25.. Zaprojektowana jest w odległości ok. 60m od istniejącej zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000. Ponadto jest to projektowana droga wewnętrzna, należąca do właścicieli gruntów, przez które będzie przebiegać. Zgodnie z art 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. Poz. 647 z późn. zm.) oraz §42 tekstu planu, tereny których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
5.	4.02.2013	H. G.*	Zmiana przeznaczenia podstawowego dla terenu U2 w granicach działki 79/3 na teren zabudowy usług	79/3	Tereny zabudowy usług nieuciążliwych i zabudowy	X		

			nieuciążliwych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U/MN		mieszkaniowej jednorodzinnej			
			Zmniejszenie pasa wolnego od zabudowy na terenach objętych planem do 4m				X	Linia zabudowy od dróg wewnętrznych została ustalona standardowo na 6m od granicy drogi. Jest to minimalna linia zabudowy umożliwiającą prawidłowe zaopatrzenie działki w infrastrukturę techniczną oraz jej obsługę.
			Sprzeciw wobec projektowanego przebiegu drogi KDW19 i drogi biegnącej południowym skrajem terenu U/MN8			X		Uwzględniona częściowo. W części północnej odcinek drogi (KDW19) północ-południe jest niezbędny do połączenia dróg wewnętrznych z układem dróg publicznych oznaczonych obecnie symbolami KDW14, KDW15 i KDW 16.

W okresie II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach 22 maja 2013r. do 11 czerwca 2013 r. oraz w ustawowym terminie zbierania uwag tj. do dnia 26 czerwca 2013r. wpłynęła 1 uwaga w całości nieuwzględniona.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	26.06.2013	U. T.*	Brak zgody na drogę przelotową przez działkę, propozycja zrobienia zatoczki 6-metrowej częściowo na działce objętej uwagą, a częściowo na działce sąsiedniej	56/11, 56/14, 56/15 (po scaleniu 234)	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	Droga wewnętrzna KDW6 w przyszłości będzie łączyć dwie drogi gminne: KDL1 i drogę położoną na terenie Gminy Łabunie. Zapewni to prawidłowe połączenia układu komunikacyjnego dla obsługi całego terenu zabudowy mieszkaniowej MN18. Ponadto jest to projektowana droga wewnętrzna, należąca do właścicieli gruntów, przez które będzie przebiegać. Zgodnie z art 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. Poz. 647 z późn. zm.) oraz §42 tekstu planu, tereny których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

*Dane objęte ochroną zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zmianami).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/361/13

Rady Gminy Zamość

z dnia 30 października 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zamość o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Jatutów w Gminie Zamość finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy. Źródłami finansowania inwestycji będą również, w zależności od potrzeb: środki Unii Europejskiej, kredyty bankowe. Koszty realizacji inwestycji ponoszone będą etapowo.