



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 23 października 2013 r.

Poz. 10596

UCHWAŁA NR XLI/452/13 RADY GMINY RASZYN

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady, Falenty - rejon rzeki Raszynki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm. ¹⁾) oraz uchwały Nr XXIX/360/12 Rady Gminy Raszyn z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady, Falenty - rejon rzeki Raszynki, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn przyjętego uchwałą Nr 76/XIX/99 Rady Gminy Raszyn z dnia 16 grudnia 1999 r. Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty” uchwalonego uchwałą nr LVII/905/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 września 2005 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2005 r. Nr 256, poz. 8357, zmienionego uchwałą nr XII/175/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 20 września 2007r. w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty”, uchwalonego uchwałą nr LVII/905/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 września 2005r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007 r. Nr 241 poz. 6976, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu dotyczy terenu obejmującego korytarz rzeki Raszynki wraz z jej południowym pasem brzegowym czyli częściami działek ewidencyjnych przylegających bezpośrednio do rzeki oraz tereny komunikacji: fragment istniejącej drogi dojazdowej - ul. Jaworowskiej, fragment projektowanej drogi zbiorczej stanowiącej przedłużenie ul. Stadionowej, fragment projektowanej drogi zbiorczej – ul. Grudzi oraz fragment projektowanej drogi lokalnej.

§ 2. W uchwale nr LVII/905/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 września 2005 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty” opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2005 r. Nr 256, poz. 8357, zmienionej uchwałą nr XII/175/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 20 września 2007r. w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty”, uchwalonego uchwałą nr LVII/905/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 września 2005r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007 r. Nr 241 poz. 6976, wprowadza się następujące zmiany:

1) **§ 14 ust. 6 pkt 1** otrzymuje brzmienie:

„zachowanie układu hydrograficznego rzeki Raszynki, dopuszczając ingerencję w koryto i brzegi wyłącznie w związku z pracami przeciwpowodziowymi oraz inwestycjami celu publicznego z zakresu

infrastruktury technicznej i dróg, oraz ustala się linie ogrodzeń i nieprzekraczalne linie zabudowy od brzegu rzeki”;”;

2) **§ 51.** otrzymuje brzmienie:

„Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy

1. Ustala się zachowanie korytarza rzeki.

2. Dopuszcza się ingerencję w koryto i brzegi rzeki wyłącznie w związku z pracami przeciwpowodziowymi oraz inwestycjami celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i dróg”.”.

§ 3. Pozostałe ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty” uchwalonego uchwałą nr LVII/905/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 września 2005r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2005r. Nr 256, poz. 8357, zmienionego uchwałą nr XII/175/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 20 września 2007 r. w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty", uchwalonego uchwałą nr LVII/905/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 września 2005r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007 r. Nr 241 poz. 6976, oraz rysunek planu, nie ulegają zmianom.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami, są:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;**
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.**

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Tadeusz Marcinkowski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/452/13

Rady Gminy Raszyn

z dnia 26 września 2013 r.

Sposób realizacji inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zapisanych w zmianie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady, Falenty - rejon rzeki Raszynki

Przyjęcie przez Radę Gminy Raszyn zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady, Falenty - rejon rzeki Raszynki, nie wywoła potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Tadeusz Marcinkowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/452/13

Rady Gminy Raszyn

z dnia 26 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady, Falenty - rejon rzeki Raszynki

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Gminy Raszyn stwierdza:

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady, Falenty - rejon rzeki Raszynki był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia **31 lipca 2013 r.** do dnia **30 sierpnia 2013 r.**

W wyznaczonym terminie zgłaszania uwag, czyli do dnia **13 września 2013 r.** wpłynęła 1 uwaga.

Wójt Gminy Raszyn rozpatrzył uwagę dotyczącą projektu planu i uwagi nie uwzględnił.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) w zakresie uwagi nieuwzględnionej Rada Gminy Raszyn, postanawia przyjąć następujący sposób jej rozpatrzenia:

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady, Falenty - rejon rzeki Raszynki

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwa gi	Oznaczenie nierucho mości której dotyczy	Ustalenie projekt u planu	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Raszyn w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Raszyn Załącznik do uchwały Nr XLI/452/13 z dn. 26 września 2013r.	
						uwzględnione	nie uwzględnione	uwzględnione	nie uwzględnione
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	12.09.2013	Gminna Spółka Wodna Al. Hrabstwa 3, paw.C, 05-090 Raszyn, Falenty	j.n.	zakres zmiany planu	-				

	1. Kwestionowanie możliwości prowadzenia części procedury dla obydwu projektów planów łącznie w zakresie wyłożenia projektów , publicznej dyskusji, wspólnego przyjmowania uwag do projektów 2. Kwestionowanie możliwości wpisywania do treści projektów planów wyłożonych do publicznego wglądu zapisu umożliwiającego budowę nowych urządzeń pozwalających na zrzut wód z kanalizacji deszczowej w drogach. 3. Kwestionowanie zapisu, który pozwala na brak linii rozgraniczającej dla ogrodzeń od rowów i urządzeń melioracyjnych. 4. Wprowadzane zmiany planów wykraczają poza zakres Studium 5. Prace planistyczne mające na celu wprowadzenie zmian w istniejącą sieć mogą być realizowane przez Radę Gminy Raszyn wyłącznie po procedurze zmieniającej obecne Studium Rozwoju Gminy Raszyn 6. Przyjęta procedura, która dopuściła wspólne czynności dla dwóch projektów planów stanowi naruszenie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 7. Spółka Wodna powinna być stroną uzgadniania treści projektu planu miejscowego z uwagi na to, że zmiany dotyczą systemu odwadniania i melioracji części Gminy Raszyn 8. Wycofania projektów i ponowne prace w Komisji ds. Planowania Przestrzennego oraz Urbanistycznej		1+ 2+ 3+ 4+ 5+ 6+ 7+ 8+		1+ 2+ 3+ 4+ 5+ 6+ 7+ 8+
	Uzasadnienie: 1. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zabrania przeprowadzenia jednoczesnej procedury planistycznej dla opracowywanych planów zagospodarowania przestrzennego. 2. Projekt zmiany przedmiotowego planu został zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy wskazane w art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 3. Projekt zmiany Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady, Falenty dotyczy jedynie zmian: § 14 ust. 6 pkt 1 i § 51. Pozostałe ustalenia ww. planu dotyczące lokalizacji ogrodzeń oraz urządzeń melioracyjnych określone w § 22 ust. 1 pkt 7 pozostają bez zmian. 4. Wprowadzane zmiany nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn, a zatem spełniają wymóg stawiany przez art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 5. Domniemując, że składający uwagę miał na myśli Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn stwierdza się, że wprowadzane niniejszym projektem zmiany planu nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn, a zatem nie zachodzi konieczność uprzedniej zmiany studium. 6. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zabrania przeprowadzenia jednoczesnej procedury planistycznej dla opracowywanych planów zagospodarowania przestrzennego.				

		7. W art. 17 pkt. 6 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca określił organy właściwe do spraw opiniowania i uzgadniania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Gminne spółki wodne nie należą do tych organów. 8. Projekt zmiany planu przeszedł wszystkie etapy przewidzianej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury planistycznej. Z uwagi na nieuwzględnienie przez Wójta Gminy Raszyn uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie zachodzi przesłanka do ponowienia procedury planistycznej.
--	--	--