



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 20 grudnia 2013 r.

Poz. 4421

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR P.II. 4131.2.178.2013 WOJEWODY PODKARPACKIEGO

z dnia 20 grudnia 2013 r.

Na podstawie art. 85, 86 i 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.)

STWIERDZAM NIEWAŻNOŚĆ

§ 17. pkt 3) i § 18 pkt 3) uchwały Nr XXXIV/349/2013 Rady Gminy w Czarnej z dnia 14 listopada 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna – PoDbór w Miejscowości Czarna Gmina Czarna Powiat Łąncucki Województwo Podkarpackie

Uzasadnienie

W dniu 14 listopada 2013r. Rada Gminy w Czarnej podjęła uchwałę Nr XXXIV/349/2013 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna – PoDbór w Miejscowości Czarna Gmina Czarna Powiat Łąncucki Województwo Podkarpackie. Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 20 listopada 2013r.

Przeprowadzona przez organ nadzoru analiza wykazała, że § 17 pkt 3) oraz § 18 pkt 3) przedmiotowej uchwały zostały przyjęte z istotnym naruszeniem procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W kwestionowanych przez organ nadzoru zapisach Rada Gminy w Czarnej dopuściła dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL oraz 3.ZL lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2011r. Nr 12, poz. 59 z późn. zm.) lasem jest grunt związany z gospodarką leśną, względnie zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywane na parkingi leśne i urządzenia turystyczne. Z powyższego wynika, że na terenach lasów mogą zostać dopuszczone tylko urządzenia związane z gospodarką leśną. Jeżeli ustalone przeznaczenie terenu dotyczy lasów istniejących konieczne jest uzyskanie odpowiedniej zgody na przeznaczenie terenu na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ustawy z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013r. poz. 1205). Brak zgody na zmianę przeznaczenia terenu stanowi naruszenie art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), w brzmieniu sprzed 21 października 2010r. Przepis ten znajduje zastosowanie do przyjętego przez Radę Gminy w Czarnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwagi na zapis art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), zgodnie z którym do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Zgodnie z przepisem art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

Dokonana przez organ nadzoru analiza wykazała również, że plan miejscowy został uchwalony w granicach mniejszych niż określone zostały w uchwale Rady Gminy w Czarnej z dnia 26 listopada 2009r. Nr XXXVII/365/2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego CZARNA-PODOBÓR w miejscowościach Czarna i Medynia Łańcucka w Gminie Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie, co powinno znaleźć odzwierciedlenie w podjętej uchwale.

W tym stanie rzeczy, stwierdzenie nieważności wskazanych w sentencji zapisów przedmiotowej uchwały Rady Gminy w Czarnej jest w pełni uzasadnione.

Na rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie ul. Kraszewskiego 4 A za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 30 dnia od daty jego otrzymania.

**z up. WOJEWODY
PODKARPACKIEGO
DYREKTOR GENERALNY URZĘDU**

Janusz Olech

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Czarna
2. Przewodniczący Rady Gminy Czarna