



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 lipca 2013 r.

Poz. 4423

UCHWAŁA* NR XXXVII/404/VI/2013 RADY MIASTA TRZEBINI

z dnia 21 czerwca 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Miłej, w ramach terenu Górka w Trzebini.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą XXIV/271/VI/2012 Rady Miasta Trzebini z dnia 27 lipca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Miłej, w ramach terenu Górka w Trzebini, na wniosek Burmistrza Miasta Trzebini **Rada Miasta Trzebini uchwala: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Miłej, w ramach terenu Górka w Trzebini**

stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń „*Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebinia*”, zatwierdzonej Uchwałą Nr VI/48/V/2007 Rady Miasta Trzebini z dnia 29 marca 2007r., zmienioną Uchwałą Nr XII/114/V/2007 Rady Miasta Trzebini z dnia 28 września 2007r.,

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Miłej, w ramach terenu Górka w Trzebini, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni około 0,56 ha, którego granice stanowią:

- fragment północno – wschodniej granicy działki nr 94/260,
- południowo – wschodnia granica działki nr 94/260 i linia będąca jej przedłużeniem po ścianie budynku lokomotywni do osi drogi na działce nr 94/233,
- osie dróg na działkach nr 94/232 i 94/233,
- północno - zachodnia granica działki nr 94/254 i linia będąca jej przedłużeniem do osi drogi na działce nr 94/232 oraz do północno - wschodniej granicy działki nr 94/260.

2. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 - Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 - Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Rozdział 3 - Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Rozdział 4 - Przepisy końcowe.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści niniejszej uchwały. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - Rysunek planu – sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebinia”;
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Trzebini o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Miłej, w ramach terenu Górka w Trzebini;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Trzebini o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.

1. W załączniku nr 1 (Rysunek planu) do niniejszej uchwały określa się oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu.

2. W załączniku nr 1 (Rysunek planu) do niniejszej uchwały określa się oznaczenie graficzne elementu obowiązującego na podstawie przepisów odrębnych – granica strefy bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

3. W załączniku nr 1 (Rysunek planu) do niniejszej uchwały określa się oznaczenia graficzne elementów informacyjnych nie będących ustaleniami planu:

- 1) istniejące budynki;
- 2) numery i granice działek ewidencyjnych;
- 3) dane zawarte w treści mapy zasadniczej.

§ 4. W obszarze objętym planem nie występuje potrzeba określenia granic:

- 1) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 2) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW oraz ich stref ochronnych;
- 6) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 7) terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 8) terenów rekreacyjno –wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 9) pomników zagłady oraz ich stref ochronnych;
- 10) terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

§ 5.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o niżej wymienionych pojęciach, należy je rozumieć zgodnie z podanymi niżej ich definicjami:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar w granicach objętych niniejszym planem;
 - 3) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo - literowym lub literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu;
 - 4) **przeznaczenie podstawowe** - przeznaczenie, które dominuje na danym terenie lub działce budowlanej, z co najmniej 50 % udziałem powierzchni zagospodarowania (użytkowania), a nie będące przeznaczeniem dopuszczalnym, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
 - 5) **przeznaczenie dopuszczalne** - część przeznaczenia terenu, która uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu, a nie będącego przeznaczeniem podstawowym;
 - 6) **nakaz, zakaz** - ustalenie o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowania innego rozwiązania;
 - 7) **działka budowlana** - teren, zdefiniowany jako działka budowlana w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 8) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz części nadziemnych budowli nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
 - 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy**- należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stosunku do powierzchni działki budowlanej, wyrażonym w %;
 - 10) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy odniesiony do powierzchni działki budowlanej.
2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

§ 6. Wykaz dopuszczalnych, na obszarze planu, kategorii rodzajów obiektów budowlanych i rodzajów użytkowania, mogących występować w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

1. Ustala się poniższy wykaz dopuszczalnych kategorii rodzajów obiektów budowlanych i rodzajów użytkowania:
 - 1) **obiekty usługowe** – związane z naprawą maszyn, urządzeń, rzemiosłem, handlem samochodami, maszynami, urządzeniami i innym wyposażeniem;
 - 2) **obiekty produkcyjne** – budynki w których realizowana jest nieuciążliwa produkcja wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w tym technologicznymi;
 - 3) **obiekty składów i magazynów** – obiekty służące do składowania, sortowania, magazynowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej, detalicznej i wysyłkowej towarów wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych;
 - 4) **bazy budowlane i sprzętowo- transportowe** – obiekty bieżących napraw i konserwacji maszyn i sprzętu, obiekty do przechowywania i konserwacji maszyn i sprzętu oraz przetwarzania materiałów budowlanych i gruzu wraz z obiektami towarzyszącymi;
 - 5) **obiekty obsługi i naprawy pojazdów**;
 - 6) **obiekty socjalne i sanitarne**;
 - 7) **obiekty małej architektury**;
 - 8) **obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej** - sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, z wyłączeniem linii przesyłowych wysokich i średnich napięć;

- 9) **obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej** – sieci przesyłowe (podziemne, naziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę;
 - 10) **obiekty i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej** - sieci przesyłowe (podziemne, naziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie odprowadzenia i podczyszczania ścieków, z wyłączeniem oczyszczalni ścieków;
 - 11) **obiekty i urządzenia infrastruktury gazowniczej** - sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w gaz;
 - 12) **obiekty i urządzenia infrastruktury ciepłowniczej** – sieci przesyłowe (podziemne, naziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło;
 - 13) **obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami** - obiekty i urządzenia związane z gospodarowaniem odpadami w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, w tym do obsługi obszaru objętego planem, z wyłączeniem składowisk odpadów;
 - 14) **obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej** - sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji;
 - 15) **zieleń urządzona** - urządzone obszary zieleni mające na celu podkreślenie i wzbogacenie walorów estetycznych obiektów budowlanych oraz pełniące funkcje ochronne lub izolacyjne;
 - 16) **publiczne drogi i ulice**;
 - 17) **budowle i urządzenia przeznaczone do prowadzenia ruchu kolejowego**;
 - 18) **garaże** - indywidualne miejsca parkingowe znajdujące się w budynku;
 - 19) **parkingi** - miejsca parkingowe urządzone na terenie;
 - 20) **place składowe i manewrowe**;
 - 21) **teren kolei**.
2. Dla każdego z terenów na obszarze objętym planem, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu indywidualnym symbolem literowym, ustalono przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne. W ramach tych przeznaczeń możliwe jest użytkowanie terenu i realizacja obiektów budowlanych spośród kategorii, o których mowa w ust. 1.
3. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego kształtowania zabudowy, dla poszczególnych terenów zawarte jest w rozdziale 3, niniejszej uchwały - Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
4. Nazwy kategorii, użyte w ust. 1, które nie zostały wyjaśnione opisowo, należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się dla obszaru objętego planem możliwość przekształcenia oraz rozwój terenów dotychczas niezainwestowanych oraz uzupełnienia zainwestowania w terenach zagospodarowanych, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania i struktury własności.
2. W obszarze objętym planem ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) **nakazuje się**:

- a) utrzymanie i zachowanie niezbędnych dojazdów, wejść,
- b) zapewnienie obsługi komunikacyjnej wjazdów bramowych i przejazdów wewnętrznych – technologicznych,
- c) w przypadku rozbudowy zachowanie wskazanej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy.

2) dopuszcza się:

- a) utrzymanie istniejącej zabudowy,
- b) możliwość realizacji nowej zabudowy na zasadach ustalonych w planie,
- c) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami ustalonymi w planie,
- d) inną organizację wjazdów i ruchu wewnątrz zabudowy z zapewnieniem niezbędnych dojazdów i dojazdów, w tym dojazdów przeciwpożarowych i dojazdów dla służb techniczno-eksploatacyjnych,
- e) budowę, rozbudowę i przebudowę obiektów położonych w strefie bezpieczeństwa ruchu kolejowego zgodnie z przepisami ustawy o transporcie kolejowym,
- f) zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów na zasadach określonych w planie i w przepisach odrębnych,
- g) możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi z zachowaniem pozostałych ustaleń planu,
- h) sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych na terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem U.

3) zakazuje się budowy ogrodzeń z blach pełnych, trapezowych i falistych.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Zasady rozmieszczania reklam.

- 1. W obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych.
- 2. Ustala się dla obszaru objętego planem, następujące zasady rozmieszczania i montażu reklam:
 - 1) dopuszcza się możliwość realizacji reklam wolnostojących o ograniczonej wielkości: o powierzchni jednej tablicy reklamowej nie większej niż 6,00m²;
 - 2) dla reklam lokalizowanych na obiektach - dopuszcza się lokalizację reklam w formie neonów oraz szyldów na ogrodzeniach lub w części parterowej budynków;
 - 3) lokalizacja reklam, masztów, znaków i tablic informacyjnych nie może powodować utrudnień w komunikacji kołowej i pieszej oraz musi być zgodna z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych i ruchu drogowego.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1. W obszarze objętym planem w zakresie ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów:
 - 1) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z zachowaniem warunków wynikających z postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeśli zostało przeprowadzone, oraz pozostałych ustaleń planu dla wyodrębnionych terenów;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
 - b) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego,

c) zagospodarowania terenów wyłącznie na cele związane z magazynowaniem odpadów, w tym niebezpiecznych i złomu, za wyjątkiem odpadów wymienionych w ust.3 pkt.1,

d) lokalizacji instalacji do termicznego przekształcania odpadów.

2. W obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) nakaz podczyszczania ścieków opadowych i roztopowych ze szczelnych nawierzchni dróg, ulic i parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha w odpowiednich urządzeniach;
- 2) obowiązek stosowania proekologicznych systemów ciepłych opartych o spalanie paliw o wysokiej sprawności cieplnej;
- 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

3. W obszarze objętym planem w zakresie postępowania z odpadami ustala się:

- 1) dopuszcza się magazynowanie przez użytkowników terenów, odpadów niezbędnych do działalności produkcyjnej i usługowej lub wytworzonych w wyniku działalności produkcyjnej i usługowej, prowadzonej na obszarze objętym planem w terenie, do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny;
- 2) nakaz magazynowania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych;
- 3) nakaz zabezpieczenia gruntu przed infiltracją do środowiska gruntowo-wodnego, w przypadku magazynowania odpadów.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty kwalifikujące się do objęcia ochroną ze względu na ich wartości historyczne lub dobro kultury współczesnej.
2. W przypadku odkrycia przy prowadzeniu prac ziemnych jakichkolwiek znalezisk archeologicznych należy postępować zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. Szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zostały określone w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach byłego terenu górniczego zlikwidowanej KWK „Siersza” w Trzebini.
2. Przy zagospodarowaniu terenów położonych w strefie bezpieczeństwa ruchu kolejowego ustala się nakaz:
 - 1) uwzględnienia ograniczeń w ich użytkowaniu zgodnie z przepisami ustawy o transporcie kolejowym;
 - 2) zastosowania środków technicznych zmniejszających w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi uciążliwość wynikającą z hałasu i drgań powodowanych użytkowaniem linii kolejowej.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość powierzchni działki – 600 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki – 18,0 m;
 - 3) nachylenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi publicznej lub wewnętrznej, z której następuje obsługa komunikacyjna, powinno zachować kąt prosty z tolerancją +/-15°.
3. Dopuszcza się inne podziały nieruchomości w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, wynikających z położenia części obszaru planu w strefie bezpieczeństwa ruchu kolejowego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §12 ust. 2.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz wskaźniki parkowania

1. Ustala się system obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i wewnętrznych.
2. Na obszarze objętym planem, ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej w ramach ograniczonych liniami rozgraniczającymi terenów przeznaczonych pod drogi i ulice, o których mowa w ust.1, z zachowaniem przepisów odrębnych odnośnie dróg.
3. Budynki realizowane w ramach ustalonego w planie przeznaczenia terenu winny mieć zapewniony dojazd drogą pożarową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
4. Ustala się wymóg bilansowania potrzeb miejsc parkingowych dla terenu zabudowy usługowej (oznaczonego symbolem **U**) - min. 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej i technicznej) plus min. 40 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Dla całego obszaru objętego planem ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy, remontu i zmiany przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wskazanych w niniejszym paragrafie, z uwzględnieniem możliwości wprowadzenia w przyszłości innych sieci i urządzeń.
2. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, poprzez rozbudowę istniejących sieci i urządzeń i budowę nowych;
 - 2) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż., zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
 - 3) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej, poprzez rozbudowę istniejących sieci i urządzeń oraz budowę nowych;
 - 4) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania w obrębie działki lub terenu, w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, zgodnie z ustawą prawo wodne;
 - 5) dla terenów narażonych na zanieczyszczenie, takich jak drogi publiczne, utwardzone place i parkingi o powierzchni powyżej 0,1 ha ustala się nakaz stosowania urządzeń podczyszczających przed wypuszczeniem wód opadowych i roztopowych do odbiornika.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną, ciepło i gaz:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, poprzez rozbudowę istniejących sieci i urządzeń i budowę nowych;
 - 2) budowa nowych stacji transformatorowych, w wykonaniu wewnętrznym jako wolnostojące, małogabarytowe bądź jako wbudowane w obiekty kubaturowe;
 - 3) w przypadku przebudowy na sieć kablową doziemną, likwidacja odcinków sieci prowadzonych po elewacjach i stosowanie wnekowych złączy kablowych;
 - 4) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
 - 5) stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o:
 - a) spalanie paliw z wykluczeniem paliw stałych, w urządzeniach o wysokiej sprawności energetycznej,
 - b) systemy grzewcze zasilane energią elektryczną,
 - c) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem systemów wykorzystujących energię wiatru,

d) dopuszcza się stosowanie systemów grzewczych opartych o zdalczynną sieć ciepłowniczą.

4. Zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji:

- 1) poprzez zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania;
 - 2) poprzez realizację nowych linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic.
5. Postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie.

6. W obszarze objętym planem dopuszcza się:

- 1) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic;
- 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 1, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu;
- 3) realizację sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych;
- 4) likwidację dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń w przypadku realizacji ich nowego przebiegu;
- 5) wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych sieci: telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych, kanalizacji światłowodowej pod monitoring wizyjny, itp.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

§ 18. Przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi terenów.

§ 19.

1. Teren o symbolu **U** przeznacza się pod **teren zabudowy usługowej** i ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe, obejmujące poniższe kategorie, spośród wymienionych w §6 ust.1:

- a) obiekty usługowe,
- b) obiekty składów i magazynów,
- c) bazy budowlane i sprzętowo- transportowe,
- d) obiekty obsługi i naprawy pojazdów,
- e) obiekty socjalne i sanitarne.

- 2) przeznaczenie dopuszczalne, obejmujące poniższe kategorie, spośród wymienionych w §6 ust.1:

- a) obiekty produkcyjne,
- b) budowle i urządzenia przeznaczone do prowadzenia ruchu kolejowego,
- c) obiekty małej architektury,
- d) obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej,

- e) obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej,
- f) obiekty i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej,
- g) obiekty i urządzenia infrastruktury gazowniczej,
- h) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej,
- i) drogi wewnętrzne,
- j) garaże,
- k) parkingi,
- l) zieleń urządzona.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) intensywność zabudowy – min. 0,6 - max. 1,80;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy - max 60%;
- 3) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min. 15% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy obiektów wymienionych w ust.1 pkt 1 oraz w pkt 2 lit „a” i „b” - do 3 kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem innej wysokości uzasadnionej względami technologicznymi, ale nie więcej niż 20,0 m, a dla obiektów nie będących budynkami - do nie więcej niż 30,0m, z wyłączeniem kominów, dla których wysokość wynikać będzie ze względów technologicznych;
- 5) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5 m;
- 6) wysokość garaży - nie więcej niż 6,0 m;
- 7) geometria dachów:
 - a) dla obiektów wymienionych w ust.1 pkt 1 oraz w pkt 2 lit „a” i „b” - dachy płaskie lub dwuspadowe o symetrycznym układzie głównych połaci, o kącie nachylenia od 15⁰ do 30⁰ z dopuszczeniem dachów kolebkowych,
 - b) dla obiektów dobudowywanych do budynków istniejących - dachy o geometrii nawiązującej do dachu budynku, do którego są dobudowywane, z zachowaniem kąta nachylenia głównych połaci dachowych,
 - c) dla garaży i obiektów małej architektury - dachy o indywidualnej geometrii, dostosowanej do potrzeb użytkowych z uwzględnieniem wymogów estetyczno-architektonicznych.
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – wskazana na rysunku planu;
- 9) długość elewacji w linii prostej – maks. 32,0 m;
- 10) szerokość budynku – maks 18,0 m;
- 11) miejsca parkingowe i garażowe dla samochodów w obszarze na zasadach określonych w §15 ust.4;
- 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: według ustaleń §13;
- 13) zasady ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem według ustaleń rozdziału 1;
- 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów według ustaleń §14.

§ 20.

1. Teren o symbolu **KDD** przeznacza się pod **drogę publiczną klasy dojazdowej** i ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi i ulice publiczne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne, obejmujące poniższe kategorie, spośród wymienionych w §6 ust.1:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej,

- d) obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej,
- e) obiekty i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej,
- f) obiekty i urządzenia infrastruktury gazowniczej,
- g) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej,
- h) parkingi.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m, w tym 6,0 m od linii rozgraniczającej do granicy planu;
- 2) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie dróg dojazdowych;
- 3) dopuszcza się jednostronny chodnik.

§ 21.

1. Teren o symbolu **KK** przeznacza się pod teren kolei i ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren kolei;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne, obejmujące poniższe kategorie, spośród wymienionych w §6 ust.1:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej,
 - e) budowle i urządzenia przeznaczone do prowadzenia ruchu kolejowego,
 - f) zieleń urządzona.

2. Zasady ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem wg ustaleń rozdziału 1.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

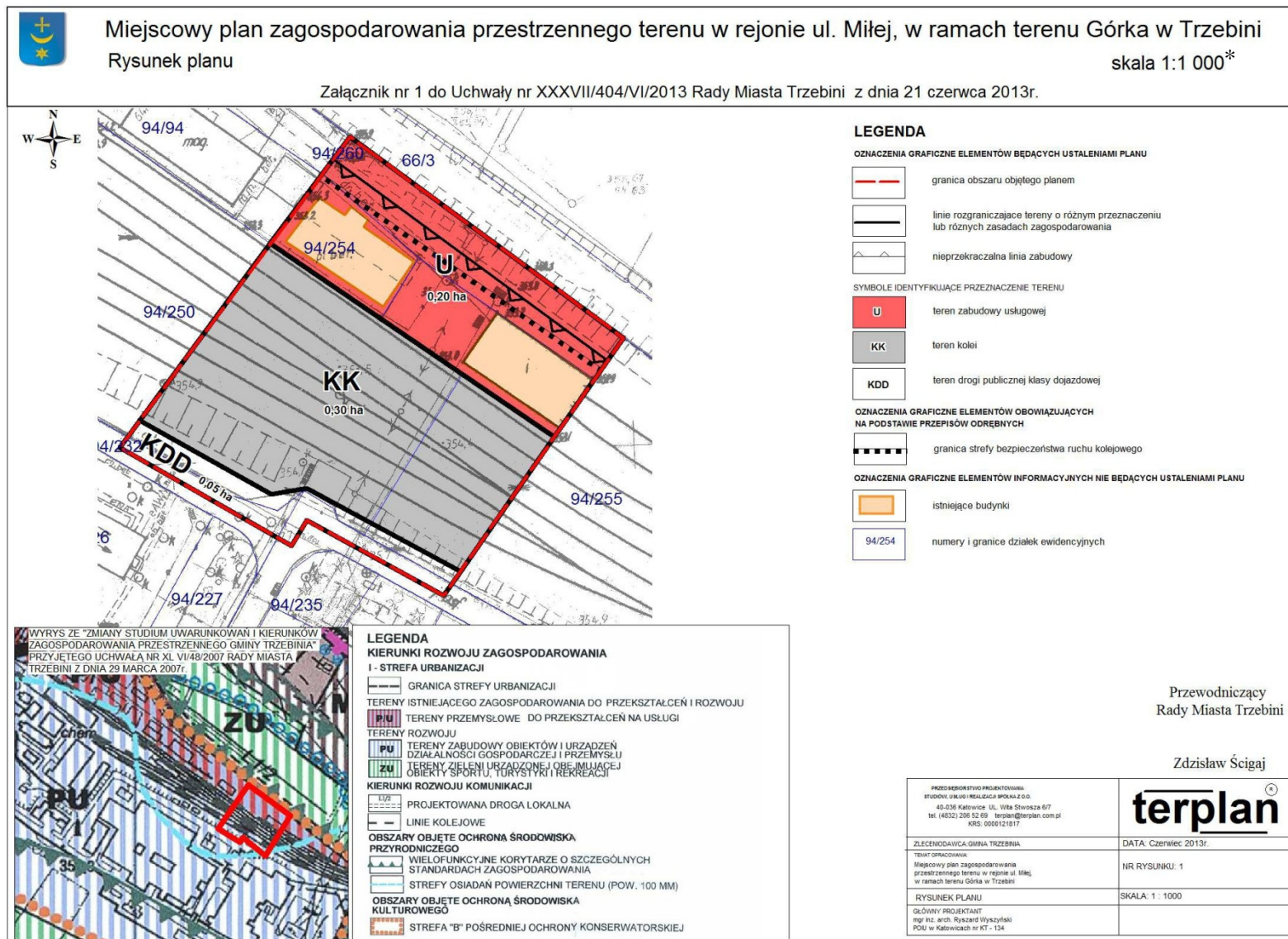
§ 22. Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- 1. Ustala się stawkę dla terenów oznaczonych symbolami **U**, **KK**, **KDD** w wysokości 20% - słownie dwadzieścia procent.
- 2. Postanowienia ust.1 nie mają zastosowania do nieruchomości stanowiących własność i użytkowanie wieczyste Gminy Trzebinia.

§ 23. Wykonanie Uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Trzebini.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie w dniu, który następuje po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Trzebini
Zdzisław Ścigaj



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta Trzebini
Zdzisław Ścigaj

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/404/VI/2013
Rady Miasta Trzebini
z dnia 21 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Trzebini o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Miłej, w ramach terenu Górka w Trzebini

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz.647 z późn. zm.) **Rada Miasta Trzebini ustala:**

W ustawowym terminie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu tj. od dnia 24 kwietnia 2013 r. do dnia 15 maja 2013 r. oraz w okresie przyjmowania uwag tj. do dnia 29 maja 2013 r. nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowego projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Wobec braku uwag nie dokonuje się rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miasta Trzebini
Zdzisław Ścigaj

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/404/VI/2013
Rady Miasta Trzebini
z dnia 21 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Trzebini o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Trzebini działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012r. poz.647 z późn. zm.), ustala:

1. Inwestorem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w obszarze *"miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Miłej, w ramach terenu Górka w Trzebini"* będzie gmina Trzebinia.
2. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w ust. 1 będą:
 - 1) środki własne gminy Trzebinia,
 - 2) środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji, o których mowa w ust.1 przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych, tempa realizacji inwestycji w obszarze planu w oparciu o aktualne potrzeby określone w budżetach rocznych.

Przewodniczący Rady Miasta Trzebini
Zdzisław Ścigaj