



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 15 lipca 2013 r.

Poz. 2942

### UCHWAŁA NR XL/209/13 RADY MIEJSKIEJ W STAWISKACH

z dnia 5 lipca 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części gminy Stawiski oznaczonego Nr 1, z przeznaczeniem pod lokalizację farmy wiatrowej**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 z roku 2013 r. poz. 21, 405), w wykonaniu uchwały Nr XXII/105/12 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1** **Przepisy ogólne**

**§ 1.** Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod lokalizację farmy wiatrowej na terenie Gminy Stawiski, nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Stawiski przyjętego uchwałą Nr 185/XXXVIII/02 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 11.06.2002 (zmienionego uchwałami Nr XXVII/130/12 z dnia 30.08.2012 r. i Nr XXVIII/136/12 z dnia 19.10.2012 r.

**§ 2. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod lokalizację farmy wiatrowej na terenie gminy Stawiski oznaczony w studium nr P1 obejmujący obszar położony w obrębie gruntów wsi: Cedry, Mieszolki, Lisy, Rostki, Stawiski, Mieczki Sucholaszczki, Jurzec Szlachecki zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około **753** ha.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu, zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Farma Wiatrowa – P1”, sporządzony na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3. Integralną częścią planu są** następujące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) **załącznik Nr 1** - rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:5000, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a) granice terenu objętego planem,
  - b) granice opracowania planu w skali 1: 2000,
  - c) tereny objęte zakazem zabudowy,
  - d) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - e) przeznaczenie terenów określone symbolem przeznaczenia terenu,
  - f) klasyfikacja dróg,

- g) obiekty i granice terenów podlegających ochronie;  
pozostałe oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną;
- 2) **załącznik Nr 2** - rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, obszar położony w obrębie gruntów miasta Stawiski i wsi Rostki (EW 17 i 18), na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- a) granice opracowania planu w skali 1: 2000,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) przeznaczenie terenów określone symbolem przeznaczenia terenu,
  - d) klasyfikacja dróg,
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- pozostałe oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną;
- 3) **załącznik Nr 3** - rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, obszar położony w obrębie gruntów wsi Rostki (EW 19 i 20), na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- a) granice opracowania planu w skali 1: 2000,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) przeznaczenie terenów określone symbolem przeznaczenia terenu,
  - d) klasyfikacja dróg,
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- pozostałe oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną;
- 4) **załącznik Nr 4** - rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, obszar położony w obrębie gruntów wsi Rostki (EW 21), na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- a) granice opracowania planu w skali 1: 2000,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) przeznaczenie terenów określone symbolem przeznaczenia terenu,
  - d) klasyfikacja dróg,
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- pozostałe oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną;
- 5) **załącznik Nr 5** - rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, obszar położony w obrębie gruntów wsi Rostki (EW 16 i 22), na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- a) granice opracowania planu w skali 1: 2000,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) przeznaczenie terenów określone symbolem przeznaczenia terenu,
  - d) klasyfikacja dróg,
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- pozostałe oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną;
- 6) **załącznik Nr 6** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 7) **załącznik Nr 7** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

**§ 4. 1. Plan ustala:**

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) zasady podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie ustala ze względu na niewystępowanie w obszarze objętym ustaleniami planu:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 5. Celem planu jest** ustalenie przeznaczenia terenów pod realizację „Farmy Wiatrowej” służącej do produkcji energii elektrycznej oraz określenie sposobów ich zagospodarowania.

**§ 6. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:**

- 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną lub opisaną w tekście niniejszej uchwały, której nie mogą przekroczyć związane z gruntem elementy konstrukcyjne obiektu budowlanego względem drogi;
- 6) **symbolu przeznaczenia terenu** – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie podstawowe;
- 7) **elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć urządzenie techniczne wraz z infrastrukturą techniczną, przetwarzające energię wiatru na energię elektryczną, wieża elektrowni o konstrukcji pełnościennej, rurowej;

- 8) **farmie wiatrowej** – należy przez to rozumieć połączone i współpracujące ze sobą elektrownie wiatrowe stanowiące wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną;
- 9) **objektach i urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem terenu określonego liniami rozgraniczającymi.
2. **Definicje** innych pojęć i określeń użyte w niniejszej uchwale zawarte są we właściwych przepisach szczególnych.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

**§ 7. 1. Przedmiotem ustaleń planu są** tereny przeznaczone na cele rozwoju infrastruktury technicznej.

2. Tereny objęte ustaleniami planu zostały oznaczone następującymi symbolami przeznaczenia terenu:

1) tereny rolnicze oznaczone symbolami:

- a) **R** – grunty orne;
- b) **RZ** - łąki i pastwiska;
- c) **W** - rowy;
- d) **N** –nieużytki;

2) tereny lasów oznaczone symbolem **ZL** i grunty zadrzewione i zakrzewione oznaczone symbolem **ZL 1**;

3) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem **WS**;

4) tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunkach planu w skali 1:2000 symbolami;

- a) **EW** – teren urządzeń elektroenergetyki – elektrowni wiatrowej o łącznej powierzchni ok. 21,68 ha;

5) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami:

- a) **KD-Z** tereny dróg publicznych – droga zbiorcza,
- b) **KD-L** tereny dróg publicznych – droga lokalna,
- c) **KD-D** tereny dróg publicznych – droga dojazdowa,
- d) **KDW i KDWp** tereny dróg wewnętrznych.

3. Wprowadzenie funkcji terenów określonych w pkt 4 uwarunkowane jest zgłoszeniem wszelkich projektowanych na tym terenie obiektów o wysokości równej i większej od 50 m npt. Szefostwu Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

### **§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) w celu ochrony istniejących wartości otwartego krajobrazu terenów aktualnie użytkowanych rolniczo ustala się następujące zasady:

- a) ochronę i utrzymanie zadrzewień, istniejącej zieleni niskiej, elementów zagospodarowania przestrzennego – obszarów biologicznie czynnych, aktywnych, z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod zainwestowanie;
- b) zastosowanie jednego typu elektrowni (turbin wiatrowych) celem niezróżnicowania wewnętrznej struktury zespołu i ograniczenia jego oddziaływania na krajobraz;
- c) zakaz umieszczania na konstrukcji elektrowni reklam, poza standardowym oznakowaniem producenta urządzenia lub inwestora;
- d) obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy dla obiektów budowlanych;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalone zostały dla każdego z wydzielonych terenów;

3) ustala się zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu.

**§ 9. Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) na obszarze planu nie występują tereny prawnie chronione na podstawie przepisów szczególnych;
- 2) obowiązek zapewnienia możliwie najlepszego stanu akustycznego środowiska poprzez przestrzeganie wartości dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;
- 3) zakaz lokalizowania turbin wiatrowych w odległości mniejszej niż 500 m od zabudowy zagrodowej;
- 4) obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu;
- 5) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi nieoczyszczonych ścieków;
- 6) zakaz realizacji wież kratowych;
- 7) obowiązek zabezpieczenia wierzchniej warstwy gleby, a po zakończeniu montażu i budowy elektrowni wiatrowych, przywrócenie pierwotnego stanu, umożliwiającego prowadzenie prac rolniczych;
- 8) obowiązek wywozu urobku z wykopów pod fundamenty słupów w miejsce wskazane przez Burmistrza;
- 9) obowiązek odbioru i utylizacji odpadów zakwalifikowanych do niebezpiecznych (oleje z przekładni wirnikowych) przez specjalistyczne służby, zgodnie z warunkami wynikającymi z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013.21);
- 10) obowiązek zabezpieczenia istniejących urządzeń wodno - melioracyjnych, w szczególności rowów oraz sieci drenarskich. W przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie, gdzie występują urządzenia melioracyjne, należy opracować projekt przebudowy urządzeń melioracyjnych, który po uprzednim uzgodnieniu z właściwym zarządcą tych urządzeń należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku.

**§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- 1) ustala się ochronę zabytków archeologicznych znajdujących się w ewidencji zabytków (AZP) w formie strefy ochrony konserwatorskiej określonej na rysunku planu specjalnym symbolem graficznym i oznaczonej „OW” – strefa obserwacji archeologicznej, dla następujących zabytków archeologicznych występujących na obszarze planu:
  - a) stanowisko nr 7 na obszarze 33-77 (nr stanowiska w miejscowości -7), klasyfikacja chronologiczno - kulturowa znalezisk: 1.obozowisko (paleolit), 2.obozowisko (epoka kamienia), 3.śląd osadnictwa (późne średniowiecze/nowożytność),
  - b) stanowisko nr 8 na obszarze 33-77 (nr stanowiska w miejscowości – 8), klasyfikacja chronologiczno - kulturowa znalezisk: 1.obozowisko (epoka kamienia), 2.śląd osadnictwa (wczesne średniowiecze), 3.śląd osadnictwa (średniowiecze), 4.śląd osadnictwa (nowożytność),
  - c) stanowisko nr 9 na obszarze 33-77 (nr stanowiska w miejscowości – 9), klasyfikacja chronologiczno - kulturowa znalezisk: 1.obozowisko (epoka kamienia), 2.osada (nowożytność),
  - d) stanowisko nr 17 na obszarze 33-77 (nr stanowiska w miejscowości – 2), klasyfikacja chronologiczno - kulturowa znalezisk: 1.śląd osadnictwa (epoka kamienia), 2.śląd osadnictwa (okres wpływów rzymskich), 3.śląd osadnictwa (nowożytność),
  - e) stanowisko nr 41 na obszarze 33-77 (nr stanowiska w miejscowości – 5), klasyfikacja chronologiczno - kulturowa znalezisk: 1.obozowisko (epoka kamienia), 2.osada (okres wpływów rzymskich),
  - f) stanowisko nr 42 na obszarze 33-77 (nr stanowiska w miejscowości – 6), klasyfikacja chronologiczno - kulturowa znalezisk: 1.obozowisko (neolit/wcz. brąz),
  - g) stanowisko nr 43 na obszarze 33-77 (nr stanowiska w miejscowości – 7), klasyfikacja chronologiczno - kulturowa znalezisk: 1.śląd osadnictwa (epoka kamienia),
  - h) stanowisko nr 44 na obszarze 33-77 (nr stanowiska w miejscowości – 8), klasyfikacja chronologiczno - kulturowa znalezisk: 1. śląd osadnictwa (epoka kamienia), 2. śląd osadnictwa (średniowiecze), 3.śląd osadnictwa (nowożytność).
- 2) na obszarze strefy, o której mowa w pkt. 1 ustala się:

- a) obowiązek uzgodnienia z organem ochrony zabytków wszelkich robót budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi;
- b) prowadzenie działalności inwestycyjnej wyłącznie po uprzednim przeprowadzeniu wyprzedzających badań archeologicznych lub pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) obowiązuje zawiadomienie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odkryciu przedmiotu, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### **§ 11. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości objętych planem:**

- 1) dopuszcza się wtórne podziały geodezyjne gruntów rolnych i leśnych na cele związane z rolniczym i leśnym użytkowaniem terenu zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) wydzielenie nowej działki budowlanej pod realizację elektrowni wiatrowej jest możliwe na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu;
- 3) działki budowlane powstałe na skutek podziału muszą mieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz z przepisami szczegółowymi;
- 4) nie ustala się zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym.

#### **§ 12. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) przestrzeń publiczną na obszarze objętym planem stanowią tereny komunikacji publicznej - drogi publiczne (w liniach rozgraniczających) oznaczone symbolami: 01KD-Z, 02KD-Z, 03KD-L, 04KD-L 05KD-D, 06KD-D i 07KD-D;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania dróg, wymienionych w ust. 1 zostały określone w § 14;

**§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zostały ustalone i zawarte odpowiednio w od §19 do §25.**

#### **§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) sieć komunikacji drogowej zapewniającą obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią:
  - a) droga publiczna kategorii wojewódzkiej Nr 648 oznaczona na rysunku planu symbolem **01 KD-Z**;
  - b) drogi publiczne kategorii powiatowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **02 KD-Z** – droga Nr 1830B (Stawiski – Jurzec Wł. – Kossaki – Jedwabne) i **03 KD-L** – droga Nr 1831B (DP 1830B – Rostki – Żelazki);
  - c) drogi publiczne kategorii gminnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **04 KD-L** - droga Nr 104531B (Rostki – Mieczki Sucholaszczki), **05 KD-D** – droga Nr 104558B (Jurzec – droga powiatowa Nr 1830B), **06 KD-D** – droga Nr 104530B (Rostki – Cedry – DW 648) i **07 KD-D**;
  - d) drogi wewnętrzne istniejące, oznaczone na rysunku planu symbolami od **5 KDW** do **8 KDW** stanowiące dojazdy do terenów elektrowni wiatrowych oraz dojazd do użytków rolnych;
  - e) drogi wewnętrzne projektowane oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 KDWp**, (obsługująca EW16 poszerzenie istniejącej drogi o powierzchni 0,08 ha), **2 KDWp** (obsługująca EW19 -powierzchnia 0,35 ha), **3 KDWp** (obsługująca EW20 -powierzchnia 0,23 ha) i **4 KDWp** (obsługująca EW21 - powierzchnia 0,16 ha) stanowiące dojazdy do terenów elektrowni wiatrowych;
  - f) drogi wewnętrzne stanowiące dojazdy do użytków rolnych nie oznaczone na rysunku planu, a istniejące na terenach rolniczych.
- 2) dla dróg publicznych ustala się:
  - a) 01 KD-Z i 02 KD-Z: klasa drogi – zbiorcza; szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - według stanu istniejącego (docelowo powinna wynosić minimum 20 m),
  - b) 03 KD-L i 04 KD-L: klasa drogi – lokalna; szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - według stanu istniejącego (docelowo powinna wynosić minimum 10 m),

- c) 05 KD-D, 06 KD-D i 07 KD-D: klasa drogi – dojazdowa; szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – według stanu istniejącego (docelowo powinna wynosić minimum 10 m);
- 3) dla dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego (od 5 do 8 m), włączenia do dróg gminnych i drogi powiatowej z zapewnieniem skosów na skrzyżowaniach;
- 4) dla dróg wewnętrznych projektowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDWp ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min 8,0 m, włączenia do dróg gminnych i drogi powiatowej z zapewnieniem skosów na skrzyżowaniach, dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu drogi wewnętrznej do obsługi elektrowni wiatrowej;
- 5) rozwiązania techniczne dróg i włączenia do nich należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w uzgodnieniu z ich zarządcami;
- 6) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w obrębach linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi;
- 7) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowią droga wojewódzka Nr 648 i drogi powiatowe Nr 1830B i Nr 1831B.

**§ 15. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) zachowanie z możliwością przebudowy i rozbudowy, na warunkach gestorów sieci, w oparciu o przepisy szczególne – istniejących urządzeń elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i wodociągowych w granicach opracowania;
- 2) odbiór energii elektrycznej z elektrowni wiatrowych oznaczonych symbolami EW przez linie kablowe SN, do projektowanej stacji SN/110 kV na gruntach miasta Stawiski, poza obszarem niniejszego planu, zgodnie z warunkami właściwego zakładu energetycznego;
- 3) zaleca się prowadzenie projektowanych linii elektroenergetycznych SN oraz linii teletechnicznych kablowych do obsługi farmy wiatrowej – poza pasem drogowym dróg publicznych (wojewódzkiej, powiatowych i gminnych), dopuszczenie realizacji sieci w pasie drogowym wyłącznie po uzyskaniu zgody administratora drogi;
- 4) dopuszcza się prowadzenie linii kablowych elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych do obsługi farmy wiatrowej – w pasach drogowych dróg wewnętrznych oraz po terenach rolnych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) elektrownie wiatrowe będą pracowały bezobsługowo, w związku z czym ustala się, że dla przedmiotowej inwestycji na terenach o symbolach EW nie projektuje się uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, jak również odprowadzenia ścieków komunalnych;
- 6) odprowadzenie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych: ciągów komunikacyjnych, placów, powierzchniowo po oczyszczeniu w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami;
- 7) w zakresie usuwania odpadów ustala się dla farmy wiatrowej zasadę okresowego zorganizowanego systemu usuwania i wywozu zużytego oleju transformatorowego oraz z przekładni turbin wiatrowych i ich utylizację.

**§ 16. Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :**

- 1) dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenu pod urządzenie placów techniczno - montażowych i manewrowych na czas budowy elektrowni wiatrowych;
- 2) ustala się obowiązek bezzwłocznego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego części nie zajętej przez elektrownie wiatrowe po zakończeniu prac budowlanych.

**§ 17. Nie ustala się dodatkowych wymogów w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa poza określonymi w przepisach odrębnych.**

**§ 18. Przeznacza się na cele nierolnicze** ogółem 18,85 ha gruntów rolnych położonych na terenie objętym planem, w tym grunty rolne, nie położone w zwartym kompleksie sklasyfikowane jako: RIVa – łącznie 0,79 ha, RIVb – łącznie 4,65 ha, RV – 7,65 ha, RVI – 5,40 ha, LIV – łącznie 0,36 ha, na przeznaczenie których zgoda nie jest wymagana.

### Rozdział 3

#### Ustalenia uzupełniające dotyczące symboli przeznaczenia terenów

**§ 19. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **R, RZ, W i N** ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze, w tym: **R** – grunty orne, **Rz** – łąki i pastwiska, **W** – rowy, **N** – nieużytki.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz wszelkiej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w tym zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolniczą, zbiorników wodnych, stawów hodowlanych i oczek wodnych;
- 2) zakaz zalesiania terenów;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
  - a) dróg wewnętrznych, niezbędnych do prowadzenia gospodarki rolnej;
  - b) urządzeń melioracji;
  - c) sieciowych, podziemnych i naziemnych elementów infrastruktury technicznej związanych z obsługą ludności i rolnictwa oraz funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych.

**§ 20. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **ZL i ZL<sub>1</sub>** ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny lasów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz wszelkiej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w tym zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolniczą;
- 2) dopuszcza się lokalizację dróg gospodarczych związanych z gospodarką leśną oraz niezbędnych elementów liniowych infrastruktury technicznej.

**§ 21. 1.** Dla terenów oznaczonych na załączniku Nr 2 - rysunek planu w skali 1:2000, symbolami: 17 **EW** o powierzchni około 2,30 ha i 18 **EW** o powierzchni około 3,46 ha ustala się przeznaczenie terenu - teren pod elektrownie wiatrowe wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej niezbędnej do ich obsługi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zasady zagospodarowania terenu;
  - a) obsługę komunikacyjną terenów zapewnia się ze zjazdów: z istniejącej drogi powiatowej oznaczonej symbolem 02 KD-Z;
  - b) powierzchnia zabudowy elektrowni (platforma montażowa), nadziemna część konstrukcji wieży elektrowni liczona na poziomie styku z powierzchnią terenu (pow. zab. nie odnosi się do podziemnych części konstrukcji, ani do rotora i śmigieł), pomieszczenia innych urządzeń wraz z placem manewrowym do 3500 m<sup>2</sup>, pozostała część terenu EW pozostaje w użytkowaniu rolniczym;
  - c) zakaz lokalizowania turbin wiatrowych w odległości mniejszej niż 1,5 razy wysokość piasty wirnika EW od poziomemu terenu plus 1,5 razy promień wirnika od strony drogi publicznej krajowej Nr 61;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi publicznej powiatowej uwarunkowane są zasięgiem śmigieł elektrowni, które nie mogą wkraczać w przestrzeń nad terenem dróg, ale nie mniej niż 60 m;
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszą 5,0 m od linii rozgraniczającej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania:
  - a) maksymalną wysokość wieży ponad poziom terenu – 130 m;
  - b) maksymalną wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej – do 190 m ponad poziomem terenu;
  - c) maksymalna moc generatora do 3,5 MW;



- d) ujednolicona kolorystyka turbin, kolory od bieli do szarości z możliwością wprowadzenia koloru zielonego u podstawy turbin, powierzchnia obiektów matowa – bez refleksów świetlnych, przy uwzględnieniu, wymaganego przepisami odrębnymi, sposobu oznakowania przeszkód lotniczych

**§ 22.** 1. Dla terenów oznaczonych na załączniku Nr 3 - rysunek planu w skali 1:2000, symbolami: 19 **EW** o powierzchni około 2,80 ha i 20 **EW** o powierzchni około 2,80 ha ustala się przeznaczenie terenu - teren pod elektrownie wiatrowe wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej niezbędnej do ich obsługi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) zasady zagospodarowania terenu;

a) obsługę komunikacyjną terenów zapewnia się ze zjazdów: z istniejącej drogi powiatowej oznaczonej symbolem 03 KD-L i gminnej oznaczonej symbolem 05 KD-D oraz projektowanych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 2KDWp (teren 19 EW) i 3KDWp (teren 20 EW);

b) powierzchnia zabudowy elektrowni (platforma montażowa), nadziemna część konstrukcji wieży elektrowni liczona na poziomie styku z powierzchnią terenu (pow. zab. nie odnosi się do podziemnych części konstrukcji, ani do rotora i śmigieł), pomieszczenia innych urządzeń wraz z placem manewrowym do 3500 m<sup>2</sup>, pozostała część terenu EW pozostaje w użytkowaniu rolniczym;

c) nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszą 5,0 m od linii rozgraniczającej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania:

a) maksymalną wysokość wieży ponad poziom terenu – 130 m;

b) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej – do 190 m ponad poziomem terenu;

c) maksymalna moc generatora do 3,5 MW;

d) ujednolicona kolorystyka turbin, kolory od bieli do szarości z możliwością wprowadzenia koloru zielonego u podstawy turbin, powierzchnia obiektów matowa – bez refleksów świetlnych, przy uwzględnieniu, wymaganego przepisami odrębnymi, sposobu oznakowania przeszkód lotniczych.

**§ 23.** 1. Dla terenu oznaczonego na załączniku Nr 4 - rysunek planu w skali 1:2000, symbolem 21 **EW** o powierzchni około 2,30 ha ustala się przeznaczenie terenu - teren pod elektrownię wiatrową wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej niezbędnej do jej obsługi.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) zasady zagospodarowania terenu;

a) obsługę komunikacyjną terenów zapewnia się ze zjazdów: z istniejącej drogi gminnej oznaczonej symbolem 05 KD-D, istniejącą drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem 6KDW i projektowaną drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem 4KDWp;

b) powierzchnia zabudowy elektrowni (platforma montażowa), nadziemna część konstrukcji wieży elektrowni liczona na poziomie styku z powierzchnią terenu (pow. zab. nie odnosi się do podziemnych części konstrukcji, ani do rotora i śmigieł), pomieszczenia innych urządzeń wraz z placem manewrowym do 3500 m<sup>2</sup>, pozostała część terenu EW pozostaje w użytkowaniu rolniczym;

c) nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszą 5,0 m od linii rozgraniczającej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania:

a) maksymalną wysokość wieży ponad poziom terenu – 130 m;

b) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej – do 190 m ponad poziomem terenu;

c) maksymalna moc generatora do 3,5 MW;

d) ujednolicona kolorystyka turbin, kolory od bieli do szarości z możliwością wprowadzenia koloru zielonego u podstawy turbin, powierzchnia obiektów matowa – bez refleksów świetlnych, przy uwzględnieniu, wymaganego przepisami odrębnymi, sposobu oznakowania przeszkód lotniczych.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na załączniku Nr 5 - rysunek planu w skali 1:2000, symbolami: 16 **EW** o powierzchni około 2,01 ha i 22 **EW** o powierzchni około 2,36 ha ustala się przeznaczenie terenu - teren pod elektrownie wiatrowe wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej niezbędnej do ich obsługi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) zasady zagospodarowania terenu;

a) obsługę komunikacyjną terenów zapewnia się ze zjazdów: z istniejącej drogi gminnej oznaczonej symbolem 04 KD-L (teren 22 EW) i dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami **5KDW** i projektowaną poszerzoną drogą wewnętrzną **1KDWp** (teren 16 EW);

b) powierzchnia zabudowy elektrowni (platforma montażowa), nadziemna część konstrukcji wieży elektrowni liczona na poziomie styku z powierzchnią terenu (pow. zab. nie odnosi się do podziemnych części konstrukcji, ani do rotora i śmigieł), pomieszczenia innych urządzeń wraz z placem manewrowym do 3500 m<sup>2</sup>, pozostała część terenu EW pozostaje w użytkowaniu rolniczym;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi publicznej gminnej uwarunkowana jest zasięgiem śmigieł elektrowni, które nie mogą wkraczać w przestrzeń nad terenem dróg, ale nie mniej niż 60 m;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszą 5,0 m od linii rozgraniczającej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania:

a) maksymalną wysokość wieży ponad poziom terenu – 130 m;

b) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej – do 190 m ponad poziomem terenu;

c) maksymalna moc generatora do 3,5 MW;

d) ujednoliconą kolorystyką turbin, kolory od bieli do szarości z możliwością wprowadzenia koloru zielonego u podstawy turbin, powierzchnia obiektów matowa – bez refleksów świetlnych, przy uwzględnieniu, wymaganego przepisami odrębnymi, sposobu oznakowania przeszkód lotniczych.

#### **Rozdział 4 Przepisy końcowe**

§ 25. 1. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z uchwaleniem planu, pobieranej jednorazowo w momencie sprzedaży nieruchomości w okresie do 5 lat od dnia uprawomocnienia się niniejszego planu, dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolami:

1) przeznaczonych pod elektrownie wiatrowe oznaczonych symbolem **EW** w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent);

2) przeznaczonych pod komunikację wewnętrzną oznaczonych symbolem **KDWp** w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

2. Na pozostałych terenach objętych planem nie będzie miał miejsca wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem planu, a więc nie zachodzą okoliczności wymagające naliczenia opłaty.

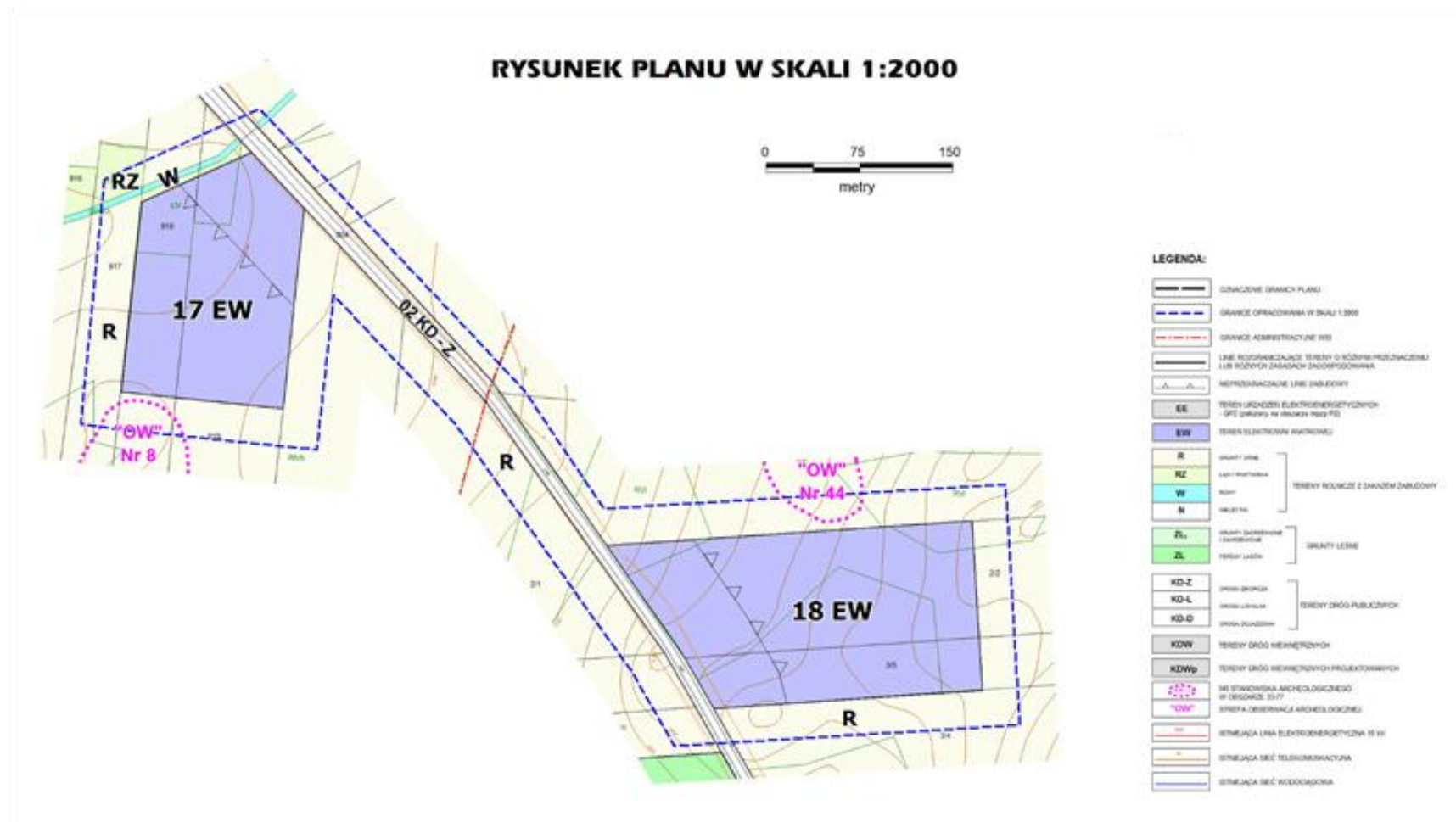
§ 26. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Stawisk.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Barbara Rządka**

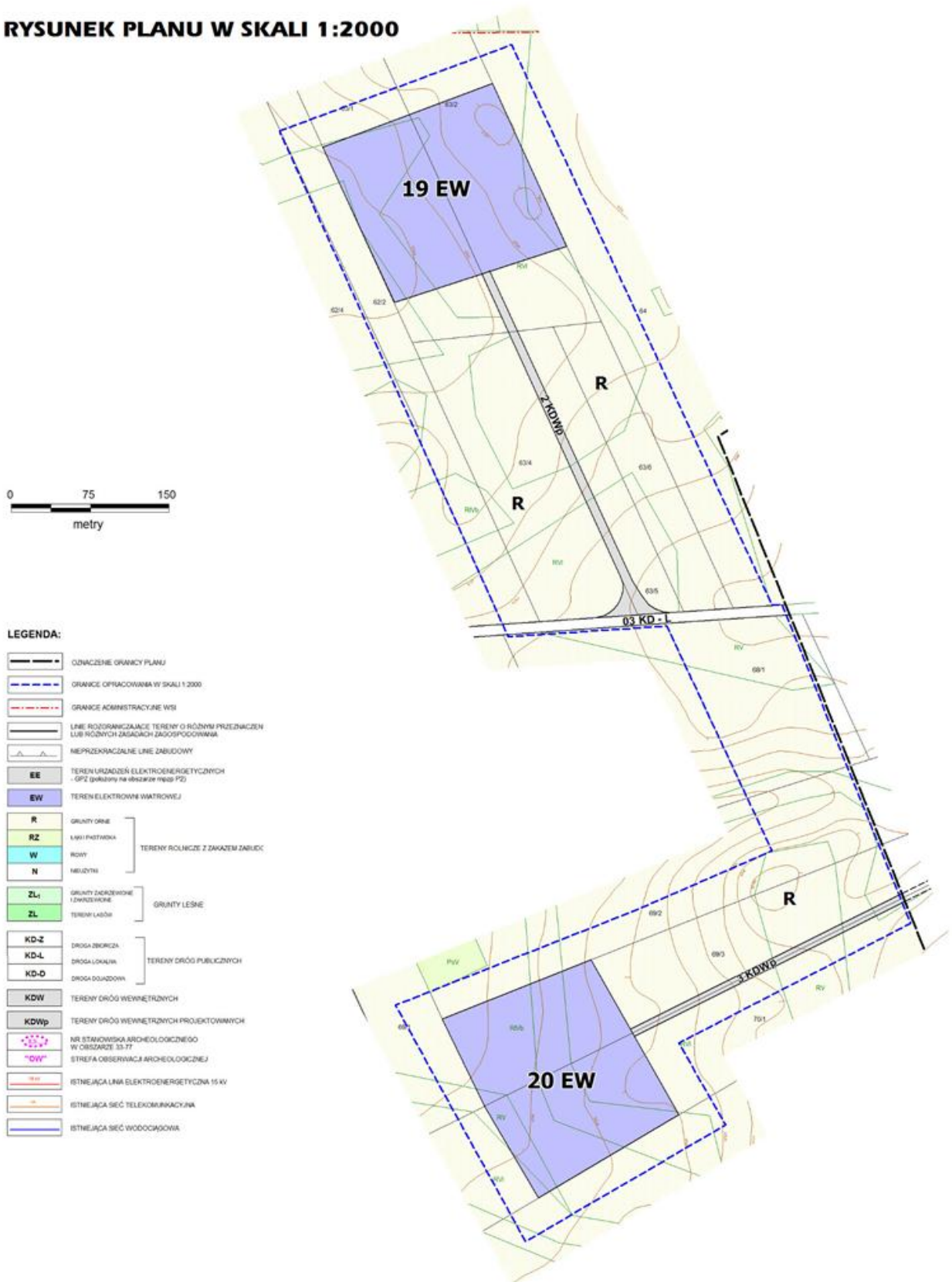


**Załącznik Nr 2** do uchwały Nr XL/209/13  
Rady Miejskiej w Stawiskach  
z dnia 5 lipca 2013 r.



**Załącznik Nr 3** do uchwały Nr XL/209/13  
Rady Miejskiej w Stawiskach  
z dnia 5 lipca 2013 r.

**RYСУNEK PLANU W SKALI 1:2000**

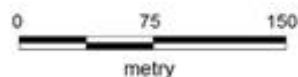


**Załącznik Nr 4** do uchwały Nr XL/209/13

Rady Miejskiej w Stawiskach

z dnia 5 lipca 2013 r.

**RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000**

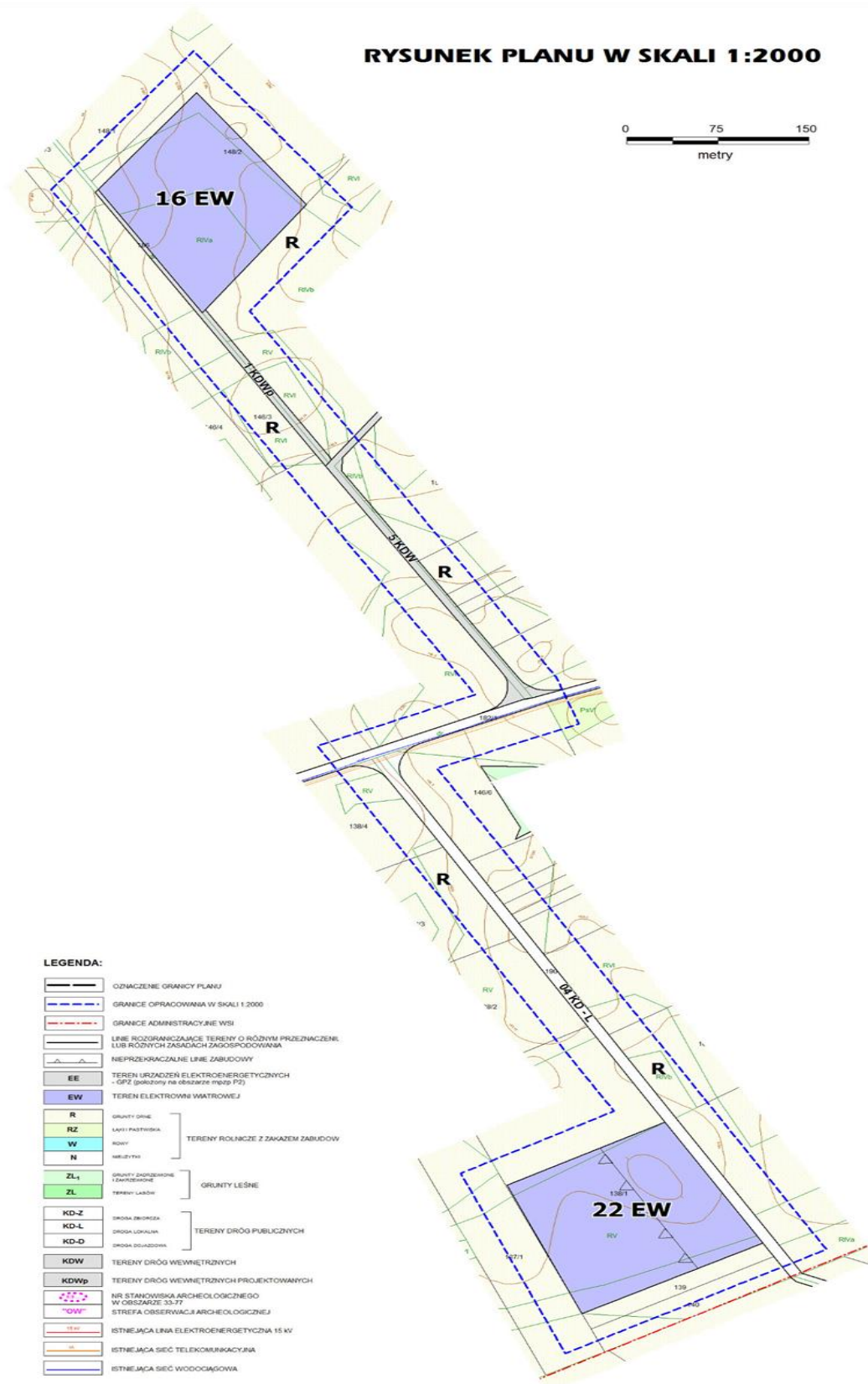


**LEGENDA:**

	OGRAZCZENIE GRANICY PLANU
	GRANICE OPRACOWANIA W SKALI 1:2000
	GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODOWANIA
	NEPRZEKROCALNE LINE ZABUDOWY
	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH - GPZ (zlokalizowany na obszarze mapy P2)
	TERENY ELEKTROWNI WIATROWEJ
	R GRUNTY ORNE
	RZ GRUNTY PRZEZNACZONE NA WYKONANIE ZABUDOWY
	W GRUNTY WODNO-LEŚNE
	N GRUNTY NIELEŚNE
	ZL <sub>1</sub> GRUNTY LEŚNE O WYSOKIM STOPNIU WARTOŚCI
	ZL GRUNTY LEŚNE O NIŻSzym STOPNIU WARTOŚCI
	KD-Z DROGI WIEJSKIE
	KD-L DROGI LEŚNE
	KD-D DROGI DLA WYKONANIA
	KDW TERENY DROG WYMIERNYCH
	KDWp TERENY DROG WYMIERNYCH PROJEKTOWANYCH
	NR STACJONARSKA ARCHEOLOGICZNEGO W OBSZARZE 33-77
	STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	ISTNIEJĄCA LINEA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA

**Załącznik Nr 5** do uchwały Nr XL/209/13  
 Rady Miejskiej w Stawiskach  
 z dnia 5 lipca 2013 r.

**RYSunEK PLANU W SKALI 1:2000**



**LEGENDA:**

	OZNIACZENIE GRANICY PLANU
	GRANICE OPRACOWANIA W SKALI 1:2000
	GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
	TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH - GPZ (położony na obszarze mpzp P2)
	TEREN ELEKTROWNI WATROWEJ
	R GRUNTY ORNE
	RZ ŁĄKI PASTWISKA
	W KOSY
	N MELIORYTY
	ZL1 GRUNTY ZAGOSPODAROWANE I ZAWIESZONE
	ZL TERENY ŁĄKOWE
	GRUNTY LEŚNE
	KD-Z DROGA BIEŻĄCA
	KD-L DROGA LOKALNA
	KD-D DROGA DOJAZDOWA
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	KDWP TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	KDWPp TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH PROJEKTOWANYCH
	NR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO W OBRZĘDZIE 33-77
	STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	10KV ISTNIEJĄCA LINE ELEKTROENERGETYCZNA 10 KV
	15KV ISTNIEJĄCA LINE ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV
	ISTNIEJĄCA SEC TELEKOMUNIKACYJNA
	ISTNIEJĄCA SEC WODOCIĄGOWA

**Załącznik Nr 6** do uchwały Nr XL/209/13  
Rady Miejskiej w Stawiskach  
z dnia 5 lipca 2013 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 17 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 z roku 2013 r. poz. 21, 405) Rada Miejska w Stawiskach postanawia, co następuje:

Do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części gminy Stawiski oznaczonego Nr 1, z przeznaczeniem pod lokalizację farmy wiatrowej” nie przedstawiono uwag w trybie art. 17 ust. 11 w/w ustawy.



**Załącznik Nr 7** do uchwały Nr XL/209/13  
Rady Miejskiej w Stawiskach  
z dnia 5 lipca 2013 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE**

**o sposobie realizacji, zapisywanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Stawiski, oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, 405) Rada Miejska w Stawiskach postanawia, co następuje:

1) w granicach planu zagospodarowania przestrzennego – lokalizacja farmy wiatrowej nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) koszty związane projektowaną inwestycją ponosi inwestor (w tym koszty związane z przejęciem i korzystaniem z nieruchomości, budową infrastruktury technicznej).